



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«10» марта 2026 г.

№ 82-ПП

Об утверждении границ зон охраны, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила философа, поэта Н.В. Станкевича (1813-1840 гг.). Надгробие, мрамор», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Ближнее Чесночное, ул. Подгорная, 26 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза, летчика Б.В. Панина», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Иловка, ул. Ленина (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Н.В. Станкевича», расположенного

по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Мухоудеровка, ул. А. Никитенко, 43а (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда, видного деятеля КПСС А.П. Кириленко», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, город Алексеевка, ул. Мостовая (К. Маркса) (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Меняйлово (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Усадьба «Удеровка» Станкевичей, парк», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Ближнее Чесночное, ул. Подгорная, 2а (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Долговременная огневая точка», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Ильинка, автотрасса Белгород-Павловск (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Долговременная огневая точка», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Ильинка, автотрасса Белгород-Павловск (приложение № 8).

9. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 8 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Рекомендовать администрации Алексеевского муниципального округа Белгородской области (Халеева С.В.) отобразить границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Алексеевского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Алексеевского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Алексеевского муниципального округа Белгородской области.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 30 июня 2028 года.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 10 » марта 2026 г.
№ 82-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила философа, поэта Н.В. Станкевича (1813-1840 гг.). Надгробие, мрамор», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Ближнее Чесночное, ул. Подгорная, 26

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
7	407338.30	2276264.07
8	407326.43	2276280.26
9	407309.73	2276265.64
10	407323.24	2276250.46
7	407338.30	2276264.07
Внешняя граница		
1	407315.92	2276225.42
2	407323.77	2276230.11
3	407361.56	2276258.18
4	407365.55	2276261.19
5	407330.10	2276309.60
6	407284.90	2276273.84
1	407315.92	2276225.42

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила философа, поэта Н.В. Станкевича (1813-1840 гг.). Надгробие, мрамор», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Ближнее Чесночное, ул. Подгорная, 2б



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 10 » марта 2026 г.
 № 82-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза, летчика Б.В. Панина», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Иловка, ул. Ленина

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
7	406916.42	2261102.92
8	406915.99	2261105.89
9	406913.02	2261105.46
10	406913.45	2261102.49
7	406916.42	2261102.92
Внешняя граница		
1	406921.76	2261102.12
2	406920.89	2261106.58
3	406930.33	2261108.43
4	406926.61	2261127.46
5	406885.22	2261118.97
6	406889.74	2261095.86
1	406921.76	2261102.12

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 10 » марта 2026 г.
 № 82-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Н.В. Станкевича», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Мухоудеровка, ул. А. Никитенко, 43а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
13	403307.49	2277254.69
14	403305.48	2277257.25
15	403302.93	2277255.24
16	403304.93	2277252.69
13	403307.49	2277254.69
Внешняя граница		
1	403312.18	2277212.03
2	403314.18	2277246.95
3	403309.53	2277247.35
4	403310.74	2277261.41
5	403299.92	2277262.35
6	403300.26	2277266.33
7	403279.07	2277268.27
8	403291.29	2277226.82
9	403294.53	2277221.00
10	403299.07	2277216.53
11	403304.95	2277213.37
12	403309.53	2277212.24
1	403312.18	2277212.03

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст Н.В. Станкевича», расположенного по адресу:
Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ,
с. Мухоудеровка, ул. А. Никитенко, 43а**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 10 » марта 2026 г.
№ 82-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда, видного деятеля КПСС А.П. Кириленко», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, город Алексеевка, ул. Мостовая (К. Маркса)

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
11	398205.43	2264827.94
12	398204.92	2264831.06
13	398201.50	2264830.51
14	398202.02	2264827.40
11	398205.43	2264827.94
Внешняя граница		
1	398229.53	2264820.38
2	398223.33	2264858.05
3	398223.12	2264859.34
4	398218.50	2264858.54
5	398217.94	2264862.15
6	398175.07	2264854.64
7	398175.65	2264851.44
8	398182.51	2264813.51
9	398183.14	2264813.62
10	398183.79	2264806.82
1	398229.53	2264820.38

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

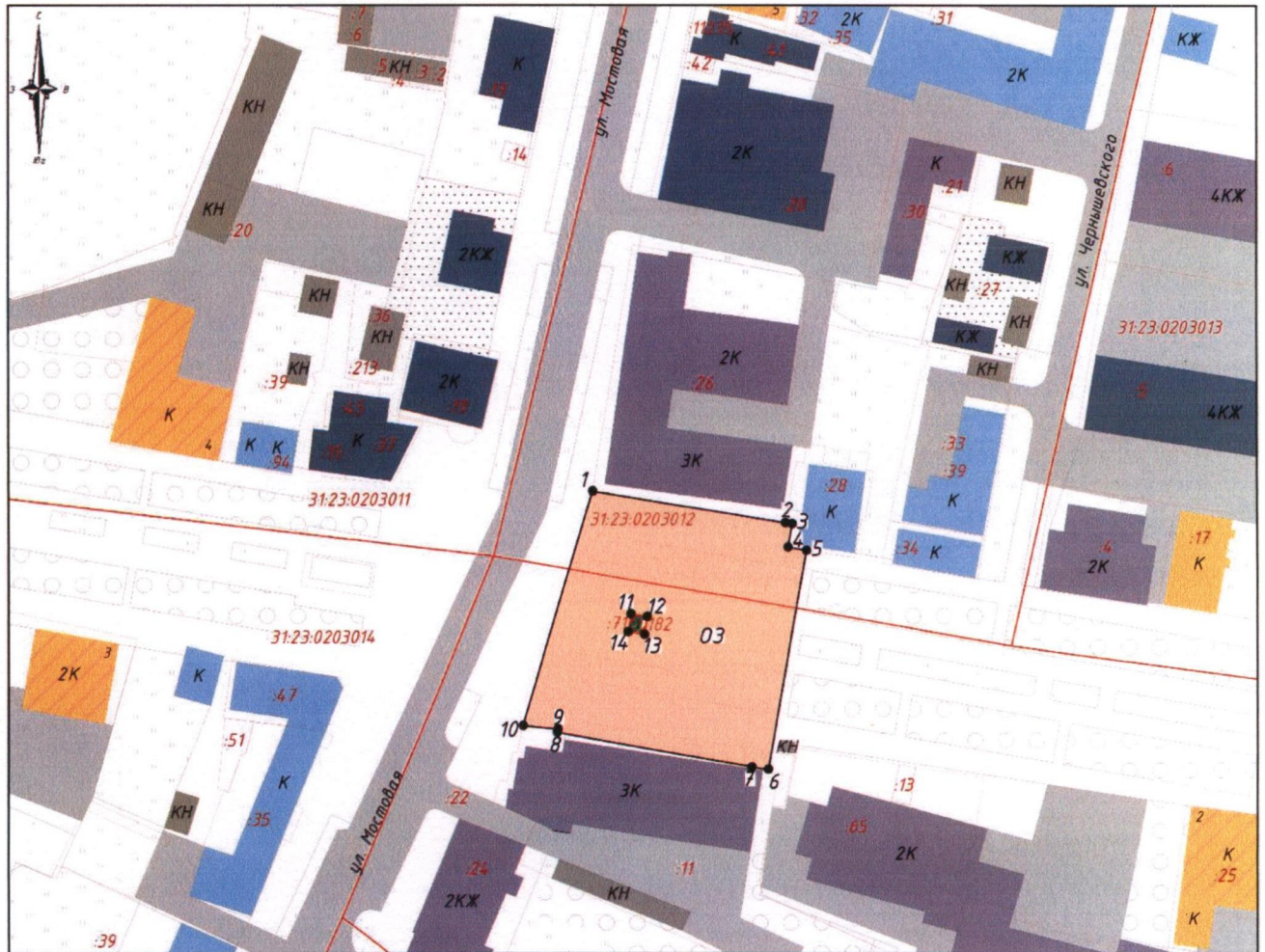
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст дважды Героя Социалистического Труда,
видного деятеля КПСС А.П. Кириленко», расположенного по адресу:
Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ,
город Алексеевка, ул. Мостовая (К. Маркса)**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «10» марта 2026 г.
№ 82-пп

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Меньялово

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
7	387285.60	2268747.14
8	387265.50	2268770.91
9	387249.63	2268757.54
10	387269.79	2268734.17
7	387285.60	2268747.14
Внешняя граница		
1	387338.79	2268733.67
2	387271.44	2268815.22
3	387191.76	2268747.84
4	387250.79	2268679.41
5	387290.53	2268726.15
6	387313.55	2268706.58
1	387338.79	2268733.67

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной

среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

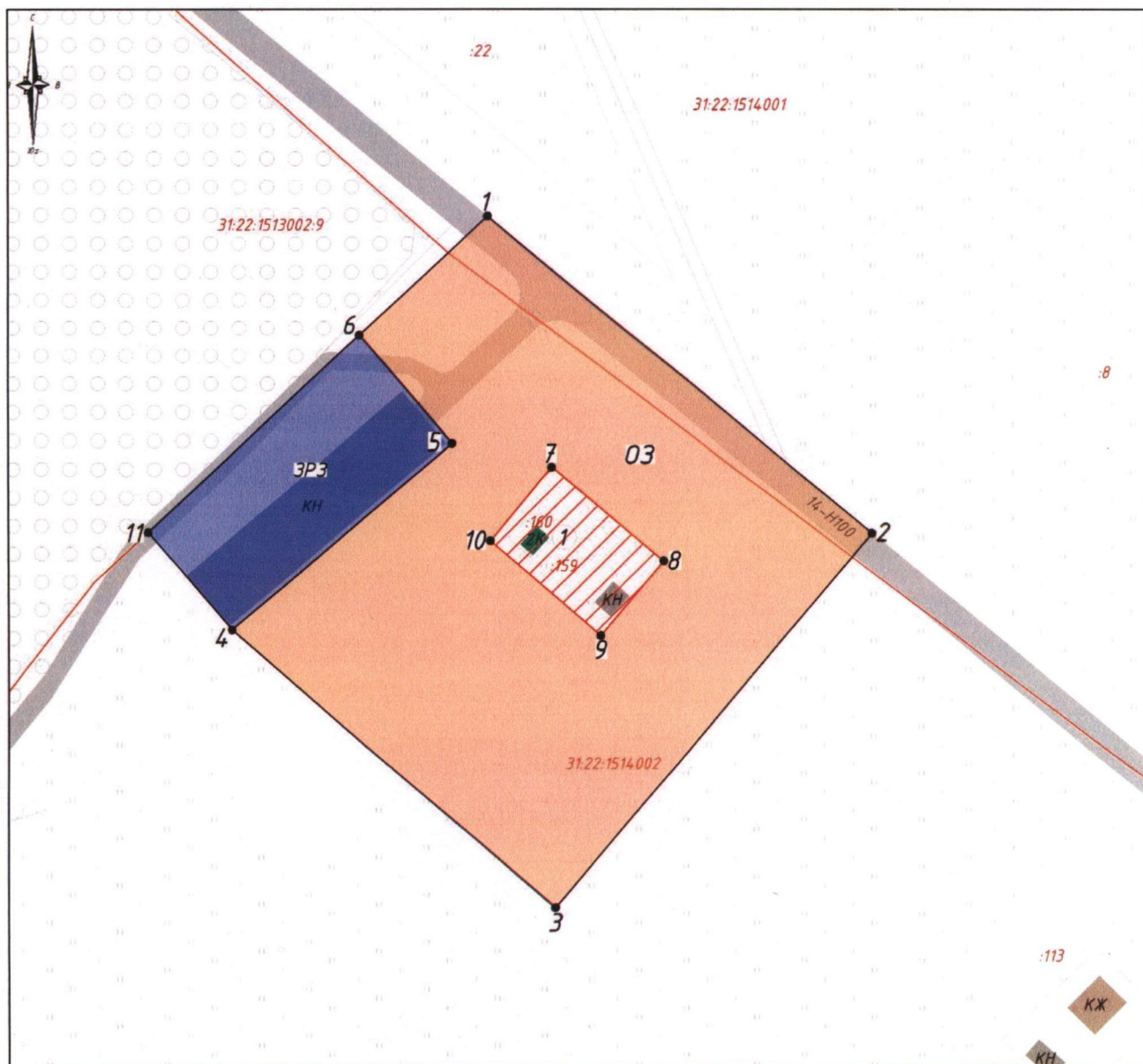
№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
11	387271.70	2268661.64
6	387313.55	2268706.58
5	387290.53	2268726.15
4	387250.79	2268679.41
11	387271.70	2268661.64

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ЗРЗ






Запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;
- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:
 - максимальная высота зданий, строений, сооружений – 8 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши (не более 138 метров в Балтийской системе высот);
 - тип крыши – скатная, вальмовая;
 - материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;
 - цветовое решение фасадов – разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы, (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);
- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;
- размещение рекламы, за исключением следующих видов рекламных конструкций:
 - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ветряная мельница», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Меняйлово



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «10» марта 2026 г.
№ 82-III

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль «Усадьба «Удеровка» Станкевичей, парк», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Ближнее Чесночное, ул. Подгорная, 2а

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	406915.95	2275492.99
2	406915.01	2275526.65
3	406916.47	2275640.06
4	406871.68	2275706.45
5	406777.86	2275861.63
6	406941.45	2275987.27
7	407289.38	2276211.72
8	407293.70	2276206.31
9	407330.06	2276228.05
10	407364.75	2276254.23
11	407358.83	2276256.15
12	407323.77	2276230.11
13	407315.92	2276225.42
14	407309.40	2276235.59
15	407000.22	2276037.60
16	406705.64	2275839.28
17	406706.06	2275832.21
18	406789.28	2275808.56
19	406858.24	2275691.75
20	406902.04	2275580.73
21	406904.38	2275492.25
1	406915.95	2275492.99

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка ЗОПЛ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	407445.79	2275759.11

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
23	407501.72	2276034.77
24	407465.94	2276164.97
25	407413.37	2276238.48
10	407364.75	2276254.23
9	407330.06	2276228.05
8	407293.70	2276206.31
26	407372.55	2276107.54
27	407396.69	2275941.92
28	407314.80	2275844.42
29	407133.78	2275746.91
3	406916.47	2275640.06
2	406915.01	2275526.65
1	406915.95	2275492.99
22	407445.79	2275759.11

2.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ЗОПЛ

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, нарушение сложившегося характера гидрологических условий;

- уничтожение ценных зеленых насаждений;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны (котельные и газопроводы, кладбища, очистные сооружения (канализационные сооружения), заводы, теплоэлектроцентрали, фермы, скотомогильники, карьеры, свалки (полигоны));

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в восьмом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров естественных природных (каменная брусчатка, гранит, дерево) или имитирующих их материалов (искусственный камень на цементной основе, полимерпесчаная плитка, керамогранит);






размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

установка глухих ограждений.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль «Усадьба «Удировка» Станкевичей, парк»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский
муниципальный округ, с. Ближнее Чесночное, ул. Подгорная, 2а**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 10 » марта 2026 г.
 № 82-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Долговременная огневая точка», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Ильинка, автотрасса Белгород-Павловск

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	397499.92	2257506.64
6	397505.29	2257512.57
7	397498.87	2257518.75
8	397493.16	2257512.54
5	397499.92	2257506.64
Внешняя граница		
1	397501.64	2257478.79
2	397525.21	2257502.51
3	397491.63	2257540.43
4	397464.90	2257511.36
1	397501.64	2257478.79

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Долговременная огневая точка», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Ильинка, автотрасса Белгород-Павловск



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 10 » марта 2026 г.
№ 82-ПП

Границы зон охраны, ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Долговременная огневая точка», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Ильинка, автотрасса Белгород-Павловск

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
5	399109.23	2255424.56
6	399109.23	2255432.21
7	399101.62	2255432.21
8	399101.62	2255424.56
5	399109.23	2255424.56
Внешняя граница		
1	399139.23	2255394.56
2	399139.23	2255462.21
3	399071.62	2255462.21
4	399071.62	2255394.56
1	399139.23	2255394.56

1.2. Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей в границах ОЗ

Запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов, указанных в пятом абзаце настоящего подраздела, и применение специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением случаев, необходимых для функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) материалов или имитирующих натуральные материалов;

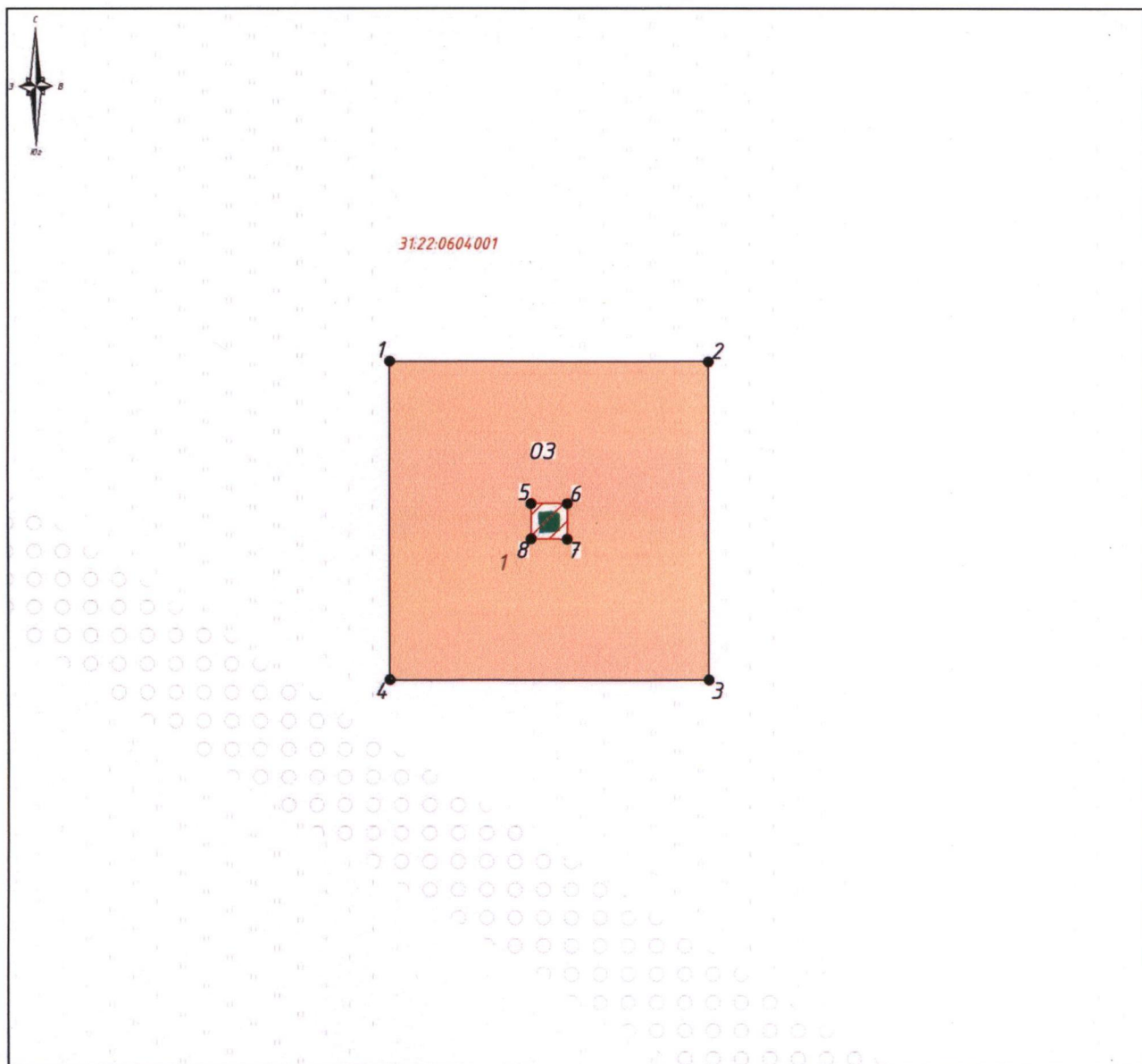
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;





- установка глухих ограждений;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Долговременная огневая точка», расположенного
по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ,
с. Ильинка, автотрасса Белгород-Павловск**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

