



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 20 » октября 20 25 г.

№ 479-ПП

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Старооскольского городского округа Белгородской области**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1920 – 1924 годах находилось территориальное управление Особой комиссии Курской магнитной аномалии, где во время приездов работали академики И.М. Губкин, П.П. Лазарев, А.Д. Архангельский», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 88 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, д. 78 (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта

культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 86 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 94 (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 76/10 (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 72 (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Дягилева», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, д. 84 (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа торгово-кооперативная», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 82 (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское училище», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 14 (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, 33/55 (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банк», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, дом 32/36 (приложение № 11).

12. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Феодорина»,

расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 30 (приложение № 12).

13. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 23 (приложение № 13).

14. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Первомайская, 32/1 (приложение № 14).

15. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Токарева, 4/1 (приложение № 15).

16. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Мира, 24 (приложение № 16).

17. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Мира, 32 (приложение № 17).

18. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа церковно-приходская», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Мира, 22 (приложение № 18).

19. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Никольский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Соковая, 151а (приложение № 19).

20. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 50 (приложение № 20).

21. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 20 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи

57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

22. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (Жданов В.Н.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Старооскольского городского округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Старооскольского городского округа Белгородской области.

23. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 27 июля 2026 года.

24. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Gladkov

## Приложение № 1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТЯБРЯ **2025 г.**  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1920 – 1924 годах находилось территориальное управление Особой комиссии Курской магнитной аномалии, где во время приездов работали академики И.М. Губкин, П.П. Лазарев, А.Д. Архангельский», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 88**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	473214.52	2204377.14
2	473233.68	2204406.89
3	473207.07	2204422.05
4	473181.18	2204438.07
5	473143.71	2204462.66
6	473126.67	2204438.23
7	473126.12	2204437.43
8	473131.87	2204433.50
9	473148.20	2204422.31
10	473148.73	2204423.10
11	473172.26	2204407.01
12	473171.70	2204406.20
13	473192.80	2204391.87
1	473214.52	2204377.14

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	473214.52	2204377.14
13	473192.80	2204391.87
12	473171.70	2204406.20
14	473141.40	2204361.96
15	473118.00	2204377.96
16	473138.29	2204407.71
9	473148.20	2204422.31
8	473131.87	2204433.50
17	473096.28	2204381.45
18	473097.53	2204380.61
19	473092.86	2204373.49
2	473082.33	2204358.84
21	473119.61	2204332.68
22	473154.53	2204316.74
23	473171.07	2204309.21
1	473214.52	2204377.14

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

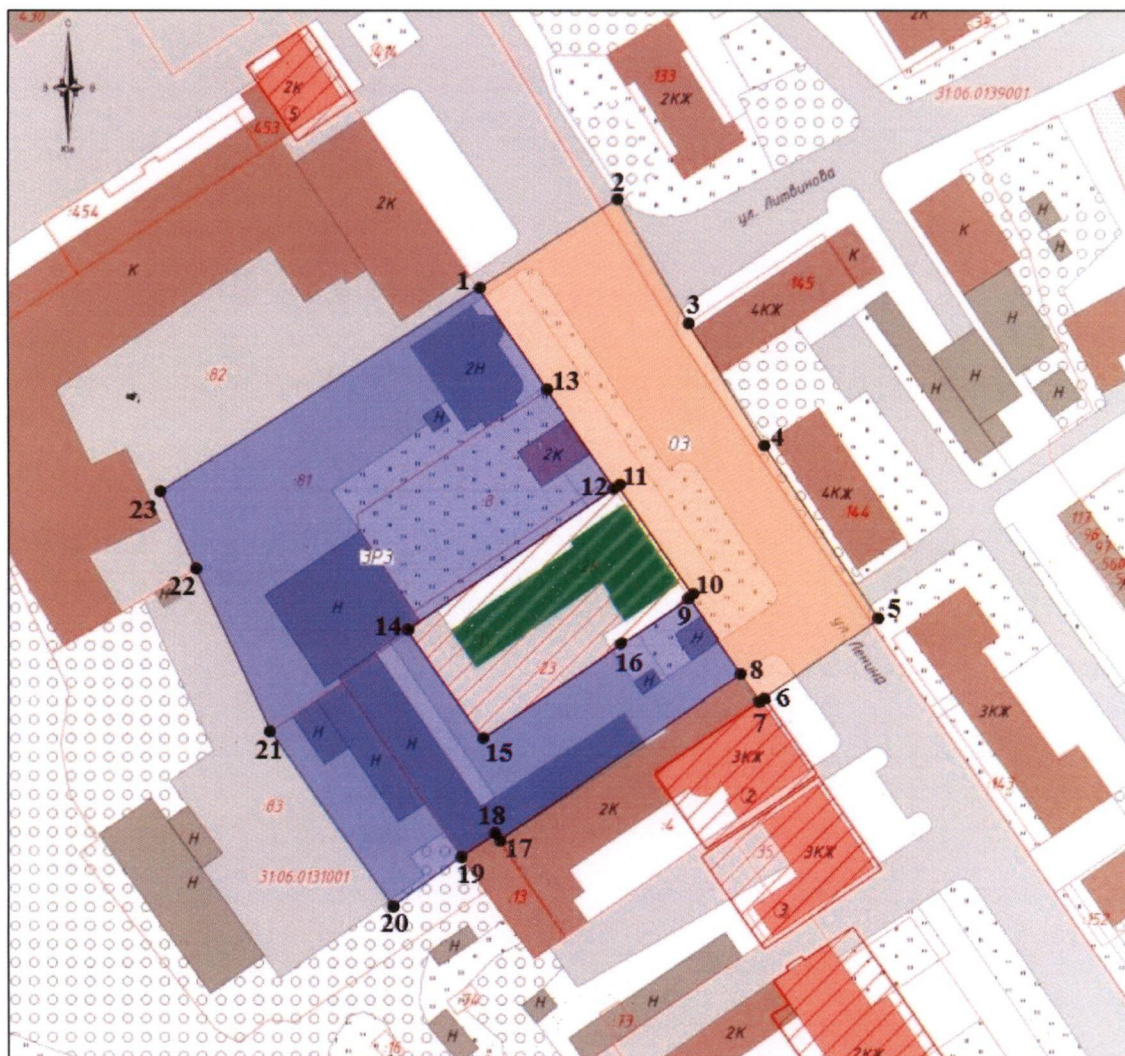
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
  - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
  - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.






Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
  - ярких и блестящих кровельных материалов;
  - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
  - остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 × 0,8 м;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1920 – 1924 годах находилось территориальное управление Особой комиссии Курской магнитной аномалии, где во время приездов работали академики И.М. Губкин, П.П. Лазарев, А.Д. Архангельский», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 88**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » октября 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, д. 78**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	473047.46	2204491.44
2	473064.33	2204517.86
3	473049.46	2204528.08
4	473021.51	2204547.50
5	472993.69	2204567.63
6	472983.33	2204575.09
7	472964.68	2204548.67
8	472992.26	2204529.29
9	473015.17	2204513.21
10	473024.17	2204507.27
1	473047.46	2204491.44

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

**Разрешается:**

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории;

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
10	473024.17	2204507.27
9	473015.17	2204513.21
11	473002.20	2204494.74
12	473001.37	2204495.29
13	472996.21	2204498.93
14	472979.00	2204511.01
15	472978.55	2204510.39
16	472978.72	2204510.26
17	472964.66	2204491.42
18	472951.28	2204473.61
19	472934.41	2204450.06
20	472967.15	2204426.83
21	472973.15	2204427.06
22	472991.45	2204453.42
23	473012.64	2204483.54
24	473012.40	2204490.81
10	473024.17	2204507.27

### 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:
  - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
  - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.





Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
  - ярких и блестящих кровельных материалов;
  - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
  - остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый  
Оскол, улица Ленина, д. 78**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » октября **2025 г.**  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 86**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	473148.15	2204422.34
2	473148.73	2204423.10
3	473165.21	2204448.55
4	473143.71	2204462.66
5	473139.66	2204465.49
6	473107.51	2204487.91
7	473090.19	2204463.14
8	473109.92	2204449.67
9	473093.80	2204426.17
10	473094.32	2204425.81
11	473110.39	2204449.34
12	473126.67	2204438.23
13	473126.12	2204437.43
14	473131.87	2204433.50
1	473148.15	2204422.34

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

**Разрешается:**

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;
- проведение работ по благоустройству территории:
  - озеленение - разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
  - использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - устройство и реконструкция уличного освещения;
  - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
  - размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
  - ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
  - прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
  - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
  - устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
  - сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
  - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	473131.87	2204433.50
13	473126.12	2204437.43
15	473110.59	2204414.69
10	473094.32	2204425.81
9	473093.80	2204426.17
16	473092.79	2204424.69
17	473058.87	2204372.43
18	473061.83	2204370.37
19	473082.33	2204358.84
20	473092.86	2204373.49
21	473097.53	2204380.61
22	473096.28	2204381.45
14	473131.87	2204433.50

### 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);  
устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

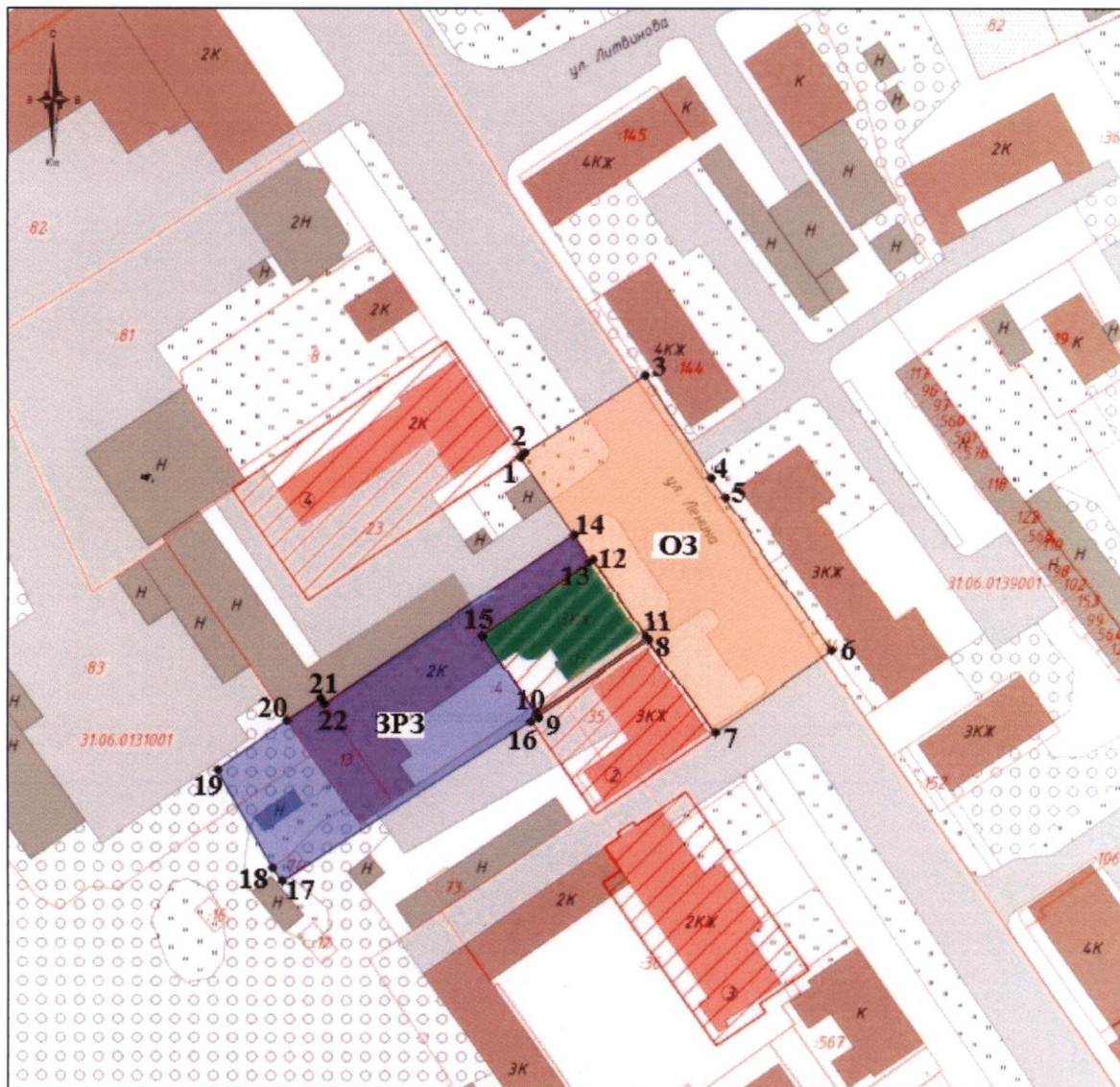
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу:  
Белгородская область, Старооскольский городской округ,  
г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 86**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » октября 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 94**

**1. Охранная зона объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

**1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	473365.65	2204275.33
2	473387.55	2204310.01
3	473293.71	2204368.95
4	473233.68	2204406.89
5	473214.52	2204377.14
6	473253.88	2204350.45
7	473254.41	2204351.25
8	473270.60	2204340.50
9	473269.69	2204339.12
1	473365.65	2204275.33

**1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ**

**Разрешается:**

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории;

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	473365.65	2204275.33
9	473269.69	2204339.12
10	473262.01	2204327.57
11	473245.97	2204338.52
6	473253.88	2204350.45
5	473214.52	2204377.14
12	473171.07	2204309.21
13	473154.53	2204316.74
14	473136.37	2204285.72
15	473185.16	2204259.91
16	473189.90	2204268.35
17	473198.75	2204263.13
18	473199.85	2204261.78
19	473236.68	2204238.10
20	473244.38	2204239.49
21	473263.44	2204233.53
22	473296.05	2204239.44
23	473299.78	2204242.51
24	473335.86	2204229.46
25	473338.22	2204235.70
26	473345.96	2204245.08
1	473365.65	2204275.33

### 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

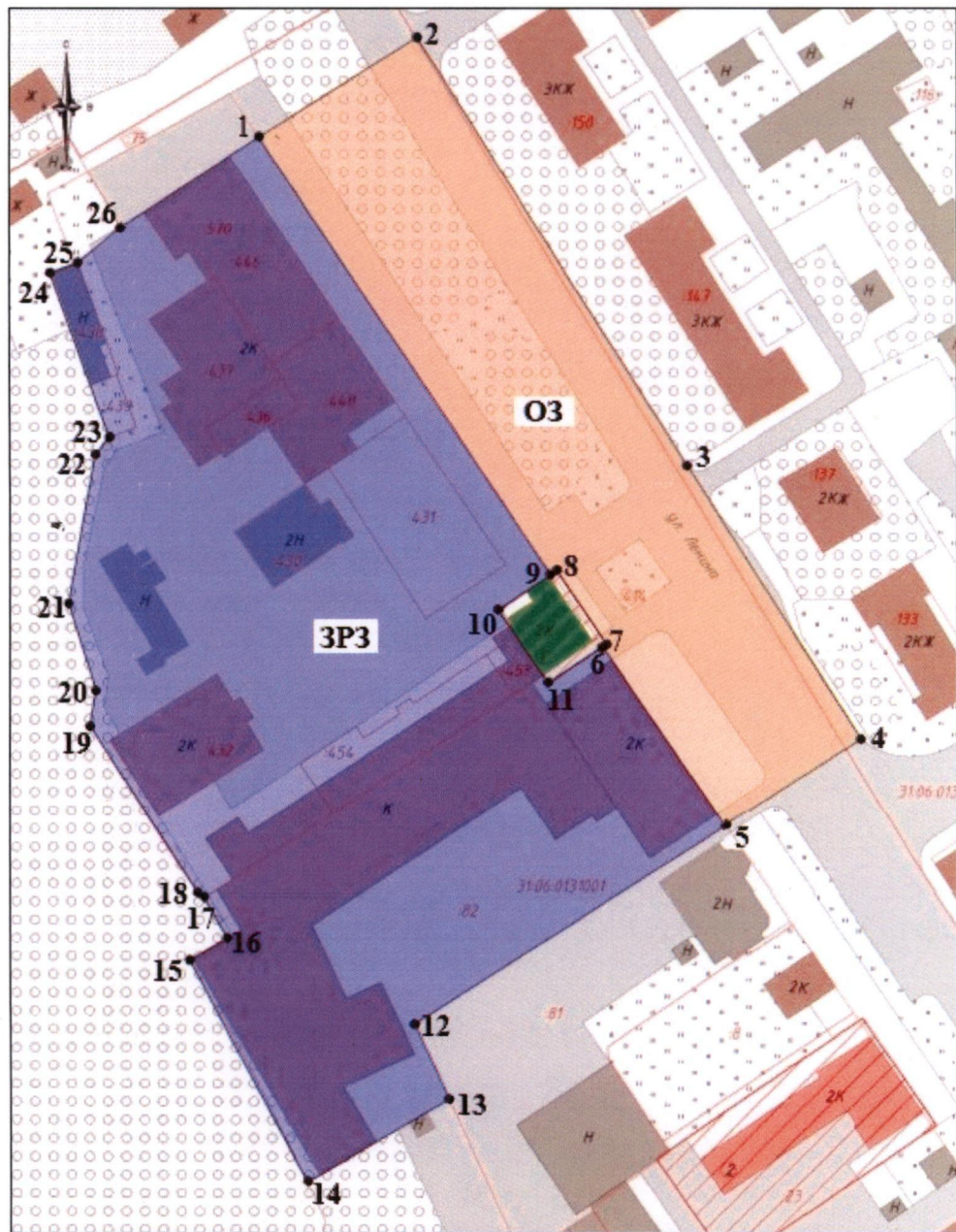
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», расположенного  
по адресу: Белгородская область,  
г. Старый Оскол, ул. Ленина, 94**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 5

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТЯБРЯ **2025 г.**  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 76/10**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	473015.17	2204513.21
2	473033.41	2204539.11
3	473021.51	2204547.50
4	472993.69	2204567.63
5	472972.37	2204582.99
6	472954.46	2204559.46
7	472938.70	2204539.50
8	472930.46	2204527.16
9	472924.43	2204519.46
10	472912.19	2204503.34
11	472927.27	2204493.53
12	472943.89	2204516.32
13	472950.62	2204528.91
14	472964.68	2204548.67
15	472992.26	2204529.29
1	473015.17	2204513.21

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	472978.72	2204510.26
17	472978.55	2204510.39
13	472950.62	2204528.91
12	472943.89	2204516.32
11	472927.27	2204493.53
18	472918.23	2204481.01
19	472910.88	2204470.43
20	472917.01	2204465.77
21	472916.25	2204464.57
22	472919.63	2204462.45
23	472918.53	2204461.16
24	472932.32	2204450.26
25	472934.41	2204450.06
26	472951.28	2204473.61
27	472964.66	2204491.42
16	472978.72	2204510.26

### 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание училища», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 76/10**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 6

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТЯБРЯ 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 72**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	472938.70	2204539.50
2	472954.46	2204559.46
3	472970.41	2204580.42
4	472892.89	2204632.99
5	472871.82	2204647.73
6	472857.73	2204656.98
7	472853.61	2204651.11
8	472840.26	2204632.09
9	472827.20	2204613.48
10	472839.01	2204605.20
11	472852.05	2204596.06
12	472857.12	2204603.41
13	472862.70	2204599.60
14	472871.60	2204612.00
15	472915.60	2204582.00
16	472906.80	2204569.50
17	472902.77	2204563.91
1	472938.70	2204539.50

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение - разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
18	472924.43	2204519.46
19	472930.46	2204527.16
1	472938.70	2204539.50
17	472902.77	2204563.91
16	472906.80	2204569.50
13	472862.70	2204599.60
12	472857.12	2204603.41
11	472852.05	2204596.06
10	472839.01	2204605.20
20	472823.11	2204582.27
21	472836.24	2204573.12
22	472884.33	2204541.53
23	472888.10	2204546.96
24	472920.99	2204522.79
25	472920.66	2204522.35
18	472924.43	2204519.46

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

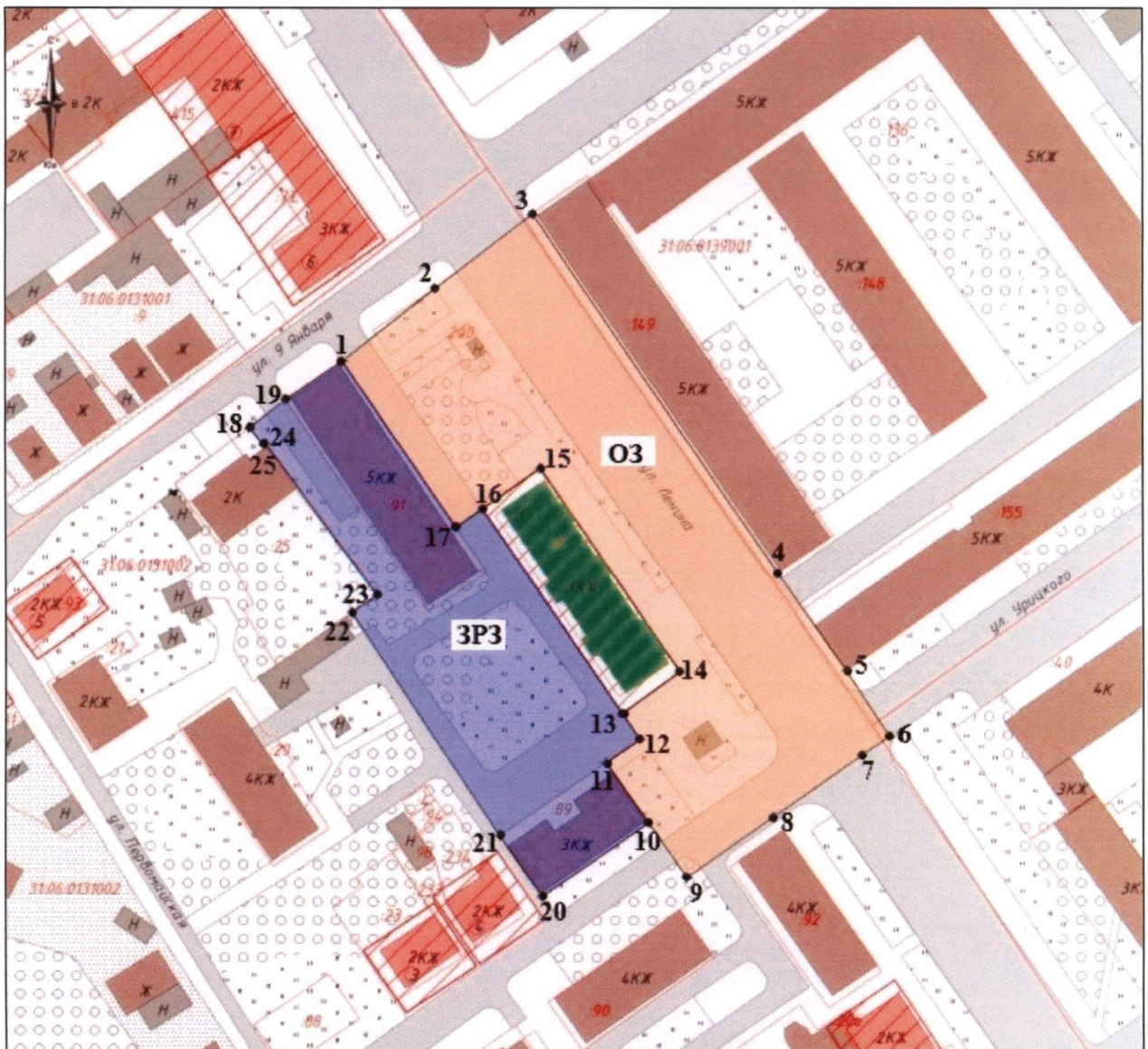
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 72**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 7

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТЯБРЯ 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Дягилева», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, д. 84**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	473126.67	2204438.23
2	473143.71	2204462.66
3	473139.66	2204465.49
4	473107.51	2204487.91
5	473096.60	2204495.52
6	473080.06	2204469.29
7	473073.66	2204459.95
8	473077.85	2204457.08
9	473074.38	2204451.99
10	473070.68	2204446.59
11	473071.50	2204446.05
12	473069.20	2204442.67
13	473068.38	2204443.24
14	473066.20	2204440.03
15	473072.46	2204435.40
16	473073.92	2204437.56
17	473073.10	2204438.12
18	473090.19	2204463.14
19	473109.92	2204449.67
20	473093.80	2204426.17
21	473094.32	2204425.81
22	473110.39	2204449.34
1	473126.67	2204438.23

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
23	473092.79	2204424.69
16	473073.92	2204437.56
15	473072.46	2204435.40
24	473052.61	2204405.88
25	473042.55	2204390.72
26	473040.02	2204387.78
27	473050.36	2204379.12
28	473058.87	2204372.43
23	473092.79	2204424.69

### 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

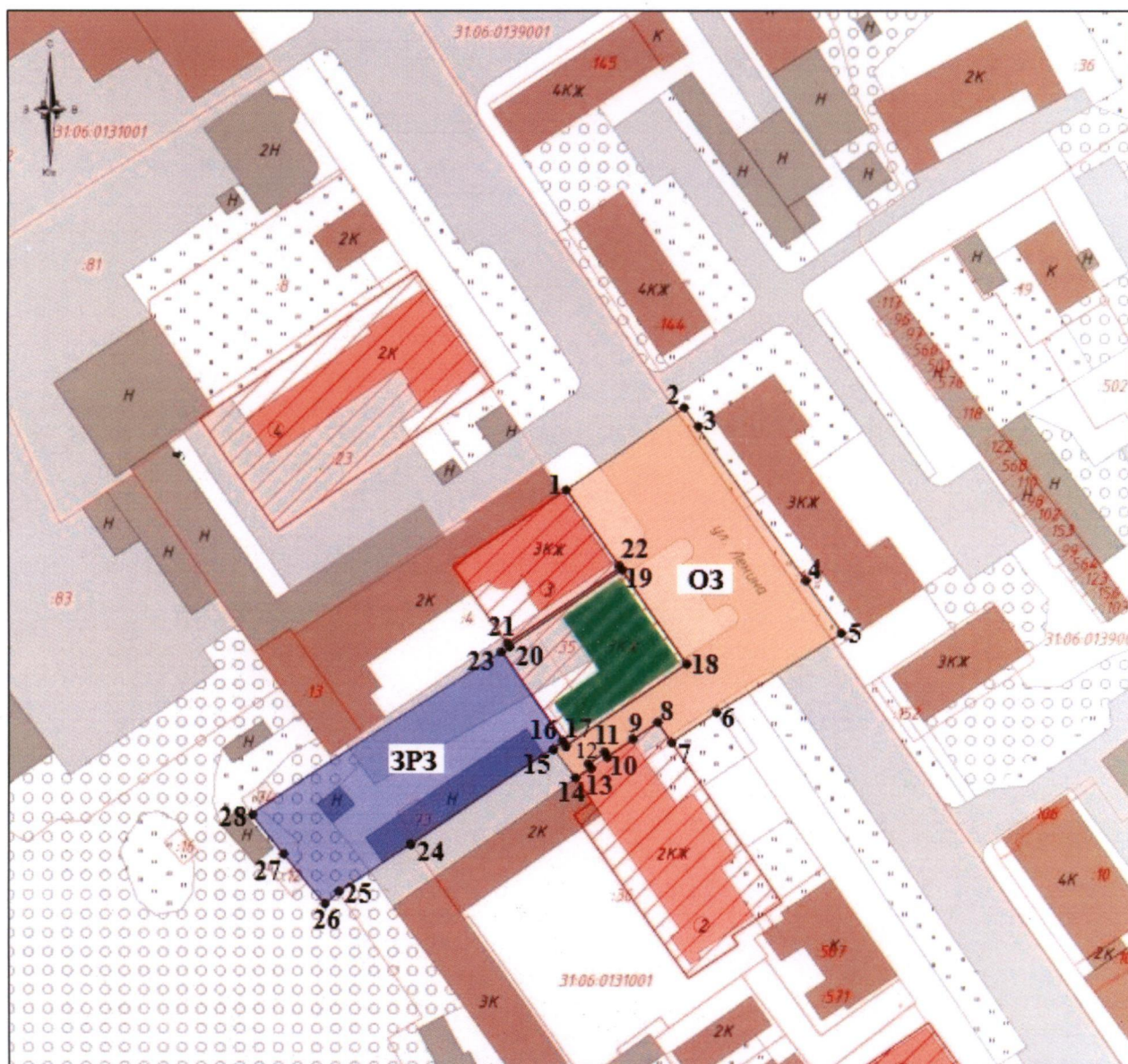
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Дягилева», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, д. 84**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 8

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТАБРЯ 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа торгово-кооперативная», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 82**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	473072.46	2204435.40
2	473073.92	2204437.56
3	473073.10	2204438.12
4	473090.19	2204463.14
5	473107.51	2204487.91
6	473095.12	2204496.55
7	473064.33	2204517.86
8	473049.46	2204528.08
9	473041.23	2204533.74
10	473024.17	2204507.27
11	473047.46	2204491.44
12	473040.93	2204482.36
13	473077.85	2204457.08
14	473074.38	2204451.99
15	473070.68	2204446.59
16	473071.50	2204446.05
17	473069.20	2204442.67
18	473068.38	2204443.24
19	473066.20	2204440.03
1	473072.46	2204435.40

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

**Разрешается:**

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	473072.46	2204435.40
19	473066.20	2204440.03
20	473061.31	2204443.45
21	473058.70	2204439.65
22	473024.36	2204463.39
23	473031.47	2204473.68
24	473033.34	2204472.39
25	473040.41	2204482.72
12	473040.93	2204482.36
11	473047.46	2204491.44
10	473024.17	2204507.27
26	473012.40	2204490.81
27	473012.64	2204483.54
28	472991.45	2204453.42
29	472979.49	2204436.19
30	472973.15	2204427.06
31	472980.02	2204418.03
32	473011.89	2204400.86
33	473016.24	2204408.12
34	473042.55	2204390.72
35	473052.61	2204405.88
1	473072.46	2204435.40

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

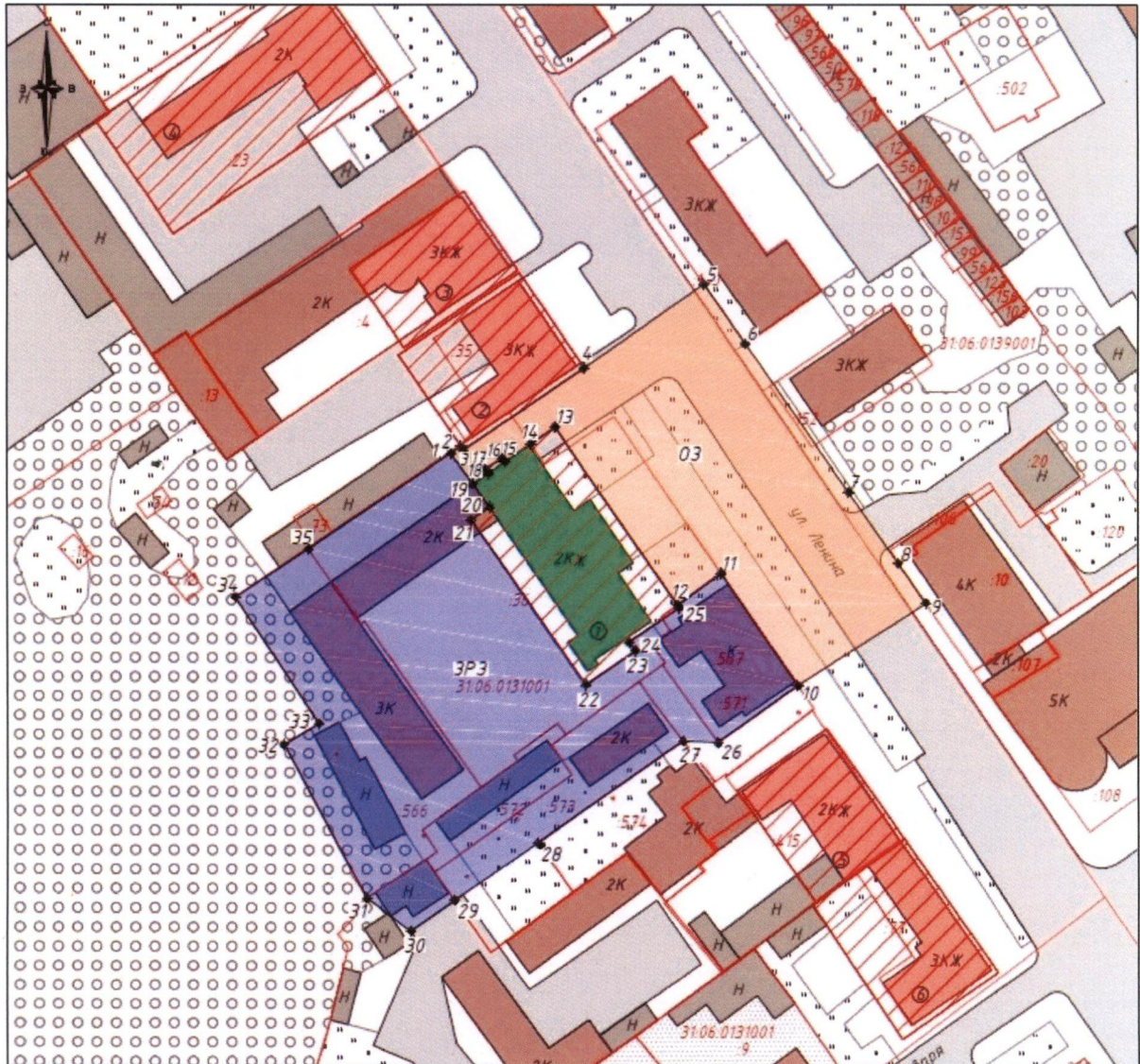
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа торгово-кооперативная», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 82**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 9

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » октября 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское училище», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 14**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	Y
1	472218.04	2205196.35
2	472242.83	2205232.04
3	472243.95	2205231.33
4	472261.13	2205259.41
5	472268.59	2205269.56
6	472252.78	2205281.04
7	472243.58	2205267.73
8	472229.79	2205248.00
9	472231.62	2205246.69
10	472211.34	2205216.55
11	472207.95	2205218.85
12	472200.53	2205207.56
1	472218.04	2205196.35

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

**Разрешается:**

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;
- проведение работ по благоустройству территории:
  - озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
  - использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - устройство и реконструкция уличного освещения;
  - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
  - размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
  - ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
  - прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
  - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
  - устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
  - сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
  - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ (участок 1), ЗРЗ (участок 2).

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Участок 1</b>		
13	472196.72	2205201.76
12	472200.53	2205207.56
11	472207.95	2205218.85
14	472187.03	2205232.99
15	472207.38	2205264.06
8	472229.79	2205248.00
7	472243.58	2205267.73
6	472252.78	2205281.04
16	472228.49	2205296.94
17	472217.27	2205303.60
18	472209.25	2205291.84
19	472209.59	2205290.57
20	472207.43	2205286.68
21	472206.18	2205286.06
22	472203.98	2205282.49
23	472201.47	2205283.91
24	472201.00	2205284.64
25	472181.47	2205297.38
26	472178.77	2205297.31
27	472151.16	2205250.48
28	472142.83	2205237.84
29	472181.52	2205211.78
13	472196.72	2205201.76
<b>Участок 2</b>		
30	472241.17	2205180.28
31	472273.15	2205230.02
32	472277.51	2205248.52
33	472284.42	2205258.97
34	472276.88	2205264.81
5	472268.59	2205269.56
4	472261.13	2205259.41

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
3	472243.95	2205231.33
2	472242.83	2205232.04
1	472218.04	2205196.35
30	472241.17	2205180.28

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

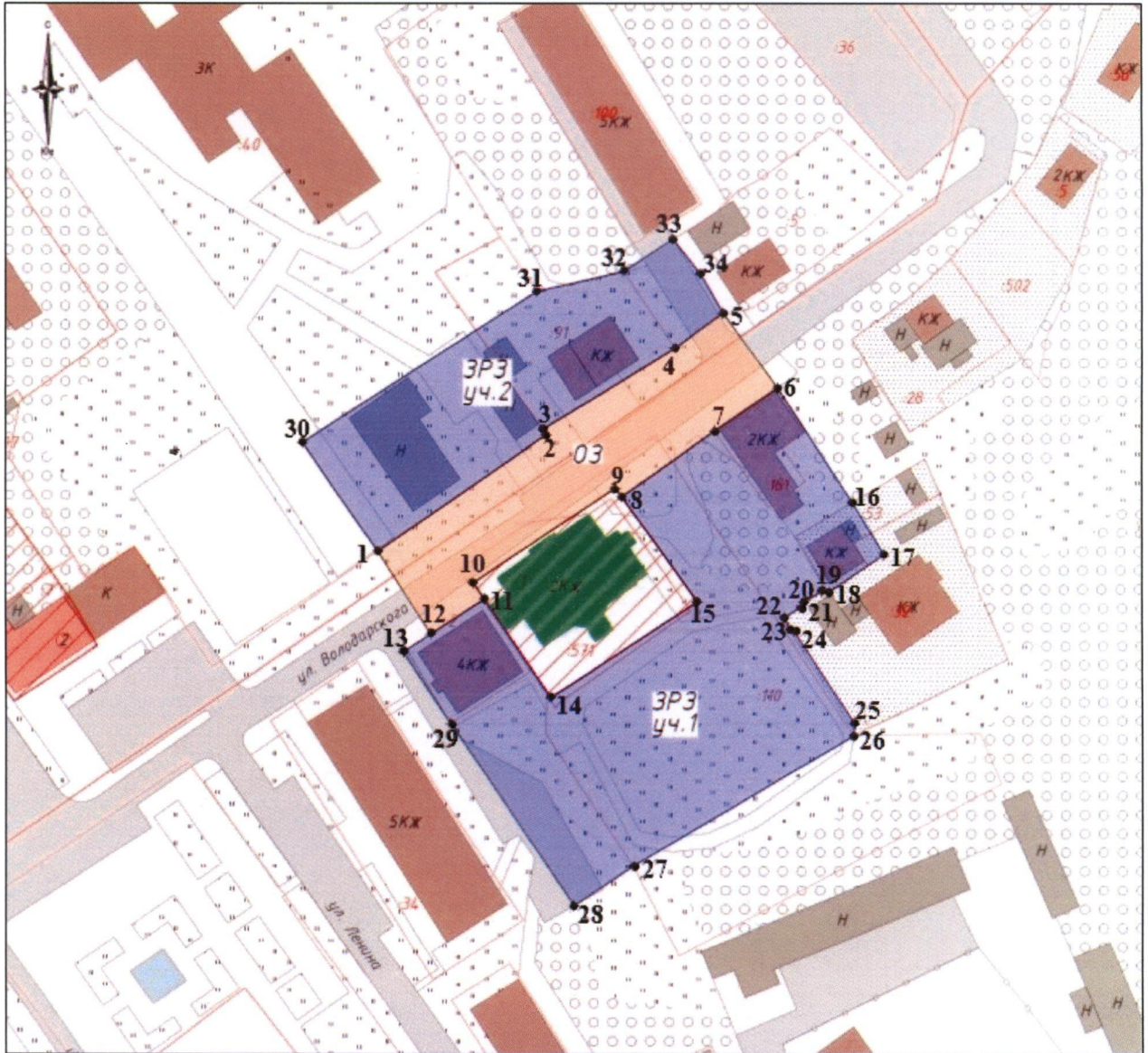
### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;






- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское училище», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Володарского, 14**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 10

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » октября 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, 33/55**

**1. Охранная зона объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

**1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	472546.96	2204837.09
2	472562.17	2204859.04
3	472562.78	2204859.92
4	472559.72	2204862.10
5	472509.60	2204896.70
6	472531.10	2204927.80
7	472529.85	2204928.67
8	472510.57	2204941.55
9	472508.92	2204939.22
10	472507.87	2204939.95
11	472506.38	2204937.75
12	472499.31	2204942.65
13	472481.39	2204916.17
14	472466.55	2204891.54
15	472472.13	2204887.67
16	472493.84	2204873.90
17	472536.56	2204844.30
1	472546.96	2204837.09

**1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ**

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
18	472570.97	2204878.07
19	472582.31	2204894.66
20	472556.51	2204911.55
21	472546.90	2204917.83
22	472546.52	2204917.24
23	472544.96	2204918.31
24	472544.92	2204918.25
25	472534.78	2204903.50
18	472570.97	2204878.07

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

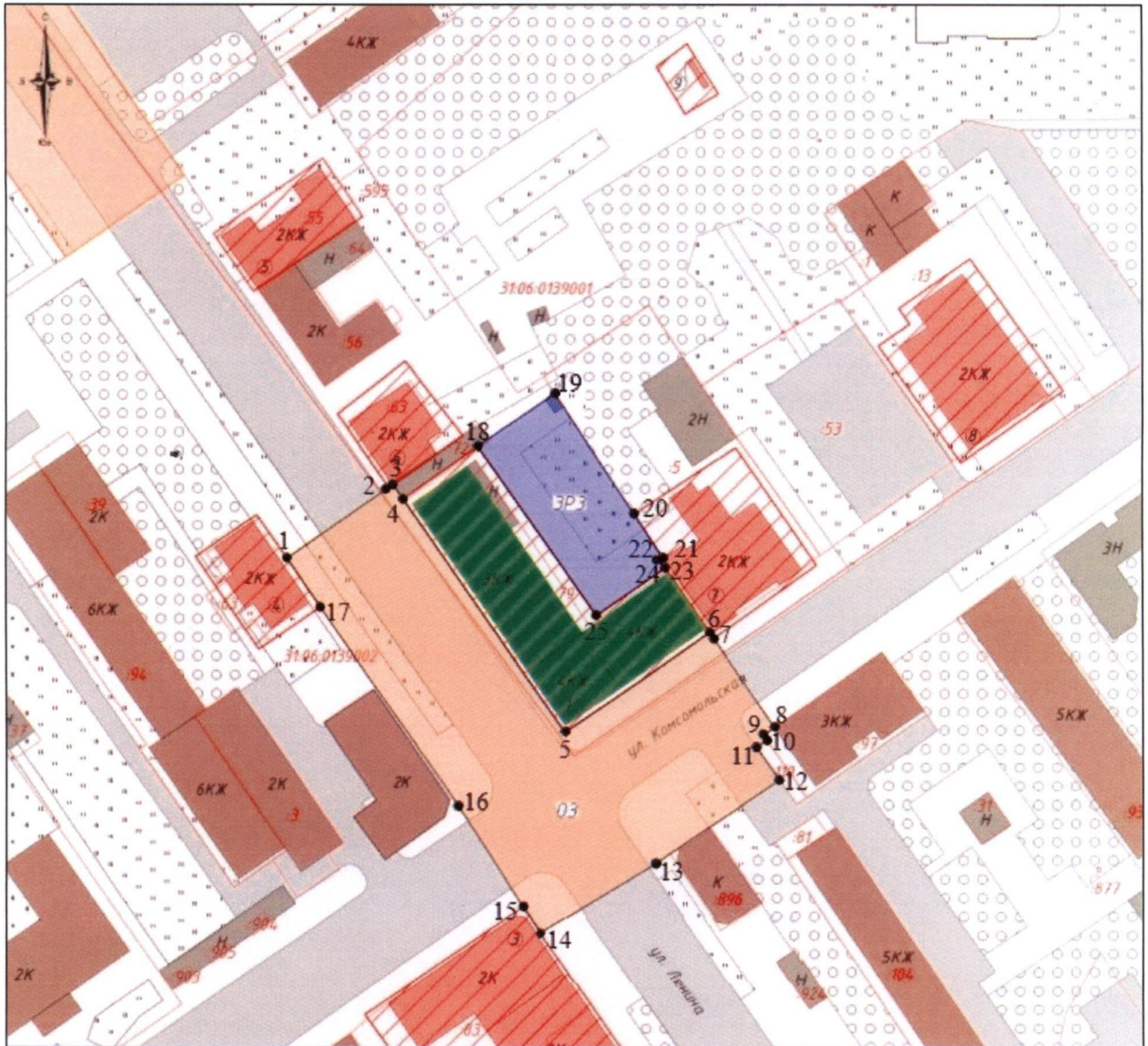
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой с магазином», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, 33/55**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 11

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТЯБРЯ 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банк», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, дом 32/36**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	472448.23	2204810.31
2	472493.84	2204873.90
3	472509.60	2204896.70
4	472489.50	2204915.16
5	472483.45	2204919.21
6	472467.11	2204930.36
7	472451.15	2204941.59
8	472432.72	2204915.01
9	472472.13	2204887.67
10	472448.94	2204853.80
11	472444.89	2204850.72
12	472434.89	2204835.71
13	472426.79	2204824.34
1	472448.23	2204810.31

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
13	472426.79	2204824.34
12	472434.89	2204835.71
11	472444.89	2204850.72
10	472448.94	2204853.80
14	472435.65	2204863.57
15	472440.86	2204871.04
16	472414.77	2204889.09
17	472428.30	2204908.63
18	472425.15	2204910.61
19	472426.61	2204912.68
20	472388.69	2204939.49
21	472368.39	2204953.93
22	472364.84	2204948.92
23	472355.39	2204935.04
24	472349.43	2204926.09
25	472332.81	2204937.96
26	472310.31	2204905.50
13	472426.79	2204824.34

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 14 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;



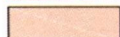


- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Банк», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, улица Ленина, д. 32/36**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 12

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТЯБРЯ 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Феодорина», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 30**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	472472.13	2204887.67
2	472489.50	2204915.16
3	472483.45	2204919.21
4	472467.11	2204930.36
5	472409.48	2204970.92
6	472406.63	2204966.89
7	472388.69	2204939.49
8	472426.61	2204912.68
9	472425.15	2204910.61
10	472428.30	2204908.63
11	472432.72	2204915.01
1	472472.13	2204887.67

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:
  - озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
  - использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - устройство и реконструкция уличного освещения;
  - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
  - размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
  - ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
  - прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
  - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
  - устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
  - сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
  - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## 2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### 2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
12	472426.79	2204824.34
13	472434.89	2204835.71
14	472444.89	2204850.72
15	472448.94	2204853.80
16	472435.65	2204863.57
17	472440.86	2204871.04
18	472414.77	2204889.09
10	472428.30	2204908.63
9	472425.15	2204910.61
8	472426.61	2204912.68
7	472388.69	2204939.49
19	472368.39	2204953.93
20	472364.84	2204948.92
21	472355.39	2204935.04
22	472349.43	2204926.09
23	472332.81	2204937.96
24	472310.31	2204905.50
12	472426.79	2204824.34

### 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 14 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

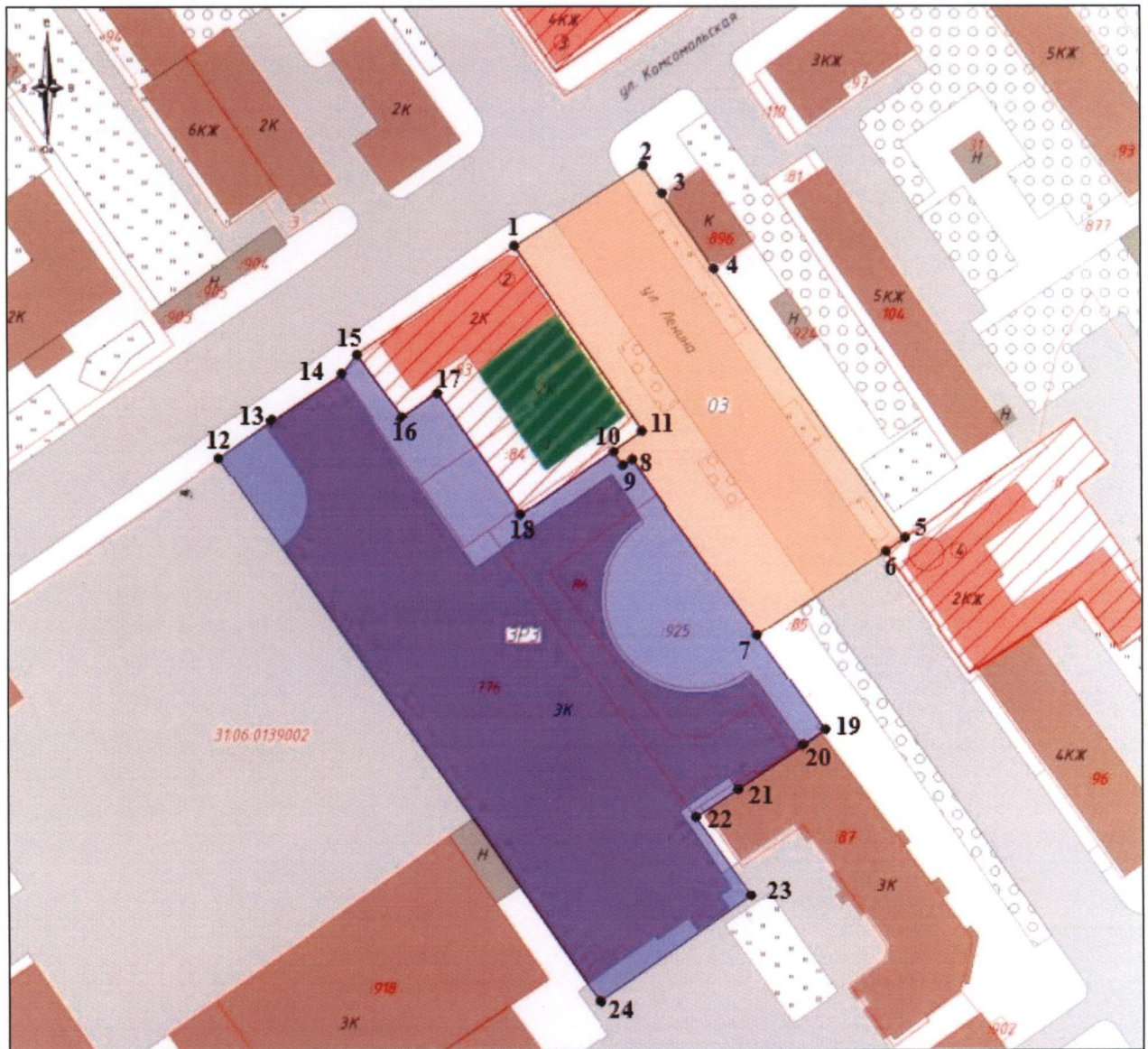
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;




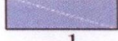

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин Феодорина», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 30**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 13

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТЯБРЯ 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 23**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	472466.55	2204891.54
2	472483.45	2204919.21
3	472494.71	2204935.85
4	472485.95	2204941.67
5	472482.15	2204944.26
6	472426.01	2204981.45
7	472419.91	2204985.66
8	472406.63	2204966.89
9	472380.40	2204984.99
10	472334.71	2205017.16
11	472319.63	2204994.46
12	472392.26	2204944.94
13	472432.72	2204915.01
1	472466.55	2204891.54

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

#### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
4	472485.95	2204941.67
14	472510.25	2204977.94
15	472489.79	2204992.00
16	472462.28	2205011.08
17	472418.40	2205040.23
18	472411.56	2205030.41
19	472376.90	2205054.54
20	472365.49	2205062.68
21	472345.18	2205032.92
10	472334.71	2205017.16
9	472380.40	2204984.99
22	472396.23	2205008.73
23	472386.82	2205015.75
24	472385.18	2205016.88
25	472391.82	2205026.64
26	472420.35	2205007.84
27	472425.29	2205014.58
28	472435.11	2205007.16
7	472419.91	2204985.66
6	472426.01	2204981.45
5	472482.15	2204944.26
4	472485.95	2204941.67

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 16 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

#### Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

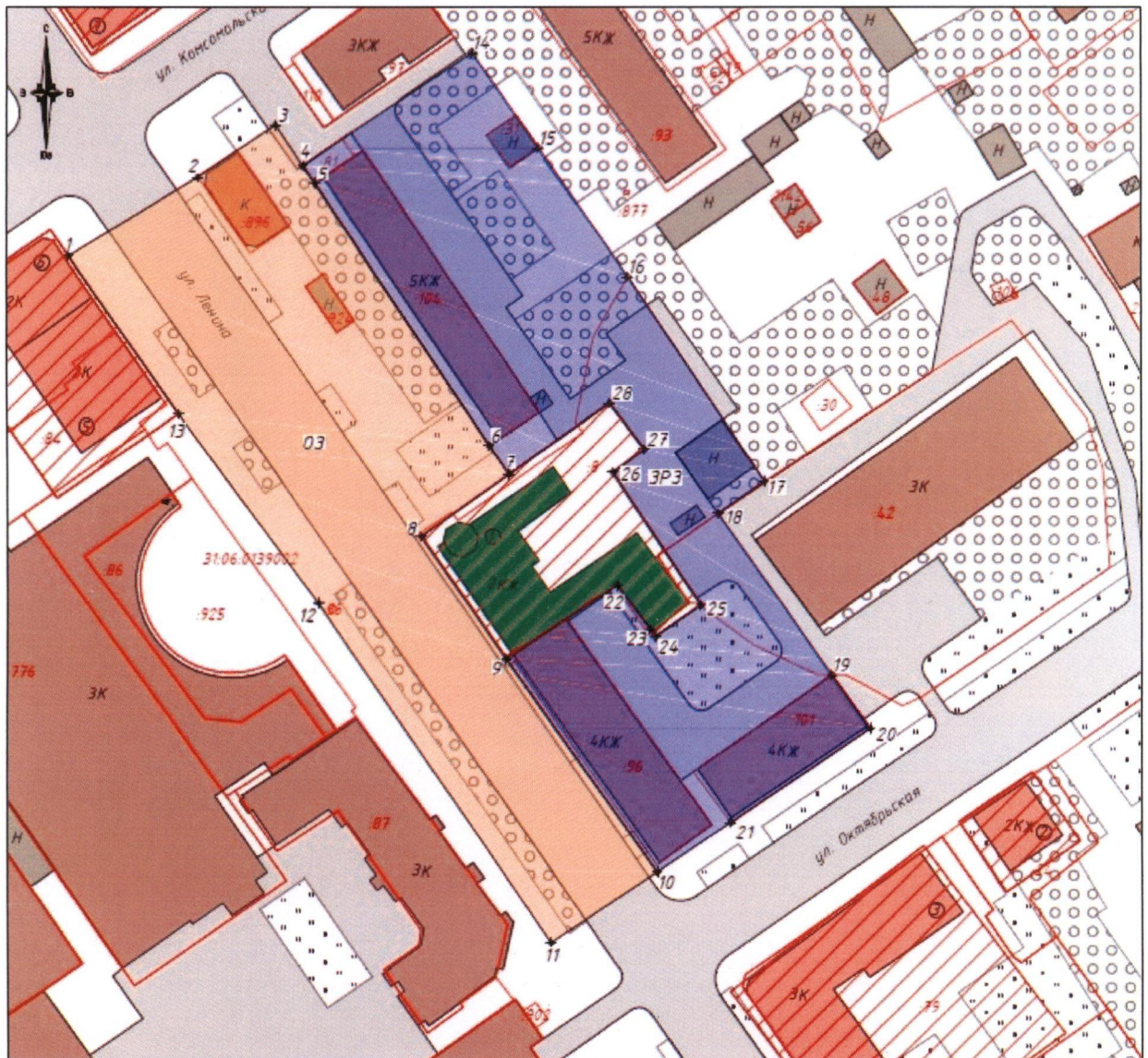
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Ленина, 23**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 14

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТЯБРЯ 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Первомайская, 32/1**

**1. Охранная зона объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

**1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	472858.39	2204421.11
2	472861.04	2204422.35
3	472873.90	2204432.77
4	472886.91	2204456.02
5	472885.56	2204465.71
6	472874.18	2204473.70
7	472869.07	2204475.66
8	472854.13	2204485.36
9	472843.83	2204491.75
10	472839.56	2204484.90
11	472843.57	2204481.84
12	472864.79	2204468.66
13	472876.81	2204461.37
14	472869.18	2204448.80
15	472865.71	2204442.95
16	472848.15	2204431.75
17	472849.67	2204427.56
1	472858.39	2204421.11

**1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ**

**Разрешается:**

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	472848.15	2204431.75
15	472865.71	2204442.95
14	472869.18	2204448.80
18	472857.15	2204456.10
12	472864.79	2204468.66
11	472843.57	2204481.84
10	472839.56	2204484.90
19	472831.89	2204475.03
16	472848.15	2204431.75

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

#### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 16 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

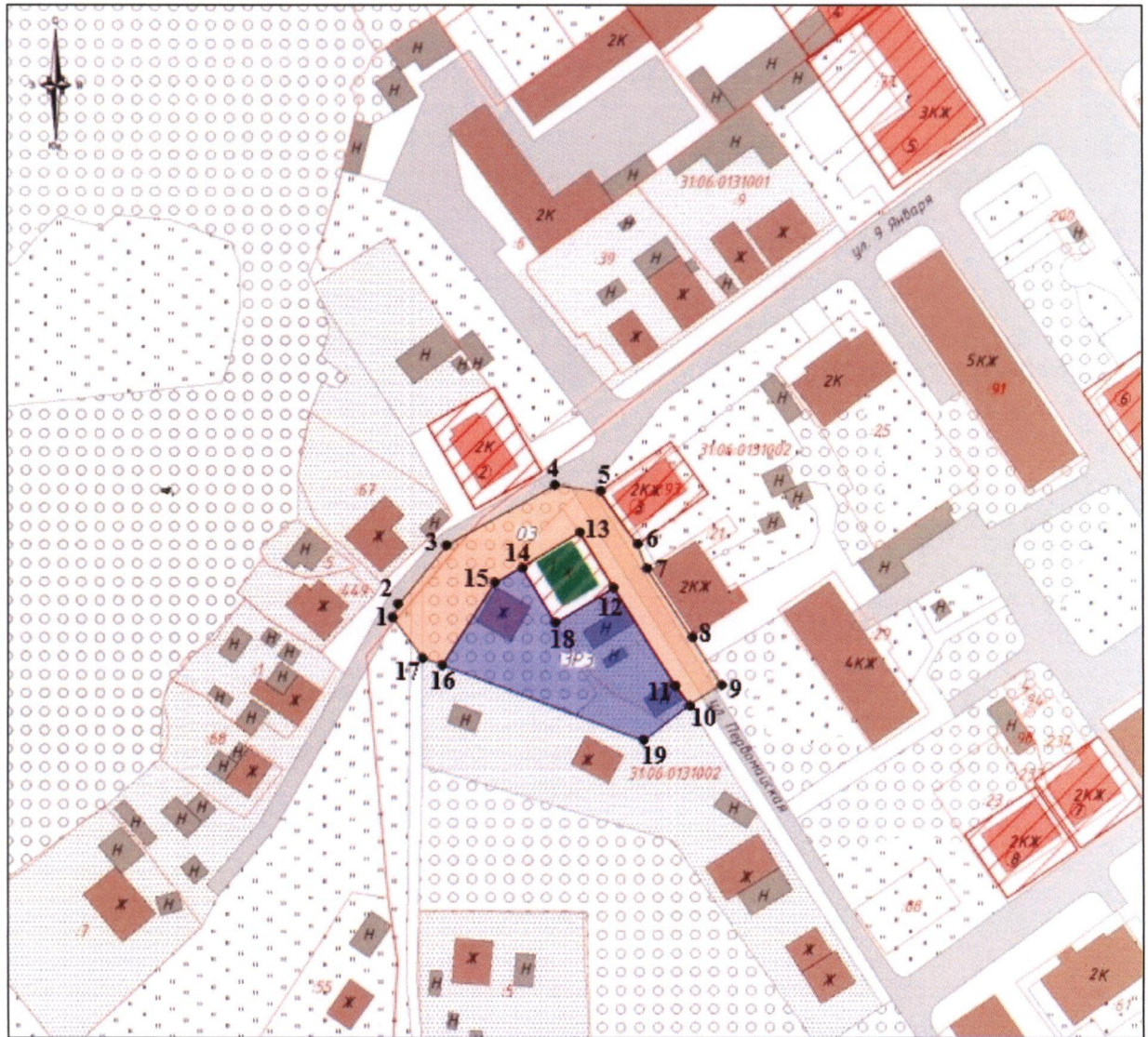
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Первомайская, 32/1**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 15

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » октября 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Токарева, 4/1**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
25	472013.41	2204109.94
26	472011.70	2204136.18
27	471979.21	2204134.06
28	471980.92	2204107.82
25	472013.41	2204109.94
<b>Внешняя граница</b>		
1	472121.81	2204141.20
2	472104.83	2204162.06
3	472086.08	2204174.20
4	472063.44	2204174.12
5	472041.32	2204166.52
6	472034.48	2204167.00
7	472028.35	2204196.91
8	472061.77	2204236.41
9	472055.19	2204251.52
10	472024.26	2204209.96
11	472011.76	2204197.61
12	471996.56	2204191.49
13	471970.61	2204187.91
14	471924.56	2204188.40
15	471894.06	2204194.57
16	471894.90	2204180.19

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
17	471923.59	2204147.25
18	471934.99	2204090.41
19	471960.35	2204094.49
20	471980.65	2204064.55
21	471987.18	2204038.62
22	472005.66	2204050.85
23	472079.21	2204110.47
24	472094.05	2204134.75
1	472121.81	2204141.20

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух подзон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.

**2.1. Координаты поворотных точек границы подзоны ЗРЗ-1**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
3	472086.08	2204174.20
8	472061.77	2204236.41
7	472028.35	2204196.91
6	472034.48	2204167.00
5	472041.32	2204166.52
4	472063.44	2204174.12
3	472086.08	2204174.20

## 2.2. Координаты поворотных точек границы подзоны ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
29	472127.17	2204037.23
30	472123.90	2204055.72
31	472096.86	2204090.38
32	472103.02	2204091.44
33	472118.40	2204096.63
34	472140.33	2204101.68
35	472145.95	2204103.94
36	472147.93	2204109.32
37	472142.76	2204120.14
38	472129.69	2204131.52
1	472121.81	2204141.20
24	472094.05	2204134.75
23	472079.24	2204110.52
22	472005.66	2204050.85
39	472027.64	2204020.49
40	472036.64	2204003.85
41	472103.65	2204018.05
42	472116.73	2204030.17
29	472127.17	2204037.23

## 2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 16 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

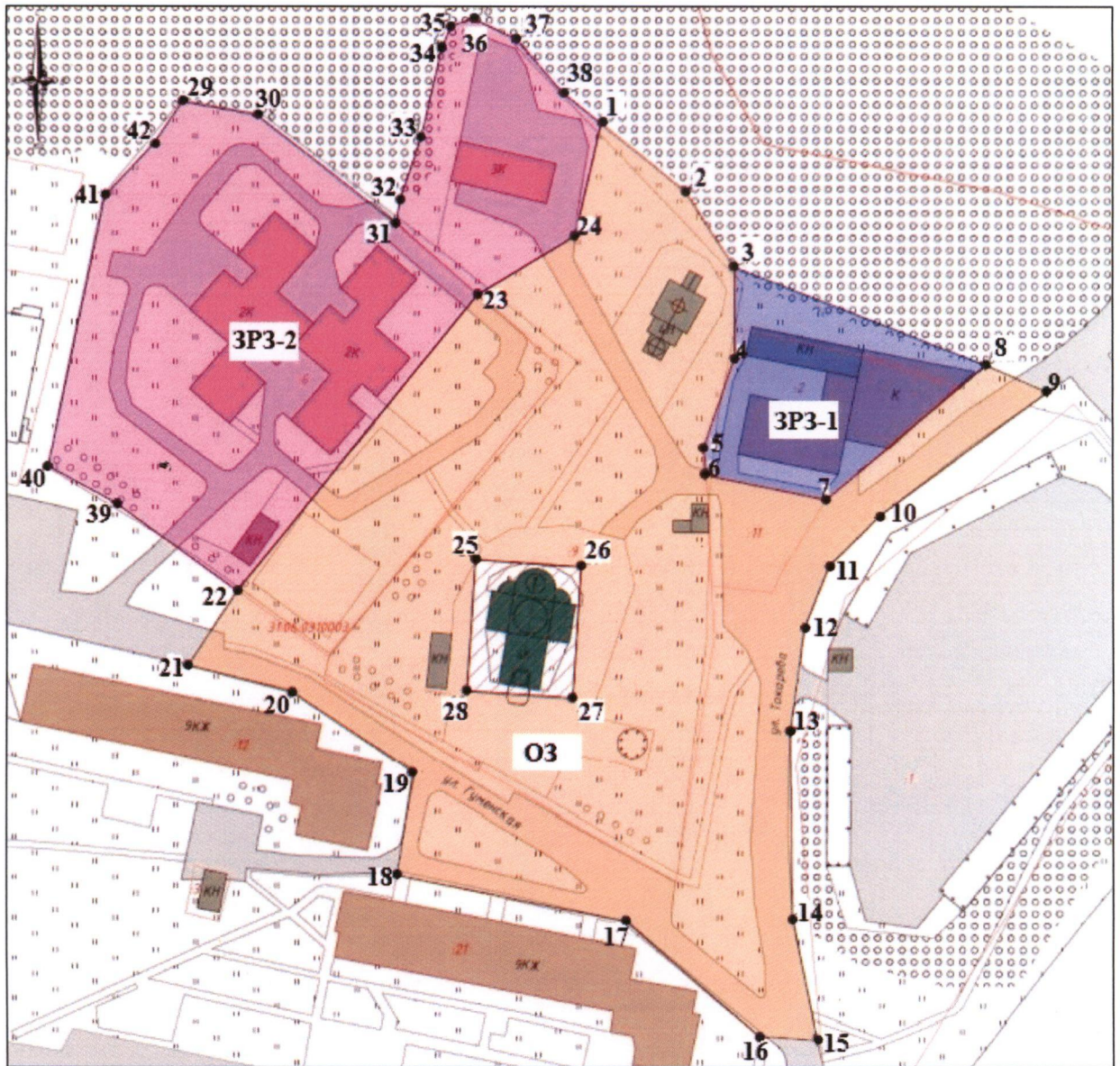
- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

Дополнительные специальные требования:





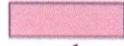

- в границах подзоны ЗРЗ-1: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 6 метров;

- в границах подзоны ЗРЗ-2: максимальная высота объектов капитального строительства и некапитальных строений от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 12 метров.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Александра Невского», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Токарева, 4/1**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 16

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТЯБРЯ 2025 г.  
№ 479-П

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Мира, 24**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	472873.00	2202924.28
2	472889.10	2202939.11
3	472866.80	2202963.10
4	472886.02	2202982.43
5	472909.21	2202959.37
6	472949.70	2202994.42
7	472923.51	2203029.52
8	472890.15	2203117.86
9	472839.68	2203100.30
10	472848.91	2203075.39
11	472851.08	2203064.64
12	472852.00	2203051.30
13	472878.00	2203061.20
14	472903.00	2203045.70
15	472906.00	2203018.00
16	472890.00	2202992.30
17	472867.00	2202969.00
18	472855.00	2202983.00
19	472850.00	2202989.40
20	472833.00	2203009.00
21	472824.59	2203018.52
22	472825.37	2203026.75
23	472818.15	2203060.11

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
24	472808.02	2203089.29
25	472780.72	2203079.43
26	472797.17	2203038.44
27	472818.70	2202988.12
28	472830.95	2202964.77
29	472842.41	2202948.31
30	472848.30	2202953.27
1	472873.00	2202924.28

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:  
озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);  
использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;  
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;  
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
20	472833.00	2203009.00
31	472838.00	2203013.90
12	472852.00	2203051.30
11	472851.08	2203064.64
10	472848.91	2203075.39
9	472839.68	2203100.30
24	472808.02	2203089.29
23	472818.15	2203060.11
22	472825.37	2203026.75
21	472824.59	2203018.52
20	472833.00	2203009.00

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

### Разрешается:

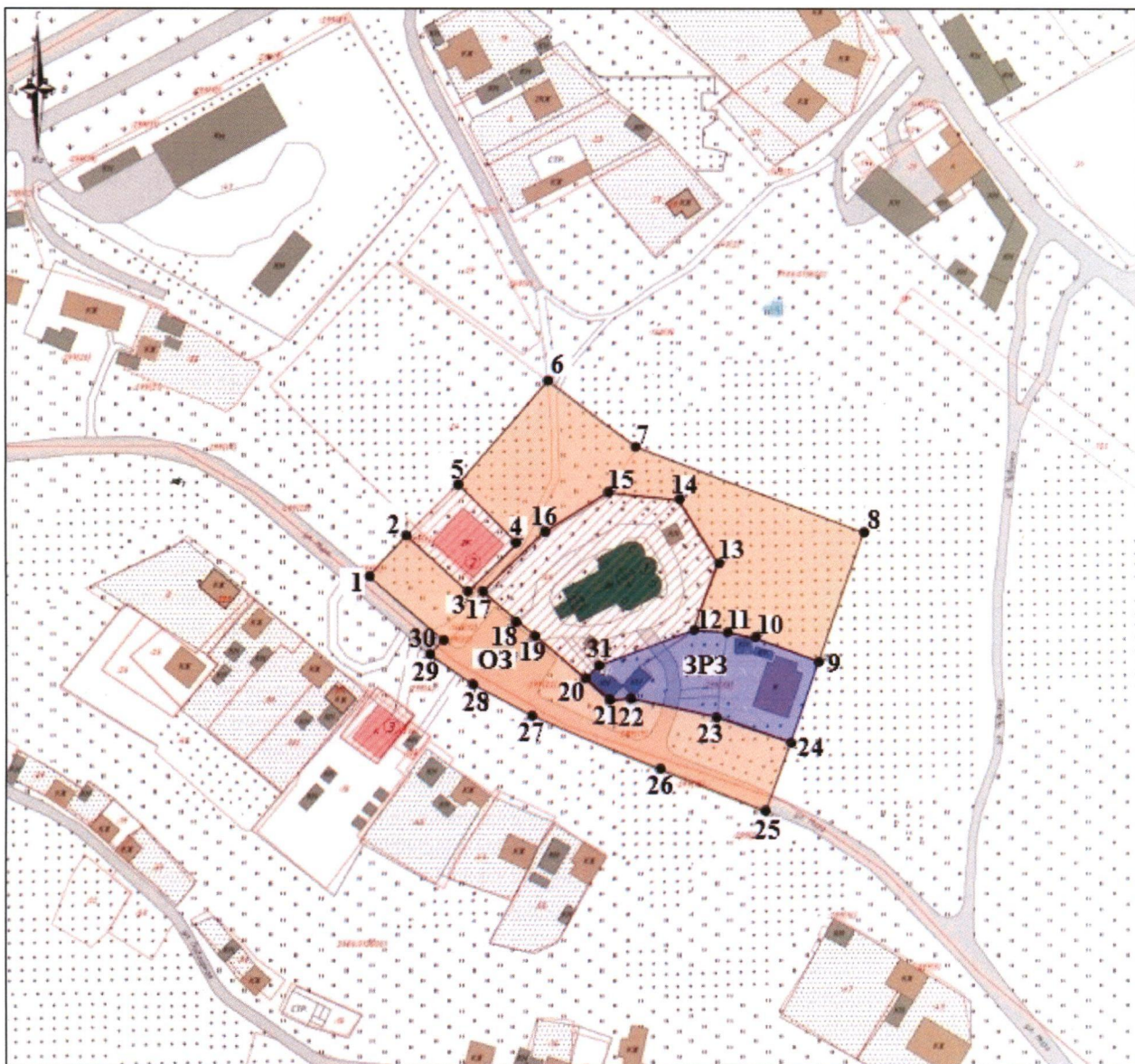
- строительство объектов капитального строительства до 16 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
  - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урны и иных сооружений);
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
  - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

### Запрещается:






- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
  - ярких и блестящих кровельных материалов;
  - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
  - остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Вознесения», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Мира, 24**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 17

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТЯБРЯ 2025 г.  
№ 479-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Мира, 32**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	472905.03	2202874.96
2	472842.41	2202948.30
3	472830.95	2202964.77
4	472818.70	2202988.12
5	472797.17	2203038.44
6	472764.32	2203016.88
7	472775.98	2202995.96
8	472778.55	2202997.51
9	472788.72	2202975.54
10	472789.80	2202973.95
11	472801.62	2202957.57
12	472808.78	2202948.16
13	472810.39	2202948.45
14	472816.41	2202940.43
15	472818.82	2202942.26
16	472829.71	2202927.66
17	472827.30	2202925.86
18	472828.61	2202924.10
19	472838.92	2202909.41
20	472848.45	2202898.85
21	472865.09	2202877.43
22	472868.71	2202874.75
23	472872.42	2202875.78

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
24	472879.34	2202866.81
25	472878.74	2202866.28
26	472889.06	2202853.12
1	472905.03	2202874.96

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
26	472889.06	2202853.12
25	472878.74	2202866.28
24	472879.34	2202866.81
26	472872.42	2202875.78
22	472868.71	2202874.75
21	472865.09	2202877.43
20	472848.45	2202898.85
19	472838.92	2202909.41
18	472828.61	2202924.10
17	472827.30	2202925.86
27	472810.24	2202913.13
28	472799.47	2202927.55
14	472816.41	2202940.43
13	472810.39	2202948.45
12	472808.78	2202948.16
11	472801.62	2202957.57

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
10	472789.80	2202973.95
9	472788.72	2202975.54
8	472778.55	2202997.51
7	472775.98	2202995.96
6	472764.32	2203016.88
29	472750.35	2203009.73
30	472731.99	2202999.34
31	472729.78	2202997.52
32	472726.30	2202988.46
33	472726.13	2202985.96
34	472729.08	2202971.24
35	472750.32	2202907.29
36	472772.81	2202880.49
37	472773.65	2202874.87
38	472804.23	2202840.45
39	472806.17	2202841.72
40	472829.14	2202803.07
41	472859.35	2202826.94
42	472868.05	2202813.28
43	472884.27	2202847.78
26	472889.06	2202853.12

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 7 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
  - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
  - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

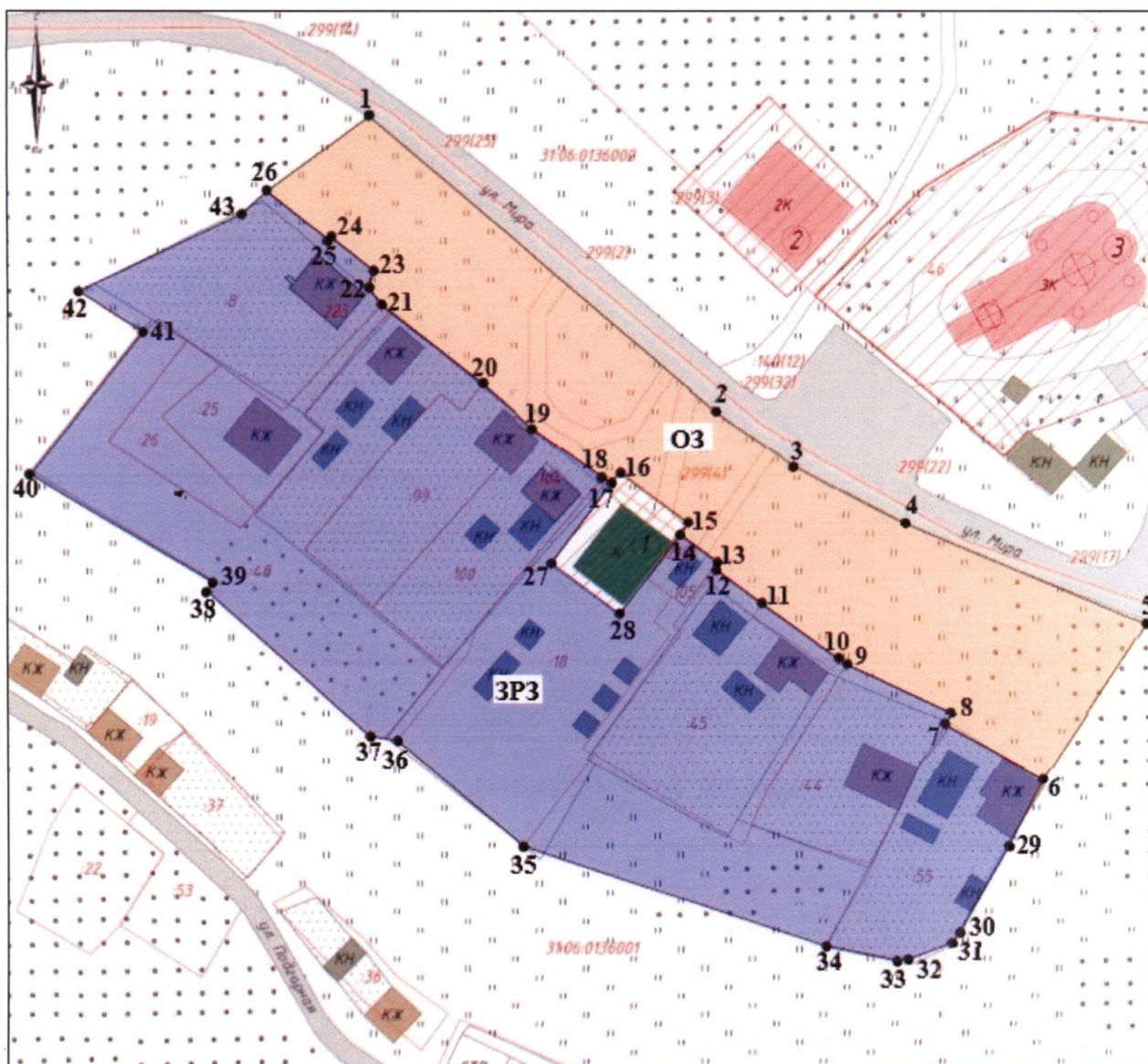
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Мира, 32**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 18

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » Октября 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа церковно-приходская», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Мира, 22**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
<b>Внутренняя граница</b>		
10	472888.98	2202938.99
11	472909.21	2202959.37
12	472886.02	2202982.43
13	472866.80	2202963.10
10	472888.98	2202938.99
<b>Внешняя граница</b>		
1	472915.84	2202857.03
2	472947.49	2202885.57
3	472996.44	2202932.15
4	472923.51	2203029.52
5	472906.00	2203018.00
6	472890.00	2202992.30
7	472867.00	2202969.00
8	472842.41	2202948.30
9	472905.03	2202874.96
1	472915.84	2202857.03

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

**Разрешается:**

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

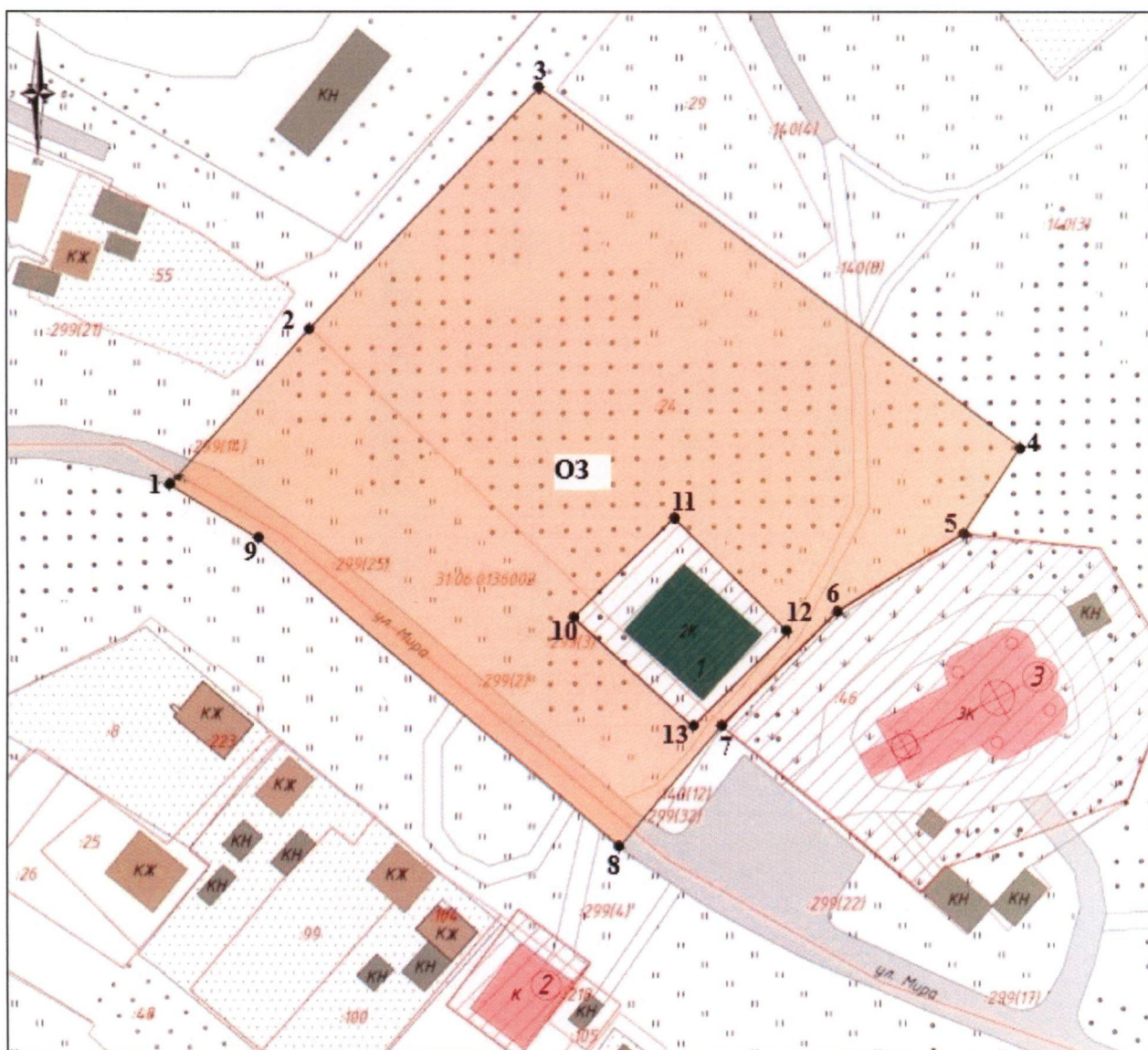
- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;





- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа церковно-приходская», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Мира, 22



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 19

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » ОКТАБРЯ 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Никольский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Соковая, 151а**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	471348.79	2200406.16
2	471345.16	2200418.32
3	471334.74	2200445.79
4	471332.32	2200451.38
5	471329.22	2200456.34
6	471325.96	2200465.70
7	471319.96	2200486.15
8	471320.29	2200486.40
9	471314.86	2200515.24
10	471314.81	2200517.44
11	471311.46	2200528.04
12	471294.84	2200579.11
13	471290.57	2200596.60
14	471288.61	2200611.27
15	471291.29	2200611.84
16	471288.05	2200624.02
17	471272.03	2200621.18
18	471275.23	2200603.10
19	471276.68	2200594.92
20	471279.03	2200581.64
21	471282.19	2200566.97
22	471283.61	2200557.78
23	471287.05	2200542.83

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
24	471292.56	2200522.10
25	471295.86	2200507.07
26	471304.74	2200455.95
27	471319.59	2200406.17
28	471322.02	2200403.26
29	471334.30	2200404.70
1	471348.79	2200406.16

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
30	471461.86	2200405.59
31	471459.26	2200419.91
32	471451.99	2200437.09
33	471449.75	2200436.41
34	471439.91	2200464.92
35	471413.65	2200521.49
36	471387.37	2200529.98
37	471384.64	2200540.20
38	471385.10	2200568.97
39	471379.86	2200590.47
40	471371.01	2200617.62
41	471365.72	2200643.74
42	471334.17	2200638.54

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
43	471306.75	2200630.84
44	471307.19	2200629.84
16	471288.05	2200624.02
15	471291.29	2200611.84
14	471288.61	2200611.27
13	471290.57	2200596.60
12	471294.84	2200579.11
11	471311.46	2200528.04
10	471314.81	2200517.44
9	471314.86	2200515.24
45	471341.53	2200521.32
46	471344.62	2200501.66
47	471343.87	2200496.72
48	471343.15	2200494.02
49	471342.15	2200494.13
50	471338.92	2200490.18
8	471320.29	2200486.40
7	471319.96	2200486.15
6	471325.96	2200465.70
5	471329.22	2200456.34
4	471332.32	2200451.38
3	471334.74	2200445.79
2	471345.16	2200418.32
1	471348.79	2200406.16
51	471382.47	2200400.89
52	471402.30	2200398.68
53	471407.89	2200398.68
54	471422.20	2200397.73
55	471431.23	2200397.21
56	471448.83	2200399.57
57	471458.38	2200403.01
30	471461.86	2200405.59

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 7 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);  
устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;

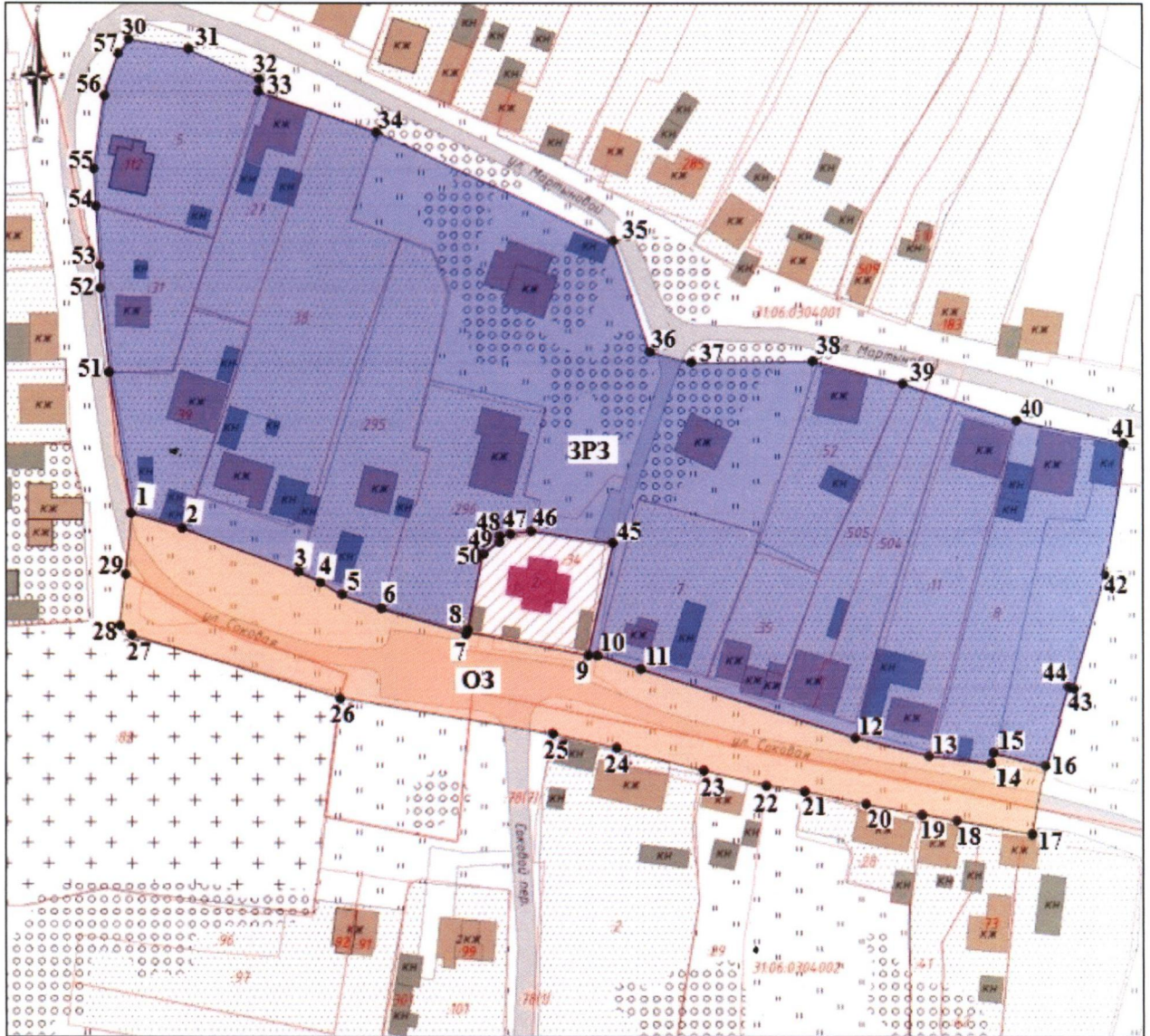
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;

- размещение взрывопожароопасных объектов;





- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Никольский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Соковая, 151а**



**Условные обозначения**

-  Объект культурного наследия
  -  Территория объекта культурного наследия
  -  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
  -  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- 1 — Пересечение точек границ зон охраны объекта культурного наследия



## Приложение № 20

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 20 » октября 2025 г.  
№ 479-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 50**

### 1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из 1 участка.

#### 1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	472610.64	2205046.07
2	472621.36	2205061.16
3	472626.89	2205066.99
4	472633.21	2205070.58
5	472647.57	2205076.31
6	472619.18	2205098.17
7	472610.27	2205085.36
8	472605.44	2205078.42
9	472604.79	2205077.49
10	472605.35	2205076.98
11	472592.42	2205059.06
1	472610.64	2205046.07

#### 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

**Разрешается:**

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды, при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:
  - озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
  - установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);
  - использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
  - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
  - устройство и реконструкция уличного освещения;
  - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
  - размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
  - ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
  - прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
  - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
  - устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
  - сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
  - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

### **2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
7	472610.27	2205085.36
6	472619.18	2205098.17
12	472600.36	2205111.51
13	472586.59	2205092.28
14	472595.84	2205085.69
15	472595.90	2205085.75
16	472600.13	2205092.34
17	472609.89	2205085.66
7	472610.27	2205085.36

### **2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ**

**Разрешается:**

- строительство объектов капитального строительства до 6 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 м × 0,8 м;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:
  - ярких и блестящих кровельных материалов;
  - ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
  - остекленных поверхностей площадью более 30 % от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 м × 2 м, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 м × 0,8 м;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 м × 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Лавка», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Комсомольская, 50**



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

