



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 01 » декабря 20 25 г.

№ 584-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 07 ноября 2022 года № 662-пп

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», законом Белгородской области от 07 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения имуществом Белгородской области», в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 07 ноября 2022 года № 662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области»:

- пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, следующие меры поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области (далее – договоры аренды);

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.»;

- пункт 2 постановления исключить;

- дополнить постановление пунктом 2 следующего содержания:

«2. Утвердить Порядок предоставления мер поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области (прилагается).»;

- утвердить в пункте 2 постановления Порядок предоставления мер поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области (прилагается);

- пункт 3 постановления исключить;

- пункты 4 – 6 постановления считать пунктами 3 – 5 соответственно;

- в пункте 3 постановления слова «муниципальных районов, городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

- пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.).».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области внести изменения в муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок предоставления мер поддержки в сфере имущественных и земельных отношений, с учетом положений Порядка предоставления мер поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 07 ноября 2022 года № 662-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 01 » декабря 2025 г.
№ 584-пп

Порядок
предоставления мер поддержки в сфере имущественных
и земельных отношений на территории Белгородской области

1. Порядок предоставления мер поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области (далее – Порядок) разработан в целях поддержки граждан Российской Федерации, призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, а также иных граждан и юридических лиц, определенных в пункте 2 Порядка.

2. Порядок определяет условия и процедуру предоставления физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее – физическое лицо), а также юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, следующих мер поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области:

- освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в государственной собственности Белгородской области (далее – договоры аренды);

- возможность досрочного расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

3. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 2 Порядка, военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и осуществляется на следующих условиях:

- отсутствие использования арендуемого по договору аренды имущества в период прохождения физическим лицом военной службы или оказания

им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- представление арендодателю физическим лицом (членом его семьи, иным представителем, действующим на основании нотариально удостоверенной доверенности) заявления об освобождении от уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (форма заявления размещена на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области);

- недопущение установления дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором, в связи с предоставлением освобождения от уплаты арендных платежей;

- осуществление арендодателем оплаты коммунальных платежей и иных эксплуатационных платежей, связанных с арендованным имуществом, в период освобождения от уплаты арендных платежей.

4. Заявление подается арендодателю по почте, а в случае, если арендодателем является министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области или орган местного самоуправления, заявление может быть подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или в электронном виде в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии технической возможности).

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, участника специальной военной операции и заявителя;

- документ, подтверждающий участие в специальной военной операции;

- копия свидетельства о заключении брака (для супруги (супруга) участника специальной военной операции);

- копия свидетельства о рождении, подтверждающего родственную связь с участником специальной военной операции (для родителей, детей участника специальной военной операции);

- нотариальная доверенность (для представителя участника специальной военной операции, не относящегося к членам семьи участника специальной военной операции, имеющего право обратиться с заявлением без доверенности).

6. К документам, подтверждающим участие в специальной военной операции, в частности, относятся:

- справка о подтверждении факта участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, выдаваемая федеральными органами исполнительной власти, федеральными государственными органами в утверждаемом ими порядке (постановление Правительства Российской Федерации от 9 октября 2024 года № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»);

- выписка из приказа военного комиссариата о призыве на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации;

- уведомление федерального органа исполнительной власти о заключении с лицом контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7

статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- копия контракта, заключенного в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- копия (оригинал) контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- запись в военном билете;

- копия контракта о прохождении военной службы гражданином в Вооруженных Силах Российской Федерации, подтверждающего даты или периоды участия гражданина в специальной военной операции;

- медицинские справки и выписки из истории болезни, подтверждающие даты или периоды участия гражданина в специальной военной операции (выполнении боевых задач).

7. Заявление об освобождении от уплаты арендной платы рассматривается в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

8. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее освобождение от арендной платы, должно содержать условие о периодичности (не реже одного раза в год) подтверждения права на получение меры поддержки и прекращения предоставления меры поддержки в случае непредставления такого подтверждения.

9. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- направление арендатором (уполномоченным им лицом) арендодателю уведомления о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих факт прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- расторжение договора аренды со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- недопущение начисления штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами или применения иных мер ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

