



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 24 » февраля 20 26 г.

№ 66-ПП

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области

В соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р, от 9 февраля 2024 года № 284-р, от 18 июля 2024 года № 1909-р, от 16 ноября 2024 года № 3315-р, от 20 января 2025 года № 62-р, от 27 июня 2025 года № 1694-р и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 «Об утверждении Правил предоставления в 2024 – 2026 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления в 2023 – 2025 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области»:

- в заголовке к тексту постановления, в тексте постановления слова «в 2023 – 2025 годах» заменить словами «в 2023 – 2026 годах»;

- в Порядок предоставления в 2023 – 2025 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись таким обстрелам до 31 мая 2023 года включительно (далее – Порядок 1), утвержденный в пункте 1 постановления:

в заголовке к тексту Порядка 1, в тексте Порядка 1 слова «в 2023 – 2025 годах» заменить словами «в 2023 – 2026 годах»;

пункт 1.3 раздела 1 Порядка 1 изложить в следующей редакции:

«1.3. Компенсации, указанные в пункте 1.2 раздела 1 Порядка (далее – Компенсации), предоставляются на следующих условиях:

- в соответствии с разделом 2 Порядка заявление о предоставлении Компенсации с приложением документов подано в министерство строительства Белгородской области в срок до 1 сентября 2023 года;

- в соответствии с разделами 2 и 3 Порядка заключено соглашение о намерениях по передаче жилого помещения (жилого помещения, являющегося индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, и земельного участка, на котором оно расположено) из состава имущества Белгородской области в собственность гражданина (граждан) и о передаче жилого помещения гражданина в собственность Белгородской области и заключен (будет заключен в установленные сроки) договор о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения, указанного в пункте 1.2 раздела 1 Порядка.

Если передаваемое в собственность Белгородской области жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с его передачей передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки.

Несоблюдение гражданами, получившими Компенсацию, условий о сроках заключения договора передачи в собственность Белгородской области жилого помещения, установленных пунктом 3.3 раздела 3 Порядка, является основанием для возврата Компенсации в порядке, установленном действующим законодательством.»;

- в Порядок предоставления в 2023 – 2025 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам с 1 июня 2023 года (далее – Порядок 2), утвержденный в пункте 2 постановления:

в заголовке к тексту Порядка 2, в тексте Порядка 2 слова «в 2023 – 2025 годах» заменить словами «в 2023 – 2026 годах»;

второй абзац пункта 2.6 раздела 2 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«Условием предоставления компенсации в форме предоставления жилых помещений путем их строительства (восстановления), является безвозмездная передача в собственность Белгородской области в соответствующие сроки, указанные в пункте 3.9 раздела 3 Порядка, жилого помещения, указанного в пункте 1.3 раздела 1 Порядка. Если передаваемое жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с передачей жилого помещения передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки.»;

пункт 3.2 раздела 3 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Условием предоставления компенсации в форме денежной выплаты является безвозмездная передача в собственность Белгородской области в соответствующие сроки, указанные в пункте 3.9 раздела 3 Порядка, жилого помещения, указанного в пункте 1.3 раздела 1 Порядка (за исключением строительства жилого дома на земельном участке, на котором ранее располагалось утраченное жилое помещение). Если передаваемое жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с передачей жилого помещения передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки.».

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 04 марта 2024 года № 84-пп «Об утверждении порядка обеспечения в 2024 и 2025 годах жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами»:

в заголовке к тексту постановления, в тексте постановления слова «в 2024 и 2025 годах» заменить словами «в 2024 – 2026 годах»;

в пункте 3 постановления слова «заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.» заменить словами «заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.»;

- в порядок обеспечения в 2024 и 2025 годах жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

в заголовке к тексту Порядка, в тексте Порядка слова «в 2024 и 2025 годах» заменить словами «в 2024 – 2026 годах»;

пункт 1.5 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.5. Обеспечение жилыми помещениями в форме предоставления денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения осуществляется на следующих условиях:

- в соответствии с разделом 2 Порядка заявление о предоставлении денежной выплаты с приложением документов подано в министерство строительства Белгородской области в срок до 20 марта 2024 года;

- в соответствии с разделами 2 и 3 Порядка заключено соглашение о намерениях по предоставлению денежной выплаты и о передаче жилого помещения гражданина в собственность Белгородской области и заключен (будет заключен в установленные сроки) договор о безвозмездной передаче в собственность Белгородской области жилого помещения, указанного в пункте 1.4 раздела 1 Порядка.

Если передаваемое в собственность Белгородской области жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с его передачей передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки, а также все находящиеся на нем здания и строения.

Несоблюдение гражданами, получившими денежную выплату, условий о сроках заключения договора передачи в собственность Белгородской области жилого помещения, установленных пунктами 3.2 и 3.3 раздела 3 Порядка, является основанием для возврата денежной выплаты в порядке, установленном действующим законодательством.».

3. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 01 июля 2024 года № 272-пп «Об утверждении Порядка предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

в заголовке к тексту постановления, в тексте постановления слова «в 2024 – 2025 годах» заменить словами «в 2024 – 2026 годах»;

в преамбуле постановления слова «распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2025 года № 1694-р» заменить словами: «распоряжениями Правительства Российской Федерации от 27 июня 2025 года № 1694-р, от 12 июня 2025 года № 1533-р»;

в пункте 3 постановления слова «министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.)» заменить словами «заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.»;

- в порядок предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

в заголовке к тексту Порядка, в тексте Порядка слова «в 2024 – 2025 годах» заменить словами «в 2024 – 2026 годах»;

- седьмой абзац пункта 1.2 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«Под поврежденными жилыми помещениями для целей Порядка понимаются жилые помещения, перечисленные в статье 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые были повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и требуют капитального ремонта.»;

пункт 1.6 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.6. Предоставление выплат на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется на следующих условиях:

- в соответствии с разделом 2 Порядка заявление о предоставлении денежной выплаты с приложением документов подано в министерство строительства Белгородской области в сроки, указанные в Порядке;

- в соответствии с разделами 2 и 3 Порядка заключено соглашение о намерениях по предоставлению выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о передаче жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) гражданина в собственность Белгородской области и заключен (будет заключен в установленные сроки) договор передачи в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений), указанного в пунктах 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка (за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где ранее располагалось утраченное жилое помещение).

Если передаваемое в собственность Белгородской области жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с его передачей передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки, а также все находящиеся на нем здания и строения.

Несоблюдение гражданами, получившими денежную выплату, условий о сроках заключения договора передачи в собственность Белгородской области жилого помещения, установленных пунктом 3.1 раздела 3 Порядка, является основанием для возврата выплаты в порядке, установленном действующим законодательством.»;

пункт 1.12 раздела 1 Порядка после слов «указанных в заключении экспертной организации» дополнить словами «(за исключением осуществления текущего ремонта)»;

в первом абзаце пункта 2.1 раздела 2 Порядка слова «муниципального района,» исключить;

четвертый абзац пункта 3.5 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«Для использования второй части выплаты гражданин подает в министерство копию выписки из ЕГРН о государственной регистрации его права собственности или его права собственности и членов его семьи

на жилое помещение, построенное с использованием первой части выплаты, адресную справку о лицах, зарегистрированных в жилом помещении (за исключением случаев, когда строительство жилого дома будет осуществляться на земельном участке, на котором находилось утраченное жилое помещение).»;

третий абзац пункта 3.6 раздела 3 Порядка после слов «указанных в заключении экспертной организации» дополнить словами «(за исключением осуществления текущего ремонта)»;

четвертый абзац пункта 3.6 раздела 3 Порядка после слов «в полном объеме» дополнить словами «, с подписью главы муниципального образования, возглавляющего местную администрацию, главы администрации муниципального образования (или уполномоченного им лица), подтверждающей соответствие выполненных работ, указанных в актах выполненных работ, зафиксированным повреждениям жилого помещения и сметной документации»;

третий абзац пункта 3.8 раздела 3 Порядка после слов «указанными в заключении экспертной организации» дополнить словами «(за исключением осуществления текущего ремонта)».

4. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 19 августа 2024 года № 398-пп «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины»:

в пункте 3 постановления слова «заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.» заменить словами «заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.»;

- в порядок предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

пункт 2.2 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2. Предоставление выплат на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется на следующих условиях:

- в соответствии с разделом 2 Порядка заявление о предоставлении денежной выплаты с приложением документов подано в министерство строительства Белгородской области в сроки, указанные в Порядке;

- в соответствии с разделами 2 и 3 Порядка заключено соглашение о намерениях по предоставлению выплаты на приобретение или строительство жилого помещения и о передаче жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) гражданина в собственность Белгородской области и заключен (будет заключен в установленные сроки) договор передачи в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения

и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений), указанного в пункте 1.4 раздела 1 Порядка.

Если передаваемое в собственность Белгородской области жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с его передачей передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки, а также все находящиеся на нем здания и строения.

Несоблюдение гражданами, получившими денежную выплату, условий о сроках заключения договора передачи в собственность Белгородской области жилого помещения, установленных пунктом 2.14 раздела 2 Порядка, является основанием для возврата выплаты в порядке, установленном действующим законодательством.»;

пункт 2.5 раздела 2 Порядка дополнить седьмым абзацем следующего содержания:

«- для приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, в которых после обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины проведены восстановительно-строительные работы, государственным заказчиком которых являлась Белгородская область.»;

седьмой – девятый абзацы пункта 2.5 раздела 2 Порядка считать восьмым – десятым абзацами соответственно.

5. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 25 ноября 2024 года № 555-пп «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

в пункте 3 постановления слова «заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.» заменить словами «заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.»;

- в порядок предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

пункт 1.6 раздела 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.6. Предоставление выплат на приобретение или строительство жилых помещений осуществляется на следующих условиях:

- в соответствии с разделом 2 Порядка заявление о предоставлении денежной выплаты с приложением документов подано в министерство строительства Белгородской области в сроки, указанные в Порядке;

- в соответствии с разделами 2 и 3 Порядка заключено соглашение о намерениях по предоставлению выплаты на приобретение или строительство

жилого помещения и о передаче жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) гражданина в собственность Белгородской области и заключен (будет заключен в установленные сроки) договор передачи в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений), указанного в пунктах 1.4 и 1.5 раздела 1 Порядка (за исключением строительства жилого дома на земельном участке, где ранее располагалось утраченное жилое помещение).

Если передаваемое в собственность Белгородской области жилое помещение является индивидуальным жилым домом или домом блокированной застройки, одновременно с его передачей передается находящийся в собственности гражданина земельный участок, на котором расположен жилой дом или дом блокированной застройки, а также все находящиеся на нем здания и строения.

Несоблюдение гражданами, получившими денежную выплату, условий о сроках заключения договора передачи в собственность Белгородской области жилого помещения, установленных пунктом 3.1 раздела 3 Порядка, является основанием для возврата выплаты в порядке, установленном действующим законодательством.».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – руководителя Администрации Губернатора Белгородской области Лоренца А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие третьего, седьмого, восьмого, пятнадцатого, девятнадцатого, двадцать первого абзацев пункта 3 постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 12 июня 2025 года.

Действие второго, четвертого, двенадцатого абзацев пункта 1 постановления, второго, пятого абзацев пункта 2 постановления, второго, шестого абзацев пункта 3 постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков