



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Белгород

« 19 » ноября 20 25 г.

№ 55I-ПП

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Валуйского муниципального округа Белгородской области**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 20 человек, установлены имена 9 человек. Скульптура: Скорбящая мать», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Вериговка, ул. Зеленая, дом 5а (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза генерала армии Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино, улица Меловая (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 215 человек, в том числе генерал-майор Крюков Филипп Яковлевич, имена установлены. Скульптура: скорбящая мать, вечный огонь», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, площадь Красная (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 9 человек, установлены имена 7 человек. Скульптура советского воина с венком», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Курячего, парк «Молодежный» (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 21 человек, установлены имена 17 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, переулок 7-й Новоездоцкий (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила. Захоронены красногвардейцы и активисты, погибшие в боях в 1918 – 1920 годах за установление Советской власти в г. Валуйки. Памятник в форме куба», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Ст. Разина, Парк Памяти (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, город Валуйки, ул. 9 Января (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Валуйского Успенского Николаевского мужского монастыря», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Никольская, 199 «в» (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских

воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 81 человек, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, улица Больничная, 1/2 (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 4 человека, имена установлены. Скульптура: советский воин с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Кукуевка, улица Центральная, дом 70а (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 2 человека. Установлены имена. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, ул. Красная площадь, 8а/1 (приложение № 11).

12. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пещерный монастырь Игнатия Богоносца», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, на южной окраине г. Валуйки, м-н Раздолье, правый берег реки Оскол вблизи Успенского монастыря (приложение № 12).

13. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Николаевский собор Валуйского Успенского Николаевского мужского монастыря», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, на южной окраине г. Валуйки, микрорайон Раздолье (приложение № 13).

14. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Коренева», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, прилегающий к восточной стороне урочища Сборно-Оскольская дача Оскольского лесничества Валуйского лесхоза, в 3 км правее села Тулянка, на берегу реки Оскол (приложение № 14).

15. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь. Построена в 1727 г. Каменная», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, ул. Красная площадь (приложение № 15).

16. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уразовская больница», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, поселок Уразово, ул. Больничная, 1 (приложение № 16).

17. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в коммерческом училище в 1916 – 1918 годах учился Герой Советского Союза генерал армии Н.Ф. Ватутин», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, ул. Калинина, 45 (приложение № 17).

18. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первая публичная библиотека г. Валуйки», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. 9-го Января, 3 (приложение № 18).

19. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом матери генерала армии Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино, ул. Меловая, 15 (приложение № 19).

20. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила двух советских лётчиков, погибших в 1942 году. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Дальний, ул. Центральная, 26 (приложение № 20).

21. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Колосково (приложение № 21).

22. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ураево, ул. Победы, 5а (приложение № 22).

23. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам интернационалистам», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Ст. Разина, 13 б (приложение № 23).

24. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 23 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

25. Рекомендовать администрации Валуйского муниципального округа Белгородской области (Дыбов А.И.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Валуйского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Валуйского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Валуйского муниципального округа Белгородской области.

26. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 30 ноября 2026 года.

27. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
 постановлением Правительства  
 Белгородской области  
 от « 19 » ноября 2025 г.  
 № 55 I-III

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
 культурного наследия регионального значения «Братская могила советских  
 воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено  
 20 человек, установлены имена 9 человек. Скульптура: Скорбящая мать»,  
 расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный  
 округ, село Вериговка, ул. Зеленая, дом 5а**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	350662.11	2189964.00
2	350661.93	2189975.10
3	350652.28	2189975.10
4	350652.46	2189964.00
1	350662.11	2189964.00
<b>Внешняя граница</b>		
5	350637.46	2189959.82
6	350665.59	2189963.21
7	350670.65	2189938.15
8	350688.84	2189939.86
9	350688.55	2189987.20
10	350641.17	2190056.89
11	350637.11	2190052.01
12	350630.63	2190032.41
13	350624.70	2190025.64
14	350610.15	2190020.24
15	350601.65	2190012.64
5	350637.46	2189959.82

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

- проведение работ по благоустройству территории:

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

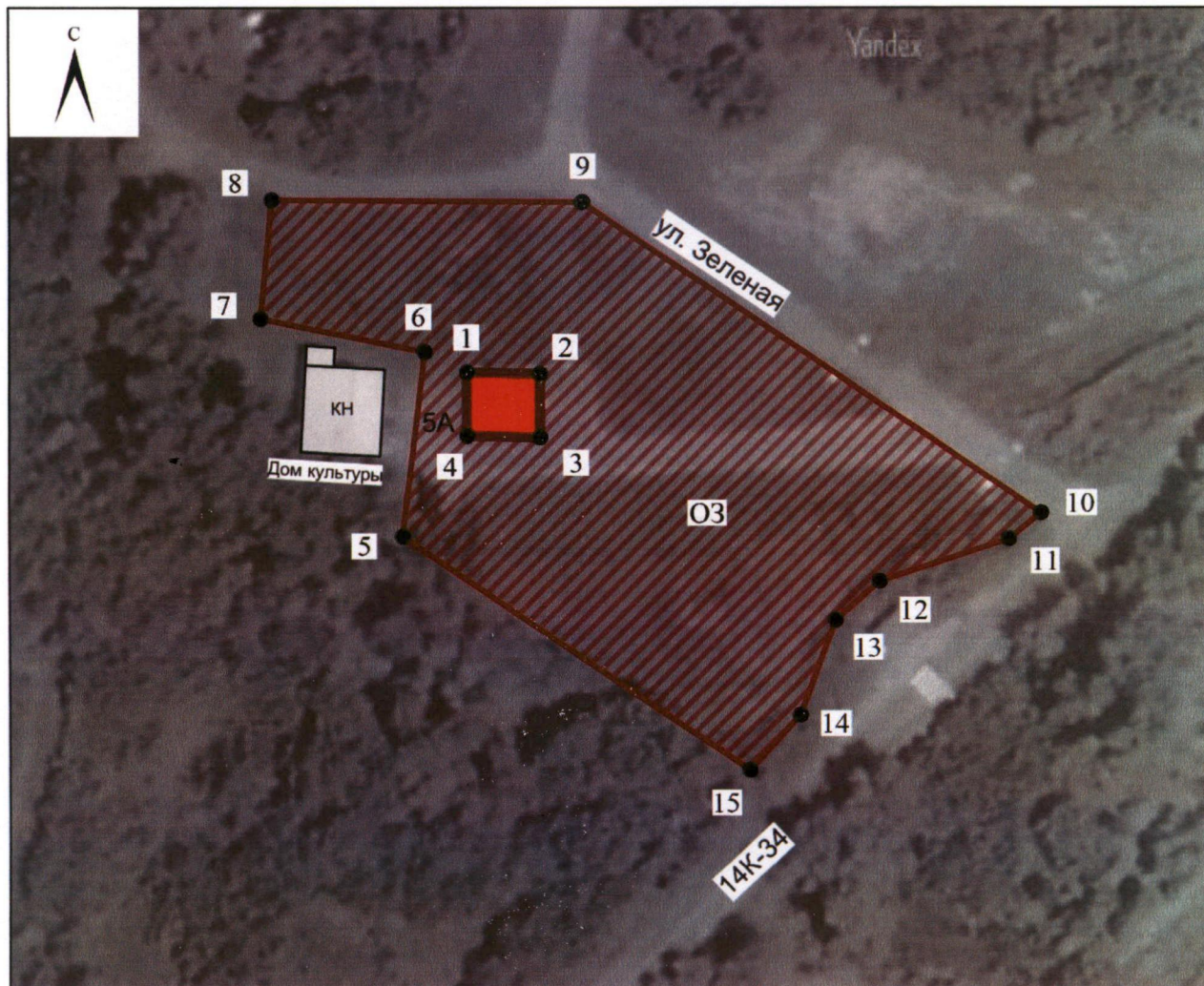
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;





- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;
- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;
- размещение автопарковок, автостоянок;
- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 20 человек, установлены имена 9 человек.

Скульптура: «Скорбящая мать», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Вериговка, ул. Зеленая, дом 5а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября **2025 г.**  
№ 55I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза  
генерала армии Н.Ф. Ватутина», расположенного  
по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ,  
с. Ватутино, улица Меловая**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	360212.50	2237532.05
2	360213.16	2237558.04
3	360188.92	2237558.66
4	360188.26	2237532.67
1	360212.50	2237532.05
<b>Внешняя граница</b>		
5	360147.39	2237523.18
6	360188.89	2237521.11
7	360225.92	2237519.35
8	360227.14	2237569.42
9	360149.82	2237573.07
5	360147.39	2237523.18

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых);

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

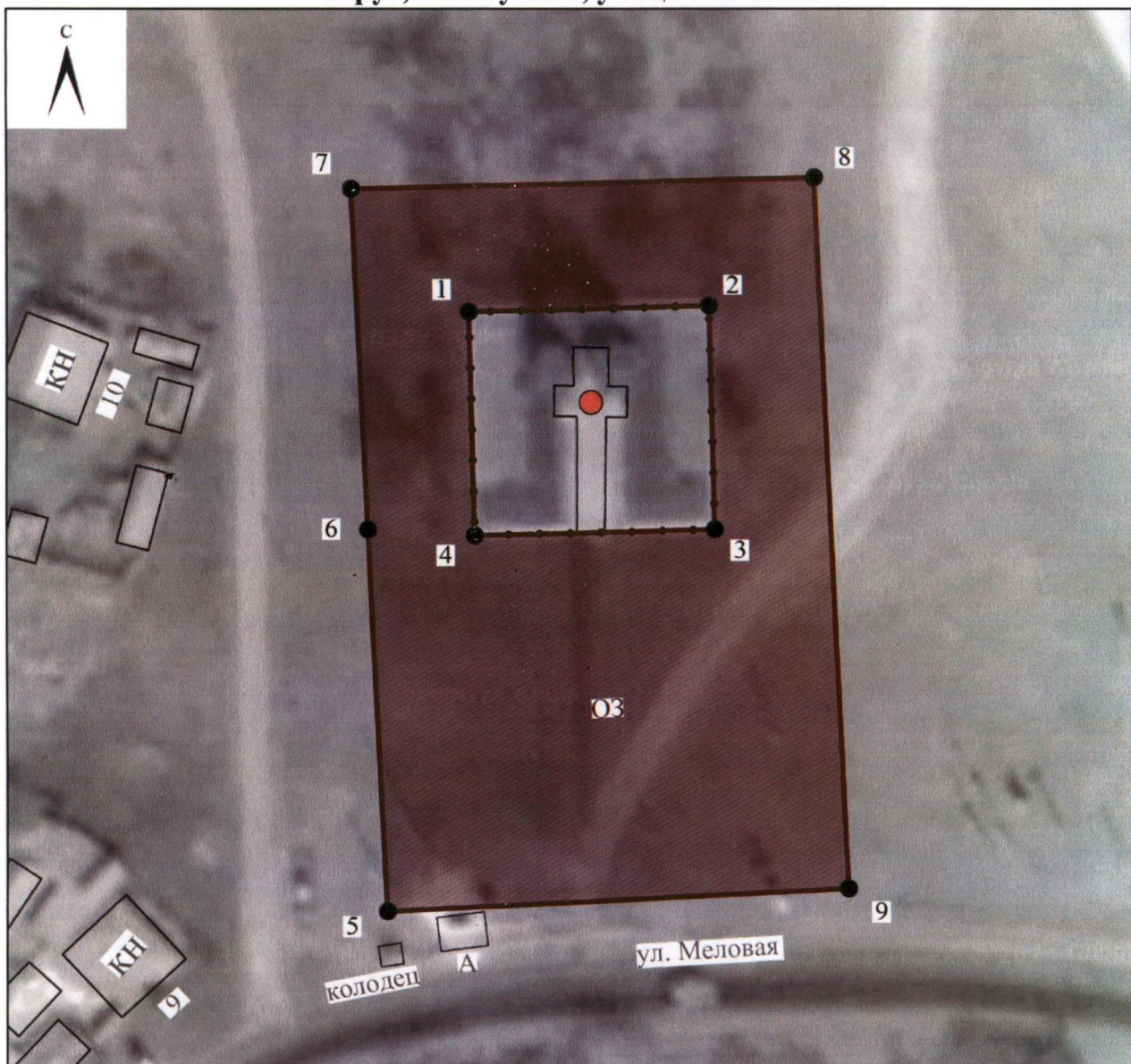
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – пятнадцатым абзацами настоящего подраздела;




- устройство автостоянок и автопарковок;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза генерала армии Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино, улица Меловая**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 551-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 215 человек, в том числе генерал-майор Крюков Филипп Яковлевич, имена установлены. Скульптура: скорбящая мать, вечный огонь», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, площадь Красная**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	351563.39	2222782.16
2	351549.75	2222800.02
3	351525.39	2222782.34
4	351539.03	2222764.48
1	351563.39	2222782.16
<b>Внешняя граница</b>		
5	351509.40	2222712.19
6	351611.10	2222787.64
7	351575.48	2222836.61
8	351473.31	2222762.31
5	351509.40	2222712.19

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

**Разрешается:**

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью

утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

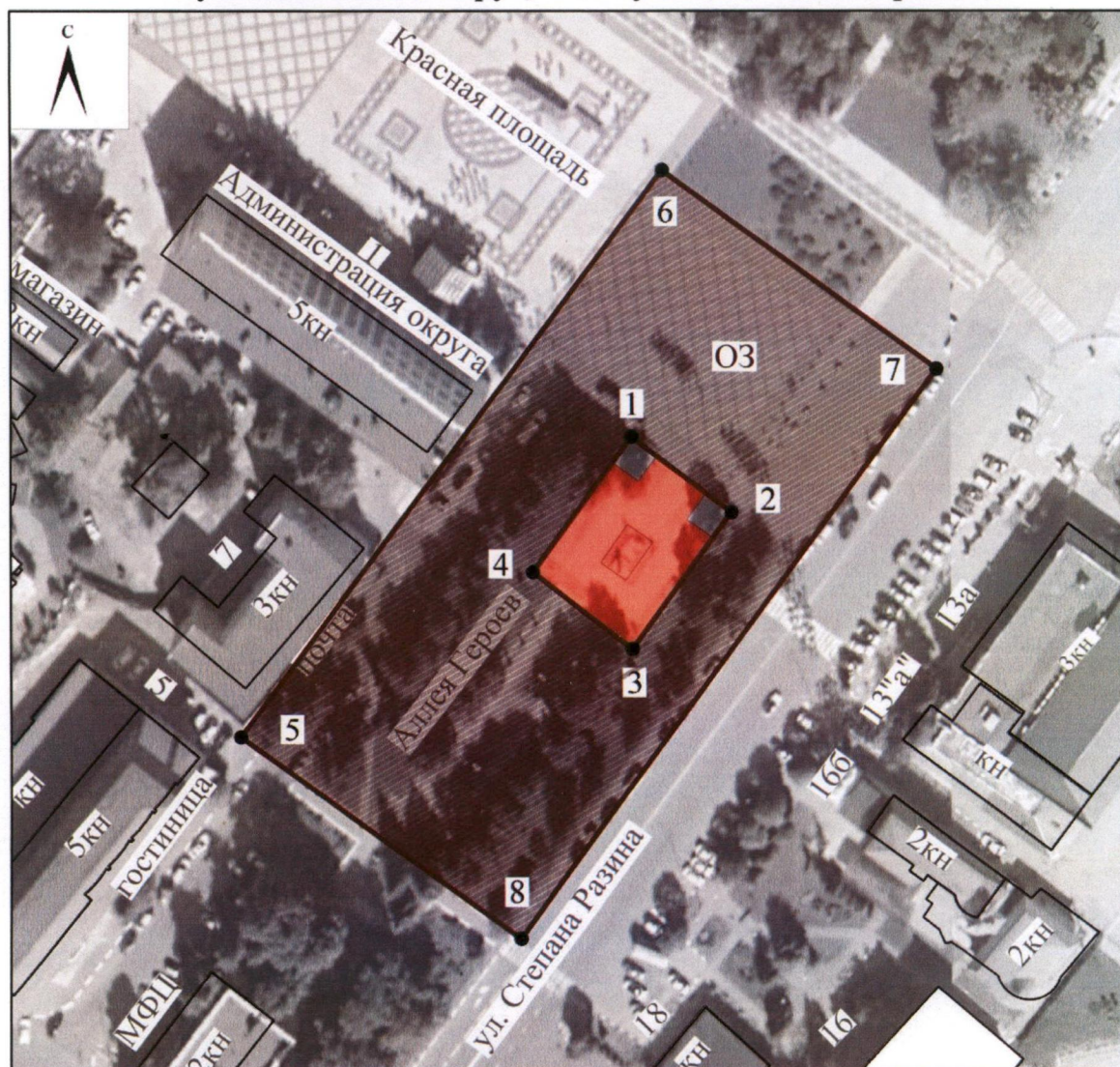
- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – пятнадцатым абзацами настоящего подраздела;




- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 215 человек, в том числе генерал-майор Крюков Филипп Яковлевич, имена установлены. Скульптура: скорбящая мать, вечный огонь», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, площадь Красная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября **2025 г.**  
№ 55I-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Братская могила советских  
воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено  
9 человек, установлены имена 7 человек. Скульптура советского воина с  
венком», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский  
муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Курячего, парк «Молодежный»**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	347257.61	2224179.69
2	347281.46	2224192.70
3	347289.16	2224202.18
4	347285.79	2224208.38
5	347273.59	2224207.02
6	347249.78	2224194.05
1	347257.61	2224179.69
<b>Внешняя граница</b>		
7	347231.93	2224104.64
8	347423.25	2224188.47
9	347388.38	2224260.81
10	347374.17	2224254.28
11	347355.15	2224292.68
12	347305.71	2224270.15
13	347288.40	2224300.65
14	347161.62	2224252.04
15	347152.01	2224207.41

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	347231.93	2224104.64

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра; указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- при ремонте и реконструкции объектов капитального строительства и некапитальных строений применение в оформлении ярких и контрастирующих материалов отделки, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных тринадцатым – семнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных восемнадцатым абзацем настоящего подраздела;




- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 9 человек, установлены имена 7 человек.

Скульптура советского воина с венком», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Курячего, парк «Молодежный»



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 5

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 55I-III

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 21 человек, установлены имена 17 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, переулок 7-й Новоездоцкий**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	348625.44	2224575.72
2	348617.72	2224585.34
3	348603.00	2224573.70
4	348610.72	2224564.09
1	348625.44	2224575.72
<b>Внешняя граница</b>		
5	348612.01	2224609.29
6	348542.92	2224560.54
7	348567.91	2224546.89
8	348613.60	2224509.88
9	348657.94	2224538.58
5	348612.01	2224609.29

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

**Разрешается:**

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью

утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в ОЗ объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – пятнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
10	348677.63	2224551.32
11	348661.88	2224575.66
12	348629.97	2224620.65
5	348612.01	2224609.29
9	348657.94	2224538.58
10	348677.63	2224551.32

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений;

по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металл);

по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пятнадцатым – двадцатым абзацами настоящего подраздела. В том числе запрещается размещение транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства – не более 7,5 метра от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

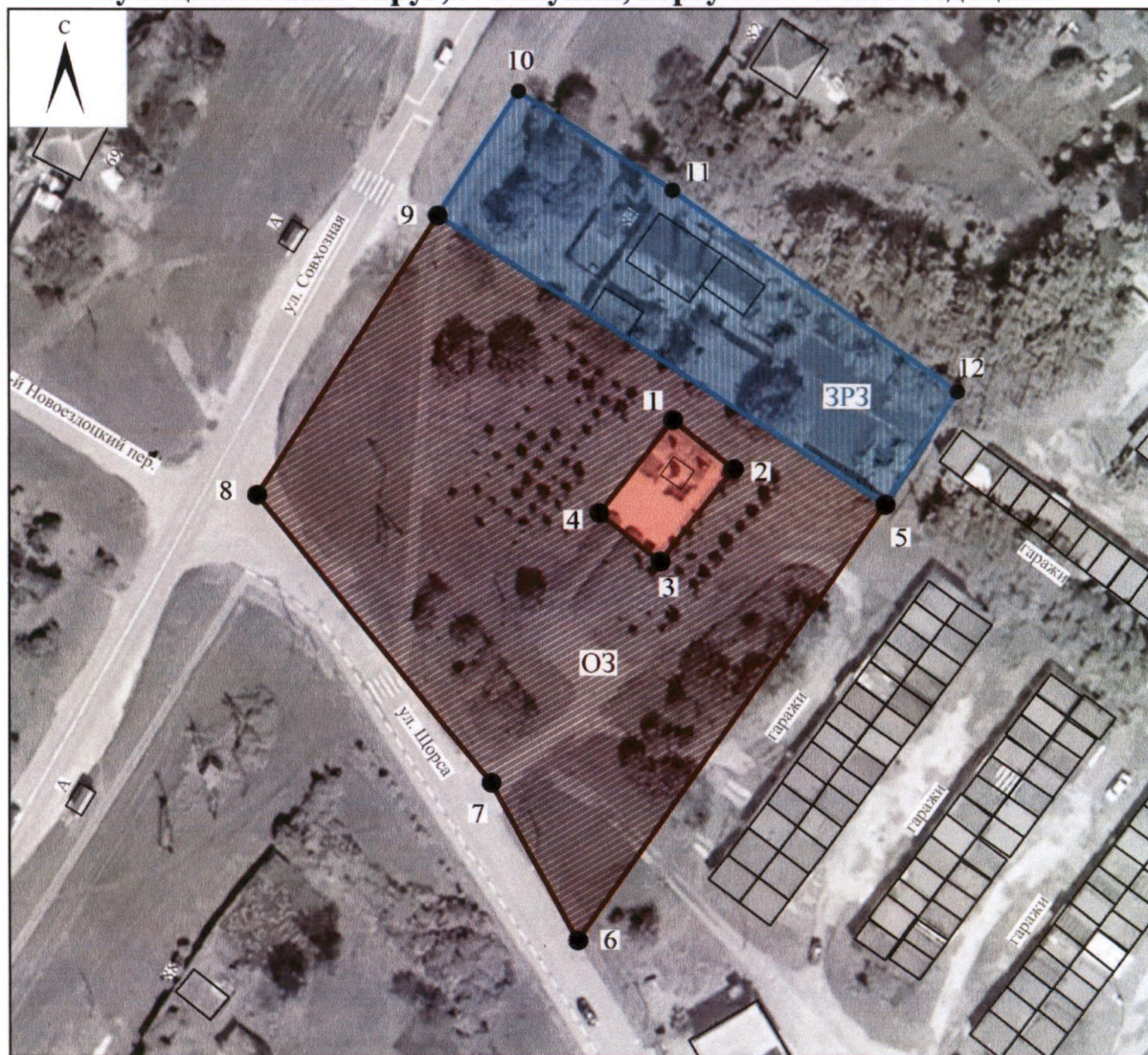
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:





высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 21 человек, установлены имена 17 человек. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, переулок 7-й Новоездоцкий



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 6

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 551-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Братская могила. Захоронены  
красногвардейцы и активисты, погибшие в боях в 1918 – 1920 годах  
за установление Советской власти в г. Валуйки. Памятник в форме куба»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный  
округ, г. Валуйки, ул. Ст. Раина, Парк Памяти**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	351525.90	2222959.66
2	351526.97	2222968.62
3	351523.17	2222975.74
4	351505.83	2222966.82
5	351509.08	2222959.21
6	351516.97	2222954.77
1	351525.90	2222959.66
<b>Внешняя граница</b>		
7	351516.56	2222940.01
8	351540.61	2222957.59
9	351578.06	2222982.84
10	351579.43	2223012.29
11	351555.45	2223005.78
12	351497.62	2222973.92
7	351516.56	2222940.01

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного

наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в ОЗ объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения; ремонт и реконструкция существующих наземных инженерных коммуникаций с увеличением высотных параметров и применением ярких и контрастирующих отделочных материалов;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – пятнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка ЗОПЛ.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
13	351554.20	2223048.55
14	351522.36	2223025.15
15	351513.79	2223031.75
16	351485.20	2223004.04
12	351497.62	2222973.92
11	351555.45	2223005.78
10	351579.43	2223012.29
13	351554.20	2223048.55

### 2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗОПЛ

#### Разрешается:

- благоустройство территории, включая организацию пешеходных дорожек и площадок, размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика природной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению территории, уход за существующими зелеными насаждениями, посадка цветников;

- укрепление склонов;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

мемориальных досок, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия и особо охраняемой природной территории «Старинный парк»;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима

территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пятым – седьмым абзацами настоящего подраздела;

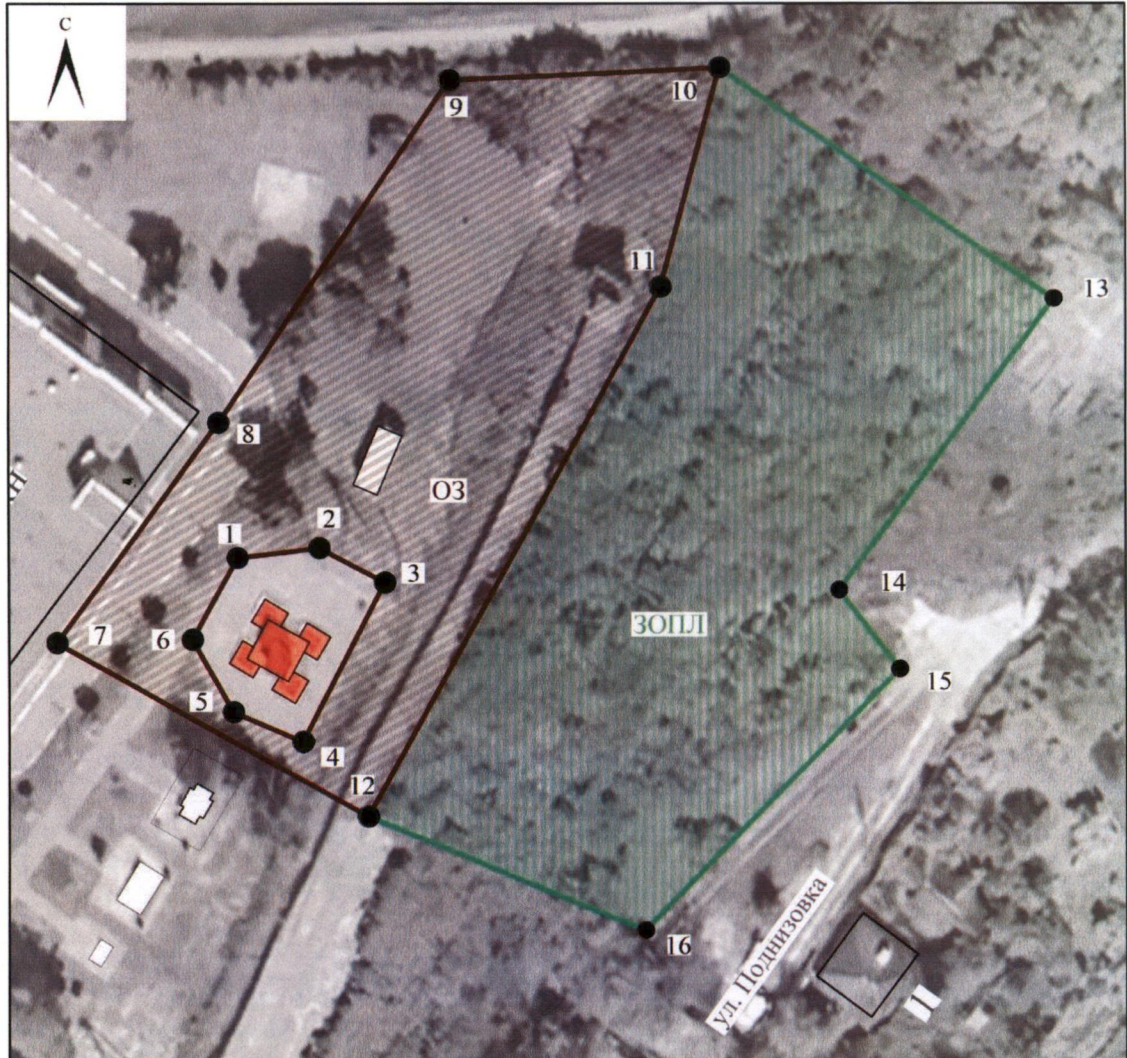
- посадка высокоствольного озеленения;

- устройство автостоянок и автопарковок;





- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила. Захоронены красногвардейцы и активисты, погибшие в боях в 1918 – 1920 годах за установление Советской власти в г. Валуйки. Памятник в форме куба», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Валуйки, ул. Ст. Разина, Парк Памяти**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 7

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 551-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный  
округ, город Валуйки, ул. 9 Января**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	351677.31	2222794.18
2	351671.96	2222800.75
3	351662.22	2222792.81
4	351667.57	2222786.24
1	351677.31	2222794.18
<b>Внешняя граница</b>		
5	351813.46	2222793.19
6	351711.28	2222936.58
7	351575.48	2222836.61
8	351611.10	2222787.64
9	351578.74	2222763.64
10	351639.30	2222685.70
11	351682.59	2222718.81
12	351670.41	2222734.74
13	351704.25	2222758.50
14	351725.40	2222730.43
5	351813.46	2222793.19

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра; указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в ОЗ объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия.

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – пятнадцатым абзацами настоящего подраздела;




- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных шестнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, город Валуйки, ул. 9 Января**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 8

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от «19» ноября 2025 г.  
№ 551 –ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Ансамбль Валуйского  
Успенского Николаевского мужского монастыря», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул.  
Никольская, 199 «в»**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	348645.28	2221701.92
2	348669.09	2221716.80
3	348684.59	2221751.13
4	348623.58	2221772.82
5	348556.04	2221777.16
6	348547.28	2221773.97
7	348535.45	2221764.23
8	348383.46	2221608.82
9	348405.00	2221584.17
10	348433.85	2221609.80
11	348466.29	2221648.46
12	348486.79	2221633.05
13	348505.41	2221656.70
14	348511.84	2221680.67
15	348517.56	2221692.83
16	348521.97	2221694.17
17	348532.24	2221703.76
18	348533.32	2221702.61
19	348543.28	2221709.86
20	348540.75	2221711.33
21	348548.74	2221724.72
22	348556.63	2221719.97

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
23	348550.86	2221708.01
24	348570.27	2221694.46
25	348595.49	2221727.93
1	348645.28	2221701.92

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:  
озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница 1		
39	348555.11	2221536.54
40	348561.80	2221545.73
41	348543.59	2221558.95
42	348536.89	2221549.73
39	348555.11	2221536.54
Внутренняя граница 2		
43	348563.75	2221637.38
44	348580.28	2221661.98
45	348571.10	2221668.42
46	348554.07	2221644.18
43	348563.75	2221637.38
Внутренняя граница 3		
47	348517.73	2221628.74

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
48	348512.17	2221645.09
49	348502.84	2221641.92
50	348508.40	2221625.57
47	348517.73	2221628.74
Внешняя граница		
26	348545.45	2221448.13
27	348597.16	2221523.73
28	348614.15	2221570.16
29	348593.77	2221579.00
30	348584.74	2221582.92
1	348645.28	2221701.92
25	348595.49	2221727.93
24	348570.27	2221694.46
23	348550.86	2221708.01
22	348556.63	2221719.97
21	348548.74	2221724.72
20	348540.75	2221711.33
19	348543.28	2221709.86
31	348550.36	2221700.11
32	348539.33	2221692.17
33	348538.74	2221692.98
34	348530.38	2221685.17
16	348521.97	2221694.17
15	348517.56	2221692.83
14	348511.84	2221680.67
35	348527.51	2221676.47
36	348521.10	2221652.56
13	348505.41	2221656.70
12	348486.79	2221633.05
11	348466.29	2221648.46
10	348433.85	2221609.80
9	348405.00	2221584.17
37	348397.04	2221572.80
38	348422.81	2221551.04
26	348545.45	2221448.13

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 13 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

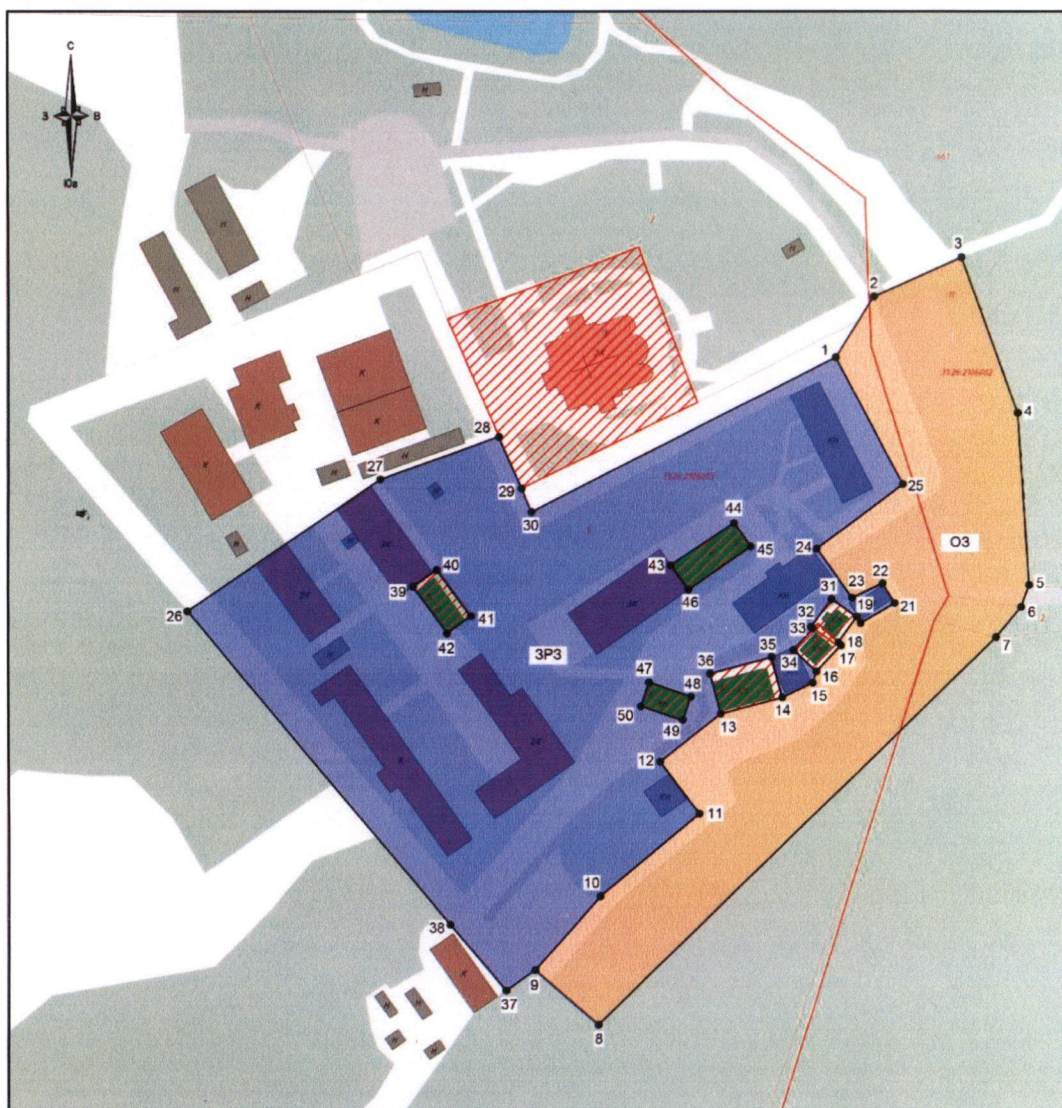
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:






- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрывопожароопасных объектов.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Валуйского Успенского Николаевского мужского монастыря», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Никольская, 199 «в»**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 9

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 551-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Братская могила советских  
воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен  
81 человек, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Валуйский муниципальный округ,  
п. Уразово, улица Больничная, 1/2**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
14	338554.79	2218623.18
15	338551.05	2218633.10
16	338547.12	2218631.45
17	338550.82	2218621.61
14	338554.79	2218623.18
<b>Внешняя граница</b>		
1	338596.08	2218607.17
2	338604.25	2218637.67
3	338605.85	2218643.64
4	338607.98	2218655.12
5	338606.80	2218661.68
6	338606.23	2218664.84
7	338575.12	2218685.78
8	338554.92	2218683.76
9	338537.17	2218680.81
10	338489.35	2218658.99
11	338504.57	2218611.32
12	338510.75	2218591.96
13	338522.30	2218555.74
1	338596.08	2218607.17

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов, устройство новых захоронений;

- благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 81 человек, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, улица Больничная, 1/2**



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Территория объекта культурного наследия
- 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 10

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября **2025 г.**  
№ 55I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 4 человека, имена установлены. Скульптура: советский воин с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Кукуевка, улица Центральная, дом 70а**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	339247.85	2209873.22
2	339237.78	2209897.38
3	339227.04	2209893.56
4	339234.63	2209866.52
1	339247.85	2209873.22
<b>Внешняя граница</b>		
5	339237.62	2209938.55
6	339211.96	2209929.21
7	339241.65	2209837.21
8	339257.67	2209842.12
9	339259.30	2209836.63
10	339295.98	2209850.59
11	339287.24	2209874.10
12	339263.41	2209865.84
5	339237.62	2209938.55

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

- проведение работ по благоустройству территории:

устройство, ремонт и реконструкция пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов и иных сооружений),

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения; организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

озеленение, не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия (разбивка газонов и цветников, посадка кустарников и деревьев);

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятных знаков, иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, за исключением строительных работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами;

- установка глухих ограждений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и объектов благоустройства;

- размещение автопарковок, автостоянок;

- размещение всех видов наружной рекламы, за исключением надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, а также праздничного и событийного оформления;

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

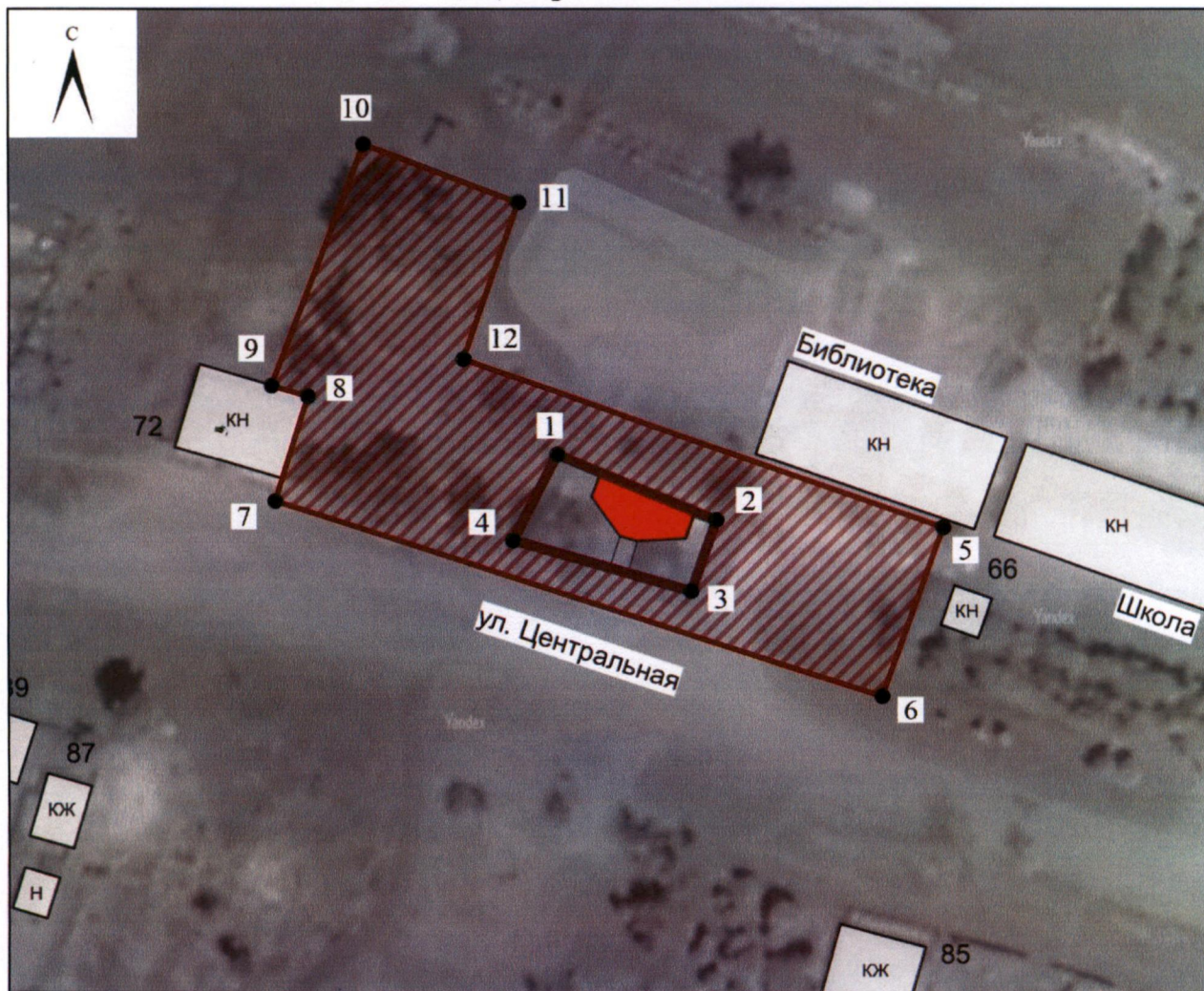
- изменение рельефа местности;

- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;





- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 4 человека, имена установлены.

Скульптура: советский воин с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, село Кукуевка, улица Центральная, дом 70а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 11

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от «19» ноября 2025 г.  
№ 55I-III

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 2 человека. Установлены имена. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, ул. Красная площадь, 8а/1**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
8	337290.74	2217421.88
9	337291.88	2217433.04
10	337283.81	2217433.88
11	337282.64	2217422.72
8	337290.74	2217421.88
<b>Внешняя граница</b>		
1	337305.69	2217397.37
2	337312.85	2217460.72
3	337290.12	2217462.93
4	337220.79	2217471.46
5	337219.73	2217460.97
6	337222.71	2217458.89
7	337218.00	2217405.04
1	337305.69	2217397.37

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

- установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

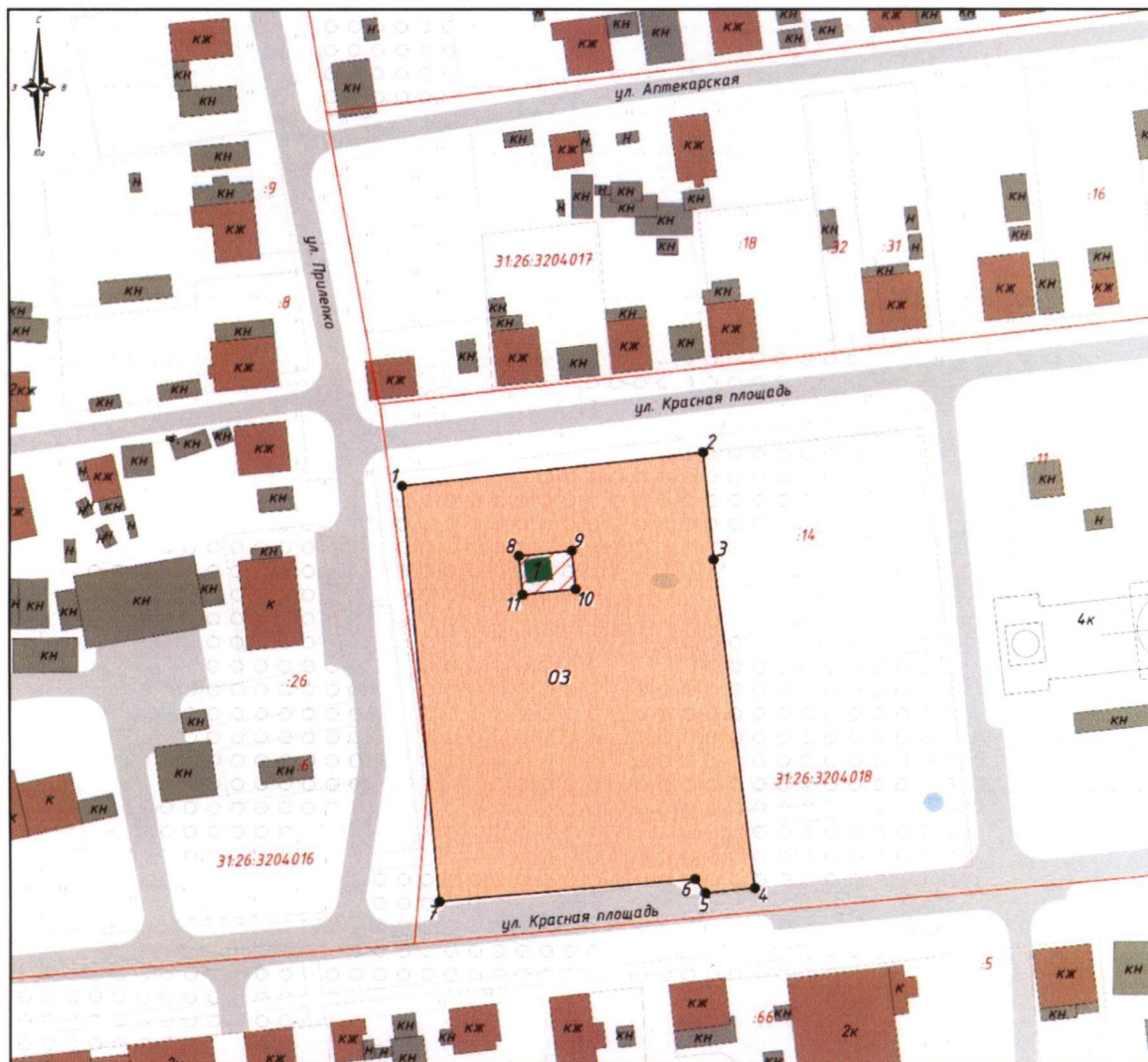
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;





- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 2 человека. Установлены имена. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, ул. Красная площадь, 8а/1**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 12

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 55I-III

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Пещерный монастырь Игнатия  
Богоносца», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский  
муниципальный округ, на южной окраине г. Валуйки,  
м-н Раздолье, правый берег реки Оскол вблизи Успенского монастыря**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
10	348072.68	2220804.15
11	348069.19	2220868.25
12	348051.66	2220868.66
13	348048.21	2220869.64
14	348030.62	2220864.33
15	348034.04	2220795.77
10	348072.68	2220804.15
<b>Внешняя граница</b>		
1	348068.60	2220735.50
2	348122.25	2220869.25
3	348082.62	2220914.48
4	348009.79	2220911.19
5	348009.84	2220891.09
6	347973.71	2220872.24
7	347975.88	2220835.40
8	347976.34	2220827.40
9	348046.27	2220734.83
1	348068.60	2220735.50

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений, посадка ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубki;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

### Запрещается:

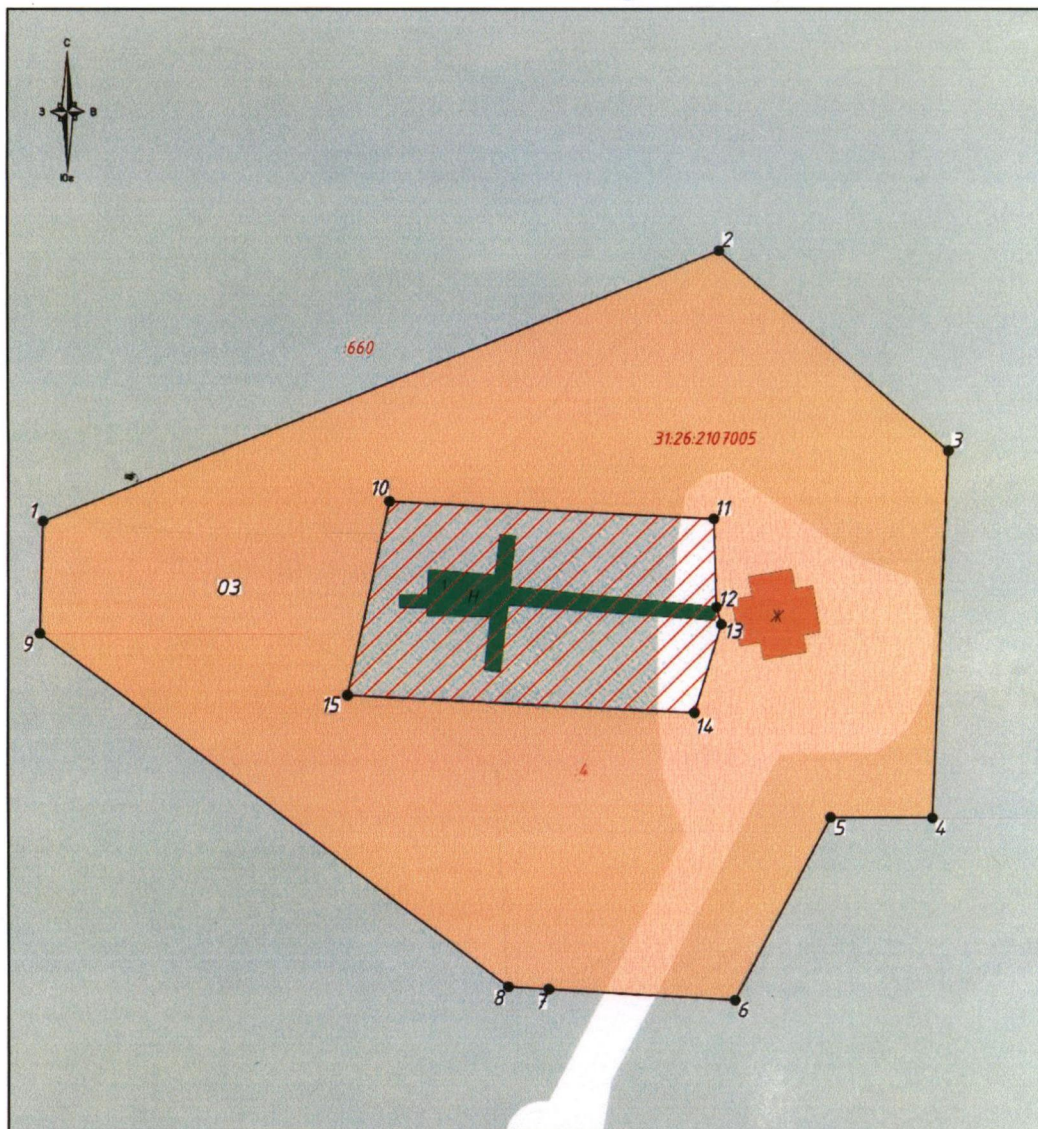
- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;





- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пещерный монастырь Игнатия Богоносца», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, на южной окраине г. Валуйки, м-н Раздолье, правый берег реки Оскол вблизи Успенского монастыря**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 13

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября **2025 г.**  
№ 551-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Свято-Николаевский собор  
Валуйского Успенского Николаевского мужского монастыря», расположенного  
по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, на южной  
окраине г. Валуйки, микрорайон Раздолье**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	348820.51	2221439.39
2	348836.24	2221568.16
3	348828.07	2221588.22
4	348776.10	2221615.55
5	348745.52	2221689.82
6	348721.96	2221719.22
7	348684.59	2221751.13
8	348669.09	2221716.80
9	348645.28	2221701.92
10	348584.74	2221582.92
11	348593.77	2221579.00
12	348627.59	2221647.80
13	348688.47	2221624.99
14	348660.40	2221550.09
15	348686.95	2221539.47
16	348671.04	2221499.67
17	348687.94	2221489.91
18	348732.99	2221462.31
19	348732.99	2221447.45
1	348820.51	2221439.39

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	348720.25	2221426.49
19	348732.99	2221447.45
18	348732.99	2221462.31
17	348687.94	2221489.91
16	348671.04	2221499.67
15	348686.95	2221539.47
14	348660.40	2221550.09
21	348614.15	2221570.16
22	348597.16	2221523.73
23	348545.45	2221448.13
24	348619.90	2221385.66
25	348625.86	2221386.71
20	348720.25	2221426.49

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 13 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения

предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

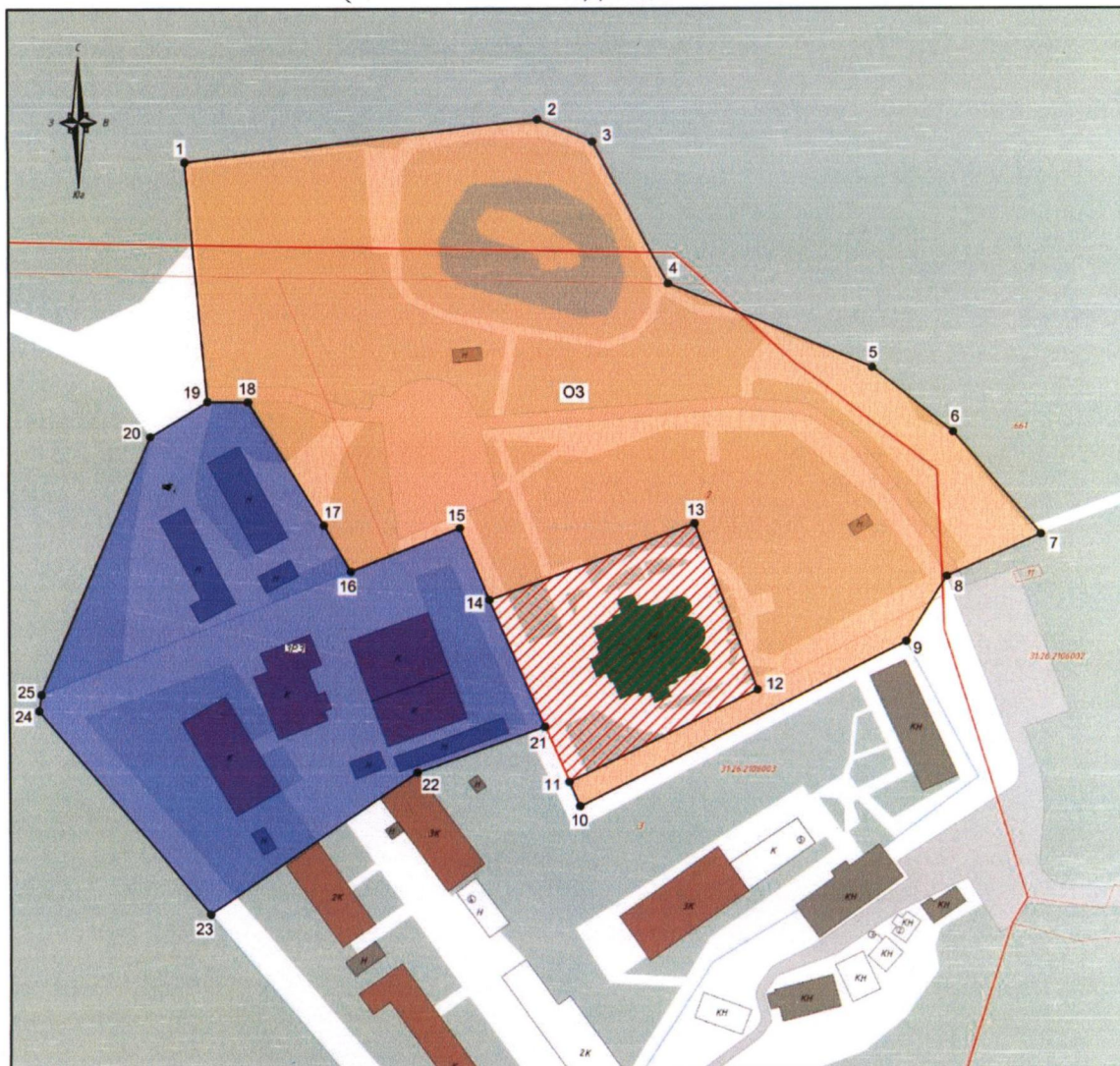
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:






- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрывопожароопасных объектов.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Николаевский собор Валуйского Успенского Николаевского мужского монастыря», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, на южной окраине г. Валуйки, микрорайон Раздолье**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 14

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 551-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Коренева»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный  
округ, прилегающий к восточной стороне урочища Сборно-Оскольская дача  
Оскольского лесничества Валуйского лесхоза, в 3 км правее села Тулянка,  
на берегу реки Оскол**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница 1</b>		
20	358290.38	2210910.79
21	358289.06	2210937.23
22	358265.56	2210936.06
23	358266.14	2210924.43
24	358258.34	2210924.04
25	358259.08	2210909.23
20	358290.38	2210910.79
<b>Внутренняя граница 2</b>		
26	358235.44	2210959.97
27	358241.83	2210966.27
28	358235.51	2210972.68
29	358229.03	2210966.29
26	358235.44	2210959.97
<b>Внутренняя граница 3</b>		
30	358206.79	2210925.47
31	358217.10	2210937.05
32	358202.71	2210949.85
33	358192.40	2210938.28
30	358206.79	2210925.47
<b>Внешняя граница</b>		
1	358450.47	2210867.56
2	358447.68	2210921.89

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
3	358413.21	2210964.61
4	358396.95	2210990.82
5	358295.21	2210987.74
6	358244.74	2210978.18
7	358228.74	2210997.80
8	358251.74	2211013.80
9	358227.91	2211039.12
10	358236.92	2211048.04
11	358152.22	2211135.64
12	358114.70	2211121.43
13	358116.92	2211097.54
14	358111.43	2211063.54
15	358151.51	2210991.97
16	358137.92	2210949.15
17	358158.95	2210940.24
18	358207.50	2210883.47
19	358213.73	2210853.85
1	358450.47	2210867.56

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ (участок 1, участок 2).

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
4	358396.95	2210990.82
34	358376.78	2211017.93

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
35	358352.84	2211016.98
36	358281.98	2211044.63
10	358236.92	2211048.04
9	358227.91	2211039.12
8	358251.74	2211013.80
7	358228.74	2210997.80
6	358244.74	2210978.18
5	358295.21	2210987.74
4	358396.95	2210990.82
Участок 2		
18	358207.50	2210883.47
17	358158.95	2210940.24
16	358137.92	2210949.15
37	358099.98	2210938.22
38	358154.74	2210859.43
39	358192.80	2210877.69
18	358207.50	2210883.47

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

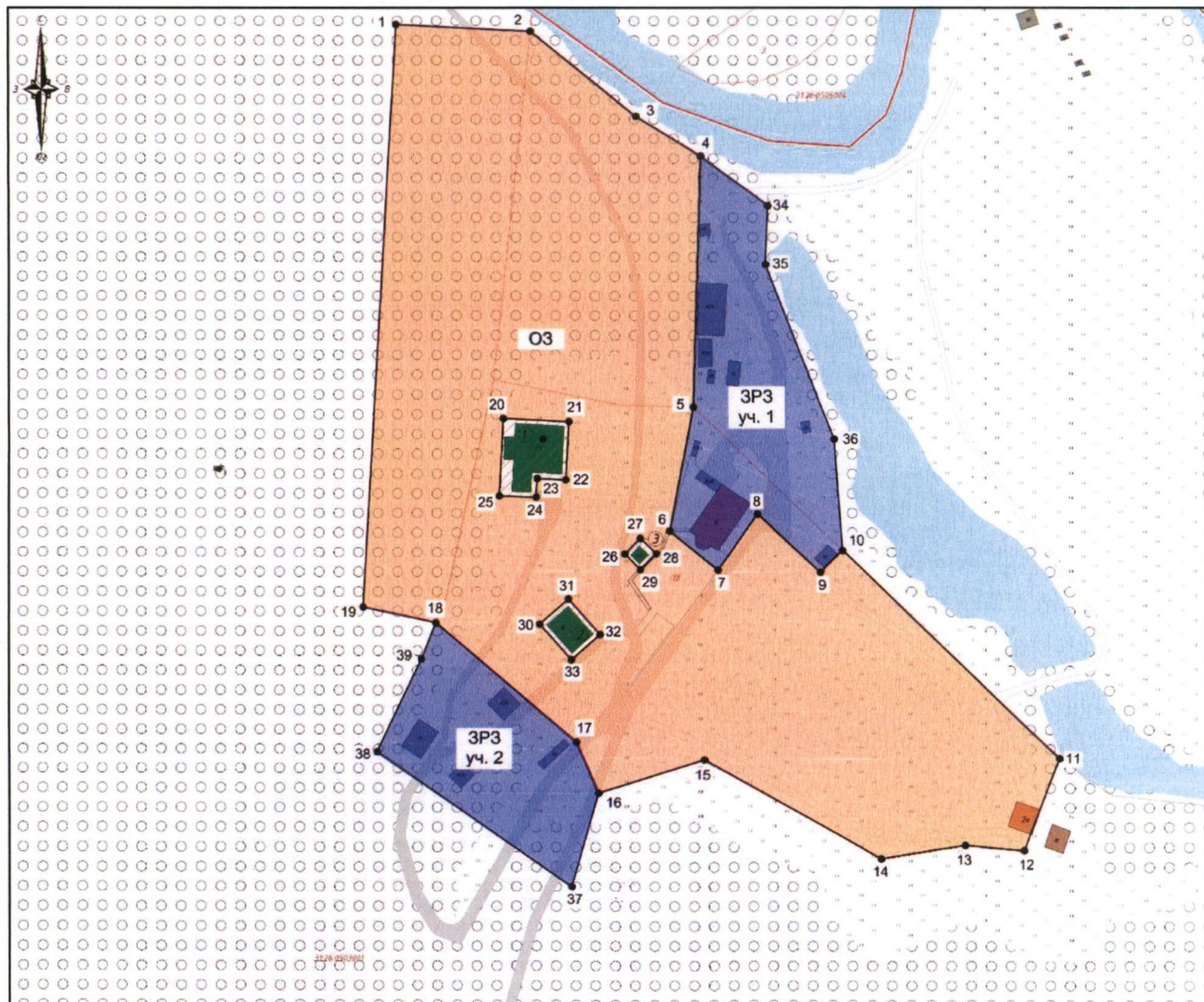
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца Коренева», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, прилегающий к восточной стороне урочища Сборно-Оскольская дача Оскольского лесничества Валуйского лесхоза, в 3 км правее села Тулянка, на берегу реки Оскол**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 15

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 55Г-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь. Построена  
в 1727 г. Каменная», расположенного по адресу: Белгородская область,  
Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, ул. Красная площадь**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
17	337283.62	2217520.81
18	337288.53	2217568.86
19	337285.81	2217569.14
20	337286.80	2217578.84
21	337268.93	2217580.66
22	337267.94	2217570.96
23	337265.01	2217571.26
24	337260.08	2217523.22
25	337265.17	2217522.69
26	337264.90	2217520.07
27	337278.31	2217518.67
28	337278.58	2217521.33
17	337283.62	2217520.81
<b>Внешняя граница</b>		
1	337326.80	2217459.37
2	337332.99	2217511.66
3	337348.12	2217639.47
4	337352.16	2217674.17
5	337353.71	2217688.28
6	337338.21	2217689.28

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	337331.33	2217610.57
8	337284.02	2217614.71
9	337294.12	2217693.14
10	337237.98	2217698.45
11	337230.35	2217625.24
12	337228.70	2217608.19
13	337221.61	2217535.11
14	337220.24	2217521.02
15	337215.68	2217474.04
16	337290.12	2217462.93
1	337326.80	2217459.37

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:  
озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);  
использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;  
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;  
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

**2.1. Координаты поворотных точек границ участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	337331.33	2217610.57
6	337338.21	2217689.28
9	337294.12	2217693.14
8	337284.02	2217614.71
7	337331.33	2217610.57

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

### Разрешается:

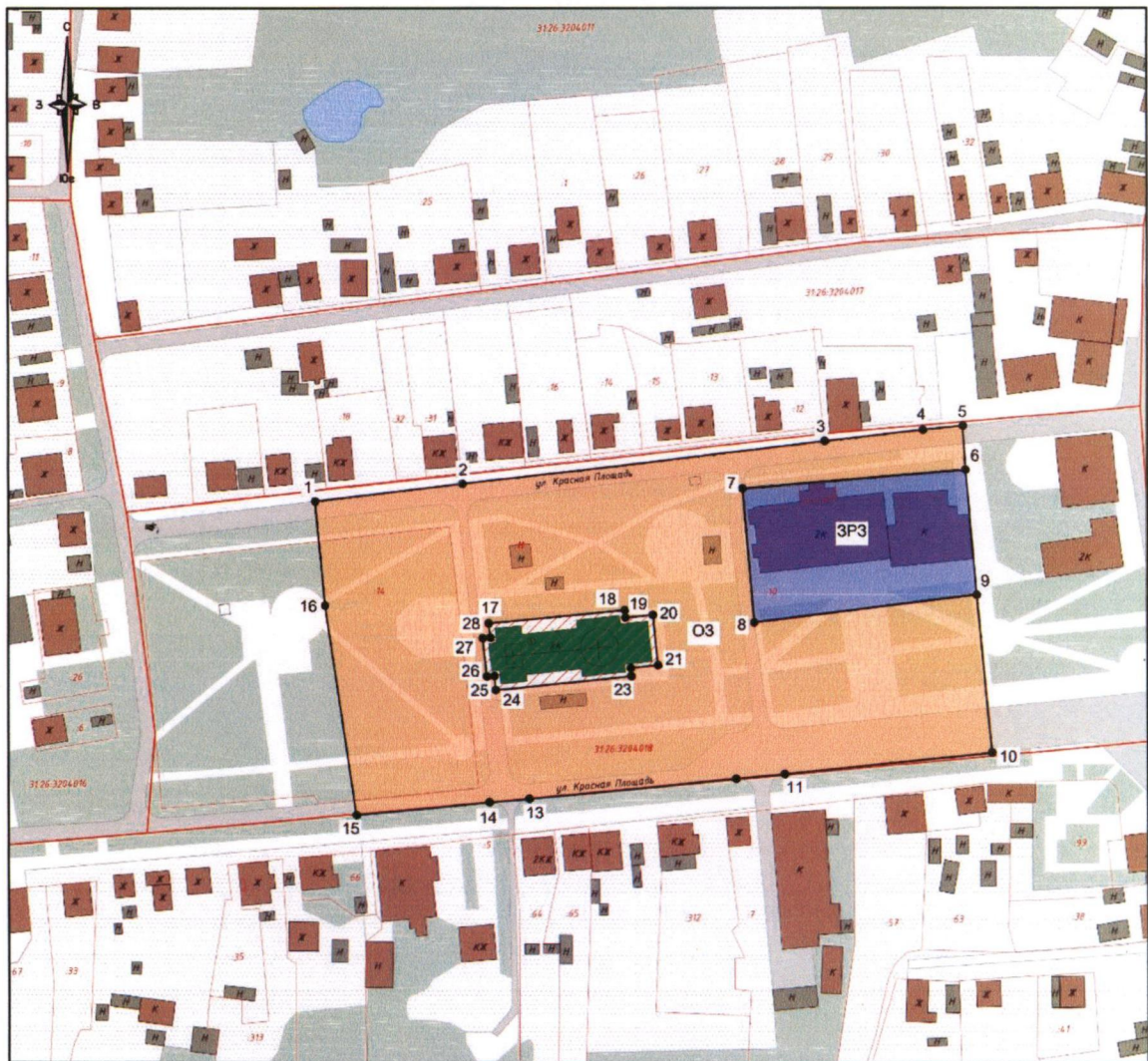
- строительство объектов капитального строительства до 12 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
  - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
  - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

### Запрещается:






- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
  - ярких и блестящих кровельных материалов;
  - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
  - остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Знаменская церковь. Построена в 1727 г. Каменная», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, ул. Красная площадь**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 16

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября **2025 г.**  
№ 55I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Уразовская больница»,  
расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный  
округ, поселок Уразово, ул. Больничная, 1**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из двух участков ОЗ: участок 1, участок 2.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границ участков ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
1	338528.57	2218542.51
2	338522.30	2218555.74
3	338498.77	2218543.24
4	338493.24	2218555.90
5	338488.96	2218569.87
6	338477.05	2218566.00
7	338433.95	2218547.96
8	338448.72	2218516.73
9	338408.01	2218499.30
10	338413.58	2218489.56
11	338423.31	2218487.43
12	338446.18	2218494.64
13	338498.10	2218520.11
1	338528.57	2218542.51
<b>Участок 2</b>		
14	338468.11	2218586.96
15	338457.40	2218624.00
16	338446.15	2218651.99
17	338348.12	2218609.25
18	338369.66	2218568.18
19	338380.55	2218558.81
20	338384.86	2218550.69
21	338408.19	2218562.21

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
22	338425.15	2218568.81
23	338441.99	2218575.92
24	338441.26	2218577.65
25	338450.46	2218581.53
26	338451.21	2218579.75
14	338468.11	2218586.96

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:  
озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ (участок 1, участок 2).

### 2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
8	338448.72	2218516.73
7	338433.95	2218547.96
22	338425.15	2218568.81
21	338408.19	2218562.21
20	338384.85	2218550.68
9	338408.01	2218499.30
8	338448.72	2218516.73
Участок 2		
2	338522.30	2218555.74
27	338489.35	2218658.99

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
28	338458.27	2218657.14
16	338446.15	2218651.99
15	338457.40	2218624.00
14	338468.11	2218586.96
6	338477.05	2218566.00
5	338488.96	2218569.87
4	338493.24	2218555.90
3	338498.77	2218543.24
2	338522.30	2218555.74

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

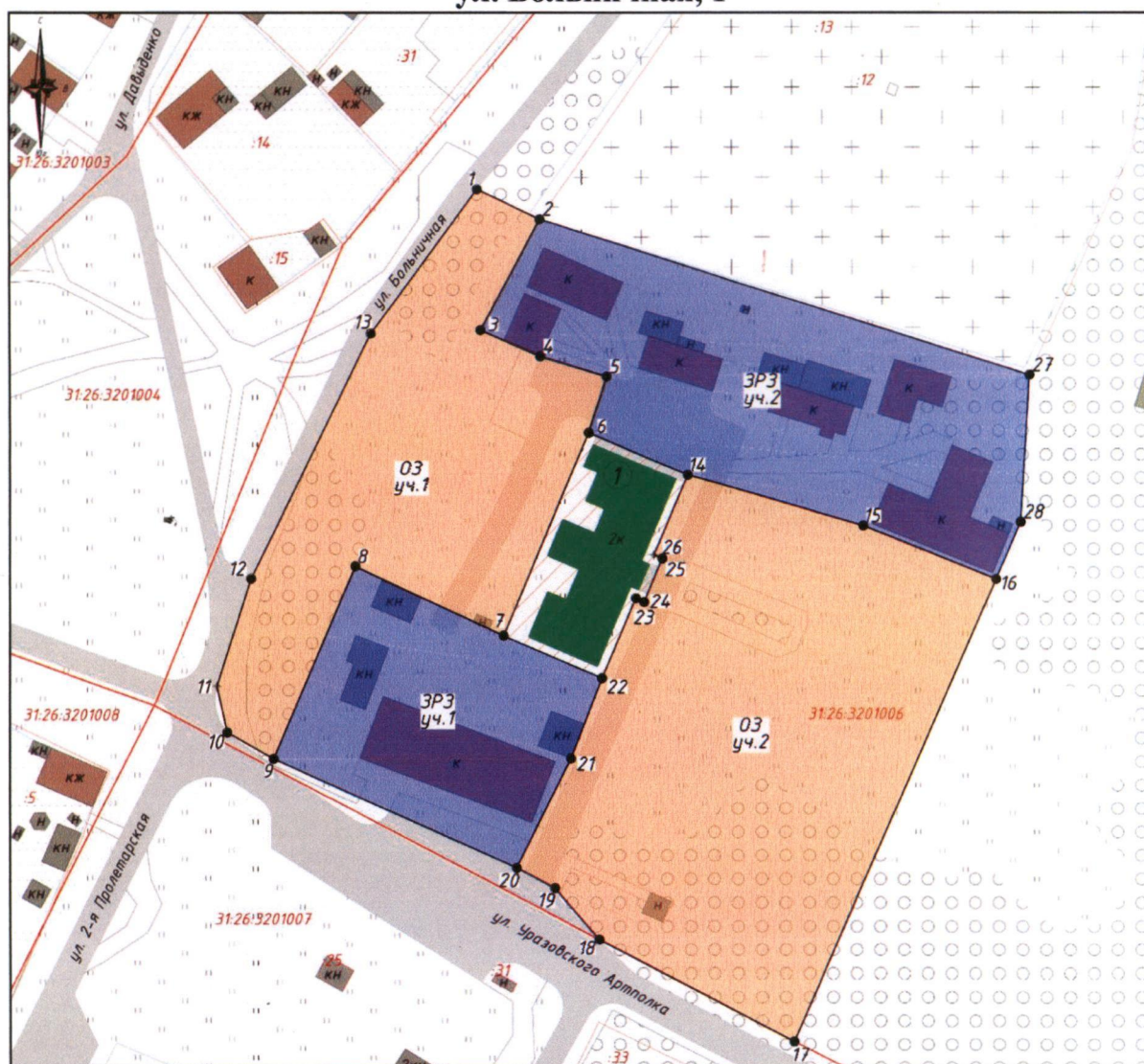
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Уразовская больница», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, поселок Уразово, ул. Больничная, 1**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 17

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 55I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Здание, где  
в коммерческом училище в 1916 – 1918 годах учился Герой Советского Союза  
генерал армии Н.Ф. Ватутин», расположенного по адресу: Белгородская область,  
Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, ул. Калинина, 45**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	336890.63	2218674.21
2	336878.20	2218691.37
3	336865.55	2218707.20
4	336857.03	2218719.75
5	336849.02	2218732.72
6	336858.16	2218738.62
7	336841.16	2218764.94
8	336827.30	2218788.95
9	336826.62	2218793.69
10	336798.20	2218777.17
11	336804.16	2218743.54
12	336816.19	2218679.50
13	336817.72	2218673.86
14	336851.48	2218695.78
15	336857.21	2218695.13
16	336881.74	2218666.53
1	336890.63	2218674.21

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных,

хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	336890.63	2218674.21
17	336908.86	2218691.52
18	336922.57	2218701.79
19	336978.31	2218758.04
20	336953.40	2218785.08
21	336918.92	2218853.29
22	336915.59	2218858.58
23	336911.56	2218866.32
24	336823.39	2218816.35
9	336826.62	2218793.69
8	336827.30	2218788.95
7	336841.16	2218764.94
25	336862.28	2218778.06
26	336872.87	2218760.90
27	336877.11	2218763.42
28	336890.93	2218740.90
4	336857.03	2218719.75
3	336865.55	2218707.20
2	336878.20	2218691.37
1	336890.63	2218674.21

### 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения

предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

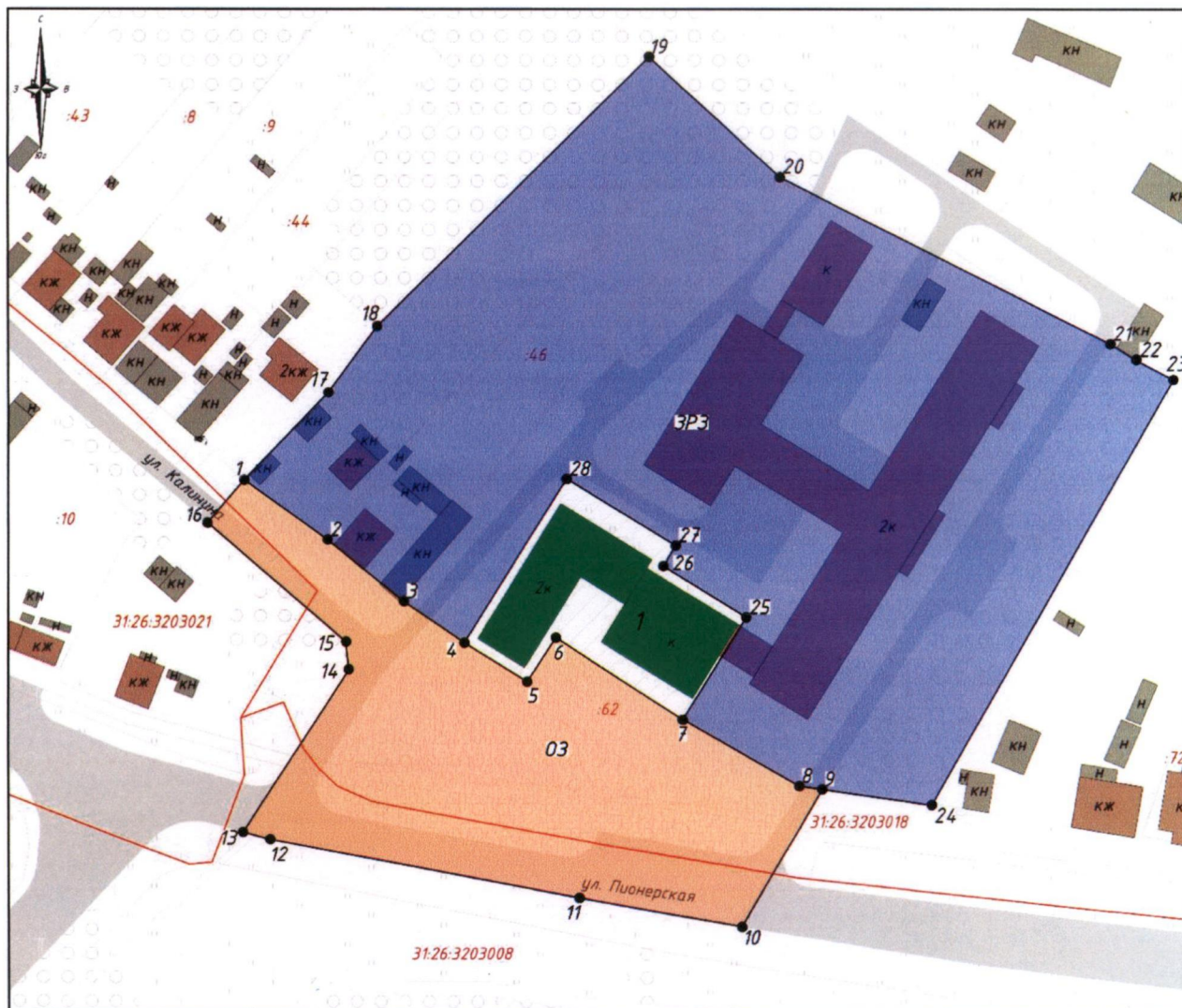
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в коммерческом училище в 1916-1918 годах учился Герой Советского Союза генерал армии Н.Ф. Ватутин», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Уразово, ул. Калинина, 45**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 18

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября **2025 г.**  
№ 551-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения «Первая публичная  
библиотека г. Валуйки», расположенного по адресу: Белгородская область,  
Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. 9-го Января, 3**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	351787.57	2222868.64
2	351758.63	2222906.27
3	351756.89	2222905.02
4	351744.96	2222920.77
5	351746.76	2222922.12
6	351743.18	2222926.71
7	351727.45	2222945.98
8	351705.34	2222930.83
9	351685.51	2222915.51
10	351708.75	2222885.71
11	351702.76	2222881.52
12	351732.49	2222846.91
13	351740.75	2222835.70
14	351768.86	2222857.11
15	351770.46	2222855.04
1	351787.57	2222868.64

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

**Разрешается:**

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая двух участков ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	351814.72	2222833.97
17	351833.85	2222849.49
18	351761.83	2222941.48
19	351794.83	2222968.29
20	351779.46	2222988.12
7	351727.45	2222945.98
6	351743.18	2222926.71
5	351746.76	2222922.12
21	351759.13	2222931.34
22	351771.11	2222915.29
2	351758.63	2222906.27
1	351787.57	2222868.65
16	351814.72	2222833.97

### 2.2. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
17	351833.85	2222849.49
23	351851.50	2222865.07
24	351864.04	2222874.74
25	351858.81	2222881.34
26	351859.42	2222907.91
27	351836.37	2222941.73
28	351829.03	2222943.02
29	351802.98	2222972.44
19	351794.83	2222968.29
18	351761.83	2222941.48
17	351833.85	2222849.49

### 2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящим подразделом, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

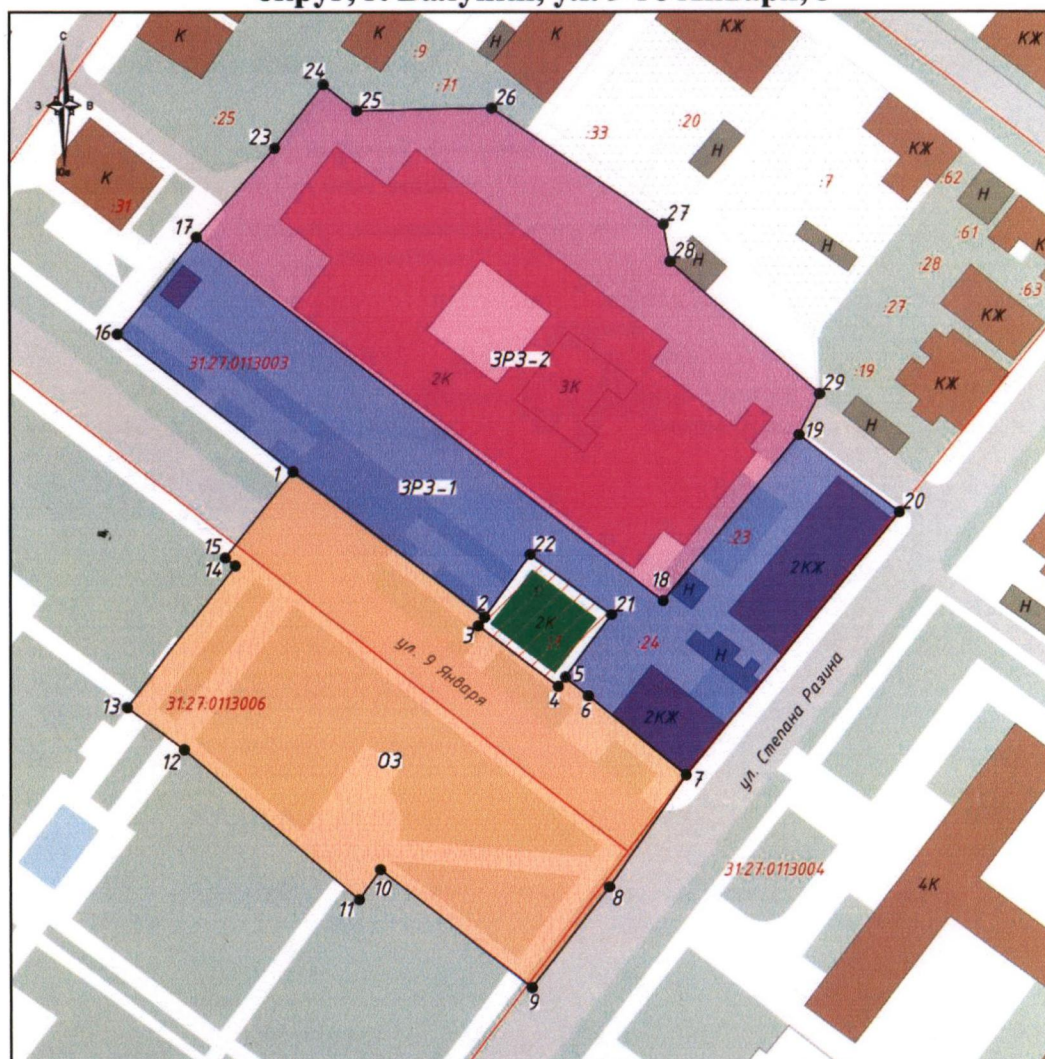
ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.


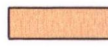




Дополнительные специальные требования:

- участок ЗРЗ-1: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 10 метров;
- участок ЗРЗ-2: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 14 метров.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Первая публичная библиотека г. Валуйки», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. 9-го Января, 3**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 19

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 551-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом матери  
генерала армии Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская  
область, Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино,  
ул. Меловая, 15**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границ участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	359840.62	2237553.38
2	359850.34	2237585.43
3	359859.00	2237583.91
4	359862.82	2237598.21
5	359863.75	2237601.11
6	359862.03	2237601.66
7	359864.90	2237610.62
8	359866.61	2237610.07
9	359868.01	2237614.44
10	359873.25	2237634.66
11	359851.77	2237642.47
12	359843.71	2237620.42
13	359844.82	2237620.08
14	359823.68	2237557.89
1	359840.62	2237553.38

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветowych решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая одного участка ЗРЗ

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
15	359957.67	2237527.81
16	359965.31	2237565.42
17	359971.94	2237596.53
18	359977.60	2237617.65
19	359961.19	2237620.54
20	359884.74	2237634.66
10	359873.25	2237634.66
9	359868.01	2237614.44
21	359879.88	2237610.65
22	359874.73	2237594.54
4	359862.82	2237598.21
3	359859.00	2237583.91
2	359850.34	2237585.43
1	359840.62	2237553.38
23	359844.45	2237549.79
24	359941.81	2237528.31
15	359957.67	2237527.81

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 6 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

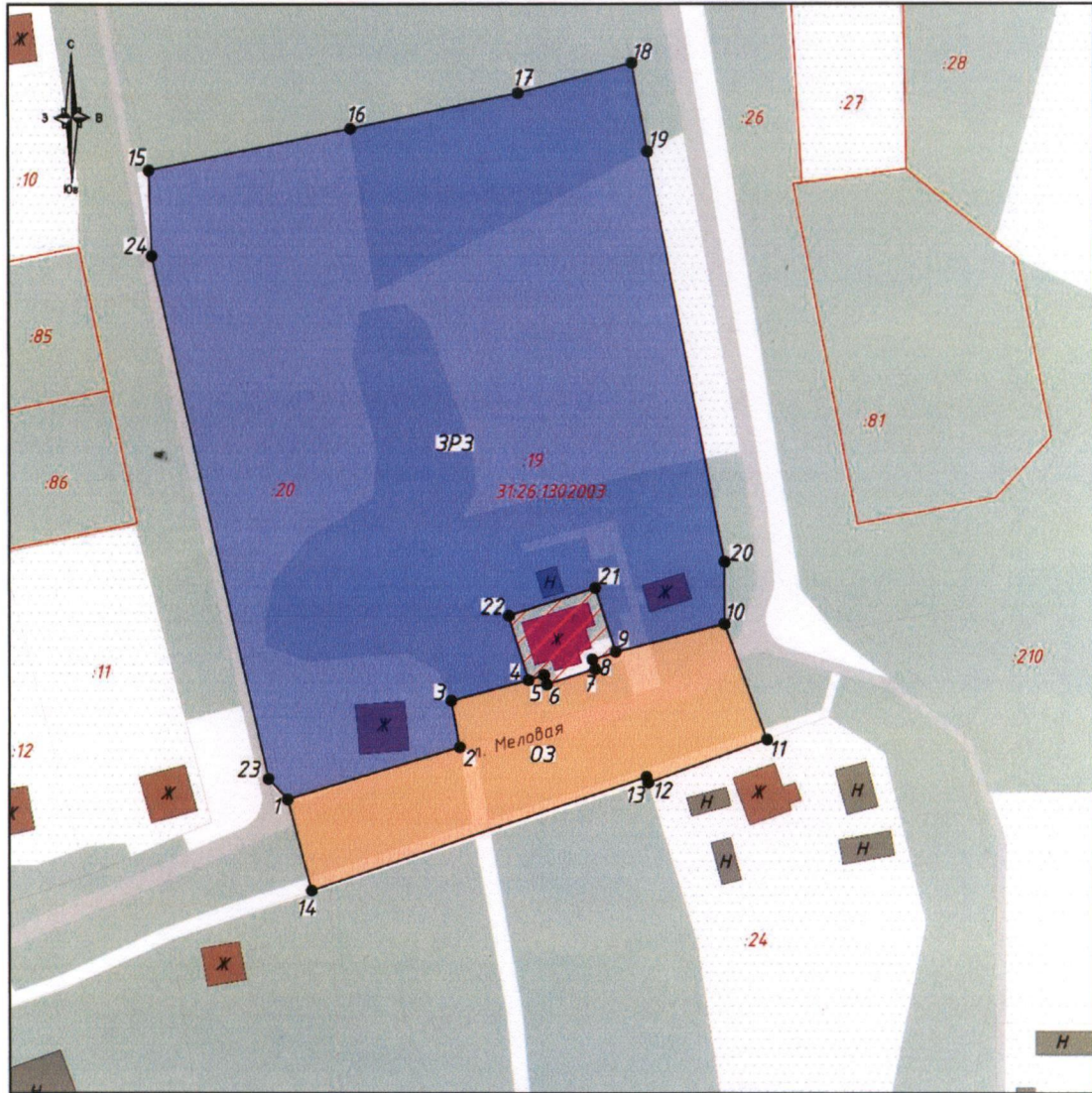
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом матери генерала армии Н.Ф. Ватутина», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ватутино, ул. Меловая, 15**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 20

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 551-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Братская могила двух  
советских лётчиков, погибших в 1942 году. Памятник воинам-землякам,  
погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного  
по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ,  
п. Дальний, ул. Центральная, 26**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
9	322512.60	2223216.00
10	322520.22	2223225.27
11	322510.95	2223232.89
12	322503.33	2223223.62
9	322512.60	2223216.00
<b>Внешняя граница</b>		
1	322533.92	2223206.19
2	322569.59	2223234.27
3	322533.38	2223284.49
4	322511.47	2223297.56
5	322457.54	2223216.33
6	322475.56	2223199.45
7	322497.35	2223207.38
8	322529.19	2223210.16
1	322533.92	2223206.19

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

- установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

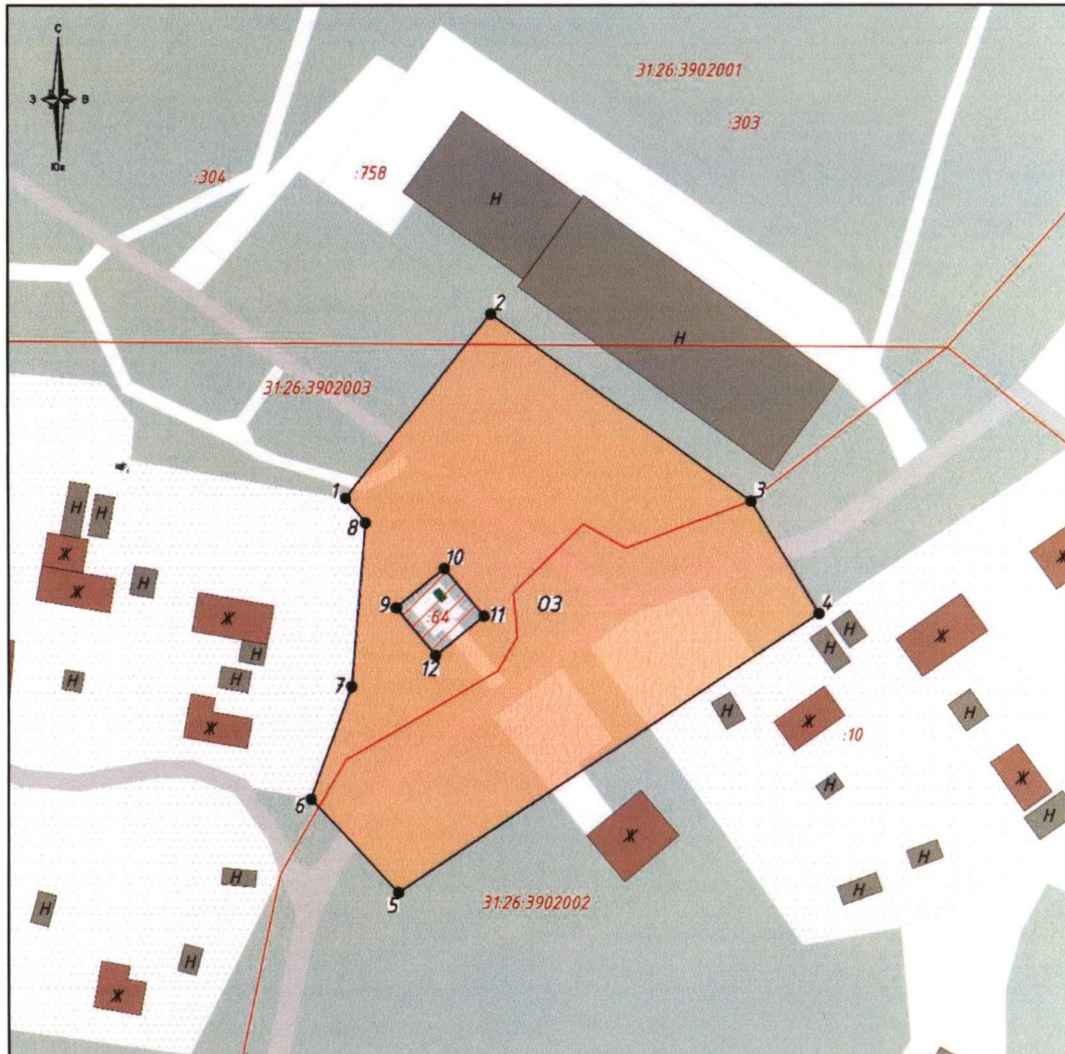
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,





электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила двух советских лётчиков, погибших в 1942 году. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, п. Дальний, ул. Центральная, 2б**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 21

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября 2025 г.  
№ 55I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения регионального значения  
«Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной  
войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский  
муниципальный округ, с. Колосково**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
5	355185.42	2215417.34
6	355185.94	2215419.81
7	355184.16	2215420.27
8	355183.58	2215417.86
5	355185.42	2215417.34
<b>Внешняя граница</b>		
1	355200.58	2215392.27
2	355209.45	2215434.39
3	355169.47	2215444.72
4	355159.64	2215403.84
1	355200.58	2215392.27

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов, новых захоронений;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных

дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

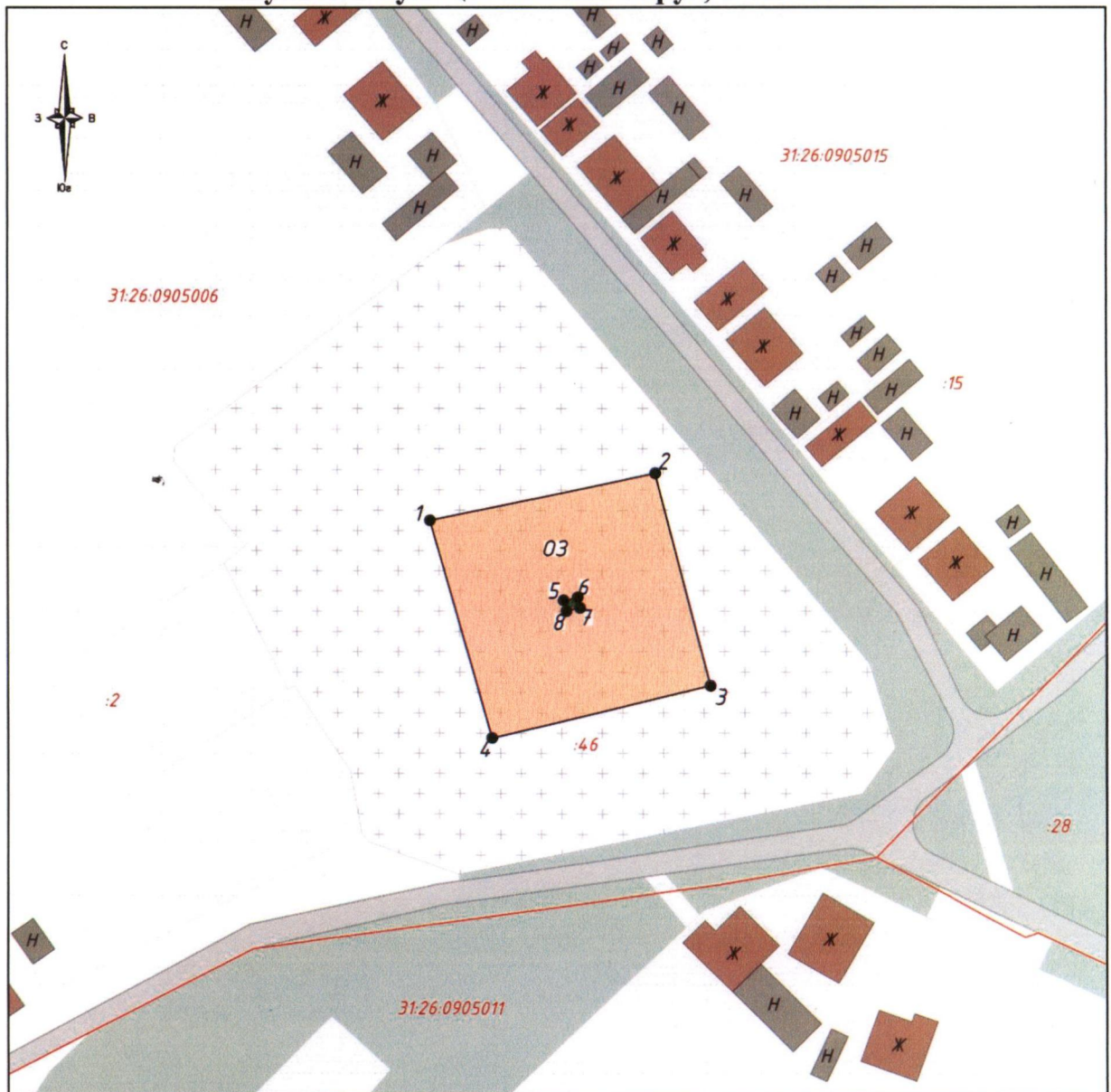
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;





- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Колосково**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 22

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 19 » ноября **2025 г.**  
№ 55I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Братская могила советских  
воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Памятник воинам-  
землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного  
по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ураево,  
ул. Победы, 5а**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
6	339223.02	2231817.85
7	339216.64	2231829.86
8	339204.03	2231823.41
9	339210.35	2231811.07
6	339223.02	2231817.85
<b>Внешняя граница</b>		
1	339248.44	2231808.77
2	339238.89	2231826.61
3	339230.04	2231851.39
4	339175.01	2231834.72
5	339202.15	2231784.00
1	339248.44	2231808.77

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- благоустройство и озеленение территории;

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;  
работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

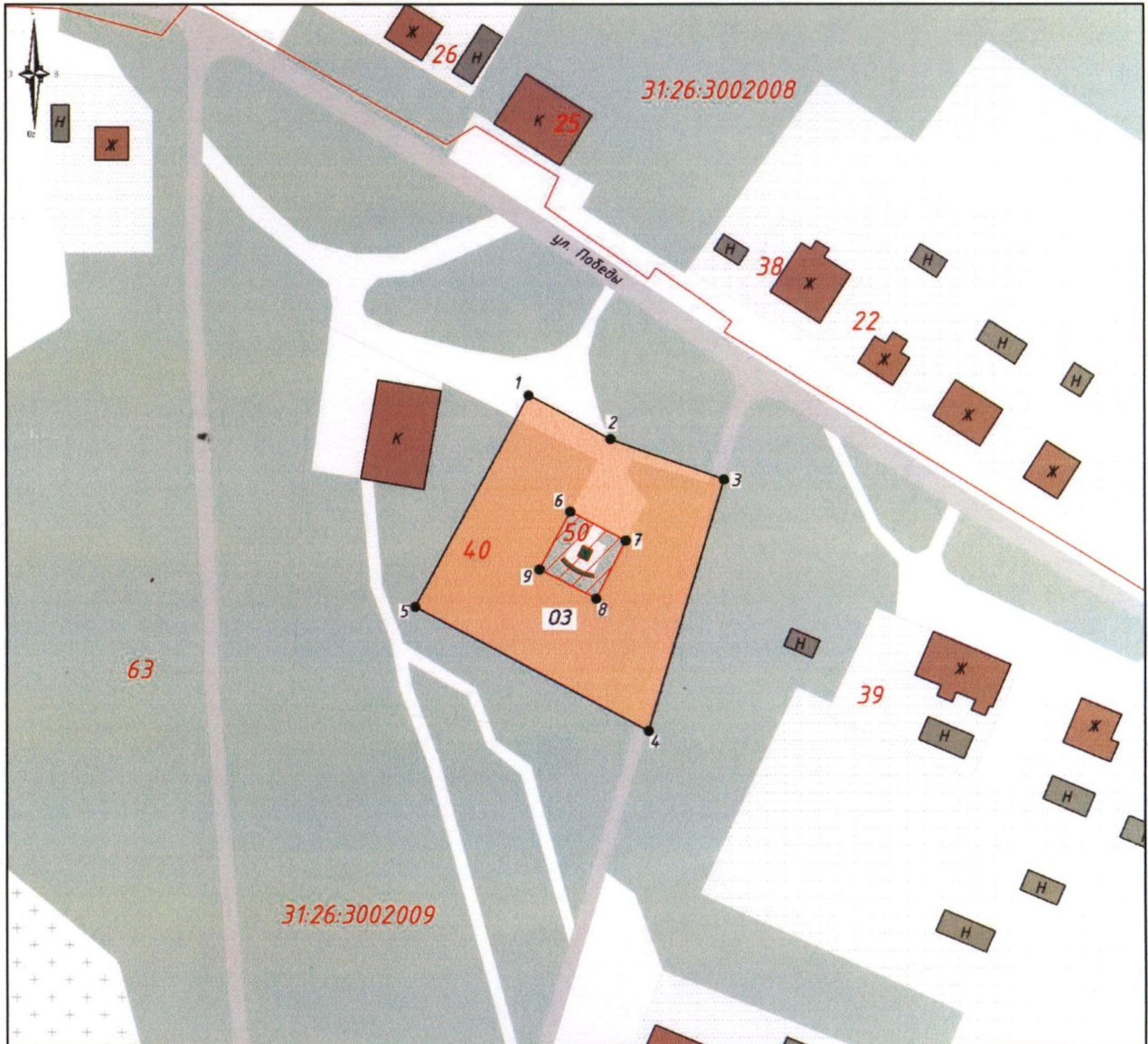
- устройство глухих ограждений;

- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор

объекта культурного наследия;

- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками. Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, с. Ураево, ул. Победы, 5а**



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Территория объекта культурного наследия
- 1  
• Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 23

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от «19» ноября 2025 г.  
№ 55I-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Памятник воинам  
интернационалистам», расположенного по адресу: Белгородская область,  
Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Ст. Разина, 13 б**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
1	351505.15	2222954.89
2	351502.05	2222960.28
3	351493.80	2222955.48
4	351496.87	2222950.14
1	351505.15	2222954.89
<b>Внешняя граница</b>		
5	351497.62	2222973.92
6	351456.95	2222954.16
7	351457.35	2222951.73
8	351482.30	2222916.86
9	351472.00	2222909.99
10	351495.31	2222874.34
11	351523.04	2222894.84
12	351502.39	2222928.40
13	351516.56	2222940.01
5	351497.62	2222973.92

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично

или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранный зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных одиннадцатым – пятнадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев,

предусмотренных шестнадцатым абзацем настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка ЗОПЛ.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	351485.20	2223004.04
15	351451.87	2222978.28
16	351453.09	2222977.33
6	351456.95	2222954.16
5	351497.62	2222973.92
14	351485.20	2223004.04

### 2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗОПЛ

#### Разрешается:

- благоустройство территории, включая организацию пешеходных дорожек и площадок, размещение малых архитектурных форм, предусматривающих поддержание исторического облика природной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению территории, уход за существующими зелеными насаждениями, посадка цветников;

- укрепление склонов;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

мемориальных досок, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия и особо охраняемой природной территории «Старинный парк»;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений, сооружений;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, за исключением опор уличного освещения;





- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных четвертым – шестым абзацами настоящего подраздела;

- посадка высокоствольного озеленения;
- устройство автостоянок и автопарковок;
- изменение рельефа местности;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам интернационалистам», расположенного по адресу: Белгородская область, Валуйский муниципальный округ, г. Валуйки, ул. Ст. Разина, 13 б**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

