



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГУБЕРНАТОР БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«20» марта 2026 г.

№ 64

О внесении изменений в постановление Губернатора Белгородской области от 31 октября 2017 года № 98

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», в связи с организационно-штатными изменениями в исполнительных органах Белгородской области, в целях совершенствования и оптимизации системы рассмотрения проектов и решений в сфере архитектуры и градостроительной деятельности **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в постановление Губернатора Белгородской области от 31 октября 2017 года № 98 «Об архитектурно-градостроительном Совете Белгородской области»:

- в пункте 4 постановления слова «заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.» заменить словами «заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.»;

- в состав архитектурно-градостроительного Совета Белгородской области (далее – Совет), утвержденный в пункте 1 постановления:

перевести Зайнуллина Рустэма Шаукатовича, заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области, в члены Совета;

ввести в состав Совета заместителем председателя Совета Лоренца Александра Александровича, заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области;

наименование должности Синегубова Андрея Васильевича изложить в следующей редакции: «руководитель управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор города Белгорода»;

- в положение об архитектурно-градостроительном Совете Белгородской области (далее – Положение), утвержденное в пункте 2 постановления:

раздел 2 Положения дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. На Совете могут быть рассмотрены проектные материалы благоустройства общественных пространств на территориях муниципальных образований Белгородской области, в том числе планируемых для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды;

в пятом абзаце пункта 3.3 раздела 3, пункте 4.1 раздела 4, пунктах 6.4, 6.5 раздела 6 Положения слова «муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов» в соответствующих падежах и числах заменить словами «муниципальных образований» в соответствующих падежах и числах;

пункт 7.1 раздела 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7.1. Документы и материалы, представляемые на рассмотрение Совету, должны содержать:

а) для объектов, указанных во втором, третьем, пятом, шестом абзацах пункта 2.4 раздела 2 Положения:

1) пояснительную записку, содержащую в текстовой части информацию:

- о технико-экономических показателях проектируемых объектов;

- об этапах и сроках строительства (реконструкции) объектов;

- о наличии источников финансирования;

- о наличии технических условий для подключения планируемых к строительству объектов;

- о возможности обеспечения планируемых объектов жилого назначения социальной инфраструктурой;

- о наличии транспортной доступности;

2) архитектурные решения фасадов в виде трехмерной модели объекта;

3) художественную подсветку фасадов и территории в виде трехмерной модели объекта;

4) объемно-планировочные решения в виде двухмерной модели объекта, содержащие:

- развертку фасадов по основным улицам;

5) градостроительные решения в виде трехмерной модели объекта, содержащие:

- варианты планировочных решений территории;

- транспортные схемы;

- схемы благоустройства территории;

б) для объектов, указанных в четвертом абзаце пункта 2.4 раздела 2 Положения:

1) технико-экономические показатели;

2) архитектурные решения транспортного сооружения в виде трехмерной модели объекта;

3) объемно-планировочные решения в виде двухмерной модели объекта, содержащие:

- план размещения транспортного сооружения с привязкой к местности, существующим дорогам, зданиям;

- продольные и поперечные разрезы;

- развертки с отображением транспортного сооружения по основным улицам;
- в) для объектов, указанных в пункте 2.5 раздела 2 Положения:
 - 1) архитектурные решения фасадов объекта капитального ремонта в виде трехмерной модели;
 - 2) цветовые решения фасадов в виде двухмерной модели, включающие:
 - маркировки цветов, соответствующие применяемой системе цвета (RAL, NCS);
 - ведомость отделки фасадов с перечнем применяемых материалов;
 - 3) архитектурно-художественная подсветка фасадов в виде трехмерной модели объекта;
 - 4) архитектурные решения интерьеров в виде трехмерной модели объекта, включающие:
 - функциональное зонирование пространства;
 - светодизайн интерьерных решений;
- г) для объектов, указанных в пункте 2.6 раздела 2 Положения, архитектурные решения, содержащие:
 - описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта;
 - схему функционально-планировочной организации общественной территории, на которой будет реализовываться проект, проектирования (генплан) в масштабе 1:500 или 1:1000;
 - схему проектного функционального зонирования общественной территории, на которой будет реализовываться проект, по видам использования и социальной и коммерческой активности;
 - схему и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству общественной территории, на которой будет реализовываться проект, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования (спецификацию);
 - схему покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом;
 - схему организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта;
 - схему решений по освещению общественной территории, на которой будет реализовываться проект;
 - карту-схему проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации общественной территории, на которой будет реализовываться проект, в том числе организацию парковок (на общественной территории, на которой будет реализовываться проект, и прилегающей территории, а также в контексте города) в случае наличия изменений;
 - схему сценариев использования общественной территории, на которой будет реализовываться проект (в рабочие дни, выходные, праздники), с учетом климатических особенностей и сезонных факторов;

- схему, отражающую проектные зоны активности, создаваемые для различных городских (местных) сообществ, с указанием сценариев использования общественной территории, на которой будет реализовываться проект (в рабочие дни, выходные, праздники), с учетом климатических особенностей и сезонных факторов;

- схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест (с указанием этапов реализации проекта);

- основные технико-экономические показатели проекта;

- визуализации предлагаемых решений благоустройства общественных пространств в виде трехмерной модели объекта (не менее трёх ракурсов).».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков