



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«29» декабря 2025 г.

№ 659-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Красногвардейского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст В.В. Куйбышева», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Никитовка (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Веселое, ул. Мира, д. 186 в (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»,

расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Никитовка (приложение № 3).

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 3 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать администрации Красногвардейского муниципального округа Белгородской области (Руденко Г.И.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Красногвардейского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Красногвардейского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Красногвардейского муниципального округа Белгородской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 29 июня 2027 года.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » декабря 2025 г.
№ 659-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бюст В.В. Куйбышева», расположенного по адресу: Белгородская область,
Красногвардейский муниципальный округ, с. Никитовка**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	367526.07	2245302.91
2	367528.31	2245307.40
3	367526.73	2245310.04
4	367521.20	2245310.24
5	367519.81	2245307.47
6	367521.84	2245303.06
1	367526.07	2245302.91
Внешняя граница		
7	367508.07	2245275.50
8	367509.38	2245274.02
9	367512.80	2245272.94
10	367530.00	2245273.16
11	367538.56	2245273.82
12	367541.06	2245274.71
13	367543.91	2245278.60
14	367543.91	2245324.06
15	367507.77	2245324.06
7	367508.07	2245275.50

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – пятнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
16	367543.91	2245341.11
17	367507.76	2245341.11
15	367507.77	2245324.06
14	367543.91	2245324.06
16	367543.91	2245341.11

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство, ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами, дополнительными специальными требованиями, установленными двадцать шестым – тридцать четвертым абзацами настоящего подраздела;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов пастельных тонов;
- озеленение территории: проведение работ по упорядочению зеленых насаждений, организация газонов, цветников, клумб;
- проведение работ по благоустройству:
 - ремонт, организация пешеходных площадок, тротуаров;
 - установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения;
 - установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, вазоны);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения.
- установка следующих средств наружной информации:
 - размещение информационных надписей и обозначений, памятных знаков;
 - установка строительной сетки с изображением объектов ремонта, реставрации, реконструкции;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);
 - установка информационных стендов, а также средств ориентирующей информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1 квадратного метра;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, за исключением опор уличного освещения (строительство инженерных коммуникаций

наземным и надземным способом допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности строительства инженерных коммуникаций подземным способом, а также адаптации данных инженерных систем к градостроительной среде с использованием компенсирующих (маскирующих) решений);

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- при реконструкции и строительстве объектов капитального строительства:

применение в архитектурных решениях отделки фасадов, кровельном покрытии чистых насыщенных цветов: красный, оранжевый, желтый, зеленый, синий, фиолетовый (кроме оттенков пастельных тонов);

применение искусственных материалов в отделке фасадов (сайдинг, пластик, навесные вентилируемые фасады), использование цветного стекла;

- установка всех видов наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – пятнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, а также по уличным фасадам зданий, строений и сооружений, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, а также объектов с динамическим воздействием в зоне влияния на объект культурного наследия;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и прилегающие территории.

Дополнительные специальные требования:

- основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: в соответствии установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования;

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства: не более 10 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природных материалов (кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений пастельных тонов;

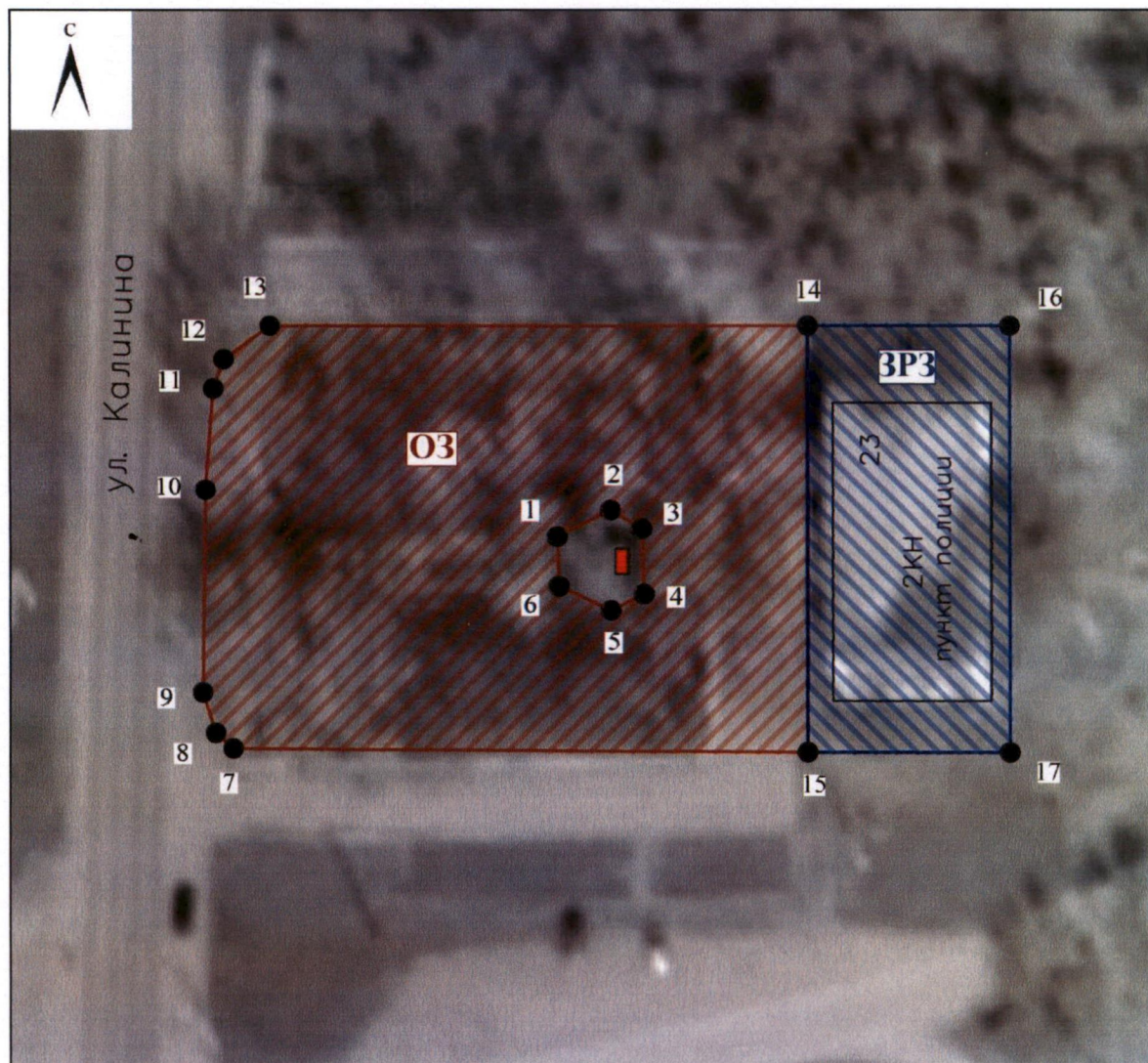
- процент застройки участков: в соответствии установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования;

- возведение некапитальных строений, сооружений со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений пастельных тонов.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бюст В.В. Куйбышева», расположенного по адресу:
Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ,
с. Никитовка**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  ¹ Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » декабря 2025 г.
№ 659-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Белгородская область,
Красногвардейский муниципальный округ, с. Веселое, ул. Мира, д. 186 в**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	398528.14	2227156.25
2	398525.02	2227164.57
3	398516.70	2227161.37
4	398519.97	2227152.87
1	398528.14	2227156.25
Внешняя граница		
5	398502.61	2227112.85
6	398565.44	2227137.88
7	398553.46	2227167.11
8	398549.39	2227165.44
9	398545.65	2227174.56
10	398549.72	2227176.23
11	398535.68	2227211.39
12	398483.96	2227194.56
5	398502.61	2227112.85

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью

утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок, существующих автостоянок;

- ремонт ограждений;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- указателей и дорожных знаков;

- мемориальных досок, памятных знаков;

- строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

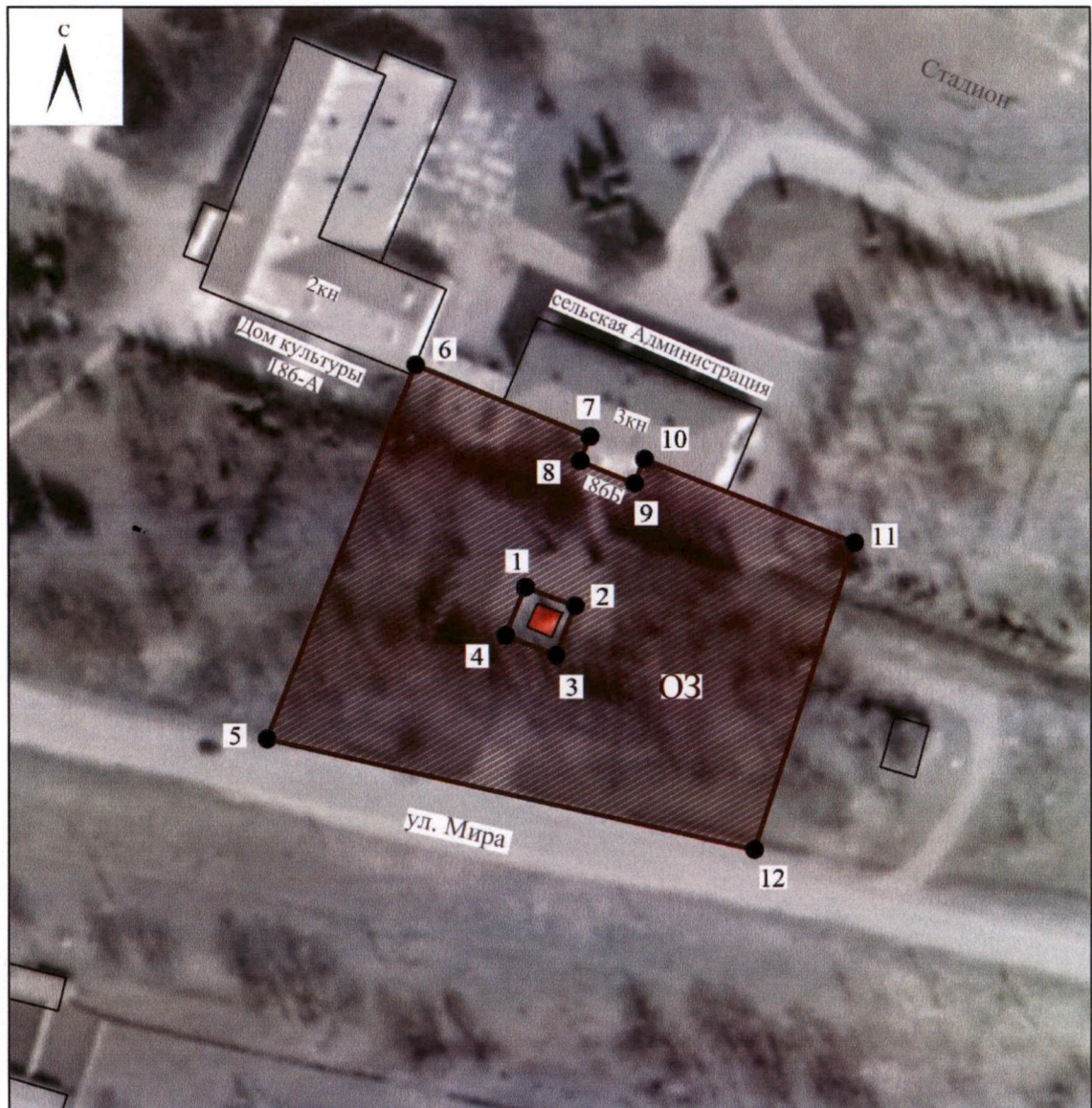
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – пятнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство новых автостоянок и автопарковок;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Веселое,
ул. Мира, д. 186 в**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от «29» декабря 2025 г.
№ 659-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Белгородская область,
Красногвардейский муниципальный округ, с. Никитовка**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	369865.90	2244859.29
2	369865.76	2244864.38
3	369860.73	2244864.24
4	369860.87	2244859.15
1	369865.90	2244859.29
Внешняя граница		
5	369892.59	2244758.30
6	369887.31	2244894.15
7	369884.77	2244913.85
8	369860.12	2244912.94
9	369841.22	2244912.94
10	369842.99	2244750.00
11	369881.41	2244743.53
5	369892.59	2244758.30

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство территории:
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

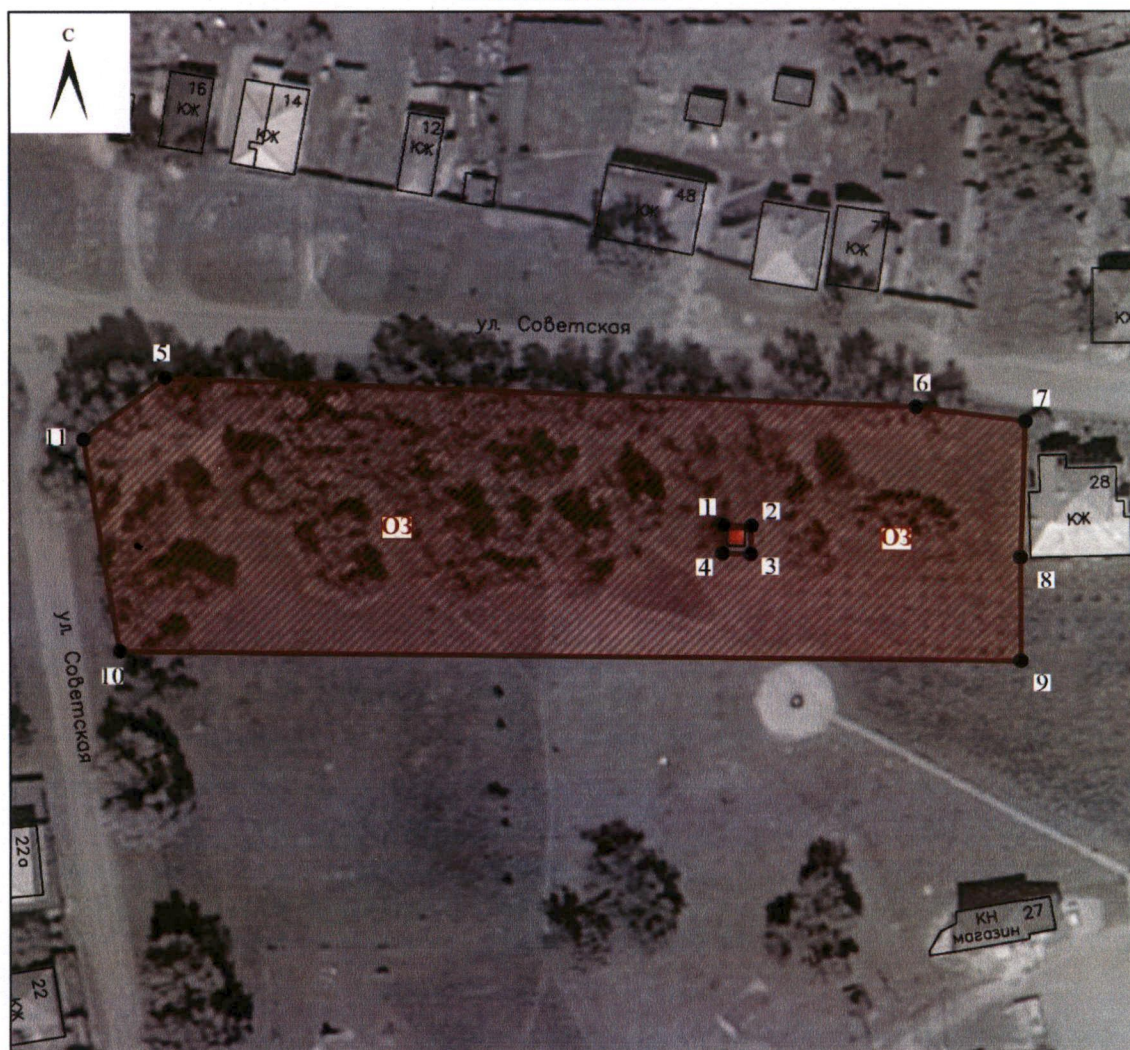
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – пятнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу:
Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ,
с. Никитовка**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

