



**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2026

№ 1

Об утверждении Порядка представления акта о соответствии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящегося к федеральной собственности, установленным Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, которые относятся к имуществу государственной казны Российской Федерации либо которые закреплены за федеральными государственными унитарными предприятиями или федеральными государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, а также архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства такого объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 11.09.2015 № 966 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к федеральной собственности, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия» и Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области» служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок представления акта о соответствии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящегося к федеральной собственности, установленным Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, которые относятся к имуществу государственной казны Российской Федерации либо которые закреплены за федеральными государственными унитарными предприятиями или федеральными государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, а также архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства такого объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности»;

- форму акта о соответствии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, критериям неудовлетворительного состояния.

2. Признать утратившим силу постановление службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 18.01.2017 № 03-п «О порядке представления акта о соответствии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящегося к федеральной собственности, установленным законодательством Российской Федерации критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, которые относятся к имуществу государственной казны Российской Федерации либо закреплены за федеральными государственными унитарными предприятиями или федеральными государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления».

- в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- в семидневный срок со дня подписания настоящего постановления направить его копию поставщикам справочно-правовых систем ООО «АИЦ «Консультант Сервис», ООО «ЦПП «Гарант» для включения в электронные базы данных;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить его копию в прокуратуру Астраханской области;

- обеспечить публикацию настоящего постановления на официальном сайте службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. руководителя службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области



Н.В. Зараменская

Утвержден
постановлением службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от 26.01.2026 № 1

Порядок представления акта о соответствии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящегося к федеральной собственности, установленным Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, которые относятся к имуществу государственной казны Российской Федерации либо которые закреплены за федеральными государственными унитарными предприятиями или федеральными государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, а также архивной справки, содержащей в том числе сведения об истории строительства такого объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности»

1. Акт о соответствии объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и относящегося к федеральной собственности, за исключением объектов культурного наследия, относящихся к имуществу религиозного назначения или имуществу, указанному в части 3 статьи 5 и (или) части 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», установленным Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия, которые относятся к имуществу государственной казны Российской Федерации либо которые закреплены за федеральными государственными унитарными предприятиями или федеральными государственными учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления (далее - акт о соответствии объекта культурного наследия критериям неудовлетворительного состояния), а также архивную справку, содержащую в том числе сведения об истории строительства такого объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности представляет служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области (далее - служба).

2. Акт о соответствии объекта культурного наследия критериям неудовлетворительного состояния и архивную справку, содержащую в том числе сведения об истории строительства объекта культурного наследия и его конфессиональной принадлежности, представляет служба, на основании

обращения организатора аукциона, направляемого не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты проведения аукциона.

3. Служба в течение 20 рабочих дней с даты получения обращения организатора аукциона организует осмотр объекта культурного наследия, а также проводит оценку сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении службы, на предмет соответствия объекта культурного наследия критериям неудовлетворительного состояния, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

При осмотре объекта культурного наследия на предмет соответствия его критериям неудовлетворительного состояния служба привлекает специалистов в области охраны объектов культурного наследия.

3. В течение 30 рабочих дней с даты получения обращения организатора аукциона служба составляет акт о соответствии объекта культурного наследия критериям неудовлетворительного состояния в двух экземплярах.

4. В акте о соответствии объекта культурного наследия критериям неудовлетворительного состояния указываются выявленные критерии, а также делается вывод о признании либо непризнании объекта культурного наследия находящимся в неудовлетворительном состоянии.

5. Решение об отнесении объектов культурного наследия, включенных в реестр и являющихся зданиями, строениями или сооружениями, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принимается при наличии не менее трех критериев, указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 5, либо при наличии одного из критериев, указанных в подпунктах 7 - 9 пункта 5 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.1. Критериями отнесения объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии, являются:

- 1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);
- 2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;
- 3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;
- 4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;
- 5) деформация перекрытий или их отсутствие;
- 6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;
- 7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;
- 8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;
- 9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или

сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.

6. Один экземпляр акта о соответствии объекта культурного наследия критериям неудовлетворительного состояния направляется организатору аукциона не позднее трех рабочих дней со дня его подписания руководителем службы (либо лицом, исполняющим обязанности руководителя), а второй экземпляр хранится в службе.

Утвержден
постановлением службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области
от 26.01.2026 № 1

**Форма акта
о соответствии объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации, критериям неудовлетворительного состояния**

(дата составления)

(место составления)

На основании поручения службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области проведен осмотр объекта культурного наследия _____

_____ (указываются категория значения объекта культурного наследия, его полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименования, адрес, в том числе уточненный в соответствии с адресным планом)

Лицо(а), проводившее(ис) осмотр: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица
(должностных лиц), проводившего(их) осмотр)

При проведении осмотра присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) собственника объекта культурного наследия или уполномоченного представителя собственника объекта культурного наследия, должность руководителя, присутствовавших при осмотре)

Решение об отнесении объектов культурного наследия, включенных в реестр и являющихся зданиями, строениями или сооружениями, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, принимается при наличии не менее трех критериев, указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 5, либо при наличии одного из критериев, указанных в подпунктах 7-9 пункта 5 статьи 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- 1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения);
- 2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки;
- 3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах;

- 4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие;
- 5) деформация перекрытий или их отсутствие;
- 6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов;
- 7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком;
- 8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций;
- 9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения.

При осмотре объекта установлено следующее:

- 1) утрата элементов систем инженерно-технического обеспечения (электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения) _____;
- 2) деформация фундамента, цоколя и (или) отмостки _____;
- 3) горизонтальные и (или) вертикальные сквозные трещины в стенах _____;
- 4) прогиб или нарушение покрытия кровли либо ее отсутствие _____;
- 5) деформация перекрытий или их отсутствие _____;
- 6) отсутствие заполнения дверных и (или) оконных проемов _____;
- 7) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком _____;
- 8) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций _____;
- 9) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, _____

прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения

Таким образом, после проведенного осмотра, принимается решение об отнесении или (не отнесении)

(указывается полное название объекта культурного наследия,

адрес нахождения)

к объекту культурного наследия, находящемуся в неудовлетворительном состоянии.

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших осмотр объекта культурного наследия:

С актом осмотра объекта культурного наследия ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) собственника объекта культурного наследия или уполномоченного представителя собственника объекта культурного наследия, должность руководителя, присутствовавших при осмотре)

" " 20

(в случае отказа лица получить акт об этом делается запись, заверяемая подписью должностного лица, составившего акт)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Руководитель службы
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области

(подпись)

(Ф.И.О.)