



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«15» декабря 2025 г.

№ 608-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Красногвардейского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Ливенка, ул. Советская, дом 39 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, село Солдатка, ул. Степная, дом 15 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область,

Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, м/рн. Новая Слободка, ул. Ямская, дом 125 «а» (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дмитриевская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Никитовка, ул. Первого Мая, дом 110 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, село Стрелецкое, ул. Победы, дом 1 «б» (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивано-Богословская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Филькино, ул. Мира, дом 1 «а» (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ильинская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, село Верхососна, ул. Центральная, дом 1а (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Димитрия Солунского», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Раздорное, ул. Слободская, дом 1«б» (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Димитрия Солунского», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Казацкое, пл. Ленина, д. 1а (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Марии Египетской», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Марьевка, ул. Центральная, д. 108 (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Никольский храм»,

расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Сорокино, ул. Центральная, дом 1 (приложение № 11).

12. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Михайловский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Гредякино, ул. Трудовая, 128 «б» (приложение № 12).

13. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкий храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Большебыково, ул. Центральная, дом 34 (приложение № 13).

14. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм Святителя Николая», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Самарино, ул. Юбилейная, дом 1 (приложение № 14).

15. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Покровский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Палатово, ул. Молодежная, дом 6 (приложение № 15).

16. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бирючанские торговые ряды», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, пл. Соборная, 18, 16 (приложение № 16).

17. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, Соборная площадь, д. 2 (приложение № 17).

18. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ковалищенко», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Успенская, 1 (приложение № 18).

19. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Павловского, 20 (приложение № 19).

20. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Ольминского, 24 (приложение № 20).

21. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Красная, 9 (приложение № 21).

22. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Красная, 7В (приложение № 22).

23. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил врач-революционер Долгополов Н.И.», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Пушкина, 5 (приложение № 23).

24. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза Горовой В.С.», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. 1 Мая, 3 (приложение № 24).

25. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором был сформирован первый революционный Воронежский полк», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Ольминского, 19 (приложение № 25).

26. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской войны. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, центральное кладбище (приложение № 26).

27. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 87 человек, имена 7 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский

муниципальный округ Белгородской области, с.п. Коломыцевское, с. Валуй, ул. Победы, примерно в 32 м по направлению на юго-восток от ориентира д. 1 (приложение № 27).

28. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 15 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, село Прудки, в центре (приложение № 28).

29. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 28 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

30. Рекомендовать администрации Красногвардейского муниципального округа Белгородской области (Руденко Г.И.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Красногвардейского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Красногвардейского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Красногвардейского муниципального округа Белгородской области.

31. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 30 ноября 2026 года.

32. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря 2025 г.
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Успенская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, с. Ливенка, ул. Советская, дом 39**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	378467.35	2235870.70
2	378473.11	2235877.49
3	378488.06	2235922.83
4	378487.78	2235925.59
5	378478.59	2235938.71
6	378467.50	2235941.97
7	378453.11	2235935.64
8	378437.79	2235888.47
9	378443.71	2235886.83
10	378440.81	2235878.27
1	378467.35	2235870.70
Внешняя граница		
11	378449.83	2235771.68
12	378524.13	2235789.98
13	378561.72	2235788.77
14	378550.31	2235817.59
15	378548.12	2235817.08
16	378523.57	2235871.91
17	378513.94	2235902.60
18	378527.31	2235909.86

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	378537.62	2235903.13
20	378544.77	2235906.01
21	378536.70	2235922.06
22	378555.06	2235930.65
23	378597.11	2235949.49
24	378594.55	2235955.73
25	378576.79	2235982.93
26	378560.82	2236029.59
27	378460.86	2236002.93
28	378429.38	2236062.04
29	378414.87	2236055.20
30	378371.34	2236004.78
31	378382.65	2235950.32
32	378347.78	2235922.87
33	378357.97	2235882.18
34	378344.63	2235880.05
35	378374.85	2235814.79
36	378396.18	2235820.19
37	378435.00	2235830.02
11	378449.83	2235771.68

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей без увеличения существующих высотных параметров или их снос;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – двенадцатым абзацами настоящего подраздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных тринадцатым – семнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных восемнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
38	378592.26	2235800.55
39	378576.89	2235847.65
40	378571.54	2235859.60
41	378587.13	2235869.00
22	378555.06	2235930.65
21	378536.70	2235922.06
20	378544.77	2235906.01
19	378537.62	2235903.13
18	378527.31	2235909.86
17	378513.94	2235902.60
16	378523.57	2235871.91
15	378548.12	2235817.08
14	378550.31	2235817.59
13	378561.72	2235788.77
38	378592.26	2235800.55
Участок 2		
42	378534.16	2236090.81
28	378429.38	2236062.04
27	378460.86	2236002.93
26	378560.82	2236029.59
42	378534.16	2236090.81
Участок 3		
43	378348.22	2235969.60
44	378338.52	2235947.39
45	378334.94	2235924.40
46	378335.84	2235906.25
34	378344.63	2235880.05
33	378357.97	2235882.18
32	378347.78	2235922.87
31	378382.65	2235950.32
30	378371.34	2236004.78
43	378348.22	2235969.60

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений:
 - по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);
 - по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
 - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - указателей и дорожных знаков;
 - мемориальных досок, памятных знаков;
 - строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, размещение транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым – двадцать вторым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 10 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

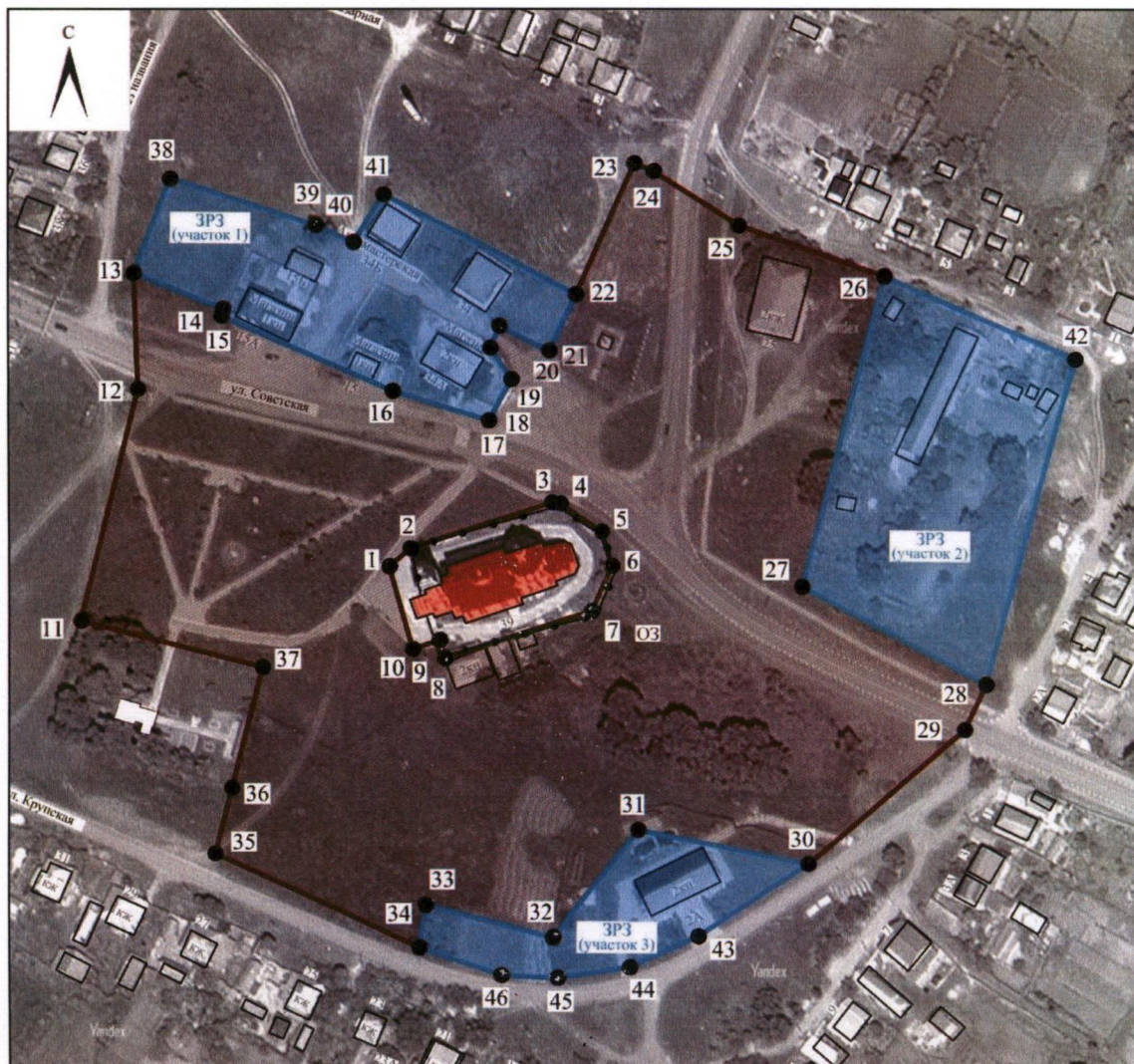
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Ливенка, ул. Советская, дом 39



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1. Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Казанская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, село Солдатка, ул. Степная, дом 15**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	352061.10	2268003.55
2	352062.46	2268007.48
3	352071.69	2268023.52
4	352071.55	2268038.56
5	352060.67	2268049.08
6	352050.51	2268048.94
7	352039.44	2268038.13
8	352039.62	2268022.95
9	352041.95	2268003.19
10	352063.32	2267956.81
11	352063.54	2267967.07
12	352068.51	2267967.56
13	352079.83	2267967.99
14	352078.18	2267991.83
15	352074.10	2268053.05
16	352051.45	2268053.06
17	352040.56	2268052.87
18	352039.12	2268052.85
19	352036.83	2268051.52
20	352032.53	2268047.23
1	352063.32	2267956.81

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- установка следующих средств информации малого формата:
 - информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - указателей и дорожных знаков;
 - мемориальных досок, памятных знаков;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных десятым – одиннадцатым абзацами настоящего подраздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – шестнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
21	419108.59	2241208.44
22	419103.93	2241231.91
23	419109.19	2241235.53
14	419116.41	2241258.93
13	419129.17	2241258.27
12	419128.88	2241266.30
24	419094.49	2241306.32
25	419072.74	2241287.63
20	419002.38	2241270.09
19	419036.72	2241189.72
18	419073.91	2241208.01
21	419108.59	2241208.44
Участок 2		
26	419084.10	2241097.13
5	419214.91	2241146.38
4	419182.77	2241193.12
3	419137.70	2241157.04
2	419073.27	2241158.71
1	419060.53	2241147.73
26	419084.10	2241097.13
Участок 3		
27	419289.36	2241212.90
8	419234.60	2241283.88
7	419198.74	2241244.62
6	419245.63	2241172.75
27	419289.36	2241212.90

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений:
 - по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);
 - по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
 - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - указателей и дорожных знаков;
 - мемориальных досок, памятных знаков;
 - строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, размещение транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым – двадцать вторым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

- высота объектов капитального строительства – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

- силуэтность основных объемов – нейтральная;

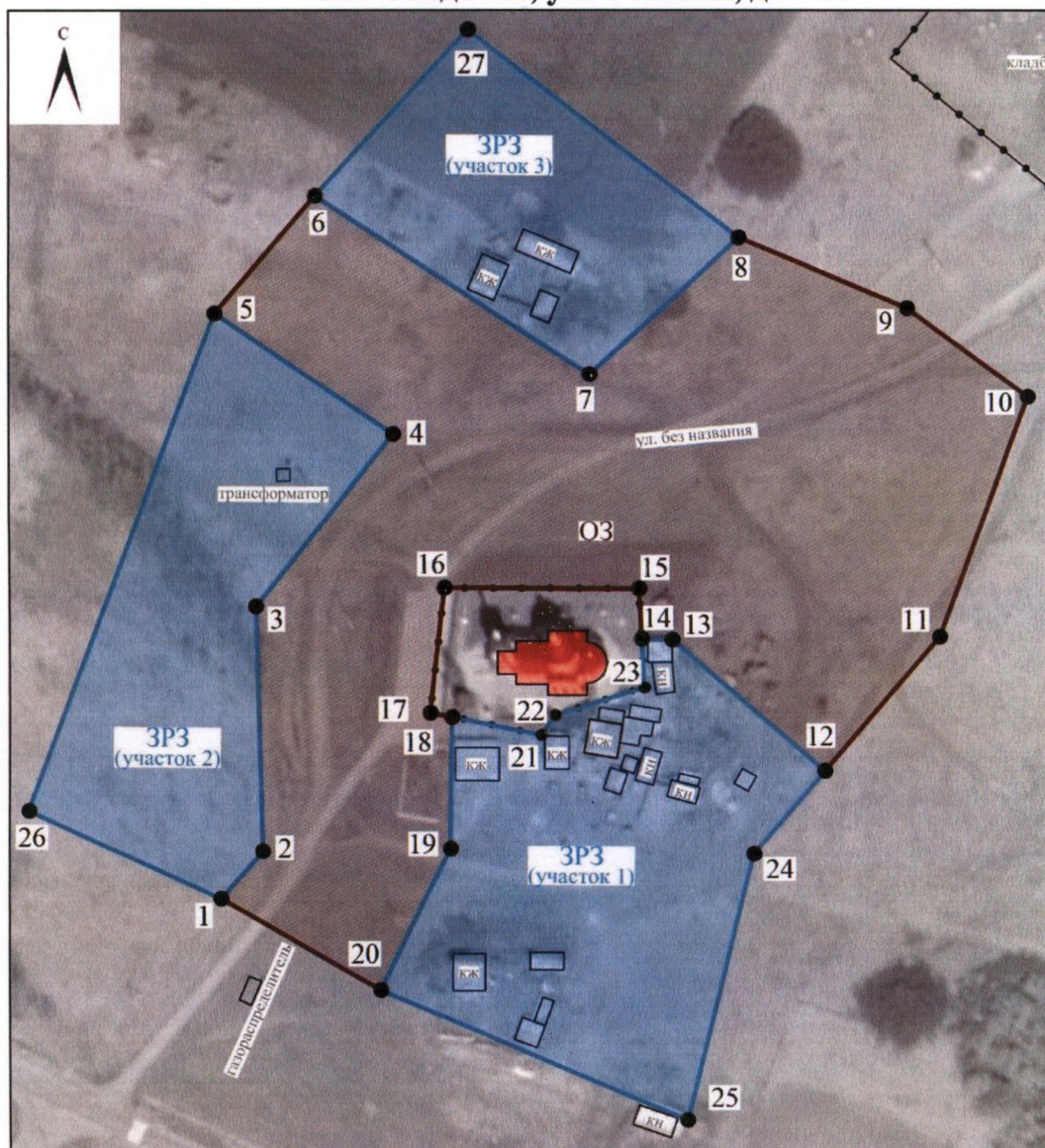
- применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

- высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

- применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казанская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, село Солдатка, ул. Степная, дом 15



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества
Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область,
Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, м/рн. Новая Слободка,
ул. Ямская, дом 125 «а»**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	401218.41	2246559.27
2	401220.10	2246560.78
3	401221.09	2246563.08
4	401229.02	2246592.69
5	401226.79	2246597.12
6	401223.36	2246600.64
7	401218.65	2246602.25
8	401213.64	2246601.28
9	401209.49	2246598.51
10	401201.01	2246570.35
11	401200.64	2246563.65
1	401218.41	2246559.27
Внешняя граница		
12	401177.78	2246536.15
13	401219.58	2246522.01
14	401231.13	2246510.64
15	401284.50	2246476.96
16	401327.03	2246441.78

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	401242.85	2246659.96
19	401256.90	2246683.33
20	401271.60	2246703.82
21	401256.01	2246716.88
22	401223.28	2246673.87
23	401198.41	2246643.50
24	401188.79	2246631.99
25	401167.14	2246609.35
26	401105.93	2246563.71
27	401085.84	2246553.44
28	401101.82	2246525.21
29	401126.13	2246551.33
30	401150.31	2246529.67
31	401136.25	2246495.88
32	401152.01	2246487.51
33	401160.21	2246514.62
34	401171.71	2246517.56
12	401177.78	2246536.15

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей без увеличения существующих высотных параметров или их снос;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – двенадцатым абзацами настоящего подраздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных тринадцатым – семнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных восемнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
35	401303.13	2246384.52
16	401327.03	2246441.78
15	401284.50	2246476.96
14	401231.13	2246510.64
13	401219.58	2246522.01
12	401177.78	2246536.15
34	401171.71	2246517.56
33	401160.21	2246514.62
35	401303.13	2246384.52
Участок 2		
36	401408.92	2246610.23
37	401330.36	2246663.20
20	401271.60	2246703.82
19	401256.90	2246683.33
18	401242.85	2246659.96
17	401384.69	2246565.43
36	401408.92	2246610.23
Участок 3		
38	401234.28	2246732.37
39	401078.48	2246562.91
27	401085.84	2246553.44
26	401105.93	2246563.71
25	401167.14	2246609.35
24	401188.79	2246631.99
23	401198.41	2246643.50
22	401223.28	2246673.87
21	401256.01	2246716.88
38	401234.28	2246732.37
Участок 4		
31	401136.25	2246495.88
30	401150.31	2246529.67
29	401126.13	2246551.33
28	401101.82	2246525.21
31	401136.25	2246495.88

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений;
 - по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);
 - по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
 - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - указателей и дорожных знаков;
 - мемориальных досок, памятных знаков;
 - строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного

наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым – двадцать вторым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

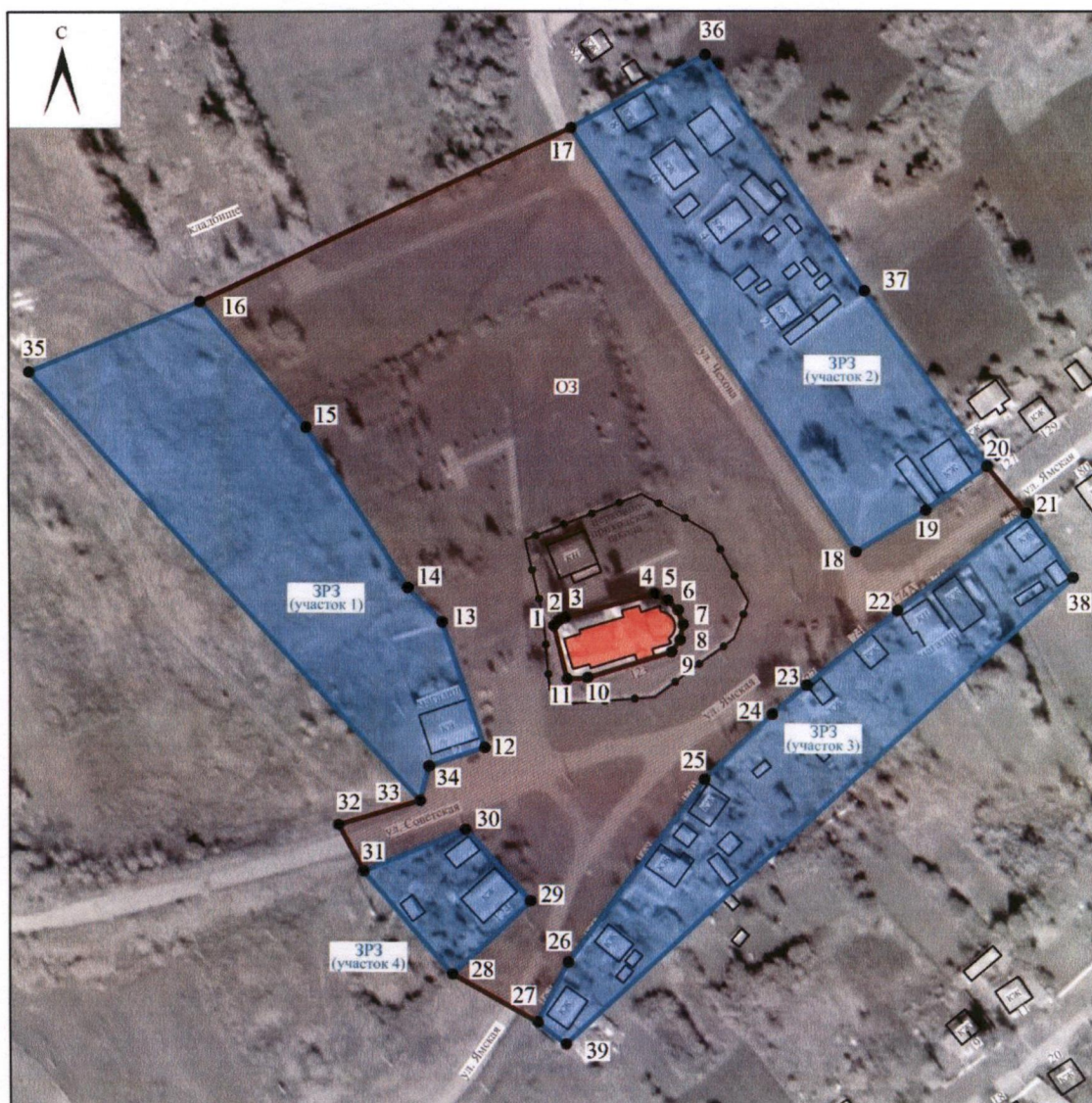
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Рождества Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, м/рн. Новая Слобода, ул. Ямская, дом 125 «а»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пш

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дмитриевская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, с. Никитовка, ул. Первого Мая, дом 110**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	368453.90	2245037.10
2	368459.75	2245053.78
3	368460.16	2245070.39
4	368458.65	2245088.02
5	368451.07	2245092.45
6	368441.07	2245091.74
7	368434.20	2245086.65
8	368436.39	2245051.08
9	368443.80	2245037.73
1	368453.90	2245037.10
Внешняя граница		
10	368386.05	2245008.01
11	368389.59	2244990.70
12	368427.70	2244989.36
13	368428.42	2244955.13
14	368427.49	2244941.20
15	368447.45	2244938.71
16	368455.39	2244984.04
17	368504.06	2244973.07
18	368520.58	2244987.92
19	368492.78	2244994.29
20	368490.06	2245074.06
21	368493.72	2245181.61

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	368492.38	2245256.45
23	368396.87	2245260.33
24	368400.32	2245238.08
25	368400.02	2245230.97
26	368404.57	2245227.82
27	368411.18	2245053.70
28	368411.18	2245008.96
10	368386.05	2245008.01

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей без увеличения существующих высотных параметров или их снос;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- установка следующих средств информации малого формата:
 - информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - указателей и дорожных знаков;
 - мемориальных досок, памятных знаков;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранный зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – двенадцатым абзацами настоящего подраздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных тринадцатым – семнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных восемнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
29	368365.13	2245261.62
30	368365.82	2245167.67

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
31	368374.72	2245168.12
32	368375.61	2245132.65
33	368379.01	2245058.80
34	368380.14	2245042.18
35	368386.34	2245040.52
10	368386.05	2245008.01
28	368411.18	2245008.96
27	368411.18	2245053.70
26	368404.57	2245227.82
25	368400.02	2245230.97
24	368400.32	2245238.08
23	368396.87	2245260.33
29	368365.13	2245261.62
Участок 2		
36	368392.24	2244946.43
14	368427.49	2244941.20
13	368428.42	2244955.13
12	368427.70	2244989.36
11	368389.59	2244990.70
36	368392.24	2244946.43
Участок 3		
37	368499.63	2244933.21
17	368504.06	2244973.07
16	368455.39	2244984.04
15	368447.45	2244938.71
37	368499.63	2244933.21
Участок 4		
38	368528.52	2245017.14
39	368531.59	2245056.81
40	368534.32	2245087.40
41	368537.88	2245087.39
42	368537.56	2245153.02
43	368532.19	2245208.43
44	368532.38	2245255.82
22	368492.38	2245256.45
21	368493.72	2245181.61
20	368490.06	2245074.06
19	368492.78	2244994.29
18	368520.58	2244987.92
38	368528.52	2245017.14

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

- устройство, ремонт ограждений:

- по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);

- по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- указателей и дорожных знаков;

- мемориальных досок, памятных знаков;

- строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам

культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым – двадцать вторым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

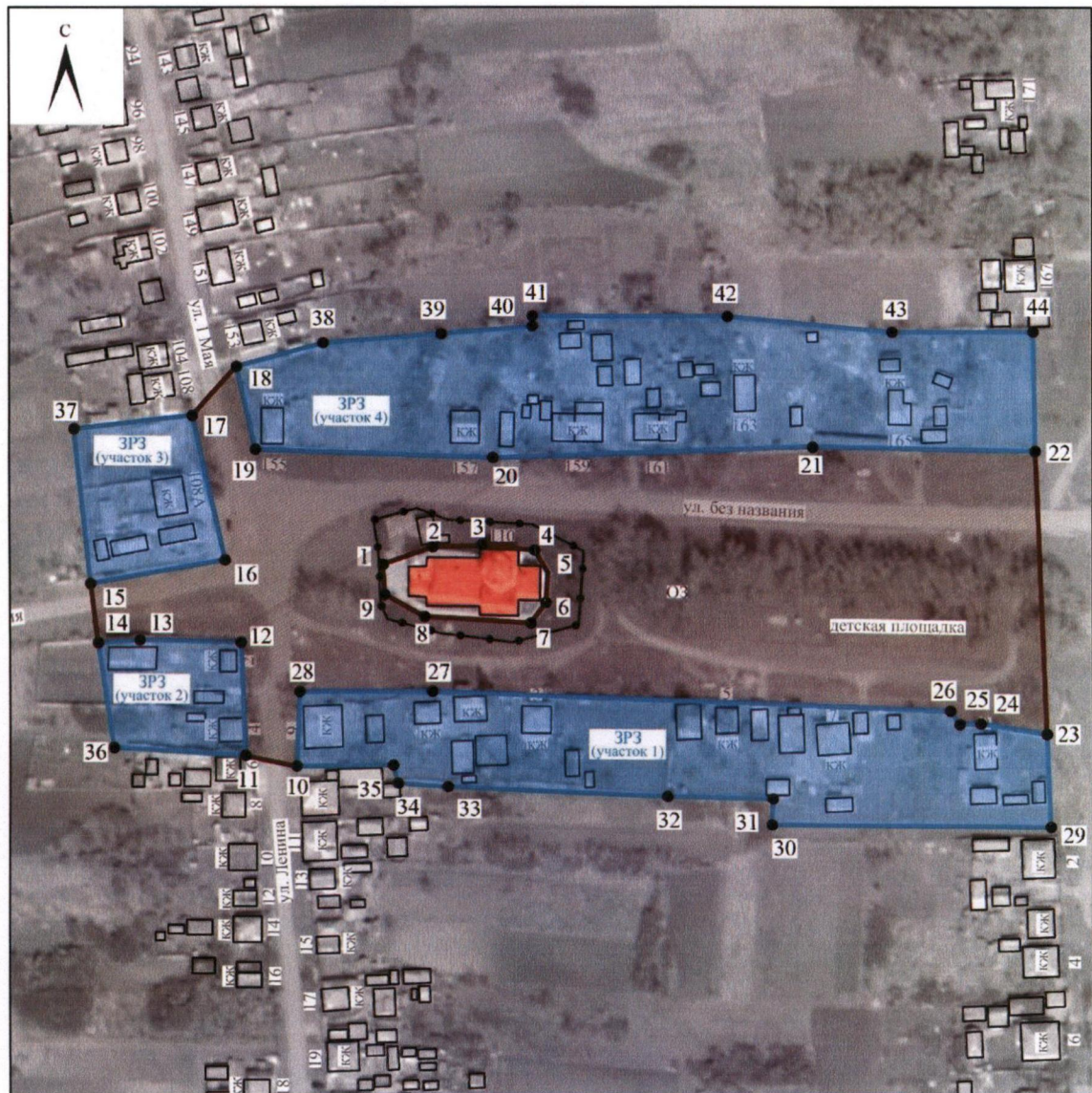
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дмитриевская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Никитовка, ул. Первого Мая, дом 110



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Спасская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, село Стрелецкое, ул. Победы, дом 1 «б»**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	402973.62	2249285.38
2	402976.75	2249305.51
3	402977.09	2249337.96
4	402972.40	2249350.37
5	402935.83	2249350.85
6	402931.69	2249338.24
7	402930.89	2249305.05
8	402937.83	2249286.71
1	402973.62	2249285.38
Внешняя граница		
9	402979.81	2249432.42
10	402984.95	2249484.61
11	402992.80	2249528.13
12	402968.15	2249532.48
13	402963.93	2249499.67
14	402959.11	2249461.98
15	402938.60	2249404.64
16	402905.94	2249371.01
17	402880.91	2249346.75
18	402828.31	2249325.07
19	402822.45	2249328.70
20	402810.44	2249306.08
21	402895.96	2249262.57

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	402916.13	2249250.13
23	402910.09	2249238.11
24	402895.76	2249218.74
25	402941.27	2249178.66
26	403026.77	2249266.15
27	403042.78	2249301.32
28	403054.63	2249353.15
29	403146.80	2249465.31
30	403128.50	2249479.18
31	403071.69	2249416.96
9	402979.81	2249432.42

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранный зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных десятым – одиннадцатым абзацами настоящего подраздела;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – шестнадцатым абзацами настоящего подраздела;
- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым абзацем настоящего подраздела;
- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного проведения археологической разведки.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
32	402793.37	2249277.04
33	402854.69	2249240.82
34	402869.54	2249231.74
24	402895.76	2249218.74
23	402910.09	2249238.11
22	402916.13	2249250.13
21	402895.96	2249262.57
20	402810.44	2249306.08
32	402793.37	2249277.04
Участок 2		
35	402973.39	2249150.36

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
36	403088.71	2249266.97
37	403071.44	2249289.02
38	403089.58	2249308.21
39	403072.52	2249331.66
40	403175.03	2249442.11
29	403146.80	2249465.31
28	403054.63	2249353.15
27	403042.78	2249301.32
26	403026.77	2249266.15
25	402941.27	2249178.66
35	402973.39	2249150.36
Участок 3		
41	403067.88	2249514.58
11	402992.80	2249528.13
10	402984.95	2249484.61
9	402979.81	2249432.42
31	403071.69	2249416.96
30	403128.50	2249479.18
41	403067.88	2249514.58
Участок 4		
42	402942.86	2249508.51
43	402912.47	2249443.80
44	402880.76	2249384.47
45	402858.23	2249396.51
19	402822.45	2249328.70
18	402828.31	2249325.07
17	402880.91	2249346.75
16	402905.94	2249371.01
15	402938.60	2249404.64
14	402959.11	2249461.98
13	402963.93	2249499.67
42	402942.86	2249508.51

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
 - благоустройство территории:
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений;

по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);

по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- проведение всех видов земляных работ без предварительного проведения археологической разведки;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым – двадцать вторым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

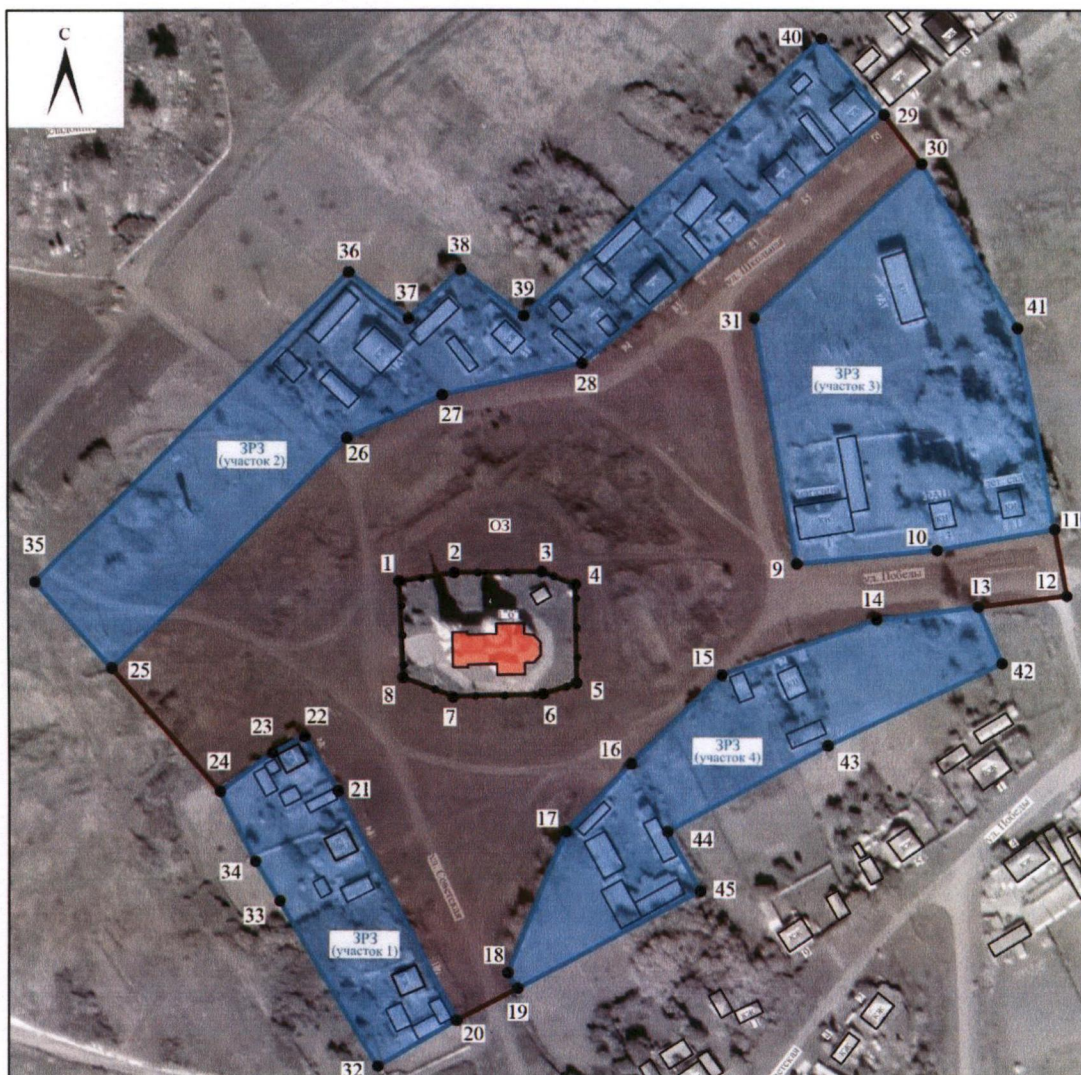
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Спасская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, село Стрелецкое, ул. Победы, дом 1 «б»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Ивано-Богословская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, с. Филькино, ул. Мира, дом 1 «а»**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	386390.32	2239702.22
2	386385.79	2239749.10
3	386355.94	2239747.55
4	386356.05	2239701.22
1	386390.32	2239702.22
Внешняя граница		
5	386477.87	2239607.34
6	386446.02	2239633.10
7	386429.86	2239662.97
8	386423.09	2239692.81
9	386429.49	2239713.00
10	386448.27	2239728.39
11	386452.11	2239735.94
12	386409.37	2239763.79
13	386381.29	2239849.34
14	386251.64	2239696.11
15	386296.06	2239612.08
16	386364.32	2239648.15
17	386424.78	2239577.25
5	386477.87	2239607.34

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- установка следующих средств информации малого формата:
 - информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - указателей и дорожных знаков;
 - мемориальных досок, памятных знаков;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранный зоне объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

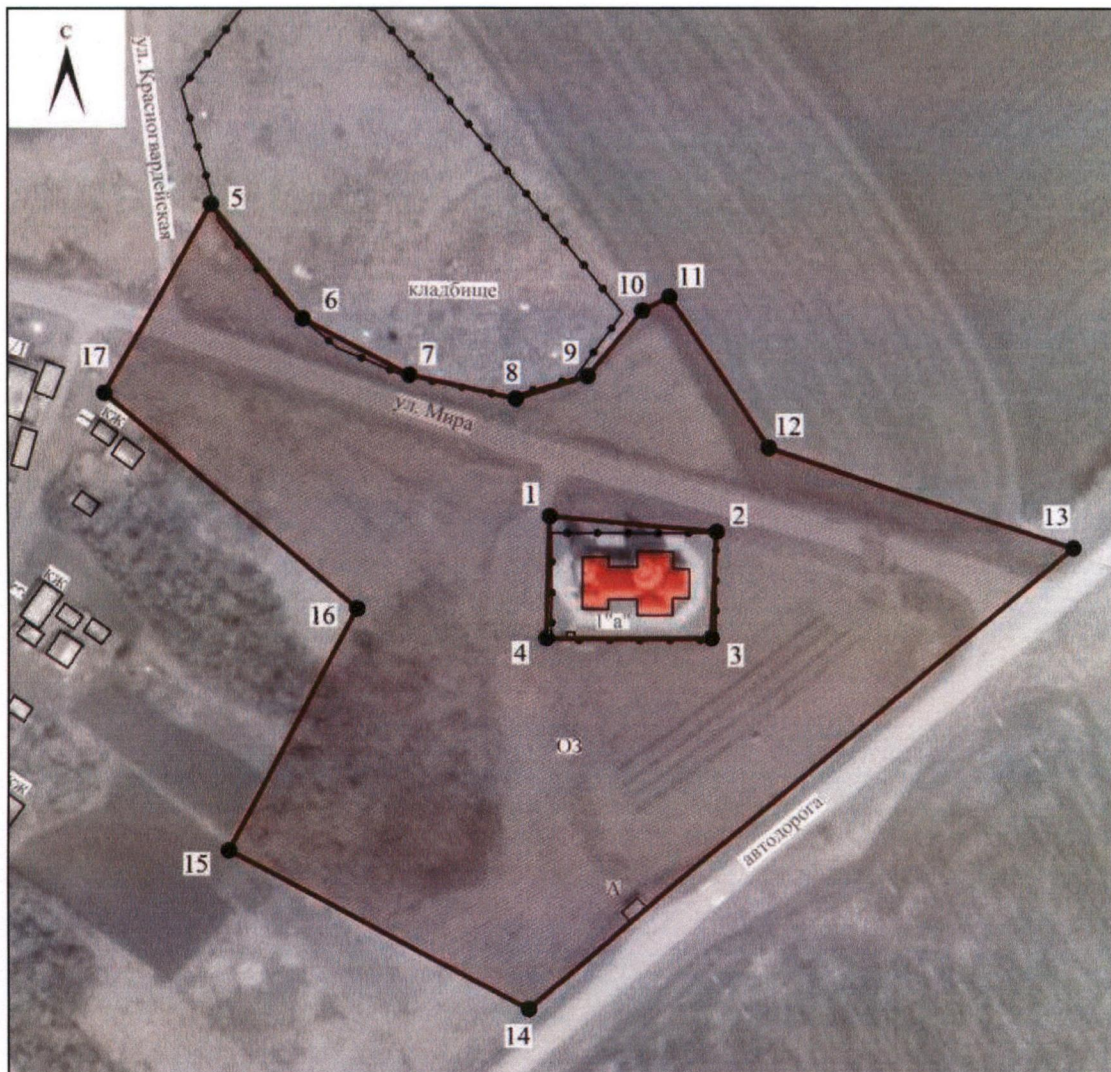
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных десятым – одиннадцатым абзацами настоящего подраздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – шестнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ивано-Богословская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Филькино, ул. Мира, дом 1 «а»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Ильинская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, село Верхососна, ул. Центральная, дом 1а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	409055.74	2232457.57
2	409049.53	2232524.38
3	409031.79	2232533.43
4	409018.79	2232513.46
5	409008.21	2232469.56
6	409047.31	2232452.97
7	409050.12	2232459.90
1	409055.74	2232457.57
Внешняя граница		
8	408949.03	2232472.26
9	408948.06	2232468.17
10	408973.49	2232461.86
11	408969.72	2232443.62
12	408999.45	2232434.49
13	408987.87	2232399.09
14	409009.86	2232393.91
15	409001.98	2232290.33
16	409090.86	2232283.93
17	409106.71	2232418.60
18	409125.90	2232450.51
19	409214.57	2232487.20
20	409194.49	2232500.87
21	409168.77	2232574.49

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	409148.65	2232571.70
23	409132.47	2232576.00
24	409139.65	2232636.25
25	409118.76	2232638.24
26	409022.23	2232673.43
8	408949.03	2232472.26

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей без увеличения существующих высотных параметров или их снос;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- установка следующих средств информации малого формата:
 - информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - указателей и дорожных знаков;
 - мемориальных досок, памятных знаков;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – двенадцатым абзацами настоящего подраздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных тринадцатым – семнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных восемнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
27	408940.17	2232474.45
28	408935.47	2232457.81
29	408930.19	2232453.51

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
30	408920.38	2232418.66
13	408987.87	2232399.09
12	408999.45	2232434.49
11	408969.72	2232443.62
10	408973.49	2232461.86
9	408948.06	2232468.17
8	408949.03	2232472.26
27	408940.17	2232474.45

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений:
 - по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);
 - по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым – двадцать вторым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ильинская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, село Верхососна, ул. Центральная, дом 1а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Димитрия
Солунского», расположенного по адресу: Белгородская область,
Красногвардейский муниципальный округ, с. Раздорное,
ул. Слободская, дом 1«б»**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	398450.37	2230418.57
2	398462.23	2230441.28
3	398466.07	2230457.31
4	398460.62	2230471.57
5	398447.68	2230477.32
6	398431.10	2230478.75
7	398418.46	2230468.02
8	398422.62	2230430.50
9	398434.59	2230418.58
1	398450.37	2230418.57
Внешняя граница		
10	398398.32	2230301.87
11	398387.21	2230371.16
12	398440.39	2230377.37
13	398446.67	2230315.77
14	398596.16	2230344.48
15	398596.16	2230476.54
16	398504.50	2230531.48
17	398524.67	2230593.45
18	398480.47	2230623.04
19	398459.78	2230635.93
20	398456.93	2230559.99

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
21	398392.64	2230557.57
22	398382.37	2230522.31
23	398378.33	2230510.69
24	398356.22	2230452.07
25	398303.04	2230486.68
26	398268.28	2230404.67
27	398367.79	2230292.56
10	398398.32	2230301.87

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

- устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

- информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- указателей и дорожных знаков;

- мемориальных досок, памятных знаков;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных десятым – одиннадцатым абзацами настоящего подраздела;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – шестнадцатым абзацами настоящего подраздела;
- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым абзацем настоящего подраздела;
- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Участок 1		
27	398367.79	2230292.56
28	398407.76	2230250.98
29	398556.33	2230276.47
30	398696.55	2230314.36
31	398667.64	2230431.08
32	398627.42	2230507.56
33	398547.72	2230582.29
17	398524.67	2230593.45
16	398504.50	2230531.48
15	398596.16	2230476.54
14	398596.16	2230344.48
13	398446.67	2230315.77
12	398440.39	2230377.37
11	398387.21	2230371.16
10	398398.32	2230301.87
27	398367.79	2230292.56

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 2		
34	398426.61	2230655.54
35	398386.69	2230659.38
36	398370.78	2230584.19
37	398323.92	2230541.28
25	398303.04	2230486.68
24	398356.22	2230452.07
23	398378.33	2230510.69
22	398382.37	2230522.31
21	398392.64	2230557.57
20	398456.93	2230559.99
19	398459.78	2230635.93
34	398426.61	2230655.54

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений:
 - по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);
 - по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- указателей и дорожных знаков;

- мемориальных досок, памятных знаков;

- строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым – двадцать первым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

- высота объектов капитального строительства – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

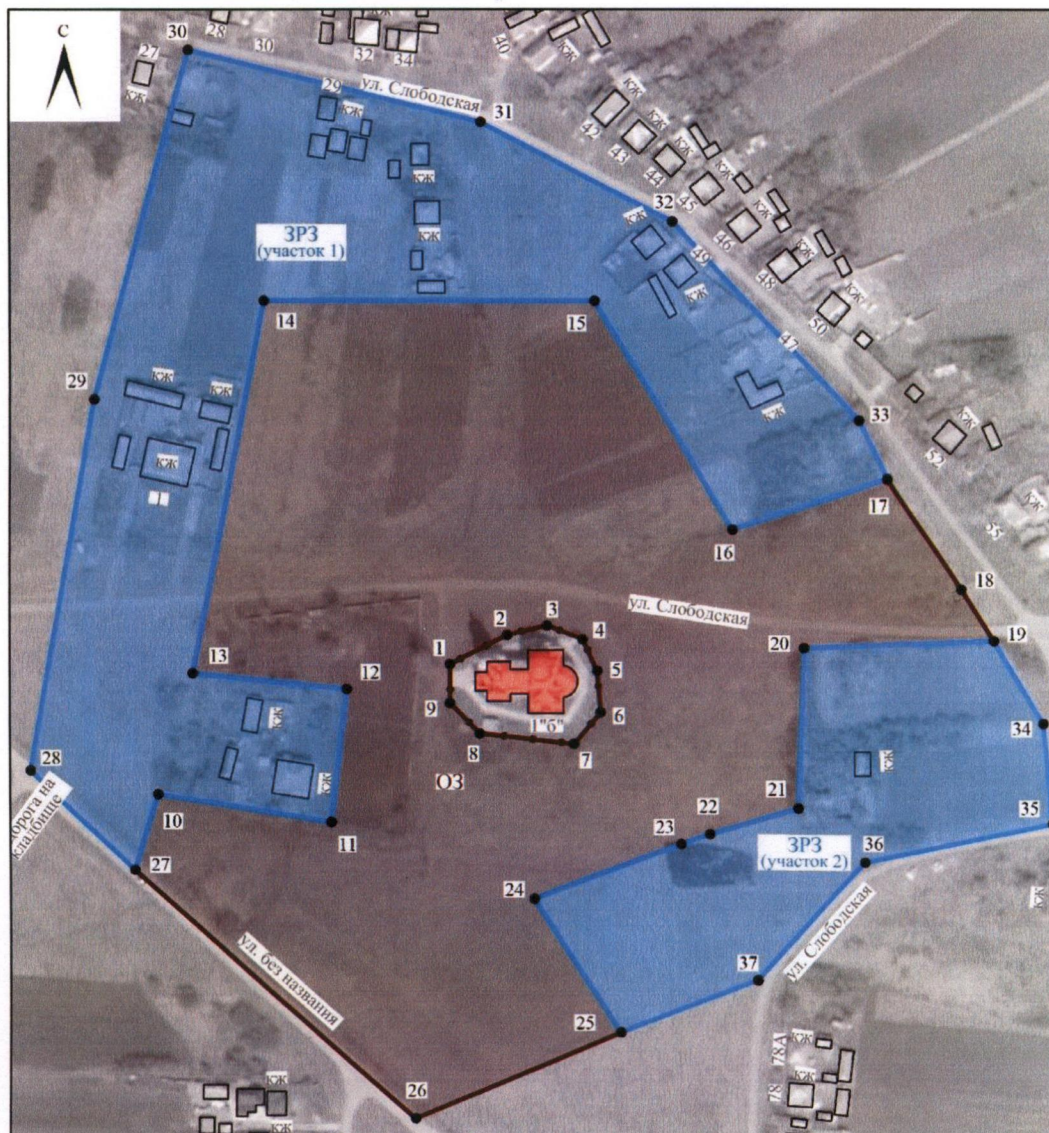
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дмитрия Солунского», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Раздорное, ул. Слободская, дом 1«б»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Храм Димитрия Солунского»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, с. Казацкое, пл. Ленина, д. 1а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница 1		
1	405059.70	2250541.63
2	405060.75	2250524.04
3	405059.75	2250523.98
4	405060.94	2250504.26
5	405070.22	2250504.82
6	405070.41	2250501.27
7	405078.71	2250501.70
8	405078.51	2250505.32
9	405087.74	2250505.88
10	405097.46	2250542.58
11	405107.07	2250572.01
12	405108.47	2250593.44
13	405085.70	2250594.19
14	405081.44	2250602.57
15	405057.90	2250612.13
16	405045.55	2250610.12
17	405026.57	2250599.18
18	405028.96	2250555.21
19	405035.95	2250540.81
1	405059.70	2250541.63
Внутренняя граница 2		
20	405038.48	2250608.91
21	405082.31	2250663.42

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	405110.58	2250639.89
23	405115.78	2250698.57
24	405102.48	2250709.80
25	405048.08	2250645.12
26	405043.73	2250642.64
27	405025.54	2250619.26
20	405038.48	2250608.91
Внешняя граница		
28	404963.45	2250547.25
29	404968.72	2250558.43
30	404979.87	2250574.62
31	404990.44	2250579.42
32	405002.31	2250565.63
33	404994.10	2250551.02
34	405011.90	2250536.56
35	405005.64	2250525.94
36	405038.23	2250501.40
37	405043.35	2250494.31
38	405051.31	2250472.74
39	405055.40	2250454.61
40	405077.05	2250459.49
41	405085.49	2250461.03
42	405105.44	2250462.12
43	405127.29	2250654.25
44	405124.37	2250663.09
45	405127.58	2250687.99
46	405134.97	2250714.77
47	405101.39	2250743.48
48	405016.67	2250652.53
49	404988.29	2250618.24
50	404965.06	2250633.46
51	404940.69	2250657.16
52	404917.97	2250631.28
53	404958.90	2250597.39
54	404931.83	2250562.16
28	404963.45	2250547.25

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);
- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных десятым – одиннадцатым абзацами настоящего подраздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – шестнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из шести участков ЗРЗ-1: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4), (участок 5) и ЗРЗ-2.

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
55	404986.99	2250534.03
56	404981.53	2250520.98
57	404998.21	2250513.58
58	404992.86	2250495.48
59	405023.25	2250476.97
60	405029.00	2250449.68
39	405055.40	2250454.61
38	405051.31	2250472.74
37	405043.35	2250494.31
36	405038.23	2250501.40
35	405005.64	2250525.94
34	405011.90	2250536.56
33	404994.10	2250551.02
32	405002.31	2250565.63
31	404990.44	2250579.42
30	404979.87	2250574.62
29	404968.72	2250558.43
28	404963.45	2250547.25
55	404986.99	2250534.03
Участок 2		
61	405087.58	2250552.41
62	405089.00	2250552.51
63	405089.38	2250549.89
64	405087.94	2250549.47
65	405088.91	2250542.71
1	405059.70	2250541.63
2	405060.75	2250524.04
3	405059.75	2250523.98
4	405060.94	2250504.26
5	405070.22	2250504.82
6	405070.41	2250501.27
7	405078.71	2250501.70
8	405078.51	2250505.32
9	405087.74	2250505.88

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
10	405097.46	2250542.58
11	405107.07	2250572.01
12	405108.47	2250593.44
13	405085.70	2250594.19
61	405087.58	2250552.41
Участок 3		
66	405127.74	2250465.17
67	405146.78	2250659.98
68	405155.07	2250701.40
46	405134.97	2250714.77
45	405127.58	2250687.99
44	405124.37	2250663.09
43	405127.29	2250654.25
42	405105.44	2250462.12
66	405127.74	2250465.17
Участок 4		
20	405038.48	2250608.91
21	405082.31	2250663.42
22	405110.58	2250639.89
23	405115.78	2250698.57
24	405102.48	2250709.80
25	405048.08	2250645.12
26	405043.73	2250642.64
27	405025.54	2250619.26
20	405038.48	2250608.91
Участок 5		
69	404963.60	2250690.37
51	404940.69	2250657.16
50	404965.06	2250633.46
49	404988.29	2250618.24
48	405016.67	2250652.53
69	404963.60	2250690.37

2.2. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
70	404907.60	2250619.06
71	404894.82	2250596.97
54	404931.83	2250562.16
53	404958.90	2250597.39
52	404917.97	2250631.28
70	404907.60	2250619.06

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений;
 - по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);
 - по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения, трансформаторов, газорегуляторов;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:
 - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - указателей и дорожных знаков;
 - мемориальных досок, памятных знаков;
 - строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения, трансформаторов и газорегуляторов;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым – двадцать вторым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

- высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-1 – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

- высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-2 – не более 10 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

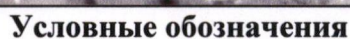
- силуэтность основных объемов – нейтральная;

- применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

- высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

- применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.



- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Храм Марии Египетской»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, с. Марьевка, ул. Центральная, д. 108**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	409498.48	2242133.32
2	409491.19	2242138.72
3	409487.66	2242139.88
4	409481.43	2242138.49
5	409547.92	2242084.77
6	409545.01	2242070.30
7	409587.30	2242081.88
8	409631.75	2242107.00
9	409463.24	2242320.44
10	409412.63	2242273.35
11	409373.08	2242224.24
12	409407.39	2242196.61
13	409443.46	2242173.90
14	409436.56	2242159.91
15	409449.99	2242154.97
16	409463.18	2242184.38
17	409502.91	2242179.80
1	409498.48	2242133.32

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);
- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, а также их частей без увеличения существующих высотных параметров или их снос;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- установка следующих средств информации малого формата:
 - информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - указателей и дорожных знаков;
 - мемориальных досок, памятных знаков;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);
ярких кровельных материалов;
ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – двенадцатым абзацами настоящего подраздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных тринадцатым – семнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных восемнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	409468.50	2242145.95
19	409467.86	2242147.88
15	409449.99	2242154.97
20	409448.28	2242151.07
21	409435.57	2242139.01
22	409410.90	2242101.73
23	409481.53	2242054.39
24	409510.70	2242034.58
6	409545.01	2242070.30
5	409547.92	2242084.77

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
4	409481.43	2242138.49
18	409468.50	2242145.95

2.2. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	409382.60	2242174.15
26	409405.04	2242159.22
21	409435.57	2242139.01
20	409448.28	2242151.07
15	409449.99	2242154.97
14	409436.56	2242159.91
13	409443.46	2242173.90
12	409407.39	2242196.61
25	409382.60	2242174.15

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений:

по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);

по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- указателей и дорожных знаков;

- мемориальных досок, памятных знаков;

- строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- крыш мансардного типа (с переломом);

- ярких кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

- искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым – двадцать вторым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-1 – не более 10 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-2 – не более 7,5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

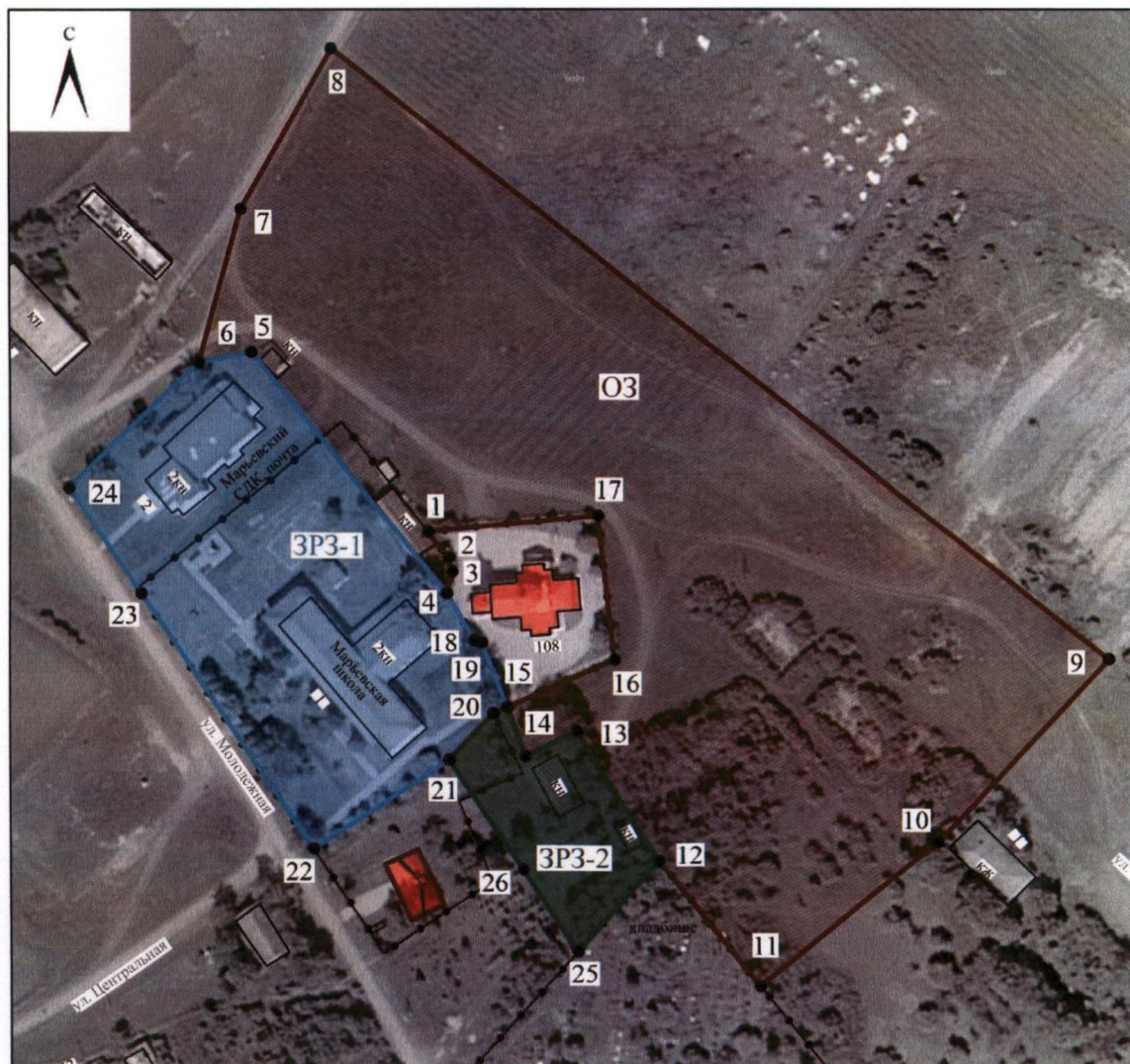
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Марии Египетской», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Марьевка, ул. Центральная, д. 108



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря 2025 г.
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Свято-Никольский храм»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, с. Сорокино, ул. Центральная, дом 1**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	412009.70	2250050.43
2	412008.24	2250098.07
3	411970.95	2250097.18
4	411972.31	2250049.56
1	412009.70	2250050.43
Внешняя граница		
5	411966.69	2250129.61
6	411968.22	2250137.03
7	411948.85	2250149.17
8	411939.80	2250134.83
9	411957.65	2250125.59
10	411933.10	2250081.38
11	411914.93	2250090.52
12	411895.13	2250058.42
13	411869.98	2250078.46
14	411855.82	2250052.36
15	411873.68	2250036.64
16	411892.82	2250016.78
17	411993.98	2249932.98
18	412025.83	2249970.03
19	412045.18	2250031.92
20	412088.00	2250019.71
21	412097.11	2250037.72

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	412028.38	2250059.21
23	412039.59	2250094.91
24	412081.13	2250200.10
25	412051.77	2250215.29
26	412041.41	2250193.64
27	412038.15	2250194.83
28	412025.43	2250159.71
29	412012.81	2250164.51
30	411980.16	2250181.92
31	411972.46	2250157.61
32	412007.68	2250150.50
33	412002.00	2250122.30
5	411966.69	2250129.61

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

- устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

- информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- указателей и дорожных знаков;

- мемориальных досок, памятных знаков;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных десятым – одиннадцатым абзацами настоящего подраздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – шестнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
34	412109.61	2250064.53
35	412069.72	2250081.44
36	412113.77	2250186.40
24	412081.13	2250200.10
23	412039.59	2250094.91
22	412028.38	2250059.21
21	412097.11	2250037.72
34	412109.61	2250064.53
Участок 2		
37	412034.48	2250224.74

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
38	412020.82	2250236.03
39	412010.15	2250214.00
40	411993.56	2250223.49
30	411980.16	2250181.92
29	412012.81	2250164.51
28	412025.43	2250159.71
27	412038.15	2250194.83
26	412041.41	2250193.65
25	412051.77	2250215.29
37	412034.48	2250224.74
Участок 3		
5	411966.69	2250129.61
33	412002.00	2250122.30
32	412007.68	2250150.50
31	411972.46	2250157.61
6	411968.22	2250137.03
5	411966.69	2250129.61
Участок 4		
41	411924.36	2250164.63
13	411869.98	2250078.46
12	411895.13	2250058.42
11	411914.93	2250090.52
10	411933.10	2250081.38
9	411957.65	2250125.59
8	411939.80	2250134.83
7	411948.85	2250149.17
41	411924.36	2250164.63

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений;

по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);

по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным

способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым – двадцать вторым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

- высота объектов капитального строительства – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

- силуэтность основных объемов – нейтральная;

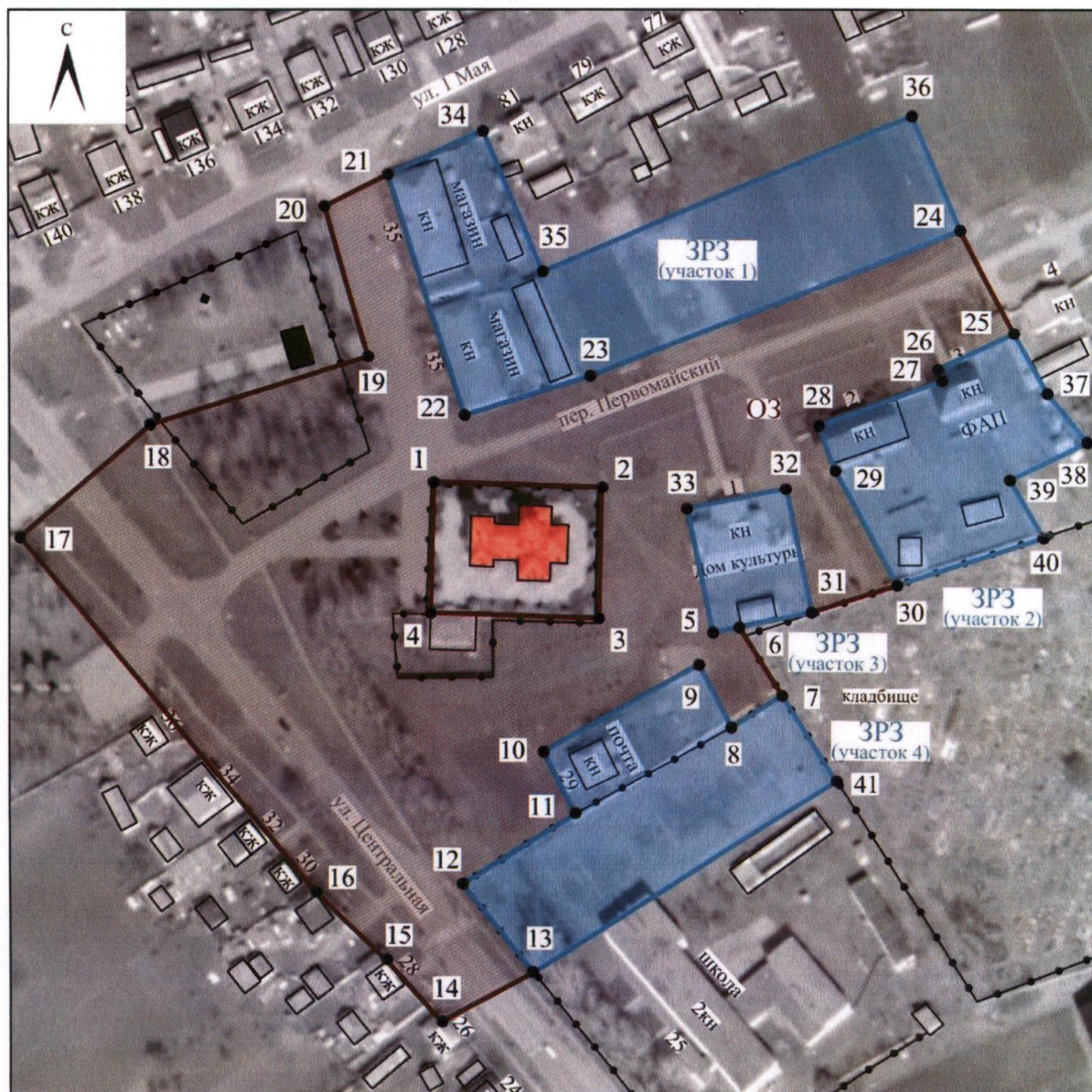
- применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

- высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

- применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Никольский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Сорокино, ул. Центральная, дом 1



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 12

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Свято-Михайловский храм»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, с. Гредякино, ул. Трудовая, 128 «б»**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	397547.73	2233096.07
2	397565.25	2233096.07
3	397565.74	2233091.14
4	397568.87	2233062.91
5	397553.54	2233061.21
6	397547.73	2233061.21
7	397547.73	2233054.96
8	397563.50	2233056.14
9	397567.28	2233012.51
10	397531.48	2233009.49
11	397527.55	2233053.46
12	397499.63	2233059.16
13	397514.18	2232960.05
14	397523.66	2232947.14
15	397584.11	2232992.23
16	397607.49	2233004.04
17	397632.08	2233011.78
18	397651.93	2233016.92
19	397648.43	2233030.43
20	397636.78	2233028.90
21	397637.03	2233026.91
22	397608.71	2233023.10
23	397604.81	2233054.96
24	397597.15	2233064.78

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	397594.76	2233108.00
26	397593.81	2233129.17
27	397574.15	2233128.49
28	397547.74	2233128.88
29	397547.73	2233123.49
1	397547.73	2233096.07

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранный зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного

туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных десятым – одиннадцатым абзацами настоящего подраздела;
- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных тринадцатым – шестнадцатым абзацами настоящего подраздела;
- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
30	397548.92	2232908.53
31	397610.22	2232953.06
32	397667.30	2232960.39
33	397665.08	2232977.64
18	397651.93	2233016.92
17	397632.08	2233011.78
16	397607.49	2233004.04
15	397584.11	2232992.23
14	397523.66	2232947.14
30	397548.92	2232908.53
Участок 2		
34	397643.42	2233068.70
35	397633.69	2233067.98
36	397631.74	2233138.60
37	397593.72	2233136.98
26	397593.81	2233129.17
25	397594.76	2233108.00
24	397597.15	2233064.78
23	397604.81	2233054.96

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	397608.71	2233023.10
21	397637.03	2233026.91
20	397636.78	2233028.90
19	397648.43	2233030.43
34	397643.42	2233068.70
Участок 3		
1	397547.73	2233096.07
6	397547.73	2233061.21
5	397553.54	2233061.21
4	397568.87	2233062.91
3	397565.74	2233091.14
2	397565.25	2233096.07
1	397547.73	2233096.07

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений;
 - по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);
 - по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформатора;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым – двадцать первым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых

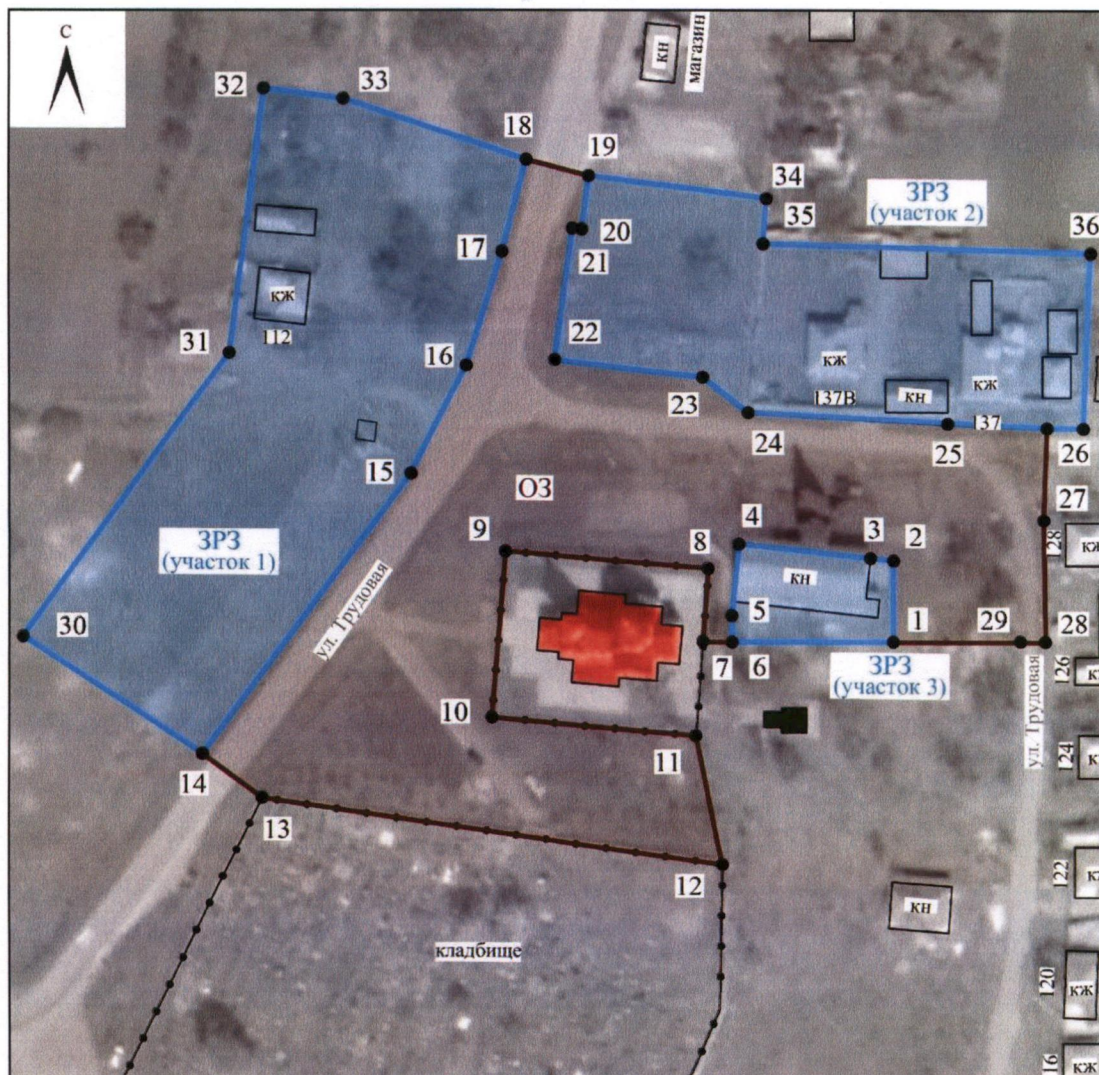
решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Михайловский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Гредякино, ул. Трудовая, 128«б»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 13

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкий храм»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, с. Большебыково, ул. Центральная, дом 34**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	423686.93	2243864.45
2	423695.43	2243919.23
3	423652.17	2243925.82
4	423643.90	2243870.84
1	423686.93	2243864.45
Внешняя граница		
5	423676.43	2243937.90
6	423641.20	2243941.33
7	423639.64	2243928.87
8	423637.08	2243905.09
9	423577.49	2243910.84
10	423578.94	2243924.89
11	423541.11	2243924.52
12	423495.19	2243924.10
13	423498.78	2243888.03
14	423498.37	2243880.91
15	423522.28	2243876.28
16	423551.91	2243870.01
17	423574.27	2243865.11
18	423669.91	2243842.39
19	423671.24	2243840.25
20	423664.90	2243722.61
21	423700.03	2243720.19
22	423707.77	2243794.73

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
23	423744.54	2243791.13
24	423736.74	2243711.98
25	423782.07	2243700.48
26	423794.38	2243809.33
27	423764.00	2243817.97
28	423732.26	2243825.15
29	423732.69	2243831.75
30	423727.41	2243846.84
31	423726.72	2243860.96
32	423727.82	2243904.89
33	423728.14	2244014.49
34	423730.24	2244078.86
35	423691.76	2244080.68
36	423686.59	2244013.61
5	423676.43	2243937.90

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений, остановочных павильонов – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения и трансформаторов;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера

(мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (проезжих частей улиц) с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением случаев, предусмотренных десятым – одиннадцатым абзацами настоящего подраздела;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – шестнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
37	423654.30	2244080.68
38	423653.94	2244049.79
39	423645.46	2244050.29
40	423639.43	2244016.33
41	423613.50	2244008.75
42	423567.72	2244010.60
43	423567.13	2243993.71
44	423540.48	2243994.97
45	423494.58	2243994.56
12	423495.19	2243924.10

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
11	423541.11	2243924.52
10	423578.94	2243924.89
9	423577.49	2243910.84
8	423637.08	2243905.09
7	423639.64	2243928.87
6	423641.20	2243941.33
5	423676.43	2243937.90
36	423686.59	2244013.61
35	423691.76	2244080.68
37	423654.30	2244080.68

2.2. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
24	423736.74	2243711.98
23	423744.54	2243791.13
22	423707.77	2243794.73
21	423700.03	2243720.19
24	423736.74	2243711.98
Участок 2		
46	423774.43	2243886.08
47	423774.43	2244079.93
34	423730.24	2244078.86
33	423728.14	2244014.49
32	423727.82	2243904.89
31	423726.72	2243860.96
30	423727.41	2243846.84
29	423732.69	2243831.75
28	423732.26	2243825.15
27	423764.00	2243817.97
46	423774.43	2243886.08

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка

отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений;

по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);

по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым – двадцать вторым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-1 – не более 10 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-2 – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

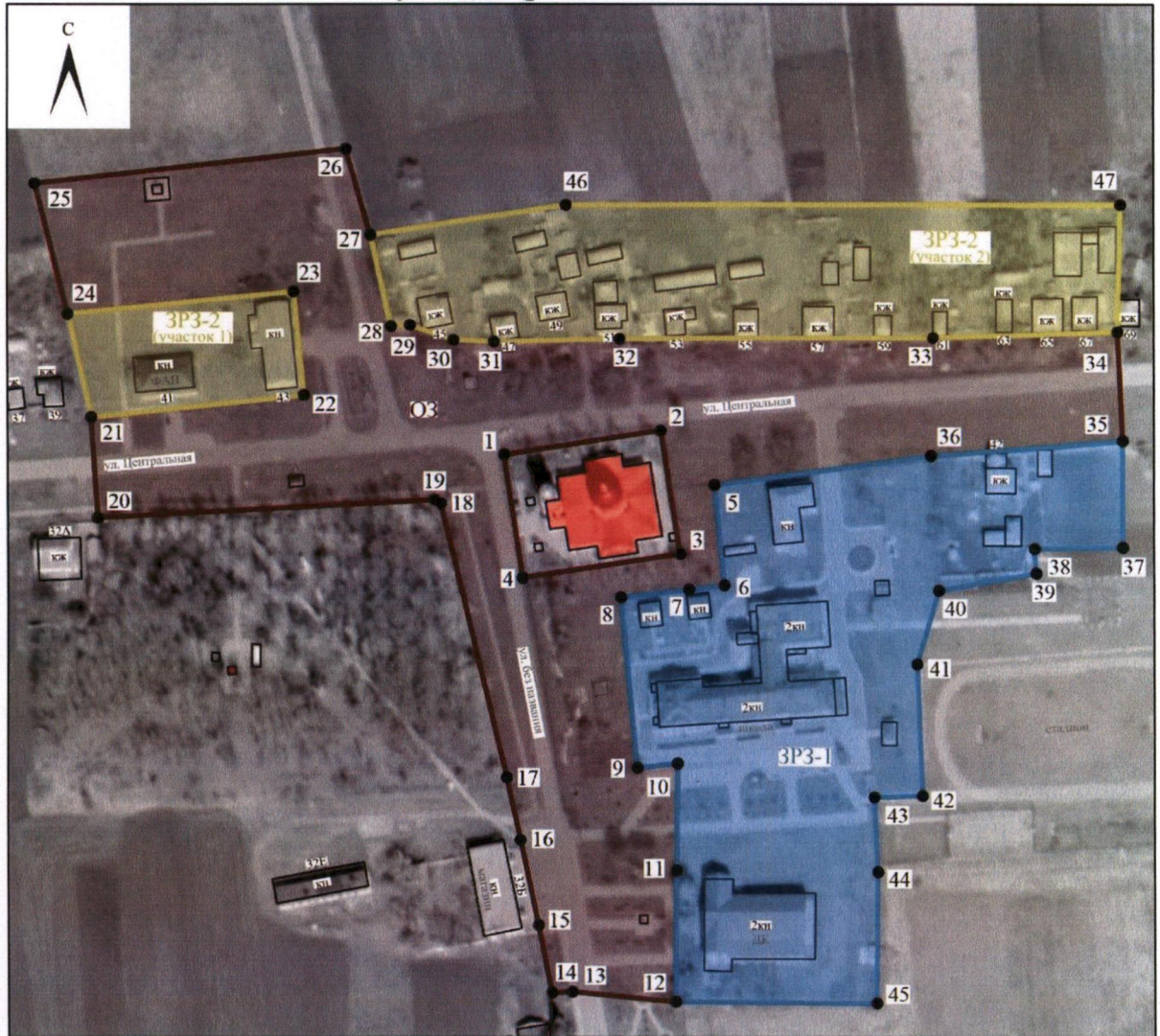
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Троицкий храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Большебыково, ул. Центральная, дом 34



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 14

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря 2025 г.
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм Святителя
Николая», расположенного по адресу: Белгородская область,
Красногвардейский муниципальный округ, с. Самарино, ул. Юбилейная, дом 1**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	364039.49	2244024.63
2	364047.64	2244063.33
3	364030.83	2244066.87
4	364022.68	2244028.17
1	364039.49	2244024.63
Внешняя граница		
5	363925.83	2243986.31
6	363964.56	2243991.43
7	363968.68	2243964.59
8	363958.47	2243963.26
9	363962.26	2243914.76
10	364039.00	2243913.41
11	364055.10	2243919.72
12	364035.20	2243984.51
13	364049.47	2243989.08
14	364047.85	2243993.81
15	364069.13	2244000.64
16	364149.91	2244026.17
17	364145.73	2244048.22
18	364111.38	2244201.76

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	364075.68	2244195.69
20	364079.26	2244178.30
21	364062.28	2244174.41
22	364056.59	2244192.04
23	363982.22	2244179.49
24	363950.70	2244149.95
25	363918.70	2244131.11
26	363939.12	2244082.25
27	363900.69	2244065.84
5	363925.83	2243986.31

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- ремонт, реконструкция без увеличения высоты и габаритов в плане, с сохранением и восстановлением архитектурного облика, в том числе архитектурных деталей (на основании обмерных чертежей и архивных материалов), формы крыши (при наличии) с применением традиционных отделочных материалов и цветового решения исторически ценного градоформирующего объекта – кирпичное здание (нач. XX века), расположенное по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, с. Самарино, ул. Октябрьская, д.59;

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением

нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата: информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра; указателей и дорожных знаков; мемориальных досок, памятных знаков; элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- при ремонте и реконструкции существующих объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - крыш мансардного типа (с переломом);
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;
 - искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;
- снос исторически ценного градоформирующего объекта, его реконструкция, за исключением случаев, предусмотренных вторым абзацем настоящего подраздела;
- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;
- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных четырнадцатым – восемнадцатым абзацами настоящего подраздела;
- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных девятнадцатым абзацем настоящего подраздела;
- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
28	363929.35	2243959.48
29	363920.50	2243927.41
30	363937.15	2243887.60
31	363963.52	2243898.63
9	363962.26	2243914.76
8	363958.47	2243963.26
7	363968.68	2243964.59
6	363964.56	2243991.43
5	363925.83	2243986.31
28	363929.35	2243959.48

2.2. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
31	363963.52	2243898.63
32	363964.90	2243880.97
33	363968.92	2243857.54
34	364046.10	2243857.02
10	364039.00	2243913.41
9	363962.26	2243914.76
31	363963.52	2243898.63

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- применение при изготовлении элементов благоустройства, малых

архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений;

по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);

по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;
- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пятнадцатым – двадцатым абзацами настоящего подраздела;
- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-1 – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-2 – не более 12 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

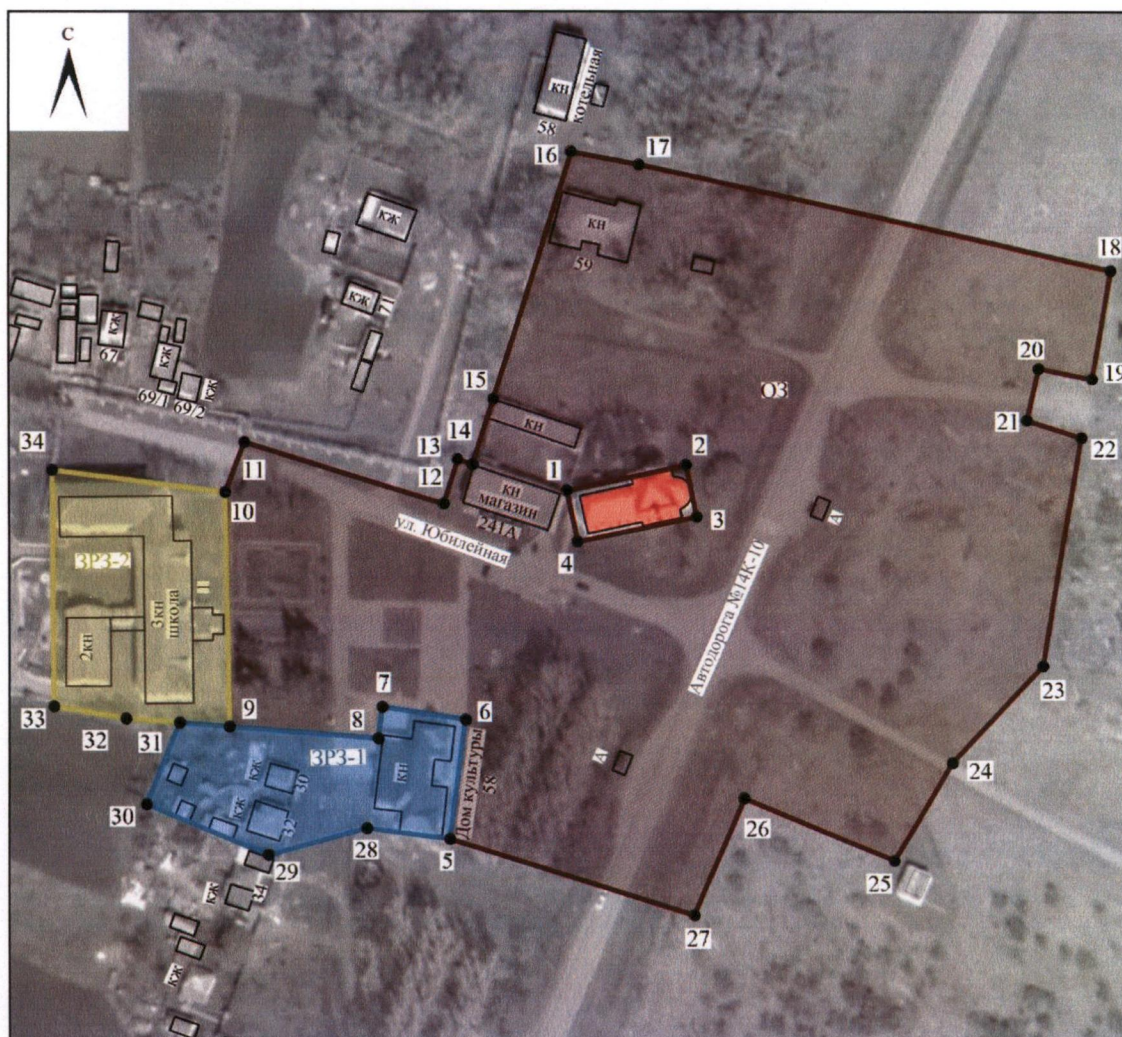
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм Святителя Николая», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с. Самарино, ул. Юбилейная, дом 1



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 15

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря 2025 г.
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия местного (муниципального) значения «Покровский
храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, с. Палатово, ул. Молодежная, дом 6**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	375076.52	2228149.86
2	375058.40	2228187.86
3	375039.04	2228178.63
4	375057.16	2228140.63
1	375076.52	2228149.86
Внешняя граница		
5	374954.15	2228040.48
6	374992.80	2228024.14
7	375002.49	2228020.04
8	375037.00	2228084.45
9	375088.53	2228122.91
10	375103.79	2228134.26
11	375112.31	2228112.40
12	375098.72	2228105.88
13	375115.53	2228095.00
14	375111.83	2228088.89
15	375122.82	2228081.79
16	375135.56	2228087.68
17	375126.54	2228101.39
18	375113.82	2228134.39
19	375122.92	2228139.00
20	375129.78	2228133.00
21	375146.12	2228144.87
22	375142.90	2228156.55

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
23	375120.19	2228165.81
24	375129.15	2228218.72
25	375136.89	2228233.56
26	375161.81	2228255.14
27	375173.98	2228305.43
28	375158.12	2228314.82
29	375098.64	2228246.11
30	375058.44	2228277.44
31	375037.81	2228243.86
32	374990.33	2228273.03
33	374981.52	2228247.87
34	375002.95	2228234.22
35	375023.75	2228220.98
36	375021.09	2228201.35
37	375023.41	2228199.47
38	375008.12	2228181.62
39	375000.16	2228165.80
40	374960.79	2228167.58
41	374951.73	2228157.01
42	374994.72	2228155.26
43	374961.52	2228089.04
44	374932.70	2228047.87
5	374954.15	2228040.48

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территорий (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением

опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – шестнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из пяти участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4), (участок 5).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
45	375003.01	2227993.22

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
46	375085.18	2227968.83
47	375092.09	2227991.24
48	375110.08	2228042.16
49	375116.26	2228064.36
15	375122.82	2228081.79
14	375111.83	2228088.89
13	375115.53	2228095.00
12	375098.78	2228105.91
11	375112.31	2228112.40
10	375103.79	2228134.26
9	375088.53	2228122.91
8	375037.00	2228084.45
7	375002.49	2228020.04
45	375003.01	2227993.22
Участок 2		
50	375155.66	2228110.34
21	375146.12	2228144.87
20	375129.78	2228133.00
19	375122.92	2228139.00
18	375113.82	2228134.39
17	375126.54	2228101.39
16	375135.56	2228087.68
50	375155.66	2228110.34
Участок 3		
51	375086.71	2228357.08
52	375046.04	2228318.06
53	374994.14	2228283.93
32	374990.33	2228273.03
31	375037.81	2228243.86
30	375058.44	2228277.44
29	375098.64	2228246.11
28	375158.12	2228314.82
51	375086.71	2228357.08
Участок 4		
54	374961.16	2228175.67
40	374960.79	2228167.58
39	375000.16	2228165.80
38	375008.12	2228181.62
37	375023.41	2228199.47
36	375021.09	2228201.35
35	375023.75	2228220.98
34	375002.95	2228234.22
33	374981.52	2228247.87

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
54	374961.16	2228175.67
Участок 5		
55	374937.82	2228140.77
56	374921.60	2228062.31
44	374932.70	2228047.87
43	374961.52	2228089.04
42	374994.72	2228155.26
41	374951.73	2228157.01
55	374937.82	2228140.77

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;
 - устройство, ремонт ограждений:
 - по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);
 - по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков, а также средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым – двадцать первым абзацами настоящего подраздела;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 10 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

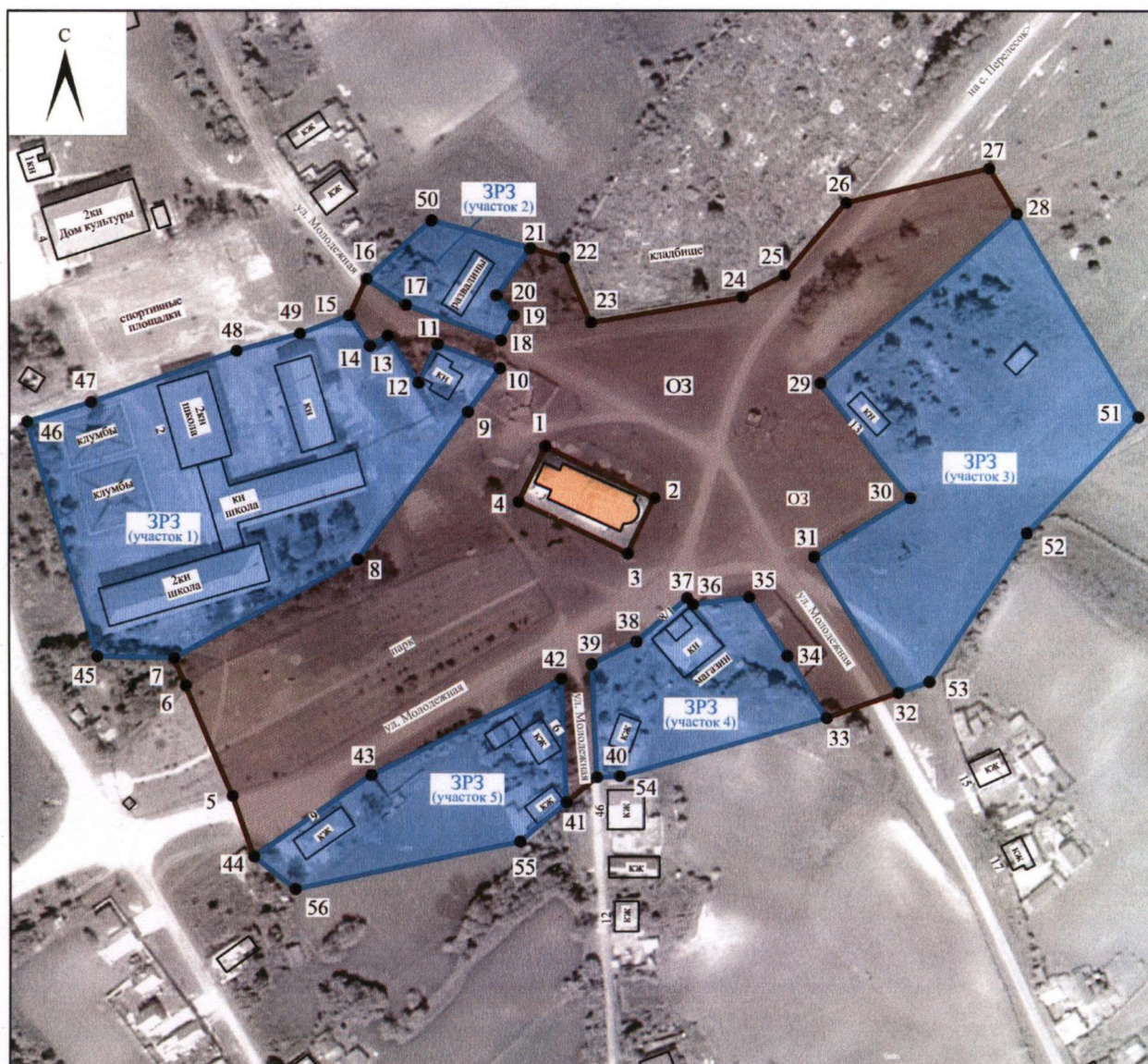
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия

визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:

высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам.



	Объект культурного наследия
	Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
	Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 16

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Бирючанские торговые ряды»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, г. Бирюч, пл. Соборная, 18, 16**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
22	400169.09	2244166.68
23	400166.44	2244195.19
24	400094.22	2244188.18
25	400096.05	2244170.11
26	400150.03	2244175.37
27	400151.00	2244165.00
22	400169.09	2244166.68
Внешняя граница		
1	400198.56	2244112.20
2	400196.06	2244176.37
3	400227.38	2244177.59
4	400223.93	2244222.26
5	400223.15	2244232.23
6	400221.32	2244255.94
7	400189.06	2244254.34
8	400192.92	2244199.33
9	400120.19	2244192.10
10	400116.23	2244219.38
11	400076.36	2244210.88
12	400072.57	2244230.34

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
13	400020.59	2244215.27
14	400035.57	2244172.07
15	400039.84	2244161.70
16	400052.95	2244164.41
17	400074.24	2244167.74
18	400101.13	2244166.91
19	400100.16	2244135.45
20	400112.60	2244134.22
21	400112.53	2244131.40
1	400198.56	2244112.20

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций;

(теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
28	400189.33	2244063.98
29	400193.27	2244081.55
1	400198.56	2244112.20
21	400112.53	2244131.40
20	400112.60	2244134.22
19	400100.16	2244135.45
18	400101.13	2244166.91
17	400074.24	2244167.74

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	400052.95	2244164.41
15	400039.84	2244161.70
30	400048.40	2244141.86
31	400054.43	2244116.14
32	400071.15	2244117.22
33	400080.71	2244116.20
34	400084.22	2244113.91
35	400087.44	2244108.97
36	400116.91	2244099.66
37	400140.45	2244094.73
38	400149.30	2244094.24
39	400168.60	2244076.74
40	400181.67	2244073.81
41	400179.94	2244066.09
28	400189.33	2244063.98

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 12 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта,

реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

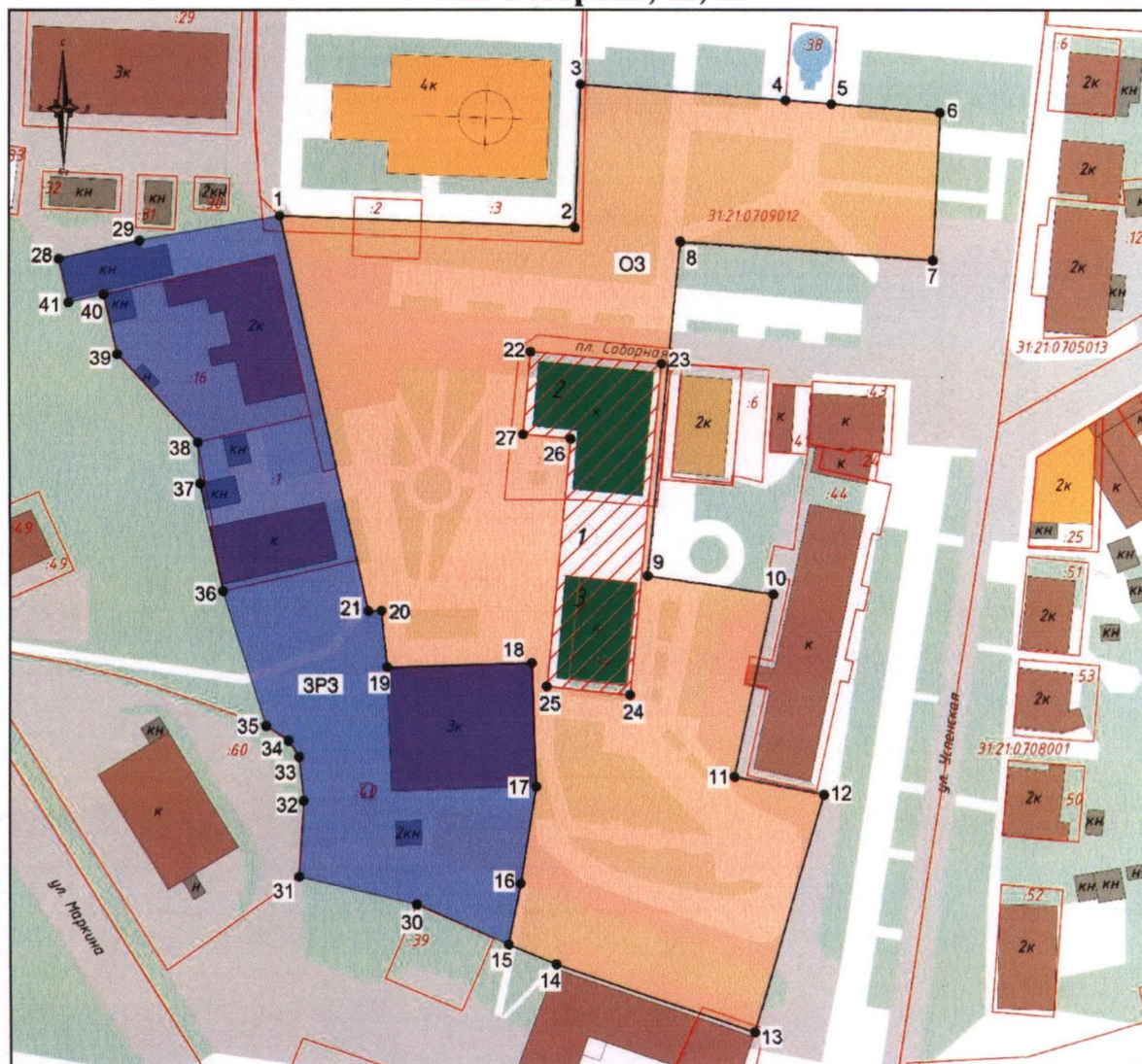
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бирючанские торговые ряды», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, пл. Соборная, 18, 16



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Территория объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 17

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Собор Покрова Пресвятой
Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область,
Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, Соборная площадь, д. 2**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из двух участков ОЗ: (участок 1), (участок 2).

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
1	400198.56	2244112.20
2	400196.06	2244176.37
3	400246.46	2244178.34
4	400247.39	2244154.72
5	400316.66	2244160.38
6	400302.72	2244286.46
7	400240.47	2244279.23
8	400164.71	2244269.86
9	400166.07	2244253.20
10	400189.06	2244254.34
11	400192.92	2244199.33
12	400166.30	2244196.68
13	400166.44	2244195.19
14	400169.09	2244166.68
15	400151.00	2244165.00
16	400141.98	2244124.79
1	400198.56	2244112.20
Участок 2		
17	400277.32	2244031.09
18	400270.26	2244107.40
19	400249.27	2244106.89
20	400243.55	2244106.80
21	400246.69	2244029.86
17	400277.32	2244031.09

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию

объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
21	400246.69	2244029.86
20	400243.55	2244106.80
22	400227.02	2244106.52
23	400202.90	2244107.85
1	400198.56	2244112.20
24	400193.27	2244081.55
25	400189.33	2244063.98
26	400188.71	2244061.20
27	400198.84	2244054.76
28	400201.45	2244031.31
29	400237.40	2244029.63
21	400246.69	2244029.86

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 12 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства

в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

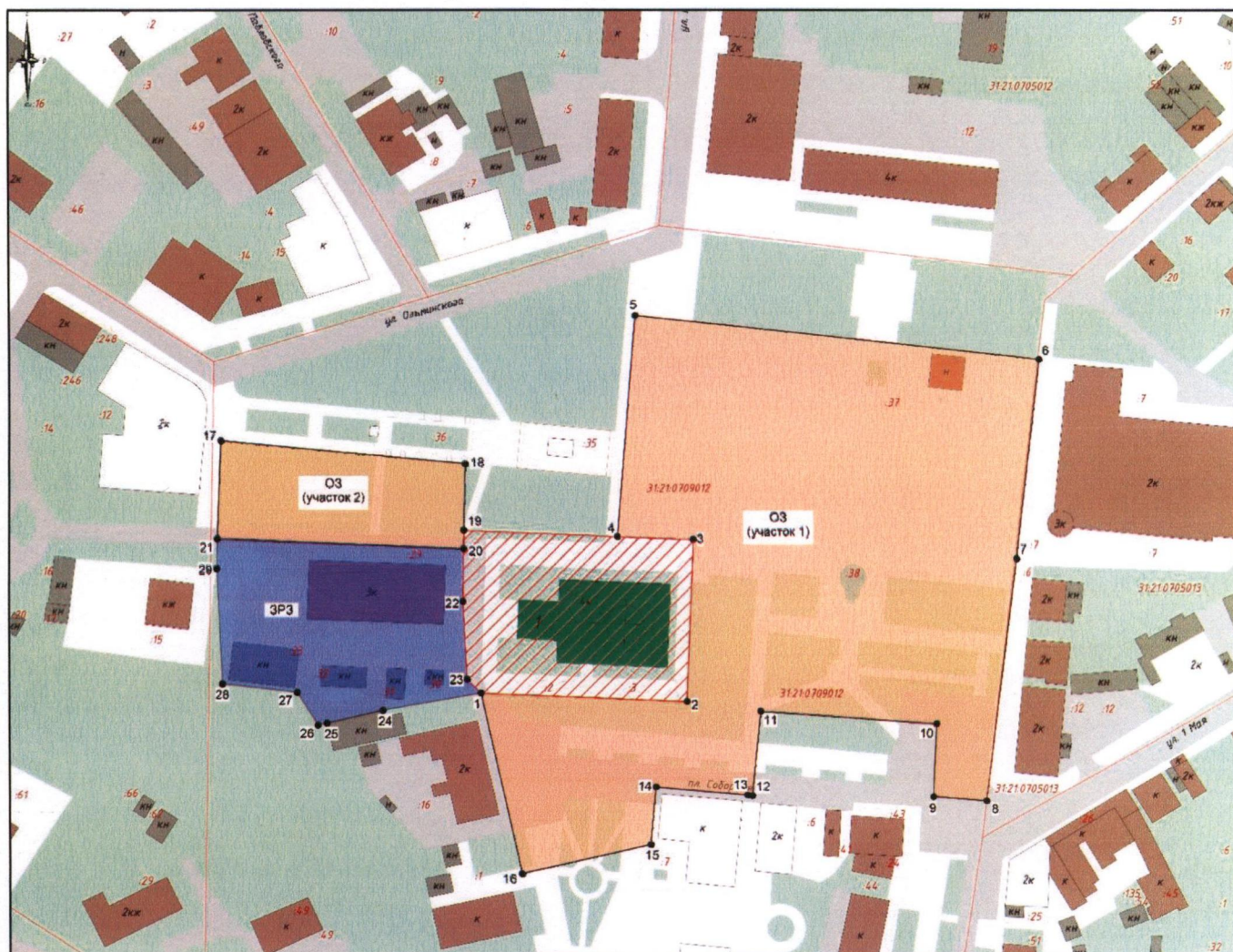
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Собор Покрова Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, Соборная площадь, д. 2



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 18

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря 2025 г.
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом купца Ковалищенко»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Успенская, 1**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400197.68	2244269.26
2	400197.26	2244273.68
3	400170.74	2244270.57
4	400169.40	2244271.31
5	400167.80	2244273.06
6	400166.96	2244275.85
7	400167.98	2244294.00
8	400188.36	2244330.48
9	400181.01	2244332.90
10	400177.70	2244326.94
11	400168.34	2244313.29
12	400162.04	2244302.93
13	400156.87	2244294.42
14	400155.00	2244291.34
15	400146.22	2244276.89
16	400126.42	2244274.93
17	400124.42	2244274.73
18	400104.31	2244272.74
19	400102.15	2244272.92
20	400087.18	2244271.60
21	400078.59	2244270.75
22	400063.94	2244269.30
23	400071.48	2244235.91
24	400166.07	2244253.20

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	400189.06	2244254.34
26	400198.67	2244254.82
27	400197.91	2244265.90
1	400197.68	2244269.26

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	400155.00	2244291.34
13	400156.87	2244294.42
12	400162.04	2244302.93
11	400168.34	2244313.29
10	400177.70	2244326.94
9	400181.01	2244332.90
28	400166.53	2244340.95
29	400130.17	2244355.98
30	400128.01	2244351.04
31	400108.96	2244359.39
32	400105.87	2244351.92
33	400101.83	2244344.55
34	400099.76	2244345.31
35	400086.74	2244307.16
36	400068.37	2244311.30
37	400062.26	2244286.52
22	400063.94	2244269.30

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
21	400078.59	2244270.75
20	400087.18	2244271.60
19	400102.15	2244272.92
18	400104.31	2244272.74
17	400124.42	2244274.73
16	400126.42	2244274.93
38	400125.47	2244290.21
14	400155.00	2244291.34

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 8 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:
 - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической

и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

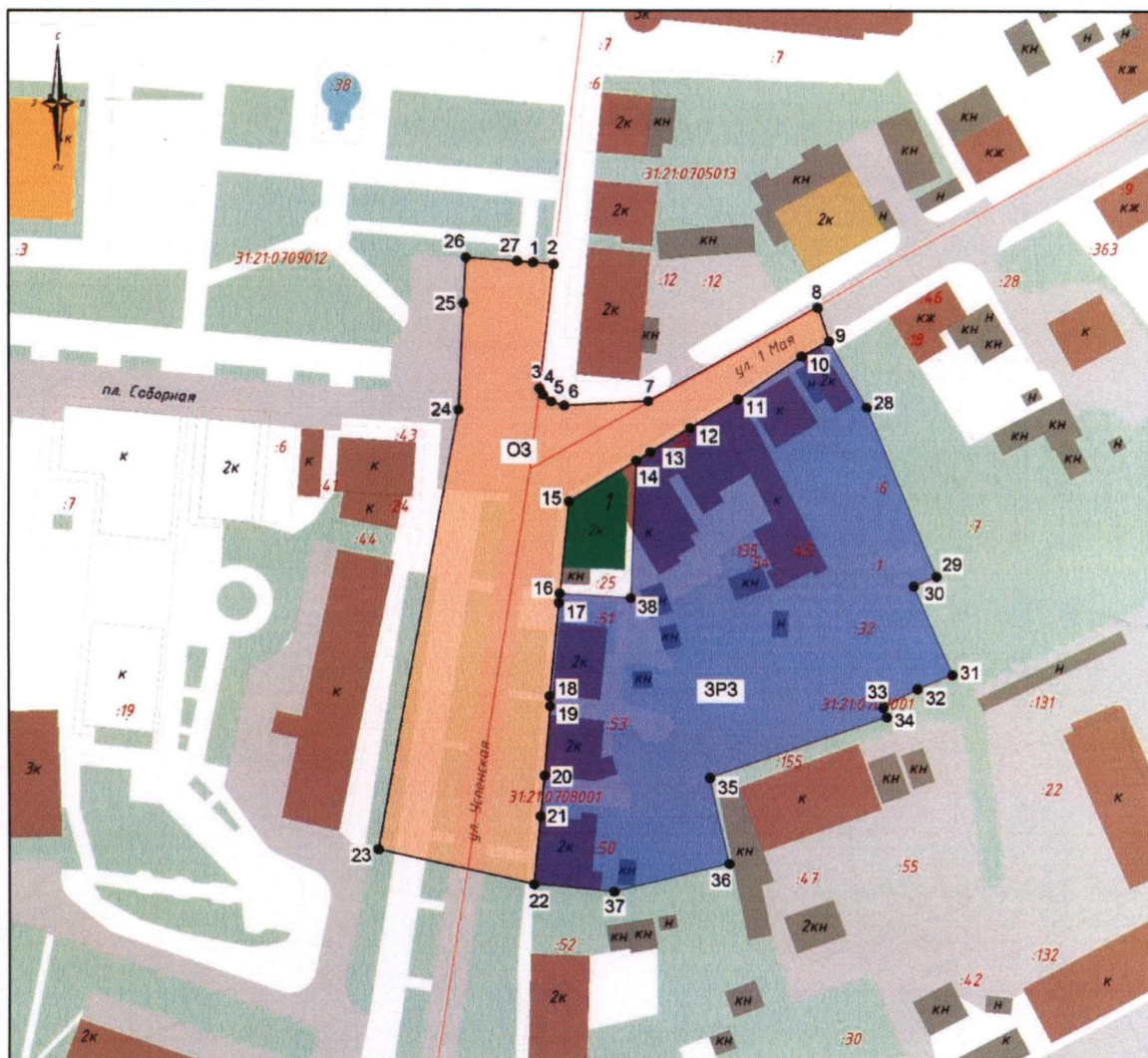
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Ковалищенко», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Успенская, 1



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Территория объекта культурного наследия
- Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 19

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Почта», расположенного
по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ,
г. Бирюч, ул. Павловского, 20**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400652.45	2243882.90
2	400666.95	2243897.55
3	400642.68	2243911.01
4	400634.81	2243915.99
5	400622.99	2243923.48
6	400622.43	2243922.35
7	400604.08	2243933.62
8	400611.32	2243947.85
9	400623.08	2243970.15
10	400622.46	2243970.44
11	400630.49	2243987.36
12	400635.01	2243996.87
13	400617.26	2244005.23
14	400606.62	2243982.65
15	400603.15	2243976.64
16	400599.97	2243971.53
17	400596.66	2243973.59
18	400588.95	2243961.33
19	400580.96	2243948.35
20	400558.02	2243962.47
21	400549.31	2243946.79
22	400581.10	2243927.72
23	400573.28	2243915.30
24	400569.21	2243905.66
25	400560.92	2243889.69

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	400556.21	2243880.82
27	400575.42	2243870.95
28	400581.28	2243884.77
29	400582.95	2243888.21
30	400596.58	2243916.61
31	400608.70	2243910.06
32	400630.20	2243896.19
33	400637.88	2243891.61
1	400652.45	2243882.90

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных во на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
34	400632.82	2243843.60
1	400652.45	2243882.90
33	400637.88	2243891.61
32	400630.20	2243896.19
31	400608.70	2243910.06
30	400596.58	2243916.61
29	400582.95	2243888.21
28	400581.28	2243884.77
27	400575.42	2243870.95
35	400601.62	2243854.09
36	400607.25	2243862.90
34	400632.82	2243843.60

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 2		
2	400666.95	2243897.55
37	400674.51	2243908.40
38	400683.42	2243921.17
39	400657.85	2243935.53
40	400669.08	2243954.91
41	400676.10	2243975.97
42	400678.21	2243982.62
43	400658.19	2243989.47
44	400656.33	2243987.99
12	400635.01	2243996.87
11	400630.49	2243987.36
10	400622.46	2243970.44
9	400623.08	2243970.15
8	400611.32	2243947.85
45	400630.22	2243938.09
5	400622.99	2243923.48
4	400634.81	2243915.99
3	400642.68	2243911.01
2	400666.95	2243897.55
Участок 3		
25	400560.92	2243889.69
24	400569.21	2243905.66
23	400573.28	2243915.30
22	400581.10	2243927.72
21	400549.31	2243946.79
46	400542.02	2243933.69
47	400527.44	2243905.88
48	400548.79	2243895.58
25	400560.92	2243889.69

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 8 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные

отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метров × 2 метров, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метров × 0,8 метров;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метров × 0,8 метров и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Почта», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Павловского, 20



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Территория объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 20

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного
по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ,
г. Бирюч, ул. Ольминского, 24**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400713.52	2243548.45
2	400702.53	2243562.38
3	400681.14	2243551.04
4	400680.30	2243552.51
5	400666.74	2243543.95
6	400655.64	2243536.95
7	400649.62	2243533.15
8	400648.72	2243534.40
9	400635.42	2243526.37
10	400621.94	2243548.92
11	400607.08	2243570.05
12	400584.19	2243558.92
13	400588.99	2243549.06
14	400599.78	2243531.28
15	400585.63	2243520.37
16	400560.99	2243498.77
17	400538.49	2243494.66
18	400539.14	2243491.15
19	400540.77	2243482.23
20	400595.10	2243490.89
21	400619.08	2243505.47
22	400627.39	2243491.80
23	400632.36	2243483.62
24	400634.45	2243480.19
25	400637.75	2243474.75

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	400641.43	2243468.70
27	400645.13	2243462.61
28	400647.27	2243463.91
29	400653.26	2243454.07
30	400662.49	2243438.87
31	400674.95	2243453.61
32	400658.57	2243480.30
33	400645.38	2243503.05
34	400663.60	2243515.37
35	400676.35	2243526.46
36	400703.11	2243541.93
1	400713.52	2243548.45

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории

объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
37	400739.81	2243524.46
38	400729.24	2243540.34
39	400719.83	2243540.34
40	400717.39	2243544.23
41	400716.51	2243543.68
1	400713.52	2243548.45
36	400703.11	2243541.93
35	400676.35	2243526.46

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
34	400663.60	2243515.37
33	400645.38	2243503.05
32	400658.57	2243480.30
31	400674.95	2243453.61
42	400697.63	2243467.75
43	400681.69	2243494.49
44	400682.95	2243495.26
45	400697.15	2243502.55
46	400706.00	2243507.10
37	400739.81	2243524.46
Участок 2		
2	400702.53	2243562.38
47	400701.98	2243564.42
48	400691.11	2243582.06
49	400679.12	2243593.90
50	400680.34	2243594.96
51	400662.59	2243615.33
52	400630.67	2243588.10
11	400607.08	2243570.05
10	400621.94	2243548.92
53	400639.36	2243560.69
6	400655.64	2243536.95
5	400666.74	2243543.95
4	400680.30	2243552.51
3	400681.14	2243551.04
2	400702.53	2243562.38
Участок 3		
14	400599.78	2243531.28
13	400588.99	2243549.06
12	400584.19	2243558.92
54	400576.09	2243553.26
55	400582.31	2243545.03
56	400534.55	2243516.21
17	400538.49	2243494.66
16	400560.99	2243498.77
15	400585.63	2243520.37
14	400599.78	2243531.28
Участок 4		
19	400540.77	2243482.23
57	400555.56	2243453.09
58	400558.30	2243449.14
59	400594.67	2243470.49
60	400613.21	2243445.00
61	400632.34	2243457.03
62	400648.22	2243430.37
63	400660.12	2243437.46
30	400662.49	2243438.87

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
29	400653.26	2243454.07
28	400647.27	2243463.91
27	400645.13	2243462.61
26	400641.43	2243468.70
25	400637.75	2243474.75
24	400634.45	2243480.19
23	400632.36	2243483.62
22	400627.39	2243491.80
21	400619.08	2243505.47
20	400595.10	2243490.89
19	400540.77	2243482.23

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 6 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:
 - рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
 - строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной

инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

 - ярких и блестящих кровельных материалов;

 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

 - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

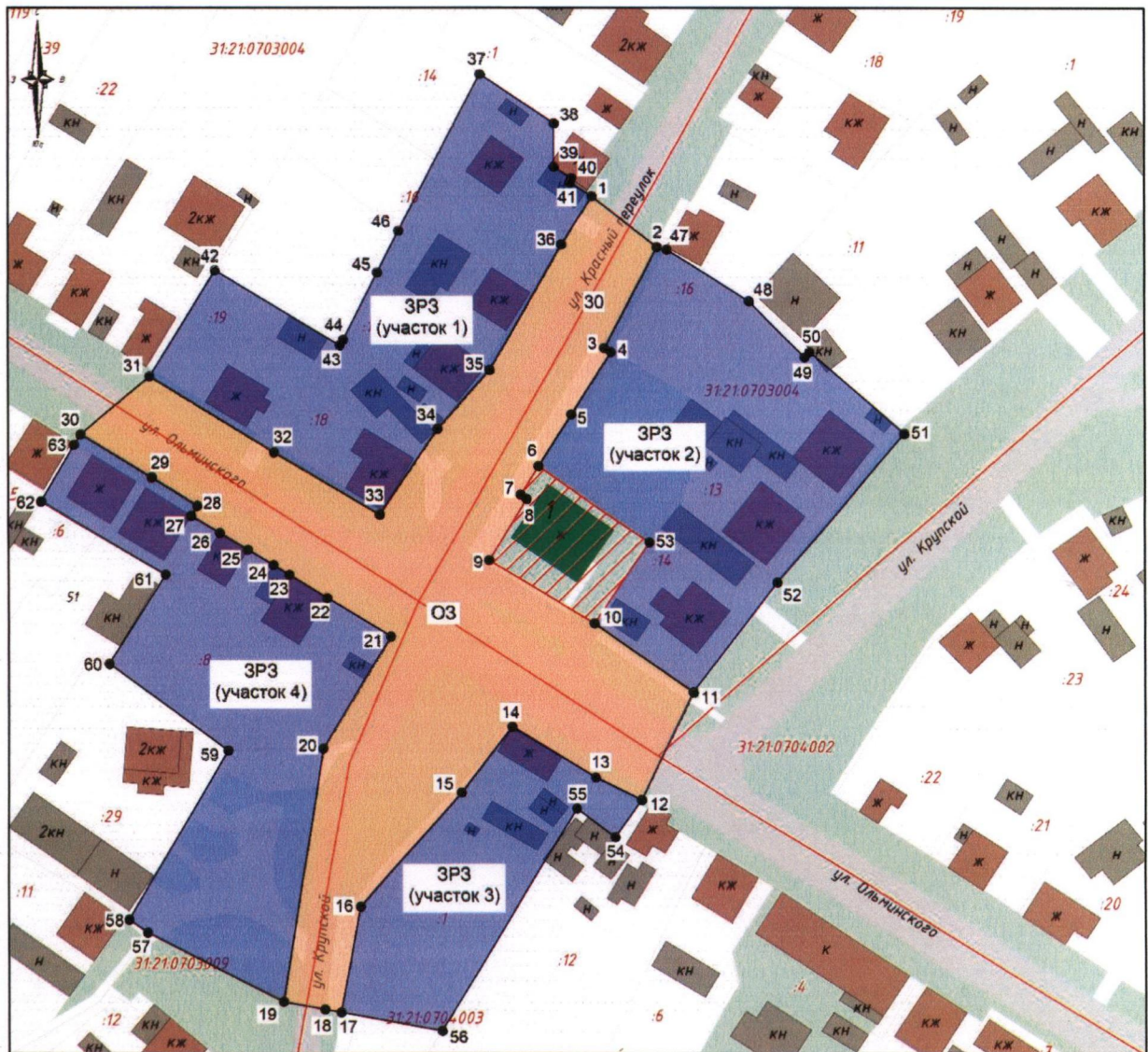
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

 - размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метра;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Ольминского, 24



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 21

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря 2025 г.
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Женская гимназия»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Красная, 9**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400665.74	2244180.44
2	400664.43	2244198.90
3	400663.77	2244208.17
4	400624.07	2244201.15
5	400613.71	2244199.94
6	400584.04	2244195.71
7	400576.19	2244218.19
8	400553.66	2244210.32
9	400547.88	2244225.29
10	400540.44	2244246.04
11	400523.56	2244239.83
12	400533.13	2244213.84
13	400516.58	2244189.94
14	400496.00	2244188.78
15	400497.76	2244166.96
16	400509.96	2244167.95
17	400516.79	2244169.05
18	400539.79	2244171.55
19	400553.62	2244172.39
20	400554.26	2244160.79
21	400545.75	2244141.50
22	400543.72	2244142.35
23	400519.47	2244086.71
24	400529.52	2244082.43
25	400552.48	2244138.65

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	400566.83	2244173.19
27	400571.47	2244173.47
28	400619.28	2244176.84
29	400628.38	2244177.56
30	400637.48	2244178.27
1	400665.74	2244180.44

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
31	400607.86	2244051.93
32	400611.72	2244065.12
33	400613.73	2244069.40
34	400620.38	2244079.33
35	400631.73	2244114.41
29	400628.38	2244177.56
28	400619.28	2244176.84
36	400621.23	2244149.22
37	400573.42	2244145.72
27	400571.47	2244173.47
26	400566.83	2244173.19
25	400552.48	2244138.65
24	400529.52	2244082.43
38	400535.85	2244079.74
39	400535.02	2244077.78

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
40	400552.02	2244071.21
41	400552.79	2244073.20
31	400607.86	2244051.93
Участок 2		
4	400624.07	2244201.15
42	400621.50	2244215.34
43	400617.29	2244237.84
44	400578.26	2244239.51
45	400573.91	2244253.72
46	400572.55	2244258.52
10	400540.44	2244246.04
9	400547.88	2244225.29
8	400553.66	2244210.32
7	400576.19	2244218.19
6	400584.04	2244195.71
5	400613.71	2244199.94
4	400624.07	2244201.15
Участок 3		
23	400519.47	2244086.71
22	400543.72	2244142.35
21	400545.75	2244141.50
20	400554.26	2244160.79
19	400553.62	2244172.39
18	400539.79	2244171.55
17	400516.79	2244169.05
16	400509.96	2244167.95
15	400497.76	2244166.96
47	400499.35	2244138.09
48	400501.76	2244094.25
23	400519.47	2244086.71

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 6 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные

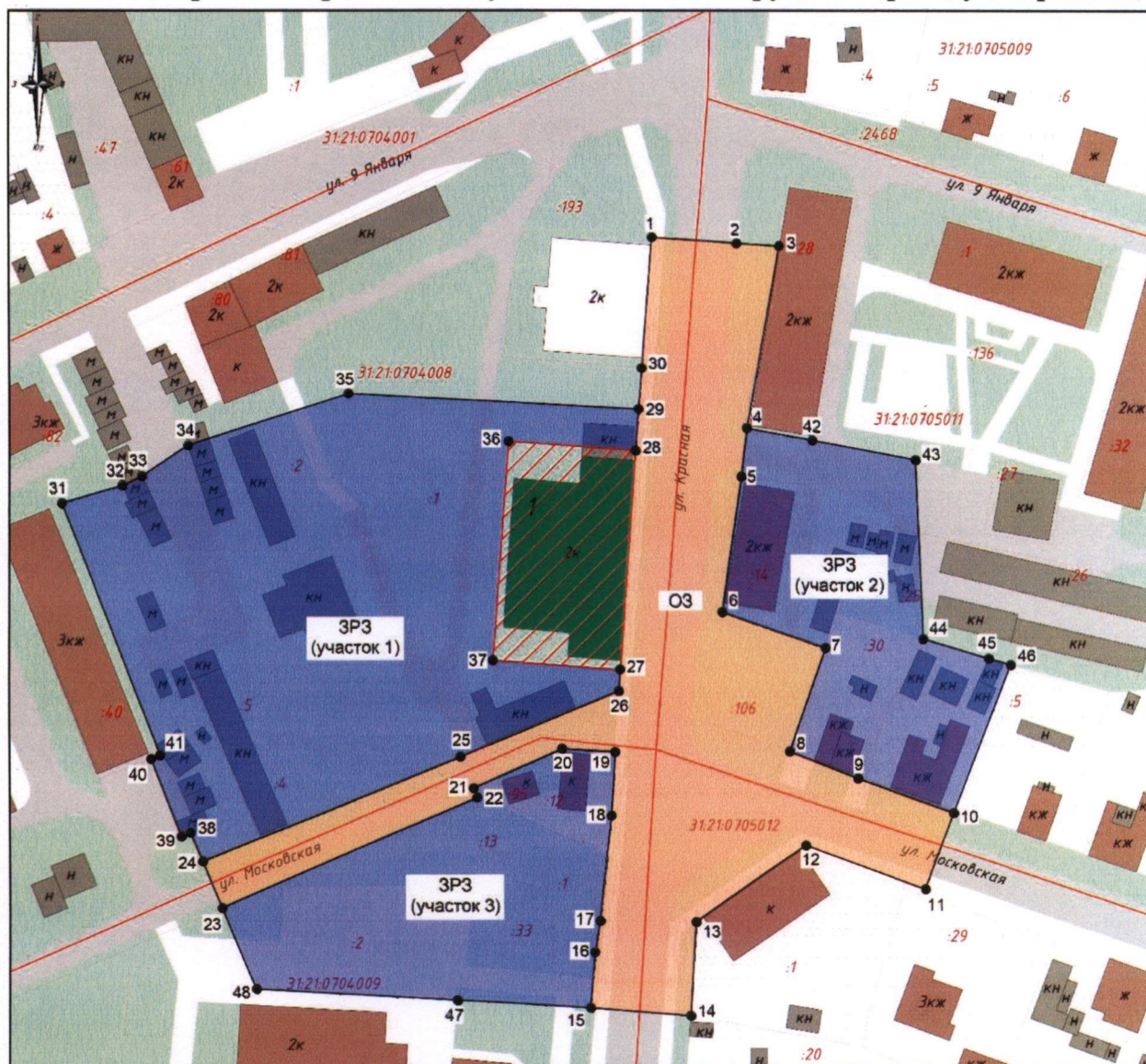
отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:
- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Женская гимназия», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Красная, 9



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Территория объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 22

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский
муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Красная, 7В**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400718.05	2244176.21
2	400748.38	2244175.18
3	400748.44	2244204.88
4	400748.34	2244207.38
5	400696.72	2244202.05
6	400696.02	2244210.91
7	400691.47	2244228.00
8	400675.97	2244225.20
9	400678.58	2244210.79
10	400624.07	2244201.15
11	400613.71	2244199.94
12	400584.04	2244195.71
13	400570.01	2244194.21
14	400571.47	2244173.47
15	400619.28	2244176.84
16	400628.38	2244177.56
17	400637.48	2244178.27
18	400665.74	2244180.44
19	400667.59	2244154.39
20	400670.38	2244136.43
21	400676.99	2244133.49
22	400678.42	2244132.85
23	400664.46	2244103.64
24	400683.85	2244095.68
25	400701.89	2244139.51

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	400703.90	2244138.76
27	400709.33	2244144.94
28	400717.63	2244166.79
1	400718.05	2244176.21

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
29	400646.84	2244067.50
30	400658.16	2244091.06
23	400664.46	2244103.64
22	400678.42	2244132.85
21	400676.99	2244133.49
20	400670.38	2244136.43
19	400667.59	2244154.39
31	400639.33	2244152.22
17	400637.48	2244178.27
16	400628.38	2244177.56
32	400631.73	2244114.41
33	400620.38	2244079.33
34	400613.73	2244069.40
35	400611.72	2244065.12
36	400607.86	2244051.93
37	400618.92	2244047.65
38	400621.82	2244053.67

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
39	400636.74	2244046.50
40	400642.79	2244059.09
29	400646.84	2244067.50
Участок 2		
9	400678.58	2244210.79
8	400675.97	2244225.20
41	400621.39	2244215.94
10	400624.07	2244201.15
9	400678.58	2244210.79

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства с учетом дополнительных специальных требований настоящего режима: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 8 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической

и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

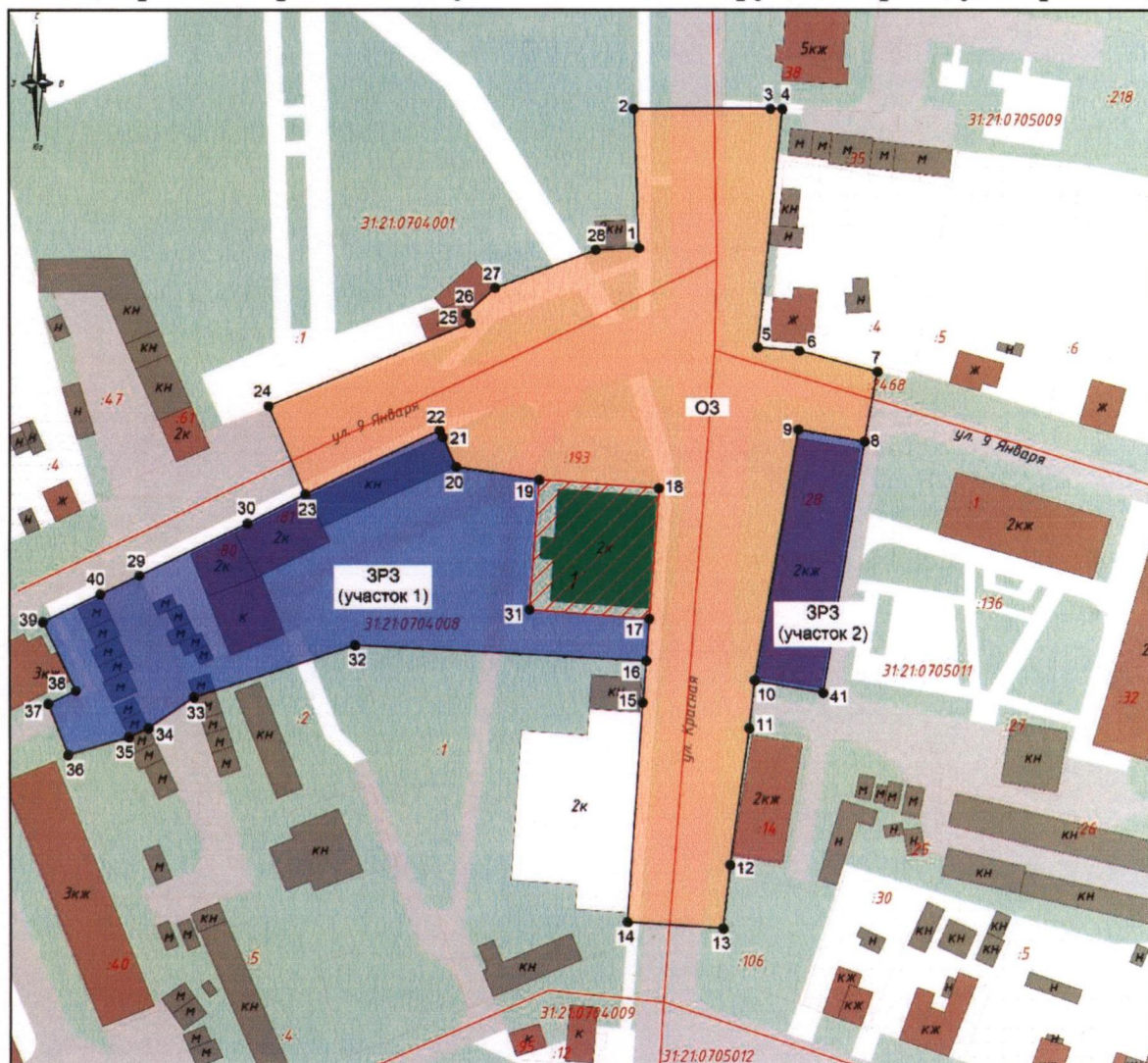
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Красная, 7В



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 23

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря 2025 г.
№ 608-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил
врач-революционер Долгополов Н.И.», расположенного по адресу: Белгородская
область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Пушкина, 5**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400118.77	2243642.16
2	400109.38	2243652.71
3	400097.44	2243666.27
4	400096.58	2243668.61
5	400085.31	2243681.04
6	400065.90	2243702.83
7	400052.55	2243717.64
8	400040.34	2243729.98
9	400025.97	2243721.61
10	400047.86	2243697.21
11	400064.19	2243677.02
12	400065.53	2243675.02
13	400075.47	2243662.80
14	400081.11	2243657.68
15	400096.12	2243640.26
16	400106.14	2243628.59
1	400118.77	2243642.16

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны

объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
16	400106.14	2243628.59
15	400096.12	2243640.26
14	400081.11	2243657.68
13	400075.47	2243662.80
17	400062.93	2243652.69
18	400053.60	2243664.27
19	400055.19	2243666.60
12	400065.53	2243675.02
11	400064.19	2243677.02
10	400047.86	2243697.21
9	400025.97	2243721.61
20	400018.75	2243715.36
21	400019.47	2243714.55
22	400015.41	2243695.62
23	400012.76	2243684.33
24	400024.50	2243661.97
25	400072.96	2243600.18
16	400106.14	2243628.59
Участок 2		
26	400139.79	2243672.48
27	400122.09	2243698.19
28	400114.69	2243707.62
29	400069.29	2243752.06
8	400040.34	2243729.98
7	400052.55	2243717.64
6	400065.90	2243702.83
5	400085.31	2243681.04
4	400096.58	2243668.61
3	400097.44	2243666.27
2	400109.38	2243652.71
30	400134.94	2243669.11
26	400139.79	2243672.48

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

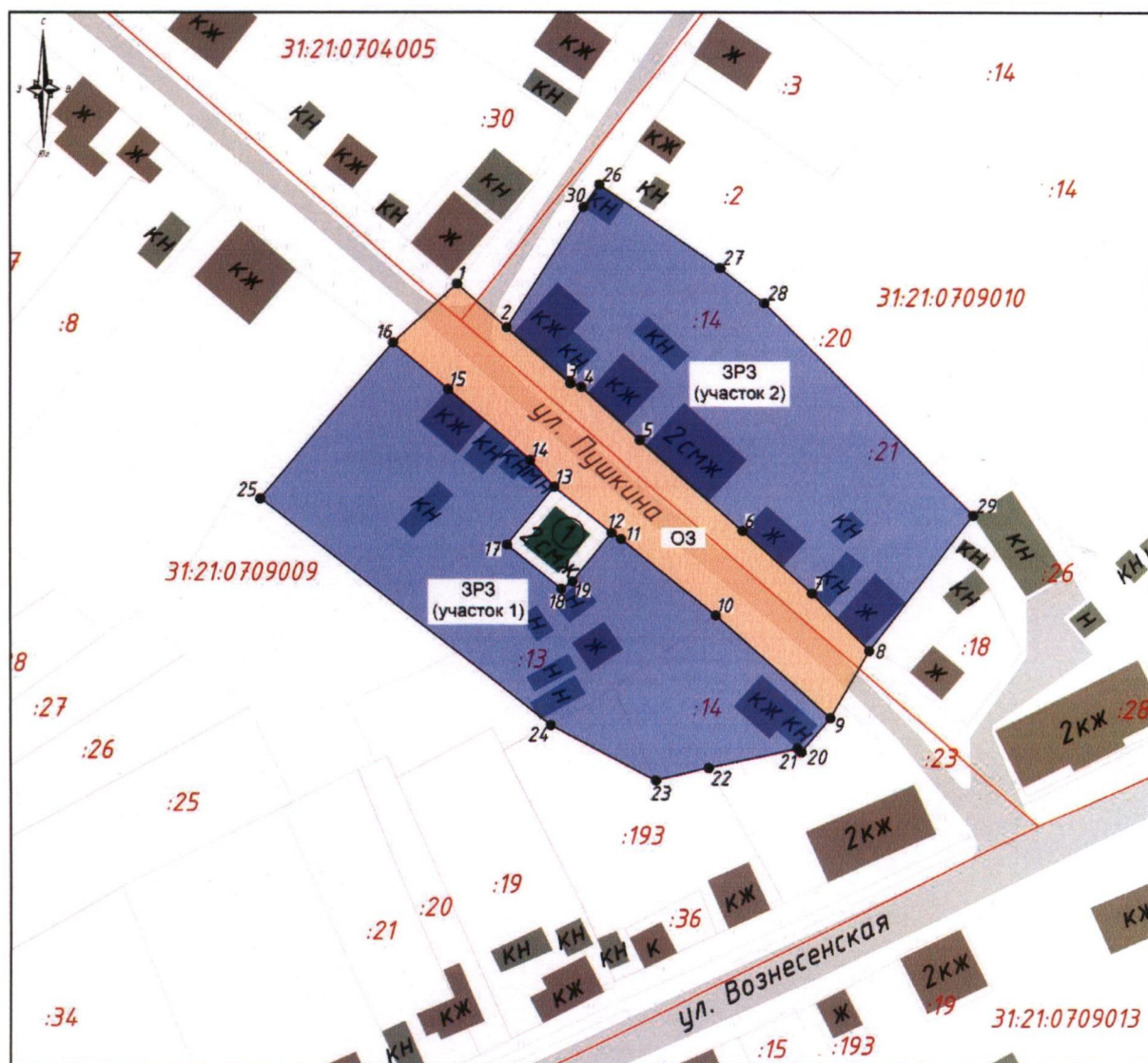
- строительство объектов капитального строительства до 8 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
 - ярких и блестящих кровельных материалов;
 - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
 - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и жил врач-революционер Долгополов Н.И.», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Пушкина, 5



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 24

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря 2025 г.
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой
Советского Союза Горовой В.С.», расположенного по адресу: Белгородская
область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. 1 Мая, 3**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400176.65	2244298.82
2	400194.96	2244328.31
3	400212.17	2244361.83
4	400210.35	2244362.68
5	400222.25	2244383.08
6	400223.87	2244382.14
7	400232.44	2244398.23
8	400243.63	2244417.05
9	400231.85	2244425.46
10	400222.00	2244406.98
11	400207.73	2244383.03
12	400196.74	2244364.88
13	400186.41	2244346.37
14	400175.92	2244328.75
15	400161.60	2244303.63
1	400176.65	2244298.82

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами,

кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	400239.87	2244297.78
17	400236.87	2244344.22
18	400241.92	2244353.92
19	400252.76	2244360.33
20	400265.38	2244361.22
21	400286.21	2244395.84
22	400281.04	2244399.03
23	400245.96	2244416.01
8	400243.63	2244417.05
7	400232.44	2244398.23
6	400223.87	2244382.14
24	400238.04	2244373.87
25	400226.96	2244354.88
3	400212.17	2244361.83
2	400194.96	2244328.31
1	400176.65	2244298.82
26	400197.75	2244299.65
27	400197.69	2244296.29
28	400207.01	2244296.19
29	400216.35	2244297.74
16	400239.87	2244297.78

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 8 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных

настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

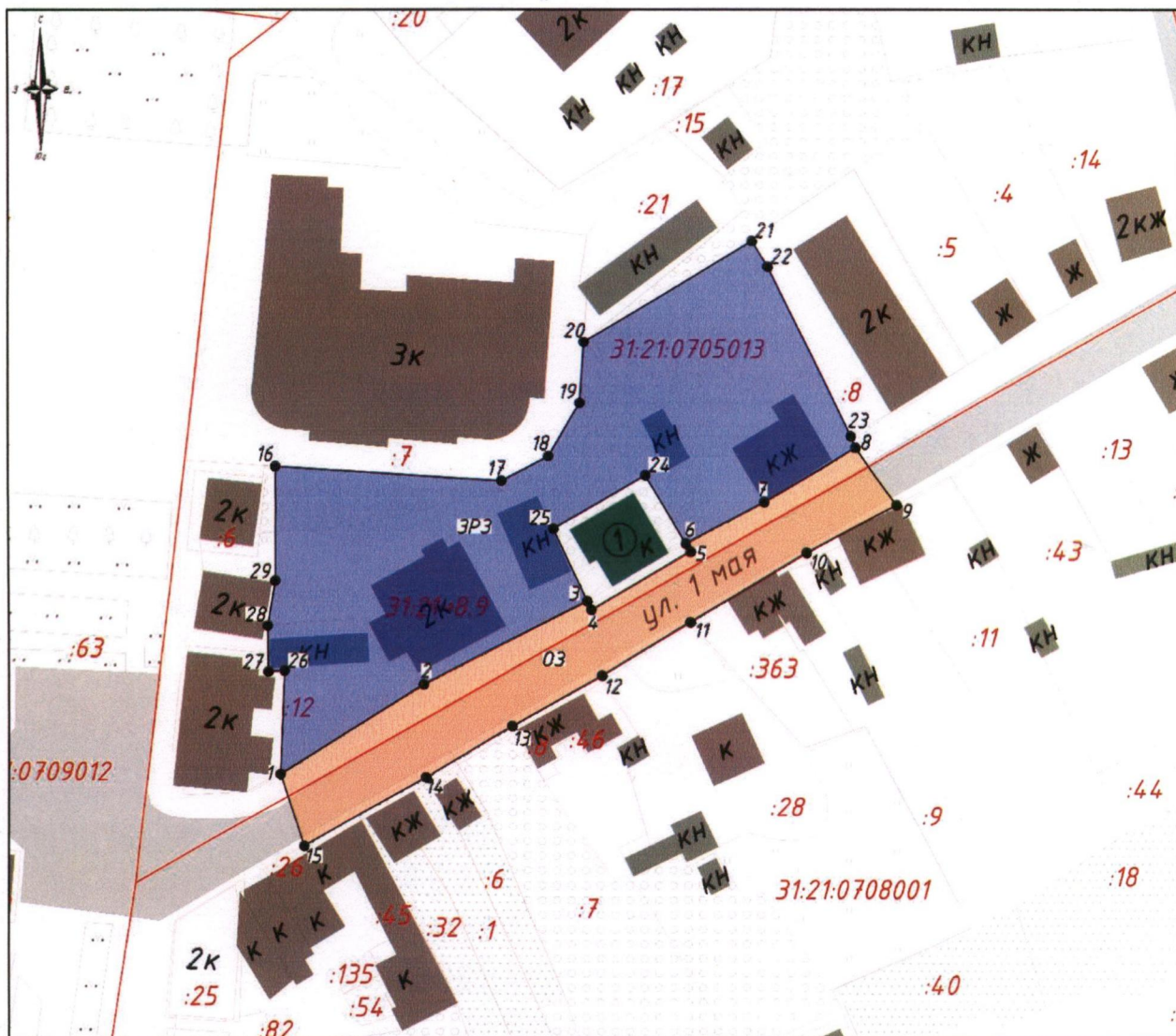
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Герой Советского Союза Горовой В.С.», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. 1 Мая, 3



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 25

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, в котором был
сформирован первый революционный Воронежский полк», расположенного
по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ,
г. Бирюч, ул. Ольминского, 19**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	400483.95	2243767.05
2	400479.78	2243769.67
3	400458.04	2243797.78
4	400444.43	2243818.61
5	400431.14	2243840.51
6	400424.11	2243852.11
7	400407.19	2243844.27
8	400425.49	2243814.63
9	400440.41	2243790.86
10	400459.90	2243760.15
11	400464.71	2243752.39
1	400483.95	2243767.05

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;
- проведение работ по благоустройству территории;

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений

для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
12	400479.74	2243728.13
11	400464.71	2243752.39
10	400459.90	2243760.15
9	400440.41	2243790.86
13	400424.02	2243781.15
14	400411.34	2243800.17
15	400409.56	2243804.43
8	400425.49	2243814.63
7	400407.19	2243844.27
16	400380.58	2243825.67
17	400388.63	2243816.22
18	400381.89	2243796.32
19	400383.50	2243791.88
20	400380.98	2243790.30
21	400396.94	2243762.17
22	400404.21	2243767.38
23	400423.56	2243735.34
24	400430.72	2243726.00
25	400435.04	2243722.09
26	400446.85	2243705.63
27	400462.39	2243716.24
12	400479.74	2243728.13
Участок 2		
28	400495.90	2243766.30
29	400501.90	2243768.39
30	400509.75	2243787.56
31	400493.78	2243796.58
32	400473.87	2243810.89
33	400484.05	2243827.08
34	400477.17	2243831.34
35	400479.90	2243836.73
36	400462.51	2243849.49
37	400439.44	2243859.29
5	400431.14	2243840.51
4	400444.43	2243818.61

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
3	400458.04	2243797.78
2	400479.78	2243769.67
1	400483.95	2243767.05
28	400495.90	2243766.30

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 6 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метров × 0,8 метров;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

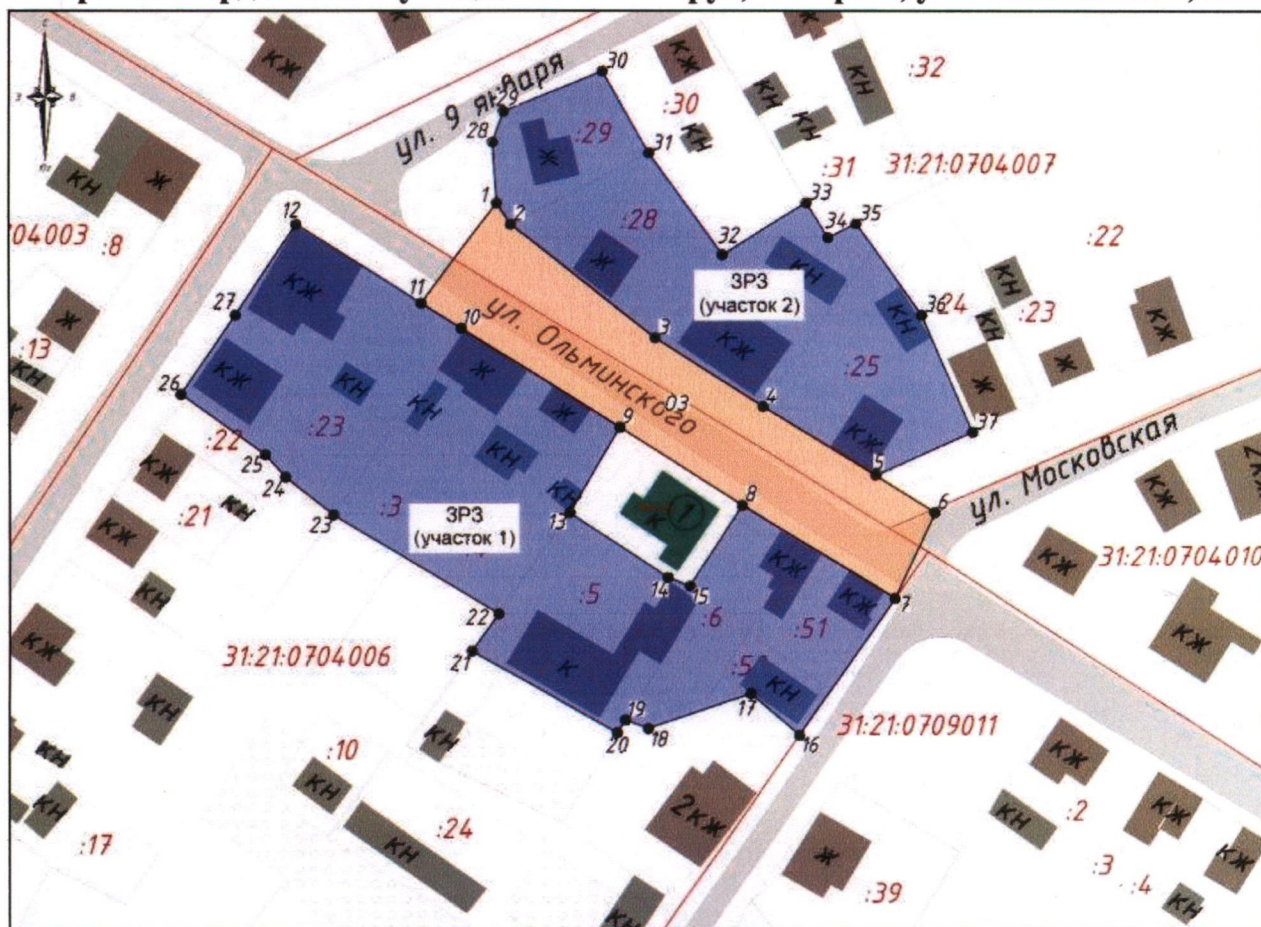
Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором был сформирован первый революционный Воронежский полк», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, ул. Ольминского, 19



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 26

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в годы гражданской войны. Обелиск», расположенного
по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ,
г. Бирюч, центральное кладбище**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	400962.42	2243844.89
2	400960.64	2243852.14
3	400955.71	2243850.93
4	400957.49	2243843.68
1	400962.42	2243844.89
Внешняя граница		
5	400981.58	2243838.22
6	400966.64	2243866.35
7	400956.96	2243879.84
8	400941.77	2243862.58
9	400951.22	2243830.36
5	400981.58	2243838.22

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов, памятников),
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых

архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

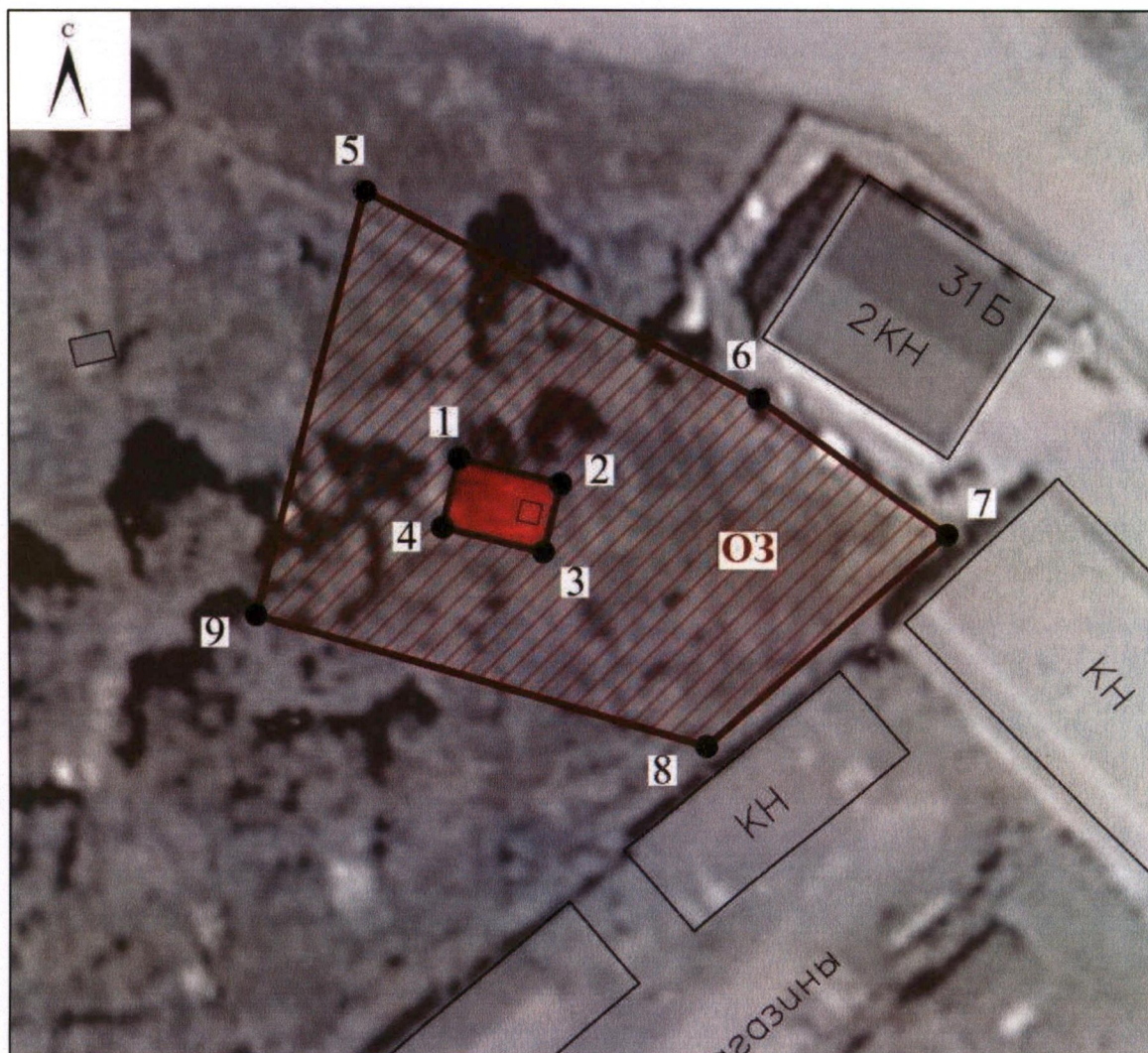
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций, за исключением опор уличного освещения.

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных десятым – тринадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, проездов;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы гражданской войны. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, г. Бирюч, центральное кладбище



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 27

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 87 человек, имена 7 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с.п. Коломыцевское, с. Валуй, ул. Победы, примерно в 32 м по направлению на юго-восток от ориентира д. 1

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	385162.89	2243392.27
2	385162.56	2243399.07
3	385155.95	2243398.75
4	385156.26	2243391.95
1	385162.89	2243392.27
Внешняя граница		
5	385176.03	2243395.21
6	385172.70	2243404.37
7	385170.71	2243409.40
8	385169.85	2243411.56
9	385165.46	2243408.41
10	385143.55	2243398.73
11	385149.95	2243386.57
12	385172.07	2243393.91
5	385176.03	2243395.21

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование

и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция линейных объектов;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

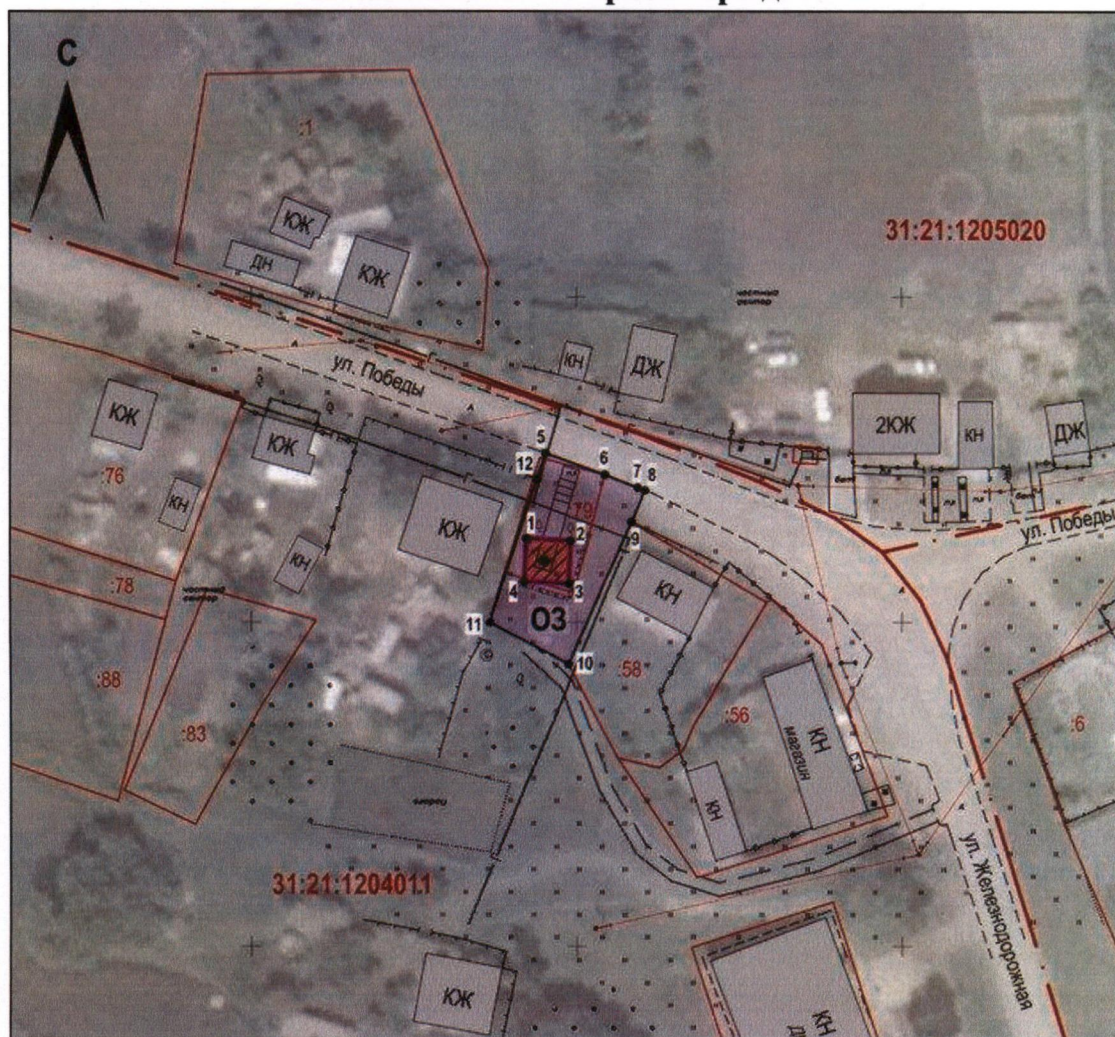
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок.
- размещение свалок мусора, снега;
- установка вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 87 человек, имена 7 человек установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, с.п. Коломыцевское, с. Валуй, ул. Победы, примерно в 32 м по направлению на юго-восток от ориентира д. 1



Условные обозначения

- Объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Территория объекта культурного наследия
- 1
Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 28

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » декабря **2025 г.**
№ 608-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Братская могила советских
воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено
15 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного
по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ,
село Прудки, в центре**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	417801.59	2251410.40
2	417792.97	2251429.36
3	417780.05	2251424.26
4	417788.55	2251405.20
1	417801.59	2251410.40
Внешняя граница		
5	417809.21	2251434.23
6	417768.62	2251449.43
7	417765.10	2251393.98
8	417763.52	2251378.79
9	417819.79	2251404.32
10	417815.28	2251414.83
11	417842.37	2251427.22
5	417809.21	2251434.23

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения;

- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

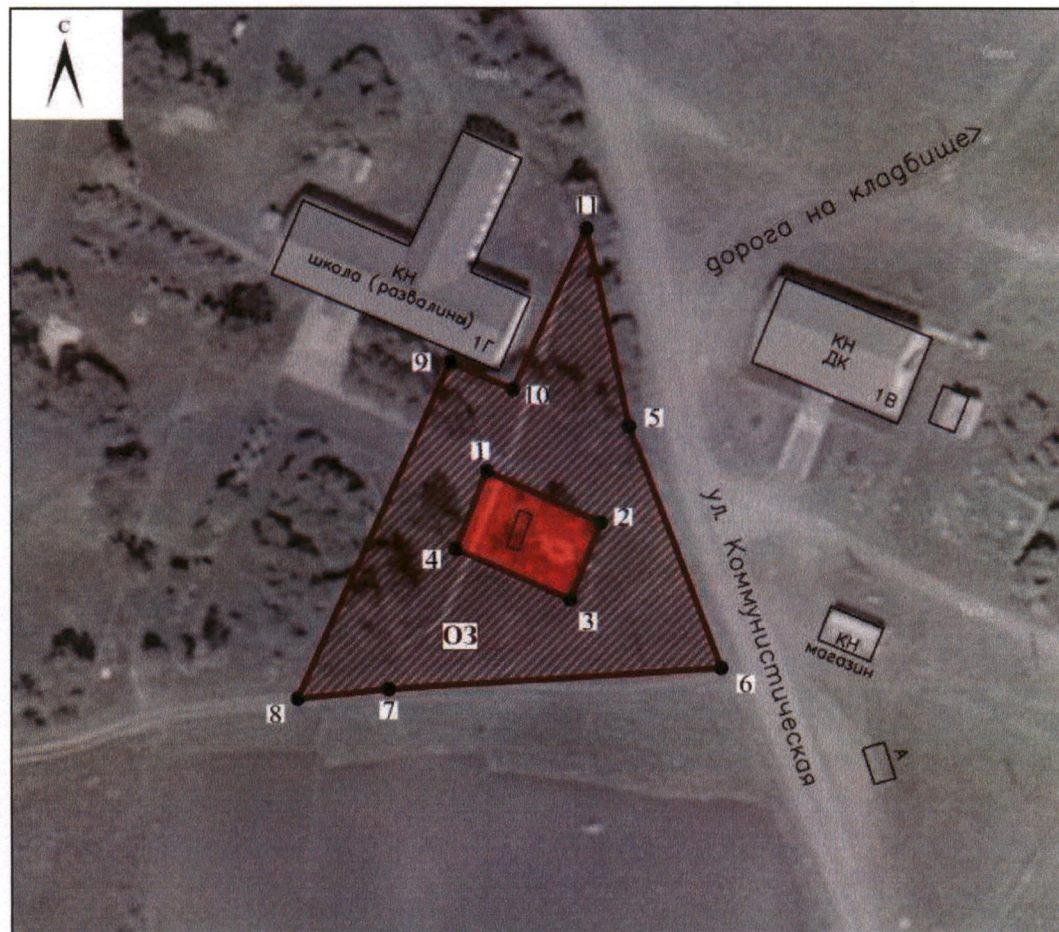
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных двенадцатым – шестнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных семнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 15 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский муниципальный округ, село Прудки, в центре



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

