



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 15 » сентября 20 25 г.

№ 433-ПП

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории городского округа «город Белгород» Белгородской области

В целях обеспечения сохранности историко-культурного наследия Белгородской области, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», законом Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 172 человека, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 318 (приложение № 1).

2. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 году в боях с фашистскими захватчиками за освобождение г. Белгорода. Захоронено 117 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Красноармейская, у автомагистрали М2 «Крым» (приложение № 2).

3. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, в которой захоронено 390 человек, в том числе Герои Советского

Союза заместитель политрука Горелик Соломон Аронович и воентехник второго ранга Самохвалов Федор Николаевич, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1942 году, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, у школы № 33 (приложение № 3).

4. Утвердить границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25 (приложение № 4).

5. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных в пунктах 1 – 4 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать администрации городского округа «город Белгород» Белгородской области (Демидов В.В.) обеспечить отображение границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия в генеральном плане городского округа «город Белгород» Белгородской области, правилах землепользования и застройки городского округа «город Белгород» Белгородской области и документации по планировке территорий, а также включить в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности городского округа «город Белгород» Белгородской области.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области – министра образования Белгородской области Милёхина А.В.

Информацию об исполнении постановления представить к 31 августа 2026 года.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



В.В. Гладков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » сентября 2025 г.
№ 433-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году.
Захоронено 172 человека, имена установлены», расположенного
по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 318**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Внутренняя граница		
12	397074.65	1332052.90
13	397069.37	1332064.40
14	397057.20	1332059.07
15	397062.23	1332047.58
12	397074.65	1332052.90
Внешняя граница		
1	397100.72	1332048.07
2	397100.49	1332053.09
3	397098.61	1332054.33
4	397093.16	1332066.42
5	397076.41	1332058.15
6	397072.39	1332066.94
7	397053.81	1332058.57
8	397055.21	1332055.57
9	397022.29	1332041.04
10	397028.45	1332024.15
11	397079.64	1332042.83
1	397100.72	1332048.07

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;





- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 172 человека, имена установлены», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Корочанская, 318



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » сентября 2025 г.
№ 433-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
советских воинов, погибших в 1943 году в боях с фашистскими захватчиками
за освобождение г. Белгорода. Захоронено 117 человек, имена установлены.
Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу:
Белгородская область, г. Белгород, ул. Красноармейская,
у автомагистрали М2 «Крым»**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
1	393326.30	1325412.96
2	393339.38	1325426.42
3	393336.62	1325426.44
4	393325.83	1325416.23
5	393317.45	1325424.65
6	393344.94	1325450.64
7	393353.16	1325441.97
8	393341.97	1325431.50
9	393341.86	1325428.56
10	393360.66	1325447.93
11	393355.53	1325452.78
12	393374.05	1325472.33
13	393346.83	1325498.63
14	393330.40	1325481.62
15	393309.63	1325464.37
16	393295.01	1325453.19
17	393275.86	1325438.54
18	393307.00	1325402.54
19	393322.58	1325416.93
1	393326.30	1325412.96

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

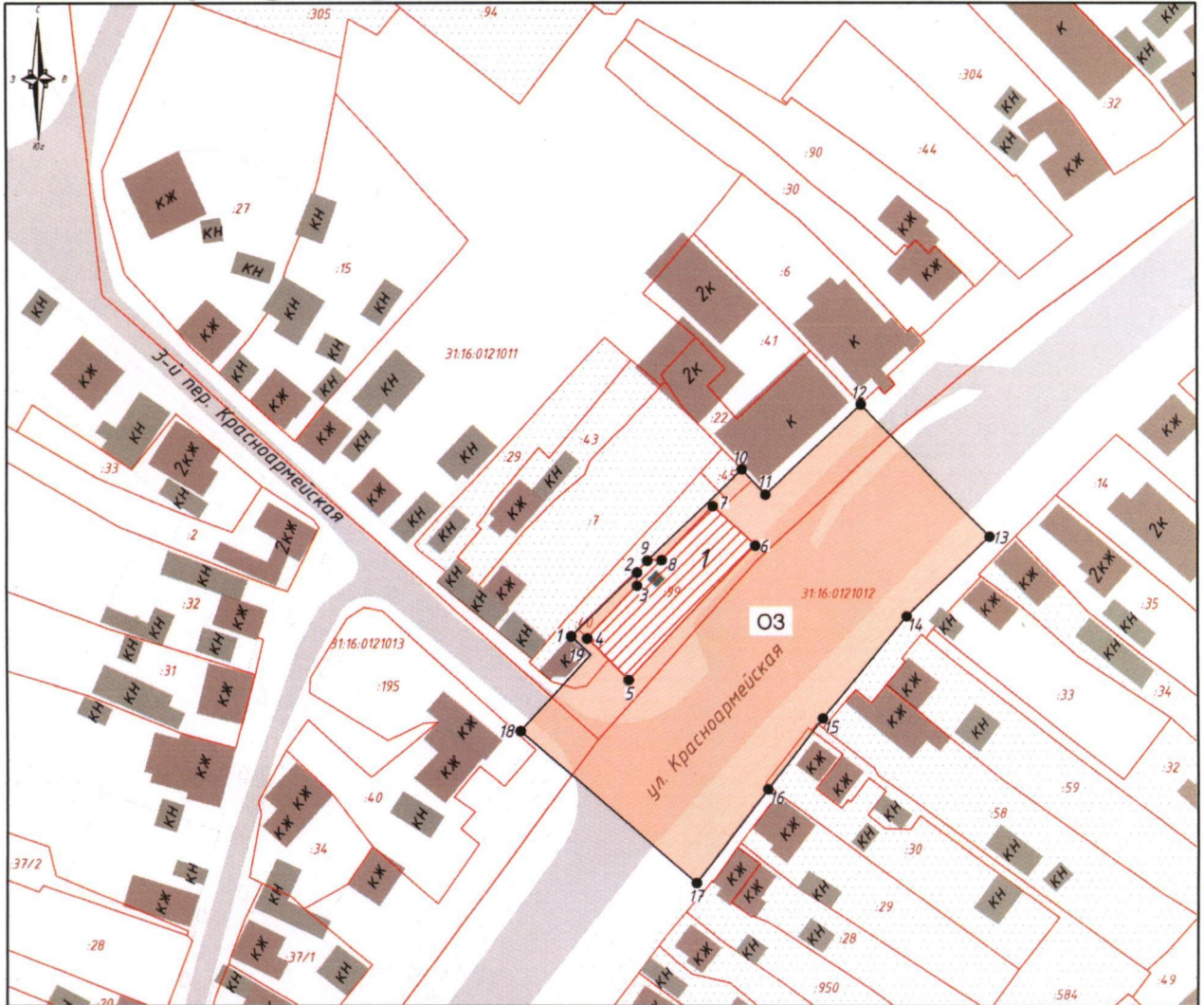
- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;





- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;
- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в 1943 году в боях с фашистскими захватчиками за освобождение г. Белгорода. Захоронено 117 человек, имена установлены. Скульптура советского воина с автоматом», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Красноармейская, у автомагистрали М2 «Крым»



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия |
|  | Территория объекта культурного наследия |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ) |
|  | 1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия |



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » сентября 2025 г.
№ 433-пп

Границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, в которой захоронено 390 человек, в том числе Герои Советского Союза заместитель политрука Горелик Соломон Аронович и воентехник второго ранга Самохвалов Федор Николаевич, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1942 году, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, у школы № 33

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
6	398345.61	1321566.60
7	398337.76	1321579.05
8	398321.91	1321569.19
9	398329.87	1321556.71
6	398345.61	1321566.60
Внешняя граница		
1	398374.72	1321550.06
2	398317.69	1321622.38
3	398298.71	1321608.30
4	398303.96	1321597.66
5	398340.60	1321528.94
1	398374.72	1321550.06

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

- размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, мемориальной скульптуры, кенотафов;

- благоустройство и озеленение территории:

- устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

- размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн и иных сооружений), и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды;

- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- озеленение территории и размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- упорядочение зеленых насаждений с санитарной вырубкой и посадкой ценных пород деревьев;

- работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями;

- работы по содержанию и уборке территории, в том числе уборка отходов от санитарной вырубки;

- установка оборудования освещения, отвечающего характеристикам историко-градостроительной и природной среды;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

- строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- возведение временных построек, киосков, навесов, нестационарных торговых объектов;

- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;





- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами;

- устройство глухих ограждений;
- высадка кустарниковой и древесной растительности, закрывающей обзор объекта культурного наследия;
- размещение свалок мусора, снега;
- установка оборудования линейных объектов, вышек сотовой связи;
- размещение автопарковок, автостоянок.

2. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, в которой захоронено 390 человек, в том числе Герои Советского Союза заместитель политрука Горелик Соломон Аронович и воентехник второго ранга Самохвалов Федор Николаевич, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1942 году, имена установлены. Обелиск», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, ул. Сумская, у школы № 33



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  1 Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия



Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Белгородской области
от « 15 » сентября 2025 г.
№ 433-пп

**Границы зон охраны, режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Здание», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород,
пр. Белгородский, 25**

1. Охранная зона объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается охранная зона (далее – ОЗ), состоящая из одного участка ОЗ.

1.1. Координаты поворотных точек границы участка ОЗ

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Внутренняя граница		
1	395440.07	1329506.63
2	395437.20	1329523.11
3	395419.60	1329520.04
4	395422.47	1329503.57
1	395440.07	1329506.63
Внешняя граница		
5	395420.62	1329485.31
6	395444.17	1329489.03
7	395450.75	1329450.53
8	395477.13	1329454.43
9	395469.56	1329502.53
10	395488.95	1329505.75
11	395486.92	1329517.99
12	395465.53	1329513.78
13	395451.12	1329586.07
14	395457.47	1329587.34
15	395445.23	1329652.75
16	395411.05	1329633.20
17	395430.38	1329528.01
18	395413.02	1329524.89
5	395420.62	1329485.31

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка ОЗ

Разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды по историческим материалам);

- ремонт, реконструкция без увеличения высоты и габаритов в плане, с сохранением и восстановлением архитектурного облика, в том числе архитектурных деталей (на основании обмерных чертежей и архивных материалов), формы крыши (при наличии) с применением традиционных отделочных материалов и цветового решения исторически ценного градоформирующего объекта – кирпичное здание (нач. XX века), расположенное по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 29;

- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, а также их частей без увеличения существующих высотных параметров или их снос;

- благоустройство территории:

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;

применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условия визуального восприятия объекта культурного наследия;

ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств информации малого формата:

информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок, необходимых для обеспечения функционирования объекта культурного наследия и объектов, расположенных в охранной зоне объекта культурного наследия;

- капитальный ремонт, реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с улучшением качества дорожного покрытия, организация системы водоотведения;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма.

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением остановочных павильонов, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- снос исторически ценного градоформирующего объекта, его реконструкция за исключением случаев, предусмотренных требованиями третьего абзаца настоящего подраздела;

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе проведение работ, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности, ведущих к нарушению гидрологического режима территории, оказывающих динамическое воздействие на грунты оснований и фундаменты объекта культурного наследия;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением опор уличного освещения;

- размещение всех видов наружной рекламы, в том числе транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных фасадах, фасадах, крышах зданий, ограждениях участков, за исключением случаев, предусмотренных требованиями тринадцатого – семнадцатого абзацев настоящего подраздела;

- устройство автостоянок и автопарковок, за исключением случаев, предусмотренных требованиями восемнадцатого абзаца настоящего подраздела;

- установка глухих ограждений, за исключением временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных и иных работ, использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия устанавливается зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ), состоящая из четырех участков: ЗРЗ-1 (участок 1), (участок 2), ЗРЗ-2 (участок 1), (участок 2).

2.1. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	Х	У
Участок 1		
19	395497.82	1329458.60
10	395488.95	1329505.75
9	395469.56	1329502.53
8	395477.13	1329454.43
19	395497.82	1329458.60
Участок 2		
20	395388.64	1329520.08
21	395403.77	1329442.85
7	395450.75	1329450.53

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
6	395444.17	1329489.03
5	395420.62	1329485.31
18	395413.02	1329524.89
20	395388.64	1329520.08

2.2. Координаты поворотных точек границы участков ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек в системе координат МСК-31, м	
	X	Y
Участок 1		
22	395460.17	1329655.83
15	395445.23	1329652.75
14	395457.47	1329587.34
13	395451.12	1329586.07
12	395465.53	1329513.78
11	395486.92	1329517.99
22	395460.17	1329655.83
Участок 2		
23	395395.15	1329628.69
18	395413.02	1329524.89
17	395430.38	1329528.01
16	395411.05	1329633.20
23	395395.15	1329628.69

2.3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участков ЗРЗ

Разрешается:

- проведение земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;
- строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, а также их частей в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- снос по мере амортизации объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;
- благоустройство территории:
 - размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), установка отдельно стоящего осветительного оборудования;
 - применение при изготовлении элементов благоустройства, малых архитектурных форм и ограждений традиционных материалов (камень, кирпич, дерево, металл);
 - устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
 - озеленение территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающее условий визуального восприятия объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция тротуаров, проездов, проходов, площадок;

устройство, ремонт ограждений:

по границам земельных участков – просматриваемых и комбинированных, с использованием исторических приемов их заполнения (дерево, кирпич, штукатурка с окраской, металлические);

по границам проезжих частей улиц – просматриваемых (визуально проницаемых) металлических;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций подземным способом, за исключением опор уличного освещения; ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций с восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

рекламных конструкций и информационных указателей габаритами не более 1,2 метра × 0,8 метра;

указателей и дорожных знаков;

мемориальных досок, памятных знаков;

строительной сетки с информацией об объекте ремонта, реставрации, реконструкции;

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- сохранение и организация проходов, проездов, временных автопарковок;

- осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

- при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства применение в оформлении зданий, а также их частей конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

крыш мансардного типа (с переломом);

ярких и блестящих кровельных материалов;

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования;

искусственных материалов в отделке фасадов, за исключением имитирующих натуральные материалы;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций наземным, надземным способами и по фасадам зданий, за исключением опор уличного освещения;

- установка средств наружной рекламы и информации, за исключением случаев, предусмотренных пятнадцатым – двадцатым абзацами настоящего подраздела. В том числе запрещается размещение транспарантов-перетяжек над проезжей частью улиц, рекламных конструкций, щитов, стендов на уличных

фасадах, фасадах, обращенных в сторону объекта культурного наследия, крышах зданий, ограждениях участков;

- использование ярких и контрастирующих цветовых решений ограждений.

Дополнительные специальные требования:

- строительство и реконструкция зданий и сооружений со следующими ограничениями:

высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-1 – не более 12 метров от существующей отметки земли до конька скатной крыши;

высота объектов капитального строительства в границах ЗРЗ-2 – не более 20 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов здания;

силуэтность основных объемов – нейтральная;

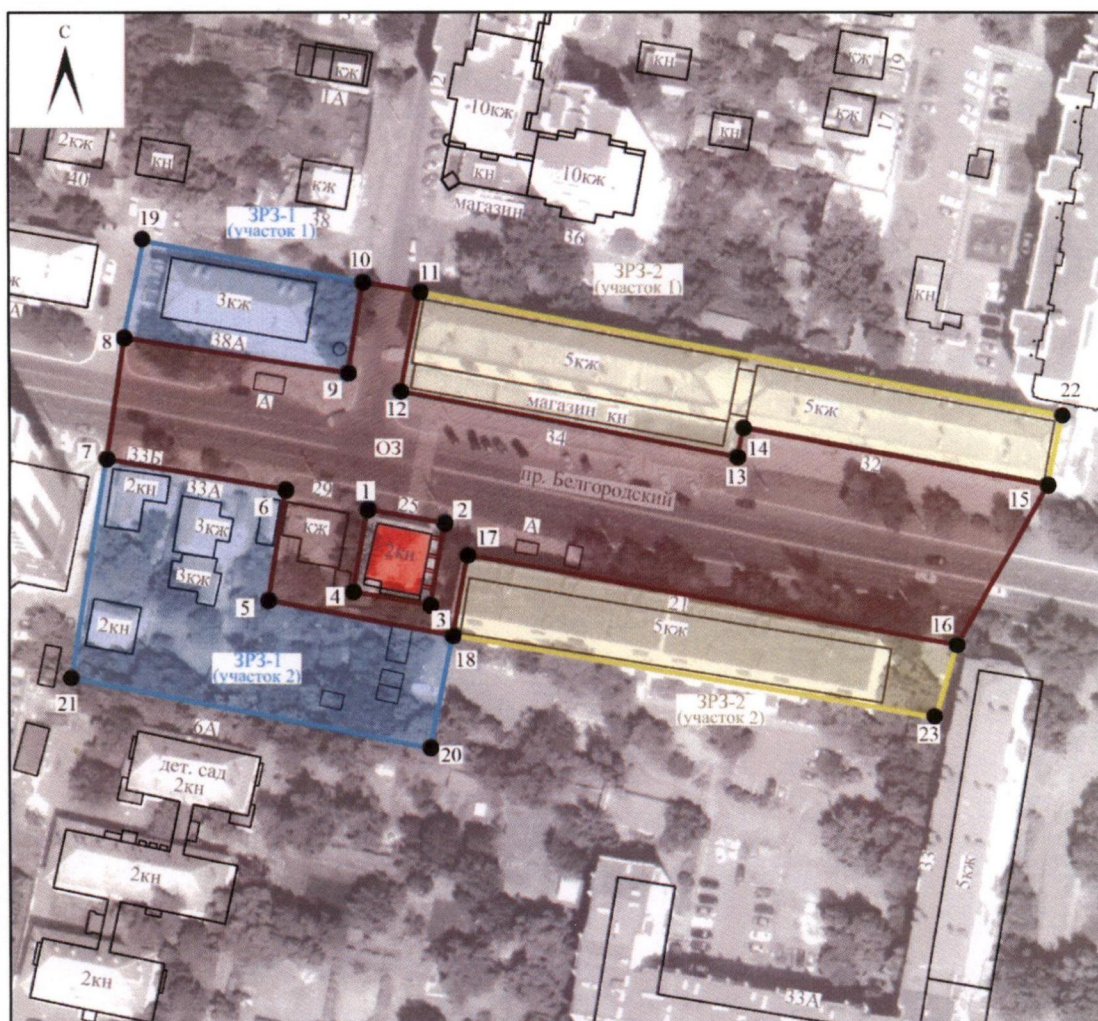
применение в отделке фасадов натуральных или имитирующих натуральные природные материалы (дерево, кирпич, штукатурка, природный камень) и цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия;

- возведение некапитальных строений, сооружений, не нарушающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, со следующими ограничениями:







высота строений не более 5 метров от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов строения;

применение в отделке фасадов цветовых решений, нейтральных по отношению к объекту культурного наследия.

3. Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание», расположенного по адресу: Белгородская область, г. Белгород, пр. Белгородский, 25



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Исторически ценный градоформирующий объект «Кирпичное здание»
-  Охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)
- ¹  Поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия

