



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 27 » октября 20 25 г.

№ 496-ПП

### О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп

В соответствии со статьей 168 и частями 5.1 – 5.2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы»:

- в Порядок разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

в тексте Порядка слова «муниципальных районов, муниципальных и городских округов» заменить словами «муниципальных образований»;

пункт 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме определяется как разность между суммарными начислениями взносов на капитальный ремонт с момента возникновения обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт до конца действия текущей редакции адресной долгосрочной программы и стоимостью выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту в рамках реализации адресной программы за аналогичный период. Суммарные начисления взносов на капитальный ремонт складываются из суммы взносов, фактически оплаченной на момент направления предложения о проведении капитального ремонта, и прогнозируемых начислений до конца действия текущей редакции региональной адресной программы проведения

капитального ремонта, сформированных с учетом утвержденного тарифа, действующего на момент направления предложения.»;

подпункт 7.2 пункта 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7.2. В случае принятия собственниками помещений на общем собрании решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, расчет повышения размера взноса на капитальный ремонт производится исходя из срока возврата затраченной суммы не более 20 лет, но в пределах действия региональной программы и лимита с учетом прогнозируемых начислений, сформированных по утвержденному тарифу, действующего на момент расчета повышения размера взноса с момента подписания акта приемки выполненных работ.»;

пункт 17 Порядка изложить в следующей редакции:

«17. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме не позднее трех месяцев до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.».

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Довгалюка С.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



**В.В. Гладков**