



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.03.2026

№09

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Алтынжарский сельсовет» Володарского района Астраханской области от 14.08.2013 № 35

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от 17.03.2025 № 72, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от 31.07.2024 г., министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Алтынжарский сельсовет» Володарского района Астраханской области от 14.08.2013 №35, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

ИМ 00015

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полууда

Утверждены постановлением  
Министерства имущественных  
и градостроительных отношений  
Астраханской области  
от 11.03.2026 № 09

**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»  
(ООО «КАРТФОНД»)**

**Договор:** от 30.06.2021 № 3002/2021

**Заказчик:** Администрация муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д. Н. Панин**

подпись

**Ставрополь, 2025**

## Оглавление

<u>1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛТЫНЖАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ</u>	<u>5</u>
1.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	5
1.1.1 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5
1.2. Размещение объектов в области развития отраслей экономики	5
1.2.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса	5
1.3. Объекты транспортной инфраструктуры	6
1.4. Объекты инженерной инфраструктуры	7
1.4.1. Объекты водоснабжения и водоотведения	7
1.4.2. Объекты электроснабжения	10
1.4.3. Объекты газоснабжения	10
1.5 Объекты благоустройства	11
1.6 Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения	11
1.7. Объекты специального назначения	12
<u>2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	<u>13</u>

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» выполнен согласно договору от 30.06.2021 № 3002/2021 заключенного Администрацией муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с ООО «Картфонд», в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» (далее по тексту – генеральный план).

В генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2025 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2026 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2041 года.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, областного и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области.

При подготовке генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти.

прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Генеральный план выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и 1:25 000 натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

создание условий для планировки территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;

создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

анализ документов стратегического планирования Володарского муниципального района и Астраханской области;

разработка предложений по размещению объектов местного значения;

разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**1.1. Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

**1.1.1 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗООИТ
1.	Организация информационных центров деловой и правовой информации	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алтынжар	Первая очередь	П	–
2.	Организация информационных центров деловой и правовой информации	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», п. Камардан	Первая очередь	П	–

**1.2. Размещение объектов в области развития отраслей экономики**

**1.2.1. Объекты промышленности и агропромышленного комплекса**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта II – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ
1.	Строительство магазина	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алтынжар	Первая очередь	II	–
2.	Строительство магазина	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», п. Камардан	Первая очередь	II	–
3.	Реконструкция орошаемого участка «Алтынжар»	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»,	Первая очередь	Р	–

### 1.3. Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта II – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ
1.	реконструкция и ремонт внутрисельских дорог и подъездных путей	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского	Первая очередь	Р	–

			муниципального района Астраханской области»,			
2.	строительство вертолетной площадки	в рамках организации туристического маршрута	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алтынжар	Первая очередь	П	-
3.	строительство пешеходных дорожек	-	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»,	Первая очередь	П	-
4.	строительство АЗС	-	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алтынжар	Первая очередь	П	-

#### 1.4. Объекты инженерной инфраструктуры

##### 1.4.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ
1.	Строительство разводящих сетей водопровода	13 км	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской	Первая очередь	П	-

			области», с. Егин – Аул – пос. Камардан			
2.	Строительство разводящих сетей	22 км	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Кошеванка	Первая очередь	П	–
3.	Реконструкция и ремонт разводящих сетей водопровода	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Казенный Бугор	Первая очередь	Р	–
4.	Модернизация водоочистных сооружений	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»,	Первая очередь	Р	–
5.	Строительство канализационного очистного сооружения	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алтынжар	Первая очередь	П	–
6.	Строительство канализационного очистного сооружения	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», п. Камардан	Первая очередь	П	–

7.	Строительство канализационного очистного сооружения	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Кошеванка	Первая очередь	П	–
8.	Строительство канализационного очистного сооружения	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Егин-Аул	Первая очередь	П	–
9.	Строительство канализационного очистного сооружения	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Коровье	Первая очередь	П	–
10.	Строительство канализационного очистного сооружения	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Казенный Бугор	Первая очередь	П	–
11.	Строительство водозаборных сооружений	насосные станции первого подъема, одной компактной водоочистной установки типа «Исток-400К», насосные станции второго подъема, группового водовода и 4-х водонапорных башен	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алтынжар, п. Камардан, с. Егин-Аул и	Первая очередь	П	–

			с. Кошеванка			
12.	Строительство водозаборных сооружений	Насосные станции первого подъема, по одной компактной водоочистной установки типа «Исток-25К» (производительностью 200м3/сут.), по одной водонапорной башни и уличные водопроводные сети.	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Коровье, с. Казенный Бугор	Первая очередь	П	-

#### 1.4.2. Объекты электроснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ
1.	Реконструкция электросетей	замена на СИБ, ремонт опор сетей электроснабжения	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	Р	-

#### 1.4.3. Объекты газоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ
1.	Строительство газовых распределительных сетей	-	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алтынжар	Первая очередь	П	-
2.	Строительство	-	Муниципальное	Первая	П	-

	внутрисельских газоразводящих сетей		образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	очередь		
3.	Строительство разводящих газопроводов	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Казенный Бугор	Первая очередь	П	–

### 1.5 Объекты благоустройства

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ
1.	Создание парка отдыха	–	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Алтынжар	Первая очередь	П	–

### 1.6 Объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ
1.	Проведение дноуглубительных работ на реке Кошеванка	1,8 км	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский	Первая очередь	Р	–

			сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»			
--	--	--	---	--	--	--

### 1.7. Объекты специального назначения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗООИТ
1.	Строительство участка компостирования твердых коммунальных отходов (ТКО)	площадью 2 га, с противодиффузионным экраном,	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	Первая очередь	П	–

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2.1 Объекты здравоохранения регионального значения**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ
1.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта ГБУЗ АО «Володарская районная больница»	на 1300 человек взрослого населения в возрасте 18 лет старше	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», п. Камардан, ул. Перевозная,5	Первая очередь	П	-
2.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта	на 15 посещений в день	Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», с. Кошеванка	Первая очередь	П	-

**2.2 Объекты газоснабжения регионального значения**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р – реконструкция	ЗОУИТ
1.	Газопровод межпоселковый к с. Казенный Бугор	Определяется проектом	Володарский район, к с. Казенный Бугор	Первая очередь	П	Определяется проектом

2.	Распределительный газопровод	Определяется проектом	Володарский район, с. Казенный бугор	Первая очередь	П	Определяется проектом
3.	Распределительный газопровод	Определяется проектом	Володарский район, с. Коровье	Первая очередь	П	Определяется проектом
4.	Газопровод межпоселковый к с. Коровье	Определяется проектом	Володарский район, с. Коровье	Первая очередь	П	Определяется проектом

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая площадь территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» составляет 7833,54 га, из них земли населенных пунктов – 385,33 га. На территории сельсовета настоящим проектом Генерального плана выделяются следующие функциональные зоны:

Наименование функциональной зоны	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов		
			Мероприятия федерального значения*	Мероприятия регионального значения*	Мероприятия местного значения*
<b>Жилая зона:</b>	<b>132,02</b>	<b>174,29</b>			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	131,42	147,89			
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,60	0,60			
<b>Общественно-деловая зона:</b>	<b>5,194</b>	<b>36,904</b>			
Зона специализированной общественной застройки	3,064	33,804		- Строительство ФАПа ГБУЗ АО «Володарская районная больница»; - Строительство фельдшерско-акушерского пункта	
Многофункциональная общественно-деловая зона	2,13	3,10			
<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры:</b>	<b>54,15</b>	<b>75,29</b>			
Зона инженерной инфраструктуры	42,68	60,01			- строительство разводящих сетей водопровода; - строительство

					канализационного очистного сооружения; - строительство водозаборных сооружений; - строительство газовых распределительных сетей; - строительство разводящих газопроводов
Зона транспортной инфраструктуры	11,91	13,62			- строительство вертолетной площадки; - строительство пешеходных дорожек; - строительство АЗС
Производственная зона	0,98	1,66			
<b>Зона сельскохозяйственного назначения</b>	<b>174,24</b>	<b>6,04</b>			
<b>Зоны специального назначения</b>	<b>3,59</b>	<b>3,59</b>			
Зона кладбищ	3,59	3,59			
<b>Зона рекреационного использования в том числе:</b>	<b>16,15</b>	<b>28,29</b>			
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	16,15	28,29			создание парка отдыха

Утверждены постановлением  
Министерства имущественных  
и градостроительных отношений  
Астраханской области  
от 11.03.2026 № 09

**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»  
(ООО «КАРТФОНД»)**

**Договор:** от 30.06.2021 № 3002/2021

**Заказчик:** Администрация муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 2. Материалы по обоснованию**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д. Н. Панин**

подпись

**Ставрополь, 2025**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечание
<b>ПЗ</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
<b>ГЧ</b>	<b>Графические материалы</b>	
	<b>Утверждаемая часть</b>	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	1:25000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон поселения	1:25000
ГЧ – 3	Карта функциональных зон в части населённых пунктов с. Алтынжар, с. Егин-Аул, с. Кошеванка, с. Камардан, с. Коровье, с. Казенный Бугор	1:5000
ГЧ – 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в части населённых пунктов с. Алтынжар, с. Егин-Аул, с. Кошеванка, с. Камардан, с. Коровье, с. Казенный Бугор	1:5000
ГЧ – 6	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры поселения	1:25000
	<b>Материалы по обоснованию</b>	
ГЧ – 7	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения	1:25000
ГЧ – 8	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населённых пунктов с. Алтынжар, с. Егин-Аул, с. Кошеванка, с. Камардан, с. Коровье, с. Казенный Бугор	1:5000
ГЧ – 9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
ГЧ – 10	Карта современного состояния и использования территории поселения (опорный план)	1:25000
ГЧ – 11	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населённых пунктов с. Алтынжар, с. Егин-Аул, с. Кошеванка, с. Камардан, с. Коровье, с. Казенный Бугор	1:5000
ГЧ – 12	Карта объектов культурного наследия поселения	1:25000
ГЧ – 13	Карта границ лесничеств, лесопарков поселения	1:25000

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	10
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	11
1.1 Цель и задачи разработки генерального плана.....	11
1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области.....	13
1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития Володарского района и муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».....	16
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ».....	18
2.1 Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».....	18
2.2 Природные условия и ресурсы.....	19
Геологическое строение и рельеф.....	19
Почвенный покров.....	21
Климатическая характеристика.....	22
Растительный и животный мир, ландшафты.....	25
Водные ресурсы.....	26
Полезные ископаемые.....	28
Лесной фонд.....	28
2.3 Особо охраняемые природные территории.....	29
2.4 Объекты культурного наследия.....	30
2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».....	30
2.5.1 Население и трудовые ресурсы.....	30
2.5.2 Социальная инфраструктура и культурное обслуживание населения.....	35
2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».....	41
2.5.4 Транспортная инфраструктура.....	43
2.5.5 Инженерная инфраструктура.....	46
Водоснабжение и водоотведение.....	46
Электроснабжение.....	47
Газоснабжение.....	49
Теплоснабжение.....	49
Информационно-телекоммуникационная инфраструктура.....	50
Система обращения с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО).....	50
Объекты специального назначения.....	52
2.5.6 Экологическое состояние территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».....	53
Атмосферный воздух.....	54
Водный бассейн.....	56
Почвенный покров.....	58
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ».....	60
3.1 Пространственно-планировочная организация территории.....	60

3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».....	61
3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию.....	63
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» .....	64
3.2.1 Прогноз численности населения.....	65
3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства.....	69
3.2.3 Развитие социальной сферы.....	70
3.2.4 Развитие отраслевой специализации .....	73
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры.....	76
3.4 Развитие инженерной инфраструктуры.....	81
Электроснабжение.....	81
Газоснабжение.....	82
Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО).....	83
Водоснабжение и водоотведение.....	84
3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории.....	88
3.6 Инженерная подготовка территории.....	106
3.7 Охрана окружающей среды.....	108
3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	112
3.8.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования.....	113
3.8.2 Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования .....	117
3.8.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории муниципального образования, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования.....	119
3.8.4 Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности. ....	120
3.8.5 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».....	120
<b>4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ» .....</b>	<b>123</b>
<b>5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ».....</b>	<b>124</b>

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Воспроизводство населения** – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

**Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

**Единый государственный реестр недвижимости** – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

**Естественное движение населения** – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

**Земельные ресурсы** – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

**Земельные угодья** – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

**Землепользователь** – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

**Земли общего пользования** – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

**Земля** – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инвестор** – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

**Индустриальный парк** – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

**Инженерно-геологическое районирование** – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

**Инфраструктура** – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Категория земель** – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

**Концепция** – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

**Линейные объекты** – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Муниципальное образование** – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

**Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты федерального значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Опорный каркас расселения** – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

**Охрана земель** – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

**Пашня** – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары<sup>1</sup>.

**Планировочная структура территории** – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

**Рациональное использование земель** – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

**Реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Система коммунальной инфраструктуры** – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

---

<sup>1</sup> К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханные с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения).

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Транспортная инфраструктура** – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

**Транспортно-пересадочный узел** – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

**Улично-дорожная сеть (УДС)** – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы улично-дорожной сети закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая улично-дорожной сети, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

**Устойчивое развитие территорий** – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Функциональные зоны** – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Элемент планировочной структуры** – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

АПК – агропромышленный комплекс.

вдхр – водохранилище.

г. – город.

гг. – годы.

га – гектар.

ГОСТ – государственный стандарт.

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории.

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.

км – километр.

км<sup>2</sup> – квадратный километр.

м – метр.

мм – миллиметр.

м<sup>2</sup> – квадратный метр.

м<sup>3</sup> – кубический метр.

МВт – мегаватт.

млн – миллион.

млрд – миллиард.

МО – муниципальное образование.

МУП – муниципальное унитарное предприятие.

НИР – научно-исследовательская работа.

ООО – общество с ограниченной ответственностью.

ООПТ – особо охраняемые природные территории.

ОЭЗ – особая экономическая зона.

ПАО – публичное акционерное общество.

ПХГ – подземное хранилище газа.

р. – река.

Рис. – рисунок.

РФ – Российская Федерация.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

СНиП – строительные нормы и правила.

СП – свод правил.

СТП – схема территориального планирования.

т – тонна.

Табл. – таблица.

тыс. – тысяча.

чел. – человек

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1 Цель и задачи разработки генерального плана**

Внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» (далее Генеральный план) выполнены согласно договору от 30.06.2021 № 3002/2021 заключенного Администрацией муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с ООО «Картфонд», в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план (далее по тексту – генеральный план) муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

В качестве исходных данных для внесения изменений генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» послужили:

- Государственные программы Астраханской области;
- Документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области;
- Схема территориального планирования Володарского муниципального района;
- Документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
- Статистические данные о численности и составе населения сельского поселения;
- Статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» за 2016-2020 гг.;
- поступившие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;
- другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так в части 1 статьи 18 «Документы территориального планирования муниципальных образований» Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные в части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так, здесь прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на «определение, в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических,

экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»<sup>2</sup>.

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной работы, объект и предмет исследования.

**Объектом исследования** является территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

**Предметом исследования** в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

**Цель работы** – внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач**:

1. Рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон и предложениями по размещению объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

2. Отображение планируемого размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Астраханской области;

3. Установление, изменение (в случае необходимости) границ населенных пунктов, состава населенных пунктов;

4. Развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»;

5. Улучшение состояния окружающей среды, сохранение и восстановление биологического разнообразия культурных ландшафтов сельского поселения Алтынжарского сельсовета Володарского муниципального района Астраханской области;

6. Ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

7. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципальных образований муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;

8. Обоснование комплекса мер для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и ликвидации их последствий.

---

<sup>2</sup> Градостроительный кодекс Российской Федерации. Статья 9.

В проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» приняты следующие этапы проектирования:

**первая очередь** – до 2026 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;

**расчетный срок** – до 2041 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

## **1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области**

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» выполнены в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области<sup>3</sup>.

### **Нормативно-правовые акты Российской Федерации:**

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

---

<sup>3</sup> При подготовке генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского района Астраханской области» использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 №4146-р. «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования, муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

#### **Нормативно-правовые акты Астраханской области:**

Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».

Закон Астраханской области от 04.10.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».

Закон Астраханской области от 31.07.2008 № 54/2008-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления».

Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области».

Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 368-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.09.2014 № 400-П «О государственной программе «Развитие промышленности и транспортной системы Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 20.11.2015 № 568-П «О государственной программе «Общероссийская гражданская идентичность и этнокультурное развитие народов России на территории Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 572-П «О государственной программе «Обеспечение общественного порядка, усиление борьбы с преступностью в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 571-П «О государственной программе «Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах».

### **1.3 Сведения о планах и программах социально-экономического развития Володарского района и муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

При разработке проекта внесенных изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» использовались муниципальные программы, направленные на различные аспекты комплексного социально-экономического развития сельсовета:

В сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» следующие муниципальные программы, утвержденные Постановлением администрации муниципального образования «Алтынжарский сельсовет» Володарского района Астраханской области от 09.11.2021 № 45 :

- Муниципальная программа «Муниципальное управление на территории муниципального образования «Володарский район» на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы»;

- Муниципальная программа «Развитие образования и воспитания в Володарском районе на 2023-2025 годы»;

- Муниципальная программа «Развитие культуры, молодежи и туризма на территории Володарского района на 2023-2025 годы»;

- Муниципальная программа «Создание условий для устойчивого экономического развития Володарского района на 2023-2025 годы»;

- Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства Володарского района Астраханской области на 2023-2025 годы»;

- Муниципальная программа «Сохранение здоровья и формирование здорового образа жизни населения Володарского района на 2023-2025 годы»;

- Муниципальная программа «Содержание и развитие коммунальной инфраструктуры на территории Володарского района Астраханской области на 2023-2025 годы»;

- Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2023-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Подготовка и проведение отопительного сезона в Володарском районе на 2023-2025 годы»;
- Муниципальная программа муниципального образования «Володарский район» «развитие дорожного хозяйства Володарского района Астраханской области на 2023 - 2025 годы»;
- Муниципальной программы «Содержание и развитие коммунальной инфраструктуры на территории Володарского района Астраханской области на 2023 - 2025 годы»;
- Муниципальная программа «Развитие образования и воспитания в Володарском районе на 2023-2025 годы»;
- Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Володарский район» на 2023-2025 гг.».

## 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

### 2.1 Экономика-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

Территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена на северо-востоке Володарского района в восточной зоне дельты реки Волги. Административный центр сельсовета – с. Алтынжар.

**Таблица 1 – Площадная характеристика муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

Наименование	Площадь, га
Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	7833,54
с. Алтынжар	74,46
с. Егин-Аул	15,60
п. Камардан	50,31
с. Коровье	21,24
с. Казенный Бугор	20,50
с. Кошеванка	30,43

Граница муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» определяет территорию, в пределах которой осуществляется местное самоуправление. Официальным документом, фиксирующим границу муниципального образования, является картографическое описание его границ, утверждённое законом Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».

Граница муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» начинается от ерика Прорва по смежеству с муниципальным образованием «Новинский сельсовет» и идет в юго-восточном направлении по суходолу протяженностью 1100 м до автомобильной дороги Астрахань-Зеленга. Далее вдоль северной стороны участка «Северный» протяженностью 1000 м, затем вдоль водооградительного вала восточной стороны участка «Северный» протяженностью 280 м, далее в северо-восточном направлении по суходолу протяженностью 1630 м и до реки Камардан.

Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» граничит:

- с восточной стороны с Большемогайским и Крутовским сельсоветами;
- с юго-восточной стороны с Цветновским сельсоветом;
- с южной стороны с Маковским сельсоветом и селом Зеленга;
- с западной стороны с Тумакским и Султановским сельсоветами;

– Новинский сельсовет делит муниципальное образование на две части.

Изменение границы муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» производится законом Астраханской области в порядке, установленном действующим законодательством с обязательным учетом мнения населения.

В состав муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» входят:

- с. Алтынжар;
- п. Камардан;
- с. Егин-Аул;
- с. Коровье;
- с. Казенный Бугор;
- с. Кошеванка.

Расстояние до районного центра пос. Володарский – один км, до областного центра – 56 км. Связующим звеном с районным и областным центром являются автодороги регионального значения.

Через территорию муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проходят реки Каражар, Камардан, Корневая, автомагистрали регионального значения Астрахань-Зеленга, автодороги регионального значения Володарский-Кошеванка, подъезд к с. Камардан, подъезд к мавз. Курмангазы

Выгодное экономико-географическое положение муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» делает территорию привлекательной для развития экономических и культурных связей.

## **2.2 Природные условия и ресурсы**

### **Геологическое строение и рельеф**

Территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена в юго-восточной части дельты р. Волги, на аккумулятивной равнине, полого наклоненной в сторону Каспийского моря. Площадь земель муниципального образования расположена в пределах современной аллювиальной дельтовой равнины с плоским рельефом, осложненным еричными и ильменными понижениями, останцами хвалынского рельефа – бэзовскими буграми, техногенными формами рельефа. Основным рельефообразующим фактором для дельты Волги является сток наносов. Абсолютные отметки поверхности на муниципальном образовании территории изменяются от минус 23,3 – минус 25,2 м (понижения) до минус 7,2 – минус 9,4 м (бугры Бэра).

В геолого-структурном отношении территория находится в пределах юго-западной части Прикаспийской синеклизы, которая по степени обнаженности относится к закрытой. Мощная толща четвертичных отложений сплошным чехлом перекрывает более древние породы. Из вскрытых самыми древними являются девонские отложения, широко распространенные, залегают в интервале глубин 5180-5450 м (скв.2-Девонская, скв.2-Володарская) и представлены карбонатно-терригенными породами верхнего девона. Содержат жидкие углеводороды.

Тектоническое строение площади определяется её местоположением в зоне сочленения юго-западной части Прикаспийской впадины с мегавалом Карпинского (рис.1). В пределах южной части Прикаспийской впадины, выделяется крупное структурное поднятие – Астраханский свод, имеющее по оконтуривающей изогипсе 8 км размеры 200 x 150 км и амплитуду около 1 км. С юга к Прикаспийской впадине примыкает Каракульский грабен (зона сочленения разновозрастных плит). Он ограничен разломами: на севере Каракульским, на юге – Астраханским, имеет ассиметричное строение и вытянут в субширотном направлении. Вдоль современного русла р. Волги прослеживается разлом, ориентированный в субмеридиональном направлении. Кристаллический фундамент залегает на глубинах 12-14 км и разбит разломами на блоки.

Нижний мегакомплекс на площади практически не изучен. По сейсмическим данным предполагается его развитие в Каракульском грабене (12-14 км). По аналогии с северо-западными районами считается, что он представлен значительно уплотненными и дислоцированными терригенно-карбонатными и вулканогенными породами рифея – нижнего палеозоя.

Верхний структурный мегакомплекс образует платформенный чехол общим объемом 7-12 км. По своему строению, литологической характеристике слагающих толщ, соотношению и характеру залегания он соответствует надсолевому и покровному комплексам Прикаспийской впадины и Каракульско-Смушковой зоны дислокаций. В его составе выделяют *два структурных комплекса*. Нижний охватывает подсолевые палеозойские отложения, верхний – соленосные отложения кунгурского яруса и надсолевою верхнепермско-кайнозойскую толщу.

*Подсолевой палеозойский комплекс* в свою очередь разделяется на 2 структурных этажа: а) нижнепалеозойский (верхняя часть) – нижнефранский и б) среднефранско-артинский (докунгурский). Нижний этаж изучен недостаточно. По геофизическим данным структурный план нижнего этажа контролируется поверхностью фундамента. Мощность оценивается в 1-2 км.

Верхний среднефранско-артинский структурный этаж по сравнению с другими структурными этажами он характеризуется в Прикаспийской впадине сnivelированностью подавляющего числа структур, пликативным и скрытоодизъюнктивным характером залегания слоев. В южной прибортовой зоне Прикаспийской впадины строение подсолевого этажа довольно сложно.

Палеозойские отложения Каракульского прогиба дислоцированы в высокоамплитудные бескорневые складки субширотного простирания, известные под названием Каракульско-Смушковой зоны дислокаций. Подсолевой комплекс представляет здесь моноклираль, слабо погружающуюся в южном направлении.

В литологическом строении дельтовой равнины принимают участие отложения плейстоцена, представленные тремя звеньями, хвалынским надгоризонтом, делювиальными и современными аллювиальными осадками. Хвалынский надгоризонт включает отложения терешкинского горизонта, представленного нижнехвалынским маринием (mIII hv<sub>1</sub>). Совместно с делювиальными, эти породы слагают бэровские бугры. Отложения бугровой толщи представлены глинистыми песками, супесями, лёгкими и средними суглинками общей мощностью до 20 м. В верхней части бугровой толщи преобладают супеси, реже глинистые или пылеватые пески. Средняя часть бугровой толщи представлена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании залегают глинистые пески. Подстилающие их «шоколадные» глины не

превышают по мощности 5 м. Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей.

Современные аллювиальные отложения (aIV) включают пойменные, проточные и ильменные. Пойменные отложения представляют поверхностные горизонты аллювиального покрова, их мощность 0,5 – 1,5 м, литологически представлены переслаиванием песка и серого суглинка. Проточные осадки залегают преимущественно под пойменными, реже ильменными отложениями и представлены мелкозернистыми и глинистыми песками, реже супесями.

Отложения водоёмов – отстойников (стариц, ильменей) представлены суглинками и глинами. Подчинённое положение занимают пески. Аллювиальные суглинки и глины легкие, пылеватые, полутвердые, темно-серого и серого цвета, горизонтально слоистые, с многочисленными включениями органики и стяжений карбонатов и тонкими прослойками песка. Вскрытая мощность глинистых грунтов достигает 4,0 м. Аллювиальные пылеватые пески залегают в подошве глинистых отложений, имеют желто-серый цвет, среднюю плотность и небольшую мощность: 1,0–1,4 м.

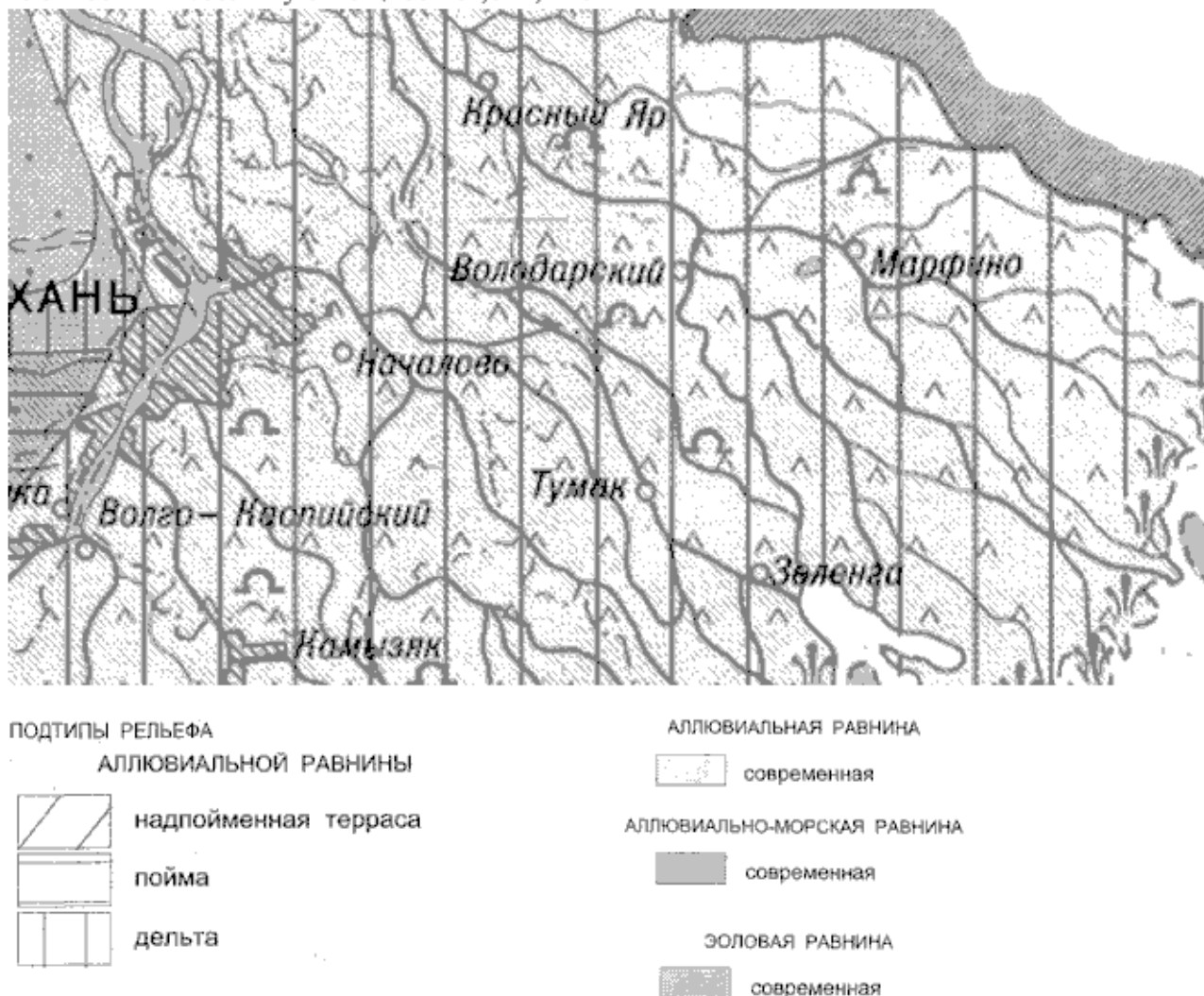


Рисунок 1 – Схема геоморфологического районирования волжской дельты<sup>4</sup>

### Почвенный покров

<sup>4</sup> Генеральный план муниципального образования «Алтынжарский сельсовет», 2010 г.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» относится к Прикаспийской провинции аллювиальных луговых и дерновых насыщенных почв нижней дельты р. Волги в комплексе с бурыми полупустынными почвами Бэровских бугров. Тип почвообразования – пойменно-степной. Аллювиальные дерновые насыщенные почвы формируются на повышенных участках: гривистых и равнинных элементах рельефа.

В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно – ильменные почвы, характеризующиеся сильной увлажненностью горизонтов, иловатым составом и неясно выраженной структурой. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства: при высыхании уплотняются и образуют трещины.

Для почв дельты характерны средний и тяжелый механический состав, остаточная засоленность и солонцеватость. Солевой горизонт здесь поднимается к поверхности и в явном виде засоление отражается на составе растительных сообществ.

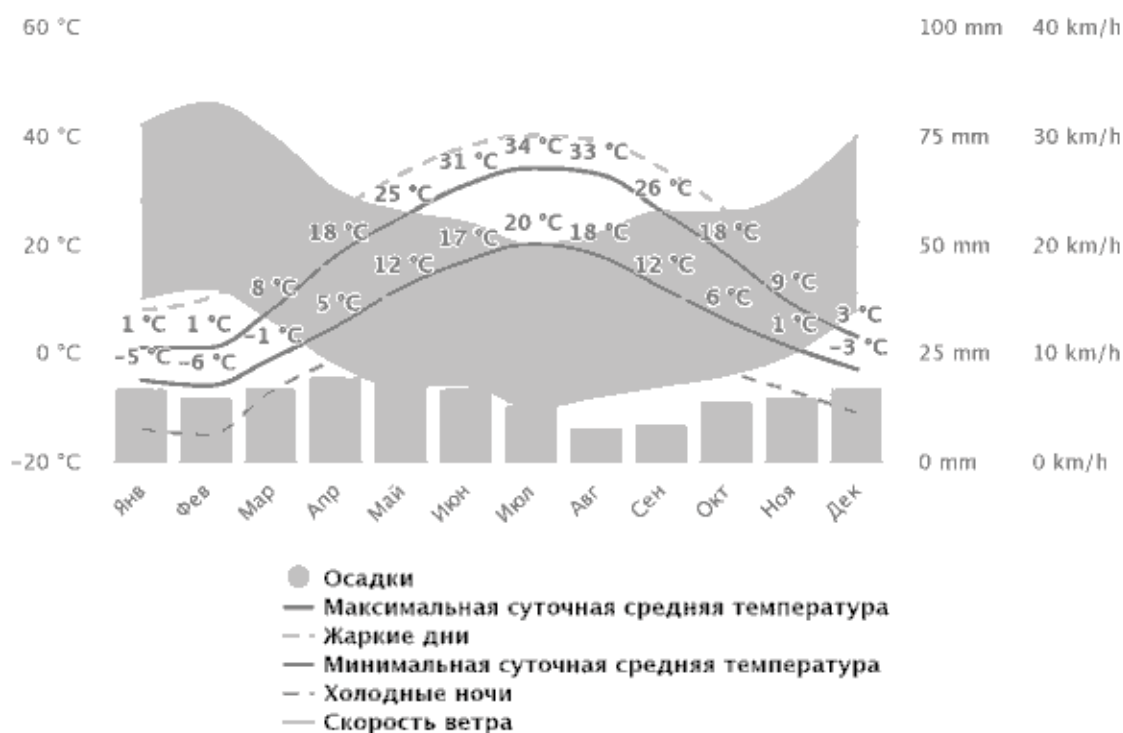
Бурые почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров. Бурые почвы солонцеватые, в комплексе с солонцами полупустынными 25-50%.

На землях поселений поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора.

#### **Климатическая характеристика**

Территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена на юге Астраханской области, в восточной зоне дельты реки Волги. Климатические особенности любой территории определяются рядом таких важных факторов, как географическое положение, циркуляция воздушных масс и характер подстилающей поверхности. На рассматриваемой территории сформировался умеренный резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими – зимой, значительными годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

На территории дельты наличие значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода.

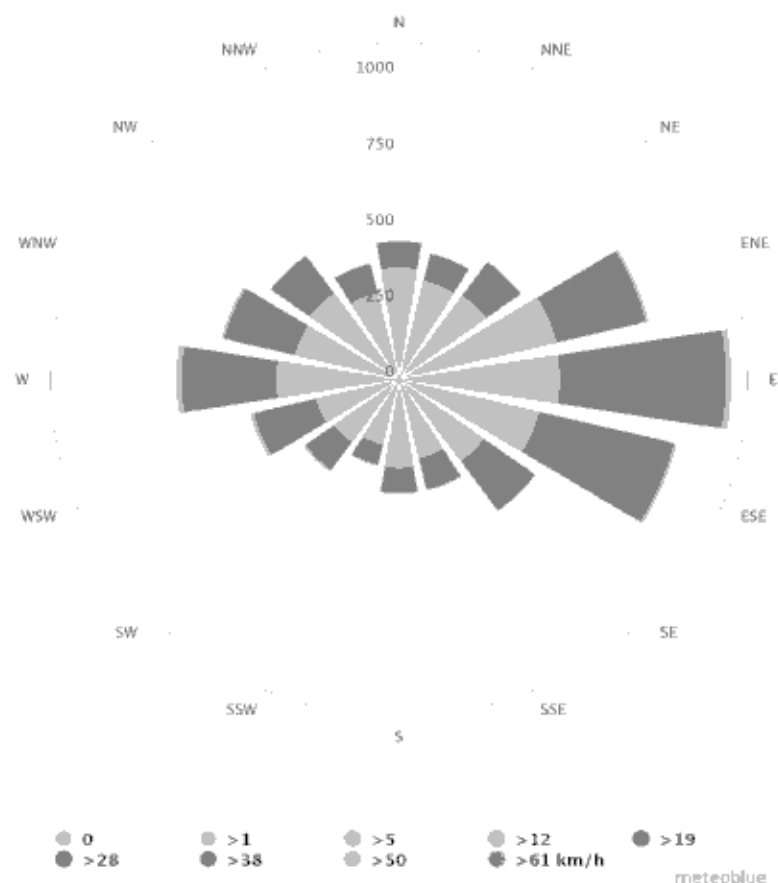


**Рисунок 2 – Среднегодовое количество осадков, среднегодовые температуры и ветровой режим муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» (сводные данные за период 1991-2021 гг.)<sup>5</sup>**

Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на 2°-3°С по сравнению с прилегающими к дельте пустынными территориями. В ночные часы температура воздуха в дельте выше, в дневные – ниже по сравнению со степной зоной, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховея, пыльных бурь.

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (17 и 23 %), достигая максимума в холодный период (19 и 24%). В летний период их повторяемость уменьшается до 16 и 22%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла до 11-14%.

<sup>5</sup> Данные информационного портала «Meteoblue» (основаны на 30-летнем почасовом моделировании погоды)



**Рисунок 3 – Роза ветров территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»<sup>6</sup>**

В течение года преобладают ветры со скоростями 4,1-5,0 м/с (62-73%). Повторяемость ветров со скоростью более 10,5 м/с не превышает 5% в год. Наибольшая среднемесячная скорость ветра – 3,5 м/с – приходится на март –апрель, наименьшая – на летний период и раннюю осень. Среднее количество дней с сильным ветром достигает 10. Максимальная скорость ветра составляет 31 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год. Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом.

Согласно агроклиматическому районированию, территория Володарского района по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям тепловой обеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха выше 10°C) изменяется в пределах 3200 - 3400°. Изотерма января на территории – минус 5,3°C, изотерма июля – плюс 25,7°C. Абсолютный максимум температур – плюс 44° – приходится на август, минимум – минус 38° – на январь. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 190 дней в году. Среднегодовая температура воздуха за последние 20 лет возросла до 9,5°C. В целом территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является влагообеспеченность.

<sup>6</sup> Данные информационного портала «Meteoblue» (основаны на 30-летнем почасовом моделировании погоды)

Годовое количество осадков составляет в среднем 173 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 110 мм. Максимальное количество осадков приходится на июнь и декабрь (21 и 17 мм соответственно), минимальное – в феврале (до 8 мм). Средняя интенсивность осадков в холодный период года незначительна, обычно не более 0,4 мм/мин. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков возрастает. Сильные дожди вызывают заметное вымывание загрязняющих веществ из атмосферы. Суточный максимум осадков в теплый период года достигает 50 мм. Величина испаряемости за период вегетации может превышать 973 мм с водной поверхности. Относительная влажность воздуха в июне-июле – 44%-49%. В течение всего летнего периода относительная влажность может держаться ниже 30%.

Снежный покров устанавливается во второй декаде января и удерживается 1-2 недели. Его средняя высота не превышает 3-4 см, максимальная достигает 30-40 см. Глубина промерзания почвы средняя – 90 см, максимальная – 144 см. Весенние ранние заморозки фиксируются в третьей декаде марта, поздние – в первой декаде мая; осенние ранние наступают в последней декаде сентября, поздние – в последней декаде ноября.

#### **Растительный и животный мир, ландшафты**

Древесная растительность на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлена ленточными лесами по берегам пр. Корневой, р. Камардан, ериков Кошеванки и Каражар.

Лесорастительные условия Володарского района во многом определяет гидрологический режим речной сети. Значительный ущерб лесному хозяйству наносят «зимние паводки», формируемые при повышенных сбросах воды Волгоградским гидроузлом. На большей части земель отмечены процессы заболачивания.

Древесно-кустарниковая растительность приусадебных участков населенных пунктов Камардан, Алтынжар, Кошеванка, Коровье и Казенный Бугор представлена плодово-ягодными разновидностями, лохом серебристым, ивой, ясенем. Насаждения по берегам р. Камардан, ер. Кошеванки и протоки Корневой представлены отдельными массивами, довольно бедными по видовому составу. Преобладающими породами являются ива древовидная, ясень, кустарники.

К рекреационным лесам отнесена лесопарковая часть лесов зелёной зоны, использование которой для отдыха возможно без значительных материальных затрат на благоустройство территории.

На аллювиально-делювиальных засоленных почвах распространена прибрежница колючая, кермек Гмелина, свиной пальчатый, клубнекамыш морской, астра солончаковая, горчак ползучий, ширица белая, верблюжья, одуванчик лекарственный.

В условиях острого дефицита увлажнения по склонам и шлейфам «бэровских» бугров сформировались лерхопопынные сообщества и сообщества галофитов, представленные бурачком туркестанским, крестовником Ноя, мортуком пшеничным, петросимонией. Обильны сорные виды.

Большая часть территории земель муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» попадает в границы памятника природы «Нерестовый массив Зеленгинский». Прибрежная растительность представлена надводными (тростник обыкновенный, рогоз узколистный) и погруженными видами (роголистник, рдест, уруть и др.). В протоках и ериках произрастают лотос, водяной орех (чили́м), кувшинка. Кормовых угодий,

являющихся уникальными ландшафтами и памятниками природы, на территории нет. В травостое пастбищ охраняемые виды растений не выявлены.

Животный мир биотопов дельты разнообразен. Широко представлена ихтиофауна. По системе водотоков р. Бузан проходит массовая миграция на нерест белуги, осетра, севрюги, белорыбицы, сельди, полупроходных видов (сазан, лещ, вобла, жерех, сом, судак, берш). Здесь обитают туводные виды рыб: красноперка, густера, окунь, щука, туводные популяции сазана, леща, жереха, сома, судака. По р. Бузан проходит на нерест каспийская минога, шип, волжская сельдь, белорыбца, обитают кутум и каспийский рыбец (занесены в Красные книги России и Астраханской области). В пойменных водоемах встречаются широко распространенные в дельте виды: щука, окунь, уклея, густера, карась, линь и др.

Из земноводных обычны озерная лягушка, зеленая жаба. Фауна пресмыкающихся представлена болотной черепахой, обыкновенным ужом и водяным ужом, узорчатым, четырехполосым и желтобрюхим полозами (занесены в Красную книгу Астраханской области), прыткой ящерицей.

Из наземных позвоночных животных наибольшим количеством видов представлена орнитофауна, насчитывающая в низовьях дельты Волги 295 видов. Из птиц, отнесенных к объектам охоты, в биотопах района в различные сезоны года встречаются серый гусь, кряква, серая утка, шилохвост, свистуха, широконосок, красноносый и красноголовый нырки, хохлатая и морская черныш, огарь и другие.

Из редких и находящихся под угрозой исчезновения видов орнитофауны, занесенных в национальную и региональную Красные книги, возможны встречи желтой цапли, колпицы, каравайки, орлана белохвоста, сапсана, балабана, дербника, стрепета и многих других.

Гнездования охраняемых видов орнитофауны в прилегающих к населенному пункту биотопах не зарегистрированы. Эти биотопы используются ими в качестве кормовых станций и мест отдыха во время послегнездовых кочевок и сезонных миграций.

Луговые биотопы вне периода весенне-летнего половодья являются местообитанием характерных для экосистем надводной дельты Волги видов млекопитающих, отнесенных к объектам охоты: енотовидной собаки, лисицы, волка, зайца русака, ондатры. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, здесь не обитают.

В связи с довольно высокой антропогенной нагрузкой на станции обитания животных, обусловленной интенсивным выпасом скота, а также в связи с ежегодным затоплением значительной части местообитаний в половодье, численность и плотность животного населения существенно ниже оптимальных.

### **Водные ресурсы**

Территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», расположенного в восточной части дельты реки Волги, характеризуется разветвленной гидрографической сетью. Водные ресурсы представлены:

- р. Камардан,
- р. Каражар,
- р. Кошеванка,
- р. Корневая,
- р. Бушма,

- ер. Тазовка,
- ер. Прорва,
- ер. Грязнушка.

Протяженность водных объектов: р. Камардан – 21,5 км, пр. Тюлькузек – 4,2 км, водный объект б/н № 1 – 1,4 км, ер. Прорва – 8,2 км, пр. Каражар – 1,2 км, водный объект б/н № 2 – 0,89 км.

Водоохранная зона водных объектов: р. Камардан – 100 м, пр. Тюлькузек, водный объект б/н № 1, ер. Прорва, пр. Каражар, водный объект б/н № 2 – 50 км.

Гидрологический режим дельты Волги полностью подчиняется сезонным колебаниям речного стока, формирующегося на территории волжского бассейна, но в большей мере зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. Максимальный расход воды в весенний паводок в многоводные годы в вершине дельты может превышать 30 тыс. м<sup>3</sup>/с. В средние по водности годы расход воды в паводок изменяется в пределах 25 тыс. м<sup>3</sup>/с – 28 тыс. м<sup>3</sup>/с.

В период летне-осенней межени средняя скорость течения воды в водотоках изменяется от 0,25 м/с до 0,5 м/с. При прохождении паводка скорость воды возрастает до 1,2-1,3 м/с. Средняя глубина пр. Корневой в районе с. Казенный Бугор составляет 3-5 м, уменьшаясь к месту слияния с ериком Тазовским до 1,5 -3 м. Максимальная глубина р. Камардан составляет 2-2,5 м.

Основные фазы гидрологического режима водотоков дельты в период зарегулированного стока включают весеннее половодье, летне-осеннюю межень, «зимние» паводки и предполоводную межень. Средние даты начала половодья у пос. Володарский – 19.04, пика половодья – 21.05, окончания – 3.07. После спада половодья до ноября продолжается летне-осенняя межень. Зимний подъем уровня воды в водотоках наблюдается с декабря до середины марта.

Отметки уровней воды различной обеспеченности рукавов р. Бузан в створе с. Алтынжар приведены в таблице 2.

**Таблица 2 – Отметки уровней воды различной обеспеченности рукавов р. Бузан<sup>7</sup>**

Обеспеченность	1%	5%	10%	50%	90%	95%
Отметки высших уровней воды, м Б.С.	-22,92	-23,1	-23,23	-23,9		
Отметки низших уровней воды, м Б.С.				-25,78	-25,92	-26,02

Отметка максимального наблюдаемого уровня воды пр. Корневая и р. Камардан в паводок составила минус 22,72 м (июнь 1979 года), минимального – минус 26,1 м (ноябрь 1972 года). Расчетная отметка выхода воды на пойму, не защищенную водооградительными валами, и заполнения староречий – минус 24,62 м, выхода воды на пологи – минус 24,06 м. Средняя продолжительность стояния воды в пойме (на необвалованных территориях) составляет 55 дней.

Отметки поверхности земли на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» изменяются от минус 23,3 – минус 25,2 м (понижения) до минус

<sup>7</sup> Генеральный план муниципального образования «Алтынжарский сельсовет» Володарского района Астраханской области, 2010 г.

7,2 – минус 9,4 м (бугры Бэра). Большая часть застроенной территории вдоль береговой линии от затопления паводковыми водами была защищена водооградительными валами, укрепленными железобетонными плитами. В настоящее время берегоукрепления разрушены на 70-80%. Необвалованная территория населенного пункта в годы высоких паводков затопливается (II тип потенциальной подтопляемости).

Источником воды для водоснабжения населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» служат рукава Бузана – протоки Камардан, Корневая, ерики Прорва-Каражар, Кошеванка, относящиеся к водообеспеченным водотокам. Минерализация воды в р. Бузан и ее рукавах не превышает 324-400 мг/дм<sup>3</sup>, цветность изменяется в пределах 14<sup>о</sup>-50<sup>о</sup>. Среднегодовое значение pH 7,2 – 7,6, жесткости 2,9 – 3,7 мг-экв/л. Содержание хлоридов составляет 34-38 мг/дм<sup>3</sup>, сульфатов 50 – 74,5 мг/дм<sup>3</sup>, фенолов 0,003-0,006 мг/дм<sup>3</sup>, железа 0,18-0,3 мг/дм<sup>3</sup>, нефтепродуктов 0,14-0,2 мг/дм<sup>3</sup>, марганца 0,8 – 4,6 мг/дм<sup>3</sup>, БПК<sub>5</sub> 3,53-13,5 мг O<sub>2</sub>/дм<sup>3</sup>. Содержание азотистых соединений в речной воде превышает уровень ПДК в 2 раза.

#### **Состояние подземных вод**

Первым от поверхности водоносным горизонтом является Хвалынский и Голоценовый аллювиально-морской горизонт, содержащий преимущественно соленоватые воды с минерализацией до 10 г/дм<sup>3</sup> и для хозяйственно – питьевого водоснабжения не пригодны. Воды крайне слабо защищены от внешнего негативного воздействия.

Подземные воды Хазарского Морского и других водоносных горизонтов надсолевого гидрогеологического этажа по степени минерализации изменяются от соленых до рассольных. Для минерально-лечебных или промышленных целей разведка подземных вод на территории муниципального образования не проводилась.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» нет пунктов опорной государственной сети наблюдений за подземными водами. Объектный мониторинг подземных вод на потенциальных очагах загрязнения (несанкционированные свалка твердых коммунальных отходов и пруды-накопители сточных вод) не ведется.

#### **Полезные ископаемые**

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» при таком большом количестве Бэровских бугров не разведано ни одного месторождения общераспространенных полезных ископаемых, хотя местные суглинки, супеси и глины по составу очень перспективны на сырье для керамических изделий. Отложения бугров использовались только для подсыпки в сезоны высоких паводков.

Перспективными на углеводороды, минеральные и промышленные подземные воды являются глубокие недра района приуроченности муниципального образования. Но поисково-разведочные работы на них проводятся только по целевым программам.

#### **Лесной фонд**

Площадь лесного фонда Астраханской области составила 103,7 тыс. га, из них покрытые лесом земли – 92,9 тыс. га, около 20% которых – искусственные насаждения.

Лесной фонд расположен в 11 административных районах области. Волга-Ахтубинская пойма и дельта р. Волга составляет 90% всех покрытых лесом земель.

Леса в Астраханской области по назначению относятся к защитным и подразделяются на следующие категории:

- лесопарковые зоны – 39,6 тыс. га,
- государственные защитные лесные полосы – 3,4 тыс. га,
- противозрозионные леса – 27,6 тыс. га
- нерестоохранные полосы лесов – 120,2 тыс. га.

Площадь земель лесного фонда муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» составляет 218,9 га. Леса относятся к Зеленгинскому участку Государственного учреждения Астраханской области «АстраханьЛес». Они выполняют защитные функции охраны прибрежной полосы водотоков от водной эрозии и относятся к лесам I группы.

### **2.3 Особо охраняемые природные территории**

Территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» затрагивает границы памятника природы регионального значения «Нерестовый массив «Зеленгинский», на территории которого в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 03.09.2021 № 390-П «О памятнике природы регионального значения Астраханской области «Нерестовый массив «Зеленгинский» действует режим особой охраны.

Памятник природы объявлен памятником природы регионального значения Решением Астраханского областного Совета народных депутатов от 10.11.1987 № 624 «О памятниках природы в Астраханской области» для сохранения мест воспроизводства ценных видов частиковых рыб.

Перечень основных объектов охраны:

- пойменные луга, являющиеся местом массового нереста частиковых рыб;
- частиковые рыбы в период нереста.

Особо охраняемые природные территории является местом обитания животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Астраханской области (каравайка, ходулочник, авдотка, перепел и др.). Однако наибольшую ценность территория представляет в качестве нерестилища ценных видов частиковых рыб (сазан, вобла). Памятник природы имеет региональный статус и зоологический профиль. По данным Схемы территориального планирования Володарского района, площадь «Нерестового массива «Зеленгинский» составляет 6513 га.

Территория памятника природы покрыта разнотравно-луговой и кустарниковой растительностью на аллювиальных луговых почвах. Мягкая луговая растительность является нерестовым субстратом для полупроходных и туводных частиковых рыб: сазана, воблы, судака, леща, карася, линя, щуки, окуня, красноперки и др.

Экспликация земель особо охраняемых природных территорий (в га и процентах от общей площади особо охраняемых природных территорий):

- 1) Лесные земли – 6,9%.
- 2) Нелесные земли:
  - сенокосы – 56,9%;
  - пастбища – 32,8%;
  - водоемы – 2,4%;
  - прочие земли – 1,0%.

## **2.4 Объекты культурного наследия**

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположен один объект культурного наследия регионального значения – Могила Курмангазы Сагырбаева, казахского композитора, он расположен в с. Алтынжар (южнее села 0,5 км).

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения установлена Постановлением службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 №020-П «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Астраханской области». При проведении работ по выявлению и исследованию объекта культурного наследия, разработке проектов границ охранных зон необходимо учитывать, что все действия, связанные непосредственно с объектами культурного наследия и на прилегающих к ним территориях, регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; и законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

### **Вывод по разделу**

В соответствии с вышепредставленной комплексной оценкой муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», можно сделать следующие выводы – сельсовет имеет выгодное экономико-географическое положение, за счет расположения относительно района и области в системе расселения.

Местоположение муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» вдоль основной дороги «Астрахань-Алтынжар-Володарский-Астрахань» создает благоприятные возможности для оперативной и удобной транспортировки выпускаемой и поставляемой продукции.

Климатические показатели, почвенные и водные ресурсы муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» создают отличные предпосылки для занятий животноводством, растениеводством, рыбодобычей.

Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является низкая естественная влагообеспеченность территории. Так как территория относится к засушливой зоне.

## **2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

### **2.5.1 Население и трудовые ресурсы**

Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Развитие социальной системы зависит от таких параметров как демографическая ситуация, социально-культурный быт населения, уровень и качество его жизни.

Для оценки современного состояния демографической ситуации и перспектив ее развития необходим ретроспективный анализ следующих показателей: динамика численности населения; динамика прироста населения (показатели естественного и механического прироста (убыли) населения); динамика рождаемости и смертности населения; динамика половозрастной структуры населения; динамика показателя демографической нагрузки; динамика численности рабочей силы, занятых и безработных.

Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» за 2014-2025 гг.

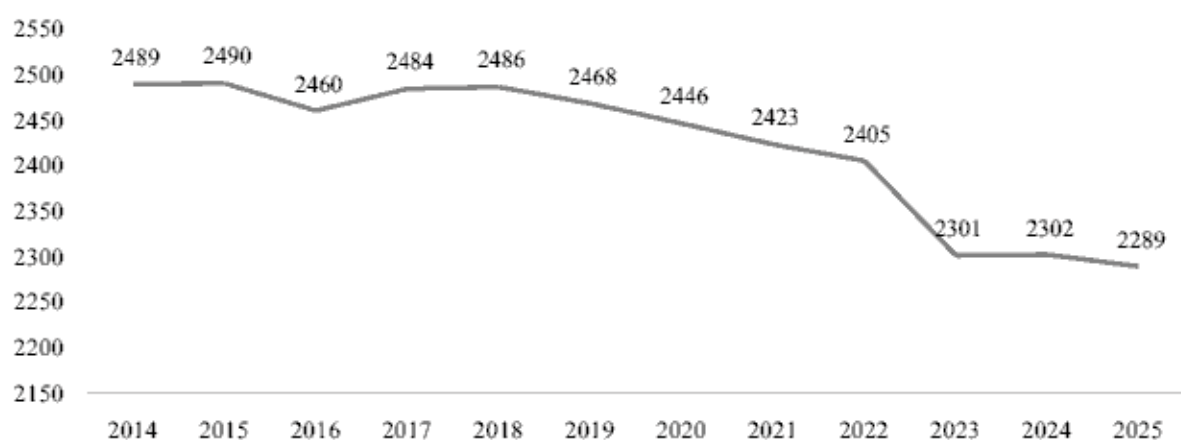
По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в 2025 г. проживает 2289 чел.

Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» концентрирует около 5,2% всего населения Володарского района Астраханской области. Из двадцати одного муниципального образования, расположенного на территории района, муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» по численности населения занимает 7 место.

Наиболее крупным населенным пунктом муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» и его административным центром является с. Алтынжар. На его территории проживает 44,2% населения муниципалитета. Второй по численности населенный пункт пос. Камардан – 28,3%, наименее населены с. Коровье и с. Казенный Бугор, в них проживает 6,7% и 6,6% населения соответственно.

Динамика численности населения представлена на рисунке 4.

С 2014 г. наблюдается сокращение численности населения на 8,0% или 200 чел. К 2025 г. численность населения составила 2289 чел.



**Рисунок 4 – Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», чел.**

Резких колебаний численности населения не наблюдалось, что свидетельствует о достаточно стабильной демографической ситуации.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его механического прироста (убыли).

**Таблица 3 – Основные показатели естественного и механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», чел.<sup>8</sup>**

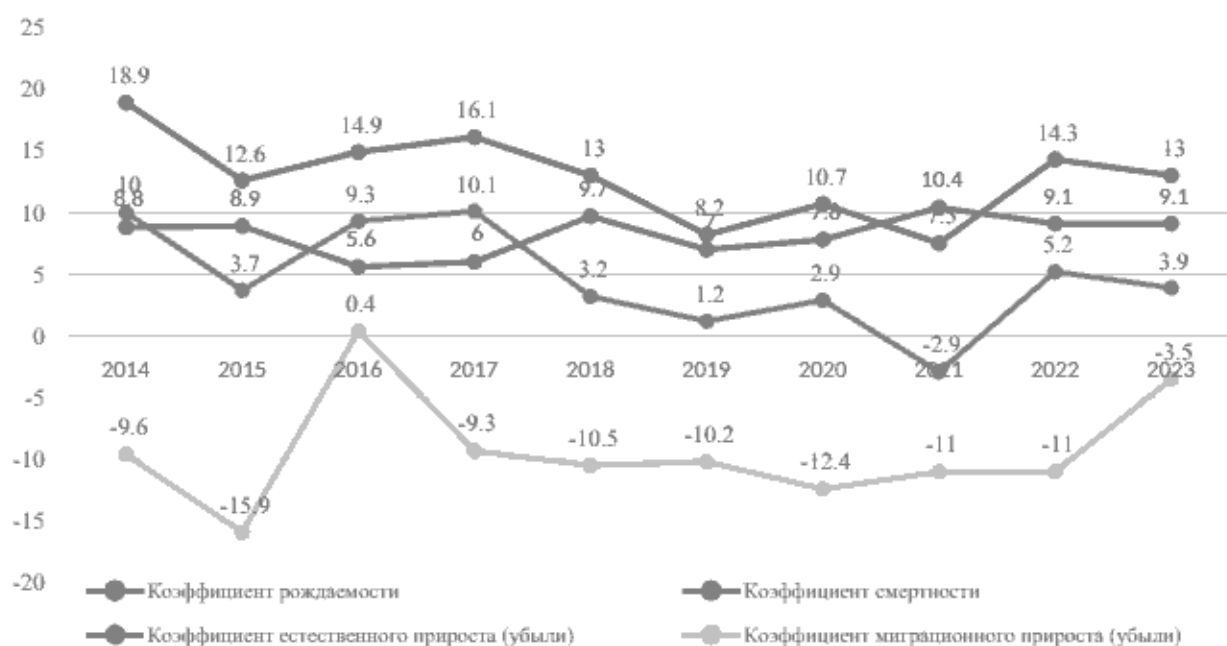
Показатель	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2023 в % к 2014	2023 в % к 2020
Коэффициент рождаемости	18,9	12,6	14,9	16,1	13,0	8,2	10,7	7,5	14,3	13	-31,2	18,3
Коэффициент смертности	8,8	8,9	5,6	6,0	9,7	7,0	7,8	10,4	9,1	9,1	3,4	14,6
Коэффициент естественного прироста (убыли)	10,0	3,7	9,3	10,1	3,2	1,2	2,9	-2,9	5,2	3,9	-61,0	27,0
Коэффициент миграционного прироста (убыли)	-9,6	-15,9	0,4	-9,3	-10,5	-10,2	-12,4	-11,0	-11,0	-3,5	-63,8	-56,1

В основе сложившейся демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения.

Анализ демографических процессов в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» за период 2014-2023 годов выявляет устойчивую негативную динамику ключевых показателей. Коэффициент рождаемости сократился на 31,2% (с 18,9‰ до 13,0‰), достигнув минимальных значений в 2021 году (7,5‰). Показатель смертности демонстрирует относительную стабильность с незначительным ростом на 3,4% (с 8,8‰ до 9,1‰), однако в отдельные годы наблюдались резкие колебания (максимум 10,4‰ в 2021 году). Наиболее тревожной тенденцией является сокращение коэффициента естественного прироста на 61,0% (с 10,0‰ до 3,9‰) с переходом к отрицательным значениям в 2021 году (-2,9‰). Миграционная ситуация характеризуется хронической убылью населения, хотя в 2023 году отмечено улучшение показателя до -3,5‰ против -12,4‰ в 2020 году (сокращение убыли на 56,1%).

Динамика общих коэффициентов рождаемости и смертности представлена на рисунке 5.

<sup>8</sup> Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия



**Рисунок 5 – Динамика основных показателей воспроизводства населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», %<sup>9</sup>**

Суммарное воздействие естественной и миграционной убыли создает комплексные демографические вызовы, требующие разработки сбалансированных мер демографической политики, направленных на стимулирование рождаемости и повышение миграционной привлекательности территории.

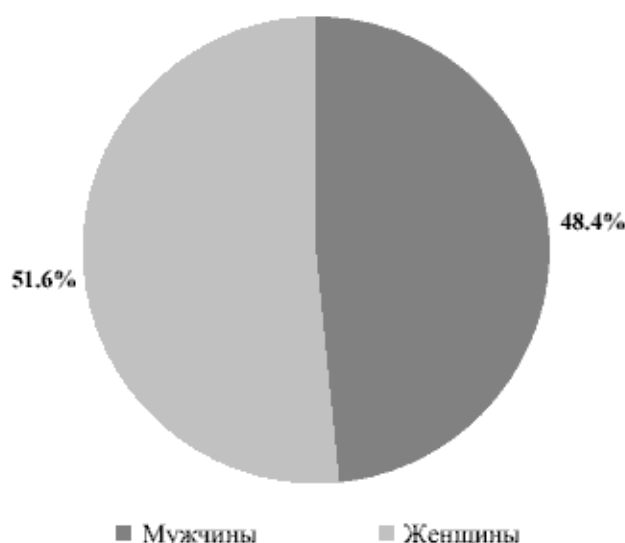
В муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с 2017 по 2024 гг. наблюдается миграционный отток населения. Как правило, миграционные процессы связаны с тем, что часть молодого населения уезжает в региональные центры, а работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждено уезжать в более выгодные и доступные места.

Помимо приведенных ранее факторов необходимо учитывать уровень брачности и разводимости. По данным Росстата количество браков уменьшилось: было зарегистрировано 5516 браков, что на 107 браков меньше, чем в 2023 году (5623). Относительно последних 10 лет снижение общего количества браков произошло на 27% — с 7584 до 5516. Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других показателей, определяющих демографическую обстановку. Нарастание половой диспропорции в Астраханской области и ее административно-территориальных образованиях началось в 90-х годах 20-го века. В большинстве муниципалитетов региона в общей численности населения удельный вес женщин стал значительно больше, чем мужчин.

В настоящий момент практически во всех муниципальных образованиях Астраханской области и ее районах женское население преобладает, так и муниципальное

<sup>9</sup> Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия

образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не исключение.



**Рисунок 6 – Распределение населения по полу на 01.01.2023 г., % (данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»)**

Преобладание женщин в половой структуре населения объясняется их большей продолжительностью жизни по сравнению с мужчинами, доминированием на рынке труда женских рабочих мест, низким уровнем профилактики социальных заболеваний.

Помимо половой структуры населения необходимо отслеживать изменения в его возрастном составе. Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу территории в целом.

Существующая возрастная структура представлена ниже.

По возрастной структуре населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» можно сказать, что большая часть населения представлена трудоспособным населением (51,5%). Также, важно отметить факт того, что число людей старше трудоспособного возраста меньше численности детей – 18,0% и 30,5% соответственно.

**Таблица 4 – Возрастная структура населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»<sup>10</sup>**

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	человек	%	человек	%
2014	2489	662	26,6	1374	55,2	453	18,2
2015	2490	662	26,6	1377	55,3	451	18,1

<sup>10</sup> Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»

2016	2460	667	27,1	1358	55,2	435	17,7
2017	2484	643	25,9	1389	55,9	452	18,2
2018	2486	641	25,8	1385	55,7	460	18,5
2019	2468	632	25,6	1387	56,2	449	18,2
2020	2446	651	26,6	1336	54,6	460	18,8
2021	2423	679	28,0	1321	54,5	442	18,2
2022	2405	669	27,8	1301	54,1	435	18,1
2023	2301	702	30,5	1185	51,5	414	18
2024	2302	702	30,5	1186	51,5	415	18,0
2025	2289	695	30,3	1173	51,2	410	17,9

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному. Демографическая нагрузка в 2025 г. составляла 942,0 человек в нетрудоспособном возрасте на 1000 людей в трудоспособном возрасте. Данный показатель должен не превышать среднего показателя демографической нагрузки в 550-600 человек.

В настоящее время более половины экономически активного населения относится к самозанятым, что свидетельствует об острой нехватке рабочих мест на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Основная задача органов исполнительной власти состоит в сохранении существующих и создании новых рабочих мест. Ее успешное решение позволит повысить привлекательность территории, а также уровень и качество жизни населения.

Анализ существующей демографической ситуации позволяет выделить следующее:

**Демографическая ситуация в муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» остается достаточно сложной. Миграционный отток в целом остается главным фактором снижения численности населения муниципального образования. Самой важной проблемой является высокая демографическая нагрузка в связи с большим числом людей старше трудоспособного возраста. Улучшение данной обстановки требует создание необходимых условий для сохранения трудоспособного населения, а также реализация мер по поддержке молодых семей.**

## **2.5.2 Социальная инфраструктура и культурное обслуживание населения**

### **Образование**

Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы.

Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Образовательный комплекс муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» включает два дошкольных образовательных учреждения и три школы.

**Таблица 5 – Объекты учебно-образовательного назначения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

Наименование	Адрес	Мест по проекту	Количество детей по факту (2021 г.)	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворит., требуется капитальный ремонт, аварийное)
МБОУ «Алтынжарская средняя общеобразовательная школа им. Курмангазы»	с. Алтынжар, ул. Центральная, 26	300	278	1984г	Требуется капитальный ремонт
Филиал МБОУ «Алтынжарская им. Курмангазы» – Начальная школа с. Казенный Бугор	с. Казенный Бугор, ул. Школьная, д. 6	10	6	1980г	Требуется капитальный ремонт
Филиал МБОУ «Алтынжарская СОШ им. Курмангазы» – ДО с. Алтынжар	с. Алтынжар, ул. Центральная, д.11	80	66	1967г	Требуется капитальный ремонт
Филиал МБОУ «Алтынжарская СОШ им. Курмангазы» – ДО п. Камардан	п. Камардан, ул. Гагарина, д. 15	30	17	1988г	Требуется капитальный ремонт
МБОУ «Новинская СОШ» Филиал начальной школы с. Коровье	с. Коровье, ул. Юрия Суюнчалиева, 16 в	8	4	1987	Требуется капитальный ремонт

Численность детей, посещающих детские дошкольные учреждения в 2020 г. составила 89 чел., что на 22,6% ниже показателя 2016 г.

**Таблица 6 – Основные показатели системы муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

Показатели	2016	2017	2018	2019	2020
Численность детей, посещающих ДОУ, чел.	115	105	97	89	89
Число мест в ДОУ, ед.	110	110	110	110	110
Численность детей, стоящих на учете для определения в ДОУ, чел.	25	14	14	9	5
Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием, %	104%	95%	88%	81%	75%

В очереди имеется 5 детей, охват детей в возрасте от 1 до 6 лет в муниципальном образовании составил 75%. Здания детских садов в с. Алтынжар и п. Камардан требуют капитального ремонта. В детском саду занято более 80% имеющихся мест.

Общеобразовательной организации Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Алтынжарская средняя общеобразовательная школа

им. Курмангазы» Алтынжарского сельсовета и всем ее филиалам требуется капитальный ремонт.

В средней общеобразовательной школе охвачены все уровни образования: дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее (полное) общее образование, дополнительное образование для детей; имеется спортзал, библиотека и столовая.

При школе функционирует Школьный спортивный клуб «Звезда», основными видами спорта являются баскетбол, футбол, бокс, настольный теннис.

Система школьного образования сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий. Согласно методическим рекомендациям Министерства образования и науки, рекомендуемое число мест в дошкольных образовательных учреждениях принимать в расчете 45 мест на 100 детей. Нормируемый радиус обслуживания составляет 500 м.

Для объектов общего образования расчет такой же 45 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 и временем в пути не более 30 минут. Таким образом, муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» находится в пределах нормативного радиуса обслуживания средних образовательных школ.

**Уменьшение количества обучающихся в школе, и следовательно, несоответствие наполняемости учреждения проектной мощности приводит к необходимости оптимизации учреждений образования. На базе школы и ее филиалов предлагается создавать новые места для дополнительного образования и мероприятий по внеклассной работе. Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» полностью обеспечен местами в общеобразовательных и дошкольных учреждениях.**

### **Здравоохранение**

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 06.06.2019 № 254 «О Стратегии развития здравоохранения в Российской Федерации на период до 2025 года» одним из приоритетов государственной и муниципальной политики является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и повышения доступности и качества медицинской помощи. Учреждения здравоохранения Володарского района представлены районной больницей, которая расположена на территории административного центра района: пос. Володарский, ул. Садовая, д. 24. В районе действует участковая больница, врачебная амбулатория, сеть фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП).

Медицинскую помощь населению муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» оказывают три фельдшерско-акушерских пункта, (с. Алтынжар, п. Камардан, с. Коровье), два из которых требуют капитального ремонта, а один (п. Камардан) – новый. Сведения об учреждениях здравоохранения, расположенных на территории сельсовета представлены ниже.

**Таблица 7 – Объекты здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

Наименование учреждения	Адрес	Количество больничных коек, посещений в смену	Количество врачей	Количество среднего мед. персонала (ставка)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворит., требуется капитальный ремонт, аварийное)
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Алтынжар, ул. 60 лет СССР	коек-нет, посещений - 25	0	1	Требуется капитальный ремонт
Фельдшерско-акушерский пункт	п. Камардан, ул. Гагарина, 14/1	коек-нет, посещений - 25	0	1	новое
Фельдшерско-акушерский пункт	с. Коровье, ул. Юрия Суюнчалиева, 16 А	коек-нет, посещений - 5	0	0,5	Требуется капитальный ремонт

Одной из актуальных проблем здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на сегодняшний день является заболеваемость социально-значимыми болезнями: туберкулез, алкоголизм, наркомания, онкологическая патология, психические заболевания и др.

Для снижения смертности населения ежемесячно проводится мониторинг смертности от болезней кровообращения, органов пищеварения, органов дыхания, дорожно-транспортных происшествий.

**Сфера здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характеризуется слабой укомплектованностью учреждений здравоохранения медицинскими кадрами, что оказывает влияние на снижение качества оказываемой медицинской помощи и ее объемов. Каждый житель муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» должен быть обеспечен нормативным уровнем медицинского обслуживания или по месту жительства или в ближайшем населенном пункте в пределах допустимого радиуса доступности, который составляет для подобных учреждений 10 – 15 км. Многие больные обращаются за медицинской помощью в районную больницу пос. Володарский, и больницы областного значения г. Астрахань.**

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетную перспективу остаются:

- строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Кошеванка;
- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками и квалификации медицинских работников;

- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

### **Физическая культура и спорт**

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционируют два спортивных сооружения: спортивный зал площадью 59,6 м<sup>2</sup>, спортивная площадка.

Количество занятых в сфере физической культуры и спорта в 2021 г. составляло 4 чел., в т. ч. тренеров-преподавателей по спорту – 2 чел.

Так как объекты физической культуры и спорта расположены в основном при образовательных учреждениях, то полноценно ими пользоваться могут только категории детей и подростков.

Прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения сельского поселения, так как сооружений сети общего пользования на территории муниципального образования практически нет.

Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» поселения наиболее популярными являются такие виды спорта, как футбол, карате-до, баскетбол, волейбол, настольный теннис, дзюдо, самбо, греко-римская борьба, шахматы, шашки, тхэквондо. Несоответствия нормативам выявлены в отношении единовременной пропускной способности спортивных объектов. Очевидна перегруженность объектов спорта в образовательных учреждениях наряду с возможным увеличением числа посещений остальных спортивных объектов. Степень оснащения спортивных объектов основным спортивным оборудованием и инвентарем составляет 25% к нормативному показателю.

### **Культура и досуг**

Развитие сферы культуры направлено на сохранение и развитие культурного потенциала, повышение качества жизни населения путем удовлетворения культурных и духовных потребностей.

К учреждениям культуры и искусства муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» относятся Алтынжарский сельский дом культуры (находится в аварийном состоянии); музей Курмангазы Сагырбаева в с. Алтынжар – филиал Астраханского государственного объединенного историко-архитектурного музея-заповедника; Региональный культурный центр им. Курмангазы.

**Таблица 8 – Основные показатели функционирования учреждений культуры муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

Наименование учреждения	Адрес	Вместимость (мест, для библиотек количество ед. хранения)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворит., требуется капитальный ремонт, аварийное)	Количество работников
Алтынжарский сельский дом культуры	с. Алтынжар, ул. Клубная, 2А	0	аварийное	0
Алтынжарская сельская модельная библиотека	с. Алтынжар, ул. М. Утежанова, 6	5025	требуется капитальный ремонт	0,5 ст 0,5 ст
Камарданский сельский клуб	с. Камардан, ул. Гагарина, 8	50	требуется капитальный ремонт	1
Камарданская сельская библиотека	с. Камардан, ул. Гагарина, 8	7500	требуется капитальный ремонт	0,25
Музей им. Курмангазы – филиал Астраханского государственного объединённого историко-архитектурного музея-заповедника	с. Алтынжар, ул. В.Джумамухамбетова, 1	30	удовлетворительное	11
ГАУК «Региональный культурный центр им. Курмангазы»	с. Алтынжар, ул. В.Джумамухамбетова, 1	80	удовлетворительное	30

Основная экспозиция музея посвящена жизни и творчеству выдающегося казахского кюйши Курмангазы Сагырбаева (1823-1896). После включения общественного музея в состав Астраханского государственного объединённого историко-архитектурного музея-заповедника (1991 г.) была создана новая экспозиция «Казахи на Нижней Волге». Экспозиция раскрывает историю жизни казахов в составе Букевской Орды (1801 г.).

Государственное автономное учреждение культуры Астраханской области «Региональный культурный центр им. Курмангазы» является одним из важных культурных и популярных туристических объектов Астраханской области.

Экскурсия в Региональный культурный центр даёт возможность познакомиться с культурой, традициями и обычаями народов, проживающих на Нижней Волге.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» находится парк, расположенный по адресу ул. Клубная 2 Б.

Степень износа инфраструктуры высока, при дальнейшем проектировании развития территории следует учитывать данные проблемы и необходимость реконструкции и модернизации объектов культуры.

**Объектов религиозного значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» нет.**

На сегодняшний день большинство объектов не отвечают современным требованиям, а также нормативам градостроительного проектирования. Необходимо предусмотреть реконструкцию и расширение существующих объектов культуры и образования, а также модернизацию новых объектов спорта.

### **2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

Ориентация хозяйственного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в значительной степени определяется природно-климатическими условиями, что характерно для большинства сельских муниципальных образований Астраханской области.

Расположенное в дельте реки Волга муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» обладает значительными земельными ресурсами, представленными пастбищами, сенокосами, лесными угодьями и лугами, что наряду с теплым, засушливым климатом и наличием многочисленных рек и ериков создает хорошие предпосылки для занятия растениеводством, животноводством и рыбодобычей.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», раскинувшаяся вдоль дороги «Астрахань-Алтынжар-Володарский-Астрахань», способствует тому, что значительная часть производимой продукции направляется на реализацию в районный и областной центры.

Экономическая система муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» является слабо диверсифицированной и ориентирована преимущественно на сельскохозяйственное производство, что обусловлено особенностями природно-климатических условий территории. Достаточно успешно функционирует потребительский рынок, представленный предприятиями розничной торговли и бытового обслуживания, которые обеспечивают удовлетворение потребностей жителей в товарах и услугах повседневного спроса. Отсутствие собственной минерально-сырьевой базы и производственных мощностей существенно ограничивают перспективы развития хозяйственного комплекса муниципального образования.

Сельское хозяйство и рыболовство являются приоритетными отраслями хозяйственного комплекса муниципального образования «Алтынжарский сельсовет», в которых занята значительная часть трудоспособного населения. Сельское хозяйство обеспечивает не только занятость и доход населения, но и служит базой для развития смежных отраслей экономики, в частности пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции.

Доминирующее положение в структуре сельскохозяйственных угодий муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» занимают сенокосы и пастбища.

Растениеводство на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в настоящее время связано главным образом с выращиванием овощей и картофеля. Производственно-сбытовые возможности большинства производителей находятся на низком уровне, что не позволяет им в полной мере использовать современные технологии, активно расширять производство, строить перерабатывающие предприятия. Значительная часть производимой на территории муниципального образования «Сельское поселение

Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» растениеводческой продукции ввиду отсутствия налаженной системы сбыта используется для собственного потребления.

Животноводство муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» исторически ориентировано на разведение крупного рогатого скота, овец, коз, свиней, лошадей и птицы. В последние годы животноводство развивалось нестабильно.

Наиболее значимыми продуктами животноводства на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» являются мясо, молоко и шерсть. Основными производителями животноводческой продукции выступают Личные подсобные хозяйства, которые значительную ее часть используют для собственного потребления, что связано с трудностями, возникающими при реализации.

Рыболовство является одним из традиционных занятий местного населения и служит для многих основным источником дохода.

В настоящее время рыболовство на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлено колхозом «имени Курмангазы».

Как уже было сказано выше в качестве приоритетных отраслей хозяйственного комплекса муниципального образования «Алтынжарский сельсовет» выступают сельское хозяйство и рыболовство, а в качестве дополняющих – розничная торговля и промышленное производство. В условиях достаточной удаленности от областного и районного центров важную социальную роль играет торговля и общественное питание.

По данным администрации муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на территории муниципального образования функционирует 10 предприятий розничной торговли, предоставляющих населению широкий ассортимент продуктов питания, хозяйственных и промышленных товаров. Общая площадь предприятий розничной торговли по данным администрации составляет 392,1 м<sup>2</sup>.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционируют 11 парикмахерских.

Предприятия питания представлены столовой при общеобразовательном учреждении на 60 мест, а также кафе на 200 мест, с площадью зала обслуживания посетителей 294,3 м<sup>2</sup>.

Жители сел Алтынжар, Егин-Аул, Коровье, Казенный Бугор и поселка Камардан испытывают дефицит по отдельным категориям товаров и услуг, который компенсируют за счет совершения покупок в районном и областном центрах.

Учитывая особенности географического положения и уникальные природно-климатические условия муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является туристско-рекреационная деятельность. Наличие участка всесезонной рыбалки и охоты, лесопосадки и уникальный ландшафт делают территорию привлекательной для туристов.

Перспективы развития торговли и сферы услуг муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» во многом зависят от общего уровня развития хозяйственного комплекса, который определяет совокупный спрос. Расширение торгово-розничной сети, насыщение ассортимента предлагаемых товаров и услуг в значительной степени связано с повышением материального благосостояния населения, организацией системы сбыта излишков сельскохозяйственной продукции, созданием промышленных предприятий.

Социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» напрямую зависит от наличия разработанных и утвержденных документов территориального планирования.

Основными направлениями по развитию объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок станет создание условий для:

- расширения перечня предлагаемых товаров и услуг;
- упорядочения и реконструкции существующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, внедрения новых форм и современных методов обслуживания (электронный заказ и оплата товаров и услуг, организация пункта выдачи товаров и т.п.);
- упорядочения размещения существующих объектов торговли с устранением имеющихся противоречий.

#### **2.5.4 Транспортная инфраструктура**

Функционирование транспортного комплекса Володарского района определяется положением, которое оно занимает в структуре области. Транспортные системы, обслуживающие территорию, представляют собой элементы Единой транспортной системы перевозки пассажиров и грузов с учетом магистральной транспортной системы более высокого территориального уровня.

Автодороги связывают территории региона, обеспечивая жизненные условия всех населенных пунктов, которые определяют возможности развития экономики.

От уровня развития автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста, повышения конкурентной способности областных производителей и улучшения качества жизни населения.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционирует автомобильный и водный транспорт.

##### **Автомобильный транспорт**

Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположено в дельте Волги, в юго-восточной части административно-территориального деления «Володарский район». Село Алтынжар является транспортным узлом муниципального образования. Транзитная транспортная сеть связывает его с областным центром, с соседними Красноярскими и Приволжскими районами.

Основу транспортной системы района составляет главное направление региональной автомагистрали Астрахань – Зеленга и Марфино – Козлово. На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет

Володарского муниципального района Астраханской области» в настоящее время действует один вид транспорта – автомобильный.

Между населенными пунктами открыты два автобусных маршрута.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» основным видом транспорта является – автомобильный. За последние годы увеличилось количество личных автомобилей граждан на 90%. Дорожное хозяйство муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлено автодорогами общего пользования регионального значения, отмеченные в таблице 9.

**Таблица 9 – Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения<sup>11</sup>**

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автодорог	Значимость автодороги	Место расположения	Протяженность (км)
1	12 ОП РЗ 12Н 026	Автодорога Володарский - Кошеванка	региональная	Володарский район	20.245
2	12 ОП РЗ 12Н 027	Подъезд к п. Камардан от автодороги Володарский - Кошеванка	региональная	Володарский район	4.200
3	12 ОП РЗ 12К 030	Подъезд к памятнику Курмангазы от автодороги Володарский - Кошеванка	региональная	Володарский район	1.000

Ближайшая железнодорожная станция и аэропорт находятся в городе Астрахань.

Общая протяжённость сети автомобильных дорог на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» составляет:<sup>12</sup> 30,32 км, из них:

- 12,2 км – территориальные автодороги (относящиеся к собственности Астраханской области);
- 18,1 км – улично-дорожная сеть.

**Таблица 10 – Расстояния между районным центром и центрами муниципальных образований Володарского муниципального района<sup>13</sup>**

№ п/п	Наименование муниципальных образований района	муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»
1	«Большемогойский сс»	40

<sup>11</sup> Постановление от 2 декабря 2008 года № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области»

<sup>12</sup> Целевая программа «Развитие дорожного хозяйства МО «Алтынжарский сс» на 2012-2016 гг.

<sup>13</sup> Данные СТП Володарского района Астраханской области, 2007 г.

2	«Поселок Винный»	46
3	«Село Зеленга»	17
4	«Калининский сс»	47
5	«Козловский сс»	22
6	«Крутовский сс»	40
7	«Маковский сс»	17
8	«Марфинский сс»	32
9	«Мултановский сс»	39
10	«Новинский сс»	13
11	«Новокрасинский сс»	43
12	«Сизобугорский сс»	9
13	«Султановский сс»	18
14	«Тишковский сс»	
15	«Тудугановский сс»	15
16	«Тумакский сс»	8
17	«Хуторской сс»	23
18	«Цветновский сс»	100

Развитие улично-дорожной сети муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» обеспечит ускоренное движение транзитного транспорта и беспрепятственный проезд к социально и экономически значимым объектам. Выделение субсидий из областного бюджета на развитие улично-дорожной сети сельсовета предлагается производить на условиях соблюдения со стороны муниципальных образований паритетности выделения на данные цели средств.

### **Водный транспорт**

Через Володарский район с северо-запада на юго-восток проходят многочисленные рукава и протоки восточной части Дельты реки Волги. Наиболее крупными из них являются: Бузан, Прорва, Рыча, Широкая, Кызган, Бушма. Общая протяженность судоходных водных путей составляет 155 км. Общее количество водотоков на территории муниципального образования «Володарский район» насчитывается около 170. Крупные водотоки имеют ширину 0,4-0,7 км. Ширина русел протоков колеблется от нескольких сотен метров до нескольких десятков метров, ширина ериков до 30 м. Наибольшие глубины водотоков 6-10 м, к морю глубины уменьшаются до 1 м. Средняя скорость течения в дельтовых водотоках 0,3-0,5 м/сек. Судоходные условия в этой части Дельты волги носят переменный характер.

Судоходные пути реки Волги обслуживаются Волжским Государственным управлением водных путей и судоходства, имеют освещаемую навигационную обстановку.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» находится три паромных переправы, которые в настоящее время являются собственностью администрации муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

В последние годы наблюдается снижение доли внутреннего водного транспорта в общем объеме пассажирских перевозок, вклад внутреннего водного транспорта в работу пассажирского транспорта в целом по области сократился.

Развитие речного транспорта тормозится отсутствием спроса на услуги в связи с конкуренцией с прочими видами транспорта и высокими тарифами и стоимостью туристических путевок на водных маршрутах.

Пропускная способность водной системы ограничивается техническими характеристиками причалов, оснащением портов, отсутствием современных терминалов.

### **2.5.5 Инженерная инфраструктура**

При разработке раздела «Инженерная инфраструктура» использованы данные муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», районной администрации, «Астраханьстата», проектных организаций, схемы территориального планирования Астраханской области (ООО "Научно-Проектная Организация "Южный Градостроительный Центр», 2020 г.), Схемы территориального планирования Володарского района (ООО «Проект», 2009 г.).

По данным схемы территориального планирования Володарского района Астраханской области, обеспеченность населения коммунальными услугами муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», составляет:

- 64% - водоснабжение;
- 80% - водоснабжение техническое;
- 88% - газоснабжение;
- 100% - электроснабжение.

#### **Водоснабжение и водоотведение**

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», источником воды для водоснабжения населения служат:

- для с. Алтынжар и с. Кошеванка – р. Каражар,
- для пос. Камардан и с. Егин-Аул – р. Камардан,
- для пос. Коровье и с. Казенный Бугор – р. Корневая.

Водопровод имеется в селе Алтынжар и части поселка Камардан. Обеспеченность водопроводной водой населения составляет 64%.

Протяженность сетей уличного водопровода муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» составляет<sup>14</sup> – 17 км, из них нуждается в замене 10,5 км.

Результаты многолетнего контроля показали, что из-за коррозии и отложений в трубопроводах качество воды ежегодно ухудшается, в связи со старением трубопроводных сетей. Растет процент утечек особенно в сетях со стальными трубопроводами притом, что их срок службы достаточно низкий и составляет 5 лет (для сравнения срок службы чугунных трубопроводов 35-40 лет, полиэтиленовых более 50 лет).

По санитарно-микробиологическим и токсикологическим показателям вода не соответствует требованиям санитарных норм по общему микробному числу, содержанию марганца, аммонийного азота и органики. Хозяйственно-питьевое водоснабжение

<sup>14</sup> Данные Федерального государственной статистики, за 2020 г.

муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», как и других образований Володарского района качественной водой, остается по сей день приоритетной задачей для администраций всех уровней.

Согласно статистике наибольшее количество повреждений наблюдается на сетях водоснабжения п. Камардан, с. Алтынжар.

Во всех селах муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» централизованная канализация отсутствует. Сбор сточных вод осуществляется в необорудованные выгребные ямы и по мере накопления используется в сельскохозяйственных целях или вывозится на отстойники.

По данным администрации, в настоящее время имеющиеся очистные сооружения района (в пос. Володарский и на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области») не функционируют. На территории сёл отсутствует система ливневой канализации. Поверхностный сток, формирующийся за счет талых снеговых и дождевых, поливных вод, отводится на рельеф местности. Объектный мониторинг подземных вод на потенциальных очагах загрязнения (свалки твердых коммунальных отходов, автозаправочные станции, поля фильтрации и т.д.) не ведется.

#### **Электроснабжение**

Распределение электроэнергии муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», осуществляет филиал ПАО «Россети Юг - «Астраханьэнерго».

Электроснабжение объектов муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», включающего в себя села Алтынжар, Кошеванка, Егин-Аул, Коровье, Казённый Бугор и посёлок Камардан осуществляется на напряжение 10 кВ от ряда подстанций 110/35/10 кВ и 35/ 10 кВ. Характеристика подстанции представлена в таблице 11.

**Таблица 11 – Характеристика электроподстанций – источников электроэнергии муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»<sup>15</sup>**

№ п/п	Наименование подстанции	Напряжение кВ.	Потребители электроэнергии по сельскому поселению Алтынжарскому сельсовету	Установленная мощность трансформаторов; кВА	Нагрузка за 2022г. мВА	Износ оборудования; %
1.	«Володаровка»	110/35/10	с. Коровье, с. Казённый Бугор	T-1; 16000 T-2; 16000	7,4 4,7	33
2.	«Новинка»	35/10	с. Алтынжар, с. Егин-Аул	T-1; 4000	0,5	63
3.	«Тумаю»	35/10	с. Кошеванка, пос. Камардан.	T-1; 4000 T-2; 2500	0 0,5	26
4.	«Зеленга»	35/10	пос. Камардан.	T-1; 4000	1,0	91

<sup>15</sup> Данные Генерального плана МО «Алтынжарский сельсовет» Володарского района Астраханской области, 2010 г.

Протяженность электросетей 10 кВ – «Володаровка» – 393 км, «Новинка» – 40 км, «Тумак» – 135 км, «Зеленга» – 44 км.

Выше представленные подстанции по распределительным сетям 10 кВ, обеспечивают потребность в электроэнергии жилищно-коммунального, социально-культурного, сельскохозяйственного и промышленно-производственного секторов вышеуказанных населённых пунктов.

Резервное электроснабжение Государственного автономного учреждения культуры «Региональный культурный центр имени Курмангазы», расположенного на территории села Алтынжар, осуществляется от автоматической дизельной электростанции мощностью 60 кВт. Других автономных источников электроэнергии на объектах муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» нет.

Подстанция 110/35/10 кВ «Володаровка» включена двумя воздушными линиями электропередач (далее ЛЭП):

а) ответвлением от линий электропередач подстанция «Кири-Кили» – подстанция «Первомайская»;

б) Линии электропередач от подстанции «Бузанская». В сеть 35 кВ подстанции «Новинка», «Тумак» и «Зеленга» включены воздушными линиями электропередач от подстанции 110/ 35/ 10 кВ «Володаровка».

Общее потребление электроэнергии в границах территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» за 2007 год по данным, предоставленным филиалом ОАО ««Межрегиональная распределительная сетевая компания Югра» – «Астраханьэнерго» представлено в прилагаемой таблице 12.

**Таблица 12 – Сведения о потреблении электроэнергии на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»<sup>16</sup>**

№ п/п	Наименование населённого пункта.	Потребление электроэнергии млн. кВт. час/ год:		
		Всего	Сельхоз. и промпредприятиями	Жилищно-коммунальным сектором
1.	с. Коровье	0,083	0	0,083
2.	с. Казённый Бугор	0,108	0	0,108
3.	с. Алтынжар	2,951	2,2	0,751
4.	с. Егин-Аул	0,099	0	0,099
5.	с. Кошеванка	0,307	0,17	0,137
6.	пос. Камардан	0,625	0,25	0,375
	Всего по МО	4,2	2,62	1,580

Общая протяженность освещённых частей улиц, по данным Федеральной службы государственной статистики составляет 1,5 км (за 2016 г.).

Прирост электропотребления в жилищно-коммунальном секторе по отношению к существующему прогнозируется в связи с улучшением обеспечения жителей жильём – строительством кварталов с усадебной застройкой и связанного с ним повышения

<sup>16</sup> Данные Генерального плана муниципального образования «Алтынжарский сельсовет Володарского района Астраханской области», 2010 г.

энерговооружённости его объектов (кондиционирование воздуха, улучшение качества наружного электроосвещения в с. Алтынжар, введение новых мощностей в системах водоснабжения и канализации).

При расчёте перспективной нагрузки промышленного и сельскохозяйственного секторов принят прирост мощности с коэффициентом 1,2, связанный с внедрением современных технологий и автоматизации процессов производства, внедрением новых технологий в сельском хозяйстве (капельное орошение, тепличные хозяйства), развитием фермерских хозяйств в соответствии с прогнозом социально-экономического развития муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

### **Газоснабжение**

Газификация Астраханской области является одной из приоритетных задач в области развития общественной инфраструктуры и повышения уровня жизни сельского населения.

Источником газоснабжения является Астраханское газоконденсатное месторождение. Газоснабжение с. Алтынжар обеспечивает ЗАО «Газпром Межрегионгаз Астрахань».

Общая протяженность уличной газовой сети сельсовета составляет – 20,5 км.

В настоящее время в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не газифицированы села: Коровье и Казенный Бугор.

Схема газоснабжения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» – трехступенчатая: межпоселковый газопровод высокого до 0,6 МПа по газопроводу – отводу подходит от автоматизированной газораспределительной станции пос. Володарский и подается на головные газорегуляторные пункты с. Алтынжар, с. Камардан, с. Егин-Аул и с. Кошеванка и от них по газопроводам среднего давления и низкого давления до 3 кПа по внутриквартальным сетям низкого давления газ поступает к бытовым потребителям.

### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение коммунально-бытовых потребителей муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в настоящее время децентрализованное, отопительные котельные отсутствуют.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена одна котельная предназначенная для отопления здания школы.

**Таблица 13 – Перечень муниципальных котельных на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»<sup>17</sup>**

Наимен	Отапли	Ко	Ма	Мощи	Присое	Износ	Теплот	Пропус	Топ	Год	Год
--------	--------	----	----	------	--------	-------	--------	--------	-----	-----	-----

<sup>17</sup> Данные СТП муниципального образования «Володарский район», 2007 г.

наименование МО	вводимые объекты	длина котлов	площадь котлов	мощность в МВт/ч	дневная нагрузка в МВт/ч	оборудования, %	расстояние, км	тепловая мощность, Гкал/ч	тип топлива	год ввода в эксплуатацию	год реконструкции
Котельная для школы МОУ «Алтынжанская СОШ»	Школа МОУ «Алтынжанская СОШ»	3	КО 100	0,3	0,3	20	0,1/25	0,255	Газ	2005	2005

В качестве топлива на бытовые нужды населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в настоящее время в основном используется сетевой газ.

### **Информационно-телекоммуникационная инфраструктура**

Связь является важнейшим компонентом любой социально-экономической системы. От уровня развития и эффективности средств коммуникаций напрямую зависит оперативность принятия управленческих решений. На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» функционирует два предприятия связи общего пользования и их подразделений по обслуживанию клиентов:

- узел связи Астраханского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания»;
- узел связи Астраханского филиала федерального государственного унитарного предприятия «Почта России».

Почти 90% населения пользуются услугами сотовой связи. 70% – имеют персональные компьютеры. Телефон есть у 40% населения.

### **Система обращения с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО)**

Сбор твердых коммунальных отходов от населения, предприятий и организаций органами местного самоуправления не налажен. Накопление, вывоз, утилизация твердых коммунальных отходов лежит на личной ответственности администрации местного самоуправления сел муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Предприятия и организации муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» вывозят твердые коммунальные отходы на несанкционированную свалку ООО «Акватум» с. Тумак. Собственного полигона у муниципального образования нет.

Население избавляется от мусора самостоятельно, либо путем сжигания отходов, либо отвозит накопившиеся отходы на несанкционированную свалку твердых коммунальных отходов, представляющую собой замусоренный рельеф.

**Таблица 14 – Объёмы отходов, формируемых от предприятий и учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»<sup>18</sup>**

№	Предприятие источник выбросов	Всего отходов т/год	В т.ч. подлежащих утилизации на санкционированном полигоне, т/год
1	ООО «Акватум»	1,6828	1,6516
2	Рыболовецкий колхоз им. Курмангазы	7,04	0,6
3	МОУ «Начальная школа школа/детский сад п. Камардан» и «Алтынжарская СОШ им. К. Сагырбаева»	5,6025	5,6025
4	ОГУК «РКЦ им. К. Сагырбаева»	11,2	11,2
5	МО «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	5,0	5,0
	Итого	30,5253	24,0541

Существующий участок несанкционированного накопления твердых коммунальных отходов и пруды-накопители сточных вод в зоне, прилегающей к очистным сооружениям канализации необходимо ликвидировать, а территорию рекультивировать.

Согласно действующим нормативам образования твердых коммунальных отходов (СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Министерства строительства России от 30 декабря 2016 № 1034/пр) на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» к 2026 году возможно формирование твердых коммунальных отходов в количестве 0,67 тонн ежегодно. Учитывая данные объектов-аналогов по вместимости участка (около 20 тыс. тонн на 5,0 га) и ежегодного количества образующихся отходов на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», примерный срок эксплуатации участка компостирования 20 лет.

Основным фактором, определяющим негативное воздействие участков захоронения твердых коммунальных отходов, является инфильтрация в пределах площади складирования отходов отжимной воды, выделяющейся из свалочного тела в процессе складирования, уплотнения и разложения отходов – свалочного фильтрата. На протяжении жизненного цикла участка компостирования твердых коммунальных отходов фильтрат является постоянным источником загрязнения подземных вод.

Для предотвращения проникновения свалочного фильтрата в подземные воды предусматривается устройство противофильтрационного экрана в основании участка компостирования из водоупорных материалов.

На территории свалки должны быть оборудованы наблюдательные скважины для контроля состояния грунтовых вод. Необходим систематический мониторинг состояния грунтовых вод.

Для снижения антропогенной нагрузки на компоненты окружающей среды (атмосферный воздух, почвы, поверхностные и грунтовые воды) при размещении отходов на полигоне твердых коммунальных отходов следует рассмотреть возможность предварительной сортировки отходов с извлечением черных и цветных металлов,

<sup>18</sup> Данные СТП муниципального района «Володарский район» Астраханской области, 2007 г.

пластмассы, стекла, упаковочного картона и последующим использованием в качестве вторичного сырья.

База данных по накоплению различных видов промышленных отходов, объемам их складирования и переработки на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» отсутствует. Предприятия и организации, в результате деятельности которых образуются токсичные отходы, на договорных условиях должны передавать отходы специализированным предприятиям, имеющим соответствующие лицензии на утилизацию (обезвреживание).

Захоронение биологических отходов (падеж скота) будет предусмотрено в скотомогильнике проектируемого полигона твердых коммунальных отходов.

**Анализируя выше представленный раздел «Инженерная инфраструктура», можно сделать следующий вывод:** наиболее острой проблемой в коммунальной сфере является отсутствие ряда коммуникационных систем в населенных пунктах, а также высокая степень изношенности коммуникаций.

Высокая степень износа коммунальной инфраструктуры может негативно отразиться на планах развития территории в условиях серьезного увеличения нагрузки на них, вызванного развитием новых и увеличением мощности существующих предприятий.

Необходимы мероприятия для улучшения инженерной обстановки в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», в первую очередь необходимы меры по развитию газоснабжения, теплоснабжения и системы обращения с твердыми коммунальными отходами.

#### **Объекты специального назначения**

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположено 6 кладбищ.

**Таблица 15 – Сведения по кладбищам муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», 2021 г.<sup>19</sup>**

Местонахождение кладбищ, поставленных на кадастровый учет	Категория земель	ВРИ	Площадь кладбищ, поставленных на кадастровый учет (га)	Кадастровый номер
в 1,3 км северо – восточнее с. Коровье	с/х назначения	не установлен	1,49	30:02:030401:119
в 0,3 км южнее с. Камардан	с/х назначения	не установлен	1,25	30:02:020302:115
с. Камардан	населенных пунктов	не установлен	0,25	30:02:020301:697
В 1 км восточнее с. Кошеванка	с/х назначения	не установлен	3,81	30:02:021001:133
с. Алтынжар	населенных пунктов	ритуальная деятельность (размещение кладбищ)	2,27	30:02:020102:139

<sup>19</sup> Данные администрации муниципального образования «Володарский район»

В 150 м восточнее с. Казенный Бугор	с/х назначения	ритуальная деятельность (размещение кладбищ)	2	30:02:030102:201
-------------------------------------	----------------	--	---	------------------

В соответствии с уведомлением Филиала ППК «Роскадастр» по Астраханской области о приостановлении государственного кадастрового учета от 06.10.2021 № КУВД-001/2021-41177905/1 осуществление деятельности, связанной с ритуальной деятельностью (размещением кладбищ) возможно, на землях населенных пунктов, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, на землях особо охраняемых территорий и объектов.

В связи, с чем проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предлагается перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

#### **2.5.6 Экологическое состояние территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».**

Современное экологическое состояние территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей. В связи с отсутствием данных в разрезе муниципальных образований Володарского района, данные приводятся в целом по Астраханской области и по району.

Для здоровья населения большое значение имеет уровень загрязнения воды в поверхностных источниках, воздуха и почвы. Астраханская область имеет свои особенности формирования водных ресурсов. Особенность бассейна реки Волги в границах Астраханской области сводится к определенному разделению на Волго-Ахтубинскую пойму и дельту реки Волги, включающих более 1500 водных объектов. При практически полном отсутствии запасов подземных вод, в условиях аридного климата, река Волга, ее рукава и протоки являются единственным источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения для миллионного населения области.

Основные предприятия оказывающие негативное влияние на окружающую среду муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», представлены в таблице 16.

**Таблица 16 – Перечень основных предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду**

Наименование предприятия	Основные направления деятельности	Возможное воздействие на компоненты природной среды
Колхоз «Курмангазы»	выпуск рыбной продукции	Загрязнение атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова
МО «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	содержание и ремонт объектов коммунального назначения	Загрязнение атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова
ООО «Акватум»	очистка сточных вод, сбор и хранение твердых коммунальных отходов	Загрязнение атмосферного воздуха и почвенного покрова

Загрязнение природной среды Астраханской области, включая территорию муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», обусловлено ее физико-географическим положением в низовье реки Волги, являющемся аккумулятором загрязнений, поступающих с вышележащих территорий.

### **Атмосферный воздух**

Атмосферный воздух является наиболее значимым фактором среды обитания человека, при загрязнении которого влияние на здоровье человека наиболее выражено.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» – средний. Основными источниками техногенных выбросов в атмосферу на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» являются котельная при образовательном учреждении, автотранспорт, дорожно-строительная техника, причал с маломерными судами рыболовецкого колхоза им. Курмангазы, площадки сброса сточных вод, складирования и накопления твердых коммунальных отходов, обслуживаемые ООО «Акведук».

Основными загрязнителями воздушной среды в Астраханской области в целом являются предприятия: ООО «Газпром добыча Астрахань», ООО «Газпромпереработка» филиал «Астраханский газоперерабатывающий завод»; ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть», осуществляющее бурение на шельфе Каспийского моря; ООО «Природоохранный комплекс «ЭКО+» – предприятие по переработке нефтесодержащих отходов; предприятия по хранению, переработке и транспортировке нефтепродуктов; предприятия теплоэнергетики и автомобильный транспорт.

В целях контроля качества атмосферного воздуха населённых мест лабораторные исследования проводятся в городе Астрахани, в Наримановском и Красноярском районах (зона влияния Астраханского газового комплекса) Астраханской области.

Контроль за качеством атмосферного воздуха в зоне влияния Астраханского газового комплекса проводится тремя независимыми государственными службами:

- Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области с привлечением организации Федеральное бюджетное учреждение здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», имеющим аккредитованный испытательный лабораторный центр;

Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;

Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям, а также ведомственной лабораторией охраны окружающей среды Военизированной части ООО «Газпром добыча Астрахань».

Стационарные посты контроля качества атмосферного воздуха Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на наличие загрязнения расположены в посёлке Досанг, в городе Нариманов и в городе Астрахань. Отбор проб атмосферного воздуха осуществляется на содержание диоксида азота, диоксида серы, сероводорода.

Аккредитованным испытательным лабораторным центром Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области» в рамках мониторинговых исследований в зоне влияния (на границе санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) ООО «Газпром добыча Астрахань» в посёлке Комсомольский, селе Сеитовка, в городе Нариманов и в городе Астрахань проводится отбор проб атмосферного воздуха по 10 ингредиентам (диоксид серы, оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, сероводород, бензол, толуол, фенол, формальдегид, бенз(а)пирен).

Объём выбросов от передвижных источников в целом по Астраханской области в 2024 году по данным Росприроднадзора составил 31,732068 тыс. т, в том числе: объём выбросов загрязняющих веществ от железнодорожного транспорта – 5,512555 тыс. т, объём загрязняющих веществ от автомобильного транспорта – 26,219513 тыс. т.

Выбросы в атмосферу загрязняющих веществ от всех стационарных источников указанных объектов за 2024 год составили 86,788 тыс. т (2023 г. – 100,21 тыс. т, 2022 г. – 104,22 тыс. т, в 2021 г. – 91,28 тыс. т, в 2020 г. – 111,54 тыс. т).

Объём выбросов от стационарных источников в 2024 году снизился по сравнению с уровнем соответствующего показателя 2023 год на 13,42 тыс. т (минус 13,4 % к уровню предыдущего года).

Общее количество образованных в регионе отходов в 2024 году, согласно статистической отчётности, составило 356859,431 т. (в 2023 г. – 288886,8 т).

Населения, проживающего в границах санитарно-защитной зоны предприятий, нет.

**Таблица 17 – Количественная оценка выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от предприятия и учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»<sup>20</sup>**

№	Предприятие источник выбросов	Всего выбросов ЗВ т/год
1	ООО «Акватум»	2,77156
2	Рыболовецкий колхоз им. Курмангазы	4,8776
3	МОУ «Алтынжарская СОШ им. К.Сагырбаева»	15,6
4	ОГУК «РКЦ им. К.Сагырбаева»	22,8
5	МО «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»	4,3
	Итого	50,34916

<sup>20</sup> Данные Генерального плана муниципального образования «Алтынжарский сельсовет» Володарского района Астраханской области, 2010 г.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представлены от передвижных и стационарных источников.

Санитарно-защитные зоны основных предприятий, объектов коммунального назначения представлены в таблице 18.

**Таблица 18 – Санитарно-защитные зоны основных предприятий, объектов коммунального назначения<sup>21</sup>**

Наименование предприятий существующих и на перспективу	Размер СЗЗ, м
<b>Объекты промышленности</b>	
Рыболовецкий колхоз им. Курмангазы: площадка №1 посольный цех	50 300
Теплицы	50
Очистные сооружения	200
Полигон ТКО	500
<b>Сооружения санитарно-технические, объекты коммунального назначения</b>	
Сельские кладбища	50
ВЛ-110	20

Состояние атмосферного воздуха муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» остается удовлетворительным. Актуальна проблема высокого количества выбросов вредных веществ в атмосферу промышленными предприятиями.

#### **Водный бассейн**

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» являются неорганизованные площадки накопления канализационных стоков, необорудованная свалка коммунальных отходов, причальные сооружения и маломерный речной флот, тузлуки и стоки от посольного цеха рыболовецкого колхоза им. Курмангазы, выгребные ямы на территории населенных мест, площадки складирования навоза.

Потенциально экологически опасными объектами являются расположенные в водоохранной зоне реки Каражар площадка складирования и перегрузки рыбы, принадлежащая колхозу им. Курмангазы, и жилая застройка населенных пунктов в пределах водоохранной зоны рек Камардан, Кошеванка, Корневая. Санитарно-защитные зоны производственных площадок объектов не организованы.

Наблюдения за загрязнением поверхностных вод на территории Астраханской области по гидрохимическим и гидробиологическим параметрам проводятся на 11 постах лабораторией мониторинга загрязнения поверхностных вод Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. Ближайший к границам муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» – пост на реке Бузан.

<sup>21</sup> Данные Генерального плана муниципального образования «Алтынжарский сельсовет» Володарского района Астраханской области, 2010 г.

Основные объекты, загрязняющие речные воды, расположены выше по течению р. Бузан и реки Волги.

По результатам лабораторных исследований в целом по Астраханской области отмечалось увеличение процента нестандартных проб питьевой воды из водопроводной сети по микробиологическим показателям с 1,17% в 2019 г. до 1,44% в 2020 г. (1,04% – в 2018 г., 1,5% – в 2017 г.) и увеличение доли нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 3,6% в 2019 г. до 6,06% в 2020 г. (0,9% – в 2018 г., 1,2% – в 2017 г.).

В 2020 г. по сравнению с 2019 г. в целом отмечалось улучшение состояния водных объектов в местах водопользования населения, используемых в качестве питьевого водоснабжения (I категория), по санитарно-химическим показателям с 2,9% (2019 г.) до 7,8% (2020 г.), по микробиологическим показателям отмечается снижение доли неудовлетворительных проб с 0,89% до 0,48% соответственно.

Состояние водных объектов, используемых для рекреации (II категория), по санитарно-химическим показателям по сравнению с 2018 г. ухудшилось с 5,9% (2019 г.) до 6,1% (2020 г.). По микробиологическим показателям также резкое снижение количества проб, не отвечающих гигиеническим нормативам, с 3,3% до 0,7% соответственно.

**Таблица 19 – Доля проб воды водных объектов I категории, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, в Володарском районе Астраханской области, 2018-2020 гг.**

Доля проб воды в источниках централизованного водоснабжения, не отвечающих гигиеническим нормативам (%)									
по санитарно-химическим показателям					по микробиологическим показателям				
2018	2019	2020	динамика к 2019 г.		2018	2019	2020	динамика к 2019 г.	
5,1	2,6	-	↓		2,07	2,7	-	-	
Доля проб воды в местах водозабора из источников централизованного питьевого водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам									
доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %				
2018	2019	2020	динамика к 2019 г.	ранговое место	2018	2019	2020	динамика к 2019 г.	ранговое место
5,1	2,6	0	↓	-	-	2,7	0	↓	-
Доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам									
доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %				
2018	2019	2020	динамика к 2019 г.	ранговое место	2018	2019	2020	динамика к 2019 г.	ранговое место
3,8	19,0	11,7	↓	5	1,9	1,4	4,2	↑	5

Володарский район входит в число районов Астраханской области, в которых доля проб воды из водопроводной сети не соответствует гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, превышает среднеобластной показатель в 1,5 и более раз.

**Таблица 20 – Доля проб воды водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям**

Доля проб воды водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %			
2018	2019	2020	Динамика к 2019 г.
1,9	1,4	4,2	↑

Главной задачей Муниципального унитарного предприятия города Астрахани «Астрводоканал» является обеспечение населения и промышленности города Астрахани и прилегающих районов водой питьевого качества, технической водой, а также очистка хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод, направляемых в системы канализации.

Источников загрязнения открытых водоемов от промышленных и сельскохозяйственных объектов в пределах района не зарегистрировано.

### **Почвенный покров**

Загрязнение почвенного покрова муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» связано с неорганизованным сбором отходов производства и потребления, размещением отходов на необустроенной свалке твердых коммунальных отходов, нарушением технологии захоронения отходов, внесением в почву необезвреженных отходов рыбопереработки (от посольного и рыбомукомольного цехов).

В Астраханской области, в период с 2018 по 2020 годы, по результатам лабораторных исследований пробы почвы, не соответствующие гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, не регистрировались.

По микробиологическим показателям в 2020 г. доля проб почв, не отвечающих гигиеническим нормативам, в населённых местах Володарского района также не была выявлена.

В Астраханской области сбор, транспортировка и размещение твердых коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Территориальной схемой размещения отходов (актуализированной в декабре 2020 г.).

Места сбора и накопления твердых коммунальных отходов определяются региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с территориальной схемой по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области.

Данная работа осуществляется в рабочем порядке региональным оператором и органами местного самоуправления Астраханской области.

Места накопления и время транспортирования твердых коммунальных отходов определяются условиями договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека.

Таким образом, экологическое состояние территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», оценивается как удовлетворительное. Полученные пробы в целом не превышают предельных допустимых параметров. В зоне санитарно-защитных зон предприятий население не осуществляет деятельность. Необходимо повышать уровень экологической

безопасности в целом, осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.

### **3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

#### **3.1 Пространственно-планировочная организация территории**

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Основным фактором, в соответствии с которым исторически сформировалась планировочная структура муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», является разветвленная гидрографическая сеть водотоков, множество больших и малых протоков и ериков. Пространственное положение населенных пунктов идет вдоль основных планировочных осей: вдоль крупных водотоков ер. Каражар, р. Кмардан, р. Корневая, направление которых поддержано основной транспортной сетью района «Астрахань – Алтынжар – Володарский – Астрахань.»

Территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена в северо-восточной части Володарского района, которая характеризуется наличием водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности.

Территория в границах муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» вытянута в сторону г. Астрахань. Вся планировочная структура муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» разделена на две зоны: одна зона представлена населенными пунктами – с. Алтынжар, пос. Камардан, с. Кошеванка, с. Егин-Аул и сосредоточена в западной части муниципального образования, в междуречье рек Камажар и Камардан. Вторая зона образовалась вдоль реки Корневая, в восточной части муниципального образования и представлена с. Коровье и с. Казеный Бугор.

Основные водотоки на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», разбиваясь на множество мелких ериков входят в море. Большую часть площади составляют сенокосы и пастбища, орошаемые сельхозугодья и водные ресурсы.

По настоящему генеральному плану изменение границ муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не предусматривается, однако планируется увеличение границ двух населенных пунктов входящих в состав.

Планировочный каркас характеризуется пространственным расположением главных и второстепенных элементов пространственной системы. По своему типу основные элементы планировочного каркаса могут быть точечными (планировочный узел), линейными (транспортные оси, долины рек) и зональными (территории с резко выраженными особенностями).

По характеру рельефа территория находится в пределах дельтового лугового ландшафта затопляемого типа.

Сложившаяся территориальная организация муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- главные планировочные оси – автомагистраль, автомобильные региональные дороги, которые связывают муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с другими населенными пунктами. Планировочные оси природного характера – реки, ерики, притоки.
- главным планировочным центром является село Алтынжар.
- планировочные зоны – обширные территории с резко выраженными особенностями, природоохранные зоны, зоны градостроительного освоения территории.

С учетом существующих ограничений и положения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в системе местного расселения генеральным планом определены мероприятия по совершенствованию системы местного расселения и улучшению планировочной структуры населенных пунктов.

Планируется развитие жилых и общественно-деловых территорий, административного центра. Предусматривается формирование новых жилых кварталов, и развитие общественно-деловой застройки. Также, проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», сохраняется архитектурно-планировочная и транспортная структура муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Дальнейшее развитие планировочного узла будет идти за счет освоения прилегающих территорий.

В целом пространственно-территориальное развитие муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в значительной степени определяется внешними природными и транспортно-географическими факторами, и определено с учетом долгосрочных целей и перспективных направлений развития Володарского района и Астраханской области. Обеспечение оптимального режима использования отдельных частей территории муниципального образования (в том числе и территорий населенных пунктов) определяется при функциональном зонировании территории.

### **3.1.1 Современное функциональное использование территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».**

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Проекта генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории населенного пункта;
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Ниже приводится перечень функциональных зон, отраженных на основном чертеже генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»:

*Жилые зоны:*

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;

*Общественно-деловые зоны:*

- зона специализированной общественной застройки;
- многофункциональная общественно-деловая зона;

*Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры:*

- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона инженерной инфраструктуры

*Зона сельскохозяйственного назначения:*

- Зона сельскохозяйственного использования;
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий;

*Зоны специального назначения:*

- Зона кладбищ

Система расселения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» включает в себя 6 населенных пунктов. Планировочная структура имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе ее формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы). Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

В состав территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, большая часть заселена и освоена хозяйственной деятельностью.

Застройка муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» имеет вытянутую линейную планировочную структуру со сложившимся функциональным использованием земель. Жилищное строительство оказывает существенное влияние на

формирование внутрипоселковой системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах.

Основные контуры и конфигурация сельсовета и населенного пункта в его границах обусловлены, как антропогенным, так и природным каркасом населенных пунктов – наличием речной системы и прохождением региональной автомагистрали.

### **3.1.2 Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию**

Разработанное в составе Проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику города, сложившиеся особенности использования городских земель, требования охраны объектов культурного наследия.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Выделение резервных территорий для нового перспективного строительства возможно в местах, примыкающих к населенными пунктам которые обладают хорошими инженерно-геологическими условиями, а также не попадающих в радиус санитарно-защитных зон и территорий подверженных чрезвычайным ситуациям:

- для с. Алтынжар – в восточном и юго-восточном направлениях;
- для пос. Камардан – в западном и южном направлениях;
- для с. Кошеванка – в восточном направлении;
- для с. Егин-Аул – в северо-западном и южном направлениях;
- для с. Коровье – северное и восточное направления
- для с. Казенный бугор – в северо-восточном, восточном и юго-восточном направлениях.

В графических материалах генерального плана показаны основные планировочные направления, с учетом природных характеристик и развития транспортных коммуникаций, выявлены главные направления перспективного градостроительного развития. Зафиксированы основные направления рекреационных и визуальных взаимосвязей сельсовета и природных комплексов (реки, лесные массивы, рекреационные зоны, особо охраняемые природные территории).

В соответствии с приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793» в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования пространства, обязательные для всех

участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

При разработке зонирования последовательно проводился принцип экологического приоритета принимаемых решений:

- развития улично-дорожной сети;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- нужд гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций;
- жилищного строительства;
- зеленых насаждений общего пользования.

Главными элементами планировочной структуры населенных пунктов являются:

- жилая зона;
- общественно деловые центры;
- транспортно-обслуживающие комплексы;
- зоны рекреационного и природоохранного назначения;
- производственно-деловые зоны и комплексы.

В основу организации жилой зоны положена сложившаяся и планируемая планировочная структура жилых кварталов в основном с усадебной застройкой с различными по площади приусадебными участками.

Основной задачей по развитию жилой зоны является повышение уровня благоустройства территории и замена инженерного оборудования.

Общественно-деловая зона получит развитие непосредственно при реализации строительства новых объектов социальной инфраструктуры. Проектом сохраняются существующие частные магазины и торговые киоски, расположенные в жилом секторе.

Существующая общественная зона, включает территорию общественного центра со зданиями административных, общественных учреждений, учреждений бытового обслуживания.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» очень слабо развита сфера сервиса, в связи с чем, требуется строительство новых объектов по предоставлению услуг населению.

### **3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Поэтому одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей муниципального образования.

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную ценность; развитие инфраструктуры массового

отдыха и благоустройство населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»; реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье, цехов, мастерских.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах муниципального образования. Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства и реконструкции уже имеющихся.

### 3.2.1 Прогноз численности населения

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Прогнозная оценка перспективной численности населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проводится именно до этого предельного срока – с 2024 по 2041 годы.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности сельского поселения, его место в территориальном разделении труда района, области и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в муниципальном образовании к 2024 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для

построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (среднему) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает сохранение текущего состояния рождаемости, уменьшение уровня смертности и незначительную положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в муниципальном образовании по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности, масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в муниципальном образовании в целом, области и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Ее направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступают уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. А вот рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

**Таблица 21 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» до 2041 г., чел.**

Показатель	2024	2026	2031	2036	2041
Число родившихся	30	26	28	29	29
Число умерших	21	21	22	24	25
Естественный прирост (убыль)	9	5	6	5	4

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2024 г. и до конца расчетного периода будет увеличиваться и к 2041 г. составит 25 чел. В значительной степени это будет определяться функционированием системы здравоохранения, растущим числом пожилого населения. В соответствии с этим и коэффициент смертности к расчетному периоду увеличится до 10,2%. Прогнозируемый рост смертности в данном

периоде не приведет к изменению показателей естественного прироста с положительного на отрицательный, т.е. на протяжении прогнозируемого периода наблюдается естественный прирост населения.

Миграционный отток будет небольшими темпами замедляться, к расчетному сроку, общий миграционный прирост будет составлять – 11 чел.

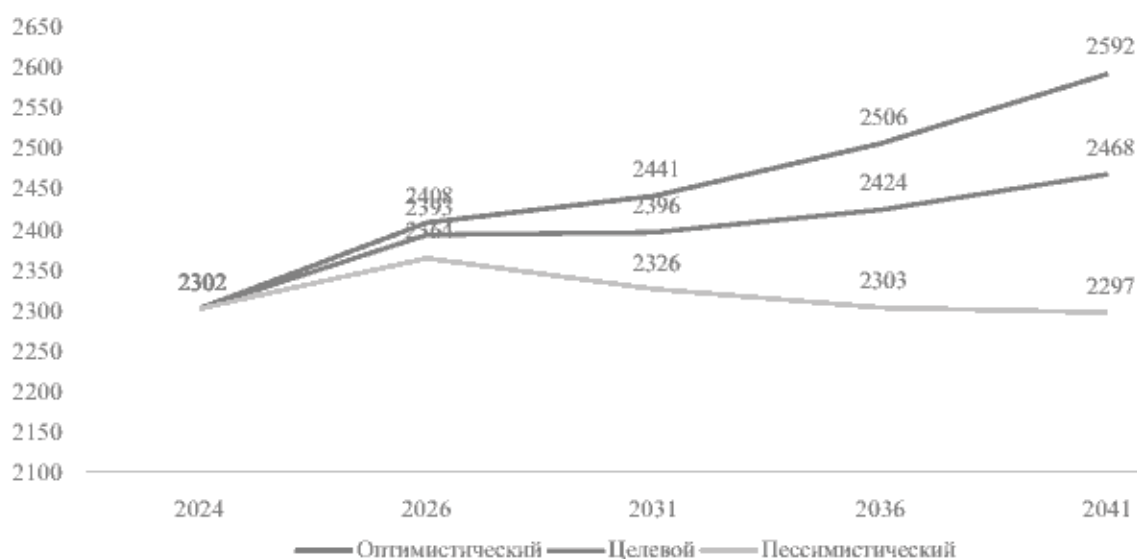
**Таблица 22 – Миграционное движение населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» до 2041 г., чел.**

Показатель	2024	2026	2031	2036	2041
Миграционный прирост	-8	1	6	9	11

Данные таблиц смертности, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2024 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2041 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на начало 2024, 2026, 2031, 2036, 2041 года по целевому сценарию представлены в таблице 23 и на рисунке 5.

**Таблица 23 – Прогнозная оценка численности населения на первую очередь и расчетный срок в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» до 2041 г., чел.**

Сценарий	2024	2026	2031	2036	2041	2026 в % к 2024	2041 в % к 2024
Оптимистический	2302	2408	2441	2506	2592	4,6	12,6
Целевой	2302	2393	2396	2424	2468	4,0	7,2
Пессимистический	2302	2364	2326	2303	2297	2,7	-0,2



**Рисунок 7 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» до 2041 г., чел.**

Как видно из приведенных данных, прогнозируемая численность населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и миграционных процессов, к расчетному сроку по целевому прогнозу увеличится на 166 чел. (7,2%) и составит 2468 чел.

На первую очередь прогнозирования численность сократится на 91 чел. (4,0%), что составит 2393 чел.

Весьма заметные сдвиги по прогнозным расчетам произойдут в возрастной структуре населения.

**Таблица 24 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», чел.**

Год	Всего, чел.	Возрастные категории					
		Моложе трудоспособного возраста		В трудоспособном возрасте		Старше трудоспособного возраста	
		человек	%	человек	%	человек	%
2024	2302	702	30,5	1186	51,5	415	18,0
2031	2393	430	18,0	1482	61,9	481	20,1
2041	2468	440	17,8	1506	61,0	522	21,2

Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

- снижение доли лиц в детском возрасте с 30,5% в 2024 г. до 17,8% по целевому сценарию в 2041 г.;
- численность лиц в трудоспособном возрасте сократится до 1506 чел. Общая доля работающего населения составит 61,0%. Процессы старения увеличатся к 2041 г. за счет роста числа людей пожилого возраста до 522 чел., что составит 21,2%.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

**Таблица 25 – Прогнозная оценка динамики демографической нагрузки в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок**

Демографическая нагрузка в 2024 г.	Демографическая нагрузка в 2041 г.	Изменения демографической нагрузки в 2024-2041 гг. в %
942	639	-32,2

Проводимая в настоящее время пенсионная реформа, предполагающая переход существенной доли населения в работоспособную долю, окажет существенное влияние на перераспределение в возрастных категориях. Итогом реализации реформы станет замедление роста старшей возрастной группы от демографической структуры в целом по муниципальному образованию «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Таким образом, по прогнозным оценкам на перспективу до 2041 г. демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение

Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» будет иметь следующие черты:

- изменится структура различных возрастных групп населения, снизится доля неработающего населения, вследствие чего снизится демографическая нагрузка на работоспособное население;
- на расчетный период население муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» увеличится;
- незначительно увеличится смертность и сохранится естественный прирост населения к началу 2041 г.;
- увеличится миграционный приток населения.

### **3.2.2 Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства**

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования, которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2024 г. составила 42,6 тыс. м<sup>2</sup>. Общее количество жилых домовладений, зарегистрированных в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», составляет 414 жилых домов. Муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характеризуется низким показателем жилищной обеспеченности, который составляет 11,4 м<sup>2</sup> на человека, что в два раза ниже, чем среднем по Астраханской области (таблица 26).

Об уровне благоустроенности жилищного фонда судят по его обеспеченности всеми видами коммунальных услуг. В настоящее время уровень благоустроенности жилищного фонда в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» крайне низкий. В селе Алтынжар имеются водопроводные сети и насосная станция, в пос. Камардан только водозаборная станция, в с. Кошеванка, с. Егин-Аул и с. Коровье централизованное водоснабжение отсутствует, в с. Казенный Бугор разводящие сети водоснабжения требуют капитального ремонта. Отсутствует система канализации. Большая часть территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» газифицирована – около 90%. Не газифицированы с. Коровье и с. Казенный Бугор.

Новое жилищное строительство запланировано с. Алтынжар, площадь, выделяемая под новое жилищное строительство, составляет 30,74 га.

К наиболее важным показателям, характеризующие качество жизни населения, относятся: обеспеченность жилищной площадью в среднем на одного человека и уровень благоустроенности жилищного фонда.

**Таблица 26 – Общая площадь жилых помещений Астраханской области по состоянию на конец 2020 г.<sup>22</sup>**

Регион	Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>			Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, м <sup>2</sup>		
	всего	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах	всего	в городах и поселках городского типа	в сельских населенных пунктах
Астраханская область	24 976,8	17 450,3	7 526,5	25,0	26,3	22,6

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Астраханской области норма предоставления площади жилого помещения из государственного жилищного фонда Астраханской области общей площади жилых помещений составляет 18 м<sup>2</sup> на человека<sup>23</sup>, исходя из этого нормативная площадь жилого фонда должна быть не менее 43 тыс. м<sup>2</sup> (так как численность населения 2423 человека). В следствии этого можно сделать вывод, что на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» нет нехватки жилых пространств.

### **3.2.3 Развитие социальной сферы**

Уровень наличия учреждений социальной направленности в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» достаточно низок. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы, транспортную инфраструктуру.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития муниципалитета.

### **Образование**

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Согласно демографическому прогнозу и нормативным показателям уровня обеспеченности местами в общеобразовательных учреждениях вычислено необходимое

<sup>22</sup> Федеральная служба государственной статистики, за 2020 г.

<sup>23</sup> Региональные нормативы градостроительного проектирования Астраханской области, 2018 г.

количество мест для детей в дошкольных образовательных учреждениях и учреждениях общего образования (таблица 27).

**Таблица 27 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности	Первая очередь (2026)	Расчетный срок (2041)
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м	102	105
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	30 мин.	205	159
Дополнительное образование детей	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	65	30 мин	338	268

В целом, в числе основных мероприятий по развитию системы образования муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на первую очередь и расчетный срок необходимо выделить следующие:

- текущий ремонт детского сада и школы;
- организация учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательных учреждений);
- совершенствование сети общеобразовательных учреждений (обновление и приведение в соответствие с нормативами и санитарно-гигиеническими требованиями материально-технической базы образовательных учреждений и их зданий);
- проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.).

### **Здравоохранение**

В настоящее время в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» имеются три фельдшерско-акушерских пункта. На расчетный срок существующих объектов здравоохранения недостаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах. В связи с чем, основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

- строительство Фельдшерско-акушерских пунктов в с. Кошеванка;
- капитальный ремонт в Фельдшерско-акушерских пунктах с. Алтынжар и с. Коровье;

- увеличение количества посещений в сутки для оказания помощи населению в необходимой мере;
- развитие первичной медико-санитарной помощи;
- сохранение учреждений здравоохранения.

Необходимо отметить, что на развитие системы здравоохранения в большей мере будут оказывать влияние ресурсный потенциал области, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

### **Культура и гуманитарное просвещение**

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

С целью улучшения социально-культурного быта населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» проектом генерального плана необходимо предусмотреть мероприятия направленные на совершенствование деятельности существующих учреждений культуры, их ремонт, а также обновление материально-технической базы.

### **Физическая культура и спорт**

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в сельском муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» сохраняется наихудшая ситуация из всех видов объектов социальной инфраструктуры.

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в капитальном ремонте.

**Таблица 28 – Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения<sup>24</sup>**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Минимальный уровень обеспеченности</b>	<b>Максимальный уровень территориальной доступности</b>
1.	Физкультурно-спортивные	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500 м

<sup>24</sup> Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

	сооружения общего пользования*			
2.	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. человек	150-200	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	Единиц	1***	500 м

\* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

\*\* – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

\*\*\* – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

**Проектные предложения по размещению объектов физкультуры и спорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», реализация которых позволит достичь нормативных показателей по обеспеченности плоскостными сооружениями на уровне 100% от норматива и спортивными залами на 100% приведены в Настоящем Генеральном плане в Томе 1. Положении о территориальном планировании.**

### 3.2.4 Развитие отраслевой специализации

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» имеются необходимые предпосылки для развития малого и среднего бизнеса, который с каждым годом приобретает все большее значение для экономики, как муниципалитета, так и района в целом. Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования будет способствовать усилению конкуренции, быстрому реагированию на потребности рынка и увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней. Помимо чисто экономического аспекта, малый бизнес несет в себе значительную социальную составляющую, обеспечивая работой значительное количество людей и способствуя росту благосостояния и, как следствие, качества жизни населения.

Природно-климатические особенности, а также имеющиеся возможности для реализации готовой продукции определяют в качестве приоритетных отраслей хозяйственного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» сельское хозяйство и рыболовство, а в качестве дополняющих – розничную торговлю и промышленное производство.

Основной целью развития агропромышленного комплекса является:

- повышение эффективности деятельности местных сельскохозяйственных товаропроизводителей;
- модернизация производства за счет использования современных технологий;
- налаживание и повышение эффективности взаимодействия в технологической цепочке производства и переработки продукции;
- развитие сельскохозяйственной кооперации.

Сельское хозяйство муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» может развиваться посредством развития традиционных отраслей.

Развитие растениеводства предполагает привлечение инвестиций для укрепления материально-технической базы, развития селекционной работы, семеноводства, внедрения высокоурожайных сортов земледельческих культур, восстановление почвенного плодородия сельскохозяйственных угодий, биологизацию земледелия, внедрение методов минимальной обработки почвы и др. Данные мероприятия позволят уже в среднесрочной перспективе расширить посевные площади и повысить урожайность земель. Основными направлениями растениеводства останутся производство овощей, картофеля и бахчевых культур. Также к мероприятиям по развитию отрасли растениеводства можно отнести развитие тепличного растениеводства, создание базы хранения растениеводческой продукции.

Развитие животноводства целесообразно планировать в соответствии со сложившейся специализацией, ориентированной на производство молока, мяса, шерсти и яиц. Рост продуктивности животноводства следует связывать с улучшением условий содержания скота, полноценным кормлением и совершенствованием технологии производства. Для создания устойчивой и полноценной кормовой базы необходимо сочетание высокоинтенсивного кормопроизводства на орошаемой пашне с полным использованием естественных и улучшенных сенокосов и пастбищ. Главным направлением увеличения кормов должен стать рост урожайности кормовых культур.

Важнейшим компонентом и необходимым условием успешного развития сельского хозяйства на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» должно стать развитие соответствующих производственных мощностей по переработке продукции (в первую очередь, овощей). В связи с этим, развитие аграрного сектора следует рассматривать в тесной взаимосвязи с развитием промышленного комплекса, основу которого должна составить пищевая промышленность.

Важным фактором развития промышленного производства на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» – представленного в основном пищевой промышленностью, ориентированной на переработку рыбы – является поступательное расширение сырьевой базы, которая напрямую зависит от наличия рыбных запасов в водоемах, а также от функционирования сельского хозяйства, демонстрирующего в последние годы неоднозначный тренд развития.

К основным проблемам развития промышленного производства можно отнести следующие:

- сокращение запасов рыбы в открытых водоемах;
- недостаток и низкий технологический уровень производственных мощностей, ориентированных на переработку продукции рыболовства;
- отсутствие организованной системы приема сельскохозяйственной продукции от населения с целью дальнейшей переработки и реализации;
- отсутствие производственных мощностей, ориентированных на переработку продукции сельского хозяйства.

При этом муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» обладает рядом

предпосылок для наращивания промышленного производства, как за счет мобилизации внутренних резервов, так и за счет привлечения дополнительных ресурсов извне. Среди предпосылок, позволяющих увеличить производственный потенциал территории можно выделить следующие:

- наличие водных ресурсов позволяющих развивать рыболовство и рыбоводство (прудовое), как сырьевую базу для организации промышленной переработки рыбного сырья;
- благоприятные природно-климатические условия для развития овощеводства, как сырьевой базы для организации овощепереработки;
- удобное географическое положение относительно районного и областного центров с точки зрения транспортировки готовой продукции;
- наличие на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» не востребовавшейся рабочей силы;
- растущий спрос на продукцию пищевой промышленности.

Учитывая вышеперечисленные факторы, можно определить основной вектор развития территории: восстановление и дальнейшее развитие сельского хозяйства и рыболовства, формирование промышленного комплекса, ориентированного на переработку рыбы, овощей и мяса.

Перечень мероприятий по развитию промышленности и сельского хозяйства муниципалитета представлен в разделах тома 1 Положение о территориальном планировании муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

Реализация вышеобозначенных мероприятий повлияет на улучшение инвестиционного климата территории и притока инвестиций.

### **Туризм и рекреация.**

Выгодное географическое положение делает муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» территорией, перспективной для развития туризма. Уникальный ландшафт, участок всесезонной охоты и рыбалки, лесопосадки, а также Государственное автономное учреждение культуры Региональный культурный центр им. Курмангазы Сагырбаева, включающий в себя музей Курмангазы, музыкальную школу и гостиницу на 20 мест привлекают туристов. Развитие туристической деятельности имеет большое значение для улучшения социально-экономической ситуации, особенно для малых сел, так как ведет к созданию новых рабочих мест. В целях развития туристической инфраструктуры необходимо, организовать туристические базы, обустроить места для рыбалки и охоты.

Резервы повышения инвестиционного потенциала территории должны быть сосредоточены на наращивании производственного потенциала и природных ресурсов, интенсивном развитии трудового потенциала, развитии секторов розничной торговли и услуг, обеспечивающих население разнообразными товарами и услугами.

В соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» необходимо:

- к расчетному сроку увеличить торговую площадь предприятий розничной

торговли на 0,7 тыс. м<sup>2</sup>;

- расширить ассортимент и повысить качество оказываемых населению платных услуг;
- содействовать населению в реализации производимой сельскохозяйственной продукции;
- создать условия для размещения на территории сельсовета торговых предприятий и рынков, ориентированных на потребителей соседних муниципальных образований.

Реализация мероприятий содействующих общему уровню привлекательности муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», как для потенциальных инвесторов, так и для жителей позволит решить двойную задачу: с одной стороны привлечь инвестиции на модернизацию и развитие сельского хозяйства и промышленности (включая рыболовство и рыбоводство), а с другой – обеспечить комфортные условия жизни людей и сократить отток населения с территории.

### **3.3 Развитие транспортной инфраструктуры**

Основными приоритетами развития транспортного комплекса сельского муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок должны стать:

- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- упорядочение улично-дорожной сети в населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- упорядочение действующей системы пассажирских перевозок.
- дальнейшее плановое развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования.

#### **Внешний транспорт**

Автодорожная сеть Володарского района представлена автодорогами общего пользования регионального, и местного значения. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения связывают сельсоветы между собой.

Согласно Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения не планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения применительно к территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Схемой территориального планирования Астраханской области также не предусмотрено объектов регионального значения.

#### **Улично-дорожная сеть**

Системной проблемой транспортной отрасли муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» является несоответствие между уровнем ее развития, эффективностью и качеством функционирования и возрастающим спросом экономики и общества на транспортные услуги. Это проявляется в следующем:

- состояние опорной транспортной сети не соответствует перспективным грузо- и пассажиропотокам;
- уровень доступности и качество транспортных услуг не отвечают потребностям населения;
- основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами, в результате их износ продолжает нарастать. Это влечет за собой снижение уровня безопасности транспортного процесса, рост транспортных издержек и может стать причиной возникновения дефицита провозных и пропускных возможностей в отдельных элементах транспортной системы;
- сохраняется определенная зависимость торговли от перевозчиков.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается усовершенствование улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Предложения касаются развития поселковых дорог и главных улиц, улиц жилой застройки, которые организуют основные транспортные и пешеходные связи внутри жилых территорий. Проектными решениями систематизируется категория улиц в соответствии с придаваемой им значимостью.

Внесениями изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предусмотрены ряд мероприятий, представленный в таблице 29:

**Таблица 29 – Перечень автодорог, требующих строительства и подлежащих ремонту на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»<sup>25</sup>**

№ п/п	Наименование автодороги по улице, м	Характер работ	Тип покрытия	Протяженность участка, км.
				ремонт
<b>с. Алтынжар</b>				
1	60 лет СССР, 0,25	ремонт	щеб.песч	0,250
2	Абая, 0,22	ремонт	грунт	0,220
3	Валитхана Джумамухамбетова 1,0	ремонт	асфальт	1,0
4	Гагарина, 0,75	ремонт	грунт	0,750
5	Дорожная, 0,3	ремонт	грунт	0,300
6	Клубная, 0,22	ремонт	грунт	0,220
7	Курмангазы пер., 0,25	ремонт	грунт	0,250
8	Курмангазы, 0,55	ремонт	щеб.песч	0,550
9	Мажлиса Утежанова, 0,3	ремонт	асфальт	0,300
10	Новая, 0,4	ремонт	щеб.песч	0,400
11	Новостройная, 0,2	ремонт	грунт	0,220
12	Победы, 0,2	ремонт	грунт	0,200
13	Серика Ажгалиева, 0,23	ремонт	грунт	0,230
14	Советская, 0,235	ремонт	щеб.песч	0,235
15	Юбилейная, 0,237	ремонт	грунт	0,237
16	Степная, 0,235	ремонт	грунт	0,235
17	Центральная, 1,400	ремонт	асфальт/ грунт	1,400
18	Школьная, 0,4	ремонт	грунт	0,400
19	Подъезд к с Алтынжар от а/д Астрахань-Зеленга, 0,2	ремонт	асфальт	0,200
<b>с. Егини - Аул</b>				

<sup>25</sup> Отраслевая целевая программа «Развитие дорожного хозяйства МО «Алтынжарский сельсовет» на 2012-2016 гг.

1	Молодежная, 0,6	ремонт	грунт	0,6
2	Рыбачья, 0,15	ремонт	грунт	0,150
<b>с. Кошеванка</b>				
1	Береговая, 1,4	ремонт	грунт	1,4
2	Бугровая, 0,3	ремонт	грунт	0,3
3	Шоссейная, 0,25	ремонт	грунт	0,25
<b>п. Камардан</b>				
1	Береговая, 0,75	ремонт	грунт	0,75
2	Восточный пер., 0,26	ремонт	грунт	0,26
3	Гагарина, 0,37	ремонт	грунт	0,37
4	Набережная, 0,430	ремонт	грунт	0,43
5	Нефтяников, 0,26	ремонт	грунт	0,26
6	Перевозная, 0,25	ремонт	грунт	0,25
7	Степная, 0,6	ремонт	грунт	0,6
8	Центральная, 1,2	ремонт	грунт	1,2
<b>с. Коровье</b>				
1	Юрия Суончалиева, 1,6	ремонт	грунт	1,6
<b>с. Казенный Бугор</b>				
1	Заречная, 0,25	ремонт	грунт	0,25
2	Кунгурная, 0,25	ремонт	грунт	0,25
3	Центральная, 0,8	ремонт	грунт	0,8
4	Школьная, 0,8	ремонт	грунт	0,8
	Всего:			18,117

В связи с расширением территорий жилой застройки предлагаются мероприятия по дальнейшему развитию улично-дорожной сети, которая формируется на базе существующей. Основные направления настоящего проекта в части организации движения транспорта касаются всех населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области». Упор на перспективу делается как на реконструкцию существующих дорог с улучшением качества дорожного покрытия и увеличения их пропускной способности, так и на строительство новых с учетом районов рекомендуемых новостроек. Проектные предложения касаются развития основных поселковых дорог и главных улиц.

Учитывая, что улицы и дороги в с.Казенный Бугор, с.Коровье, с, Егин-Аул и с. Кошеванка не имеют твердого покрытия, необходимо благоустроить 50% от общей проектной протяженности основных улиц и дорог.

### **Объекты транспортной инфраструктуры**

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания и гаражами, и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании обозначены в СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Учитывая состояние автомобилизации населения в целом по Володарскому району, следует предположить, что прогнозируемые величины автотранспорта в личной собственности граждан составят к 2031 г. – 180 ед. на 1000 чел., к 2041 г. – 230 ед. на 1000 чел.

Согласно СП 42.13330.2016 потребность в автозаправочных станциях составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, потребность в станциях технического обслуживания составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Норматив потребности организаций в парковочный местах представлен в таблице 30.

**Таблица 30 – Нормы расчета стоянок автомобилей<sup>26</sup>**

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м общей площади	50-60
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м	Единовременные посетители	5-7
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или	7-10

<sup>26</sup> Составлено на основе данных СП 42.13330.2016

	единовременных посетителей и персонала	
--	--	--

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

В настоящее время автозаправочные станции на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» отсутствуют. В условиях рыночной экономики потребность населения в этом секторе определяет рынок и только рыночными методами происходит удовлетворение этих потребностей. Кроме того, адресность поездок населения преимущественно направлена к областному центру и имеет на пути следования ряд автозаправочных станций, расположенных на магистральных дорогах. Размещение автозаправочных станций в пределах. В связи с расширением территорий жилой застройки предлагаются мероприятия по дальнейшему развитию улично-дорожной сети, которая формируется на базе существующей планируется на пересечении трассы Астрахань-Зеленга и подъезду к п. Камардан.

#### **Мероприятия для маломобильных групп населения**

При подготовке проектной документации в обязательном порядке должны предусматриваться мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения<sup>27</sup>, в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования» утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.08.2019 № 584-ст.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения

<sup>27</sup> СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т. п.<sup>28</sup>.

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны устраиваться в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №904/пр) на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других маломобильных групп населения (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями). Перед непреодолимыми препятствиями на путях следования (столбы, опоры, киоски, ограждения и пр.) должны устраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

Непосредственно перед выходами на пешеходные переходы, имеющие разметку типа «зебра», должны устраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

На первой и последней ступенях лестниц (лестничных маршей) должны наноситься контрастные противоскользящие полосы в соответствии с СП 59.13330.2020 .

На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд маломобильных групп населения следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления»<sup>29</sup>.

### **3.4 Развитие инженерной инфраструктуры**

#### **Электроснабжение**

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» планируется изменение общей электрической нагрузки. Нами рассматривался прирост электрической нагрузки, приходящейся на жилищно-коммунальный сектор. На перспективу будет продолжаться сформированная модель существующей системы электроснабжения.

Использование максимума электрической нагрузки в сельсовете составляет 4100 ч/год, а электропотребления – 950 кВт·ч/год на 1 чел. Электрические нагрузки жилищно-

<sup>28</sup> СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

<sup>29</sup> СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 .

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. При этом, на первую очередь общее электропотребление сельсовета составит 2273,4 тыс. кВт\*ч/год, на расчетный срок – 2344,6 тыс. кВт\*ч/год, при норме потребления 950 кВт\*ч/год на 1 человека.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Для гарантированного электроснабжения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», в связи с износом трансформаторных подстанций (далее ТП), комплектных трансформаторных подстанция (далее КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятия по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов:

- принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
- строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к трансформаторным подстанциям;
- замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светодиодные;
- применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (с помощью самонесущего изолированного провода).

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается кабельными линиями.

В рамках развития системы электроснабжения муниципального образования предусмотрены мероприятия, перечень которых указан в Томе 1.

#### **Газоснабжение**

На расчетный срок (до 2041 г.) генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий направленных на повышение надежности ее работы.

В муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» существующие газорегуляторные пункты сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности. На основании нормативов градостроительного проектирования определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем

водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>2</sup> (8000 ккал/м<sup>2</sup>).

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 2321,2 тыс. ккал к расчетному сроку составит 2393,9 тыс. ккал.

Для завершения газоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» необходимо выполнить строительство разводящих газопроводов в с. Казенный Бугор протяженностью 10,5 км.

### **Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)**

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала для всей Астраханской области так и для муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в частности.

Санитарная очистка и уборка населенных мест является одной из составных частей мероприятий по охране окружающей среды, и в современных условиях представляет собой сложную в организационном и техническом отношении отрасль народного хозяйства. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3, система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО).

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» рекомендуется строительство участка компостирования твердых коммунальных отходов с противодиффузионным экраном (2 га) с учетом требований природоохранного законодательства.

Организация эффективной системы обращения отходов на территории населенных пунктов – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Расчетный норматив накопления твердых коммунальных отходов (жилой зоны) по Астраханской области для многоквартирных жилых домов 1,42 м<sup>3</sup> на 1 человека, для индивидуальных жилых строений – 1,42 м<sup>3</sup> на 1 человека.

**Таблица 31 – Расчетные объемы и масса образования твердых коммунальных отходов от жителей на территории в среднем в год**

Наименование населенного пункта	Все население	Объем ТКО	Масса
---------------------------------	---------------	-----------	-------

	(человек) <sup>30</sup>	(куб. м)	ТКО (тонн)
Село Алтынжар	970	1358	204
Поселок Камардан	640	896	134,4
Село Кошеванка	310	434	65,1
Село Егин-Аул	180	252	37,0
Село Коровье	120	168	25,2
Село Казенный Бугор	139	194,6	29,1

**Таблица 32 – Данные массы и объемов твердых коммунальных отходов муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на перспективу**

Показатель	Первая очередь	Расчетный срок
Объемы ТКО сельского поселения Алтынжарского сельсовета (куб. м)	3350	3455
Масса отходов ТКО сельского поселения Алтынжарского сельсовета (тонн)	502	518

Задачи, требующие решения:

- снижение уровня негативного воздействия на окружающую среду в результате хозяйственной и иной деятельности и восстановление нарушенных экологических систем (снижение уровня выбросов в атмосферу, уменьшение сбросов в водные источники, ликвидация негативного воздействия отходов на почву);

- разработка системы управления отходами на территории сельсовета;

- ликвидация несанкционированных мест размещения отходов.

Вся территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» должна быть охвачена планомерно-регулярной системой очистки, включающей в себя:

- удаление отходов с территорий домовладений и организаций;

- организацию сбора и временного хранения коммунальных отходов в местах их образования;

- организацию сбора и переработки утильных фракций;

- осуществление захоронения (обезвреживания) не утилизируемой части коммунальных отходов.

На территории домовладений выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта, оборудованные несменяемыми мусоросборниками (контейнерами).

#### **Водоснабжение и водоотведение**

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на тушение пожаров.

<sup>30</sup> Данные СТП Володарского района Астраханской области,

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленых насаждений общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 от 27.12.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетный среднесуточный расход воды определен в соответствии с пунктом 5.2 СП 31.13330. 2021 от 27.12.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Для существующей сохраняемой застройки норма водопотребления принимается – 125 л/сут. на человека. Для проектной застройки норма водопотребления определена нормативами градостроительного проектирования населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», составит также 125 л/сут.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в общественных зданиях по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания.», учтены нормами водопотребления на хозяйственно–питьевые нужды населения в соответствии с примечанием 2 к таблице 1 СП 31.13330.2021 от 27.12.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расход воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы принимаются в размере 15% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП 31.13330.2021 от 27.12.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расход воды на собственные нужды системы водопровода принимается в размере 12% от объема подаваемой воды, согласно пункту 9.6 СП 31.13330. 2021 от 27.12.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8.

Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок представлен в таблице 33.

**Таблица 33 – Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2041 год**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	
				Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.max</sub>
1.	Жилые дома	2468	125	0,469	0,563
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	2468	-	0,070	0,084
3.	Расход воды на полив приусадебного участка	2468	17	0,173	0,207
Итого				0,712	0,854

Объемы водопотребления муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок с учетом максимальной и минимальной суточной неравномерности составят 0,9 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Проектом генерального плана предлагается в части водоснабжения:

- реконструкция нескольких орошаемых участков «Алтынжар»;
- строительство водозаборных сооружений, насосной станции первого подъема, одной компактной водоочистой установки типа «Исток-400К», насосной станции второго подъема, группового водовода и 4-х водонапорных башен для сел: Алтынжар, Камардан, Егин-Аул и Кошеванка.

- строительство водозаборных сооружений, насосной станции в с. Коровье, с. Казенный Бугор, одной компактной водоочистой установки типа «Исток-25К».

- на естественных и искусственных водоемах необходимо устраивать пирсы для забора воды пожарными автомашинами.

Размещение водозабора:

- установка типа «Исток-400К» – на реке Камардан
- установка типа «Исток-25К» – на реке Корневая

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

На расчетный срок (2041 г.) принимается условное значение – один пожар в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объема – 1,3 м<sup>3</sup>/сут.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

#### **Водоотведение**

Согласно схеме территориального планирования Володарского района, на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» к первой очереди необходимо реализовать следующие мероприятия, представленные в таблицах 34,35.

**Таблица 34 – Схема размещения канализационных очистных сооружений Володарского района**

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Система КОС	Мероприятия	Производительность КОС тыс.м3/сут 2030 г.
1	с. Алтынжар	кустовая	строительство	0,27
2	п. Камардан	локальная	строительство	0,18

3	с. Кошеванка	локальная	строительство	0,08
4	с. Егин-Аул	локальная	строительство,	0,05
5	с. Коровье	локальная	строительство	0,04
6	с. Казенный Бугор	локальная	строительство	0,04

**Таблица 35 – Перспективная схема водоснабжения населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»<sup>31</sup>**

№ п/п	Наименование населённых пунктов	Численность населения	Предполагаемое расположение водозабора	Фактическая производительность очистных сооружений	Проектная производительность очистных сооружений
1	п. Алтынжар	970	р. Камардан	отсутствуют	«Исток-400К» 400 м <sup>3</sup> /сут
2	п. Камардан	640	р. Камардан	отсутствуют	«Исток-400К» 400 м <sup>3</sup> /сут
3	с. Кошеванка	310	р. Камардан	отсутствуют	«Исток-400К» 400 м <sup>3</sup> /сут
4	с. Егин- Аул	180	р. Камардан	отсутствуют	«Исток-400К» 400 м <sup>3</sup> /сут
5	с. Коровье	120	р. Корневая	отсутствуют	«Исток-25К» 25 м <sup>3</sup> /сут
6	с. Казенный Бугор	139	р. Корневая	отсутствуют	«Исток-25К» 25 м <sup>3</sup> /сут

Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным нормам водопотребления.

**Таблица 36 – Расчет объема водоотведения в муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» на 2041 год**

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	
				Q <sub>сут.ср</sub>	Q <sub>сут.мах</sub>
1.	Жилые дома	2468	125	0,469	0,563
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	2468	-	0,070	0,084
Итого		-	-	0,539	0,647

Таким образом, на расчетный срок объемы водоотведения составят 0,64 тыс. м<sup>3</sup>/год.

### **3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории Зоны с особыми условиями использования территорий**

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях

<sup>31</sup> Данные СТП Володарского района Астраханской области, 2016 г.

градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

**Таблица 37 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

Наименование зон с особыми условиями использования территорий	Наименование подзон входящих в состав зон ЗОУИТ
1. Водоохранные зоны	Водоохранная зона
2. Прибрежные защитные полосы	Прибрежная полоса
3. Береговые полосы	Береговая полоса
4. Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
5. Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций	Санитарный разрыв автомагистралей
6. Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
7. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
8. Иные зоны с особыми условиями использования	Придорожная полоса
9. Приаэродромная территория	

### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Условия проектирования, строительства, реконструкции определены пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (представлены ниже).

Согласно пункту 2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно пункту 3 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Согласно пункту 4 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. До 10 км – в размере 50 м;
2. От 10 до 50 км – в размере 100 м;
3. От 50 км и более – в размере 200 м.

Согласно пункту 5 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Согласно пункту 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

Согласно пункту 9 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Согласно пункту 10 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Согласно пункту 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно пункту 12 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Согласно пункту 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 м независимо от уклона берега.

Согласно пункту 14 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: на территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно пункту 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах водоохранных зон запрещаются:

1. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5. Сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно пункту 16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Если на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, которая располагается в границах водоохранных зон, отсутствуют сооружения для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Согласно пункту 16.2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Согласно пункту 16.3 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Согласно пункту 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно пункту 18 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно статье 6 пункту 1 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

Согласно статьи 6 пункту 2 Водного кодекса Российской Федерации: Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно статьи 6 пункту 3 Водного кодекса Российской Федерации: Использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых в соответствии со статьей 50 настоящего Кодекса, а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Согласно статьи 6 пункту 4 Водного кодекса Российской Федерации: На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно статьи 6 пункту 5 Водного кодекса Российской Федерации: Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Согласно статьи 6 пункту 6 Водного кодекса Российской Федерации: Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Согласно статьи 6 пункту 7 Водного кодекса Российской Федерации: Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Согласно статьи 6 пункту 8 Водного кодекса Российской Федерации: Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

#### **Иные зоны с особыми условиями использования**

##### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- 5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для

объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

4. Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

3.1) органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений);

4) органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения;

4.1) органом местного самоуправления муниципального округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах муниципального округа или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального округа;

5) органом местного самоуправления городского округа в отношении частных

автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

5. Федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления муниципального округа, орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

7. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

8.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласования или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения

технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

8.2. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласования строительства, реконструкции объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не требуется.

8.3. Уведомление о согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласования строительства, реконструкции такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

8.4. Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям

- :
- 1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;
  - 2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
  - 3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена

утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

9. Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации. Данное положение должно содержать порядок получения согласования строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог, предусмотренного настоящей статьей, и иные положения, предусмотренные земельным законодательством.

#### **Охранная зона инженерных коммуникаций**

#### **Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)**

Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

1-20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

150-220 кВ – 25 м;

300, 500, +/-400 кВ – 30 м;

750, +/-750 кВ – 40 м;

1150 кВ – 55 м.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи),

ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства

напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организации Зон санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов Зоны санитарной охраны.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения представлена на картографических материалах настоящего Генерального плана «Зоны с особыми условиями использования территории» и представляет собой окружность вокруг источника радиусом 30-50 м. Зона I пояса должна иметь ограждение и обеспечиваться охраной. Сократить ее размер можно только по согласованию с Роспотребнадзором.

Границы первого пояса:

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов зоны санитарной охраны сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

- а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание площади его распространения;
- б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади зоны санитарной охраны из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

3. Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница пояса устанавливается, как для подземного недостаточно защищенного источника

водоснабжения, на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

4. В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса:

1. Границы второго пояса зоны санитарной охраны водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

2. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток – для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов и не менее 3 суток – для IД, IIБ, В, Г, а также для III климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

3. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

4. Боковые границы второго пояса зоны санитарной охраны от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

5. Граница второго пояса зоны санитарной охраны на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%.

6. Граница 2 пояса зоны санитарной охраны на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с пунктом 2.3.2.5 и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в соответствии с пунктом 4.

7. В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса:

1. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов

1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

2. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Примечание.

а) По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

б) При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

### **Санитарный разрыв автомагистралей**

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В качестве санитарных разрывов принимаются расстояния, уменьшающие экологическое загрязнение атмосферного воздуха, а также снижающие уровень шума до значений гигиенических нормативов

Санитарные разрывы рассчитываются не на всем протяжении границы охраняемого объекта, а лишь в тех случаях, когда рядом расположена жилая застройка или нормируемый объект. Размеры санитарного разрыва устанавливаются от проезжей части автомобильной дороги.

### **Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения**

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 м с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны.

Согласно пункту 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### **Приаэродромная территория**

Западная часть муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» расположена в границах четвертой зоны Приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово).

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации:

1. Приаэродромная территория устанавливается актом уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

3. На приаэродромной территории четвертой подзоны, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, за исключением объектов, предназначенных для пресечения нахождения беспилотных воздушных судов в воздушном пространстве органами государственной власти, организациями и лицами, на которые законодательством Российской Федерации возложены такие полномочия.

### 3.6 Инженерная подготовка территории

В целях общего и санитарного благоустройства территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями по инженерной подготовке территории намечается следующий комплекс мероприятий:

- Вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- Понижение уровня грунтовых вод;
- Берегоукрепительные мероприятия;
- Благоустройство водоемов;
- Затопление паводковыми водами.

Все перечисленные мероприятия разработаны в объеме, необходимом для инженерного обоснования принятого планировочного решения по инженерной подготовке территории и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования после выполнения детальных инженерно-геологических, гидрогеологических и гидрологических изысканий.

#### **Вертикальная планировка и организация поверхностного стока**

В настоящее время поверхностный сток представлен самотечными сборами воды, с дальнейшим просачиванием в почву. Централизованной системы канализации нет, как и ливневой сети водоотведения.

Генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предусматривается проектирование сети дождевой канализации простейшего типа (бетонные лотки) на территории муниципалитета.

Предполагается организовать дождевую сеть канализации, в основном, в центральной части населенных пунктов.

Для сбора и отведения поверхностных стоков на территории существующей застройки предусматривается открытая система водоотвода (лотки, кюветы, канавы).

Дождевая сеть намечается с учётом границ водосборных бассейнов. Территория населенного пункта представляет собой один бассейн канализования поверхностных стоков, которые обслуживаются сетью каналов и лотков.

Для очистки поверхностного стока с территории жилой застройки, не загрязненного выше Предельно допустимой концентрации взвешенными веществами, нефтепродуктами и специфическими веществами, предлагается организация очистных сооружений механической очистки открытого типа с поверхностными нефтеловушками.

Генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предусмотрено:

- организация регулярной уборки территорий;
- проведение своевременного ремонта дорожного покрытия;
- ограждение проезжей части бордюрами, исключая смыв грунта во время ливневых дождей;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной схеме открытых лотков и т. д.

– обязательность охвата территории системами водостока (открытого и закрытого типа).

### **Понижение уровня грунтовых вод**

Глубина залегания грунтовых вод на планируемой территории неравномерна. Территория всего района расположена на пониженных равнинах. Высокие уровни грунтовых вод наблюдаются на территориях, приближенных к водным поверхностям. Зона интенсивного подъема распространяется от границ каналов и водных трактов на 200 – 300 метров и более в отдельных понижениях. Скорость подъема достигает 0,2 - 0,3 м в год. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Для защиты капитальных зданий и сооружений на участках с высоким уровнем грунтовых вод предлагается применять локальные кольцевые дренажи, а для защиты коммуникаций – сопутствующие. Понижение уровня грунтовых вод на территории капитальной застройки осуществить не менее 2 м от проектной поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

При устройстве зданий с подвалами следует предусмотреть обмазочную гидроизоляцию.

### **Инженерная защита от затопления**

Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс затопления и подтопления. Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. Подземные воды могут быть агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Для инженерной защиты на подтопленных территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция дренажных систем;
- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций.

На потенциально подтапливаемых территориях рекомендуется:

- строительство и реконструкция сооружений по отводу поверхностного стока;
- снижение потерь воды из водонесущих коммуникаций;
- строительство локальных дренажей.

Следует отметить, что дренажный сток может быть повсеместно загрязнён. Необходимо предусмотреть строительство сооружений для очистки дренажных вод с целью доведения их качества до соответствующих норм.

На всех подтопленных и потенциально подтапливаемых территориях необходимо организовать наблюдательную режимную сеть.

Территория муниципального образования образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» от затопления паводковыми водами плохо защищена водооградительными сооружениями, из-за неудовлетворительного их состояния. Находящиеся за пределами обвалования земли в период высокого половодья затапливаются.

Вновь образуемые жилые территории населенных пунктов необходимо защитить от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми

водами в соответствии со СП 104.13330.2016 Свод правил "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

### **3.7 Охрана окружающей среды**

Для снижения существующего уровня воздействия техногенных факторов на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», улучшения санитарного и экологического состояния в селитебной зоне населенных мест необходимо осуществить комплекс мероприятий природоохранного направления. В экологической сфере стратегической целью является сохранение и восстановление естественных экосистем, стабилизация и улучшение качества окружающей среды, снижение сбросов и выбросов вредных веществ в водные объекты и атмосферу, сокращение образуемой массы твердых и жидких отходов, особенно токсичных, организация их переработки и утилизации.

#### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» предлагается:

- вынос с территории жилой зоны объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- значительное увеличение площади зеленых насаждений населенных пунктов;
- организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
- создание шумо-газо-пылезащитных насаждений в придорожной полосе автодорог, примыкающим к границе территории или расположенных в непосредственной близости;
- снижение содержания вредных веществ в приземном слое атмосферы в жилой зоне населенных пунктов возможно при условии выполнения мероприятий, предусмотренных Генеральными планами соседних муниципальных образований, вносящих вклад в фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере;
- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
- повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылесадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
- отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **Мероприятия по охране водной среды**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом Генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- гарантированное обеспечение муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;
- повышение эффективности использования подземных вод;
- создание единой сбалансированной системы водохозяйственного комплекса на основе дифференцированного развития системы сельскохозяйственного водоснабжения, орошения, обводнения пастбищ и сенокосов, рыборазведения, гидроэнергетики и рекреации;
- снижение и предупреждение негативного воздействия на водные объекты;
- полное запрещение сброса загрязненных сточных, коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков в водные объекты на основе новых законодательных, нормативно-правовых документов, инновационных технических и технологических разработок;
- создание и освоение инновационных технологий, водо-, энергосбережения, водоподготовки, очистки сточных и коллекторно-дренажных вод, животноводческих стоков, создание замкнутых систем водопользования;
- обеспечение безопасности гидротехнического сооружения;
- развитие системы мониторинга водохозяйственных, в том числе оросительных систем, контроля и учета используемой и отводимой воды;
- исключение сброса загрязненных сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод в водотоки, водоемы и на рельеф;
- закрепление на местности границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;
- исключение в водоохранной зоне водных объектов передвижение и стоянку транспортных средств за пределами дорог;
- исключение в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов выпаса сельскохозяйственных животных, организации для них летних лагерей, ванн, распашки земель, размещения отвалов размываемого грунта;
- проведение дноуглубительных работ;
- проведение зачистки водотоков от растительности;
- разработать и принять Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных с определением маршрутов прогона;

проведение зачистки территории водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.

### **Мероприятия по охране почвенного покрова**

Особенности почвенного покрова связаны со специфичными природными условиями и длительным антропогенным воздействием на ландшафты и почвы. При освоении почв дельты основными мероприятиями, направленными на повышение плодородия почв, является борьба с засолением и профилактика вторичного засоления на незасоленных и слабозасоленных почвах. В период эксплуатации орошаемых земель необходимо создание благоприятного водно – солевого режима почв.

Для предупреждения и предотвращения негативного воздействия эрозионных и аккумулятивных процессов на территории муниципального образования необходимо осуществление инженерных мероприятий по укреплению берегов на участках, подверженных размыву, благоустройству прилегающей к водотокам территории, охране почв от водной эрозии.

При строительстве объектов происходит нарушение и уничтожение почвенного покрова, мероприятия по сохранению и восстановлению плодородного слоя, рекультивации нарушенных земельных участков не выполняются.

Негативное воздействие на почвенный покров оказывают объекты размещения отходов: несанкционированные свалки, выгребные ямы населенного пункта. Мониторинг за состоянием почв не ведется.

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров предусматривается обязательное выполнение работ по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами (свалка твердых коммунальных отходов и пруды-накопители сточных вод), устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории.

Состав работ по рекультивации земель должен определяться на основании ГОСТ Р 59057-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» утвержденный Приказом Росстандарта от 30.09.2020 N 709-ст, с учетом результатов исследований, выполненных в соответствии с положениями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3. Площадь земельных участков, на которых необходимо проведение работ по рекультивации, составляет ориентировочно 5-6 га.

### **Мероприятия по санитарной очистке территории**

В настоящее время проблема с отходами на территории всей Российской Федерации находится в стадии решения. Для этого, в соответствии с внесенными и вступившими в силу изменениями в федеральном законе от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и утверждением, и дальнейшим введением в действие Территориальных схем обращения с отходами, в том числе с твердыми

коммунальными отходами вопрос несанкционированного размещения отходов будет решен, в связи с вышеизложенным необходимо:

- организация и максимальное использование селективного сбора твердых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема вывозимых на полигон твердых коммунальных отходов;
- организация пункта приема вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования твердых коммунальных отходов в населенном пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- ликвидация несанкционированных свалок на территории сельсовета;
- исключить размещение (захоронение) отходов на территории водоохранной зоны водных объектов;
- принять участие совместно с районной администрацией при разработке проекта «Организация системы обращения с твердыми бытовыми отходами в Володарском районе» с внедрением схемы санитарной очистки;
- ввести на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие);
- осуществить строительство на территории аула сети хозяйственно-бытовой канализации;
- организовать планово-регулярную очистку территории жилой застройки от жидких и твердых отходов потребления;
- утилизацию сельскохозяйственных отходов организовать на местах их образования при компостировании – сбраживании навоза совместно с отходами растениеводства;
- провести паспортизацию опасных отходов;
- обеспечить соблюдение требований безопасности при транспортировании опасных отходов к объектам размещения.

**Основными факторами, определяющими деятельность в области охраны окружающей среды, являются:**

- снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;
- снижение сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и подземные горизонты;
- снижение площадей земель под несанкционированными свалками;
- снижение загрязненности земель химическими веществами;
- запрещение несанкционированных рубок лесных насаждений;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов.

**Планируется создание условий сохранения и развития природного комплекса, выполняющего средообразующие, природоохранные и оздоровительные функции и обеспечивающие стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность и создание благоприятных условий проживания для жителей сельсовета.**

### 3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Согласно «ГОСТ 22.1.02-2023. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения» (утвержден Приказом Росстандарта от 07.12.2023 №1534-ст) чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по *характеру источника* (природные, техногенные, биолого-социальные) и по *масштабам* (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся в режимах повседневной деятельности и повышенной готовности. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций и потенциально – опасные объекты, расположенные на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

#### 3.8.1 Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

На основании ГОСТа 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 июля 2023 года №533-ст. , в качестве опасных процессов и явлений природного характера установлены (таблица 38).

**Таблица 38 – Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения**

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	Опасные геофизические процессы

<b>Источник природной ЧС</b>	<b>Поражающий фактор источника природной ЧС</b>
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории*
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многочисленные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер Шквал	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с
Сход снежных лавин	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из снега и (или) льда, внезапно возникающий на горных склонах
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	<p>1 Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более.</p> <p>2 Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями.</p> <p>3 Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более</p>
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	<p>Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы</p>
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	<p>Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50 % от медианных (средних) значений критических частот (<math>DF0F2 &gt; 50\%</math>) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях</p>
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	<p>Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией <math>E &gt; 30</math> МэВ ) протонов не менее 800 част./см<sup>2</sup>-с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклоном 52° за защитой 1 г/см<sup>2</sup> алюминия (<math>P_{\text{тах}} &gt; 25</math> рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности <math>K_p &gt; 5</math> или <math>A_p &gt; 30</math></p>
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	<p>Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории</p>
Космический мусор	<p>Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию</p>

\* Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Из опасных геологических процессов характерны эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы. Из гидрогеологических – затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.

Водная эрозия проявляет себя особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Также из-за сухости климата, на территории муниципального образования получила развитие ветровая эрозия.

Из опасных метеорологических процессов на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» характерны сильный ветер, шквал и продолжительная жара с температурой воздуха +44<sup>0</sup>С. В зимнее время гололед и заморозки.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» имеется риск возникновения до одного природного пожара в год, общей площадью до одного гектара лесной и степной территории. Леса Астраханской области, в том числе муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», подвержена опасным гидрологическим процессам (затопление), которые представлены в разделе далее.

### **3.8.2 Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» возможны

чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

#### **Химически опасные объекты**

На территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» химически опасных объектов нет.

**Пожаровзрывоопасные объекты.** К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство хлебной и мучной продукции.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

**Аварии на электроэнергетических системах.** Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ);
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

**Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.** Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные

факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

**Автомобильный транспорт.** Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Вся территория муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области», подвержена опасным гидрологическим процессам. Территория вдоль автомагистралей, а также предприятий, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

### **3.8.3 Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории муниципального образования, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования**

Перечень факторов риска возникновения на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»:

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского

муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, ЧС, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории сельского поселения минимальны.

#### **3.8.4 Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности.**

Объекты регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» отсутствуют.

#### **3.8.5 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение большинства опасных природных явлений связано с большими трудностями из-за несопоставимости их мощи с возможностями людей (землетрясения, ураганы, смерчи и др.). Однако существует целый ряд опасных природных явлений и процессов, негативному развитию которых может воспрепятствовать целенаправленная деятельность людей случаи, когда систематическое снижение накапливающегося потенциала опасных природных явлений оказывается эффективным.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по

предотвращению аварий ведут соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

К мерам по предотвращению чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера могут быть отнесены локализация и подавление природных очагов инфекций, вакцинация населения и сельскохозяйственных животных и др. Важная роль в снижении ущерба природной среде отводится правильной эксплуатации коммунальных промышленных очистных сооружений.

Одним из направлений уменьшения масштабов чрезвычайных ситуаций является строительство и использование защитных сооружений различного назначения. К ним, например, относятся гидротехнические защитные сооружения, предохраняющие водоемы и водотоки от распространения радиационного и химического загрязнения, а также сооружения, защищающие сушу и гидросферу от других поверхностных загрязнений. Гидротехнические сооружения (плотины, шлюзы, насыпи, дамбы) используются также для защиты от наводнений. К этим мерам относятся и берегоукрепительные работы.

К организационным мерам, уменьшающим масштабы чрезвычайных ситуаций, могут быть отнесены: охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противозооотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

На объектовом уровне основными превентивными мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций и уменьшению их масштабов в случае возникновения являются:

- прогнозирование возможных чрезвычайных ситуаций, их масштаба и характера;
- обеспечение защиты рабочих и служащих от возможных поражающих факторов, в том числе вторичных;
- повышение прочности и устойчивости важнейших элементов объектов, совершенствование технологического процесса;
- повышение устойчивости материально-технического снабжения;
- повышение устойчивости управления, связи и оповещения;
- разработка и осуществление мероприятий по уменьшению риска возникновения аварий и катастроф, а также вторичных факторов поражения;
- создание страхового фонда конструкторской, технологической и эксплуатационной документации, обеспечение ее сохранности;
- подготовка к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ, восстановлению нарушенного производства и систем жизнеобеспечения.

**Оповещение населения в случае чрезвычайной ситуации.** Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» входит в общую систему оповещения Володарского района. Оповещение населения осуществляется:

- через радиотрансляционную сеть;

- с помощью машин службы объектно-ориентированного программирования, оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Оповещение участников движения производится сотрудниками ГИБДД либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

**В целом, муниципальное образование «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» располагается в достаточно спокойной (относительно природных катастроф) зоне и находится в пределах приемлемого значения, которое не выходит за уровень фоновых показателей по России. Наиболее опасными явлениями природного характера, являются подтопления, град, сильный дождь с грозой и заморозки, а также гололед и туман. Риск возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций связан с авариями на автомобильном транспорте и на системах жизнеобеспечения населения. Существует вероятность проявления сейсмической активности, что ведет к необходимости принятия градостроительных, архитектурно-планировочных, конструктивных решений с учетом сейсмической опасности.**

#### 4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статус и границы муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» установлены Законом Астраханской области от 6.08.2006 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».

Существующая граница муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области» остается неизменной. Граница с. Алтынжар и с. Егин-Аул в соответствии с утвержденным Генеральным планом, включала в себя сельскохозяйственные угодья, в составе земель сельскохозяйственного назначения, которые имеют приоритет и подлежат особой охране. В связи с этим было осуществлено выбытие из границ населенного пункта.

В таблице 39 приведены земельные участки, категория земель которых планируется меняться для приведения в соответствие с проектом генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области».

**Таблица 39 – Перечень земельных участков, меняющих категорию земель, находящихся в существующих границах населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Алтынжарский сельсовет Володарского муниципального района Астраханской области»\***

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь м <sup>2</sup>
<b>с. Алтынжар</b>						
1.	30:02:020102:21	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	60 400
2.	30:02:020102:19	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	200
3.	30:02:020102:2	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Многофункциональная общественно-деловая зона	307 398

\*Приведение в соответствие с генеральным планом муниципального образования «Алтынжарский сельсовет», утвержденного решением совета от 14.08.2013 г. № 35

**5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛТЫНЖАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования</b>	<b>га</b>	<b>7833,54</b>	<b>7833,54</b>
1.1	<b>Общая площадь функциональных зон (за исключением территорий населённых пунктов)</b>	<b>га</b>	<b>7448,21</b>	<b>7534,95</b>
1.2	<b>Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>5512,21</b>	<b>5598,82</b>
1.3	Зоны сельскохозяйственного использования	га	5470,16	5556,8
1.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	42,02	42,02
1.5	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>9,64</b>	<b>9,64</b>
1.6	Зона кладбищ	га	9,64	9,64
1.7	<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>91,81</b>	<b>91,94</b>
1.8	Зона инженерной инфраструктуры	га	38,63	38,63
1.9	Зона транспортной инфраструктуры	га	53,18	53,31
1.10	<b>Земли лесного фонда</b>	<b>га</b>	<b>218,93</b>	<b>218,93</b>
1.11	<b>Особо охраняемые территории</b>	<b>га</b>	<b>1414,11</b>	<b>1414,11</b>
1.12	<b>Поверхностные водные объекты, за исключением земель водного фонда</b>	<b>га</b>	<b>201,51</b>	<b>201,51</b>
1.13	<b>Общая площадь земель населенных пунктов</b>	<b>га</b>	<b>385,33</b>	<b>298,59</b>
1.14	<b>Общая площадь функциональных зон (в границах с. Егин-Аул)</b>	<b>га</b>	<b>19,22</b>	<b>14,86</b>
1.15	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>10,29</b>	<b>10,29</b>
1.16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,29	10,29
1.17	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,004</b>	<b>0,004</b>
1.18	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,004	0,004
1.19	<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>4,57</b>	<b>4,57</b>
1.20	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,78	0,78
1.21	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,79	3,79
1.22	<b>Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>4,36</b>	<b>0,00</b>
1.23	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4,36	0,00
1.24	<b>Общая площадь функциональных зон (в</b>	<b>га</b>	<b>49,86</b>	<b>49,86</b>

	<b>границах п. Камардан)</b>			
1.25	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	га	<b>27,08</b>	<b>30,75</b>
1.26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	26,48	30,15
1.27	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,60	0,60
1.28	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,54</b>	<b>0,68</b>
1.29	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,38	0,38
1.30	Зона специализированной общественной застройки	га	0,16	0,30
1.31	<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>16,79</b>	<b>12,98</b>
1.32	Зона инженерной инфраструктуры	га	13,51	9,7
1.33	Зона транспортной инфраструктуры	га	3,28	3,28
1.34	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>		<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
1.35	Зона кладбищ	<b>га</b>	0,29	0,29
1.36	<b>Зона рекреационного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>5,16</b>	<b>5,16</b>
1.37	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,16	5,16
1.38	<b>Общая площадь функциональных зон (в границах с. Алтынжар)</b>	<b>га</b>	<b>244,08</b>	<b>161,7</b>
1.39	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>48,25</b>	<b>61,08</b>
1.40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	48,25	61,08
1.41	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>4,60</b>	<b>36,14</b>
1.42	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	2,68	33,42
1.43	Зона специализированной общественной застройки	га	1,92	2,72
1.44	<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>18,05</b>	<b>43,00</b>
1.45	Производственная зона	га	0,98	1,66
1.46	Зона инженерной инфраструктуры	га	11,70	34,26
1.47	Зона транспортной инфраструктуры	га	5,37	7,08
1.48	<b>Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>169,88</b>	<b>6,04</b>
1.49	Зоны сельскохозяйственного использования	га	166,32	0,00
1.50	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	3,56	6,04
1.51	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>3,30</b>	<b>3,30</b>
1.52	Зона кладбищ	га	3,30	3,30
1.53	<b>Зона рекреационного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,00</b>	<b>12,14</b>

1.54	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,00	12,14
1.55	<b>Общая площадь функциональных зон (в границах с. Коровье)</b>	<b>га</b>	<b>21,24</b>	<b>21,24</b>
1.56	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>10,96</b>	<b>10,96</b>
1.57	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	10,96	10,96
1.58	<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>3,58</b>	<b>3,58</b>
1.59	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,87	0,87
1.60	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,71	2,71
1.61	<b>Зона рекреационного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>6,70</b>	<b>6,70</b>
1.62	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	6,70	6,70
1.63	<b>Общая площадь функциональных зон (в границах с. Казенный Бугор)</b>	<b>га</b>	<b>20,50</b>	<b>20,50</b>
1.64	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>13,66</b>	<b>13,66</b>
1.65	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	13,66	13,66
1.66	<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>2,56</b>	<b>2,56</b>
1.67	Зона транспортной инфраструктуры	га	0,56	0,56
1.68	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,00	2,00
1.69	<b>Зона рекреационного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>4,29</b>	<b>4,29</b>
1.70	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	4,29	4,29
1.71	<b>Общая площадь функциональных зон (в границах с. Кошеванка)</b>	<b>га</b>	<b>30,43</b>	<b>30,43</b>
1.72	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>21,78</b>	<b>21,75</b>
1.73	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	21,78	21,75
1.74	<b>Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>8,60</b>	<b>8,60</b>
1.75	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,05	1,05
1.76	Зона инженерной инфраструктуры	га	7,55	7,55
1.77	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>0,05</b>	<b>0,08</b>
1.78	Зона специализированной общественной застройки	га	0,05	0,08
<b>2. Население</b>				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2302	2468
2.2	Плотность населения	чел. на км <sup>2</sup>	3,23	3,17
2.3	Возрастная структура населения:			

2.3.1	Населения младше трудоспособного возраста	чел.	702	440
		%	30,5	17,8
2.3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	1186	1506
		%	51,5	61,0
2.3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	415	522
		%	18,0	21,2
<b>3. Жилищный фонд</b>				
3.1	Средняя обеспеченность населения $S_{общ.}$ (по муниципальному образованию)	м <sup>2</sup> /чел.	11,4	11,4
3.2	Общий объем жилищного фонда	$S_{общ.}$ , тыс.м <sup>2</sup>	42,6	42,6
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)</b>				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	ед. мощности объектом социальной сферы	5	5
4.1.1	Объекты дошкольного образования	мест	83	105
4.1.2	Объекты общего образования	мест	288	159
4.1.3	Объекты дополнительного образования	мест	89	Определяется проектом
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	55	70
4.3	Объекты здравоохранения	больничных коек	нет	1300
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	единиц	2	2
4.4.2	Спортивный зал	единиц	1	1
4.4.3	Плоскостные сооружения	единиц	1	1
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	7	8
<b>5. Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	30,32	Определяется проектом
<b>6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1	протяженность сетей водоснабжения	км	17	52
6.2	Протяженность сетей канализации	км	нет	Определяется проектом
<b>7. Электроснабжение</b>				
7.1	потребление электроэнергии на 1 чел. в год (потребность в электроэнергии всего)	кВт-ч/год на 1 чел.	950	2344,6
7.2	Протяженность сетей	км	612	612
<b>8. Теплоснабжение</b>				
8.1	потребление тепла - всего	тыс. кал/год	децентрализованное	Определяется проектом
<b>9. Газоснабжение</b>				
9.1.	потребление газа - всего	тыс. куб. м/год	Нет данных	2393,9
9.2	протяженность сетей	км	20,5	31
<b>10. Связь</b>				
10.1	охват населения телевизионным вещанием	% от	90	100

		населения		
10.2	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	40%	100
<b>11. Объекты утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов</b>				
11.1	Объем твердых коммунальных отходов	М <sup>3</sup> / год	3 302,6	3455
11.2	Масса отходов	тонн	491,8	518
<b>12. Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций</b>				
12.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	Отсутствуют	Определяется проектом
<b>13. Объекты похоронного назначения</b>				
13.1	Кладбища	га	11,07	11,07