



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 01 » декабря 20 25 г.

№ 571-ПП

### О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 22 августа 2022 года № 502-пп

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в целях создания условий, обеспечивающих дополнительную поддержку арендаторов земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 22 августа 2022 года № 502-пп «Об утверждении Порядка определения арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов»:

- в пункте 3 постановления слова «заместителя Губернатора Белгородской области – министра имущественных и земельных отношений Белгородской области Зайнуллина Р.Ш.» заменить словами «министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.)»;

- в Порядок определения арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

пункт 2 Порядка дополнить восьмым абзацем следующего содержания:

«залежь – сельскохозяйственные угодья, представленные пашней, но не используемые в сельскохозяйственном производстве в течение двух и более лет, в результате чего такие угодья начали зарастать нежелательной растительностью (однолетние и многолетние сорные травы, древесная и кустарниковая растительность)»;

пункт 4 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«- земель, представленных залежами.»;

пункт 5 Порядка дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«В случае заключения договора аренды в отношении земельного участка сельскохозяйственного назначения, частично и (или) полностью представленного залежами, использование которого для сельскохозяйственных целей невозможно

без проведения предварительных подготовительных работ, арендатор такого земельного участка вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования Белгородской области, на территории которого расположен земельный участок, с заявлением о перерасчете арендной платы и применении соответствующей ставки арендной платы. Ставка арендной платы в отношении земель, полностью и (или) частично представленных залежами, применяется при первичном предоставлении земельного участка и не распространяется на земельные участки, ранее переданные в аренду. Ставка арендной платы за земли, частично и (или) полностью представленные залежами, подлежит применению не более двух лет подряд с момента предоставления такого земельного участка в аренду.»;

пункты 6 – 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«6. В случае принятия исполнительным органом Белгородской области, осуществляющим функции по управлению и распоряжению собственностью Белгородской области, в том числе земельными участками сельскохозяйственного назначения, решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Белгородской области, на территории которого расположен земельный участок, подготавливает расчет размера арендной платы (приложение к порядку) в срок не более 10 (десяти) дней с даты уведомления уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Белгородской области о принятом решении.

Расчет размера арендной платы направляется в исполнительный орган Белгородской области, осуществляющий функции по управлению и распоряжению собственностью Белгородской области, в том числе земельными участками сельскохозяйственного назначения, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Белгородской области о принятом решении о предоставлении земель сельскохозяйственного назначения в аренду без проведения торгов.

Уполномоченные органы местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области обеспечивают ведение и учет информации о площади земель сельскохозяйственного назначения, используемых хозяйствующими субъектами, занятых молодыми многолетними насаждениями, реконструируемыми (восстанавливаемыми) многолетними насаждениями, плодоносящими многолетними насаждениями, а также о площади земель сельскохозяйственного назначения, представленных пашней на склонах, и земель, представленных залежами.

7. Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения вносится арендаторами ежегодно не позднее 1 декабря года использования земельного участка путем перечисления денежных средств в бюджет муниципального образования Белгородской области, на территории которого расположен земельный участок.

Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.»;

приложение к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (Выродова Ю.Н.).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Белгородской области**  
от «01» декабря 2025 г.  
№ 571-пп

**Приложение**  
**к Порядку определения размера**  
**арендной платы**  
**за использование земельных**  
**участков из земель**  
**сельскохозяйственного назначения,**  
**государственная**  
**собственность на которые**  
**не разграничена,**  
**предоставленных в аренду**  
**без проведения торгов**

**Расчет арендной платы**  
**к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного**  
**назначения, государственная собственность на которые не разграничена,**  
**предоставленного в аренду без проведения торгов**

Структура земельного участка	Площадь земельного участка (части), га	Ставка арендной платы, руб.	Льготы	Повышающий коэффициент	Сумма арендной платы, руб.
<b>Кадастровый номер земельного участка</b>					
Пашня					
Пашня на склонах более 3°, занятая многолетними травами					
Залежь					
Земли, занятые многолетними насаждениями					
Земли, занятые молодыми многолетними насаждениями					
Земли, занятые многолетними насаждениями, переведенными в группу реконструированных					

Структура земельного участка	Площадь земельного участка (части), га	Ставка арендной платы, руб.	Льготы	Повышающий коэффициент	Сумма арендной платы, руб.
Прочие сельскохозяйственные угодья (в том числе сенокосы, пастбища)					
Всего					

Глава администрации  
муниципального  
или городского округа  
Белгородской области, глава  
муниципального округа,  
возглавляющий местную  
администрацию

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

