



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 29 » сентября 20 25 г.

№ 453-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Новооскольского муниципального округа Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 68 человек, имена 35 человек установлены. Скульптура советского воина со знаменем», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Голубино, ул. Ковали, 1а (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 42 человека, имена 14 человек установлены. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Новая Безгинка, ул. Центральная (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Песчанка, ул. Центральная (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 71 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, поселок Прибрежный, ул. Центральная (приложение № 4).

5. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Старая Безгинка, ул. Покровская (приложение № 5).

6. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Старая Безгинка, ул. Покровская (приложение № 6).

7. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Введенский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Ольховатка (приложение № 7).

8. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для рабочих казённого винного склада», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46 (приложение № 8).

9. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Песчанка (приложение № 9).

10. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский храм»,

расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Тростенец, ул. Школьная, 10 (приложение № 10).

11. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Сергиевский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Малое Городище (приложение № 11).

12. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Шараповка (приложение № 12).

13. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь. Каменная», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, г. Новый Оскол, ул. Воровского, 14 (приложение № 13).

14. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Беломестное (приложение № 14).

15. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм Рождества Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Богородское (приложение № 15).

16. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Храм Покрова святой Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Старая Безгинка (приложение № 16).

17. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 16 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

18. Рекомендовать администрации Новооскольского муниципального округа Белгородской области (Миськов А.Е.) отобразить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане Новооскольского муниципального округа Белгородской области, правилах землепользования и застройки Новооскольского муниципального округа Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Новооскольского муниципального округа Белгородской области.

19. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

20. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Информацию об исполнении постановления представить к 29 июня 2027 года.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября **2025 г.**
№ 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими
захватчиками в 1943 году. Захоронено 68 человек, имена 35 человек
установлены. Скульптура советского воина со знаменем», расположенного
по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ,
с. Голубино, ул. Ковали, 1а**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
19	419303.01	2201015.71
18	419300.85	2201005.96
17	419313.99	2201003.06
20	419315.99	2201013.00
19	419303.01	2201015.71
Внешняя граница		
1	419337.77	2200984.10
2	419342.00	2200989.57
3	419336.31	2200992.51
4	419317.80	2201002.06
5	419316.90	2201005.61
6	419318.05	2201008.97
7	419318.81	2201012.09
8	419316.61	2201012.60
9	419317.12	2201015.32
10	419300.61	2201018.76
11	419298.34	2201008.47
12	419298.99	2201008.36
13	419298.23	2201003.47
14	419303.96	2201001.79
15	419313.06	2200997.35

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
16	419329.65	2200990.35
1	419337.77	2200984.10

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

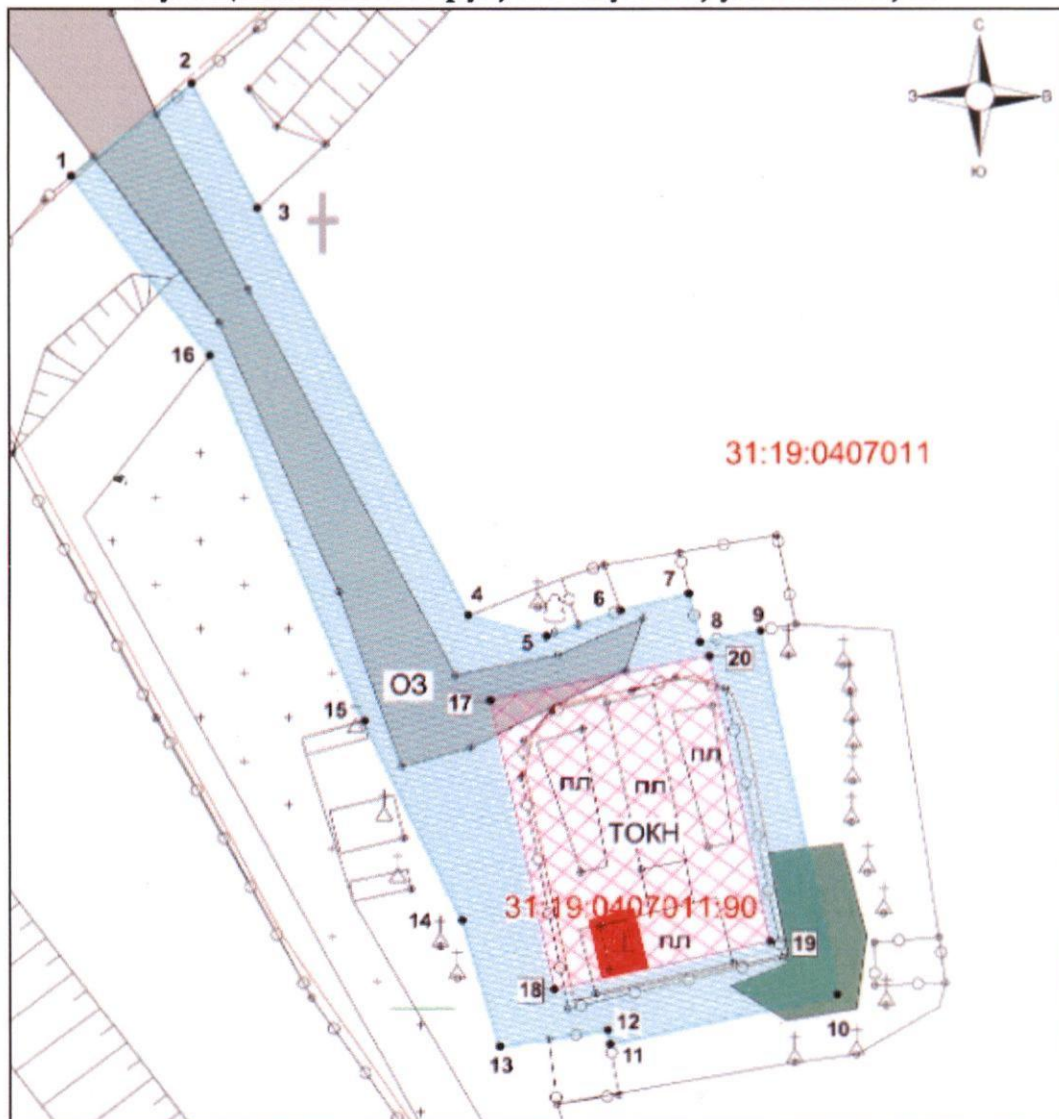
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;
 - работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- организация водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства и возведение некапитальных строений;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок;
- размещение новых и увеличение габаритов существующих захоронений, за исключением перезахоронения останков воинов, погибших в годы Великой Отечественной Войны и захоронения воинов, погибших в результате военных действий.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 68 человек, имена 35 человек установлены. Скульптура советского воина со знаменем», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Голубино, ул. Ковали, 1а



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 29 » сентября 2025 г.
 № 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон
 охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими
 захватчиками в 1943 году. Захоронено 42 человека, имена 14 человек
 установлены. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по
 адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ,
 с. Новая Безгинка, ул. Центральная**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Внутренняя граница		
14	426969.34	2222748.77
15	426970.16	2222758.91
16	426962.44	2222759.52
17	426961.63	2222749.39
14	426969.34	2222748.77
Внешняя граница		
1	427004.59	2222778.52
2	426982.31	2222784.40
3	426962.71	2222784.09
4	426949.46	2222785.29
5	426955.07	2222775.34
6	426956.92	2222760.18
7	426956.31	2222743.79
8	426960.30	2222722.39
9	426972.14	2222701.79
10	426995.05	2222698.79
11	426998.16	2222709.69
12	426987.80	2222719.82
13	427002.52	2222773.03
1	427004.59	2222778.52

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

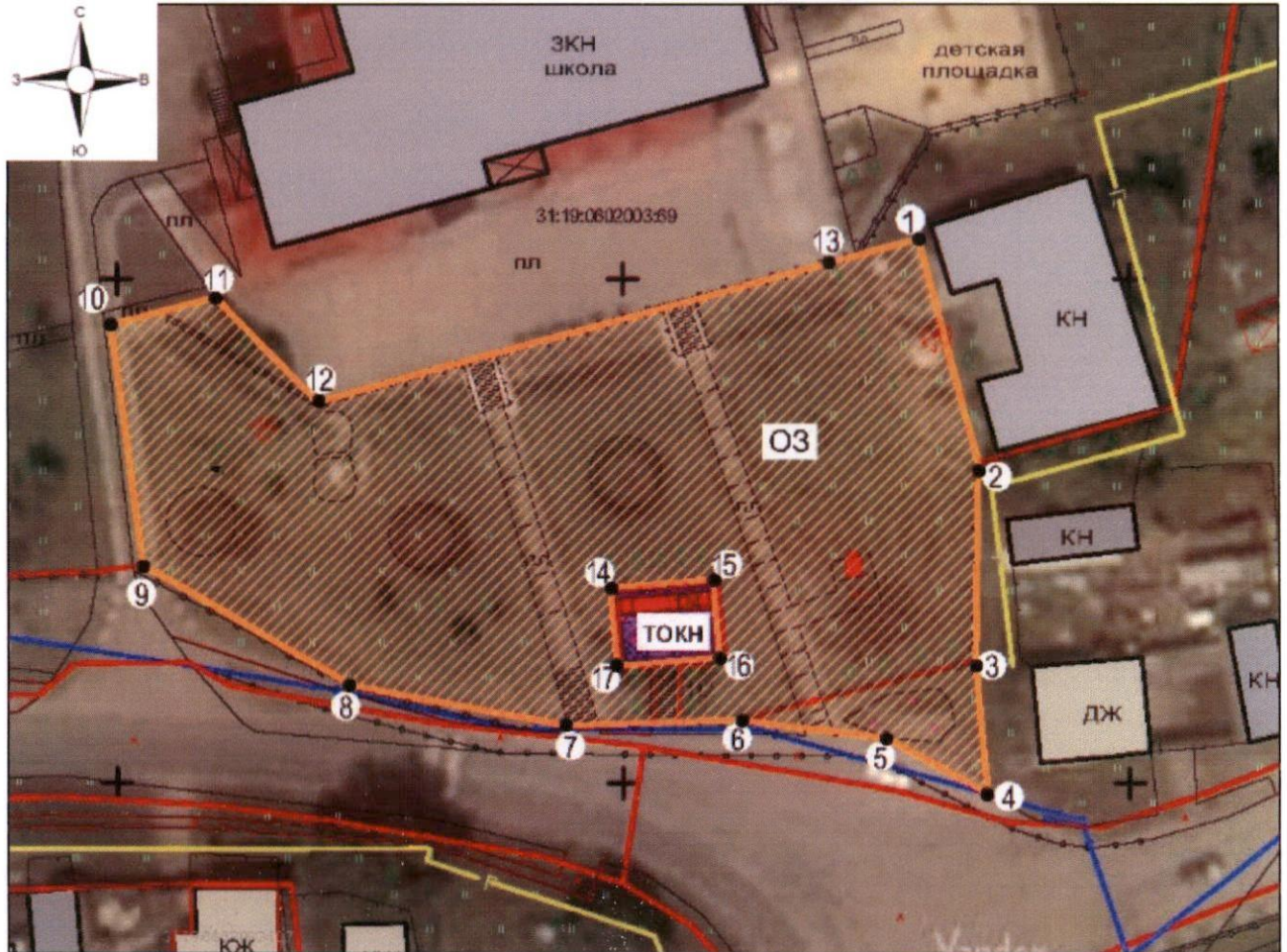
- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории:
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов; установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - ремонт и установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;
 - организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;
- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:





- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;
- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных десятым – одиннадцатым абзацами настоящего подраздела;
- устройство автостоянок и автопарковок;
- строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций надземным и наземным способами прокладки;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 42 человека, имена 14 человек установлены. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Новая Безгинка, ул. Центральная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября 2025 г.
№ 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной
войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский
муниципальный округ, с. Песчанка, ул. Центральная**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
11	407059.08	2202173.45
12	407051.73	2202180.15
13	407047.13	2202174,82
14	407054.46	2202168.21
11	407059.08	2202173.45
Внешняя граница		
1	407063.21	2202128.15
2	407097.88	2202172.22
3	407060.13	2202212.22
4	407049.03	2202200.36
5	407052.94	2202196.51
6	407049.85	2202193.19
7	407052.55	2202190.67
8	407044.18	2202181.59
9	407041.40	2202184.08
10	407017.20	2202158.96
1	407063.21	2202128.15

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- сохранение и восстановление (регенерация) градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов; установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- ремонт и установка уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

- организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих элементов дорожной инфраструктуры, сохранение и организация проездов, проходов, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- устройство системы водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- строительство, ремонт, реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

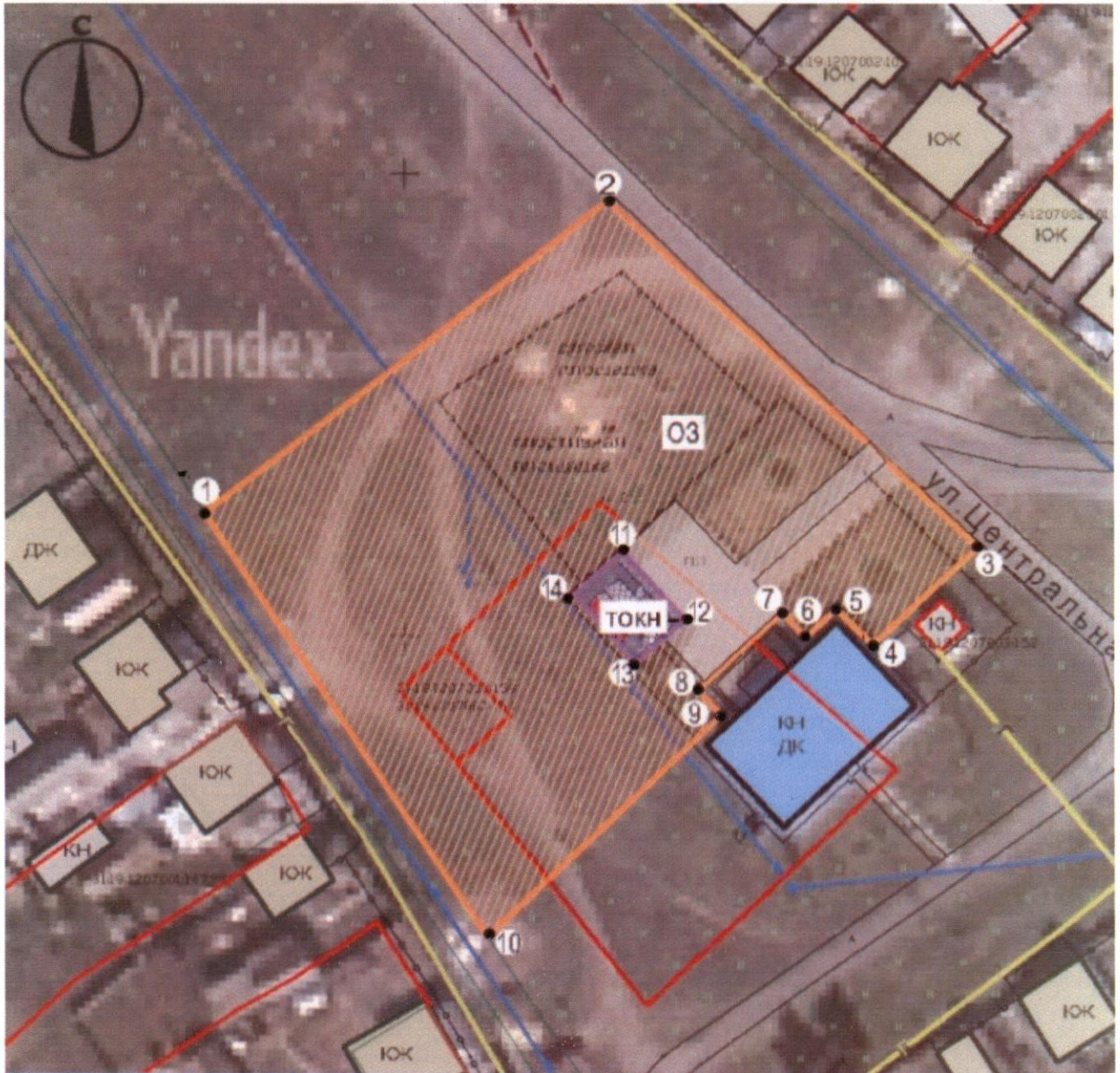
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- применение глухих ограждений на общественных территориях, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ; ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений;




- установка средств наружной рекламы, за исключением случаев, предусмотренных десятым – одиннадцатым абзацами настоящего подраздела;

- устройство парковок и хранение транспортных средств;
- строительство, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций надземным и наземным способами прокладки и по фасадам зданий;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Песчанка, ул. Центральная



Условные обозначения

-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 29 » сентября 2025 г.
 № 453-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон
 охраны объекта культурного наследия регионального значения
 «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими
 захватчиками в 1943 году. Захоронен 71 человек, имена установлены.
 Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская
 область, Новооскольский муниципальный округ, поселок Прибрежный,
 ул. Центральная**

1. Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОПЛ), состоящая из одного участка ЗОПЛ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗОПЛ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
7	412514.37	2204593.97
8	412529.30	2204589.76
9	412532.70	2204602.26
10	412517.85	2204606.56
7	412514.37	2204593.97
Внешняя граница		
1	412542.40	2204568.83
2	412562.09	2204646.83
3	412519.37	2204657.98
4	412473.21	2204664.32
5	412461.81	2204632.12
6	412477.69	2204584.44
1	412542.40	2204568.83

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗОПЛ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории:
- озеленение – сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация

озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция существующих элементов подъездных дорог;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- организация водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, возведение временных построек;

- проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрологический режим, осуществление хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок, проводимых в целях ухода за зелеными насаждениями, и обеспечения безопасности использования линейных объектов;

- изменение существующего рельефа местности;

- установка средств наружной рекламы и информации (рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек), за исключением случаев, предусмотренных девятым – десятым абзацами настоящего подраздела;

- прокладка, ремонт сетей инженерно-технического обеспечения надземным, наземным и совмещенным способами, за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ;

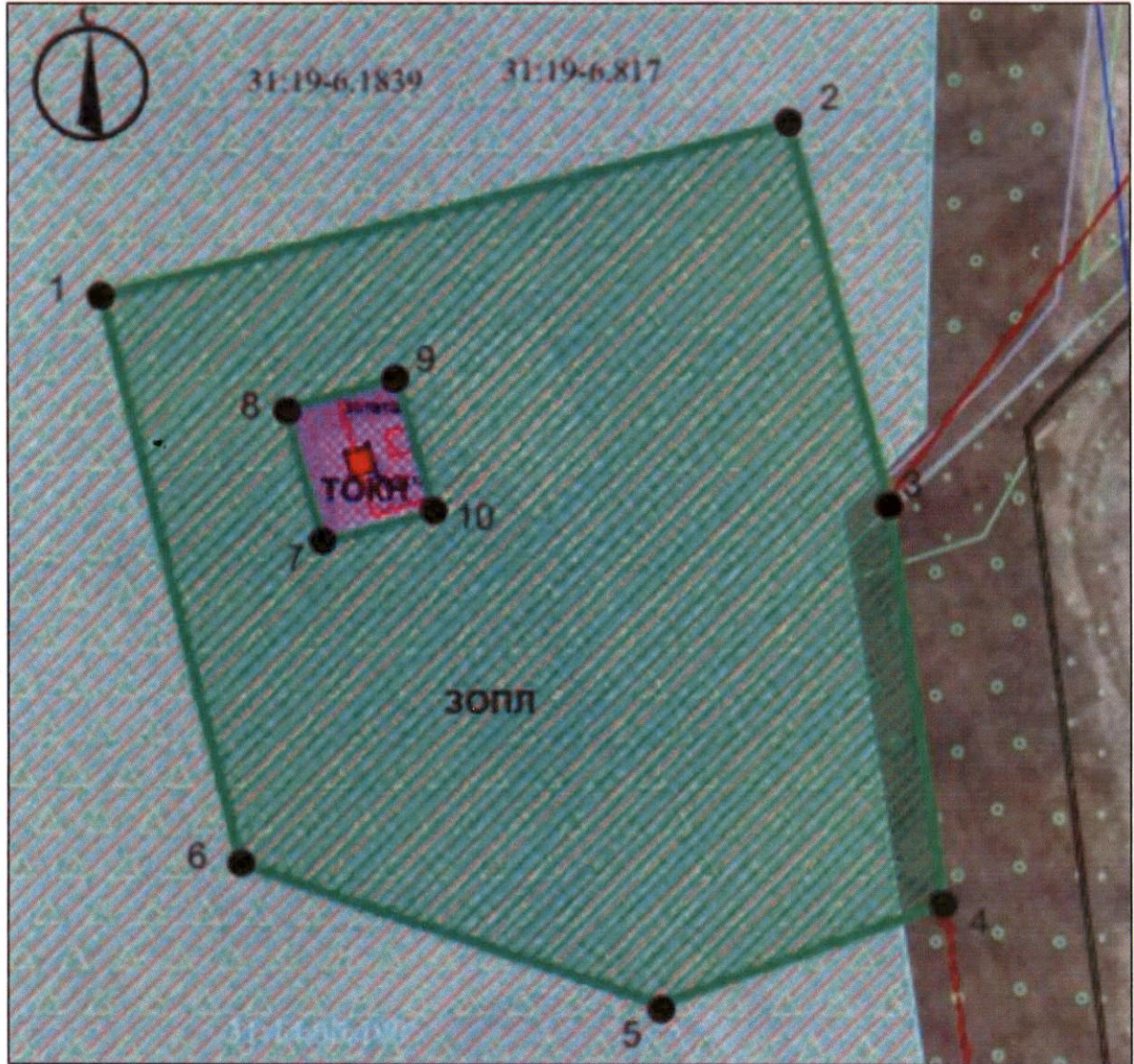
- въезд автотранспорта, кроме специальной техники, размещение автостоянок и автопарковок;

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;





- размещение свалок мусора, снега;

- установка вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронен 71 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, поселок Прибрежный, ул. Центральная



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября 2025 г.
№ 453-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками
в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена установлены. Скульптура советского
воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский
муниципальный округ, село Старая Безгинка, ул. Покровская**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
9	423278.71	2228138.60
10	423284.00	2228147.32
11	423274.66	2228152.88
12	423269.29	2228144.20
9	423278.71	2228138.60
Внешняя граница		
1	423263.86	2228115.09
2	423274.05	2228132.20
3	423282.82	2228126.70
4	423303.70	2228162.10
5	423318.76	2228192.07
6	423296.06	2228208.51
7	423273.40	2228184.01
8	423239.08	2228130.07
1	423263.86	2228115.09

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории: озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева,

борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- ремонт и реконструкция линейных объектов;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;

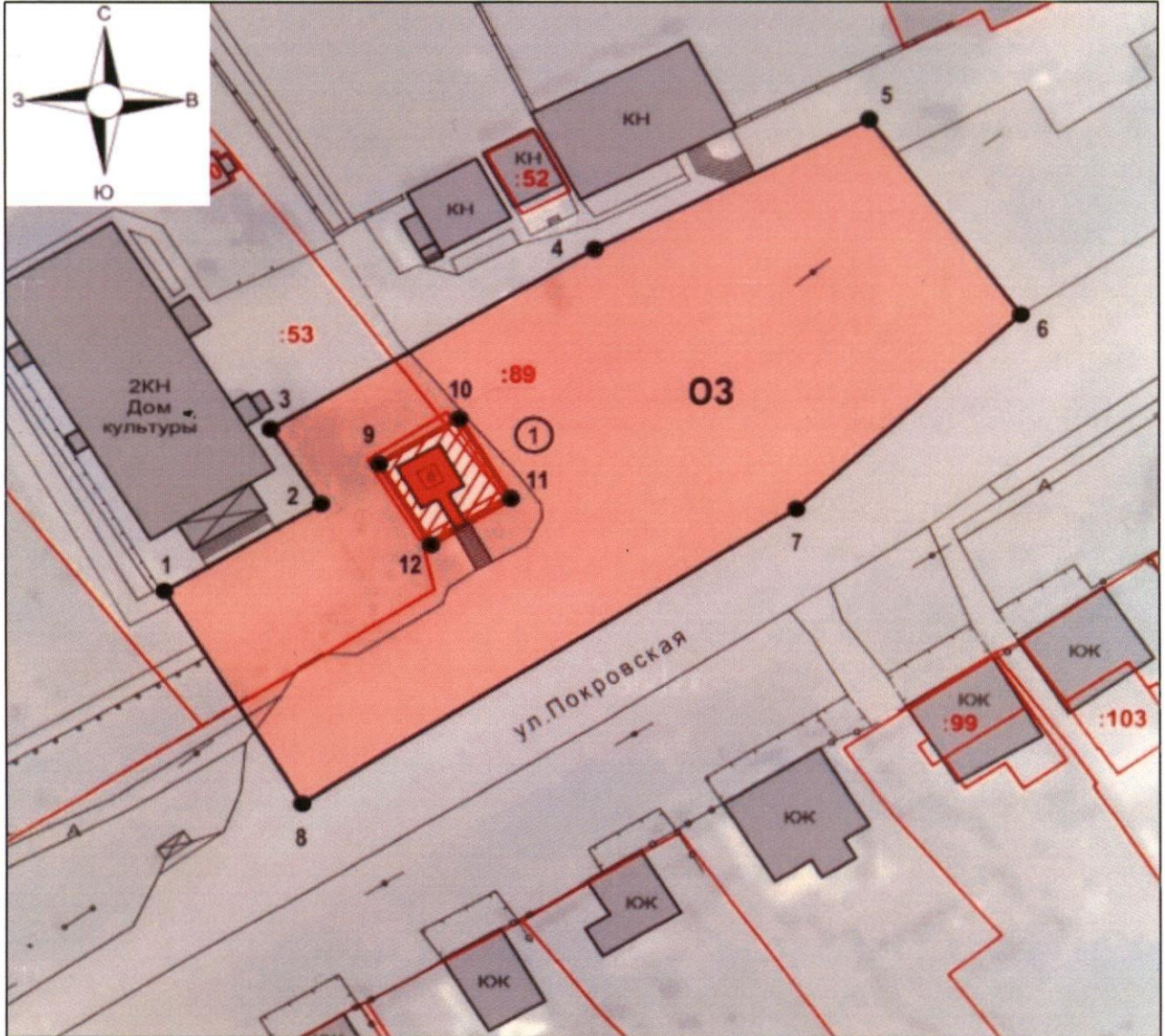
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;

- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;



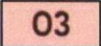

- размещение свалок мусора, снега;

- установка вышек сотовой связи.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена установлены. Скульптура советского воина», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Старая Безгинка, ул. Покровская



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 6

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Белгородской области
 от « 29 » сентября 2025 г.
 № 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
 и требования к градостроительным регламентам в границах зон
 охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
 воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны»,
 расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский
 муниципальный округ, с. Старая Безгинка, ул. Покровская**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
9	423246.20	2228080.80
10	423247.96	2228083.96
11	423247.50	2228092.51
12	423243.13	2228094.94
13	423234.32	2228079.13
14	423238.69	2228076.69
9	423246.20	2228080.80
Внешняя граница		
1	423244.46	2228066.23
2	423252.31	2228078.98
3	423251.41	2228096.33
4	423262.41	2228115.96
5	423239.08	2228130.06
6	423224.68	2228111.64
7	423215.86	2228098.46
8	423208.49	2228086.85
1	423244.46	2228066.23

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование

и популяризацию объекта культурного наследия;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов и цветников, сохранение ценных пород деревьев и посадка новых, санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

- организация ночной подсветки объекта культурного наследия на основании специальных проектов;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны), малых архитектурных форм;

- организация пешеходных дорожек, обеспечивающих беспрепятственный подход к объекту культурного наследия, использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- установка информационных табличек, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- установка новых и реконструкция существующих остановочных комплексов общественного транспорта с соблюдением следующих требований: конструкция каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- ремонт и реконструкция линейных объектов;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

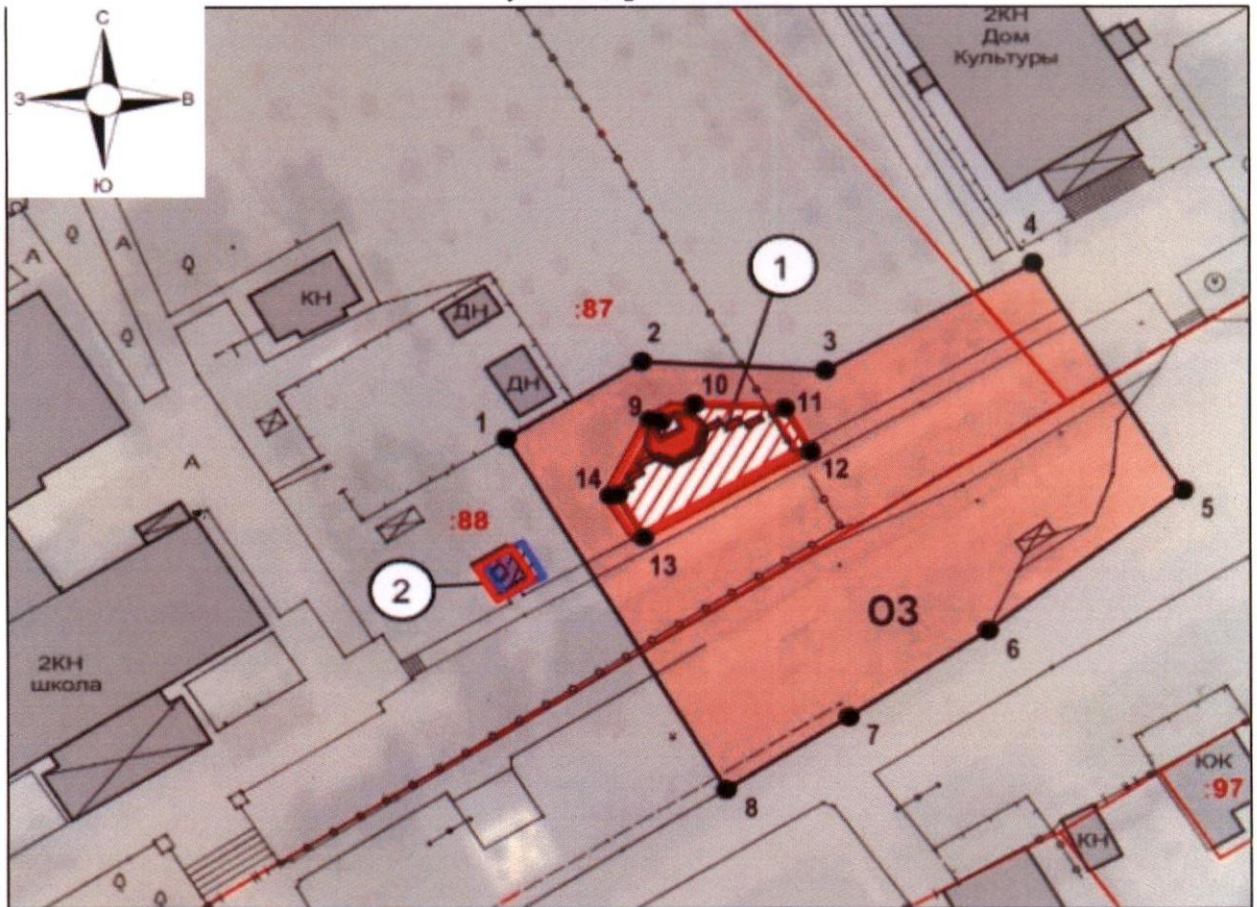
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) наземным



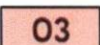

и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- вырубка ценных пород деревьев, кроме санитарных рубок;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка вышек сотовой связи.

**2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы
Великой Отечественной войны», расположенного по адресу: Белгородская
область, Новооскольский муниципальный округ, с. Старая Безгинка,
ул. Покровская**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны».

2. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена установлены. Скульптура советского воина».



Приложение № 7

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября **2025 г.**
№ 453-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Введенский храм», расположенного по адресу: Белгородская область,
Новооскольский муниципальный округ, село Ольховатка**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница 1		
15	409596.52	2197422.77
16	409586.47	2197478.71
17	409550.36	2197469.48
18	409562.74	2197414.62
15	409596.52	2197422.77
Внутренняя граница 2		
19	409550.40	2197503.23
20	409545.09	2197524.02
21	409535.68	2197521.62
22	409541.01	2197500.64
19	409550.40	2197503.23
Внешняя граница		
1	409632.84	2197284.19
2	409637.48	2197607.96
3	409628.35	2197605.13
4	409618.12	2197603.77
5	409509.11	2197600.68
6	409490.49	2197599.38
7	409485.10	2197599.60
8	409488.71	2197555.62
9	409469.26	2197539.63
10	409499.82	2197473.74
11	409525.82	2197417.67

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
12	409539.78	2197389.82
13	409594.33	2197291.60
14	409599.06	2197286.10
1	409632.84	2197284.19

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
14	409599.06	2197286.10
13	409594.33	2197291.60
12	409539.78	2197389.82
11	409525.82	2197417.67
10	409499.82	2197473.74
9	409469.26	2197539.63
8	409488.71	2197555.62
7	409485.10	2197599.60
23	409471.04	2197596.45
24	409414.89	2197605.36
25	409402.43	2197498.85
26	409438.07	2197431.11
27	409466.50	2197388.10
28	409470.78	2197379.53
29	409451.53	2197368.81

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
30	409456.75	2197359.44
31	409498.97	2197382.95
32	409522.18	2197345.37
33	409471.92	2197307.15
34	409521.41	2197240.18
14	409599.06	2197286.10

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 7 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящими требованиями;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

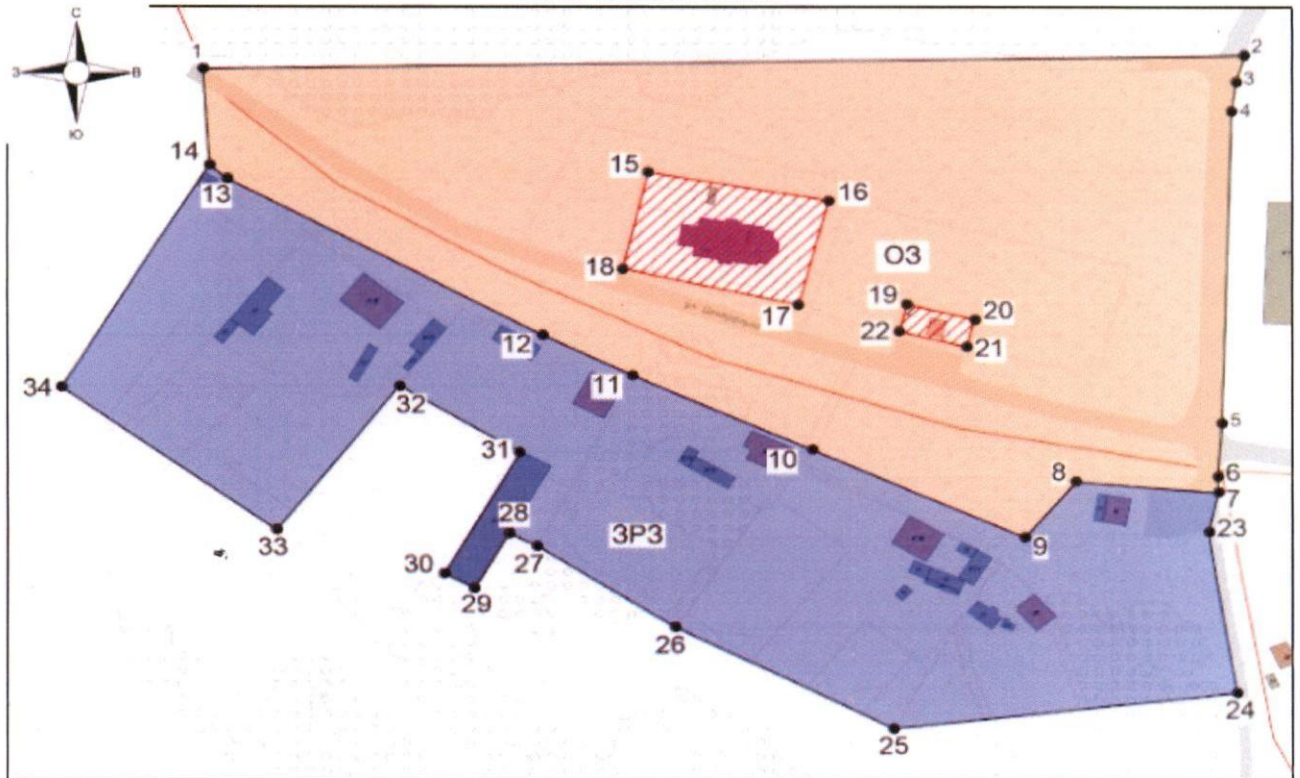
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.


3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Введенский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Ольховатка



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

-  Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 6 человек, имена не установлены»



Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября **2025 г.**
№ 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом
для рабочих казённого винного склада», расположенного по адресу:
Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ,
г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	413402.26	2205550.72
2	413373.59	2205600.81
3	413363.04	2205617.10
4	413360.94	2205616.00
5	413354.72	2205628.20
6	413339.89	2205653.78
7	413341.79	2205654.89
8	413337.02	2205662.66
9	413317.26	2205698.53
10	413308.14	2205692.93
11	413312.94	2205684.77
12	413316.57	2205678.76
13	413311.93	2205674.12
14	413326.47	2205649.29
15	413370.77	2205571.65
16	413375.66	2205574.37
17	413392.40	2205544.80
1	413402.26	2205550.72

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию

объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	413408.85	2205539.29
19	413427.90	2205550.17
20	413421.25	2205562.46
21	413462.79	2205585.45
22	413429.44	2205643.21
23	413411.06	2205676.80
24	413402.84	2205692.78
25	413401.41	2205696.56
26	413397.95	2205703.36
27	413367.52	2205686.63
28	413350.58	2205716.69
29	413346.30	2205714.32
30	413328.71	2205704.90
9	413317.26	2205698.53
8	413337.02	2205662.66
7	413341.79	2205654.89
31	413357.03	2205663.80
32	413374.48	2205632.68
33	413378.53	2205625.20
3	413363.04	2205617.10
2	413373.59	2205600.81
1	413402.26	2205550.72
18	413408.85	2205539.29

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 12 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

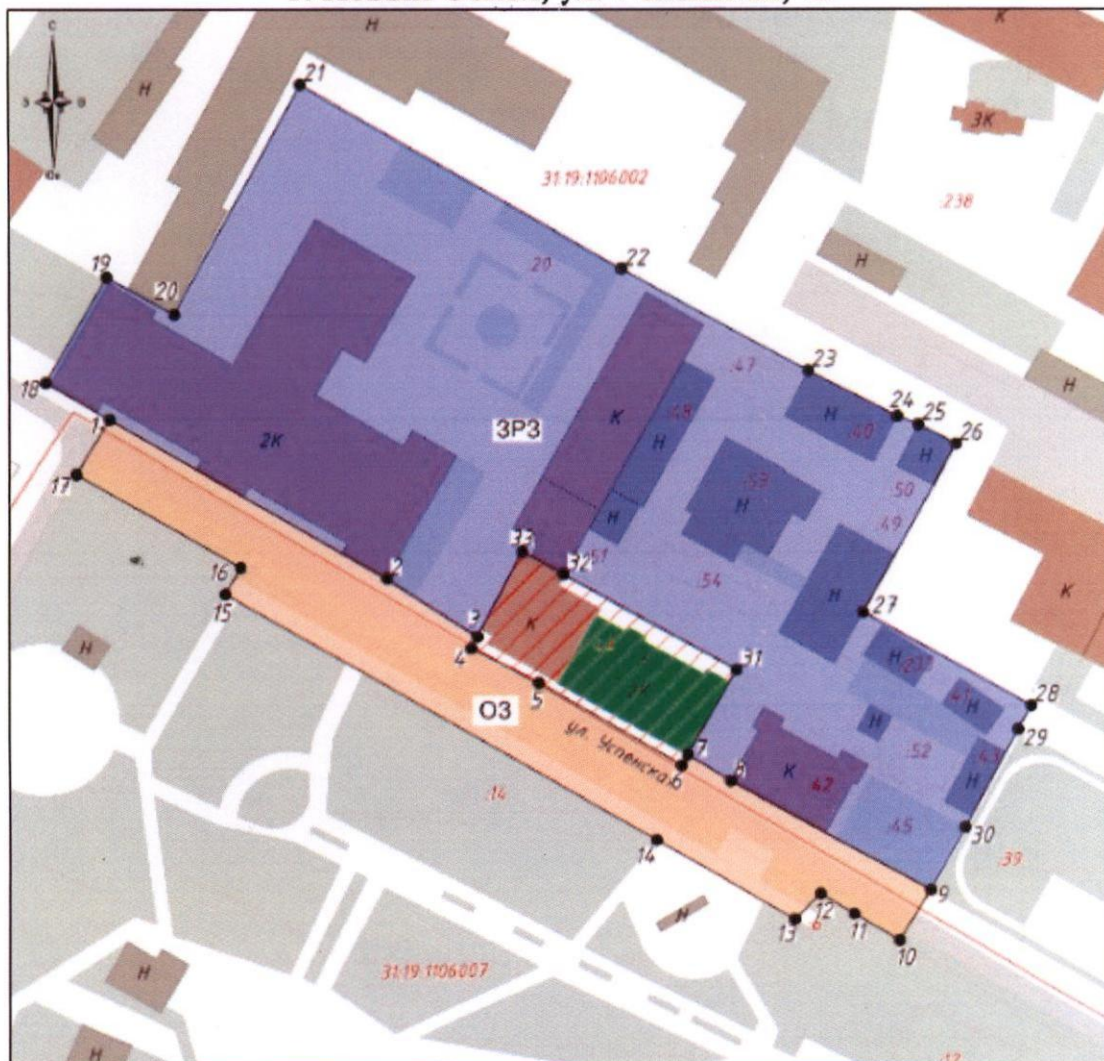
ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;






остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом для рабочих казённого винного склада», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, г. Новый Оскол, ул. Успенская, 46



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 9

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября 2025 г.
№ 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский
муниципальный округ, село Песчанка**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
38	407374.21	2202542.60
39	407386.26	2202614.60
40	407369.44	2202620.09
41	407347.58	2202604.03
42	407332.06	2202554.22
38	407374.21	2202542.60
Внешняя граница		
1	407406.37	2202424.98
2	407430.82	2202467.18
3	407443.83	2202497.59
4	407447.30	2202512.42
5	407397.10	2202530.62
6	407394.62	2202574.40
7	407408.17	2202621.70
8	407399.18	2202625.35
9	407402.33	2202636.10
10	407422.55	2202664.36
11	407444.38	2202691.68
12	407405.06	2202698.14
13	407412.19	2202682.84
14	407343.36	2202640.77
15	407353.77	2202621.15
16	407326.89	2202605.63
17	407315.02	2202599.34
18	407303.53	2202621.59
19	407284.41	2202659.70

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	407240.22	2202624.46
21	407263.29	2202610.29
22	407281.99	2202597.20
23	407276.95	2202588.48
24	407261.98	2202565.37
25	407245.78	2202538.43
26	407257.92	2202522.57
27	407270.47	2202533.72
28	407268.09	2202536.08
29	407288.10	2202554.61
30	407321.89	2202529.53
31	407319.40	2202526.20
32	407332.03	2202516.36
33	407362.51	2202498.07
34	407360.48	2202474.83
35	407366.10	2202472.21
36	407356.77	2202452.19
37	407379.23	2202439.44
1	407406.37	2202424.98

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ: участок 1, участок 2, участок 3, участок 4.

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Участок 1		
4	407447.30	2202512.42
43	407463.83	2202547.89

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
44	407470.17	2202545.58
45	407498.22	2202596.03
46	407519.32	2202635.97
47	407476.91	2202664.64
48	407452.44	2202685.64
11	407444.38	2202691.68
10	407422.55	2202664.36
9	407402.33	2202636.10
8	407399.18	2202625.35
7	407408.17	2202621.70
6	407394.62	2202574.40
5	407397.10	2202530.62
4	407447.30	2202512.42
Участок 2		
36	407356.77	2202452.19
35	407366.10	2202472.21
34	407360.48	2202474.83
33	407362.51	2202498.07
32	407332.03	2202516.36
31	407319.40	2202526.20
30	407321.89	2202529.53
29	407288.10	2202554.61
28	407268.09	2202536.08
27	407270.47	2202533.72
26	407257.92	2202522.57
49	407300.44	2202481.72
50	407326.27	2202465.73
51	407327.70	2202468.12
36	407356.77	2202452.19
Участок 3		
15	407315.02	2202599.34
14	407326.86	2202605.62
13	407353.77	2202621.15
12	407343.36	2202640.77
52	407412.19	2202682.84
19	407405.06	2202698.14
18	407393.29	2202716.60
17	407284.41	2202659.70
16	407303.53	2202621.59
15	407315.02	2202599.34
Участок 4		
25	407245.78	2202538.43
24	407261.98	2202565.37
23	407276.95	2202588.48
22	407281.99	2202597.20
21	407263.29	2202610.29
20	407240.22	2202624.46
53	407223.91	2202598.55

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
54	407218.38	2202588.98
55	407206.73	2202563.58
56	407234.74	2202544.14
25	407245.78	2202538.43

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 7 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

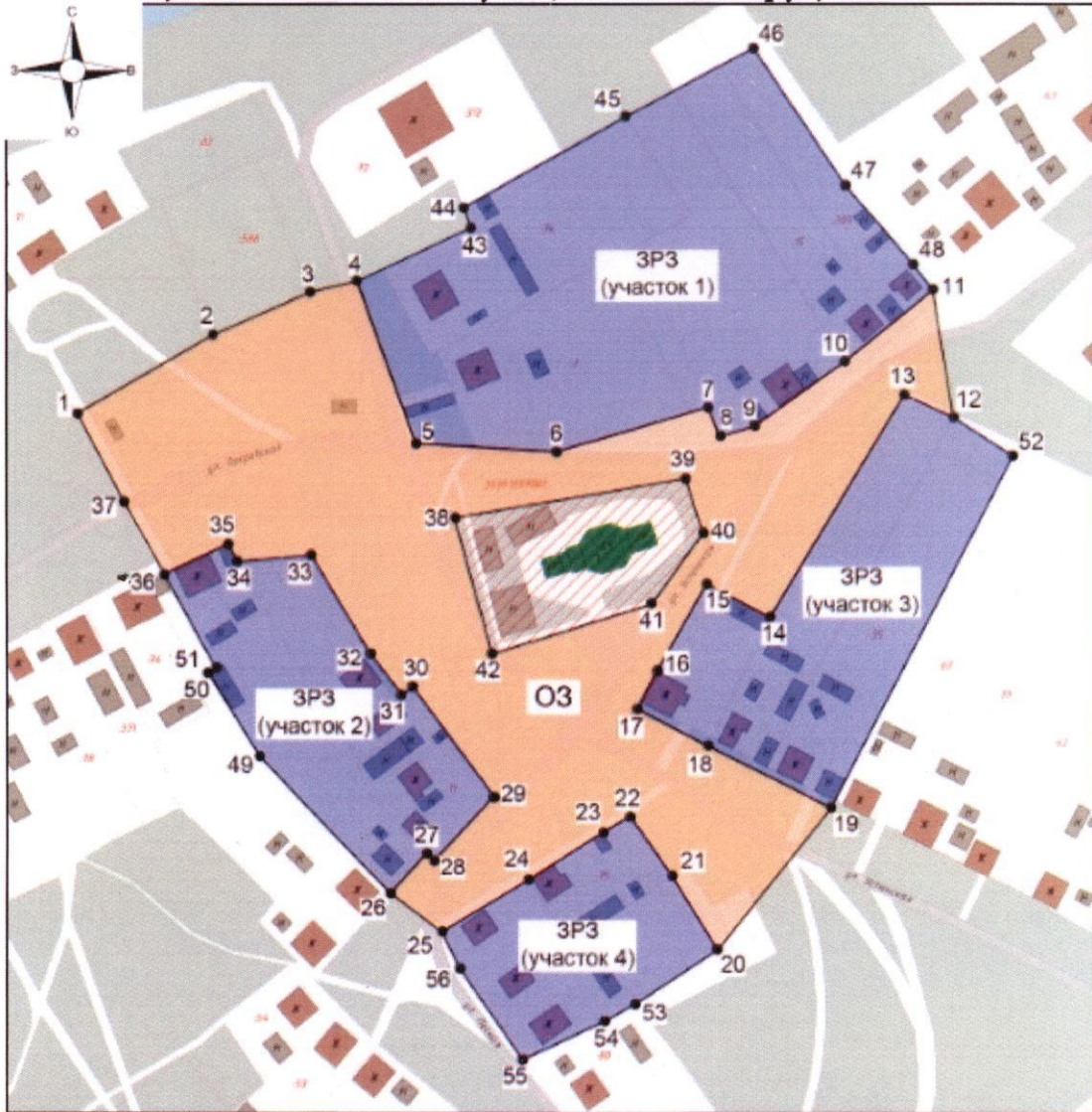
Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;






- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;
- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;
- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;
- размещение взрывопожароопасных объектов;
- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;
- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Песчанка



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 10

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября 2025 г.
№ 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Покровский храм»,
расположенного по адресу: Новооскольский муниципальный округ,
село Тростенец, ул. Школьная, 10**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
20	421894.49	2191804.64
21	421897.12	2191810.04
22	421897.61	2191816.14
23	421888.36	2191846.86
24	421877.63	2191875.82
25	421868.32	2191871.52
26	421869.06	2191870.08
27	421859.25	2191864.41
28	421854.17	2191848.45
29	421857.78	2191837.22
30	421865.15	2191816.32
31	421871.17	2191808.03
32	421878.85	2191800.70
20	421894.49	2191804.64
Внешняя граница		
1	421943.73	2191758.80
2	421931.05	2191811.88
3	421930.94	2191814.05
4	421925.49	2191835.97
5	421925.19	2191837.20

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
6	421914.94	2191911.99
7	421883.91	2191894.72
8	421787.73	2191825.14
9	421781.87	2191814.55
10	421740.76	2191789.89
11	421745.83	2191779.27
12	421751.58	2191782.64
13	421775.79	2191799.37
14	421818.07	2191826.75
15	421825.29	2191825.97
16	421848.61	2191799.44
17	421888.12	2191736.33
18	421919.58	2191752.11
19	421927.14	2191757.20
1	421943.73	2191758.80

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

**2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия**

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
17	421888.12	2191736.33
16	421848.61	2191799.44
15	421825.29	2191825.97
14	421818.07	2191826.75

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
13	421775.79	2191799.37
12	421751.58	2191782.64
11	421745.83	2191779.27
33	421760.74	2191750.76
34	421776.72	2191722.04
35	421774.79	2191721.06
36	421789.19	2191693.52
37	421798.84	2191699.97
38	421802.07	2191693.43
39	421816.73	2191663.79
40	421859.02	2191719.39
41	421870.85	2191728.03
17	421888.12	2191736.33

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 10 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

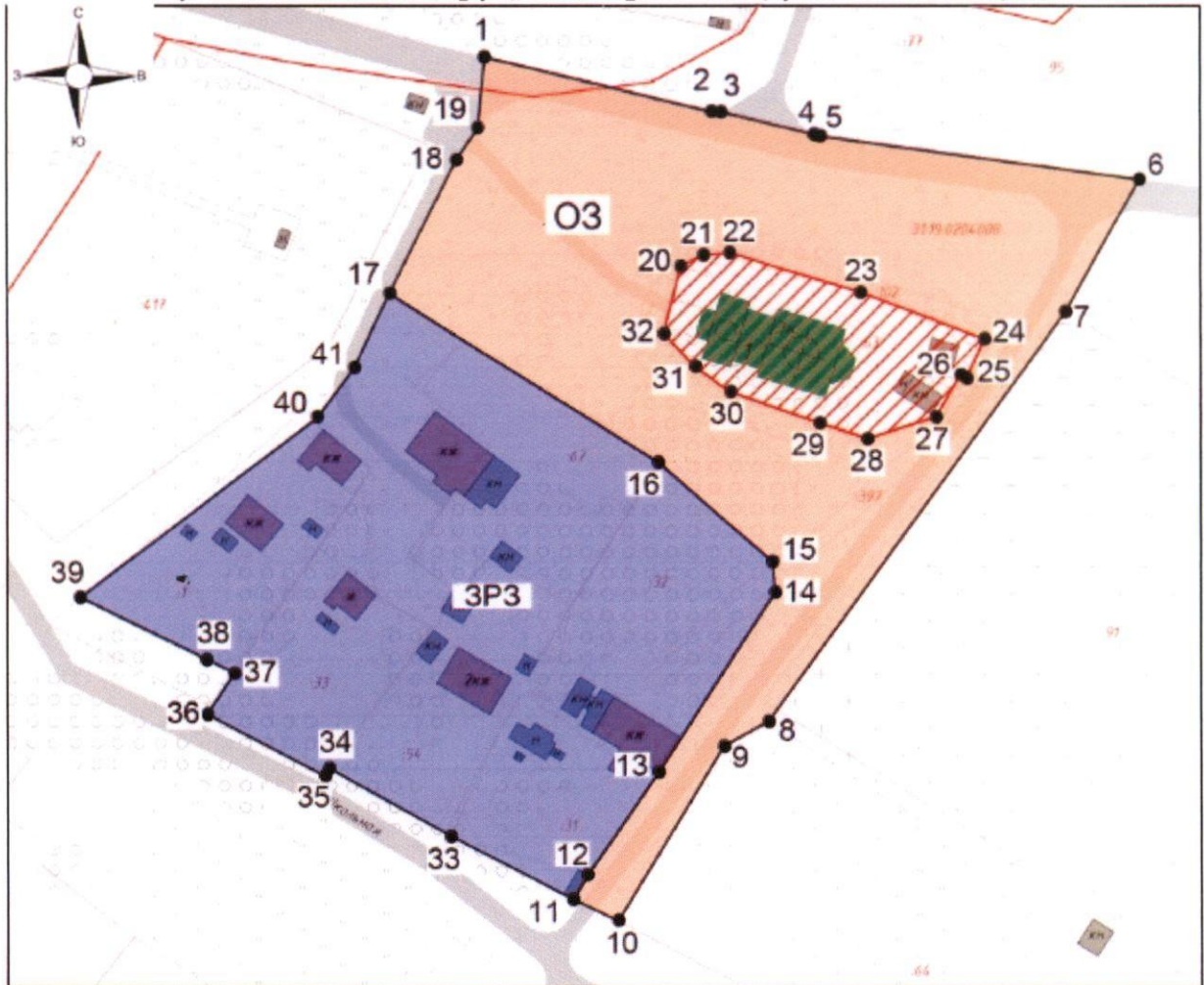
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровский храм», расположенного по адресу: Новооскольский муниципальный округ, село Тростенец, ул. Школьная, 10



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 11

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября **2025 г.**
№ 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Сергиевский храм», расположенного по адресу: Белгородская область,
Новооскольский муниципальный округ, с. Малое Городище**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Внутренняя граница		
46	419252.73	2182586.67
47	419268.27	2182639.40
48	419225.97	2182665.66
49	419198.50	2182635.03
50	419190.66	2182601.52
46	419252.73	2182586.67
Внешняя граница		
1	419408.17	2182477.08
2	419393.49	2182524.91
3	419299.52	2182560.80
4	419296.50	2182566.23
5	419315.02	2182598.34
6	419322.50	2182602.70
7	419337.34	2182606.26
8	419373.80	2182608.26
9	419421.70	2182614.25
10	419418.21	2182627.39
11	419373.41	2182621.26
12	419356.98	2182621.43
13	419332.20	2182628.05
14	419320.33	2182632.42
15	419300.66	2182640.93
16	419205.30	2182703.00
17	419191.04	2182712.24

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	419159.14	2182738.23
19	419154.29	2182722.30
20	419170.21	2182710.91
21	419196.50	2182690.48
22	419193.61	2182686.61
23	419207.20	2182675.07
24	419185.32	2182643.54
25	419157.48	2182599.34
26	419104.80	2182626.34
27	419098.23	2182612.57
28	419110.16	2182607.81
29	419131.85	2182591.26
30	419137.64	2182573.51
31	419171.66	2182550.33
32	419192.50	2182535.24
33	419197.16	2182503.15
34	419204.97	2182490.00
35	419201.48	2182482.82
36	419214.38	2182465.25
37	419211.80	2182460.04
38	419228.53	2182451.88
39	419273.81	2182441.58
40	419291.43	2182449.98
41	419308.09	2182462.07
42	419324.37	2182473.56
43	419339.91	2182478.30
44	419363.92	2182484.15
45	419367.72	2182469.72
1	419408.17	2182477.08

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков ЗРЗ: участок 1, участок 2, участок 3, участок 4.

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
2	419393.49	2182524.91
51	419394.84	2182545.43
52	419412.69	2182589.03
9	419421.70	2182614.25
8	419373.80	2182608.26
7	419337.34	2182606.26
6	419322.50	2182602.70
5	419315.02	2182598.34
4	419296.50	2182566.23
3	419299.52	2182560.80
2	419393.49	2182524.91
Участок 2		
53	419393.43	2182384.21
54	419418.29	2182389.98
55	419407.92	2182456.94
56	419408.59	2182474.76
1	419408.17	2182477.08
45	419367.72	2182469.72
44	419363.92	2182484.15
43	419339.91	2182478.30
42	419324.37	2182473.56
41	419308.09	2182462.07
40	419291.43	2182449.98
39	419273.81	2182441.58
38	419228.53	2182451.88
37	419211.80	2182460.04
36	419214.38	2182465.25
35	419201.48	2182482.82
34	419204.97	2182490.00
33	419197.16	2182503.15
32	419192.50	2182535.24
31	419171.66	2182550.33
30	419137.64	2182573.51
29	419131.85	2182591.26
28	419110.16	2182607.81
27	419098.23	2182612.57
57	419090.21	2182585.26
58	419094.71	2182583.98
59	419056.86	2182496.99
60	419079.01	2182484.34
61	419115.26	2182436.26
62	419144.74	2182425.20
63	419212.73	2182382.54
64	419308.45	2182376.47
53	419393.43	2182384.21

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 3		
10	419418.21	2182627.39
65	419401.35	2182697.11
66	419327.88	2182739.98
67	419289.62	2182756.52
68	419187.70	2182788.33
18	419159.14	2182738.23
17	419191.04	2182712.24
16	419205.30	2182703.00
15	419300.66	2182640.93
14	419320.33	2182632.42
13	419332.20	2182628.05
12	419356.98	2182621.43
11	419373.41	2182621.26
10	419418.21	2182627.39
Участок 4		
25	419157.48	2182599.34
24	419185.34	2182643.53
23	419207.20	2182675.07
22	419193.61	2182686.61
21	419196.50	2182690.48
20	419170.21	2182710.91
19	419154.29	2182722.30
26	419104.80	2182626.34
25	419157.48	2182599.34

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания - не более 7 метров; форма крыши - двускатная, вальмовая; угол наклона крыши - не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Сергиевский храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, с. Малое Городище



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  ¹ Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 12

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября **2025 г.**
№ 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский
муниципальный округ, село Шараповка**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
45	412905.55	2218016.48
46	412917.50	2218029.17
47	412908.81	2218039.00
48	412896.94	2218026.27
45	412905.55	2218016.48
Внешняя граница		
1	413080.72	2218053.95
2	413072.18	2218072.25
3	413069.84	2218070.84
4	413054.67	2218067.58
5	413042.02	2218064.18
6	413041.24	2218063.45
7	413024.72	2218058.78
8	413012.50	2218119.86
9	413008.38	2218147.55
10	413007.08	2218156.26
11	412967.31	2218153.50
12	412966.05	2218171.69
13	412947.38	2218168.32
14	412949.68	2218147.79
15	412953.64	2218100.36
16	412957.96	2218079.30
17	412962.75	2218078.86
18	412967.76	2218075.23
19	412971.39	2218070.33

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
20	412973.10	2218064.96
21	412972.53	2218056.05
22	412964.84	2218036.25
23	412937.65	2218032.45
24	412920.44	2218029.39
25	412911.45	2218044.29
26	412903.92	2218160.47
27	412870.17	2218151.88
28	412870.81	2218145.83
29	412872.10	2218145.13
30	412873.83	2218115.75
31	412871.70	2218111.97
32	412874.31	2218095.12
33	412874.09	2218088.82
34	412875.37	2218060.70
35	412876.62	2218059.65
36	412876.85	2218056.21
37	412875.59	2218055.05
38	412875.87	2218050.16
39	412876.60	2218026.13
40	412881.34	2218025.48
41	412883.18	2218008.18
42	412905.08	2217999.46
43	413003.07	2218032.52
44	413010.31	2218034.79
1	413080.72	2218053.95

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение - разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;
- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;
- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;
- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;
- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ: участок 1, участок 2, участок 3.

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
49	413092.67	2217981.40
50	413087.46	2218003.55
51	413090.36	2218004.06
52	413089.49	2218009.03
1	413080.72	2218053.95
44	413010.31	2218034.79
43	413003.07	2218032.52
42	412905.08	2217999.46
53	412905.57	2217994.85
54	412933.29	2217928.38
55	413031.75	2217950.52
56	413065.69	2217956.53
57	413067.35	2217956.82
58	413065.40	2217967.86
59	413074.82	2217969.65
60	413073.18	2217977.14
49	413092.67	2217981.40
Участок 2		
2	413072.18	2218072.25
61	413067.37	2218106.43
62	413066.18	2218105.79
63	413061.15	2218142.63
64	413059.73	2218154.96
65	413057.06	2218181.60
66	413051.70	2218188.12
67	413049.98	2218187.93
68	413043.50	2218187.48
69	413045.41	2218159.95
70	413027.01	2218157.83
10	413007.08	2218156.26
9	413008.38	2218147.55
8	413012.50	2218119.86
7	413024.72	2218058.78
6	413041.24	2218063.45
5	413042.02	2218064.18
4	413054.67	2218067.58
3	413069.84	2218070.84
2	413072.18	2218072.25
Участок 3		
16	412957.96	2218079.30
15	412953.64	2218100.36
14	412949.68	2218147.79
13	412947.38	2218168.32
71	412916.04	2218162.66
26	412903.92	2218160.47

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
25	412911.45	2218044.29
24	412920.44	2218029.39
23	412937.65	2218032.45
72	412936.11	2218048.38
73	412936.32	2218056.61
74	412938.86	2218066.29
75	412941.42	2218071.75
76	412945.39	2218076.43
77	412948.97	2218078.16
16	412957.96	2218079.30

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 10 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;
 - проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;
 - установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;
- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации: рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;
- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;
- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной

инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

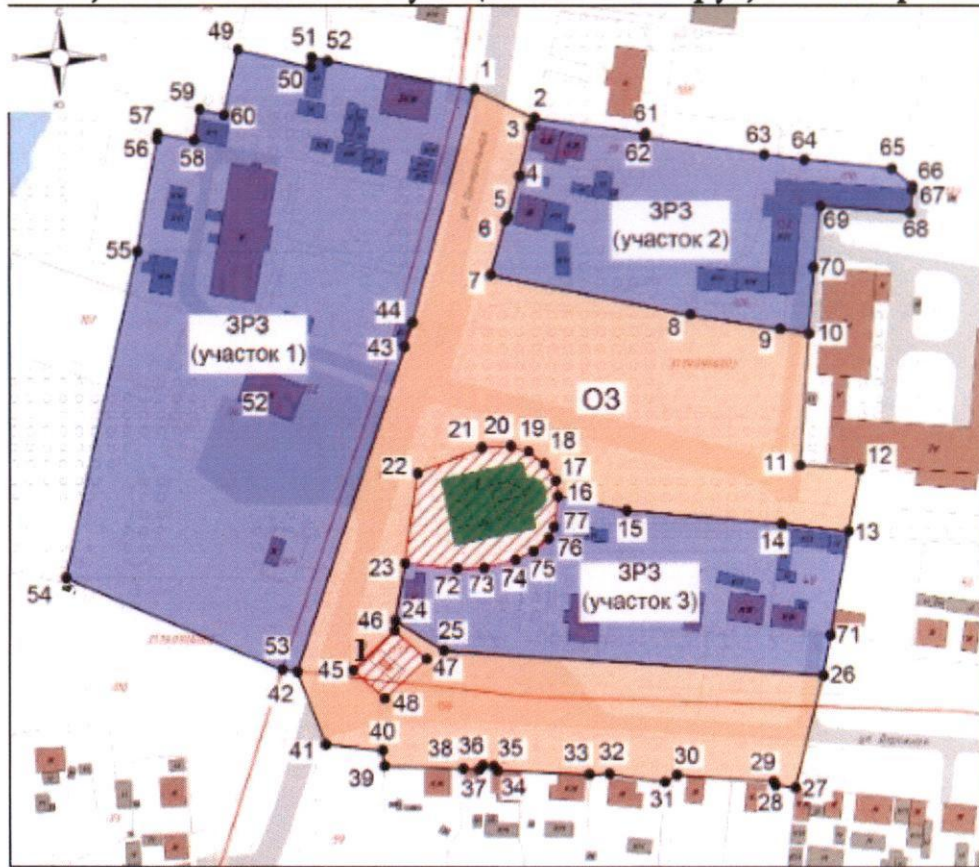
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкая церковь», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Шараповка



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

Экспликация

1. Объект культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 9 человек, имена установлены»



Приложение № 13

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября 2025 г.
№ 453-ПП

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь.
Каменная», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский
муниципальный округ, г. Новый Оскол, ул. Воровского, 14**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
1	413060.78	2206176.17
2	413050.40	2206198.15
3	413020.03	2206182.34
4	413008.18	2206176.43
5	412992.47	2206205.21
6	412962.12	2206260.21
7	412949.62	2206283.26
8	412938.04	2206304.72
9	412920.27	2206337.75
10	412900.67	2206328.77
11	412931.40	2206270.22
12	412911.34	2206259.02
13	412915.84	2206251.22
14	412935.71	2206260.78
15	412980.31	2206183.04
16	412988.99	2206166.24
17	412999.79	2206144.64
18	413002.91	2206146.23
19	413018.38	2206155.26
1	413060.78	2206176.17

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

- озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

- использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: участок 1, участок 2.

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
20	413119.24	2206232.78
21	413100.37	2206269.25
22	413075.67	2206316.79
23	413047.70	2206371.05
24	413030.40	2206405.22
25	412973.24	2206374.31
26	412974.59	2206371.77
27	412961.10	2206365.48
9	412920.27	2206337.75
8	412938.04	2206304.72
7	412949.62	2206283.26
6	412962.12	2206260.21
28	413011.25	2206283.37
29	413028.92	2206247.53
30	413034.82	2206250.44
31	413038.55	2206242.80
32	413033.20	2206240.20
33	413041.91	2206224.10
34	413041.89	2206222.28
35	413015.76	2206209.51
36	413012.04	2206215.67
5	412992.47	2206205.21
4	413008.18	2206176.43
3	413020.04	2206182.34
2	413050.40	2206198.15
37	413068.49	2206207.52
38	413079.97	2206213.73
39	413105.40	2206226.33
20	413119.24	2206232.78
Участок 2		
16	412988.99	2206166.24

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
15	412980.31	2206183.04
14	412935.71	2206260.78
13	412915.84	2206251.22
40	412929.19	2206226.04
41	412950.38	2206184.26
42	412960.68	2206172.22
43	412968.36	2206155.74
16	412988.99	2206166.24

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 10 метров от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту

культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

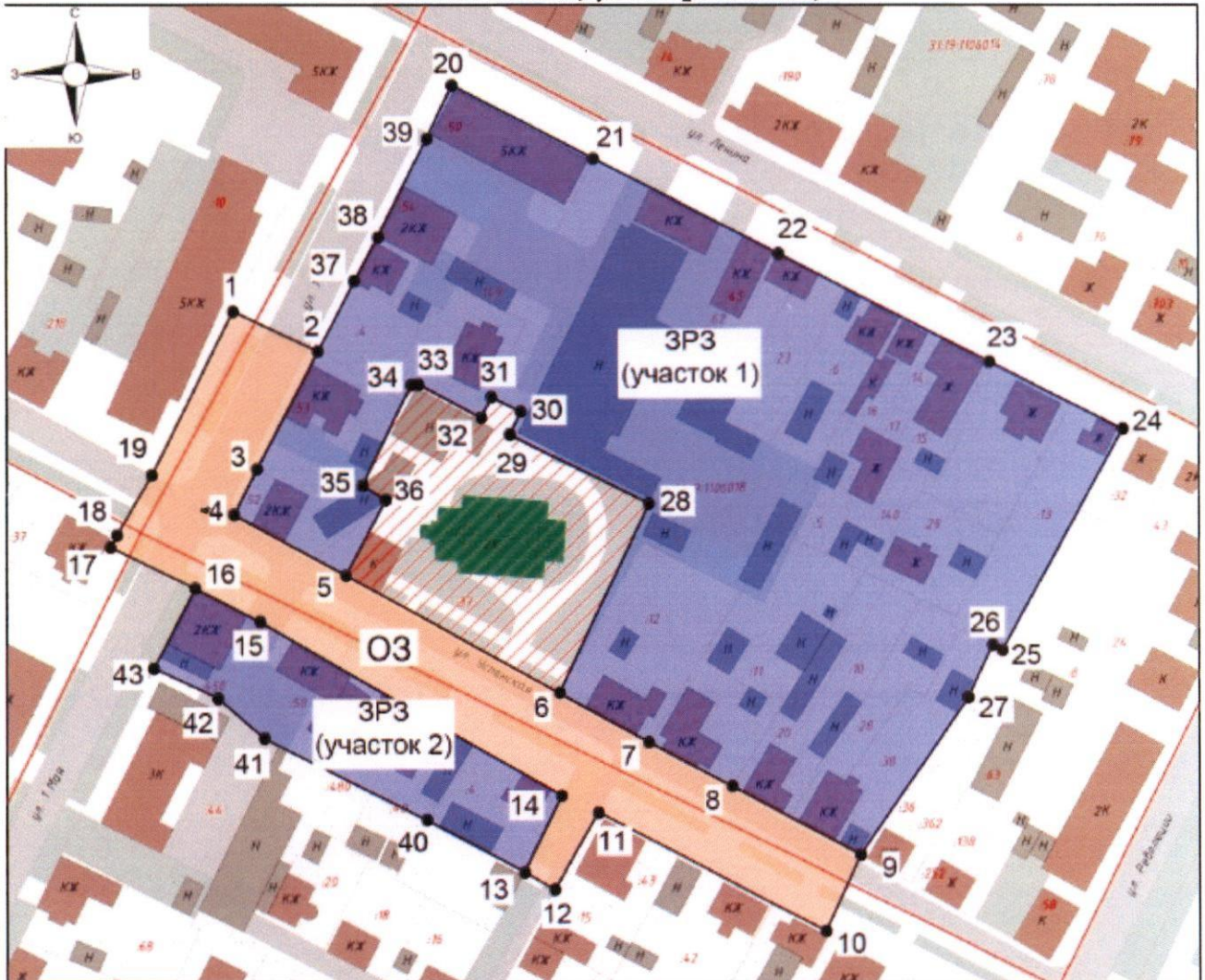
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Успенская церковь. Каменная», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, г. Новый Оскол, ул. Воровского, 14



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 14

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября **2025 г.**
№ 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Троицкий храм»,
расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский
муниципальный округ, село Беломестное**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница 1		
14	405267.32	2196201.82
15	405258.58	2196290.06
16	405208.23	2196288.87
17	405207.06	2196255.11
18	405182.94	2196255.11
19	405182.94	2196232.77
20	405206.28	2196232.77
21	405205.16	2196200.34
14	405267.32	2196201.82
Внутренняя граница 2		
22	405301.69	2196286.29
23	405299.31	2196314.63
24	405275.58	2196311.97
25	405278.20	2196284.12
22	405301.69	2196286.29
Внешняя граница		
1	405360.23	2196201.91
2	405361.26	2196243.41
3	405354.64	2196291.43
4	405350.16	2196325.23
5	405213.56	2196311.24
6	405159.71	2196307.49
7	405160.01	2196303.58
8	405178.69	2196272.30
9	405167.75	2196197.96
10	405167.37	2196187.22
11	405175.34	2196187.09

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
12	405186.99	2196185.94
13	405335.34	2196203.51
1	405360.23	2196201.91

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из двух участков ЗРЗ: участок 1, участок 2.

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Участок 1		
22	405301.69	2196286.29
23	405299.31	2196314.63
24	405275.58	2196311.97
25	405278.20	2196284.12
22	405301.69	2196286.29
Участок 2		
20	405206.28	2196232.77
17	405207.06	2196255.11
18	405182.94	2196255.11
19	405182.94	2196232.77
20	405206.28	2196232.77

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства до 6 метров

от существующей поверхности земли до конька кровли, форма крыши – двускатная, вальмовая, угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

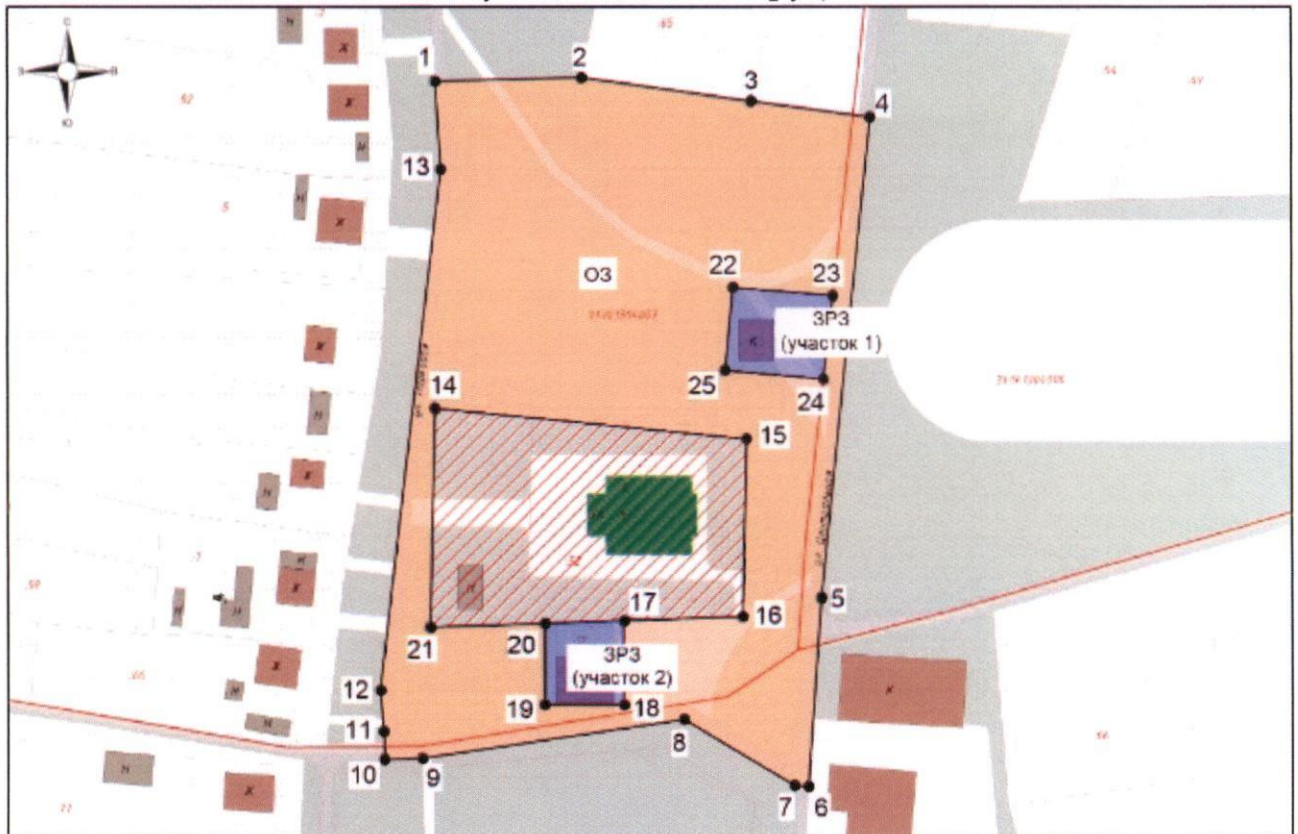
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий храм», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Беломестное



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 15

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября 2025 г.
№ 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм
Рождества Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская
область, Новооскольский муниципальный округ, село Богородское**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
29	409575.98	2188348.94
30	409574.54	2188374.89
31	409573.99	2188378.12
32	409572.58	2188381.08
33	409570.76	2188383.73
34	409568.60	2188386.16
35	409566.18	2188388.35
36	409563.55	2188390.20
37	409560.60	2188391.65
38	409557.40	2188392.11
39	409554.20	2188391.75
40	409551.30	2188390.36
41	409546.34	2188386.17
42	409542.39	2188381.05
43	409528.91	2188354.28
44	409545.58	2188337.30
45	409564.37	2188338.26
29	409575.98	2188348.94
Внешняя граница		
1	409751.68	2188302.01
2	409710.45	2188384.16
3	409689.90	2188422.73
4	409676.94	2188442.73

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
5	409647.20	2188477.60
6	409577.37	2188551.94
7	409543.36	2188580.87
8	409536.00	2188585.35
9	409530.44	2188577.64
10	409557.11	2188557.04
11	409573.10	2188541.82
12	409629.61	2188481.63
13	409574.15	2188442.55
14	409533.59	2188417.17
15	409516.05	2188384.14
16	409478.53	2188313.51
17	409501.96	2188290.04
18	409501.94	2188285.42
19	409419.18	2188203.07
20	409446.86	2188198.96
21	409488.88	2188238.04
22	409555.11	2188305.23
23	409635.41	2188215.79
24	409714.45	2188273.46
25	409695.66	2188299.99
26	409717.66	2188318.85
27	409738.11	2188289.74
28	409743.04	2188294.70
1	409751.68	2188302.01

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;

- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- размещение рекламы;

- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающее вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из трех участков ЗРЗ: участок 1, участок 2, участок 3.

2.1. Координаты поворотных точек границ участков ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
24	409714.45	2188273.46
27	409738.11	2188289.74
26	409717.66	2188318.85
25	409695.66	2188299.99
24	409714.45	2188273.46
Участок 2		
23	409635.41	2188215.79
22	409555.11	2188305.23
21	409488.88	2188238.04
46	409497.57	2188209.69
47	409513.73	2188188.93
48	409560.81	2188140.69
23	409635.41	2188215.79
Участок 3		
19	409419.18	2188203.07
18	409501.94	2188285.42
17	409501.96	2188290.04
16	409478.53	2188313.51
15	409516.05	2188384.14
14	409533.59	2188417.17
13	409574.15	2188442.55
12	409629.61	2188481.63
11	409573.10	2188541.82
10	409557.11	2188557.04
9	409530.44	2188577.64
49	409516.87	2188568.82
50	409503.98	2188547.15
51	409390.16	2188337.21
52	409341.08	2188242.45
53	409406.70	2188204.91
19	409419.18	2188203.07

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания - не более 7 метров; форма крыши - двускатная, вальмовая; угол наклона крыши - не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных

настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

- установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

- рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

- строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

- ярких и блестящих кровельных материалов;

- ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

- остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

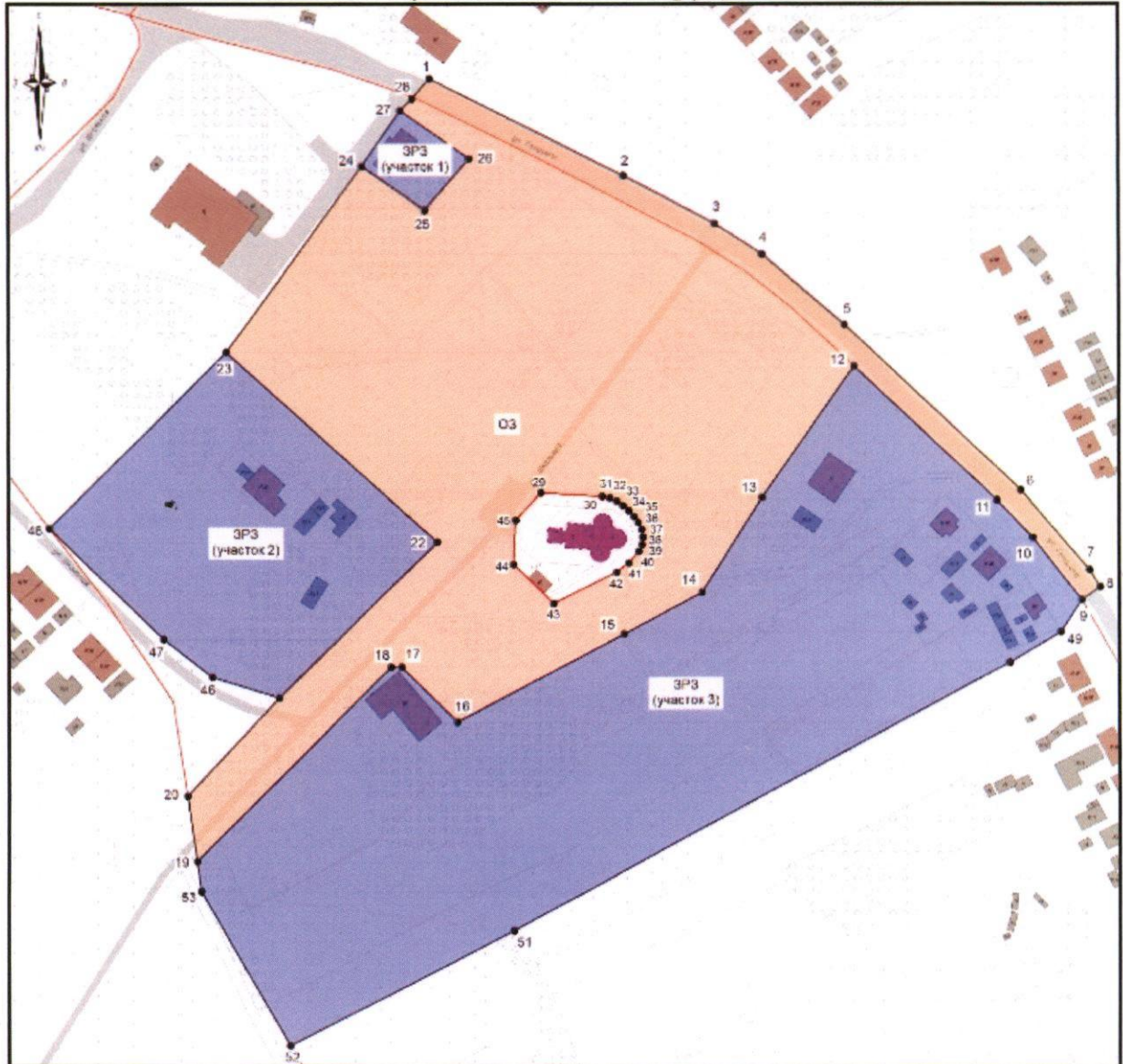
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;




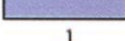

- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Храм Рождества Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область, Новооскольский муниципальный округ, село Богородское



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 16

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 29 » сентября 2025 г.
№ 453-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Храм Покрова
святой Богородицы», расположенного по адресу: Белгородская область,
Новооскольский муниципальный округ, с. Старая Безгинка**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
30	423438.44	2228104.25
31	423452.83	2228171.36
32	423409.05	2228181.44
33	423397.29	2228113.35
30	423438.44	2228104.25
Внешняя граница		
1	423407.47	2227997.52
2	423419.78	2228023.78
3	423429.74	2228036.07
4	423442.07	2228049.98
5	423474.18	2228086.52
6	423488.58	2228094.46
7	423527.65	2228137.29
8	423540.52	2228151.07
9	423552.92	2228165.23
10	423546.09	2228171.22
11	423448.66	2228300.91
12	423437.00	2228273.28
13	423435.97	2228272.46
14	423437.30	2228271.31
15	423434.31	2228267.84
16	423432.32	2228269.56
17	423416.38	2228256.90
18	423400.58	2228271.60

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
19	423396.17	2228275.70
20	423360.89	2228274.84
21	423365.05	2228235.43
22	423364.74	2228218.74
23	423364.42	2228098.83
24	423364.78	2228082.01
25	423363.53	2228045.92
26	423358.74	2228005.29
27	423386.15	2227996.01
28	423391.48	2227995.24
29	423392.33	2227995.18
1	423407.47	2227997.52

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- проведение земляных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и восприятия объекта культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды при наличии научных данных;

- проведение работ по благоустройству территории:

озеленение – разбивка газонов, клумб и цветников, посадка кустарников и деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка антивандального уличного оборудования (скамьи, урны);

использование в покрытии пешеходных зон натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией водоотведения;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство и реконструкция уличного освещения;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов;

- размещение памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

- ремонт и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети;

- прокладка, ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, магистральных газо- и водопроводов, электрокабелей) подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- устройство сооружений водоотведения ливневых и талых вод от территории

объекта культурного наследия;

- сохранение и организация проездов, проходов, открытых парковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод на территорию объекта культурного наследия;
- размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- размещение рекламы;
- применение технологий, оказывающих динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки при проведении земляных, хозяйственных и иных работ;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, кроме временных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- применение глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из одного участка ЗРЗ.

2.1. Координаты поворотных точек границы участка ЗРЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
17	423416.38	2228256.90
16	423432.32	2228269.56
15	423434.31	2228267.84
14	423437.30	2228271.31
13	423435.97	2228272.46
12	423437.00	2228273.28
11	423448.66	2228300.91
34	423437.95	2228313.83
35	423418.52	2228297.93
36	423418.80	2228290.30

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
18	423400.58	2228271.60
17	423416.38	2228256.90

2.2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ЗРЗ

Разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями: максимальная высота от существующего уровня земли до максимально выступающих конструкций крыши здания – не более 7 метров; форма крыши – двускатная, вальмовая; угол наклона крыши – не более 35 градусов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, либо без превышения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции, установленных настоящим подразделом;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов с использованием неярких оттенков;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по ремонту тротуаров, проездов;

установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

- организация открытых парковок и стоянок автотранспорта;

- установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

строительной сетки с информацией об объекте строительства, ремонта, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, создающей вибрационные нагрузки и динамическое воздействие

на грунты, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

остекленных поверхностей площадью более 30 процентов от площади фасада;

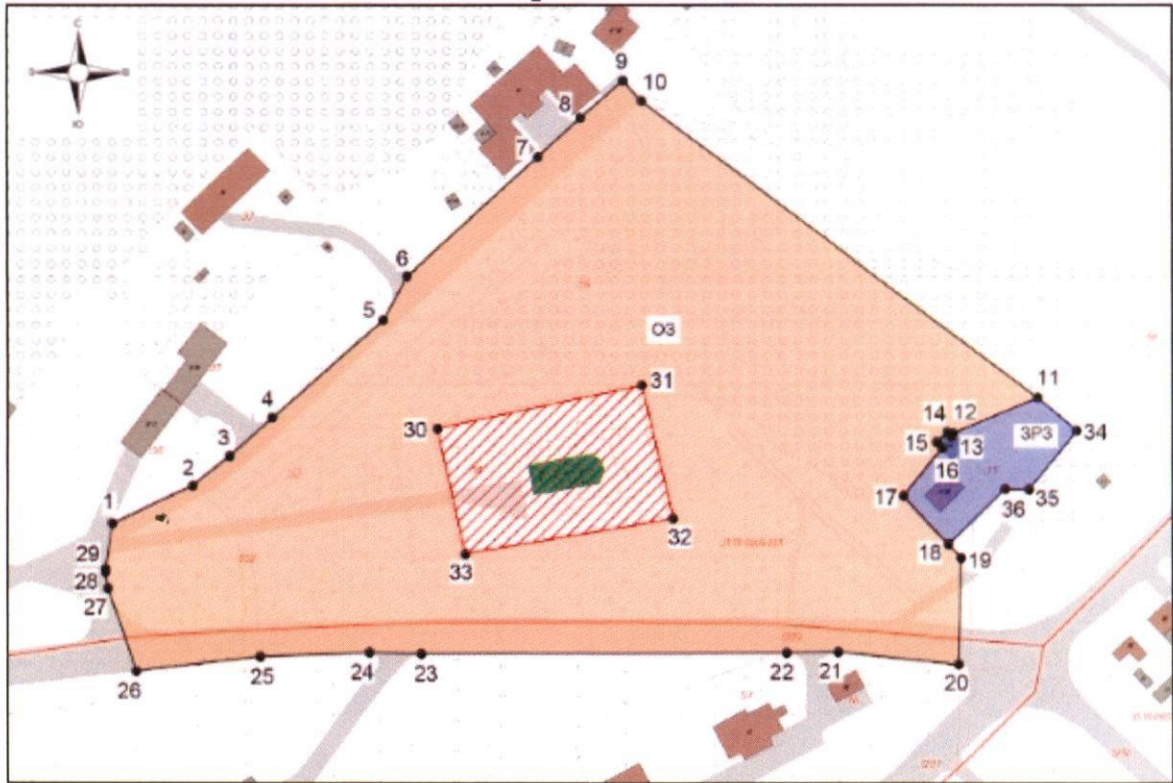
- размещение на фасадах зданий вывесок размерами более 0,6 метра × 2 метра, информационных и рекламных объявлений размерами более 0,6 метра × 0,8 метра;

- размещение взрывопожароопасных объектов;






- размещение информационных стендов с размерами более 0,6 метра × 0,8 метра и высотой от уровня земли более 2 метров;

- строительство (прокладка), реконструкция инженерных коммуникаций (теплотрасс, газо- и водопроводов, электрокабелей) надземным способом и по фасадам зданий.

**3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Храм Покрова святой Богородицы»,
расположенного по адресу: Белгородская область,
Новооскольский муниципальный округ,
с. Старая Безгинка**



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

