



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 29 » декабря 2025 г.

№ 66Г-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 05 ноября 2019 года № 479-пп

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством порядка расчета размера арендной платы Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 05 ноября 2019 года № 479-пп «Об установлении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена»:

- пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Определить, что ставки арендной платы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего постановления, применяются к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, заключенным до 1 января 2026 года.»;

- дополнить постановление пунктами 5 – 8 следующего содержания:

«5. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленных видами угодий «пашня»

(за исключением пашни, занятой многолетними травами, расположенными на склонах крутизной более 3 градусов), в размере 2,56 процента от кадастровой стоимости земельного участка, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.

6. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленных видами угодий «многолетние насаждения», а также земельных участков с установленным видом разрешенного использования «садоводство», занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию, в размере 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.

7. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленных видом угодий «многолетние насаждения», и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования «садоводство», предоставленных для выращивания и (или) занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию, в размере 1,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.

8. Определить, что ставки арендной платы, установленные в пунктах 5 – 7 настоящего постановления, применяются к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, заключенным после 1 января 2026 года.»;

- пункты 5, 6 постановления считать пунктами 9, 10 соответственно.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков