



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 02 » марта 20 26 г.

№ 70-ПП

Об утверждении перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений, муниципальных (городских) округов Белгородской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2025 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить перечень случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений, муниципальных (городских) округов Белгородской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года, и действует до 31 декабря 2026 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 02 » марта 2026 г.
№ 70-пп

Перечень

случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений, муниципальных (городских) округов Белгородской области

Наряду со случаями, предусмотренными пунктами 3 – 6 части 2 и частями 3.1 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется:

1) при внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений, муниципальных (городских) округов Белгородской области в случае:

- изменения Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

- изменения границ территориальных зон для исключения пересечений границ территориальных зон и границ ранее учтенных земельных участков;

- изменения градостроительных регламентов территориальных зон в части изменения предельных размеров земельного участка, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и дополнения видами разрешенного использования для обеспечения размещения объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом соответствующего поселения, муниципального (городского) округа;

- приведения границ территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие с границами функциональных зон и их параметрами;

- отображения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

- установления в градостроительных регламентах территориальных зон требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

2) при внесении изменений в генеральные планы поселений, муниципальных (городских) округов Белгородской области в случае устранения пересечений границ земель лесного фонда и ранее учтенных земельных участков с границами населенных пунктов.

Для перечня случаев, при которых не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, генеральные планы поселений, муниципальных (городских) округов Белгородской области, под ранее учтенными земельными участками понимаются:

- земельные участки, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном законодательством порядке до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (до 1 марта 2008 года);

- земельные участки, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены, и государственный кадастровый учет которых не осуществлен в установленном законодательством порядке.

