



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

«16» апреля 2018 г.

№ 127-ПП

**Об обеспечении деятельности
производственного бизнес-инкубатора
в поселке Волоконовка**

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в целях создания благоприятных условий для осуществления деятельности субъектов малого предпринимательства в целях ускоренного развития высокотехнологичных отраслей экономики Белгородской области, в соответствии с подпрограммой 3 «Развитие и государственная поддержка малого и среднего предпринимательства» государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области на 2014 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2013 года № 522-пп, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 марта 2015 года № 167 «Об утверждении условий конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить управляющей компанией по обеспечению деятельности производственного бизнес-инкубатора в поселке Волоконовка общество с ограниченной ответственностью «Промышленный парк Волоконовский».

2. Утвердить Положение о производственном бизнес-инкубаторе в поселке Волоконовка (прилагается).

3. Предоставить государственную преференцию обществу с ограниченной ответственностью «Промышленный парк Волоконовский» в целях поддержки субъектов малого предпринимательства в виде передачи в доверительное управление без проведения торгов на срок 5 лет нежилых помещений (зданий) общей площадью 2 808 кв. метров, в том числе: производственное здание № 1 площадью 1 404 кв. метра с кадастровым номером 31:20:0705012:94 и

производственное здание № 2 площадью 1 404 кв. метра с кадастровым номером 31:20:0705012:95, находящихся в государственной собственности Белгородской области, расположенных по адресу: Белгородская область, п. Волоконовка, ул. Ленина, д. 1 (далее – имущественный комплекс производственного бизнес-инкубатора), на условиях направления доходов от использования имущества, переданного в доверительное управление, в полном объеме на возмещение расходов по обеспечению деятельности бизнес-инкубатора, в том числе содержанию, эксплуатации, текущему и капитальному ремонту, а также иных улучшений указанного имущества.

4. Департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.) заключить договор доверительного управления имущественным комплексом производственного бизнес-инкубатора на условиях, указанных в пункте 3 настоящего постановления.

5. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Промышленный парк Волоконовский» (Лисов С.В.):

- обеспечить организацию деятельности производственного бизнес-инкубатора в рамках требований, предъявляемых Минэкономразвития России к бизнес-инкубаторам, порядка предоставления помещений и оказания услуг субъектам малого предпринимательства, на условиях, предусмотренных Положением о производственном бизнес-инкубаторе в поселке Волоконовка, утвержденным в пункте 2 настоящего постановления;

- обеспечить ежеквартальное, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представление по согласованной форме отчетности о результатах деятельности производственного бизнес-инкубатора департаменту экономического развития Белгородской области.

6. Департаменту внутренней и кадровой политики Белгородской области (Павлова О.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент экономического развития Белгородской области (Абрамов О.В.).

Информацию об исполнении постановления представить к 25 декабря 2018 года.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е. Савченко

Утверждено
постановлением Правительства
Белгородской области
от 16 апреля **2018** года
№ 127-п

Положение
о производственном бизнес-инкубаторе в поселке Волоконовка

1. Общие положения

1.1. Положение о производственном бизнес-инкубаторе в поселке Волоконовка (далее – Положение) определяет основные принципы функционирования производственного бизнес-инкубатора в поселке Волоконовка (далее – бизнес-инкубатор), порядок предоставления помещений и оказания услуг субъектам малого предпринимательства в целях ускоренного развития высокотехнологичных отраслей экономики Белгородской области.

1.2. Принципы функционирования бизнес-инкубатора определяются в соответствии с требованиями к бизнес-инкубаторам и порядку их деятельности, установленными в действующих нормативных документах Минэкономразвития России, касающихся реализации мероприятий по государственной поддержке малого и среднего предпринимательства, а также Уставом общества с ограниченной ответственностью «Промышленный парк Волоконовский» и настоящим Положением.

1.3. Для целей реализации настоящего Положения используются следующие понятия:

бизнес-инкубатор – имущественный комплекс общей площадью 2 808 кв. метров, расположенный по адресу: Белгородская область, п. Волоконовка, ул. Ленина, д.1, предназначенный для размещения субъектов малого предпринимательства, осуществляющих производственную деятельность.

резидент бизнес-инкубатора – субъект малого предпринимательства, реализующий на территории бизнес-инкубатора проект по разработке и внедрению перспективных видов услуг, продукции и технологий, включенный в установленном порядке в реестр резидентов бизнес-инкубатора.

Срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказания услуг бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет.

1.4. Управление имущественным комплексом бизнес-инкубатора и организацию его деятельности по предоставлению помещений (частей нежилых помещений) и оказанию услуг субъектам малого предпринимательства, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров, осуществляет управляющая компания –

общество с ограниченной ответственностью «Промышленный парк Волоконовский» (далее – управляющая компания).

1.5. Управляющая компания обеспечивает сохранение целевого назначения имущественного комплекса, предусмотренного для размещения бизнес-инкубатора, в течение срока управления.

1.6. Источниками финансирования мероприятий по обеспечению деятельности и развитию бизнес-инкубатора являются субсидии областного и федерального бюджетов, средства, полученные от сдачи в аренду помещений бизнес-инкубатора, переданных управляющей компании в доверительное управление, собственные, заемные и иные полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации средства управляющей компании.

2. Предмет и цели деятельности бизнес-инкубатора

2.1. Предметом деятельности бизнес-инкубатора является создание благоприятных условий для создания, развития и деятельности субъектов малого предпринимательства в производственной сфере, создание конкурентоспособных, импортозамещающих технологий, товаров, услуг и доведение их до потребителя на коммерческой основе.

2.2. Целями деятельности бизнес-инкубатора являются:

- содействие ускоренному росту малых предприятий в производственной сфере;
- содействие формированию кооперированной системы «наука и образование – производственный малый, средний – крупный бизнес»;
- создание условий для внедрения научно-технических, инновационных разработок в производство;
- увеличение числа работников, занятых в производственной сфере.

2.3. Деятельность бизнес-инкубатора осуществляется во взаимодействии с высшими учебными заведениями, финансовыми учреждениями, научными организациями, промышленными предприятиями, расположенными на территории Белгородской области.

3. Управление бизнес-инкубатором

3.1. Управляющая компания обеспечивает управление имущественным комплексом бизнес-инкубатора, включающим в себя производственные, административные, складские и иные помещения, а также объекты инженерной, технологической и транспортной инфраструктуры, а также организацию деятельности по размещению резидентов, координации их взаимодействия с институтами развития и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого предпринимательства, и оказанию комплекса услуг, содействующих успешному развитию резидентов бизнес-инкубатора.

3.2. Руководитель управляющей компании должен быть гражданином Российской Федерации, иметь высшее экономическое образование или высшее образование в сфере управления, обладать опытом работы на руководящих

должностях не менее 3 (трех) лет.

Руководитель управляющей компании обеспечивает:

- осуществление руководства деятельностью бизнес-инкубатора, направленное на достижение целей, решение задач, определенных настоящим Положением;
- осуществление текущего и перспективного планирования деятельности бизнес-инкубатора;
- организацию взаимодействия с органами исполнительной власти, обеспечение координации межведомственного взаимодействия;
- осуществление мониторинга и контроля реализации инвестиционных проектов предприятиями-резидентами.

3.3. Управляющая компания должна иметь в штатном расписании не менее двух должностей менеджеров для работы с резидентами бизнес-инкубатора. Менеджеры осуществляют непосредственное участие в процессах, указанных в абзаце втором пункта 3.6 раздела 3 настоящего Положения.

3.4. Менеджеры должны иметь высшее или специальное образование в сфере менеджмента (инновационного менеджмента), опыт работы не менее 3 (трех) лет.

3.5. Управляющая компания обеспечивает на постоянной основе размещение и обновление (актуализацию) на официальном сайте бизнес-инкубатора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет следующей информации:

- общие сведения о бизнес-инкубаторе;
- сведения об учредителях бизнес-инкубатора;
- сведения о помещениях бизнес-инкубатора, а также информации об условиях и сроках проведения конкурсных отборов на размещение в бизнес-инкубаторе субъектов малого предпринимательства;
- сведения о субъектах малого предпринимательства, размещающихся в бизнес-инкубаторе, с указанием их отраслевой принадлежности, производимых товаров, оказываемых услуг;
- сведения о деятельности бизнес-инкубатора, об его услугах, в том числе о стоимости предоставляемых услуг;
- отчеты о деятельности бизнес-инкубатора с момента создания;
- дополнительные информационные сервисы (например, базы данных по государственным и муниципальным закупкам, сведения о мерах поддержки для субъектов малого предпринимательства).

3.6. Управляющая компания бизнес-инкубатора осуществляет следующие функции:

- реализация следующих процессов: поиск, оценка перспективности и отбор проектов для размещения в бизнес-инкубаторе; мониторинг и анализ последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды); внесение рекомендаций и принятие мер, направленных на развитие проекта; анализ эффективности деятельности компаний, являющихся резидентами бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказание им консалтинговых услуг;
- взаимодействие с организациями, оказывающими государственную

поддержку субъектам малого предпринимательства субъекта Российской Федерации;

- ведение реестра резидентов бизнес-инкубатора;
- развитие и обеспечение деятельности резидентов бизнес-инкубатора, в том числе с привлечением сервисных компаний: аудиторско-финансовое, маркетингово-информационное обеспечение; юридический и правовой консалтинг;
- формирование среды информационного обмена между резидентами, организация образовательных программ и тренингов;
- эксплуатация имущественного комплекса бизнес-инкубатора, обеспечение функционирования его инженерной инфраструктуры (электроэнергия, теплоэнергия, водоснабжение и водоотведение), содержание и благоустройство прилегающей территории и мест общего пользования (услуги охраны, уборки территории, парковки автомобилей).

3.7. Управляющая компания бизнес-инкубатора обеспечивает оказание следующих услуг:

- предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства нежилых помещений бизнес-инкубатора;
- предоставление в пользование инженерной инфраструктуры (электроэнергия, теплоэнергия, водоснабжение и водоотведение) на условиях компенсации понесенных затрат, а также услуг по эксплуатации имущественного комплекса бизнес-инкубатора;
- консультационные услуги по вопросам регистрации юридического лица (в том числе подготовка учредительных документов), кредитования (в том числе помощь в получении кредитов, поручительств и гарантий), правовой защиты и развития предприятия, бизнес-планирования;
- почтово-секретарские услуги;
- предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;
- маркетинговые и рекламные услуги;
- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению, дополнительному образованию, а также тренинги и курсы для разных профессий, занятия для личного роста, мастер-классы, семинары;
- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;
- услуги по обслуживанию инженерных сетей и имущественного комплекса, в том числе ремонт помещений;
- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;
- распространение информации о продукции, производимой субъектами малого предпринимательства – резидентами бизнес-инкубатора;
- привлечение заказов для дозагрузки производственных мощностей малых промышленных предприятий;
- информационно-ресурсное обеспечение процессов внедрения новых технологий;
- информационно-ресурсное сопровождение действующих и создаваемых новых малых предприятий, деятельность которых направлена на обеспечение

условий внедрения экологически безопасных технологических процессов;

- подготовка инвестиционных предложений для привлечения инвестиций, в том числе за счет средств паевых инвестиционных фондов.

Услуги предоставляются управляющей организацией на условиях, определенных в договоре с субъектом малого предпринимательства.

4. Основания и порядок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора субъектам малого предпринимательства

4.1. Предоставление нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства осуществляется на конкурсной основе. Конкурс проводится в соответствии с приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Конкурс).

4.2. Условия допуска субъектов малого предпринимательства к участию в Конкурсе:

- срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в Конкурсе не превышает трех лет;

- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора;

- на Конкурс представлен бизнес-план, подтверждающий целесообразность размещения субъекта малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе.

4.3. В бизнес-инкубаторе не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;

- розничная или оптовая торговля;

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;

- услуги адвокатов, нотариат;

- ломбарды;

- бытовые услуги;

- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;

- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;

- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;

- медицинские и ветеринарные услуги;

- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);

- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;

- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;

- добыча и реализация полезных ископаемых;

- игорный бизнес.

4.4. Максимальный срок предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду субъектам малого предпринимательства не должен превышать 3 (трех) лет.

4.5. Величина арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе устанавливается в следующем размере:

- в первый год аренды – 15 процентов от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- во второй год аренды – 25 процентов от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- в третий год аренды – 50 процентов от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Доходы от сдачи в аренду помещений бизнес-инкубатора в полном объеме направляются на возмещение расходов по обеспечению деятельности бизнес-инкубатора, в том числе – содержание, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, а также иных улучшений имущества бизнес-инкубатора.

4.6. Конкурс среди субъектов малого предпринимательства проводится конкурсной комиссией по предоставлению нежилых помещений в производственном бизнес-инкубаторе (далее – Комиссия).

Решение о создании Комиссии, определении ее состава и утверждении Положения о Комиссии принимает управляющая компания бизнес-инкубатора. В состав Комиссии по согласованию включаются не менее чем по одному представителю от департамента экономического развития Белгородской области и департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области.

4.7. При проведении отбора субъектов малого предпринимательства на участие в конкурсе для предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора в аренду используются в совокупности следующие критерии оценки заявок:

- качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами);

- качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства;

- прогнозируемые изменения финансовых результатов и количества рабочих мест субъекта малого предпринимательства;

- срок окупаемости проекта.

4.8. Принятие управляющей компанией решения о проведении Конкурса и заключение по результатам Конкурса договора аренды помещения бизнес-инкубатора осуществляется на основании настоящего Положения без получения предварительного согласования со стороны уполномоченного органа исполнительной власти области по управлению государственной собственностью Белгородской области и других органов исполнительной власти области.

4.9. Копии заключенных договоров аренды помещений бизнес-инкубатора в течение 10 рабочих дней со дня их заключения представляются управляющей компанией в уполномоченный орган исполнительной власти области по управлению государственной собственностью Белгородской области.

5. Контроль за деятельностью бизнес-инкубатора

5.1. Управляющая компания ежеквартально, в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет по согласованной форме:

- отчетность о результатах деятельности бизнес-инкубатора и расходовании финансовых средств на обеспечение его деятельности и развитие в департамент экономического развития Белгородской области;

- отчетность о заключении договоров аренды, получении и использовании доходов от сдачи в аренду помещений бизнес-инкубатора в департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

5.2. Контроль за развитием бизнес-инкубатора осуществляет департамент экономического развития Белгородской области.

