



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 16 » ИЮНЯ 20 25 г.

№ 305-ПП

### **О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 26 февраля 2018 года № 55-пп**

В соответствии с пунктом 14 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в целях приведения нормативных правовых актов Белгородской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Белгородской области от 26 февраля 2018 года № 55-пп «Об утверждении положений о государственном природном заказнике и природных парках регионального значения Белгородской области»:

- в пункте 3 постановления слова «Гоц А.П.» заменить словами «Масяев А.И.»;

- в пункте 4 постановления слова «Щедрину Ю.Е.» заменить словами «Антоненко А.А.»;

- в Положение о государственном природном заказнике «Зеленые насаждения» (далее – Положение), утвержденное пункте 1 постановления:

в тексте Положения слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

тринадцатый абзац подраздела 4.2 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«- строительство, реконструкция и эксплуатация физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических объектов и сооружений, домов отдыха, объектов лечебно-оздоровительных и санаторно-курортных учреждений, туристических баз, стационарных туристско-оздоровительных, детских и спортивных лагерей, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов религиозного назначения, объектов по содержанию диких животных в неволе, иных объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в порядке, установленном

действующим законодательством, не влекущие за собой изменения исторически сложившегося природного ландшафта, снижения или уничтожения экологических, эстетических и рекреационных качеств государственного природного заказника;»;

шестнадцатый и семнадцатый абзацы подраздела 4.2 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«- размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных, спортивно-технических сооружений и иных объектов, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии – на участках, занятых наименее ценными зелеными насаждениями;

- в целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности – проведение рубок лесных насаждений в лесах, расположенных на землях населённого пункта, в порядке, установленном лесным законодательством;»;

дополнить раздел 4 Положения подразделом 4.3 согласно приложению к настоящему постановлению;

дополнить раздел 5 Положения подразделом 5.3 согласно приложению к настоящему постановлению.

- в тексте Положения о природном парке «Урочище «Изрог» (квартал № 77), утвержденного в пункте 1 постановления, слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

- в тексте Положения о природном парке «Урочище «Подмонастырская сосна» (квартал № 76)», утвержденного в пункте 1 постановления, слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

- в тексте Положения о природном парке «Урочища «Журавли» и «Журавлики», утвержденного в пункте 1 постановления, слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

- в тексте Положения о природном парке «Зеленые насаждения», утвержденного в пункте 1 постановления, слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

- в тексте Положения о государственном природном парке «Урочище «Горняшка», утвержденного в пункте 1 постановления, слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

- в тексте Положения о природном парке «Урочище «Ублинские горы», утвержденного в пункте 1 постановления, слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

- в тексте Положения о природном парке «Урочище «Титовский бор», утвержденного в пункте 1 постановления, слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

- в тексте Положения о природном парке «Зеленые насаждения (квартал № 57 ОКУ «Шебекинское лесничество)», утвержденного в пункте 1 постановления, слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Белгородской области Антоненко А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



**В.В. Гладков**

**Приложение**  
**к постановлению Правительства**  
**Белгородской области**  
**от «16» июня 2025 г.**  
**№ 305-ПП**

**Положение о государственном природном заказнике**  
**«Зеленые насаждения»**

**4. Функциональная зона – территория рекреационного назначения**

**4.3. Виды разрешенного использования земельного участка, предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В границах особо охраняемой природной территории (функциональная зона – территория рекреационного назначения) допускаются строительство, реконструкция объектов в соответствии с нижеперечисленными видами, за исключением территории, являющихся городскими лесами (таблица 4.3.1).

Предельные параметры строительства, реконструкции антенно-мачтовых сооружений средств связи и линейных объектов не подлежат установлению.

Таблица 4.3.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	За исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение	3.4.2	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; 3) максимальный процент застройки земельного участка –	За исключением размещения станций скорой помощи; размещения площадок санитарной авиации

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
	площадок санитарной авиации		50 процентов; 4) минимальный процент озеленения – 40 процентов	
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа; 3) максимальный процент застройки земельного участка – 20 процентов	За исключением размещения цирков, зверинцев, зоосадов, океанариумов

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	<p>1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: для реконструируемых объектов – без увеличения их этажности;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов;</p> <p>4) минимальный процент озеленения – 40 процентов</p>	Не допускается строительство новых объектов, за исключением реконструкции и эксплуатации существующих объектов
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	<p>1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению</p>	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	За исключением автодромов, мотодромов, трамплинов, спортивных стрельбищ
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
			зданий, строений, сооружений – 1 этаж; 3) максимальный процент застройки земельного участка – 20 процентов	
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с опознавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2	1) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж; 3) максимальный процент застройки земельного участка – 20 процентов	
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - для новых объектов – 2 этажа; - для реконструируемых объектов – без увеличения их этажности;	За исключением кемпингов

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
			3) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов, для лагерей – 20 процентов, кемпингов – 10 процентов; 4) минимальный процент озеленения – 40 процентов	
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – для реконструируемых существующих объектов без увеличения их этажности; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	Не допускается строительство новых объектов, за исключением реконструкции и эксплуатации существующих объектов
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы,	9.0	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений –	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
	не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)		не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);	9.2.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа;	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
	размещение лечебно-оздоровительных лагерей		3) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов; 4) минимальный процент озеленения – 40 процентов	
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого	11.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
	гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством		зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	12.0	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельна высота	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
			зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	Не допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков: 5 м со стороны красной линии улиц, проездов; 3 м от прочих границ; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, высота – 15 м; 3) максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов (в том числе для индивидуального дома коттеджного типа – 20 процентов)	Не допускается строительство новых объектов
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки	2.6	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка –	Не допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением этажности

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
	во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома		не подлежит установлению	
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома	2.5	1) минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 этажей; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	Не допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением этажности
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами	2.7.2	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению;	Не допускается строительство и реконструкция объектов

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
	с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации		2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	капитального строительства
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	Не допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент	Не допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
			застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	Не допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельного участка, предельные максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского лесничества с учетом режима особой охраны особо охраняемой природной территории представлены в таблице 4.3.2.

Предельные параметры строительства, реконструкции антенно-мачтовых сооружений средств связи и линейных объектов не подлежат установлению.

Таблица 4.3.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	Допускаются строительство, и реконструкция объектов капитального строительства если такие объекты являются объектами капитального строительства и за исключением физкультурных площадок, полей для спортивной игры
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
			застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных	9.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
	лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежит установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	

## **5. Функциональная зона – лесопарк**

### **5.3. Виды разрешенного использования земельного участка, предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В границах особо охраняемой природной территории (функциональная зона – лесопарк) допускаются строительство, реконструкция объектов в соответствии с нижеперечисленными видами, за исключением территории не являющихся городскими лесами (таблица 5.3.1).

Предельные параметры строительства, реконструкции антенно-мачтовых сооружений средств связи и линейных объектов не подлежат установлению.

Таблица 5.3.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	

Виды разрешенного использования земельного участка, предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского лесничества с учетом режима особой охраны особо охраняемой природной территории приведены в таблице 5.3.2.

Предельные параметры строительства, реконструкции антенно-мачтовых сооружений средств связи и линейных объектов не подлежат установлению

Таблица 5.3.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках,	9.1	1) минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению; 2) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению; 3) максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Примечания (ограничения земельных участков в соответствии с режимом ООПТ)
	сохранение свойств земель, являющихся особо ценными			

