



# **ЗАКОН**

## **БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О РЕАЛИЗАЦИИ В БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О ПЕРЕВОДЕ ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ»**

Принят Белгородской областной Думой 19 февраля 2026 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона**

Настоящий закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее также – Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую») определяет полномочия органов государственной власти Белгородской области по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

#### **Статья 2. Полномочия Белгородской областной Думы**

1. К полномочиям Белгородской областной Думы по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую относятся:

1) принятие законов Белгородской области, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Белгородской области, предусматривающих перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

3) иные полномочия, отнесённые законодательством Российской Федерации к полномочиям законодательных органов субъектов Российской Федерации.

2. Законодательная инициатива, предусматривающая перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, рассматривается Белгородской областной Думой с учётом требований, предусмотренных частью 13 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

### **Статья 3. Полномочия Губернатора Белгородской области и Правительства Белгородской области**

1. К полномочиям Губернатора Белгородской области по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую относятся:

1) рассмотрение предложения исполнительного органа Белгородской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

2) направление законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, с целью получения заключения указанного органа;

3) направление в Белгородскую областную Думу законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности.

2. К полномочиям Правительства Белгородской области по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую относятся:

1) установление содержания ходатайства о переводе земель из одной категории в другую или ходатайства о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее также – ходатайства) и состава прилагаемых к ним документов в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

2) иные полномочия, отнесённые законодательством Российской Федерации к полномочиям исполнительных органов субъектов Российской Федерации.

### **Статья 4. Уполномоченный орган**

1. Уполномоченным органом на принятие актов о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, актов об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, а также земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, является исполнительный орган Белгородской области, осуществляющий функции по управлению и распоряжению имуществом Белгородской области, в том числе земельными участками, приватизации имущества, находящегося в собственности Белгородской области, обеспечивающим в пределах своей

компетенции предоставление государственных услуг и проведение единой государственной политики в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области (далее – Уполномоченный орган).

2. К полномочиям Уполномоченного органа по переводу земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую относятся:

1) приём, рассмотрение либо отказ в рассмотрении ходатайств в порядке, установленном статьёй 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

2) направление предложения Губернатору Белгородской области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

3) принятие акта о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, за исключением случая, указанного в пункте 4 настоящей части;

4) принятие акта о переводе земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, в соответствии с законом Белгородской области, предусматривающим перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

5) принятие акта об отказе в переводе земель или земельных участков в случае несогласия Губернатора Белгородской области с предложением о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности;

6) отказ в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в случаях, предусмотренных статьёй 4 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

#### **Статья 5. Вступление в силу настоящего закона**

Настоящий закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

г. Белгород

« 27 » февраля 2026 года

№ 32