



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 26 » января 20 26 г.

№ 8-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 25 человек, установлены имена 24 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский муниципальный округ, с. Никольское, ул. Советская, напротив дома № 45

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 25 человек, установлены имена 24 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский муниципальный округ, с. Никольское, ул. Советская, напротив дома № 45 (прилагается).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия, утвержденного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9

статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Белгородского муниципального округа Белгородской области (Круглякова Т.П.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Белгородского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Белгородского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Белгородского муниципального округа Белгородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 15 декабря 2026 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 26 » января 2026 г.
№ 8-ПП

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 25 человек, установлены имена 24 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский муниципальный округ, с. Никольское, ул. Советская, напротив дома № 45

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
11	378113.60	1328117.90
12	378119.36	1328100.43
13	378146.18	1328107.81
14	378140.96	1328128.78
11	378113.60	1328117.90
Внешняя граница		
1	378150.49	1328105.01
2	378143.86	1328134.39
3	378112.50	1328126.21
4	378098.79	1328121.29
5	378088.23	1328117.77
6	378089.58	1328096.08
7	378110.04	1328096.64
8	378121.18	1328094.23
9	378131.58	1328093.78
10	378144.91	1328100.94
1	378150.49	1328105.01

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- комплексное озеленение и благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

проведение работ по озеленению с сохранением существующего ландшафта;
 реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

установка и реконструкция освещения улиц;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям;

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

- установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1 квадратного метра. Знаки адресации зданий использовать в единой цветовой гамме (темно-зеленый, темно-синий и белый) из нержавеющей стали (метод штамповки);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров, афишных тумб не выше 2,5 метра;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция и строительство подземных путей коммуникаций;

- прокладка сетей электроснабжения и слаботочных сетей надземным способом.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- хозяйственная деятельность, связанная с изменением существующего ландшафта и существующего рельефа (не допускается подсыпка и срезка грунта более 1,5 метра, разработка карьеров), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;

- установка глухого ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);

- строительство, реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);
- размещение нестационарных торговых объектов (кроме размещения нестационарных торговых объектов, являющихся объектами мелкорозничной торговли), стоянок автомобилей, остановочных пунктов;
- установка рекламных конструкций.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
15	378208.19	1328100.22
16	378188.22	1328174.54
17	378145.17	1328164.73
18	378148.47	1328155.64
19	378124.68	1328149.52
20	378121.12	1328161.88
21	378108.35	1328158.63
22	378109.07	1328156.17
23	378106.68	1328155.61
3	378112.50	1328126.21
2	378143.86	1328134.39
1	378150.49	1328105.01
10	378144.91	1328100.94
9	378131.58	1328093.78
8	378121.18	1328094.23
7	378110.04	1328096.64
6	378089.58	1328096.08
5	378088.23	1328117.77
24	378074.40	1328115.26
25	378043.52	1328104.65
26	378044.46	1328101.27
27	378049.79	1328077.89
28	378069.96	1328079.11
29	378086.70	1328082.89
30	378098.62	1328080.76
31	378102.96	1328075.97
32	378107.33	1328071.00
33	378107.12	1328053.25
34	378123.76	1328053.02

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
35	378144.72	1328084.55
36	378180.60	1328096.62
15	378208.19	1328100.22

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений, сооружений, учитывающие планировочные, объемные и композиционные характеристики историко-культурной среды, с использованием исторических стилистических приемов оформления фасадов и кровель, с использованием традиционных (либо имитирующих традиционные) строительных материалов и цветовых решений, с высотными параметрами разрешенного строительства и реконструкции до 12 метров до конька крыши (2 этаж);
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка), установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению путем санации, организация газонов, цветников, палисадников;
- ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- прокладка сетей электроснабжения и слаботочных сетей надземным способом;
- устройство парковок;
- размещение некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- размещение временных строительных ограждающих конструкций при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объекта капитального строительства;
- установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;
- установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра и площадью информационного поля не более 1 квадратного метра;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

- установка рекламных конструкций (за исключением установки рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства) с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля рекламной конструкции не более 1,5 квадратного метра, общая высота рекламной конструкции от уровня земли – не более 2 метров.

Запрещается:

- использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи;

- применение ограждения вдоль красной линии застройки улиц и переулков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

- размещение опасных производственных объектов;






- установка рекламных конструкций;

- устройство автостоянок.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 25 человек, установлены имена 24 человек. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский муниципальный округ, с. Никольское, ул. Советская, напротив дома № 45



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Границы территории объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |

