



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 13 » октября 20 25 г.

№ 470-ПП

### О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Белгородской области

В соответствии с распоряжениями Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2023 года № 206-р, от 9 февраля 2024 года № 284-р, от 18 июля 2024 года № 1909-р, от 16 ноября 2024 года № 3315-р, от 20 января 2025 года № 62-р, от 27 июня 2025 года № 1694-р и постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2402 «Об утверждении Правил предоставления в 2024 – 2025 годах субсидий из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 17 февраля 2023 года № 82-пп «Об утверждении порядков предоставления в 2023 – 2025 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, а также проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов и объектов коммунальной инфраструктуры, поврежденных в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, на территории Белгородской области»:

- в Порядок предоставления в 2023 – 2025 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись таким обстрелам до 31 мая 2023 года включительно (далее – Порядок 1), утвержденный в пункте 1 постановления:

пункт 3.6 раздела 3 Порядка 1 изложить в следующей редакции:

«3.6. Для использования компенсации в форме денежной выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, указанные во втором абзаце пункта 1.11 раздела 1 Порядка, заявитель подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу счета, открытого на имя заявителя в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, кор. счёт, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации. При заключении договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) представляется адресная справка о лицах, зарегистрированных в данном жилом помещении.»;

в первом абзаце пункта 3.7 раздела 3 Порядка 1 слова «в третьем абзаце» заменить словами «в четвертом абзаце»;

- в Порядок предоставления в 2023 – 2025 годах компенсации гражданам, которые утратили жилье или жилье которых стало непригодным для проживания в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и террористических актов, и гражданам, проживающим в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам с 1 июня 2023 года (далее – Порядок 2), утвержденный в пункте 2 постановления:

пункт 3.10 раздела 3 Порядка 2 изложить в следующей редакции:

«3.10. Для использования компенсации в форме денежной выплаты, находящейся на специальном счете, на цели, указанные во втором абзаце пункта 3.1 раздела 3 Порядка, заявитель подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу счета, открытого на имя заявителя в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, кор. счёт, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации. При заключении договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения

(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) представляется адресная справка о лицах, зарегистрированных в данном жилом помещении.».

2. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 04 марта 2024 года № 84-пп «Об утверждении порядка обеспечения в 2024 и 2025 годах жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами»:

- в порядок обеспечения в 2024 и 2025 годах жильем граждан в связи с обстрелами со стороны вооруженных формирований Украины и террористическими актами (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

пункт 3.6 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.6. При использовании денежной выплаты на цели, предусмотренные вторым абзацем пункта 1.7 раздела 1 Порядка, гражданин подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Росреестром в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу счета, открытого на имя гражданина, в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации. При заключении договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) представляется адресная справка о лицах, зарегистрированных в данном жилом помещении.».

3. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 19 августа 2024 года № 398-пп «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины»:

- в порядок предоставления мер социальной поддержки гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

пункт 2.16 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.16. Для использования выплаты на цели, предусмотренные вторым абзацем пункта 2.5 раздела 2 Порядка, гражданин подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Управлением Росреестра по Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу-счета, открытого на имя гражданина, в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов

застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации. При заключении договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) представляется адресная справка о лицах, зарегистрированных в данном жилом помещении.».

4. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 01 июля 2024 года № 272-пп «Об утверждении порядка предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

- в порядок предоставления в 2024 – 2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и гражданам, проживающим в населенных пунктах Белгородской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного постановления:

в первом абзаце пункта 1.7 раздела 1 Порядка слова «во втором – четвертом абзацах подпункта 1 пункта 1.2 раздела 1 Порядка» заменить словами «в подпункте 1 пункта 1.2 раздела 1 Порядка»;

в седьмом абзаце пункта 1.8 раздела 1 Порядка слова «во втором – четвертом абзацах подпункта 1 пункта 1.2 раздела 1 Порядка» заменить словами «в подпункте 1 пункта 1.2 раздела 1 Порядка»;

пункт 2.5 раздела 2 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости получения дополнительных сведений и проведения проверочных мероприятий течение срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта, приостанавливается до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления срока. При этом указанный в первом абзаце настоящего пункта срок возобновляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запрашиваемой информации и (или) окончания проведения проверочных мероприятий, о чем министерство в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возобновления срока уведомляет гражданина.»;

пункт 2.6 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) отсутствие в ЕГРН на дату принятия соответствующего решения оперативного штаба или введения в населенном пункте режима чрезвычайной ситуации сведений о жилом помещении, за исключением случаев, когда права на объекты недвижимости возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

пункт 3.3 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3. Для использования выплаты на цели, предусмотренные вторым абзацем пункта 1.8 раздела 1 Порядка, гражданин подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Управлением Росреестра по Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации (с указанием реквизитов эскроу-счета, открытого на имя гражданина в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, корреспондентский счет, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации. При заключении договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) представляется адресная справка о лицах, зарегистрированных в данном жилом помещении.»;

пятый абзац пункта 3.4 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«- адресную справку о лицах, зарегистрированных в жилом помещении.»;

пункт 3.7 раздела 3 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости получения дополнительных сведений и проведения проверочных мероприятий течение срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта, приостанавливается до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления срока. При этом указанный в первом абзаце настоящего пункта срок возобновляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запрашиваемой информации и (или) окончания проведения проверочных мероприятий, о чем министерство в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возобновления срока уведомляет гражданина.».

5. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 25 ноября 2024 года № 555-пп «Об утверждении порядка предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам»:

- в порядок предоставления мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 постановления:

пункт 2.5 раздела 2 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости получения дополнительных сведений и проведения проверочных мероприятий течение срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта, приостанавливается до устранения обстоятельств,

послуживших основанием для приостановления срока. При этом указанный в первом абзаце настоящего пункта срок возобновляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запрашиваемой информации и (или) окончания проведения проверочных мероприятий, о чем министерство в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возобновления срока уведомляет гражданина.»;

пункт 2.6 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) отсутствие в ЕГРН на дату введения в населенном пункте особого режима въезда и пребывания сведений о жилом помещении, за исключением случаев, когда права на объекты недвижимости возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

пункт 3.3 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.3. Для использования выплаты на цели, предусмотренные вторым абзацем пункта 1.8 раздела 1 Порядка, гражданин подает в министерство договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный Управлением Росреестра по Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также адресную справку о лицах, зарегистрированных в жилом помещении (с указанием реквизитов эскроу-счета, открытого на имя гражданина в случае, если строительство жилого дома начато после 1 июля 2019 года, или расчетного счета и банковских реквизитов застройщика жилого помещения: БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета, если строительство жилого дома начато до 1 июля 2019 года), или его копию, заверенную в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации. При заключении договора о безвозмездной передаче гражданином в собственность Белгородской области жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено, а также всех находящихся на нем строений) представляется адресная справка о лицах, зарегистрированных в данном жилом помещении.»;

пункт 3.6 раздела 3 Порядка дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае необходимости получения дополнительных сведений и проведения проверочных мероприятий течение срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта, приостанавливается до устранения обстоятельств, послуживших основанием для приостановления срока. При этом указанный в первом абзаце настоящего пункта срок возобновляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запрашиваемой информации и (или) окончания проведения проверочных мероприятий, о чем министерство в течение 3 (трех) рабочих дней с даты возобновления срока уведомляет гражданина.».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Белгородской области (Козлитина О.П.).

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие третьего, четвертого, седьмого и восьмого абзацев пункта 1 настоящего постановления, третьего и четвертого абзацев пункта 2 настоящего

постановления, третьего и четвертого абзацев пункта 3 настоящего постановления, девятого – двенадцатого абзацев пункта 4 настоящего постановления, седьмого и восьмого абзацев пункта 5 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 9 июня 2025 года.

Действие третьего и четвертого абзацев пункта 4 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 27 июня 2025 года.

**Губернатор  
Белгородской области**



**В.В. Гладков**