



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 29 » сентября 20 25 г.

№ 45I-ПП

**Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крестовоздвиженская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Зои Космодемьянской, 15/2**

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крестовоздвиженская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Зои Космодемьянской, 15/2 (прилагаются).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия, утвержденного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Старооскольского городского округа Белгородской области (Жданов В.Н.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам

в границах зон охраны объекта культурного наследия в генеральном плане Старооскольского городского округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Старооскольского городского округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Старооскольского городского округа Белгородской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 30 апреля 2026 года.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



В.В. Гладков

## Приложение

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 29 » сентября 2025 г.  
№ 45I-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крестовоздвиженская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Зои Космодемьянской, 15/2**

**1. Охранная зона объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка.

**1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	471279.20	2205236.92
2	471273.78	2205257.23
3	471263.08	2205256.24
4	471240.15	2205253.19
5	471228.11	2205251.40
6	471205.73	2205248.19
7	471202.43	2205267.61
8	471199.55	2205286.38
9	471201.10	2205286.96
10	471200.09	2205292.70
11	471198.91	2205301.27
12	471198.85	2205302.53
13	471196.55	2205315.26
14	471195.45	2205320.37
15	471192.77	2205335.60
16	471191.49	2205339.80
17	471190.92	2205343.57
18	471188.83	2205347.56

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	471187.61	2205353.42
20	471187.43	2205358.37
21	471166.71	2205347.34
22	471169.76	2205330.70
23	471171.19	2205330.95
24	471173.20	2205318.99
25	471162.13	2205317.96
26	471159.35	2205318.33
27	471160.87	2205296.13
28	471175.51	2205297.13
29	471177.56	2205267.19
30	471169.17	2205251.22
31	471147.00	2205249.66
32	471136.84	2205264.41
33	471136.67	2205266.80
34	471131.49	2205266.39
35	471132.07	2205262.54
36	471133.47	2205241.70
37	471124.94	2205240.23
38	471114.40	2205239.65
39	471101.02	2205237.04
40	471094.33	2205236.24
41	471088.39	2205235.67
42	471080.86	2205234.78
43	471082.15	2205206.60
44	471088.27	2205207.42
45	471094.83	2205208.44
46	471118.13	2205212.67
47	471127.04	2205214.29
48	471133.83	2205215.78
49	471150.61	2205217.86
50	471167.42	2205221.37
51	471178.37	2205222.73
52	471178.11	2205224.83
53	471190.31	2205227.15
54	471192.30	2205226.04
55	471203.69	2205228.10
56	471261.29	2205234.82
57	471276.09	2205236.56
1	471279.20	2205236.92

## 1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

### Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

### Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

размещение рекламы;

применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающих вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

## **2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков: ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3.

### **2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ**

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок ЗРЗ-1		
58	471289.96	2205188.22
59	471284.94	2205207.94
1	471279.20	2205236.92
57	471276.09	2205236.56
56	471261.29	2205234.82
55	471203.69	2205228.10
54	471192.30	2205226.04
53	471190.31	2205227.15
52	471178.11	2205224.83
51	471178.37	2205222.73
50	471167.42	2205221.37
49	471150.61	2205217.86
48	471133.83	2205215.78

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
47	471127.04	2205214.29
60	471131.52	2205190.07
61	471135.99	2205165.85
62	471137.46	2205166.12
63	471140.81	2205152.43
64	471190.42	2205161.55
65	471201.51	2205164.75
66	471202.44	2205160.77
58	471289.96	2205188.22
<b>Участок ЗРЗ-2</b>		
3	471263.08	2205256.24
2	471273.78	2205257.23
67	471272.38	2205272.37
68	471271.54	2205279.99
69	471252.96	2205358.31
70	471251.26	2205369.26
20	471187.43	2205358.37
19	471187.61	2205353.42
18	471188.83	2205347.56
17	471190.92	2205343.57
16	471191.49	2205339.80
15	471192.77	2205335.60
14	471195.45	2205320.37
13	471196.54	2205315.26
12	471198.85	2205302.53
11	471198.91	2205301.27
10	471200.09	2205292.70
9	471201.10	2205286.96
8	471199.55	2205286.38
7	471202.43	2205267.61
6	471205.73	2205248.19
5	471228.11	2205251.40
4	471240.15	2205253.19
3	471263.08	2205256.24
<b>Участок ЗРЗ-3</b>		
27	471160.87	2205296.13
26	471159.35	2205318.33
25	471162.13	2205317.96
24	471173.20	2205318.99
23	471171.19	2205330.95
22	471169.76	2205330.70

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
21	471166.71	2205347.34
71	471166.08	2205347.27
72	471161.98	2205346.67
73	471149.01	2205344.28
74	471107.49	2205338.39
75	471111.67	2205312.67
76	471108.24	2205312.26
77	471108.40	2205310.94
78	471097.21	2205308.31
79	471096.11	2205309.03
80	471085.51	2205309.29
81	471086.75	2205289.19
82	471073.22	2205285.80
83	471078.77	2205249.75
42	471080.86	2205234.78
41	471088.39	2205235.67
40	471094.33	2205236.24
39	471101.02	2205237.04
38	471114.40	2205239.65
37	471124.94	2205240.23
36	471133.47	2205241.70
35	471132.07	2205262.54
34	471131.49	2205266.39
33	471136.67	2205266.80
84	471134.70	2205294.34
27	471160.87	2205296.13

## 2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

### Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 9 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных

строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

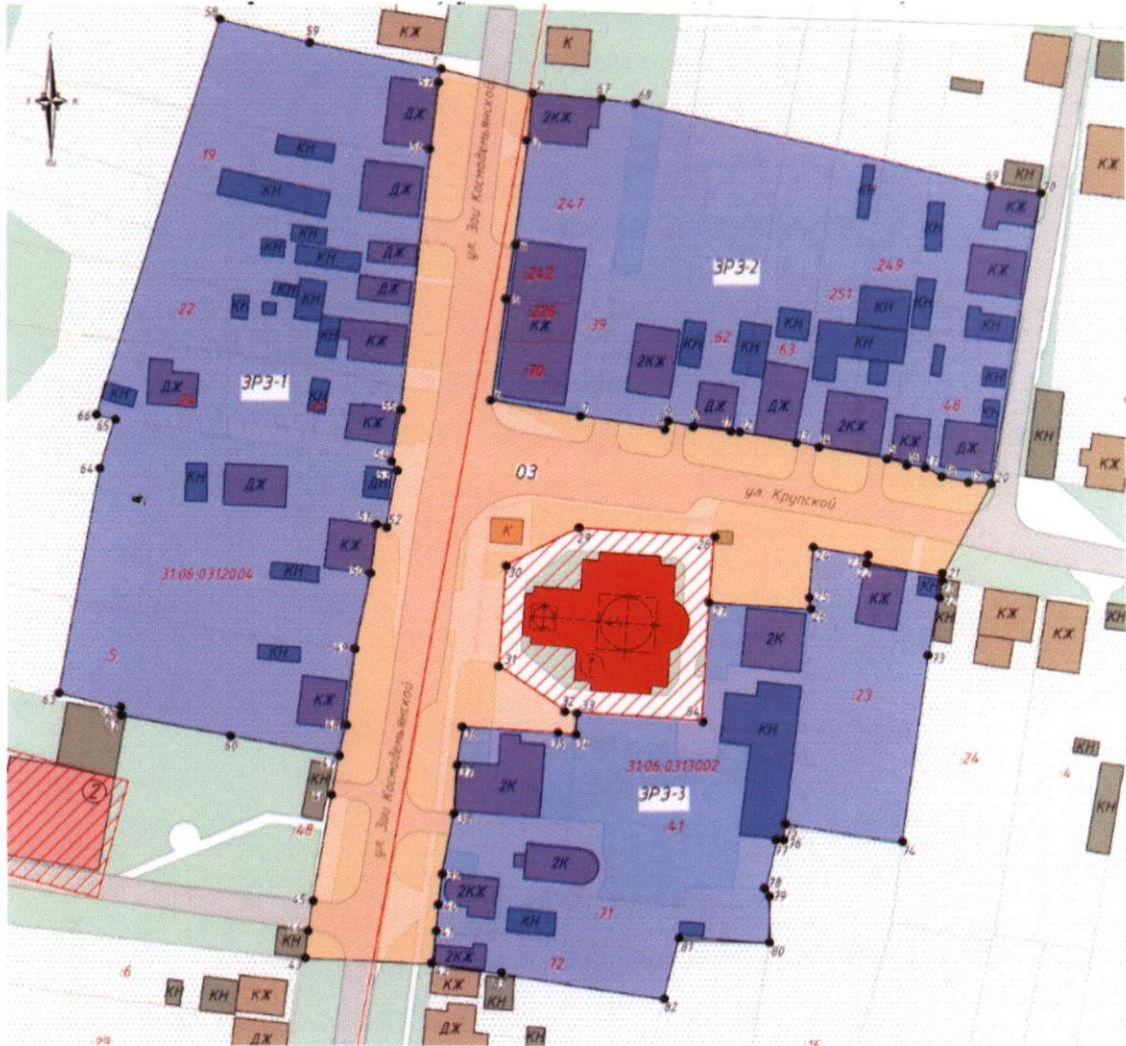
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Крестовоздвиженская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Старооскольский городской округ, г. Старый Оскол, ул. Зои Космодемьянской, 15/2**



**Условные обозначения**

- Объект культурного наследия
- Иные объекты культурного наследия регионального значения
- Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3)
- Территория объекта культурного наследия
- Нежилая хозяйственная застройка
- Жилая и административная застройка
- <sup>1</sup> Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

