



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 27 » октября 20 25 г.

№ 51 I-III

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Алексеевского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, город Алексеевка, улица К. Либкнехта, 1 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, село Камышеватое, улица Школьная, 11 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Храм Святителя Василия Великого», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, село Афанасьевка, ул. Максима Горького, 59 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1923, 1927, 1929 годах жил выдающийся публицист-большевик М.С. Ольминский», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Подсереднее, ул. Ольминского, 45 (приложение № 4).

5. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 4 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать администрации Алексеевского муниципального округа Белгородской области (Халеева С.В.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Алексеевского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Алексеевского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Алексеевского муниципального округа Белгородской области.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 1 сентября 2026 года.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 27 » ОКТЯБРЯ 2025 г.
№ 5II-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь Александра
Невского», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский
муниципальный округ, город Алексеевка, улица К. Либкнехта, 1**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница 1		
43	399432.61	2264999.18
44	399441.00	2265012.29
45	399447.70	2265029.87
46	399441.38	2265041.57
47	399431.72	2265045.46
48	399419.77	2265040.34
49	399412.18	2265020.19
50	399410.79	2265000.91
51	399423.83	2264996.18
43	399432.61	2264999.18
43	399432.61	2264999.18
Внутренняя граница 2		
52	399346.74	2265023.96
53	399371.27	2265042.50
54	399355.32	2265063.27
55	399330.61	2265044.39
52	399346.74	2265023.96
Внешняя граница		
1	399476.13	2264830.92
2	399493.10	2264849.28
3	399429.53	2264913.77
4	399421.31	2264922.09
5	399420.99	2264920.08

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
6	399418.82	2264917.85
7	399408.60	2264927.98
8	399409.92	2264933.66
9	399418.40	2264952.07
10	399409.08	2264961.45
11	399421.15	2264988.19
12	399434.05	2264981.98
13	399456.87	2265031.15
14	399443.57	2265040.34
15	399436.80	2265050.18
16	399561.34	2265147.92
17	399520.05	2265198.37
18	399509.58	2265189.55
19	399483.86	2265164.70
20	399479.42	2265160.35
21	399459.86	2265141.21
22	399450.52	2265131.86
23	399451.80	2265130.44
24	399441.31	2265121.28
25	399423.66	2265103.76
26	399400.13	2265085.60
27	399374.59	2265077.51
28	399351.19	2265072.00
29	399305.47	2265062.94
30	399255.15	2265051.81
31	399236.10	2265048.01
32	399238.96	2265020.64
33	399259.22	2265025.73
34	399283.24	2265026.20
35	399301.07	2264988.38
36	399278.42	2264973.04
37	399265.75	2264963.88
38	399284.02	2264933.72
39	399342.57	2264963.93
40	399374.54	2264924.29
41	399388.80	2264909.95
42	399415.65	2264883.59
1	399476.13	2264830.92

**1.2. Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ**

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из пяти участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4), (участок 5).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
6	399418.82	2264917.85
5	399420.99	2264920.08
4	399421.31	2264922.09
56	399422.60	2264930.19
57	399425.71	2264935.39
58	399428.82	2264948.73
59	399420.38	2264953.78
12	399434.05	2264981.98
11	399421.15	2264988.19
10	399409.08	2264961.45
9	399418.40	2264952.07
8	399409.92	2264933.66
7	399408.60	2264927.98
6	399418.82	2264917.85
Участок 2		
52	399346.74	2265023.96
53	399371.27	2265042.50
54	399355.32	2265063.27
55	399330.61	2265044.39
52	399346.74	2265023.96
Участок 3		
1	399476.13	2264830.92
42	399415.65	2264883.59
41	399388.80	2264909.95
40	399374.54	2264924.29
39	399342.57	2264963.93
38	399284.02	2264933.72
60	399296.28	2264880.75
61	399338.54	2264892.17
62	399350.46	2264898.44

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
63	399362.35	2264878.43
64	399374.07	2264866.62
65	399395.28	2264845.37
66	399399.33	2264849.57
67	399441.97	2264809.44
68	399453.63	2264800.45
1	399476.13	2264830.92
Участок 4		
35	399301.07	2264988.38
34	399283.24	2265026.20
33	399259.22	2265025.73
32	399238.96	2265020.64
69	399232.20	2265018.95
70	399231.01	2265010.14
71	399234.96	2264995.57
72	399242.16	2264982.12
73	399243.53	2264978.40
74	399256.67	2264957.31
37	399265.75	2264963.88
36	399278.42	2264973.04
35	399301.07	2264988.38
Участок 5		
26	399400.13	2265085.60
25	399423.66	2265103.76
24	399441.31	2265121.28
23	399451.80	2265130.44
22	399450.52	2265131.86
21	399459.86	2265141.21
20	399479.42	2265160.35
19	399483.86	2265164.70
18	399509.58	2265189.55
17	399520.05	2265198.37
75	399506.76	2265212.37
76	399493.60	2265224.17
77	399468.89	2265204.36
78	399457.94	2265193.08
79	399461.57	2265188.77
80	399454.68	2265181.58
81	399429.42	2265155.17
82	399384.21	2265122.45
83	399382.02	2265126.52
84	399361.69	2265115.14
85	399320.45	2265099.60
86	399253.57	2265085.69
87	399248.85	2265085.47
88	399239.25	2265086.52
89	399236.10	2265066.36
31	399236.10	2265048.01

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
30	399255.15	2265051.81
29	399305.47	2265062.94
28	399351.19	2265072.00
27	399374.59	2265077.51
26	399400.13	2265085.60

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима

территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

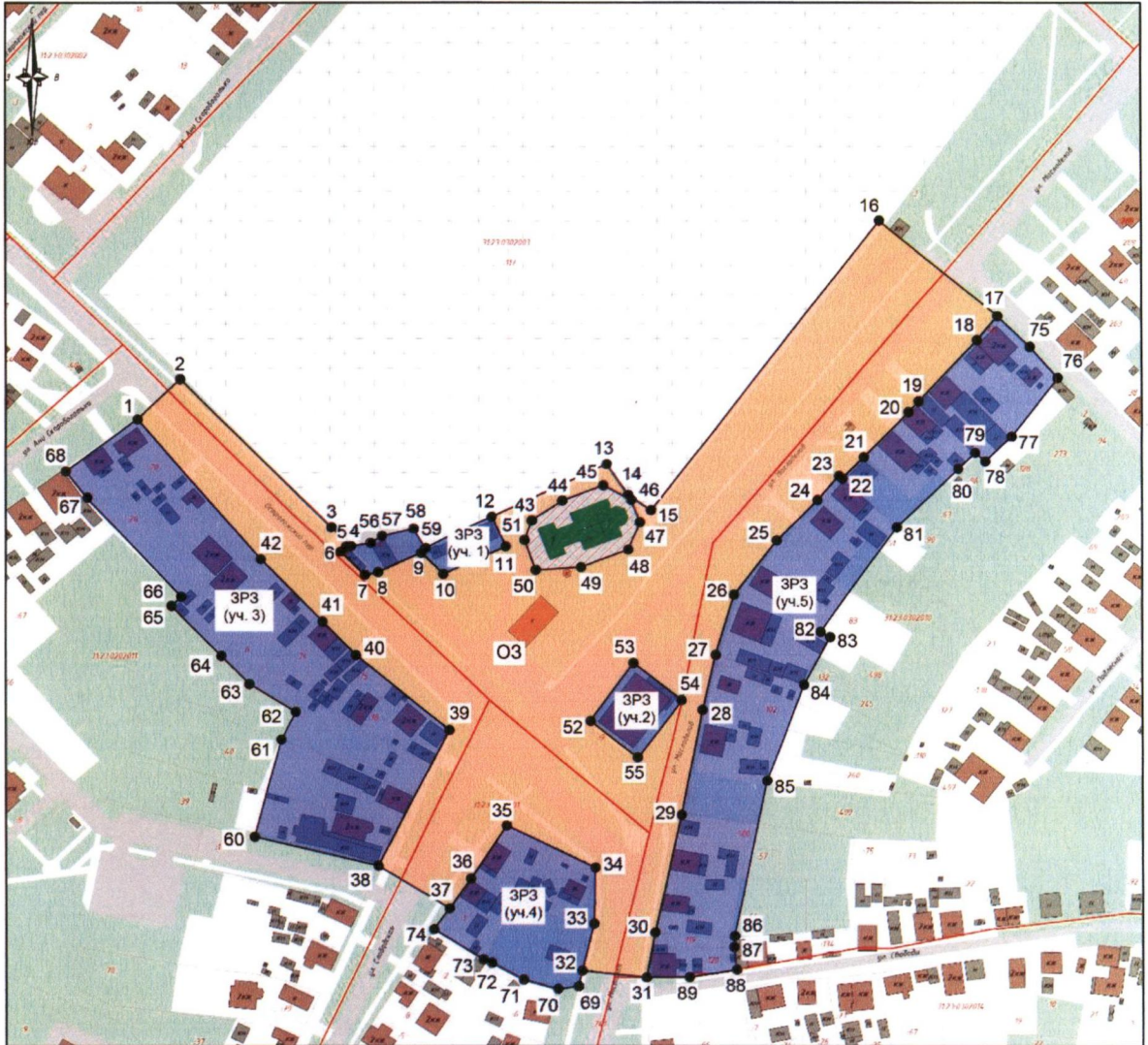
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, город Алексеевка, улица К. Либкнехта, 1



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 27 » ОКТЯБРЯ **2025 г.**
№ 511-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Тихоновская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский
муниципальный округ, село Камышеватое, улица Школьная, 11**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	381576.02	2255802.02
2	381588.51	2255814.29
3	381553.58	2255855.13
4	381538.97	2255868.87
5	381535.26	2255872.73
6	381517.09	2255885.14
7	381503.66	2255894.32
8	381502.38	2255895.86
9	381516.95	2255919.21
10	381528.22	2255918.92
11	381535.74	2255920.49
12	381539.97	2255921.38
13	381543.89	2255920.02
14	381548.32	2255915.89
15	381550.41	2255912.40
16	381550.98	2255910.45
17	381551.59	2255906.43
18	381551.44	2255904.51
19	381550.79	2255900.55
20	381592.32	2255972.95
21	381575.66	2255983.23
22	381558.50	2255960.62
23	381537.69	2255938.66
24	381520.86	2255930.53
25	381512.25	2255922.73
26	381497.73	2255936.28

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
27	381483.41	2255920.41
28	381438.53	2255965.12
29	381419.87	2255945.12
30	381496.15	2255875.22
31	381505.11	2255867.01
1	381576.02	2255802.02

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
2	381588.51	2255814.29
32	381651.42	2255876.11
33	381645.14	2255885.77
34	381602.28	2255951.61
20	381592.32	2255972.95
19	381550.79	2255900.55
35	381537.36	2255873.12
5	381535.26	2255872.73
4	381538.97	2255868.87
3	381553.58	2255855.13
2	381588.51	2255814.29

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 2		
6	381517.09	2255885.14
11	381535.74	2255920.49
10	381528.22	2255918.92
9	381516.95	2255919.21
8	381502.38	2255895.86
7	381503.66	2255894.32
6	381517.09	2255885.14
Участок 3		
26	381497.73	2255936.28
25	381512.25	2255922.73
24	381520.86	2255930.53
23	381537.69	2255938.66
22	381558.50	2255960.62
21	381575.66	2255983.23
36	381563.70	2256000.15
37	381552.16	2255991.97
38	381527.99	2256026.07
39	381514.58	2256023.12
40	381480.92	2255994.26
41	381443.45	2255968.50
28	381438.53	2255965.12
27	381483.41	2255920.41
26	381497.73	2255936.28

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 10 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

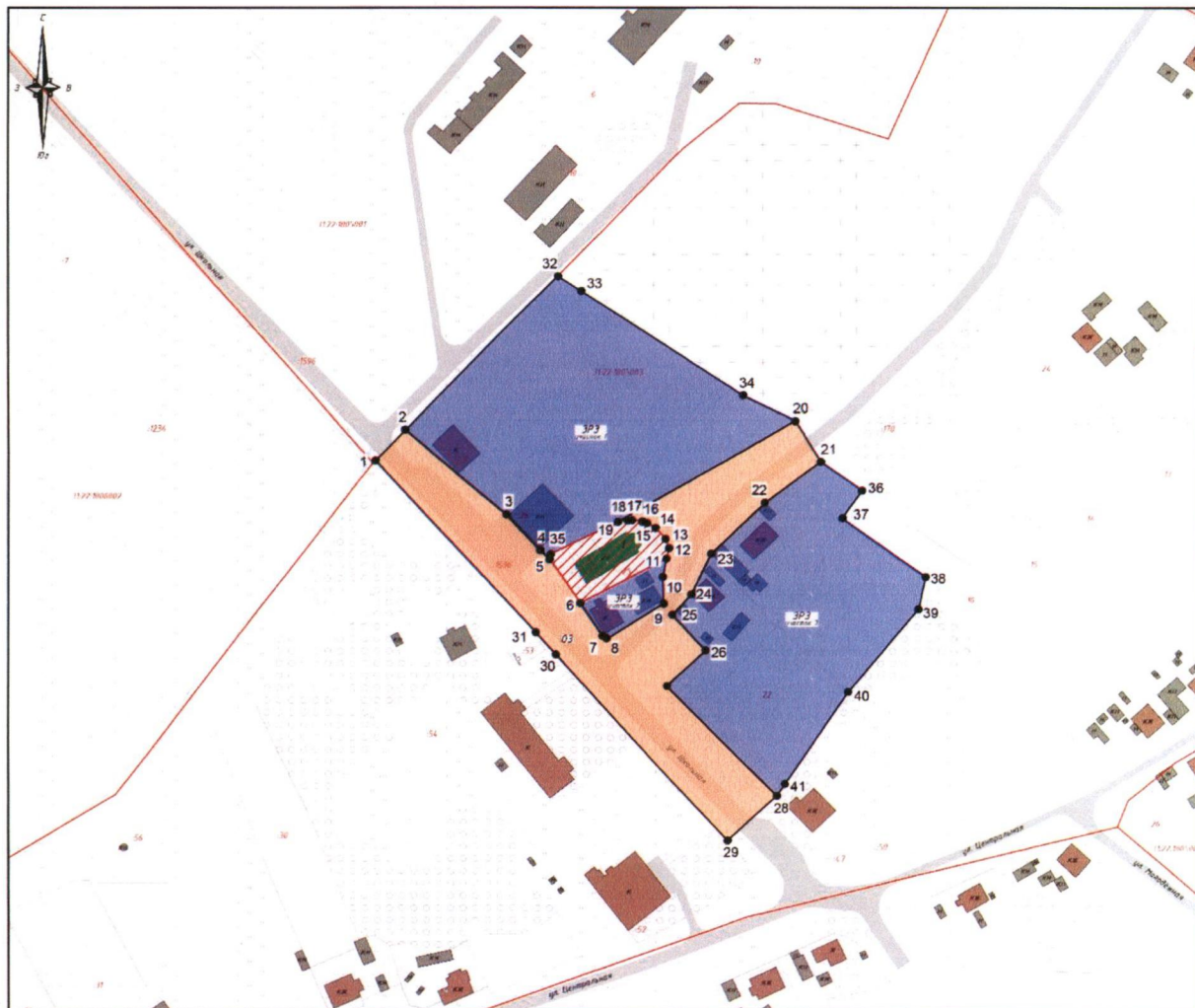
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тихоновская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, село Камышеватое, улица Школьная, 11



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 27 » ОКТЯБРЯ 2025 г.
№ 511-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Храм Святителя Василия
Великого», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский
муниципальный округ, село Афанасьевка, ул. Максима Горького, 59**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
39	415928.38	2258146.97
40	415926.82	2258193.64
41	415912.55	2258202.68
42	415910.57	2258203.33
43	415902.07	2258203.12
44	415900.05	2258202.63
45	415885.97	2258192.95
46	415887.28	2258145.50
39	415928.38	2258146.97
Внешняя граница		
1	415962.46	2258064.25
2	415942.48	2258100.20
3	415954.72	2258107.55
4	415940.28	2258133.42
5	415953.31	2258140.41
6	415952.41	2258141.86
7	415977.88	2258156.04
8	415997.74	2258167.11
9	415977.33	2258192.45
10	415970.18	2258187.85

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
11	415964.23	2258197.36
12	415971.45	2258201.87
13	415977.36	2258243.61
14	415943.69	2258240.25
15	415916.57	2258240.06
16	415883.30	2258236.69
17	415888.69	2258284.51
18	415887.41	2258284.65
19	415892.80	2258320.76
20	415876.54	2258324.40
21	415868.81	2258214.27
22	415870.11	2258189.03
23	415863.14	2258178.66
24	415855.92	2258176.78
25	415834.94	2258171.55
26	415777.39	2258162.99
27	415782.07	2258145.78
28	415802.54	2258151.97
29	415803.00	2258149.84
30	415826.99	2258153.81
31	415850.26	2258157.66
32	415860.31	2258088.83
33	415872.60	2258092.14
34	415878.67	2258076.09
35	415881.59	2258072.85
36	415885.92	2258072.44
37	415896.35	2258075.40
38	415908.22	2258034.07
1	415962.46	2258064.25

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;
- проведение работ по благоустройству территории;

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ: (участок 1), (участок 2), (участок 3), (участок 4).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
1	415962.46	2258064.25
47	416036.21	2258115.76
8	415997.74	2258167.11
7	415977.88	2258156.04
6	415952.41	2258141.86
5	415953.31	2258140.41
4	415940.28	2258133.42
3	415954.72	2258107.55
2	415942.48	2258100.20
1	415962.46	2258064.25
Участок 2		
13	415977.36	2258243.61
48	415974.04	2258297.80
49	415975.64	2258329.59
19	415892.80	2258320.76
18	415887.41	2258284.65
17	415888.69	2258284.51
16	415883.30	2258236.69
15	415916.57	2258240.06
14	415943.69	2258240.25
13	415977.36	2258243.61
Участок 3		
22	415870.11	2258189.03
21	415868.81	2258214.27
20	415876.54	2258324.40
50	415837.55	2258351.57
51	415823.29	2258332.83
52	415804.37	2258328.43
53	415794.56	2258326.28
54	415794.56	2258313.22
55	415783.80	2258313.22
56	415781.71	2258268.27
57	415776.51	2258182.17

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	415777.39	2258162.99
25	415834.94	2258171.55
24	415855.92	2258176.78
23	415863.14	2258178.66
22	415870.11	2258189.03
Участок 4		
38	415908.22	2258034.07
37	415896.35	2258075.40
36	415885.92	2258072.44
35	415881.59	2258072.85
34	415878.67	2258076.09
33	415872.60	2258092.14
32	415860.31	2258088.83
31	415850.26	2258157.66
30	415826.99	2258153.81
29	415803.00	2258149.84
28	415802.54	2258151.97
27	415782.07	2258145.78
58	415790.33	2258119.99
59	415802.71	2258123.95
60	415818.34	2258070.56
61	415821.87	2258050.16
62	415821.87	2258039.96
63	415822.25	2258038.50
64	415823.28	2258037.41
65	415834.99	2258030.12
66	415863.70	2258017.10
67	415903.59	2258028.06
68	415902.36	2258032.41
38	415908.22	2258034.07

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 10 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

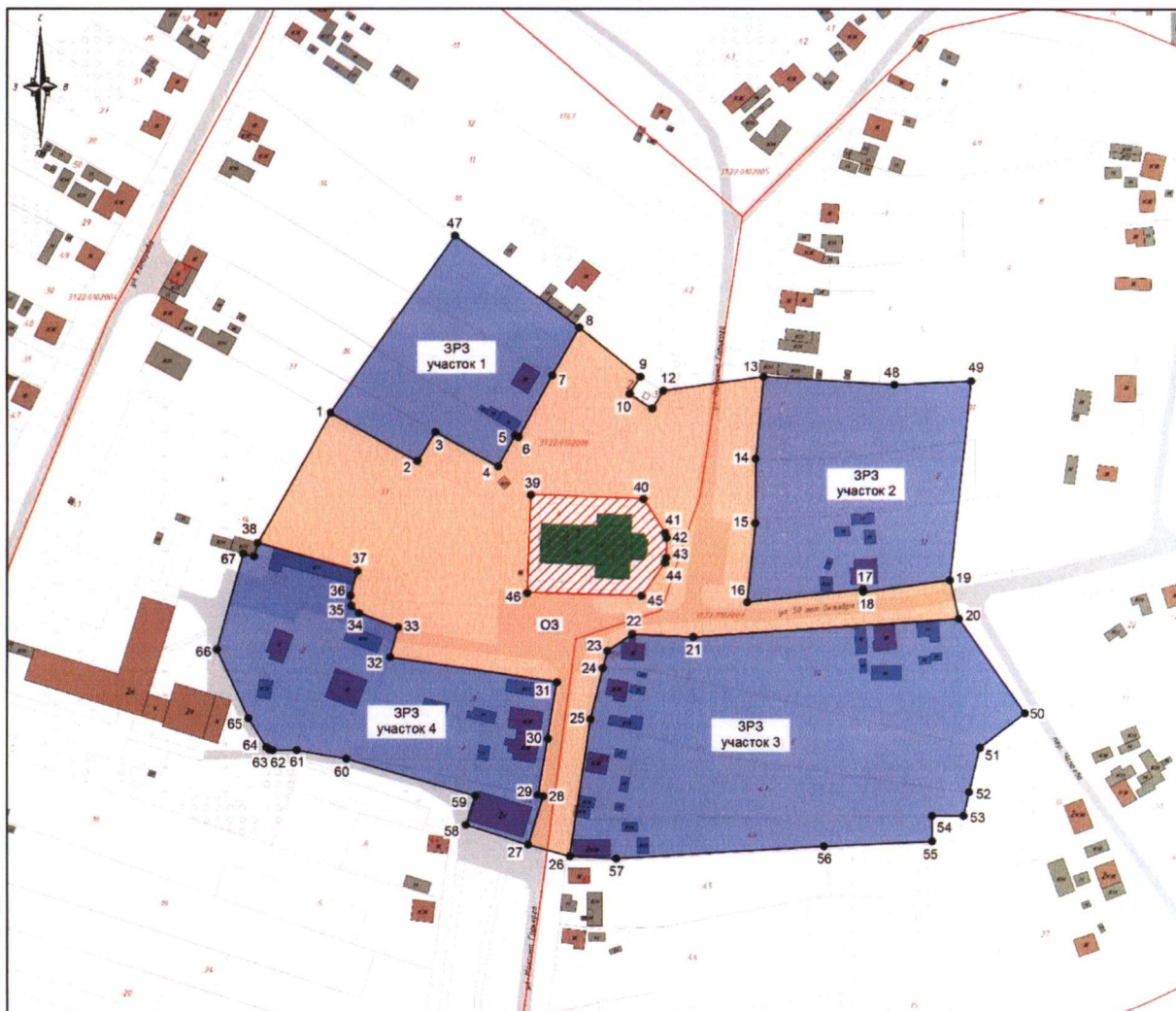
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Святителя Василия Великого», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, село Афанасьевка, ул. Максима Горького, 59



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 27 » ОКТЯБРЯ 2025 г.
№ БII-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1923, 1927, 1929 годах
жил выдающийся публицист-большевик М.С. Ольминский», расположенного по
адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ,
с. Подсереднее, ул. Ольминского, 45**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
23	407111.30	2255438.50
24	407110.21	2255441.72
25	407107.48	2255440.79
26	407108.58	2255437.57
23	407111.30	2255438.50
Внешняя граница		
1	407202.38	2255447.25
2	407130.63	2255512.34
3	407085.25	2255492.74
4	407055.54	2255479.05
5	407058.61	2255472.24
6	407070.95	2255455.79
7	407077.66	2255447.63
8	407078.78	2255446.49
9	407081.16	2255438.62
10	407084.86	2255439.92
11	407103.24	2255446.39
12	407108.94	2255430.97
13	407090.31	2255424.42
14	407097.15	2255407.12
15	407114.37	2255416.40
16	407120.82	2255400.17

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
17	407123.09	2255401.07
18	407126.39	2255392.78
19	407122.28	2255391.14
20	407123.85	2255386.84
21	407126.90	2255388.19
22	407172.09	2255409.14
1	407202.38	2255447.25

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамическое воздействие на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
27	407184.75	2255382.07
22	407172.09	2255409.14
21	407126.90	2255388.19
20	407123.85	2255386.84
19	407122.28	2255391.14
18	407126.39	2255392.78
17	407123.09	2255401.07
16	407120.82	2255400.17
15	407114.37	2255416.40
14	407097.15	2255407.12
13	407090.31	2255424.42
10	407084.86	2255439.92

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
9	407081.16	2255438.62
8	407078.78	2255446.49
7	407077.66	2255447.63
6	407070.95	2255455.79
5	407058.61	2255472.24
28	406990.27	2255451.02
29	407005.65	2255407.96
30	407028.16	2255357.56
31	407058.66	2255366.67
32	407063.84	2255344.12
33	407116.44	2255355.02
34	407137.27	2255359.85
27	407184.75	2255382.07

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 7 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

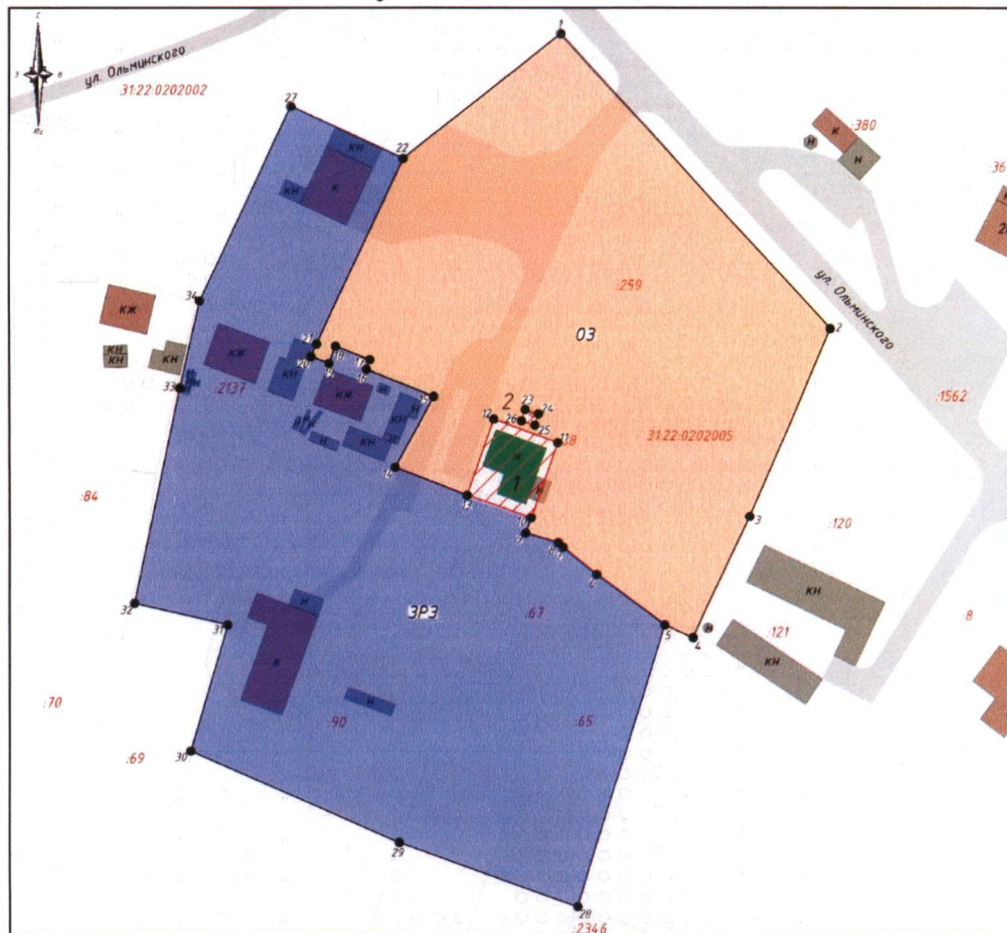
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1923, 1927, 1929 годах жил выдающийся публицист-большевик М.С. Ольминский», расположенного по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Подсерднее, ул. Ольминского, 45



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Территория объекта культурного наследия
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. «Бюст публициста – большевика М.С.Ольминского. Металлосплав, кирпич», расположенный по адресу: Белгородская область, Алексеевский муниципальный округ, с. Подсерднее, ул. Ольминского, 86а

