



ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О РАСПОРЯЖЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ПЕРЕДАННЫМИ ГРАЖДАНАМИ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

Принят Белгородской областной Думой 19 февраля 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона

Настоящий закон в соответствии со статьёй 24 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и статьёй 28 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» устанавливает особенности предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно, а также порядок передачи гражданам в собственность жилых помещений, которые переданы в государственную или муниципальную собственность гражданами, получившими меры социальной поддержки в период проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – специальная военная операция), если передача жилого помещения и (или) земельного участка в государственную или муниципальную собственность являлась условием получения указанных мер социальной поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами Белгородской области.

Статья 2. Особенности предоставления земельных участков в собственность бесплатно

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется без проведения торгов в собственность бесплатно гражданину, который передал его в государственную или муниципальную собственность при получении мер социальной поддержки в период проведения специальной военной операции, если передача данного земельного участка в государственную или муниципальную собственность являлась условием получения соответствующих мер социальной поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами Белгородской области.

2. Предоставление земельных участков гражданам в собственность бесплатно осуществляется с учётом особенностей, предусмотренных настоящей статьёй, на территориях следующих муниципальных образований:

Белгородский муниципальный округ;
Борисовский муниципальный округ;
Грайворонский муниципальный округ;
Валу́йский муниципальный округ;
Волоконовский муниципальный округ;
Краснояржский муниципальный округ;
Шебекинский муниципальный округ.

3. Заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно подаётся гражданином в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками:

1) в отношении земельных участков, право государственной собственности на которые возникло до вступления в силу настоящего закона – в течение одного года со дня вступления в силу настоящего закона;

2) в отношении земельных участков, право государственной или муниципальной собственности на которые возникло после вступления в силу настоящего закона – в течение одного года со дня государственной регистрации права собственности Белгородской области или права муниципальной собственности.

4. Учёт граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящей статьёй, не осуществляется.

5. В случае смерти гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, право на предоставление земельного участка сохраняется за его наследниками по закону или по завещанию, подтвердившими право на наследство в установленном законодательством порядке.

6. Решение о передаче земельного участка в собственность бесплатно принимается в течение 20 календарных дней со дня подачи заявления в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками. Договор о передаче в собственность земельного участка заключается уполномоченным органом с гражданином в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о передаче земельного участка в собственность бесплатно. В случае если земельный участок расположен в населённом пункте, в котором введён особый режим въезда и пребывания в связи с проведением специальной военной операции, акт приёма-передачи такого земельного участка подписывается в течение 60 календарных дней со дня отмены такого режима.

7. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении земельного участка являются следующие обстоятельства:

1) заявителем представлен неполный комплект документов, необходимый в соответствии с порядком, установленным Правительством Белгородской области;

2) отсутствие права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим законом;

3) заявление подано неуполномоченным лицом;

4) сообщение заявителем недостоверных сведений.

8. Порядок рассмотрения заявлений граждан и заключения договоров

о передаче земельного участка в собственность бесплатно устанавливается Правительством Белгородской области.

Статья 3. Порядок передачи гражданам жилых помещений

1. Жилое помещение, находящееся в государственной или муниципальной собственности, передаётся в собственность бесплатно гражданину, который передал данное жилое помещение в государственную или муниципальную собственность при получении мер социальной поддержки в период проведения специальной военной операции, если его передача в государственную или муниципальную собственность являлась условием получения соответствующих мер социальной поддержки в соответствии с нормативными правовыми актами Белгородской области.

2. Заявление о передаче жилого помещения в собственность бесплатно подаётся гражданином в орган, уполномоченный на распоряжение жилыми помещениями:

1) в отношении жилых помещений, право государственной собственности на которые возникло до вступления в силу настоящего закона – в течение одного года со дня вступления в силу настоящего закона;

2) в отношении жилых помещений, право государственной или муниципальной собственности на которые возникло после вступления в силу настоящего закона – в течение одного года со дня государственной регистрации права собственности Белгородской области или права муниципальной собственности.

3. Земельный участок, на котором расположено жилое помещение, передаваемое гражданину в порядке, предусмотренном настоящей статьёй, а также расположенные на земельном участке хозяйственные постройки одновременно передаются такому гражданину в собственность бесплатно.

4. Действие настоящего закона не распространяется на жилые помещения в многоквартирных домах, за исключением жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах высотой не более одного этажа с количеством жилых помещений не более четырёх в случае обращения с заявлением о передаче жилого помещения в собственность бесплатно всех граждан, являвшихся собственниками жилых помещений в таком доме.

5. Повреждение жилого помещения и (или) его конструктивных элементов не является основанием для отказа гражданину в передаче жилого помещения в собственность в соответствии с настоящим законом.

6. В случае смерти гражданина, указанного в части 1 настоящей статьи, право на предоставление жилого помещения сохраняется за его наследниками по закону или по завещанию, подтвердившими право на наследство в установленном законодательством порядке.

7. Решение о передаче жилого помещения в собственность бесплатно принимается в течение 60 календарных дней со дня поступления заявления гражданина в уполномоченный орган.

8. Договор о передаче в собственность жилого помещения и земельного участка заключается уполномоченным органом с гражданином в течение

60 календарных дней со дня принятия решения о передаче жилого помещения в собственность бесплатно. В случае если жилое помещение расположено в населённом пункте, в котором введён особый режим въезда и пребывания в связи с проведением специальной военной операции, акт приёма-передачи такого жилого помещения подписывается в течение 60 календарных дней со дня отмены такого режима.

9. Порядок рассмотрения заявлений граждан и заключения договоров о передаче жилых помещений в собственность бесплатно устанавливается Правительством Белгородской области.

Статья 4. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 1 января 2028 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

г. Белгород

« 27 » февраля 2026 года

№ 35