



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.01.2026

№ 02

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Каралатский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 15.10.2018 № 103

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 07.07.2025 № 264, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского района Астраханской области» от 28.06.2025, министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Каралатский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 15.10.2018 №103, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

ПМ 00003

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех календарных дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Е. Полуда

Утверждены постановлением
Министерства имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
от 26.01.2026 № 02

**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)**

Договор: №10-01/2024 от 02.10.2024 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Сельское поселение
Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 1. Положение о территориальном планировании

Ставрополь, 2025 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана МО «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (далее по тексту также – проект генерального плана, проект, генеральный план) выполнен согласно договору в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке Генерального плана МО «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

В проекте генерального плана МО «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – 2024 год;
- первая очередь реализации генерального плана – до 2029 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – до 2044 года.

Проект генерального плана разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального образования выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в том числе с учетом параметров, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области.

При подготовке проекта генерального плана МО «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» учтены и определены:

- социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
- решения проблем градостроительного развития, выявленные на территории муниципального образования;
- основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории, на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти.
- прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Проект генерального плана выполнен на основе топографических съемок М 1:5000 и 1:25 000 натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 15». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цель работы:

- создание условий для устойчивого развития территории МО «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- создание электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с Федеральной геоинформационной системой территориального планирования Российской Федерации;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные задачи работы:

- анализ документов стратегического планирования Камызякского района Астраханской области;
- разработка предложений по размещению объектов местного значения;
- разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;
- разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;
- учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Объекты в области физической культуры, массового спорта и отдыха, туризм

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник
1.	Многофункциональная спортивная площадка	Вместимость 50 чел.	с. Парыгино	2030	П	Нет	Предложение администрации

1.2. Размещение объектов инженерной инфраструктуры, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещении твердых коммунальных отходов

1.2.1. Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник
	Реконструкция существующих сетей водоснабжения	Протяжённости – 630 м	МО	Расчетный срок	Р	Определяется проектом СЗЗ объекта	Предложение Генерального плана
	Строительство насосной станции в с. Парыгино	Годовой объем допустимого забора 2,315 тыс. м ³	с. Парыгино	Первая очередь	С	соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Предложение администрации

1.2.2. Объекты электроснабжения

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник
1	Реконструкция ПС 110/6 кВ «Чапаевская»	Мощность 10 МВА	МО «Каралатский сельсовет»	Расчетный срок	П	Определяется проектом	СТП Камызякского

2	Реконструкция ЛЭП 110 кВ «Камызяк-Коммунар-Раздор-Чапаевская»	Протяжённость 38,2 км	МО «город Камызяк», МО «Раздорский сельсовет», МО «Каралатский сельсовет»	Расчетный срок	П	м СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	района
---	---	-----------------------	---	----------------	---	---	--------

1.2.3. Объекты сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник
1.	Оборудованные площадки для сбора ТКО	15 м ²	с. Чапаево	2030	П	Определяется проектом м СЗЗ	Предложение администрации
2.	Оборудованные площадки для сбора ТКО	15 м ²	с. Парыгино	2030	П	объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Предложение администрации
2.	Оборудованные площадки для сбора ТКО	20 м ²	с. Каралат	2030	П		Предложение администрации

1.4. Объекты в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник
1.	Строительство Дома культуры с. Каралат	Вместимость 130 мест	МО «Каралатский сельсовет», с. Каралат	Первая очередь	П	Установление не требуется	СТП Камызякского района

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Объекты в области промышленности и агропромышленного комплекса

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – планируемый к размещению Р - реконструкция	ЗОУИТ	Источник
1.	Создание многоотраслевого сельскохозяйственного предприятия, включающего строительство овощехранилища, реконструкцию прудов и постройку выростных и зимовальных прудов	Создание объединённой системы производства, переработки сырья и эффективного хранения готовой продукции	Камызякский район, с. Чапаево	Расчетный срок	П	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	СТП Астраханской области
2.	Строительство рыбоперерабатывающего завода по глубокой переработке рыбы	Мощность – 2000 тонн в год	Камызякский район, с. Чапаево	Расчетный срок	П	Определяется проектом СЗЗ объекта в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	СТП Астраханской области

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая площадь территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 43 084,3 га, из них на 2044 г. земли населенных пунктов – 570,78 га.

На территории МО «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не планируются мероприятия федерального значения.

№	Наименование функциональной зоны	Параметр, 2044 г.	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		Площадь зоны, га	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	353,02	Объекты местного значения: - Многофункциональная спортивная площадка (планируемый к размещению) – 1 объект - Насосная станция (планируемый к размещению) – 1 объект - Оборудованные площадки для сбора ТКО (планируемый к размещению) – 3 объекта
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,37	
3.	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,06	
4.	Зона специализированной общественной застройки	6,23	Объекты местного значения: - Дома культуры (планируемый к размещению) – 1 объект
5.	Производственная зона	4,77	Объекты регионального значения: - Создание многоотраслевого сельскохозяйственного предприятия, включающего строительство овощехранилища, реконструкцию прудов и постройку выростных и зимовальных прудов (планируемый к размещению) – 1 объект - Строительство рыбоперерабатывающего завода по глубокой переработке рыбы прудов (планируемый к размещению) – 1 объект
6.	Зона инженерной инфраструктуры	0,7	Объекты местного значения: - ПС 110/6 кВ «Чапаевская» (планируемый к реконструкции) – 1 объект
7.	Зона транспортной инфраструктуры	130,77	
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	20565,31	

9.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1566,34	
10.	Зона садоводства, огородничества	9,2	
11.	Зоны рекреационного использования	24,78	
12.	Зона лесов	3244,3	
13.	Зона акваторий	17165,64	
14.	Зона кладбищ	7,56	
15.	Зона складирования и захоронения отходов	0,25	

Утверждены постановлением
Министерства имущественных
и градостроительных отношений
Астраханской области
от 26.01.2026 № 02

**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)**

Договор: №10-01/2024 от 02.10.2024 г.

Заказчик: Администрация муниципального образования «Сельское поселение
Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию

Ставрополь, 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ - 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ - 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графические материалы	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов входящих в состав муниципального образования	25:000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон муниципального образования	25:000
ГЧ – 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования	25:000
ГЧ – 4	Карта функциональных зон в части населенных пунктов	5:000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов	5:000
	Материалы по обоснованию	
ГЧ – 6	Карта современного состояния и использования территории муниципального образования	25:000
ГЧ – 7	Карта зон с особыми условиями использования территории муниципального образования	25:000
ГЧ – 8	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования	25:000
ГЧ – 9	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населенных пунктов	5:000
ГЧ – 10	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов	5:000
ГЧ – 11	Карта транспортной инфраструктуры	25:000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	10
1.1. Цель и задачи разработки генерального плана	10
1.2. Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области.....	12
1.3. Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» и муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	15
1.4. Сведения о видах, назначении и наименования, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения.....	20
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	22
2.1. Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	22
2.2. Природные условия и ресурсы	24
2.3. Лесной фонд	34
2.4. Особо охраняемые природные территории.....	35
2.5. Объекты культурного наследия	36
2.6. Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».....	39
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	64
3.1. Пространственно-планировочная организация территории.....	64
3.2. Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».....	68
3.3. Развитие транспортной инфраструктуры	82
3.4. Развитие инженерной инфраструктуры.....	83

3.5. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	87
3.6. Инженерная подготовка территории	114
3.7. Охрана окружающей среды	115
3.8. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	120
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	135
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	140
Приложение 1	143

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Город – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Единый государственный реестр недвижимости – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Земельные ресурсы – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Землепользователь – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

Земли общего пользования – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

Земля – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами,

водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчиненные части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Категория земель – Часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

Концепция – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Опорный каркас расселения – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

Охрана земель – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Цель и задачи разработки генерального плана

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выполнен на основании договора от 02.10.2024 № 10-01/2024 заключенного Администрацией муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с ООО «Картфонд», в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (далее по тексту – генеральный план).

В Генеральном плане определены основные параметры развития территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, территории, необходимые для жилищно-коммунального строительства и размещения производственных и иных объектов, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры, охраны окружающей среды.

Графические материалы в составе Генерального плана разрабатываются с применением компьютерной геоинформационной системы (ГИС). Геоинформационная система имеет многоцелевое назначение, наиболее важным является возможность ее использования в управлении развитием территории, оптимизации земельной и инвестиционной политики, улучшении транспортного обслуживания и экологической ситуации, развитии инженерной инфраструктуры.

Генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Техническим заданием на подготовку Генерального плана.

В качестве исходных данных для выполнения указанной работы послужили:

- Документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области до 2035 г.;
- Схема территориального планирования Камызякского муниципального района;
- Документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- Статистические данные о численности и составе населения муниципального образования;
- Государственные программы Астраханской области;
- Статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», Камызякского муниципального района, Астраханской области за 2014-2025 гг.;

- Поступившие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц;

Другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее допускается – Градостроительного кодекса, ГрК РФ). Так в части 1 статьи 18 указанного Кодекса определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования генерального плана муниципального образования.

Кроме этого, необходимо учесть особенности, определенные в части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса. Так, здесь прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на «определение, в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований».

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

Целью подготовки Генерального плана является определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации (отдыха, спорта, озеленения территорий), обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Астраханской области.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач**:

1. рациональное функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон и предложениями по размещению объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

2. отображение планируемого размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации и Астраханской области;

3. установление, изменение (в случае необходимости) границ населенных пунктов, состава населенных пунктов;
4. развитие транспортной, инженерной, социальной и иных видов инфраструктур муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
5. улучшение состояния окружающей среды, сохранение и восстановление биологического разнообразия культурных ландшафтов муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
6. ускорение экономического роста, научно-технологического и инновационного развития муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
7. обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, науки, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
8. обоснование комплекса мер для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и ликвидации их последствий.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

- первая очередь – до 2030 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;
- расчетный срок – до 2045 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

1.2. Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области¹.

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Земельный кодекс Российской Федерации.

¹ – при подготовке генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Село Зеленга Володарского муниципального района Астраханской области» использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ.

Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ.

Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ.

Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ.

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ.

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ.

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ.

Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ.

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ.

Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ.

Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.

Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ.

Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.

Закон Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1.

Указ Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых

природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 №4146-р. «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года».

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования, муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

Нормативно-правовые акты Астраханской области:

Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района».

Закон Астраханской области от 04.11.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области».

Закон Астраханской области от 31.07.2008 № 54/2008-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления».

Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области».

Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области».

Закон Астраханской области от 04.03.2008 №7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 10.09.2014 № 368-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 16.09.2014 № 400-П «О государственной программе «Развитие промышленности и транспортной системы Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 20.11.2015 № 568-П «О государственной программе «Общероссийская гражданская идентичность и этнокультурное развитие народов России на территории Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 572-П «О государственной программе «Обеспечение общественного порядка, усиление борьбы с преступностью в Астраханской области».

Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 571-П «О государственной программе "Гражданская оборона, защита населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и пожаров, обеспечение безопасности людей на водных объектах».

1.3. Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» и муниципального

образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Перечень муниципальных программ муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» на 2024-2026 годы:

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Основные направления реализации муниципальной программы
1	Организация муниципального управления в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Повышение эффективности деятельности муниципальных кадров. Создание правовых, организационных и информационных условий для развития муниципальной службы в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области». Своевременное и достоверное информирование населения муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» о деятельности органов местного самоуправления
2	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Камызякском муниципальном районе Астраханской области	Укрепление правопорядка и обеспечение общественной безопасности граждан на территории Камызякского муниципального района Астраханской области. Снижение уровня преступности и стабилизация криминогенной обстановки на территории Камызякского муниципального района Астраханской области. Создание условий для приостановления роста злоупотребления наркотиками и их незаконного оборота, поэтапного сокращения распространения наркомании и связанных с ней преступности и правонарушений до уровня минимальной опасности для общества. Создание положительной информационной и культурной тенденции по формированию у детей, подростков, молодежи и взрослого населения антинаркотического мировоззрения, здорового образа жизни и духовно-нравственной культуры в обществе.
3	Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение наиболее полного и эффективного использования возможностей социально ориентированных некоммерческих организаций в решении задач социального развития муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» посредством наращивания потенциала некоммерческих организаций и обеспечения максимально эффективного его использования
4	Развитие агропромышленного комплекса Камызякского муниципального района Астраханской области	Создание правовых, административных и экономических условий для перехода к устойчивому социально-экономическому развитию муниципальных образований района. Укрепление основ для повышения престижности проживания в сельской местности. Закрепление на селе молодых специалистов по наиболее востребованным специальностям – работа в агропромышленном комплексе и социальной сфере.
5	Обеспечение безопасности жизнедеятельности населения Камызякского муниципального района Астраханской области	Повышение уровня обеспечения безопасности жизнедеятельности населения муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»; осуществление подготовки и повышения уровня готовности необходимых сил и средств для защиты населения и территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера
6	Развитие дорожного хозяйства на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение устойчивого функционирования и развития сети автомобильных дорог общего пользования, транспортной доступности населенных пунктов в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области» для увеличения мобильности и улучшения качества жизни населения
7	Улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг на	Повышение эффективности функционирования жилищно-коммунального комплекса Камызякского муниципального района Астраханской области. Создание благоприятных условий

	территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	для обеспечения жизнедеятельности муниципального жилищно-коммунального хозяйства Камызякского муниципального района Астраханской области.
8	Повышение экологической безопасности на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Озеленение территорий населенных пунктов. Улучшение экологической обстановки в районе. Создание условий для активного участия населения в проведении работ по сохранности объектов благоустройства. Снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду и здоровье населения
9	Финансовое оздоровление муниципальных унитарных предприятий, учредителем которых является администрация муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение финансовой устойчивости муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области», осуществляющих деятельность в сфере ЖКХ
10	Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Создание комфортной городской среды Камызякского муниципального района Астраханской области: - благоустройство общественного пространства; - улучшение внешнего облика муниципальных образований Камызякского муниципального района Астраханской области; - повышение роли общественности в создании и управлении городской средой.
11	Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, благоустройство сельских территорий (создание и обустройство зон отдыха, спортивных и детских игровых площадок, организация освещения территории, организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок и т.д.), развитие инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры на сельских территориях
12	Комплексная безопасность образовательных учреждений муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Развитие доступной, вариативной, качественной и эффективной системы образования с целью удовлетворения потребностей населения в качественном образовании путём сохранения лучших традиций муниципальной образовательной системы, внедрения современных наукоёмких образовательных технологий и эффективной системы управления. Создание полноценных условий для эффективного функционирования учреждений в сфере образования на территории Камызякского муниципального района Астраханской области
13	Создание и совершенствование условий для повышения качества образовательных услуг в образовательных учреждениях муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	
14	Охрана здоровья и формирование здорового образа жизни в образовательных учреждениях муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	
15	Обеспечение деятельности отдела образования администрации муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» и образовательных учреждений муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	
16	Строительство образовательных учреждений в Камызякском	Программа представляет собой комплекс мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения детей

	муниципальном районе Астраханской области	дошкольного возраста 120 дополнительными местами в детском дошкольном образовательном учреждении города Камызяк
17	Экономическое развитие Камызякского муниципального района Астраханской области	Реализация эффективной кредитно-финансовой и инвестиционной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства. Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности. Развитие экспортно-ориентированного малого и среднего предпринимательства. Создание условий для формирования в Камызякском муниципальном районе Астраханской области конкурентоспособного туристского сообщества.
18	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Повышение эффективности использования объектов муниципального имущества; Формирование земельных участков на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области». Повышение эффективности муниципального управления в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Обеспечение жилыми помещениями, отвечающими установленным требованиям, граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке, аварийными и подлежащими сносу
20	Развитие архитектуры и градостроительства в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Устойчивое территориальное развитие муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства территории муниципальных образований Камызякского муниципального района Астраханской области, его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.
21	Развитие физической культуры и спорта в Камызякском муниципальном районе Астраханской области	Совершенствование уровня развития физической культуры и спорта в Камызякском муниципальном районе Астраханской области и создание полноценных условий для эффективного функционирования учреждений спорта на территории Камызякского муниципального района Астраханской области
22	Развитие культуры в муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Сохранение культурного и исторического наследия, обеспечение максимальной доступности культурных благ, повышения качества и разнообразия услуг муниципальных учреждений культуры муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области». Создание полноценных условий для эффективного функционирования учреждений культуры и дополнительного образования детей в сфере культуры и спорта на территории района. Создание благоприятных экономических, социальных, организационно-правовых условий для воспитания, обучения и развития молодых граждан
23	Муниципальная поддержка молодой семьи на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»	Муниципальная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

Перечень муниципальных программ, принимаемых к реализации за счет средств бюджета муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2024-2026 годы²:

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Основные направления реализации
1	Муниципальная программа «Повышение эффективности местного самоуправления в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Эффективное решение вопросов местного значения органами местного самоуправления
1.1	Подпрограмма «Обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Устойчивое функционирование органов местного самоуправления
1.2	Подпрограмма «Развитие муниципальной службы в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Качественное исполнение полномочий по решению вопросов местного значения, формирование и развитие кадрового резерва Администрации
1.3	Подпрограмма «Обеспечение доступности информации о деятельности органов местного самоуправления и качества муниципальных услуг»	Размещение новостных и информационных сообщений о деятельности органов местного самоуправления
2	Муниципальная программа «Пенсионное обеспечение лиц, замещавших муниципальные должности и должности муниципальной службы в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Реализация прав лиц, замещавших муниципальные должности и должности муниципальной службы на пенсионное обеспечение
3	Муниципальная программа «По вопросам обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Реализация полномочий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан, материальных ценностей в границах муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от пожаров
4	Муниципальная программа «Благоустройство территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Создание благоприятной социально-экономической инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
4.1	Подпрограмма «Озеленение территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Озеленение территорий населенных пунктов
4.2	Подпрограмма «Работы по благоустройству территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Осуществление мероприятий по поддержанию порядка и санитарного состояния территории, создание комфортных условий для деятельности и отдыха жителей поселения
5	Муниципальная программа «Развитие культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Повышение роли культуры в воспитании, просвещении и в обеспечении досуга жителей, организация и проведение социально-культурных мероприятий
6	Муниципальная программа «Развитие физической	Совершенствование уровня развития

² Постановление администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» № 24а от 25.05.2024 г. «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2024-2026 годы»

	культуры и спорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	физической культуры и спорта повышение их роли в жизни населения
7	Муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Проведение мероприятий, направленных на профилактику правонарушений среди несовершеннолетних
8	Муниципальная программа «Информатизация муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Повышение эффективности и качества муниципального управления посредством применения информационных технологий
9	Муниципальная программа «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом

1.4. Сведения о видах, назначении и наименования, планируемых для размещения на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов федерального и регионального значения

В утверждённых документах территориального планирования Российской Федерации отсутствуют планируемые для размещения объекты федерального значения на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Схемой территориального планирования Астраханской области, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 26.11.2007 № 515-П (ред. от 24.05.2022), на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» было запланировано строительство 2 фельдшерско-акушерских пунктов ГБУЗ АО «Камызякская районная больница» в с. Парыгино (ул. Джамбула, 23 «а») и с. Чапаево (ул. Заводская, 32 «а»). Во время разработки настоящего Генерального плана мероприятия были исполнены в с. Парыгино по адресу ул. Джамбула, 18, а в с. Чапаево по адресу ул. Заводская, 32 «а».

Остается запланированным:

- создание многоотраслевого сельскохозяйственного предприятия, включающего строительство овощехранилища, реконструкцию прудов и постройку выростных и зимовальных прудов в с. Чапаево;
- строительство рыбоперерабатывающего завода по глубокой переработке рыбы в с. Чапаево.

Схемой территориального планирования Камызякского муниципального района, утвержденной Советом муниципального образования «Камызякский муниципальный район» от 05.12.2013 № 211 (ред. от 28.02.2023), предусматривается:

- реконструкция ПС 110/6 кВ «Чапаевская» в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

– реконструкция ЛЭП110 кВ «Камызяк-Коммунар-Раздор-Чапаевская» в муниципальном образовании «Городское поселение город Камызяк Камызякского муниципального района Астраханской области», муниципальном образовании «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

– строительство Дома культуры с. Каралат.

Программой социально-экономического развития Астраханской области на период 2022-2026 годов на территории на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» мероприятий не планируются.

Все мероприятия по строительству и реконструкции объектов на территории муниципального образования представлены в Положении о территориальном планировании настоящего Генерального плана.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение и общая характеристика муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Муниципальное образование «Камызякский муниципальный район Астраханской области» расположено на юге Астраханской области в западной зоне дельты реки Волги. Территория района перерезана множеством рукавов и протоков реки Волги. Район покрыт разветвленной сетью автомобильных дорог регионального и местного значения.

Согласно Схеме территориального планирования Астраханской области Камызякский район входит в Центральную групповую систему расселения, которая имеет ярко выраженный центр тяготения город Астрахань с радиусом обслуживания основной массы поселений до 50 км. Муниципальное образование «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагается в зоне радиуса действия областного центра.

Граница муниципального образования «Каралатский сельсовет» начинается от пересечения ерика Дощеник с протоком Костыль. Далее граница идет по середине протока Костыль в юго-восточном направлении до рукава Большая Черная и протока Табола. Далее граница идет по середине протока Табола в юго-восточном направлении на протяжении 3000 м. Далее граница, пересекая проток Табола, идет по оросительному каналу орошаемой системы «Массив-71» до ерика Удалой. Затем идет в юго-западном направлении до ерика Створненский Банк на протяжении 3000 м. Далее граница идет по середине ериков Створненский Банк и Створненок до слияния ериков Левый Бардынинский и Правый Бардынинский. Затем граница идет в юго-восточном направлении по середине ериков Правый Бардынинский и Колочный до Бардынинского канала. Далее граница идет по Бардынинскому каналу до острова Нижний, огибая его с западной стороны, затем граница проходит по линии границы Астраханской области, установленной Законом Астраханской области. Далее граница идет в северо-западном направлении по Кировскому рыбоходному каналу, по середине реки Николаевская, по середине ерика Моряный, по середине ерика Жеребец, по середине протока Пробик, по середине реки Белужья до ерика Обуховский. Далее граница идет по середине ерика Обуховский до ерика Поперечный, затем граница идет по середине ерика Поперечный до ерика Дощеник. Далее граница идет по середине ерика Дощеник до первоначальной точки.

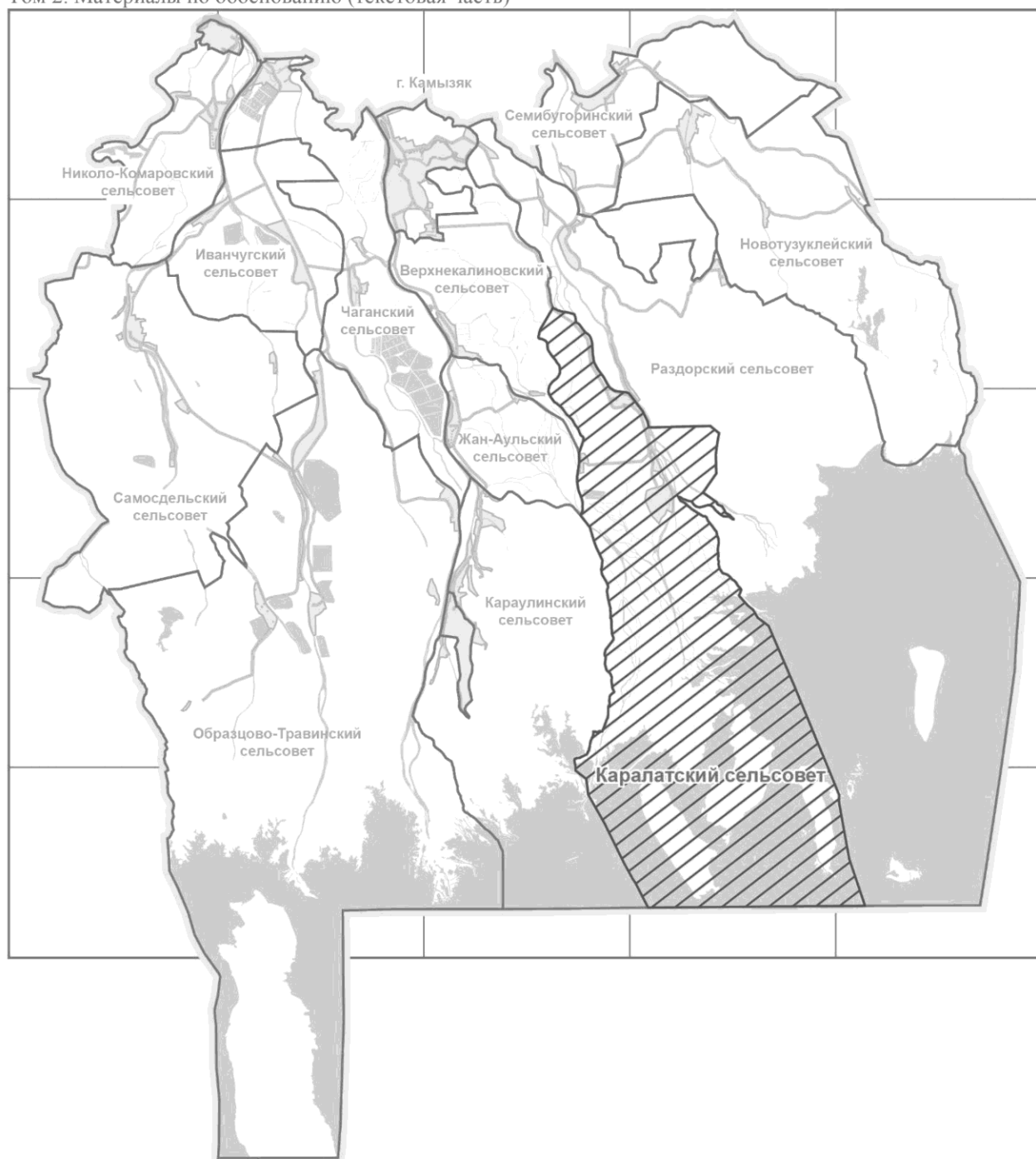


Рисунок 1 – Положение муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в системе расселения Камызякского района

В муниципальное образование «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по состоянию на 01.01.2025 г. входят:

- село Каралат – 1054 жителей;
- село Парыгино – 342 жителей;
- село Чапаево – 348 жителей.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2025 года составляет 1744 человек. Площадь территории муниципального образования

«Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» – 430,84 км², плотность населения – 4,1 чел./км².

Административным центром муниципального образования является село Каралат, которое удалено от районного центра г. Камызяка на 32 км и от областного центра – 68 км. Связующим звеном с районным и областным центром являются автодороги регионального значения.

2.2. Природные условия и ресурсы

Геологическое строение, рельеф

В геоморфологическом отношении территория муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» находится в пределах современной аллювиальной дельтовой равнины. Основным рельефообразующим фактором для дельты Волги является сток наносов. Существенную роль в формировании современного облика дельты играет антропогенный фактор.

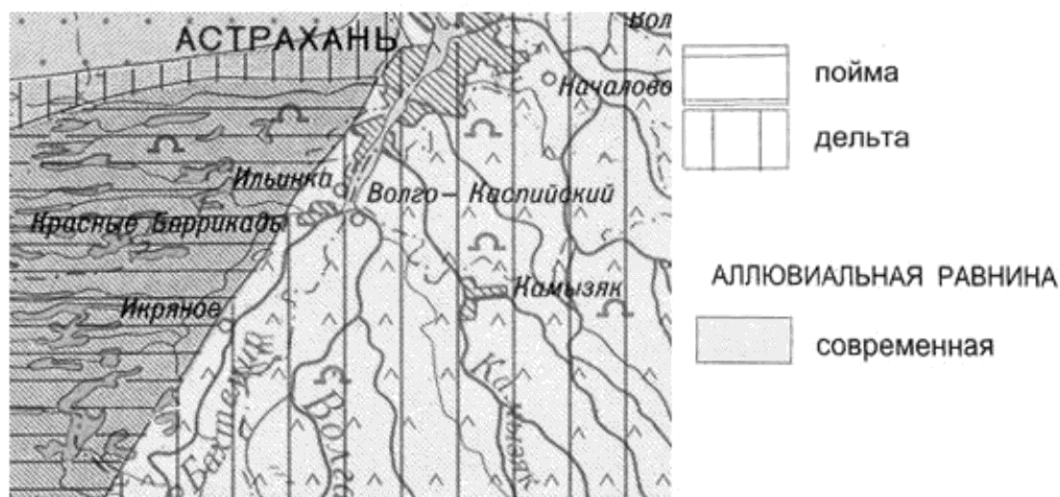


Рисунок 2 – Геоморфологическая строение Камызякского муниципального района Астраханской области

В геолого-литологическом строении дельтовой равнины принимают участие современные, хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Бакинские отложения являются региональным водоупором. Современные отложения по генезису подразделяются на аллювиальные, аллювиально-морские и частично на делювиальные.

Аллювиальные включают пойменные, проточные и ильменные. Пойменные отложения представляют поверхностные горизонты аллювиального покрова, литологически представленные переслаиванием песка и серого суглинка. Проточные осадки залегают преимущественно под пойменными, реже ильменными отложениями и представлены мелкозернистыми и глинистыми песками, реже супесями.

Осадки ильменно-култучных впадин распространены на всей площади дельты, встречаясь на глубине 1-7 м. Перекрываются осадки пойменными образованиями.

Хвалынские отложения не имеют сплошного распространения в дельте, на дневную поверхность выходят в виде бугров Бэра. Отложения бугровой толщи

представлены глинистыми песками, супесями, лёгкими и средними суглинками общей мощностью до 20 м. В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием глинистых фракций, реже глинистые или пылеватые пески. Средняя часть бугровой толщи представлена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании толщи залегают глинистые пески. Залегающие под буграми «шоколадные» глины не превышают по мощности 5 м, подстилаются глинистыми и пылеватыми песками, реже супесями и мелкозернистыми песками. Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения.

Хазарские отложения представлены глинами, содержащими прослои песков и супесей различной мощности. Верхняя свита составлена глинами с тонкими прослоями песка. Мощность свиты изменяется от 0 м до 18 м. Залегающая ниже свита сложена преимущественно глинами мощностью до 10 м. Суммарная мощность отложений достигает 50 м.

Бакинские морские осадки, вскрытые в пределах современной дельтовой равнины, представлены глинами плотными, слоистыми, с прослоями мелкозернистых кварцевых песков. Максимальная вскрытая мощность бакинских отложений превышает 300 м.

Территория муниципального образования находится в границах современной дельтовой равнины (дельта реки Волги), инженерно-геологический облик которой определяет толща современных и морских осадков, сформированных в результате неоднократных трансгрессий Каспийского моря.

Современные образования представлены различными генетическими типами отложений. Наибольшее распространение получили аллювиальные отложения, покрывающие сплошным чехлом дельту, за исключением территории распространения бугров Бэра.

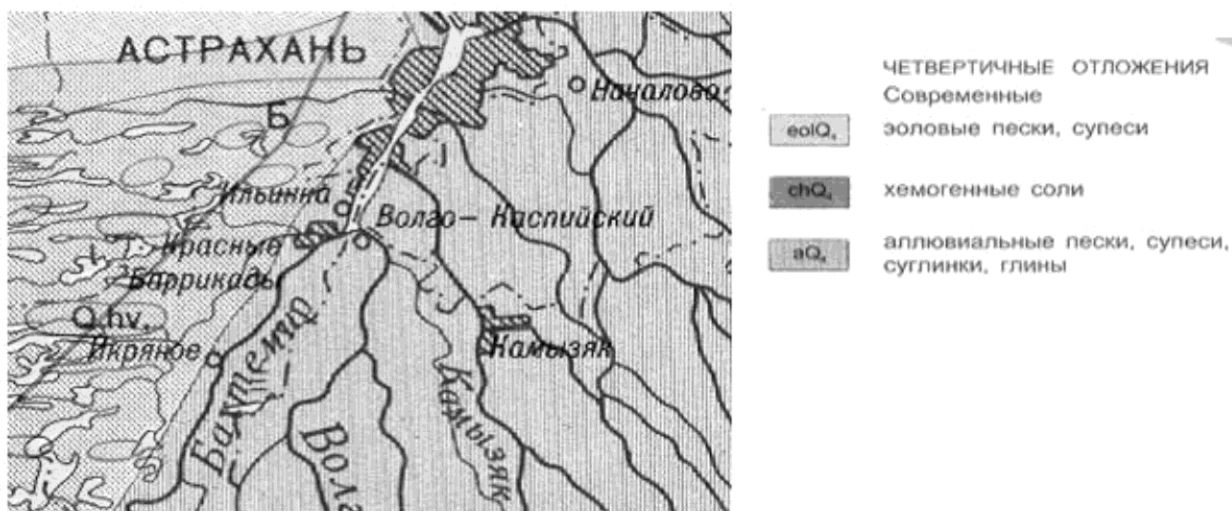


Рисунок 3 – Геологическое строение Камызякского района Астраханской области

На застроенной территории аллювиальные отложения перекрыты техногенным слоем мощностью до 1,0 м. Мощность аллювия составляет от 0,5 до 10-15 м, в районе эрозионных врезов - до 30-50 м и более. С поверхности залегают обычно связные грунты пойменного аллювия, ниже – пески руслового аллювия; старичный аллювий залегает в виде вытянутых линз в толще руслового аллювия, либо выполняет понижения

современных стариц. В составе аллювия преобладают пески. Пески пылеватые, реже мелкие, слоистые, рыхлые и средней плотности. Пески старичного аллювия обогащены растительными остатками и в значительной степени заилены. Плотность скелета песков изменяется в пределах $1,45-1,55 \text{ г/см}^3$, угол внутреннего трения $24^\circ-28^\circ$ при сцеплении $0,01-0,06 \text{ кг/см}^2$. Коэффициент фильтрации песков – $0,6 \text{ м/сутки}$. Водообильность песков слабая и крайне неравномерная.

Глинистые грунты слагают пойменный и частично старичный аллювий. Пойменный аллювий залегает с поверхности на преобладающей части современной дельтовой равнины. Представлен аллювий преимущественно глинами и, значительно реже, суглинками и супесями. Мощность пород обычно не превышает 5 м , но может достигать $10-12 \text{ м}$.

Свойства глинистых грунтов весьма изменчивы, что определяется их текстурой и структурной неоднородностью. Плотность скелета грунта колеблется от $1,27$ до $1,50 \text{ г/см}^3$, консистенция для водонасыщенных грунтов может превышать единицу (текучие грунты), в зоне аэрации превалируют твёрдые и полутвёрдые грунты. Значения угла внутреннего трения для неконсолидированного сдвига изменяется от $5^\circ-10^\circ$ для глин, до $24^\circ-29^\circ$ для супесей; сцепление изменяется от $0,3-0,5$ до $0,1-0,2 \text{ кг/см}^2$ соответственно. Для текучих грунтов сцепление может составлять менее $0,1 \text{ кг/см}^2$, угол внутреннего трения – менее 10° .

Старичные отложения представлены заиленными грунтами, преимущественно глинистого состава. Грунты сильно гидратированы, высокопористые. Прочность их, как правило, весьма низкая, сжимаемость высокая. Исключение составляют погребённые старичные отложения нижних ярусов, где грунты консолидированы и по свойствам близки к пойменному аллювию.

Морские осадки включают хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Кровля морских осадков залегает на глубине $12-50 \text{ м}$. Хвалынские морские осадки представлены отдельными останцами разнообразной формы и размеров (бугры Бэра). Мощность отложений достигает 20 м . Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения.

В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием фракций $0,10-0,05 \text{ мм}$, реже глинистые или пылеватые пески. Грунты обладают просадочными свойствами, крайне неблагоприятными для строительства различных сооружений. При мощности бугровых отложений более $7-8 \text{ м}$ для грунтов характерен II тип условий по просадочности.

Грунты при взаимодействии с водой быстро размокают, утрачивая свою структурную прочность, в открытых выемках формируют пологие откосы с заложением $10^\circ-15^\circ$. Использование этих грунтов в качестве строительных материалов для земляных сооружений, работающих во взаимодействии с водой, не рекомендуется.

Средняя часть бугровой толщи сложена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании толщи залегают глинистые пески с высоким содержанием фракций $0,1-0,05 \text{ мм}$ (более 90%). Залегающие под буграми «шоколадные» глины не превышают по мощности 5 м , подстилаются глинистыми и пылеватыми песками, реже супесями и мелкозернистыми песками.

Глины плотные, с редкими маломощными прослоями песка. При высыхании и выветривании глины расслаиваются на тонкие пластинки. В гранулометрическом составе преобладают фракции менее 0,005 мм и 0,05-0,005 мм (до 92-95% по сумме). Глины сильно засолены, содержание водорастворимых солей достигает 2% и более. Для глин характерна однородность монолитной текстуры, твёрдая консистенция, высокая механическая прочность и крайне низкие фильтрационные свойства.

Из-за высокой степени дисперсности для глин характерны высокие значения верхнего предела пластичности, высокая влажность и пористость. Это достаточно прочные и малосжимаемые породы, в которых, однако интенсивно проявляются процессы усадки и набухания. В естественных условиях процессы набухания – усадки практически не проявляются.

Хвалынские глины подстилаются линзами песков. Пески кварцевые и кварцполевошпатовые, мелкозернистые, реже пылеватые, содержат редкие тонкие прослои глин и суглинков. Плотность в предельно рыхлом и предельно плотном сложении – 1,34 и 1,95 кг/дм³ соответственно, угол естественного откоса сухого песка – 32°-34°, под водой – 28°-30°, водообильность песков слабая.

В геологическом строении застроенной территории принимают участие техногенные, современные аллювиальные и хвалынские отложения. Мощность техногенных отложений, представленных грунтом с включениями щебня, гальки и строительного мусора до 10 % – 0,2-0,4 м. Грунтовые воды безнапорные, глубина их залегания составляет 0,6-1,4 м. По степени минерализации грунтовые воды очень соленые – сухой остаток до 20 г/дм³. Воды характеризуются сильной агрессивностью по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на обычных портландцементных, к конструкциям из углеродистой стали.

В гидрогеологическом отношении территория муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» находится в южной части Прикаспийского артезианского бассейна. В пределах района выделены водоносные горизонты современных аллювиальных и аллювиально-морских отложений, хвалыно-хазарских, бакинских отложений и водоносные комплексы дочетвертичных отложений.

В дельте Волги развит водоносный горизонт аллювиально-морских отложений, содержащий преимущественно соленые воды.

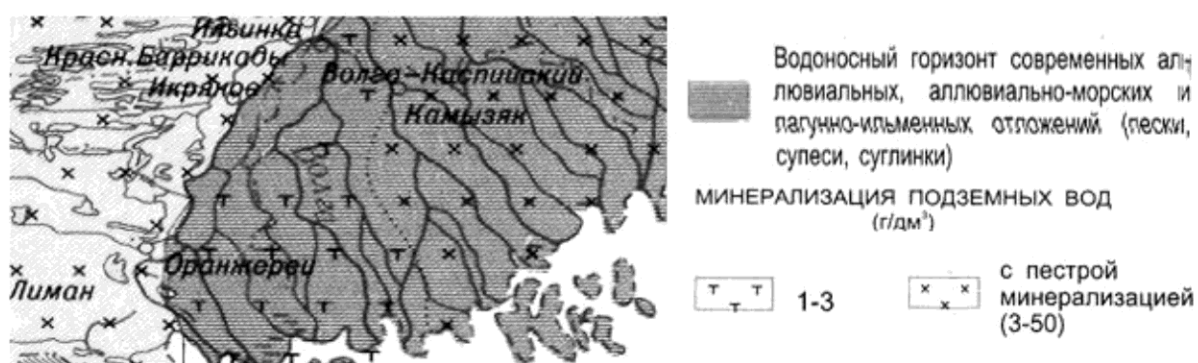


Рисунок 4 – Гидрологическое строение муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области»

Воды безнапорные, минерализация их в течение года резко изменяется. Минимальная степень минерализации отмечается в паводок. Из-за незначительных запасов и высокой минерализации воды водоносный горизонт не может служить источником воды для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Хвалыно-хазарский водоносный горизонт распространен повсеместно. В различных по литологическому составу породах вскрывается единый водоносный горизонт, представленный двумя-тремя гидравлически связанными водоносными пластами. Региональный водоупор между хвалынскими и хазарскими отложениями отсутствует. Водоупором для водоносного горизонта служат глины бакинского возраста.

Преобладающая глубина залегания хвалыно-хазарского водоносного горизонта - от 3 м до 20 м. Воды обычно слабонапорные. Водовмещающими породами служат мелкозернистые пески, супеси, прослойки песка в глинах. Минерализация вод – от пресных и солоноватых ($0,5 - 3 \text{ г/дм}^3$) до рассолов (65 г/дм^3).

Водообильность горизонта изменяется в широких пределах. Коэффициент фильтрации водосодержащих песков колеблется от 0,1 м/сутки до 20 м/сутки, преимущественно – 1-7 м/сутки. Дебиты скважин изменяются от 0,02 л/с до 0,6 л/с. Средние значения дебита составляют 0,3-0,4 л/с при понижении на 1,2-3,0 м. Пресные и солоноватые воды могут использоваться для хозяйственных нужд и водопоя скота.

Водоносные горизонты и комплексы бакинских и дочетвертичных отложений содержат солёные и сильносолёные воды, непригодные для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Климатическая характеристика

Территория муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена на юге Астраханской области в центральной зоне дельты реки Волги. Под воздействием ряда факторов в районе сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Климат волжской дельты имеет специфические особенности. Наличие на ее территории значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на $2^{\circ}\text{--}3^{\circ}\text{C}$ по сравнению с воздухом степных территорий. В ночные часы температура воздуха в пойме и дельте выше, в дневные – ниже по сравнению со степной территорией, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховея, пыльных бурь.

Продолжительность солнечного сияния на территории района составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 120 ккал/см^2 .

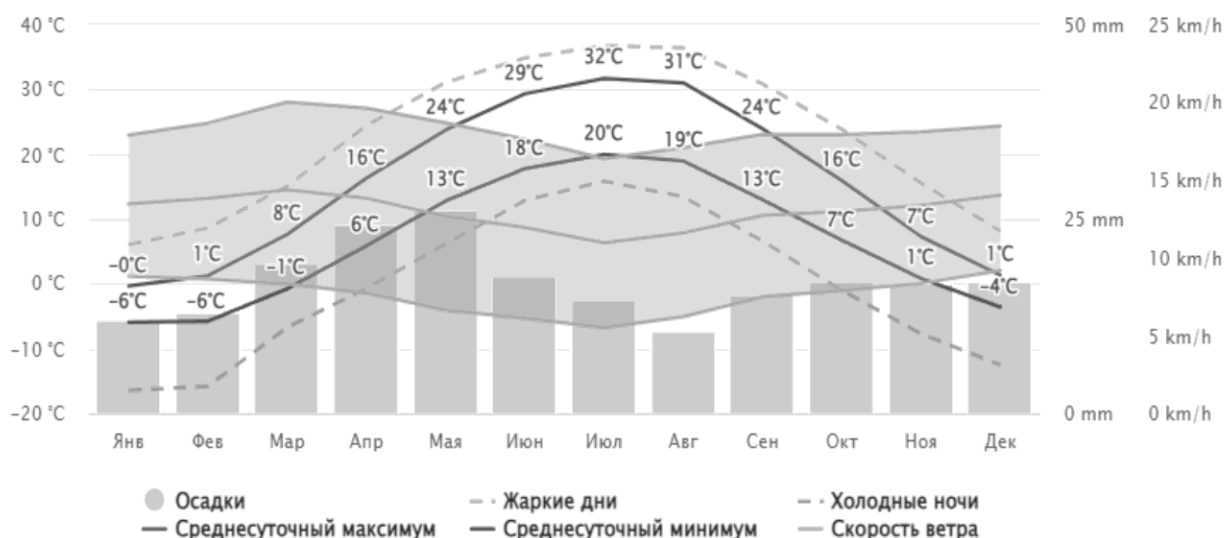


Рисунок 5 – Климатические показатели муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2025 г.³

Изотерма января на территории – минус 6,5°C, изотерма июля – плюс 25°C. Сумма средних суточных температур воздуха за период с температурой выше 5°C составляет 3850°. Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см.

Годовое количество осадков составляет в среднем 230 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 130 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в мае-июле (до 40 мм), минимальное - в феврале (до 10 мм).

Средняя интенсивность осадков в холодный период года незначительна, обычно не более 0,4 мм/мин. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков возрастает. Суточный максимум осадков в теплый период года достигает 73 мм. Величина испаряемости за период вегетации может превышать 900 мм. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (19-36%), достигая максимума в холодный период. В летний период их повторяемость снижается до 16-20%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла. В течение года преобладают ветры со скоростями 2-5 м/с (65-73%). Повторяемость ветров со скоростями более 12 м/с составляет 3-7%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (со скоростью 15 м/с и более) приходится на апрель, наименьшая - на летний период и раннюю осень. Среднее количество дней с сильным ветром достигает 17. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год.

³ «Meteoblue» – https://www.meteoblue.com/ru/погода/historyclimate/climatemodelled/Каралат_Россия_552821

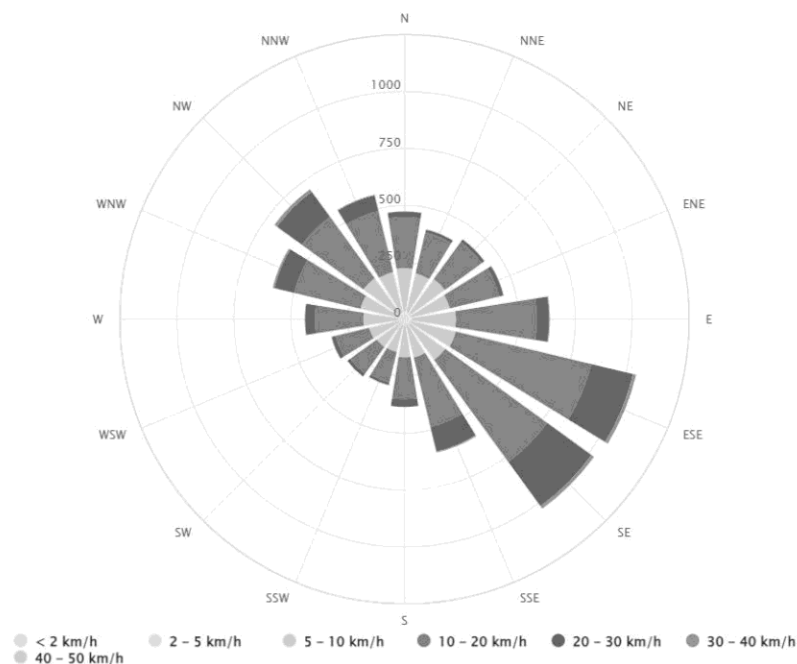


Рисунок 6 – Роза скоростей ветра муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2025 г.⁴

Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом. Наибольшая повторяемость штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшая – зимой и ранней весной. Штилевая погода способствует застою воздуха и накоплению в нем вредных примесей. Накопление примесей в атмосфере отмечено при туманах, которые наблюдаются в среднем 40 дней в году.

Согласно агроклиматическому районированию, муниципальное образование «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха выше 10°C) достигает 3600°. Длительность безморозного периода – 170 – 190 дней. В целом территория хорошо обеспечена теплом.

Климатические условия дельты р. Волги, в пределах которой расположена территория муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», относительно благоприятны для проживания населения. Территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, пыльные бури, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сдувание снежного покрова с полей, образование ледяной корки на почве.

⁴ «Meteoblue» – https://www.meteoblue.com/ru/погода/historyclimate/climatemodelled/Каралат_Россия_552821

Водные ресурсы и гидрологический режим

В дельте Волги выделяется пять основных направлений стока воды, соответствующих самым крупным водотокам дельты: Бузан, Болда, Камызяк, Старая Волга, Бахтемир.

На территорию муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» приходятся полноводные протоки – Белужья и Большая Черная (разделяется на Каралатский Банк и Створненский Банк). Эти водотоки шириной 0,1-0,5 км при своём приближении к Каспийскому морю веерообразно разветвляются на системы более мелких водотоков (шириной до 30-40 м), составляющих основу русловой сети.

Протяженность водных объектов: ер. Кривой Банк - 7,1 км, пр. Большая Черная - 32,1 км, ер. Мангута - 7,3 км, пр. Каралатский Банк - 100 м, пр. Белужонок - 3,3 км, пр. Костыль - 8 км.

В связи с зарегулированием стока Волги каскадом волжских водохранилищ уровни воды в реке в период половодья на 1,0-1,5 м ниже, в период межени на 0,4-1,0 м выше естественных. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде июня.

Влияние моря на урвненный режим водотоков дельты проявляется в виде сгонно-нагонных колебаний уровня воды. Характерные для волжской дельты сгонно-нагонные колебания уровня воды отмечаются ранней весной и поздней осенью при ветрах преимущественно восточных (нагоны) и западных (сгоны) направлений. Величина нагона в зависимости от обеспеченности изменяется от 2 см до 137 см, максимально наблюдаемый нагон – 98 см. При сгонах уровень воды может понижаться на 0,2-0,4 м. В зоне влияния сгонно-нагонных колебаний уровня воды Каспийского моря находится юго-восточная часть территории муниципального образования.

Отметки поверхности земли на территории муниципального образования изменяются в пределах минус 27,0 м – минус 8,0 м. От затопления паводковыми водами территории населенных пунктов, земли оросительных систем защищены насыпями автомобильных дорог, водооградительными сооружениями.

Гидрологический режим р. Волги и водотоков волжской дельты в пределах Астраханской области зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла.

Термический режим водотоков дельты характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры в зимний период. Интенсивное повышение температуры наступает в июне. Максимальных значений температура речной воды достигает в июле и составляет 22°-22,5°, наблюдаемый максимум - 26°-28,7°. Продолжительность купального сезона - около 4-х месяцев.

Ледовый режим р. Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла. Ниже с. Верхнелебяжье ледовый режим приближается к естественному. Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала обычно в начале декабря. Раннее появление ледовых образований – начало ноября, позднее – начало января. Ледостав устанавливается обычно в конце декабря – начале января и продолжается в течение 2,5-3 месяцев. Средняя толщина льда 55-70 см. Разрушение ледяного покрова начинается в конце марта. Весенний ледоход начинается во второй декаде марта и продолжается 8-20 дней.

Почвенный покров и земельные ресурсы.

Почвенный покров на территории муниципального образования представлен преимущественно аллювиальными луговыми насыщенными почвами в комплексе с бурыми 10-25 %, аллювиальными дерновыми насыщенными, аллювиальными луговыми насыщенными почвами различной степени засоления и их разновидностями.

Бурые почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров. Бурые почвы солонцеватые. В комплексе бурых почв преобладают легкосуглинистые разновидности с содержанием физической глины до 23,12 %. Бурые почвы до глубины 75 см не засолены, содержание токсичных солей не превышает 0,09 %. Содержание гумуса в поверхностном горизонте бурых почв - от 0,7 до 2,0 %.

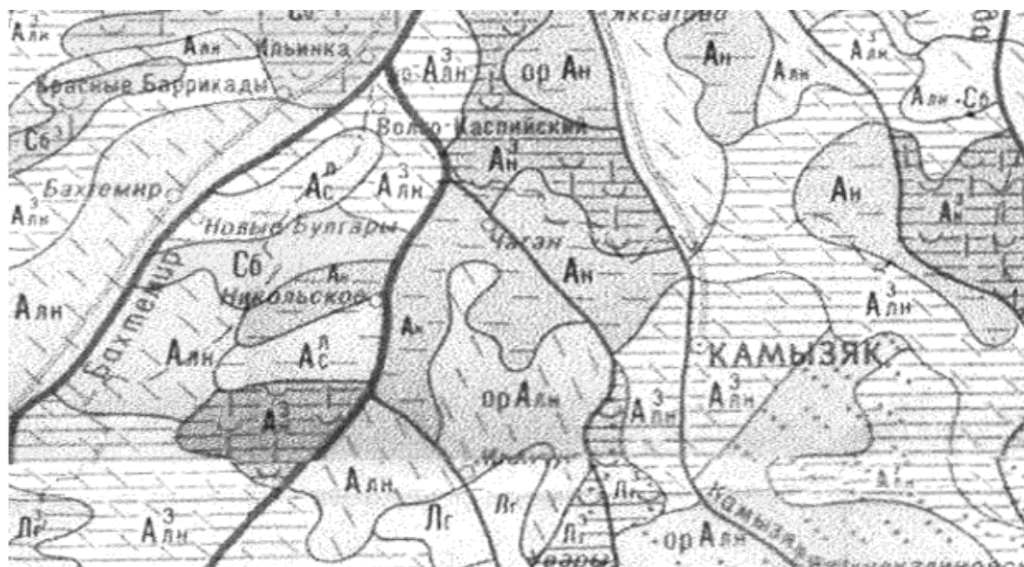


Рисунок 7 – Почвенный покров Камызякского района Астраханской области

В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно-ильменные почвы, характеризующиеся сильной увлажненностью горизонтов, иловатым составом, неясно выраженной структурой. По морфологическим и химическим свойствам почвы подразделяются на маломощные с гумусовым горизонтом до 0,2 м и среднемощные – гумусовый горизонт более 0,2 м. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства, при высыхании уплотняются и образуют трещины.

Микрорельефные повышения занимают солончаки луговые тяжелосуглинистые. Плотный остаток в горизонте "А" солончаков превышает 1,0 %, сумма токсичных солей – до 0,65 %. Глубже сумма токсичных солей возрастает до 1,0%.

При строительстве автодорог, мелиоративных систем в результате срезки гумусовых горизонтов зональных почв, планировке формируются разновидности нарушенных почв (агрообраземы), техногенные почвенные образования (арбалиты).

На землях поселений поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора.

В дельте преобладает смешанный тип соленакопления. Лишь на высоких прирусловых гривах вдоль крупных водотоков, сложенных преимущественно русловыми отложениями, тип соленакопления аллювиальный.

Сильнозасоленные почвы и солончаки приурочены к микрорельефным повышениям, незасоленные, слабозасоленные и средnezасоленные – к понижениям рельефа, что связано с характером паводкового затопления и условиями питания грунтового потока паводковыми водами.

В условиях обвалования солевой режим почв складывается по типу засоления. Понижения на обвалованных участках служат «сухим» дренажом для окружающей территории.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» нет разведанных минерально-сырьевых ресурсов. Для развития минерально-сырьевой базы рекомендуется проведение работ по поиску и разведке пресных подземных вод и промышленному освоению общераспространенных полезных ископаемых.

Инженерно-геологические условия, градостроительная оценка природных условий инженерно-строительное районирование

В состав территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входят каспийские низменные болотистые острова Зюдев, Галкин, Двенадцатый, Коневский, Баткачкий и Зелёный. С севера граница муниципального образования проходит по реке Табола с юга на север вдоль берега Таболы на расстоянии 7850 м, поворачивает на юго-запад на расстоянии 375 м и проходит по валам прудового хозяйства колхоза «Память Ильича». С запада граница проходит по валам орошаемой системы колхоза протяженностью 11 км, поворачивает на северо-восток по валам орошаемых участков колхоза «Память Ильича» и идет на север к исходной точке вдоль берега реки Табола.

Современные физико-геологические процессы на территории обусловлены просадочными свойствами грунтов, эрозионной деятельностью водотоков дельты, особенно на спаде паводков, накоплением легкорастворимых солей в грунтах при испарении сильноминерализованных грунтовых вод с образованием солончаков на участках с неглубоким залеганием их уровня.

Для предупреждения негативного воздействия физико-геологических явлений при осуществлении строительства на территории муниципального образования необходимо выполнение специальных мероприятий, включающих:

- защиту территории от затопления поверхностными и подтопления грунтовыми водами;
- организацию отвода поверхностного стока с застроенной территории, понижение уровня грунтовых вод;
- укрепление берегов водотоков и водоемов, благоустройство прилегающей к ним территории;
- устранение просадочности грунтов при строительстве объектов.

К территориям, благоприятным для строительства, относятся бугры Бэра, с уклонами поверхности до 10% и залеганием уровня грунтовых вод у подошвы бугров на глубине 2,0 м и более.

К территории, ограниченно благоприятной для строительства, относится пойменная терраса, характеризующаяся плоской поверхностью (уклоны не более 1-2%) и залеганием уровня подземных вод на глубине менее 2,0 м от поверхности.

К территориям, не благоприятным для строительства, относятся:

- пойменная терраса, затапливаемая паводком 1% обеспеченности;
- участки склонов бугров Бэра с уклонами поверхности более 20%;

2.3. Лесной фонд

Древесно-кустарниковая растительность на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлена отдельными участками, расположенными по берегам рукавов, протоков. Лесное хозяйство на территории муниципального образования находится в ведении Травинского участкового лесничества Западнодельтового лесничества.⁵

Леса выполняют защитные функции. Преобладающими породами являются ива древовидная, тополь, ясень. В несоответствующих типах лесорастительных условий произрастают 80% насаждений.

Травянистый покров территории представлен видами, способными выдерживать длительную засуху, затопление весенним паводком с возобновлением вегетации после спада половодья. В зависимости от положения над меженным уровнем водотоков в их пойме выделяются участки трех уровней: высокого, среднего и низкого.

Растительность на высоких гривах, затапливаемых не ежегодно, представлена полынно-злаковыми, злаковыми, злаково-разнотравными ассоциациями. В составе травянистого покрова поймы среднего уровня, затапливаемой на срок до 2-х месяцев, преобладают разнотравно-злаково-осоковые, злаковые, разнотравные и разнотравно-

⁵ Лесной план Астраханской области, 2022 г.

ежевичные сообщества (пырей ползучий, костер безостый, осоки, лук угловатый, молочай, девясил британский, лапчатки, ежевика сизая и др). В пойме низкого уровня, затапливаемой на 2,5-3 месяца, обычны стрелолист, сусак зонтичный, ежеголовник, осоки, камыш озерный.

Водная растительность представлена сообществами погруженных растений (харовые водоросли, роголистники, рдесты) и растений с плавающими листьями (кувшинки, кубышка желтая, нимфейник, из охраняемых видов чилимы каспийский и астраханский). Из земноводных видов растительности обильны тростник южный, рогоз, камыш озерный, ежеголовник и др.

На нарушенных разновидностях почв распространение получила синантропная растительность, устойчивые к вытаптыванию и выпасу сообщества растений (полыни, житняк сибирский, лебеда, мортук пшеничный, марь белая и многие другие), сорные виды (дурнишник обыкновенный, солянка южная, верблюжья колючка).

Отличительной особенностью района является наличие в нем значительных по площади территорий, использование которых в хозяйственном отношении сильно ограничено.

Животный мир. Система водотоков дельты обеспечивает массовую миграцию на нерест осетровых, полупроходных видов рыб (сазан, лещ, вобла, жерех, сом, судак, берш), обитают туводные виды (красноперка, густера, окунь, щука) и туводные популяции сазана, леща, жереха, сома, судака. В полях нерестятся сазан, вобла, лещ, линь, карась, красноперка.

Из представителей млекопитающих, отнесенных к объектам охоты, обычны волк, заяц русак, лисица обыкновенная, лисица корсак, хорь степной. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, на территории не выявлены.

Из наземных позвоночных наибольшим количеством видов представлена орнитофауна. Из птиц, отнесенных к объектам охоты, в различные сезоны года встречаются кряква, серая утка, шилохвость, свиязь, широконоск, красноносый и красноголовый нырки, фазан, серая куропатка и другие. Гнездования охраняемых видов орнитофауны на территории не зарегистрированы.

На территории муниципального образования два закрепленных охотничьих угодья «Каралатское» и «Астра-Дельта».

2.4. Особо охраняемые природные территории

Значительная часть Астраханской области относится к особо охраняемым природным территориям (ООПТ) различных категорий. В соответствии с действующим законодательством к особо охраняемым территориям относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного пользования и оборота. Для этих земель установлен режим особой охраны.

Охрана и контроль в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) регионального значения. осуществляются

Службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

Таблица 1 – Перечень особо охраняемых природных территорий регионального значения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2025 г.

№ п/п	Название	Категория	Профиль	Площадь	Площадь охранной зоны	Реквизиты правовых актов об организации ООПТ
1.	Зимовальные ямы на территории Камызякского, Икрянинского и Володарского районов Астраханской области	природная заповедная территория	отсутствует	61,91	0	постановление Правительства Астраханской области от 18.07.2018 № 292-П
2.	Зимовальные ямы № 2	природная заповедная территория	отсутствует	39,02	0	постановление Правительства Астраханской области от 18.11.2019 № 435-П

По данным службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в настоящее время расположено две особо охраняемых природных территории.

2.5. Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на рассматриваемой территории регулируются:

– Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1745 от 04.06.2015 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Законом Астраханской области от 30.12.2005 №94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

– Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Сохранение историко-культурного наследия на проектируемой территории является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Со дня установления или изменения зон охраны объектов культурного наследия независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения защитной зоны объекта культурного наследия, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения их параметров;

3) использование объектов капитального строительства, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования и (или) их назначением.

3. Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий

данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со статьей 34.1 настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.

Таблица 2 – Характеристика объектов культурного значения, расположенных на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»⁶

Наименование объекта	Номер в реестре	Полный адрес	Дата создания	Документы о постановке на охрану
Братская могила коммунаров, погибших в борьбе с белогвардейцами в мартовском восстании 1919 г. (захоронено 23 человека)	301410757760005	Астраханская область, Камызякский район, с. Каралат, ул. Павших коммунаров	1919 г.	Постановление Главы Администрации Астраханской области №437 от 28.10.1997

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» зарегистрирован один объект культурного наследия регионального значения.

2.6. Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский

⁶ Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/>

сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

2.6.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области численность населения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2025 г. составляет 1744 чел., что составляет 3,7% населения Камызякского района и 0,2% Астраханской области. Плотность населения – 32,2 чел/км².

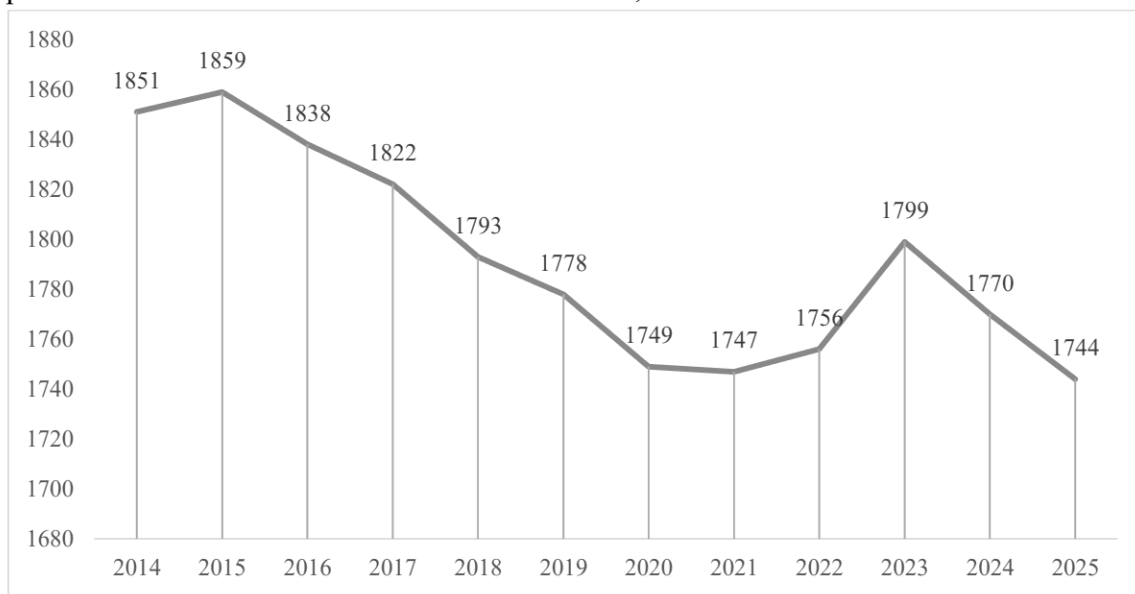


Рисунок 8 – Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», чел. за период 2014–2025 г.⁷

Численность населения муниципального образования за период с 2014 по 2025 гг., снизилась на 107 чел., или на 5,8%. В Камызякском районе в этот период количество жителей увеличилось на 2,6%. Снижение числа жителей сельского поселения происходит по нескольким причинам: низкая рождаемость, увеличение смертности, миграционный отток.

Таблица 3 – Основные показатели естественного движения населения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период 2018–2023 г.⁸

Показатель	Ед. измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	18	14	10	15	15	14
Число умерших	чел.	20	34	25	26	25	35
Естественный прирост (убыль)	чел.	-2	-20	-15	-11	-10	-21
Общий коэффициент рождаемости	‰	10,0	7,9	5,7	8,6	8,5	7,8
Общий коэффициент смертности	‰	11,2	19,1	14,3	14,9	14,2	19,5
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	‰	-1,1	-11,2	-8,6	-6,3	-5,7	-11,7

⁷ Федеральная служба государственной статистики. Оценка численности населения на 1 января текущего года за период 2014–2025 гг.

⁸ Федеральная служба государственной статистики. Численность родившихся и умерших. Коэффициенты рождаемости и смертности

Наиболее высокая рождаемость в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за рассматриваемый период наблюдалась в 2018 году. На сокращение рождаемости повлияло снижение уровня жизни населения, уменьшение реальных денежных доходов семей, ухудшение ситуации в области занятости, также у молодежи укрепляется новый тип репродуктивного поведения, связанного с изменением в стиле и образе жизни, в котором ограничивается число детей в семье. Репродуктивные планы большинства семей ориентированы на рождение одного, реже двух детей.

В 2023 году в муниципальном образовании родилось 14 детей. Коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 населения) составил 7,8 ‰.

Ситуацию со смертностью как в целом в России и Астраханской области, так и в муниципальном образовании усугубило не только накопление неблагоприятных изменений в общественном здоровье на протяжении предыдущих десятилетий в сочетании со снижением жизненного уровня населения в условиях неудовлетворительного состояния социальной сферы и базовой медицины, недоступностью высокоэффективных средств лечения для большинства населения, экологическим неблагополучием и ростом преступности. Рост смертности населения в последнее десятилетие XX века и в начале XXI века в определенной мере связан с процессом демографического старения населения.

В 2023 году число умерших составило 35 человек. Общий коэффициент смертности составил 19,5 ‰. В структуре причин смерти трудоспособного населения преобладают болезни системы кровообращения, неестественные причины и новообразования. Более 80% всех умерших в трудоспособном возрасте приходится на мужское население, что негативно воздействует на рынок труда и увеличивает нагрузку на социальные фонды.

Таким образом, естественный прирост населения в муниципальном образовании в 2023 г. равен 11,7‰. За последние 5 лет это самый высокий показатель.

Одним из существенных факторов изменения численности и территориального размещения населения является миграция. Миграционный прирост в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» стабильно отрицательный.

В 2023 г. сальдо миграции отрицательное, как и на протяжении предыдущих лет. Число выбывших за год составило 13 чел. Основная часть выбывших – лица в трудоспособном возрасте.

Таблица 4 – Основные показатели механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период 2018-2023 г.⁹

Показатель	Ед. измерения	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Число прибывших	чел.	24	25	39	33	17	24
Число выбывших	чел.	37	34	19	43	25	37
Миграционный прирост	чел.	-13	-9	20	-10	-8	-13

⁹ Федеральная служба государственной статистики. Численность прибывших и выбывших

Коэффициент прибытия	%	13,4	14,1	22,3	18,9	9,7	13,4
Коэффициент выбытия	%	20,6	19,1	10,9	24,6	14,2	20,6
Коэффициент миграционного прироста	%	-7,3	-5,1	11,4	-5,7	-4,6	-7,3

Основными причинами смены места жительства среди населения являются личные обстоятельства, возврат к прежнему месту жительства в связи с учебой. Внешние мигранты, прибывающие в муниципальное образование, решаются личные и семейные проблемы, а также возвращаются на прежнее место жительства. Выбывшие за пределы сельского поселения уезжают для решения личных, семейных проблем (в основном люди в возрасте 20-49 лет).

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, поскольку негативно влияет на ряд показателей, определяющих демографическую ситуацию. Численность женщин незначительно превышает численность мужчин из-за их большей продолжительности жизни по сравнению с мужчинами в пожилом возрасте.

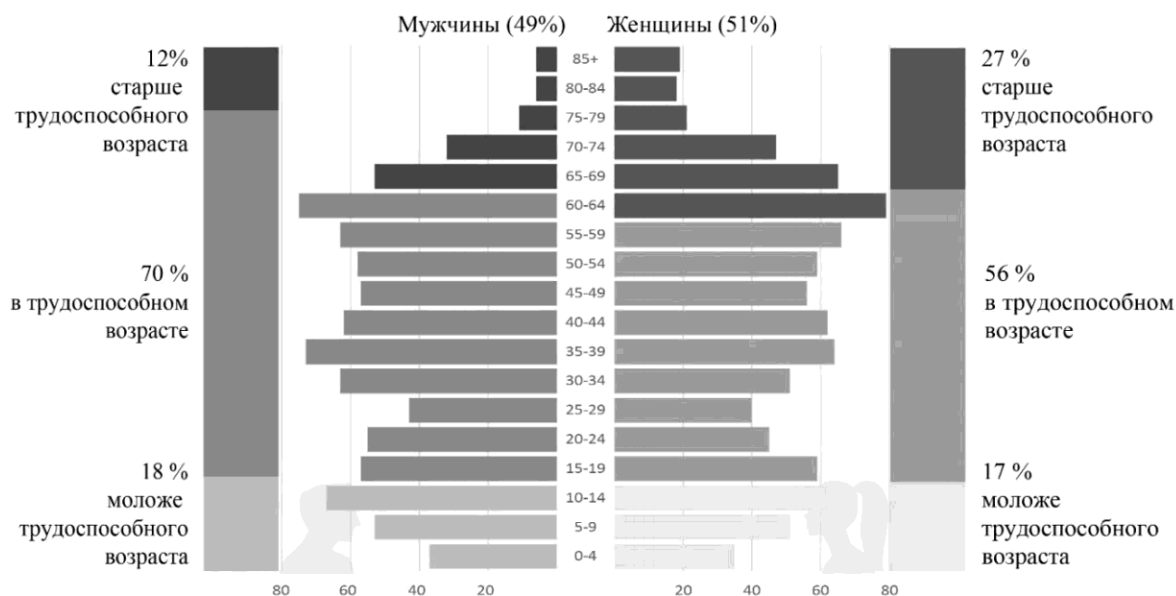


Рисунок 9 – Половозрастная структура в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2025 г.¹⁰

Половозрастной состав населения в большей степени состоит из женщин, что для Российской Федерации традиционно. Преобладающая часть населения трудоспособного возраста, лица моложе трудоспособного возраста составляют 17% от общей численности населения. В муниципальном образовании наблюдается очень высокая доля лиц старше трудоспособного населения, составляет 41%

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному.

¹⁰ Рассчитано по данным Федеральной службы государственной статистики. Численность сельского населения по полу и возрасту на 1 января текущего года.

На территории муниципального образования по состоянию на 2025 год:

- коэффициент потенциальной нагрузки – 0,3 %,
- коэффициент пенсионной нагрузки – 0,3 %,
- коэффициент общей нагрузки – 0,6 % (597 человек на 1000 населения).

Эти данные показывают среднюю экономическую нагрузку на лица трудоспособного возраста и в дальнейшем будут использоваться при разработке мероприятий по социальному обеспечению и рациональному использованию трудовых ресурсов.

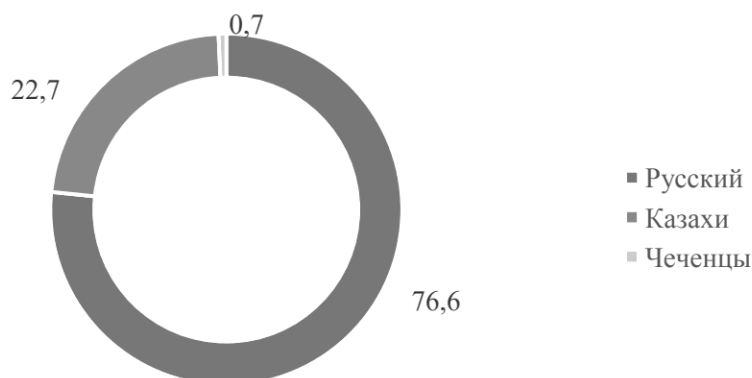


Рисунок 10 – Национальный состав муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2010 г.¹¹

Население не слишком многонационально по составу. На 2010 год преобладающую долю составляли русские.

Демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характеризуется как относительно неблагоприятная. Динамика характеризуется отрицательными показателями естественного и миграционного приростов. Особенности возрастной структуры связаны с высокой долей населения трудоспособного и старше трудоспособного возраста.

2.6.2. Социальная инфраструктура Образование

В образовательный комплекс муниципального образования входят только общеобразовательные и дошкольные учреждения. Учреждений среднего и высшего образования в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» нет.

Таблица 5 – Объекты учебно-образовательного назначения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на конец 2023 г.¹²

Наименование	Адрес	Мест по	Фактическая	Год ввода в	Состояние зданий и
--------------	-------	---------	-------------	-------------	--------------------

¹¹ Всероссийская перепись населения 2010 года

¹² Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

учреждения		проекту	вместимость	эксплуатацию	сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)
МКОУ «Каралатская СОШ»	с. Каралат, ул. Центральная, д. 38 а	500	169	2023	новое
Филиал МКОУ «Каралатская СОШ» (детский сад)	с. Каралат, ул. Центральная, д. 38 в	200	200	2020	новое
Филиал МКОУ «Каралатская СОШ» (детский сад)	с. Чапаево, ул. Гагарина, 21	15	6	1980	удовлетворительное
Филиал МКОУ «Каралатская СОШ» (детский сад)	с. Парыгино, ул. Джембула, 16	40	6	1980	удовлетворительное

В настоящее время на территории муниципального образования функционирует 1 школа и 3 филиала школы – детские сады. Школы была введена в эксплуатацию в 2023 году. Возведение данного объекта осуществлялось в соответствии с национальными проектами «Образование» и «Народная программа».

Наблюдается профицит мест (превышение количества мест над количеством детей).

Таблица 6 – Основные показатели системы муниципальных детских дошкольных образовательных учреждений муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на конец 2023 г.¹³

Показатели	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность детей, посещающих ДОУ, чел.	215	210	210	220	215	212,0
Число мест в ДОУ, ед.	245	240	240	250	255	255
Численность детей, стоящих на учете для определения в ДОУ, чел.	5	6	5	4	5	7
Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольным образованием, %	45	44	46	48	52	57

Количества мест в общеобразовательных учреждениях достаточно для развития сельского поселения.

Здания образовательных организаций размещаются на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха для территории жилой застройки и нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

¹³ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

В соответствии с нормативами радиус доступности от школ должна составлять 750 м, а от детского сада – 300 м. Это необходимо для обеспечения жителей необходимой социальной инфраструктурой.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» пешеходная доступность школы, находящейся в селе Каралат, максимально составляет 21 минута (2,4 км²).



Рисунок 11 – Пешеходная доступность Муниципального казенного образовательного учреждения «Каралатская СОШ» в с. Каралат

На рисунке представлена пешеходная доступность Муниципального казенного образовательного учреждения «Каралатская СОШ» всего села Каралат, с окраины села школьником придется идти пешком 2,4 км.

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно предусматривать для учащихся 1 степени радиус доступности не более 2 км пешком и не более 15 мин. (в одну сторону) при транспортном обслуживании. Для учащихся II и III ступеней радиус пешеходной доступности не должен превышать 4 км, а при транспортном обслуживании – не более 30 минут. Предельный радиус обслуживания учащихся II - III ступеней не должен превышать 15 км.

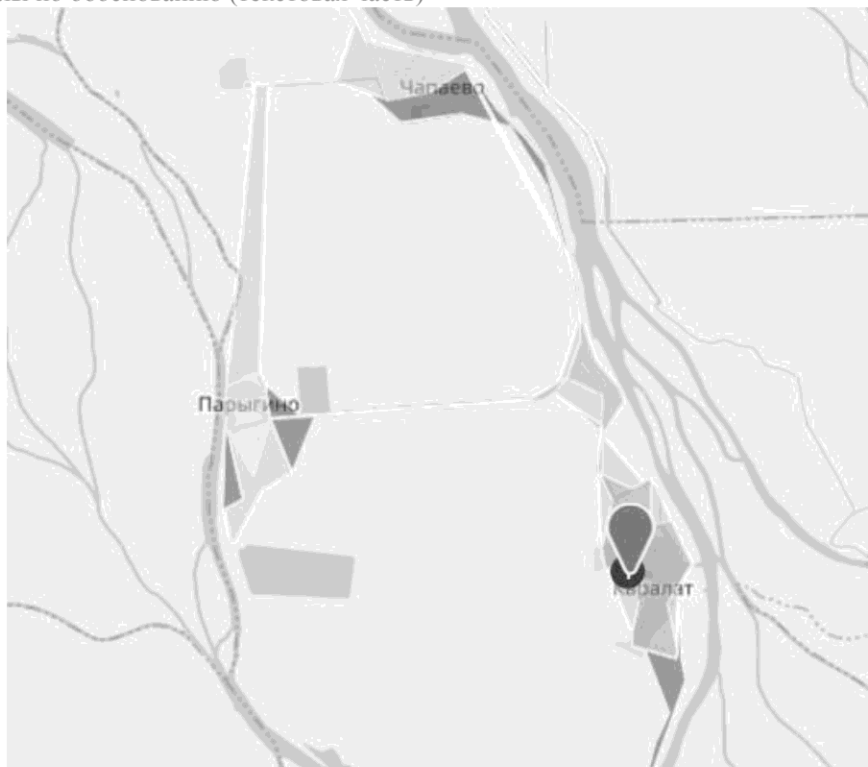


Рисунок 12 – Показатели транспортной доступности относительно Муниципального казенного образовательного учреждения «Каралатская СОШ» в с. Каралат

Норматив транспортной доступности относительно школы не должен превышать 30 минут. Транспортная доступность школы в сельсовете, максимально составляет 25 минут (6.6 км^2) за этот промежуток времени дети всех населенных пунктов муниципального образования могут добраться до места обучения.

Ближайшим поселением с объектами дополнительного образования является г. Камызяк, в котором располагается Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Камызякская районная детская школа искусств»

Внутри муниципального образования важное место в системе дополнительного образования детей занимают школа и местные дом культуры. На протяжении последних лет наблюдается динамика увеличения числа детей и подростков, охваченных кружковой и секционной спортивно-оздоровительной деятельностью.

Таким образом, в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» количество мест в общеобразовательных организациях достаточное, даже наблюдается профицит.

Здравоохранение

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположены три медицинских учреждения.

Таблица 7 – Объекты здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на конец 2023 г.¹⁴

Наименование учреждения	Адрес	Количество больничных коек, посещений в смену	Количество врачей	Количество среднего медицинского персонала	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)	Дефицит коек по направлениям
Каралатская амбулатория	с. Каралат, ул. Степная, д. 12	10	2	5	удовлетворительное	0
ФАП с. Парыгино	с. Парыгино, ул. Джембула, д. 23а	4	0	1	новое	0
ФАП с. Чапаево	с. Чапаево, ул. Заводская, д. 32а	5	0	2	новое	0

Фельдшерско-акушерские пункты в с. Парыгино и в с. Чапаево, каждый на 1300 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше обновлены и открыты в 2021 году.

В настоящее время в сфере здравоохранения Камызякского района наблюдается превышение уровня смертности по сравнению со средними показателями по области. В районе регистрируется значительное количество случаев смерти от заболеваний сердечно-сосудистой системы и новообразований.

Основной причиной смертности среди трудоспособного населения являются инфекционные и паразитарные заболевания, среди которых туберкулёз составляет 90,9%. Также распространены заболевания без внешних причин – 80,0%, новообразования – 28,8%, болезни органов пищеварения – 29,0%, заболевания системы кровообращения – 15,5%, болезни органов дыхания – 26,1%.

Таким образом, в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не наблюдается недостаток учреждений здравоохранения.

Культура и досуг

Культура важна для человека и общества. Она хранит и передает опыт, а ее развитие направлено на сохранение культурного потенциала и улучшение жизни людей. В населенных пунктах муниципального образования функционирует 1 учреждение культурно-досугового типа.

Таблица 8 – Объекты культурно-досугового назначения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на конец 2023 г.¹⁵

Наименование	Адрес	Вместимость (мест, количество ед. хранения)	Состояние зданий и сооружений (новое, удовлетворительное, требуется капитальный ремонт, аварийное)	Количество работников
--------------	-------	---	--	-----------------------

¹⁴ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

¹⁵ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Дом культуры муниципального образования	с. Чапаево, ул. Восточная, д. 14	100	требуется капитальный ремонт	1
---	--	-----	---------------------------------	---

В учреждениях культуры работниками регулярно проводятся мероприятия, приуроченные к разным праздникам, а также конкурсы, викторины, библиотекарями проводятся выставки книг, рисунков, круглые столы и т.д.

Деятельность администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района» направлена на поддержку, сохранение, развитие культурных традиций, эстетическое воспитание и обеспечение разнообразных форм досуга населения.

Таким образом, в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» наблюдается недостаток учреждений культурно-досугового назначения.

Физическая культура и спорт

В контексте развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения возникает вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования, а также организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий входят в компетенцию органов местного самоуправления.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» функционируют 9 спортивных сооружений, в том числе 1 спортивный зал площадью 162 м², футбольное поле площадью 5000 м², площадка для мини-футбола площадью 1250 м², баскетбольная площадка площадью 216 м²¹⁶.

Количество занятых в сфере физической культуры и спорта составляет 1 человек – преподаватель физкультуры в общеобразовательной школе.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без соответствующей материально-технической базы, включая физкультурно-спортивные сооружения, отвечающие требованиям и нормативам. Эти сооружения должны обеспечивать потребности всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. Главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры является строительство новых комплексных спортивных сооружений, а также реконструкция и модернизация существующих.

В результате анализа представленных данных были выявлены следующий недостаток: дисбаланс между численностью детей и количеством мест в образовательных учреждениях в каждой организации. Этот аспект показывает профицит свободных мест в образовательных организациях.

2.6.3. Общая характеристика экономики муниципального образования

¹⁶ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований.
<https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

Как и большинство муниципальных образований Камызякского района, экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района» в значительной степени зависит от природно-ресурсного потенциала и степени его использования в хозяйственной деятельности.

На территории сельского поселения преобладают земли сельскохозяйственного назначения, а также имеется разветвленная речная сеть. Наличие земельных угодий способствует развитию сельского хозяйства, включая растениеводство и животноводство, а водные ресурсы обеспечивают рыбопромысловый потенциал.

Сельское хозяйство

Ведущая отрасль хозяйства – сельское хозяйство, представленное 1 предприятием и 4 сельскохозяйственными организациями, представленными ниже.

Таблица 9 – Предприятия муниципального образования (включая ИП) муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на конец 2023 г.¹⁷

Наименование предприятия	Адрес	Сфера производства	Характеристика (объем производимой продукции в год)	Количество работников
МУП «Каралатское»	с. Каралат, ул. Центральная, д. 41	Подача воды населению	13,994 тыс куб м.	11

Таблица 10 – Перечень сельскохозяйственных организаций муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на конец 2023 г.¹⁸

№ п/п	Наименование	Местоположение	Право пользования на землю	Форма собственности	Специализация хозяйства	Кол-во работников в
1.	ООО «Наш огород»	с. Чапаево, ул. Восточная, д. 14	Собственность, аренда	Общество с ограниченной ответственностью	Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур.	31
2.	ООО «Волжские просторы»	с. Чапаево, ул. Набережная, д. 79	Собственность, аренда	Общество с ограниченной ответственностью	Деятельность туроператоров	3
3.	ООО «Опыт»	г. Камызяк, ул. Свободы, зд.4А	Собственность, аренда	Общество с ограниченной ответственностью	Рыбоводство прудовое	31
4.	ИП Магомедов И.Х.	-	аренда	Индивидуальный предприниматель	Крестьянско-фермерское хозяйство	3

¹⁷ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

¹⁸ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Сельскохозяйственные организации преимущественно занимаются выращиванием овощей, особенно картофеля и кормовых трав. За последние 10 лет темпы выращивания растениеводческой продукции не увеличились.

Таблица 11 – Производство растениеводческой продукции муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на конец 2023 г.¹⁹

Показатель	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации (все сельхозорганизации)	тонн	552	548	552	550	501	470	548	540	522	552
Картофель	тонн	230	230	230	230	180	150	230	220	200	230
Овощи	тонн	322	318	322	320	321	320	318	320	322	322

Животноводство – разведение крупного рогатого скота, лошадей и птиц, основная продукция – мясо, молоко, шерсть и яйца.

Таблица 12 – Поголовье скота и птицы муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на конец 2023 г.²⁰

Показатель	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Поголовья скота и птицы, всего											
КРС	голов	215	220	214	211	220	221	216	224	219	265
в том числе коров	голов	180	185	177	172	185	185	178	190	184	172
лошадей	голов	35	35	37	39	35	36	38	34	35	40
птицы	голов	195	210	226	220	251	255	245	200	224	242
Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели											
КРС	голов	39	42	38	45	47	45	50	52	51	50
в том числе коров	голов	39	42	38	45	47	45	50	52	51	50
Хозяйства населения (граждане)											
КРС	голов	176	178	176	166	173	176	166	172	168	162
в том числе коров	голов	141	143	139	127	138	140	128	138	133	122
Лошадей	голов	35	35	37	39	35	36	38	34	35	40
Птицы	голов	195	210	226	220	251	255	245	200	224	242

Основное поголовье сельскохозяйственных животных в 2023 г. было сосредоточено в личных хозяйствах населения.

Таблица 13 – Производство животноводческой продукции муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на конец 2023 г.²¹

Показатель	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Производство животноводческой продукции, всего											
Мясо	тонн	47,9	48,8	48,1	48,6	53	51,2	49,9	54,9	54,5	47
Молоко	тонн	188	190	195,3	196	199,1	195,9	105,8	156,9	172,5	186,5

¹⁹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

²⁰ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

²¹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Яйцо	Тыс. шт.	450	400	450	260	265	400	420	450	430	410
Шерсть	тонн	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	-	-	-	-	-
Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели											
Мясо	тонн	35,4	35	34,1	33	35	37	36	34,5	33	32,4
Шерсть	тонн	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	-	-	-	-	-
Хозяйства населения (граждане)											
Мясо	тонн	12,5	13,8	14	15,6	18	14,2	13,9	20,4	21,5	14,6
Молоко	тонн	188	190	195,3	196	199,1	195,9	105,8	156,9	172,5	186,5
Яйцо	Тыс. шт.	450	400	450	260	265	400	420	450	430	410

Занятость мужчин и женщин пропорциональны. Женщины заняты в социальной сфере, растениеводстве, личных подсобных хозяйствах (далее – ЛПХ). Мужчины – в рыбодобыче, строительстве, ЛПХ.

Малое предпринимательство

Торговая сеть – это основной источник товаров и услуг повседневного спроса для жителей. В условиях, когда уровень безработицы остаётся достаточно высоким, эта отрасль играет важную социальную роль, обеспечивая рабочие места для сельчан.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» функционирует 4 предприятия смешанной торговли общей площадью 1510,0 тыс. м², подробнее в таблице ниже.

Таблица 14 – Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на конец 2023 г.

Наименование	Показатель
Сведения об организациях розничной торговли	
Численность работников отрасли, чел.	11
в том числе муниципальных магазинов	0
Предприятий розничной смешанной торговли	4
Общая площадь предприятий розничной торговли, м ²	1510,0
Киосков и павильонов	1
Контейнеров	1
Аптеки и аптечные магазины, ед.	1
Организации общественного питания	
Число организаций общественного питания, шт.	1
в них посадочных мест	50
в т. ч. столовых при школах	50
при высших и средних учебных заведениях	0
на предприятиях и организациях	0
Организации бытового обслуживания	
Предприятий бытового обслуживания, всего	1
Парикмахерские	1
Организации и учреждения управления	
Кредитно-финансовые учреждения (банки, страховые компании) всего, в том числе:	1
Астраханское отделение №8615 ПАО Сбербанк	1
Отделения «Почта России»	1

Для муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» не характерна картина тотальной моноцентричности, когда практически все социально-экономические показатели наиболее благоприятны в центре и ухудшаются к периферии. Село Каралат сохраняет свои позиции важного промышленного

пункта Камызякского района. Является второстепенным центром потенциально быстрого роста, которое не сможет реализовать имеющийся потенциал развития промышленности и логистики без специальной поддержки.

В целом экономика сельского поселения характеризуется достаточно развитым сельскохозяйственным производством, большая роль отведена личным подсобным хозяйствам.

Большим плюсом сельского поселения является наличие объектов повседневного и периодического обслуживания: аптека, парикмахерская, почта, отделение банка. Однако отсутствуют ателье, ремонт бытовой техники, ветеринарные лечебницы, бани, химчистки и другие организации торгово-бытового обслуживания. Из-за невысокого спроса на бытовые услуги, транспортных издержек и низкой рентабельностью, индивидуальные предприниматели не стремятся разворачивать свою деятельность в сельской местности.

2.6.4. Транспортная инфраструктура

Функционирование транспортного комплекса муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» определяется положением, которое оно занимает в структуре области. Транспортные системы, обслуживающие территорию, представляют собой элементы Единой транспортной системы перевозки пассажиров и грузов с учетом магистральной транспортной системы более высокого территориального уровня.

Автодорожная сеть района имеет структуру веерного типа, с пролеганием основных транспортных путей с севера на юг.

Основу транспортной системы Камызякского района составляют основные направления автодорог регионального и межмуниципального значения.

Административный центр муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» удалён от:

- железнодорожного вокзала г. Астрахани – 67 км;
- речного порта г. Астрахани – 64 км;
- автовокзала г. Астрахани – 67 км;
- аэропорта «Нариманово» – 57 км;
- административного центра района с. Камызяк – 30 км.

На территории муниципального образования в настоящее время действует один вид транспорта – автомобильный. Водный транспорт не оказывает влияния на развитие транспортных связей района и решение вопросов грузовых и пассажирских перевозок.

Автомобильный транспорт

Дорожное хозяйство муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлено автодорогами общего пользования регионального значения Камызяк – Каралат (от автостанции), подъезд к Парыгино от автодороги Камызяк-Каралат. Автодорогой общего пользования местного значения на территории муниципального

образования является дорога «От автодороги Камызяк Каралат до дороги 12-225-862 ОП МП Ч001», протяженностью 504 м.

Таблица 15 – Характеристика автомобильных дорог муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2025 г. ²²

Идентификационный номер	Наименование автодороги	Протяженность, км	Вид покрытия
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения			
12 ОП РЗ 12Н 090	Камызяк - Каралат (от автостанции)	31,8	Асфальтобетонные
12 ОП РЗ 12Н 091	Подъезд к с. Парыгино от автодороги Камызяк - Каралат	4,4	Из щебня, гравия и песка, обработанных вяжущими Из щебня и гравия (шлака), не обработанных вяжущими материалами, каменные мостовые
	Всего	36,2	

В сельском поселении располагается 1 автозаправочная станция в с. Каралат.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть муниципального образования представлена улицами местного значения, которые связывают селитебную территорию с объектами коммунального, промышленного значения и внешними автомобильными дорогами; обеспечивают пешеходные и транспортные связи на территории населенных пунктов.

Село Каралат имеет слабо развитую, исторически сложившуюся улично-дорожную сеть. Главные улицы населенного пункта – Ленина, Центральная, Павших Коммунаров обеспечивают основные транспортные направления на территории административного центра.

Улично-дорожная сеть с. Чапаево представлена улицами местного значения, которые связывают жилую зону с объектами коммунального, промышленного значения и внешними автомобильными дорогами; обеспечивают пешеходные и транспортные связи на территории населенных пунктов. Среди мелкой сетки улиц выделяются главные, улицы жилых территорий и второстепенные – проезды и переулки. Основные улицы села – ул. Заводская и ул. Гагарина.

Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец 2023 года – 24 км, из которых освещены 13% (3 км). ²³.

По данным администрации на конец 2023 г. внутри муниципальные маршруты отсутствовали. Пассажирские перевозки осуществлял 1 межмуниципальный и межрегиональный маршрут №244, численность перевезенных пассажиров 100.

Водный транспорт

²² Данные Реестра автомобильных дорог Российской Федерации. <https://скдф.рф/roads?textSearch=каралат>

²³ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований. <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

Данный вид транспорта на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не развит.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожного транспорта на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» нет. Ближайшая железнодорожная станция располагается в г. Астрахань.

Трубопроводный транспорт

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектов трубопроводного транспорта нет.

Техническое состояние дорожной сети в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» не соответствует требованиям населения. Необходимо реконструировать и благоустроить существующие дороги местного значения и при освоении новых территорий для жилой застройки построить новые улицы.

2.6.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В населённых пунктах муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» при обеспечении водоснабжением посредством локальных водозаборных сооружений, качество воды не соответствует установленным требованиям. Очистные сооружения отсутствуют.

На территории муниципального образования находится одна технологическая зона с централизованным водоснабжением, которая включает 2 населенных пункта: с. Каралат и с. Парыгино, сети которой эксплуатируются коммунальной организацией МУП «Каралатское».

Из-за отсутствия пресных подземных вод на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» водоснабжение населённых пунктов осуществляется технической водой из р. Табола и р. Калиновка.

Общая протяженность сетей водоснабжения в 2023 г. составляет 8600 м, из них 630 м нуждаются в замене²⁴.

²⁴ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований. <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

Разводящие сети находятся в изношенном состоянии, что часто приводит к нестабильности водоснабжения. возникла необходимость их перекладки и замены насосных станций.

Водопроводные сети эксплуатируются от 30 до 40 лет. Примерный износ составляет около 55%. Участились разрушения асбестоцементных и стальных труб. Запорная арматура распределения воды в смотровых колодцах центральных магистральных труб вышла из строя. Демонтаж и их замена невозможна. При аварии на водопроводах происходит потеря воды (слив воды со всей системы), что в свою очередь ведет к ухудшению качества воды.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отсутствует централизованное горячее водоснабжение.

Обеспечение населения горячей водой осуществляется посредством установки индивидуальных нагревательных элементов: газовые и/или электрические водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы.

Объемы водопотребления в муниципальном образовании в 2025 г. составляет $Q_{\text{сут. ср.}} = 0,6 \text{ тыс. м}^3/\text{сут.}$ $Q_{\text{сут. max}} = 0,7 \text{ тыс. м}^3/\text{сут.}$, при нормативе 125 м^3 на 1 человека в год.²⁵

Водоотведение

В населённых пунктах муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» центральная система канализации отсутствует. Жилой фонд, объекты социальной сферы, общественные здания населенных пунктов имеют выгребные ямы и дворовые туалеты. Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом коммунальной организации Муниципальное унитарное предприятий (далее – МУП) «ЖКХ Каралатское».

Система очистных сооружений в сельсовете отсутствуют. Сточные воды без очистки сбрасываются в естественные понижения рельефа, загрязняя окружающую среду.

Отсутствие канализационной сети в населенных пунктах муниципального образования создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия.

Ливнево-дождевая канализация и дренажные системы отсутствуют.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Камызякского района осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети Юг» - «Астраханьэнерго». Основным источником электроснабжения является тепловая электрическая станция «Астраханская ТЭЦ 2». Передачу электроэнергии непосредственно потребителям в населенных пунктах муниципального образования осуществляет ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго», в хозяйственном ведении которого находятся распределительные электрические сети напряжением 0,4-110 кВ.

²⁵ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Каралатский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, одиночное протяжение уличной линии электропередачи на территории муниципального образования составляет 18000 м.

Общее электропотребление муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2025 г. 1681,5 тыс. кВт*ч/год, при норме потребления 950 кВт*ч/год на 1 человека.²⁶

Основными потребителями электрической энергии являются:

- жилищно-коммунальный сектор;
- сельскохозяйственный комплекс.

Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Каралатский сельсовет» осуществляется природным газом от газораспределительной станции 1 (далее – ГРС) и ГРС 1А по отводу газопровода высокого давления. Внутрипоселковая система газовых сетей двухступенчатая – газопроводами среднего и низкого давления. После снижения давления в газорегуляторный пункт шкафной (далее – ГРПШ) газ поступает по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) в жилые здания и коммунально-бытовые учреждения. Сведения по производительности и состоянию газорегуляторного пункта (далее – ГРП) отсутствуют.

Протяженность уличной газовой сети в муниципальном образовании в 2023 г. – 17400 м. Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч – 3 ед.²⁷

Объем газопотребления в 2025 г. составляет 212,4 тыс. м³/год, при норме на 1 человека 120 м³.

Первостепенной задачей в сфере газоснабжения муниципального образования является газификация жилищно-коммунального хозяйства и промышленных организаций всех населенных пунктов.

Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» децентрализовано.

Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении в 2023 г. составляла 500 м²⁸.

Объем теплоснабжения в 2025 г. составляет 4248 Гкал/год, при нормативе 2,4 Гкал/год на 1 человека.²⁹

Жилой усадебный сектор, административные, общественно-деловые и коммунальные здания обеспечивается теплом самостоятельно посредством малопроизводительных автономных источников, работающих на газовом топливе.

²⁶ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Каралатский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

²⁷ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований. <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

²⁸ Схем территориального планирования Камызякского района Астраханской области, 2022 г.

²⁹ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Каралатский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Информационно-телекоммуникационная инфраструктура

Населению Камызякского района предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь и телематическая связь. Всего в районе в данной сфере осуществляют свою деятельность два крупных предприятия в сфере связи – Камызякский районный узел электросвязи, Камызякский районный узел почтовой связи.

Услуги стационарной телефонной фиксированной связи представлены услугами связи (Региональный филиал «Связьинформ» Астраханской области ОАО «Южная телекоммуникационная компания», ООО ПКФ «Астрахань-Телеком» и др.), 6 провайдером сотовой и пейджинговой связи (ОАО «Мобильные системы связи – Поволжье», ОАО «Вымпелком-Регион», ЗАО «Астрахань GSM», ЗАО «Астрахань Мобайл», ОАО «Мобильные Теле-Системы», «Астрахань-Пейдж»), а также провайдерами услуг сети Интернет.

В административном центре с. Каралат установлена цифровая автоматическая телефонная станция (далее – АТС) Астраханского филиала ОАО «ЮТК» на 300 номеров. В с. Чапаево установлена цифровая АТС открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Ростелеком» на 100 номеров.

В муниципальном образовании продолжается работа по применению новых технологий в сфере предоставления услуг связи (скоростная передача связи по оптоволоконному кабелю). Также наблюдается тенденция снижения числа основных трансляционных радиоточек, что связано с развитием новых технологий в сфере передачи информации.

Успешное развитие систем связи на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» позволило в значительной степени решить проблему обеспечения населения качественной связью. Кроме того, улучшение и расширение коммуникационной сети муниципального образования создало хорошие предпосылки для развития малого бизнеса и повысило оперативность управления всеми предприятиями и организациями.

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала для всей Астраханской области, так и для муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в частности.

В соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21) система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать быстрый сбор и удаление твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). Организация эффективной системы обращения отходов на территории муниципального образования включает в себя комплекс работ по сбору, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Задачи, требующие решения:

- разработка «Генеральной схемы очистки территории Камызякского района»;
- организация и максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон ТКО;
- организация пункта приёма вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования ТКО в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- устройство подъездной дороги с улучшенным покрытием к свалке ТКО;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
- механическая уборка и поливка улиц с твердым покрытием. Зимой необходима посыпка улиц песком и вывозка снега в специально отведенные места, указанные органами санитарного надзора.

Очистка от твердых коммунальных отходов осуществляется по планово-регулярной системе.

Таблица 16 – Показатели ТКО, вывезенных с территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в период 2013-2023 гг.³⁰

Показатели	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Вывезено твердых коммунальных отходов на объекты, используемые для обработки отходов, тыс. м ³					4,3	6	6,59				
Вывезено за год твердых коммунальных отходов, тыс. м ³	0,1	0,7	1,09	1,3	4,3	6	6,59	4,7	5,78	4,6	4,26
Вывезено за год жидких отходов, тыс. м ³	0,5	0,3	0,54	0,5							
Вывезено за год твердых коммунальных отходов, тыс. т					0,9	1,2	1,32	0,55	0,57	0,56	0,42
Вывезено твердых коммунальных отходов на объекты, используемые для обработки отходов, тыс. т					0,9	1,2	1,32				

Для жителей сельских поселений Астраханской области, расчетный норматив накопления ТКО составляет 1,54 м³ в год на человека.³¹

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$$V_{\text{ТКО}} = n \cdot 1,54, \text{ где } n - \text{число жителей населенного пункта.}$$

$$M_{\text{ТКО}} = V_{\text{ТКО}} \cdot 0,15.$$

³⁰ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований. <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

³¹ Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области, 2022 г.

Объем отходов муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2025 году составляет 2725,8 тыс. м³, а общая масса отходов 408,9 тонн.

Объекты ритуального назначения

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено 5 кладбищ в зоне специального назначения. Общая площадь зоны ритуального назначения 2,85 га.

В целом на территории муниципального образования отмечается средний уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой. Хозяйственно-питьевое водоснабжение отсутствует. Централизованного горячего водоснабжения нет. Водопроводные сети муниципального образования находятся в неудовлетворительном состоянии. Централизованной системы водоотведения нет. Обеспеченность жилищного фонда электроснабжением составляет 100%. Газоснабжение населенных пунктов муниципального образования – 100%, сети находятся в удовлетворительном состоянии. Централизованное теплоснабжение на территории сельского поселения отсутствует.

2.6.6. Экологическое состояние территории

Экологическая ситуация – это сочетание различных условий и факторов, которые могут быть как положительными, так и отрицательными для проживания и здоровья человека. Многочисленные исследования подтверждают прямую связь между уровнем загрязнения окружающей среды и заболеваемостью населения.

Современное экологическое состояние территории зависит от воздействия локальных источников загрязнения на компоненты природы, трансграничного переноса загрязнений и климатических особенностей, определяющих условия распространения примесей.

Основным источником официальной экологической информации в Астраханской области является государственный доклад «Об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году».

Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Контроль за качеством атмосферного воздуха в зоне влияния Астраханского газового комплекса (далее – АГК) проводится тремя независимыми государственными службами: Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области (далее – Управление) с привлечением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», имеющим аккредитованный испытательный лабораторный центр; Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды; Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям, а также ведомственной лабораторией охраны окружающей среды Военизированной части по предупреждению возникновения и по ликвидации открытых

газовых и нефтяных фонтанов (далее – ВЧ) Общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Газпром добыча Астрахань».

Стационарные посты контроля качества атмосферного воздуха Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на наличие загрязнения расположены в посёлке Досанг, в городе Нариманове и в городе Астрахани. Отбор проб атмосферного воздуха осуществляется на содержание диоксида азота, диоксида серы, сероводорода.

В муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области» выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ в 2023 г. составили 1% от выбросов Астраханской области, что говорит о низкой доле выбросов района в атмосферу.

Таблица 17 – Данные статистической отчётности по форме 2-тп (воздух) за 2023 год по Астраханской области и Камызякскому муниципальному району. Выбросы от стационарных источников загрязняющих веществ, по всем веществам, тонн³²

Наименование веществ	Камызякский муниципальный район	Астраханская область, всего:
Всего	950	100210
в том числе твердых	33	1907
в том числе газообразные и жидкие	917	98303
диоксид серы	5	33824
оксид углерода	32	42776
оксид азота (в пересчете на NO ₂)	14	5919
углеводороды (без ЛОС)	8	9247
летучие органические соединения (ЛОС)	858	6220
прочие газообразные и жидкие	0	316

Таблица 18– Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от отдельных групп источников загрязнения за 2023 год в Астраханской области и Камызякскому муниципальному району, тонн³³

Наименование веществ		Камызякский муниципальный район	Астраханская область
Выброс от сжигания топлива, тонн	Твёрдые вещества	26,24	232,29
	Диоксид серы	4,36	604,77
	Оксид углерода	27,03	4 086,04
	Оксиды азота (в пересчете на NO ₂)	11,92	3 662,40
	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)	0,04	57,38
Выброс от технологических и других процессов, тонн	Твёрдые вещества	6,54	1 655,86
	Диоксид серы	0,33	33 219,01
	Оксид углерода	4,63	38 688,60
	Оксиды азота (в пересчете на NO ₂)	1,97	2 254,54
	Углеводороды с учетом ЛОС (исключая метан)	858,78	6 170,95

В муниципальном образовании «Камызякский муниципальный район Астраханской области» в г. Камызяк и р.п. Волго-Каспийский сосредоточены

³² Государственный доклад «Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году», 2024 г. <https://nat.astrobl.ru/docs/document-171-991-6g5-14e>

³³ Государственный доклад «Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году», 2024 г. <https://nat.astrobl.ru/docs/document-171-991-6g5-14e>

предприятия, деятельностью которых является строительство и ремонт судов, также в г. Камызяк производится обработка вторичного сырья – металлических отходов и лома.

Состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» изучено не полностью. Основным источником загрязнения приземного слоя воздуха в пригородной зоне – автомобильный транспорт, выбросы загрязняющих веществ от которого составляют 70%. В выбросах от транспорта доминирует оксид углерода, окислы азота и углеводороды.

Также источником загрязнения служат автомобильные дороги и промышленные предприятия, которые осуществляют выброс вредных веществ в атмосферу. Это отрицательно влияет на окружающую среду и здоровье жителей района.

На территории на берегу р. Каралатский Банк располагается гидрологический пункт наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Водный бассейн

Астраханским центром гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды проводится контроль качества вод Нижней Волги проводится на 5 дельтовых водотоках, в 9 пунктах. В Камызякском муниципальном районе только в черте г. Камызяк.

В 2023 году доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям из поверхностных источников, по сравнению с 2022 годом увеличилась с 3,4% до 4,0 %, по микробиологическим показателям доля проб, не отвечающих гигиеническим требованиям, увеличилась по сравнению с 2022 года с 0,28% до 3,1 %.

По данным Волжско-Каспийского филиала ФГБНУ «ВНИРО» (КаспНИРХ) кислородный режим в 2023 г. в коренном русле и водотоках дельты р. Волги был удовлетворительным. Абсолютное содержание кислорода в волжской воде колебалось в диапазоне от 7,5 мг/дм³ (92 %) летом до 15,4 мг/дм³ (142 %) весной; в коренном русле р. Волги - от 7,7 до 9,9 мг/дм³ при насыщении 96-126 %, в водотоках дельты – от 7,5 до 10,1 мг/дм³ при насыщении 87-126 %. В целом, газовый режим был благоприятным.

В муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» случаи высокого уровня загрязнения в водах Нижней Волги и ее рукавах не зафиксированы.

Состояние подземных вод

В результате хозяйственной деятельности предприятий Астраханской области подземные воды испытывают постоянное техногенное воздействие, являющееся одним из факторов их загрязнения.

В целях охраны подземных вод на территории Астраханской области проводится мониторинг по государственной опорной наблюдательной сети скважин (ГОНС) и объектной сети скважин, числящихся на балансе предприятий, оказывающих негативное воздействие на подземные воды. Наблюдения проводятся за естественным и нарушенным режимом подземных вод.

В 2022 году в Астраханской области доля проб воды из подземных источников, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям,

составила 2,7%. В 2023 году пробы воды, не соответствующих гигиеническим нормативам, не регистрировались.

Астраханская область в гидрогеологическом отношении принадлежит Прикаспийскому бассейну подземных вод II порядка, за исключением юго-западной части Астраханской области, которая относится к Ергенинскому бассейну подземных вод II порядка.

Прикаспийский артезианский бассейн приурочен к западной части Прикаспийской впадины, для которой характерна большая мощность осадочных образований, наличие подземных вод преимущественно застойного характера с высокой степенью минерализации.

Подземные воды двух наблюдаемых горизонтов имеют повышенное содержание марганца природного происхождения и повышенную жёсткость. В отдельных скважинах обнаружены фенолы и бор также природного происхождения. В подземной воде отсутствуют ионы аммония, нитраты, литий.

Почвенный покров

Почвы на территории муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» испытывают нагрузку при хозяйственной деятельности и разрушении, связанном с эрозией.

Загрязнение почвы происходит по двум основным направлениям: из атмосферы и в процессе сельскохозяйственного производства.

В атмосферу вредные вещества попадают из выбросов промышленных предприятий, энергетики, автотранспорта. Также они накапливаются в почвах из-за агротехнической обработки, мелиорации, внесения удобрений, использования химических средств защиты растений.

Кроме того, несанкционированные свалки также являются источником загрязнения почвы. Бытовые отходы населенных мест представляют серьезную экологическую проблему.

Система обращения с ТКО сводится к сбору отходов в металлические контейнеры и перевозки их мусоровозом на свалку ТКО районного значения, расположенную в границах города Камызяк. Свалка расположена в пределах городской черты в юго-восточной части на расстоянии 2 км до ближайшей жилой застройки.

Захоронение ТКО производится на свалке без предварительной сортировки. Жидкие коммунальные отходы вывозятся на головную насосную станцию.

Свалка не обустроена, не отвечает природоохранным и санитарно-гигиеническим требованиям: отсутствуют системы отвода и очистки дождевых вод и фильтрата, не соблюдается технология захоронения отходов. Частые возгорания свалки способствуют загрязнению атмосферного воздуха. Дальнейшая эксплуатация свалки в существующем режиме недопустима.

Строительство и ремонт дорог не всегда проводится по проектам и с экологической экспертизой, что приводит к некачественному проведению работ по водоотведению, а это ведет к подтоплению земель, участков граждан, даже к смене экосистемы.

Также загрязнение почв связано с наличием в районе организованных мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп.³⁴

³⁴ Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области, 2022 г.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1. Пространственно-планировочная организация территории

3.1.1. Современное функциональное использование территории муниципального образования

Зонирование территории представляет собой важнейший инструмент управления градостроительной активностью. Оно устанавливает общие рамки использования земли, обязательные для всех участников градостроительного процесса. Эти рамки касаются функциональной принадлежности, параметров застройки (этажности, плотности и других характеристик), а также ландшафтной организации территории.

Функциональное зонирование, разработанное в рамках Генерального плана, учитывает:

1. Результаты комплексного градостроительного анализа территории;
2. Историко-культурные и планировочные особенности сельского поселения;
3. Сложившиеся особенности использования земель.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» генеральным планом определены и выделены следующие основные функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона садоводства, огородничества;
- зона рекреационного назначения;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона акваторий.

В состав муниципального образования входят земли различного правового статуса и назначения. Большая часть территории заселена и активно используется в хозяйственной деятельности.

Застройка характеризуется компактностью и упорядоченностью планировочной структуры, которая сложилась в результате исторически сложившегося функционального использования земель. Активное жилищное строительство оказывает значительное

влияние на систему расселения внутри муниципального образования, что, в свою очередь, ведет к изменению численности населения и потребности в инфраструктурных объектах.

Важную роль в формировании опорного каркаса сельского поселения играют транспортные коридоры и река Волга, которые проходят через его территорию.

3.1.2. Основные направления градостроительного развития, функционально-планировочная структура и предложения по функциональному зонированию

Пространственно-территориальное развитие муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» во многом определяется внешними природными и транспортно-географическими факторами. Оно осуществляется с учетом долгосрочных целей и перспективных направлений развития Камызякского района в целом.

Архитектурно-планировочная организация территории населенных пунктов базируется на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных особенностях, таких как природные условия, тип застройки, национальные традиции и бытовые условия. Это обеспечивает:

- Рациональное использование территории – основные группы зданий и сооружений размещаются разумно, учитывая их функциональную взаимосвязь.
- Создание оптимальных условий – для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей.

Генеральным планом предусмотрена реконструкция и развитие уже существующего населенного пункта с учетом сложившихся градостроительных условий: расположение жилой и производственной зон, размещение капитальных зданий, наличие водных пространств, дорожной сети и других факторов.

Жилая зона сел представлена индивидуальными жилыми домами.

Ключевая цель пространственного развития поселения – определить его территориальные ресурсы и соотнести их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения. Эти объекты должны быть построены на основе анализа текущего состояния территории и градостроительных нормативов.

После анализа потенциала поселения были определены приоритетные направления развития: жилищное, общественно-деловое, рекреационное, производственное и сельскохозяйственное.

Определение основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населённых пунктов и центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по ключевым структурным элементам позволит освоить новые территории для жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и улучшать структуру рекреационных зон. В результате будет создана более привлекательная среда для жизни населения.

Мероприятиями территориального планирования предусмотрена реализация ряда проектов жизнедеятельности муниципального образования (полный перечень мероприятий представлен в Томе I. Положение о территориальном планировании), предусматривающих возможности его дальнейшего пространственно-территориального и социально-экономического развития.

Предложения по функциональному зонированию территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Проектом внесенных изменений в генеральный план установлено функциональное зонирование территории сельского поселения с учетом фактически сложившейся планировочной структуры и зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды функциональных зон.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Жилая зона сельсовета представлена индивидуальной жилой застройкой.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона **сельскохозяйственного использования** предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав зон **рекреационного назначения** могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

- парк малого населенного пункта – не менее 5 га;
- парков (садов) планировочных районов – не менее 10 га;
- для садов микрорайонов (кварталов) – не менее 3 га;
- для скверов – не менее 0,5 га.

В состав зон **специального назначения** могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Помимо предусмотренных представленных зон могут устанавливаться **иные** виды территориальных зон, выделяемые с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таким образом, в генеральном плане муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предусмотрена функционально-планировочная организация территории сельского поселения, удовлетворяющая требованиям ее развития, соблюдение баланса государственных, общественных и частных интересов и безопасность проживания населения.

3.2. Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

3.2.1. Прогноз численности населения

Прогноз численности населения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» сделан на основе выявленных в последние годы изменений половозрастной структуры, воспроизводства и миграционных процессов. При составлении демографического прогноза учитывались основные параметры, формирующие численность населения и возрастную структуру: рождаемость, смертность и миграционный прирост.

Расчетные показатели были установлены на две даты: 2030 (первый этап реализации генерального плана) и 2045 (расчетный период планирования). Прогнозирование осуществлялось на уровне района и сельских поселений. Отправной точкой демографического прогноза взят 2025 г.

Расчет и анализ ожидаемых изменений численности населения и других показателей на расчетный период проводился по трем сценариям (вариантам) развития: оптимистическому, инерционному (базовому) и пессимистическому. Они важны в условиях поливариантности социально-экономического развития. Вероятность развития демографической ситуации в муниципальном образовании по сценарию зависит от сложного сочетания политических, экономических и социальных факторов.

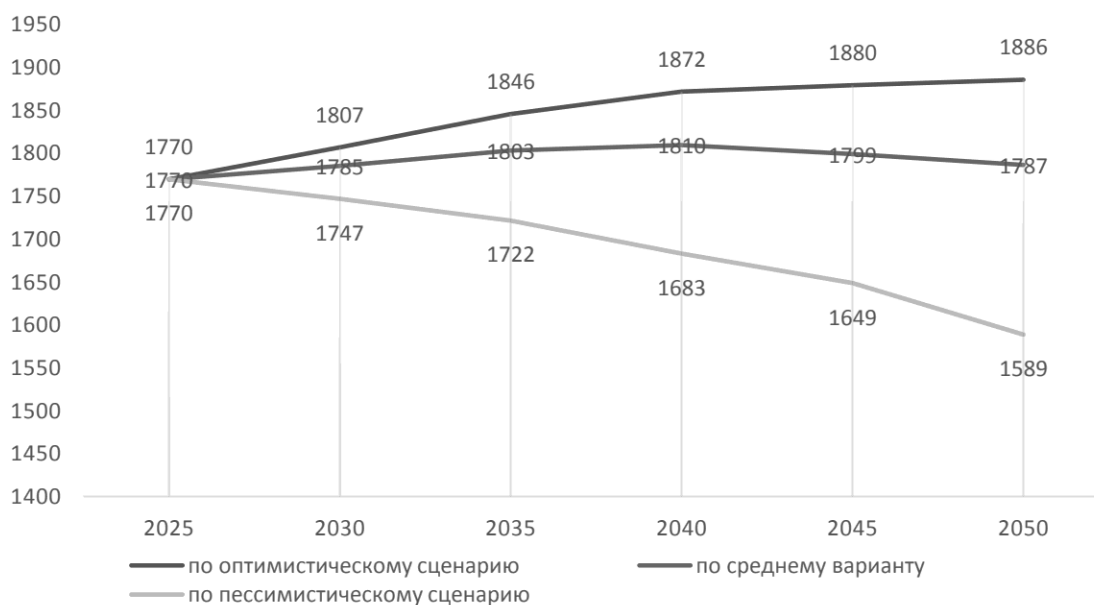


Рисунок 13 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2050 г. по всем сценариям развития, чел.

Таблица 19 – Прогнозная оценка численности населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2049 г. по всем вариантам развития

Сценарий развития	2025	2030	2035	2040	2045	2050	Темп прироста 2030 к 2025, %	Темп прироста 2045 к 2025, %
Оптимистический сценарий	1744	1807	1846	1872	1880	1886	3,6	7,8
Инерционный (базовый) сценарий	1744	1785	1803	1810	1799	1787	2,4	3,2
Пессимистический сценарий	1744	1747	1722	1683	1649	1589	0,2	-5,4

Согласно прогнозам, в оптимистичном сценарии численность населения муниципального образования к 2045 году увеличится на 7,8%. В базовом (инерционном) сценарии ожидается рост на 3,2%, а в пессимистичном – снижение на 5,4%. На первый период, к 2030 году, прогнозируется рост населения разными темпами, но во всех сценариях.

Таблица 20 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики рождаемости и смертности в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по инерционному (базовому) прогнозу на период 2025 – 2045 гг.

Показатель	2025*	2030*	2035*	2040*	2045*
Число родившихся, человек	22	23	22	19	17
Число умерших, человек	22	23	25	26	25
Естественный прирост (убыль), чел.	0	0	-3	-7	-8
Коэффициенты рождаемости, ‰	12,6	13,1	12,4	10,5	9,6
Коэффициенты смертности, ‰	12,6	13,0	13,8	14,2	13,9
Коэффициенты естественного прироста (убыли), ‰	0,0	0,1	-1,4	-3,6	-4,3

*В среднем за данный год и каждый год пятилетнего периода 2025-2029 и т.д.

Смертность – один из важнейших показателей воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2025 г. и до конца расчетного периода увеличится на 3 чел. В значительной степени это будет определяться функционированием системы здравоохранения, растущим числом пожилого населения. В соответствии с этим и коэффициент смертности к расчетному периоду увеличится.

Прогнозы рождаемости меньше зависят от социально-экономических перспектив региона, чем прогнозы смертности и миграции. Но начало устойчивого экономического роста не приведет к возврату к более высоким уровням рождаемости. Уровень рождаемости зависит от половозрастной структуры населения и миграционной подвижности.

Инерционный (базовый) сценарий предполагает снижение среднегодового уровня рождаемости к концу периода на 5 чел. (3 ‰). Уровень рождаемости зависит от количества женщин в детородном возрасте (от 15 до 49 лет), но особенно – от женщин от 20 до 35 лет. В этом возрасте женщины наиболее активны в плане деторождения.

Таблица 21 – Прогнозная оценка численности женщин детородного возраста в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по инерционному (базовому) прогнозу на период 2025 – 2050 гг.

Сценарий развития	2025	2030	2035	2040	2045	2050	Темп прироста 2030 к 2025, %	Темп прироста 2045 к 2025, %
Оптимистический сценарий	377	368	342	305	295	295	-2,5	-21,7
Инерционный (базовый) сценарий	377	365	336	297	284	280	-3,3	-24,7
Пессимистический сценарий	377	358	323	278	263	253	-5,0	-30,2

Все варианты сценариев развития предполагают снижение численности женщин фертильного (детородного) возраста в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Большое значение для целей социально-экономического планирования имеет прогноз будущего состава населения, в первую очередь по возрасту и полу.

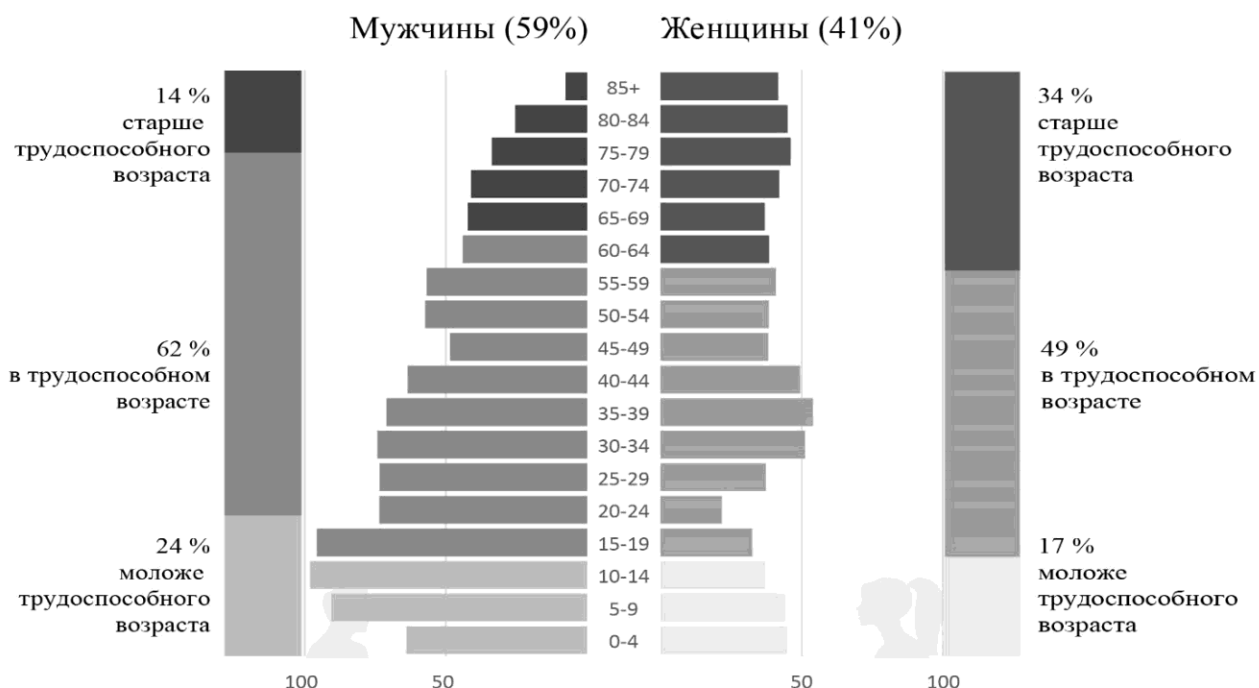


Рисунок 14 – Прогнозная оценка половозрастной структуры населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по инерционному (базовому) прогнозу, чел.

Для расчёта отдельных возрастных групп используют метод передвижки возрастов. Метод состоит в том, что первоначальная численность населения передвигается в будущее, уменьшаясь за счёт умерших, уехавших и пополняясь за счёт родившихся, приехавших. Следовательно, для прогноза необходимо знать базовую численность и структуру населения, а также – гипотезы относительно тенденций воспроизводства и миграции населения в прогнозном периоде.

Таблица 22 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Показатель	Оптимистический сценарий		Инерционный (базовый) сценарий		Пессимистический сценарий	
	чел.	доля %	чел.	доля, %	чел.	доля %
2025 год						
Моложе трудоспособного	300	17,2	300	17,2	300	17,2
Трудоспособное	1092	62,6	1092	62,6	1092	62,6
Старше трудоспособного	352	20,2	352	20,2	352	20,2
2030 год						
Моложе трудоспособного	319	17,7	310	17,3	299	17,1
Трудоспособное	1073	59,4	1062	59,5	1038	59,4
Старше трудоспособного	415	23,0	414	23,2	410	23,5
2045 год						
Моложе трудоспособного	406	21,6	378	21,0	345	20,9
Трудоспособное	1071	57,0	1021	56,8	930	56,4
Старше трудоспособного	403	21,4	400	22,2	374	22,7

Во всех сценариях развития на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» происходит сокращение населения в трудоспособном возрасте. По инерционному (базовому) на 5,8% к 2045 г. Произойдет увеличение численности категории лиц моложе трудоспособного, к 2045 году по базовому сценарию на 3,8% и составит в общей доле населения 21,0%, по сравнению с 17,2% за 2025 г.

Доля населения пенсионного возраста по инерционному (базовому) сценарию развития составит к 2045 г. 22,2%, что на 2% выше, чем в 2025 г. Таким образом, численность лиц старше трудоспособного возраста в 2045 г. на 1,2% превысит соответствующие показатели детских возрастов.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Для активного роста и развития, сельское поселение должно продвигаться по среднему сценарию, для этого необходимы системы мер по повышению рождаемости и сокращению смертности, меры по улучшению качества жизни: жилищная политика, модернизация образовательного комплекса и сферы здравоохранения, развитие физической культуры, торговли.

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения сельского поселения.

Таблица 23 – Прогнозная оценка динамики демографической нагрузки в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок

Сценарий развития	2025	2030	2045	Динамика изменения демографической нагрузки в 2025-2030 гг. в %	Динамика изменения демографической нагрузки в 2025-2045 гг. в %
-------------------	------	------	------	---	---

Оптимистический сценарий	597	684	756	14,5	26,5
Инерционный (базовый) сценарий	597	682	762	14,1	27,5
Пессимистический сценарий	597	682	772	14,2	29,3

Показатель демографической нагрузки на трудоспособное население муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» будет сопровождаться изменениями характера демографических процессов. В 2025 году на 1000 человек трудоспособного возраста приходится 597 лиц нетрудоспособных возрастных категорий. Согласно инерционному (базовому) наиболее вероятному сценарию развития к 2045 г. данный показатель вырастит до 762 лиц нетрудоспособных возрастных категорий на 1000 человек трудоспособного возраста, что будет свидетельствовать о высокой демографической нагрузке.

Среди основных демографических показателей миграция населения является самым сложным для прогнозирования демографическим показателем. Ее направление, масштабы и структура определяются состоянием экономических зон муниципального образования. Из-за сложности учета движения населения, нельзя точно определить его объем и направление.

Таблица 24 – Прогнозная оценка миграции населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по всем сценариям развития на период 2025 – 2049 гг., чел.

Сценарий развития	2025-2029	2030-2034	2035-2039	2040-2044	2045-2049
Оптимистический сценарий					
Количество прибывших	169	171	173	174	176
Количество выбывших	137	139	140	139	138
Миграционный прирост	32	32	33	35	38
Инерционный (базовый) сценарий					
Количество прибывших	152	153	155	157	158
Количество выбывших	136	136	136	134	132
Миграционный прирост	15	17	19	22	26
Пессимистический сценарий					
Количество прибывших	125	125	125	148	125
Количество выбывших	142	140	137	134	131
Миграционный прирост	-17	-15	-12	14	-6

Согласно оптимистическому и инерционному (базовому) сценариям, к 2045 г. произойдет миграционный прирост населения, однако по пессимистическому сценарию ожидается миграционная убыль к 2045-2049 годам.

Таблица 25 – Прогнозная оценка естественного и миграционного движения населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по разным вариантам

Наименование показателя	2025*	2030*	2035*	2040*	2045*
Оптимистический сценарий прогноза, на 1000 чел. населения					
Естественный прирост (убыль)	0,6	0,7	-0,7	-2,9	-3,3
Миграционный прирост (убыль)	3,6	3,6	3,6	3,7	4,0
Общий прирост (убыль)	4,2	4,3	2,8	0,8	0,7
Инерционный (базовый) сценарий прогноза, на 1000 чел. населения					
Естественный прирост (убыль)	0,0	0,1	-1,4	-3,6	-4,3
Миграционный прирост (убыль)	1,7	1,9	2,1	2,5	2,9
Общий прирост (убыль)	1,7	2,0	0,7	-1,1	-1,4
Пессимистический вариант прогноза, на 1000 чел. населения					
Естественный прирост (убыль)	-0,7	-1,2	-3,0	-5,7	-6,6
Миграционный прирост (убыль)	-1,9	-1,7	-1,4	1,7	-0,7
Общий прирост (убыль)	-2,6	-2,9	-4,5	-4,1	-7,3

* В среднем за данный год и каждый год пятилетнего периода 2025-2029 и т.д.

Результативностью естественного и миграционного движения определяется прирост или убыль общей численности населения. Только в оптимистическом прогнозе возможно формирование положительного прироста на протяжении всего прогнозируемого периода, в инерционном (базовом) сценарии к 2040 г. возможно снижение в отрицательные значения, а пессимистический сценарий не достигает положительных показателей.

3.2.2. Жилищный фонд. Развитие жилищного строительства

Жилищное хозяйство – основа жизнеобеспечения населения. Статистическое наблюдение анализирует состояние жилого фонда, его благоустройство, капитальный ремонт, приватизацию и обеспечение граждан жильем. Его основной частью является жилищный фонд.

Общая площадь жилых помещений муниципального образования – 51,3 тыс. м², из них 89,3% находятся в частной собственности.

Таблица 26 – Сведения по жилищному фонду муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», конец 2023 г.³⁵

Показатели	Единицы измерения	Показатель
Общая площадь жилых помещений	м ²	51,3
Средняя обеспеченность	м ² на чел.	2,6
Площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности	м ²	45,8
Площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности	м ²	550,0
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности	м ²	25,6
Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах	м ²	1
Число жилых домов	ед.	836
Площадь ветхого и аварийного жилья	м ²	0
Количество семей, стоящих в очереди на получение жилья	ед.	20

³⁵ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Материал стен жилищного фонда представлен в основном деревом – 37% от общего количества жилых домовладений, на каменные и кирпичные дома приходится 5%.

Таблица 27 – Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», конец 2023 г.³⁶

Наименование показателей	Число жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²
по материалу стен:		
каменные, кирпичные	45	5,6
панельные	3	60,0
смешанные	202	25,2
деревянные	250	31,2
прочие	205	25,6
по годам возведения:		
до 1920 г.	135	8,1
1921 – 1945	147	14,2
1946 – 1970	152	15,5
1971 – 1995	135	16,9
после 1995 г.	136	17,3
по проценту износа:		
от 0 до 30%	20	29,5
от 31 до 65%	25	36,9
от 66 до 70%	26	38,4
свыше 70%	29	42,8

Учитывая данные таблицы выше, можно отметить, дома муниципального образования не имеют высокого износа, хотя и большая часть была возведена до 1971 г.

На территории населенных пунктов в последние 10 лет вводились в жилье только индивидуальные жилые дома за счет населения.

Таблица 28 – Ввод жилья на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за период 2013-2023 гг., м²³⁷

Показатель	Единицы измерения	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Введено в действие жилых домов	м ²	2706	300	300	300	300	90	558	164	616	2706	300
Введено в действие индивидуальных жилых домов	м ²	2706	300	300	300	300	90	558	164	616	2706	300

Население муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» обеспечено холодным водоснабжением, газом. Отопление индивидуальное.

³⁶ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

³⁷ Федеральная служба государственной статистики. База данных показателей муниципальных образований. <https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst12/DBInet.cgi>

Развитие жилищного строительства

Стратегической целью государственной политики в жилищной сфере является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются:

- повышение уровня доступности жилья;
- обеспечение сохранности жилищного фонда, приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов;
- создание условий для развития индивидуального жилищного строительства;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирного дома;
- обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
- строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- снос аварийного жилищного фонда;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

С учетом потребностей населения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок схемы территориального планирования рассчитано количество необходимого жилья. Для обеспечения жителей муниципального образования жилищными условиями суммарно в 2045 г. по инерционному сценарию будет необходимо 68,4 тыс. м², при норме 38 м² на чел.³⁸ Ежегодные объемы жилищного строительства до 2045 года должны составить не менее 0,9 тыс. м² (таблица ниже).

Таблица 29 – Движение объёмов жилищного фонда на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», м²

Существующий жилищный фонд, 2025 г.	Расчетный срок (2045 г.)		
	Необходимый объем жилищного фонда на конец периода	Новое жилищное строительство для обеспечения жилыми помещениями всех категорий населения	Планируемые ежегодные объемы жилищного строительства
51 300	68 362	17 062	853,1

С учётом прогнозируемой численности населения, чтобы обеспечить всех жителей муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» жильём, необходимо

³⁸ Указ Президента Российской Федерации от 7.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»

сохранить положительную динамику по вводу новых домов. Если ежегодно будет осуществляться расчётное количество жилищного строительства, то у всех категорий населения будет достаточно жилья.

3.2.3. Развитие социальной сферы

В муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» крайне мало социальных учреждений. Поэтому одна из ключевых задач социально-экономического развития – обеспечить соответствие социальной сферы структуре расселения, опираясь на существующие нормативы.

Образование

Развитие системы образования влияет на будущее поселенческой сети, замедляя сокращение численности населения благодаря созданию полноценной инфраструктуры. На основе демографического прогноза рассчитано необходимое количество мест в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, представленное в таблице ниже.

Таблица 30 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Дошкольные образовательные учреждения	Учреждения общего образования	Дополнительное образование детей
Единицы измерения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 6 лет	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	Мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет
Минимальный уровень обеспеченности	65	95	75
Мест по проекту	255	500	–
Фактическая вместимость	212	169	–
Первая очередь (2030)	158	253	287
Расчетный срок (2045)	162	318	372
Дефицит, профицит (+/-) на 2030	-97	-247	287
Дефицит, профицит (+/-) на 2045	-93	-182	372

В образовательных учреждениях, как и в 2025 году, прогнозируется значительный профицит мест в ближайшей перспективе и на расчетный срок (количество детей меньше, чем количество мест в школах).

Генеральным планом рекомендуется пересмотреть систему дополнительного образования детей, направленную на воспитание, обучение и развитие личности ребенка. Возможно, стоит рассмотреть возможность открытия дополнительных кружков непосредственно в школах.

Здравоохранение

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеется 3 объекта здравоохранения.

Из них 2 новых (с. Парыгино по адресу ул. Джамбула, 18, с. Чапаево по адресу ул. Заводская, 32 «а»), которые были реализованы в рамках Схемы территориального планирования Астраханской области, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 26.11.2007 № 515-П (ред. от 24.05.2022).

На расчетный срок существующих объектов здравоохранения достаточно для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

Основные стратегические цели отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана включают:

- Увеличение доступности медицинской помощи для населения;
- Развитие первичной медико-санитарной помощи;
- Обеспечение медицинских учреждений необходимыми иммунобиологическими препаратами;
- Повышение качества медицинского обслуживания и раннее выявление заболеваний.

Для осуществления социальной поддержки семей, детей, пожилых граждан, инвалидов и лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, будут предприняты следующие меры:

- Закрепление социальных работников за одинокими престарелыми;
- Оказание помощи в оформлении документов на социальные выплаты и субсидии;
- Оформление граждан, нуждающихся в поддержке, в социальные учреждения.

Особое внимание будет уделено организации отдыха, оздоровления и занятости для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Культура

В современном обществе особенно актуальны проблемы социальной разобщённости, отсутствия инициативы и чётко сформированных ценностей. В связи с этим важно активно привлекать население к художественному образованию, культурно-досуговой и просветительской деятельности. Это способствует развитию творческого потенциала, организации досуга и продвижению общечеловеческих культурных ценностей.

Основные задачи включают:

1. Мониторинг состояния и использования исторических и культурных памятников, их постановку на кадастровый учёт.
2. Обеспечение сохранности библиотечных фондов и их регулярное пополнение.
3. Улучшение условий для развития культурно-досуговых учреждений.
4. Укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

Согласно Своду Правил 42.13330.2016: «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» применительно к муниципальному образованию «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», установлены следующие нормативные показатели:

- Норматив вместимости дома культуры – 300 – 230 мест;
- Норматив единиц хранения библиотечного фонда – 6-7,5 тыс. единиц;
- Норматив читательских мест – 5-6 мест.

Исходя из нормативов можно сделать вывод, что в настоящее время количество мест в учреждения культурно-досугового типа недостаточное. Схемой территориального планирования муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» планируется к расчетному сроку строительство Дома культуры в с. Каралат (мероприятие отображено в Положении о территориальном планировании настоящего Генерального плана).

При дальнейшем развитии муниципального образования необходимо пересмотреть комплексное развитие системы культурно-досугового типа, поддерживая многоуровневые потребности населения. Показатели норматива на расчетный срок изменяться не планируют.

Деятельность администрации муниципального образования будет направлена на поддержку и развитие культурных традиций, эстетическое воспитание и обеспечение разнообразных форм досуга жителей.

Для развития культуры планируется:

- Создание условий для доступа к культурным ценностям и библиотекам;
- Сохранение и обновление библиотечных фондов;
- Проведение массовых культурных мероприятий;
- Развитие дополнительного образования детей и участие в творческих конкурсах.

С целью возрождения традиций и совершенствования культурно-досуговой деятельности будут организованы мероприятия для всех слоев населения, участие в районных фестивалях и конкурсах, обновление библиотечного фонда и укрепление материально-технической базы учреждений культуры.

Физическая культура и спорт

Физическая культура является важным аспектом жизнедеятельности человека и занимает значимое место в его учебной и трудовой деятельности. Регулярные физические упражнения способствуют повышению работоспособности членов общества, в связи с чем необходимо планомерное формирование знаний и навыков в области физической культуры в образовательных учреждениях различных уровней.

Таблица 31 – Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения³⁹

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности на расчетный срок (2043 г.)	Максимальный уровень территориальной доступности	Фактическая обеспеченность
1.	Бассейн	единица; 25 м ² на 1 000 человек	1 единица; на 35,6 м ²	Транспортная доступность, 30 мин	0 единиц

³⁹ Составлено по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.).

2.	Спортивное плоскостное сооружение*	единица; 19494 м ² на 10 000 чел.	1 единица; 2773,9 м ²	Транспортная доступность, 30 мин	8 единиц
3.	Спортивный зал	единица; 350 м ² площади пола на 1 000 чел.	1 единица; 1869,7 м ²	Транспортная доступность, 30 мин	1 единица
4.	Спортивная площадка*	1 единица на 500 человек	4 единиц	Пешеходная доступность, 500 м	8 единиц

* – 1. При расчете потребности населения в бассейнах, спортивных плоскостных сооружениях и спортивных залах рекомендуется учитывать объекты регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения.

- 2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.

Согласно таблице выше к расчетному сроку общего количества объектов физической культуры достаточно. Однако, по предложению администрации муниципального образования, настоящим Генеральным планом в с. Парыгино запланировано строительство Многофункциональной спортивной площадки, вместимостью 50 чел.

В области физической культуры и спорта существуют определенные проблемы:

- Отсутствие бассейна;
- Недостаток необходимого набора спортивных сооружений для эффективной работы по физическому воспитанию.

Основные задачи в сфере физической культуры и спорта включают:

- Создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения;
- Проведение оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивных программ;
- Интеграция физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха различных социально-демографических групп населения;
- Формирование потребности в регулярных занятиях физической культурой и спортом у населения;
- Улучшение форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивной работы среди различных категорий и групп населения.

В связи с этим планируется проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории муниципального образования.

3.2.4. Развитие отраслевой специализации

Градостроительная реорганизация производственных зон - ключевое направление обновления поселковой среды. Генеральный план включает систему требований (экологические, планировочные, влияние на соседние зоны), гарантирующих экологически безопасное и функционально непротиворечивое развитие. Основное мероприятие – установление и закрепление границ производственных зон для регулирования их территориального развития.

Перспективы развития экономического потенциала муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района

Астраханской области» определены основными направлениями развития экономической базы Камызякского района и области, заложенными в Программе социально-экономического развития Астраханской области на период 2022–2026 годов утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12. 2021 №3608-р.

Мероприятия в области промышленности, агропромышленного комплекса, генеральным планом не запланированы.

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предлагает следующие меры по реорганизации производственных территорий:

1. Эффективное использование существующих производственных зон через инвентаризацию, упорядочение деятельности, уплотнение и концентрацию объектов;
2. Увеличение доли multifunctional зон, включая производственно-деловые, производственно-торговые и производственно-транспортные;
3. Перепрофилирование производственных объектов с санитарно-защитными зонами в объекты обслуживающего и коммерческого назначения;
4. Первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий в водоохранных и прибрежных зонах, с ликвидацией источников загрязнения и соблюдением природоохранных норм;
5. Внедрение экологически чистых технологий на предприятиях, сокращение вредных выбросов котельных;
6. Соблюдение нормативных санитарно-защитных зон от производственных площадок;
7. Организация санитарно-защитных зон путем озеленения территорий;
8. Благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

Также генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предлагает упорядочить территории производственных и коммунально-складских предприятий.

Основные направления по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания включают:

1. Расширение перечня предлагаемых товаров и услуг;
2. Упорядочение и реконструкцию существующих предприятий, внедрение новых форм и современных методов обслуживания;
3. Упорядочение размещения объектов торговли с устранением противоречий.

В последующем развитии сельсовета в сфере малого предпринимательства нужно придерживаться норм расчета, приведенных в таблице 19.

Таблица 32 – Нормы расчета предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания применительно к показателям муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» к расчетному сроку⁴⁰

Объект	Показатель	Расчетный	Примечание
--------	------------	-----------	------------

⁴⁰ Составлено на основе данных СП 42.13330.2016

		показатель	
Магазины, м² торговой площади на 1 тыс. человек, в том числе:	300	180 – 539,7 м ²	Нормы прописаны в соответствии базовым прогнозом численности населения муниципального образования в 2045 г. (1799 чел.). Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания, не зависимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей субъектов Российской Федерации. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
-Продовольственных товаров	100		
-Непродовольственных товаров	200		
Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. человек	40	72 места	Нормы прописаны в соответствии базовым прогнозом численности населения муниципального образования в 2045 г. (1799 чел.). Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждения, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. человек работающих (учащихся) в максимальную смену.
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	7	13	Нормы прописаны в соответствии базовым прогнозом численности населения муниципального образования в 2045 г. (1799 чел.).
В том числе: непосредственного обслуживания населения	4	7	

Согласно таблице выше, нормативный показатель площади магазинов в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в 2045 г. будет составляет 180 – 539,7 м².

В настоящее время общая торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 1510 м². Количество работников – 11 человек.

Основу производственно-экономического потенциала составляют сельскохозяйственное производство, промышленность и торговля.

Сельскохозяйственное производство в основном сосредоточено на растениеводстве, включая выращивание зерновых (в основном риса), овощей (томаты, огурцы, капуста, баклажаны, перец) и картофеля, а также на животноводстве, особенно разведении крупного рогатого скота. Также активно развивается садоводческая деятельность.

Торговля представляет собой перспективную отрасль с точки зрения формирования дополнительных источников налоговых платежей. Налоговая нагрузка в этой сфере значительно ниже по сравнению с другими отраслями экономики муниципального образования.

Стабильное увеличение объемов выращиваемой овощебахчевой продукции и ее высокие вкусовые качества ориентируют развитие плодоовощной подотрасли региона. Однако, в связи с износом производственной базы овощеперерабатывающей

промышленности, на переработку направляется лишь небольшая часть выращенных овощей.

Анализ состояния отрасли и рынка показывает, что проекты по созданию холдингов, объединяющих все этапы производства консервированной продукции (выращивание, хранение, переработку и расфасовку), будут иметь высокую инвестиционную привлекательность.

Для повышения конкурентоспособности и снижения издержек необходимо внедрение современных технологий как в производстве сырья (капельное орошение, комбайновая уборка), так и в его переработке (энергосберегающие технологии, новые виды продукции, удобная и красочная упаковка). Также стоит рассмотреть возможности малого предпринимательства для создания мобильных овощеперерабатывающих производств.

Учитывая значительный импорт плодоовощной консервированной продукции на российском рынке и отставание фактического потребления от мировых норм, данное направление инвестиций является перспективным.

Для повышения рыбопродуктивности необходимо провести комплекс мероприятий, включающий мелиорацию нерестилищ, строительство и реконструкцию каналов-рыбоходов, обеспечение оптимального водного режима и сокращение возможного загрязнения водной среды.

3.3. Развитие транспортной инфраструктуры

Перспективы развития транспортной деятельности в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» будут связаны с ростом доходов населения и увеличением спроса на перевозки пассажиров и грузов, реконструкцией и расширением дорожно-транспортной сети.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования должны стать:

Мероприятия в области транспорта, автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования, генеральным планом не запланированы.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливораздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей. Суммарная мощность АЗС на расчетный срок – 1 колонка (в 2025 г. в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» 1 автозаправочная станция).

Автозаправочные станции являются необходимым компонентом транспортной инфраструктуры любого населенного пункта. Переход на газовое топливо является объективным процессом, обусловленным экономическими факторами. Стоимость бензина и дизтоплива неуклонно растёт, приближается к мировым ценам и перспективы её снижения не предвидится. В этой ситуации газ - реальная альтернатива.

3.4. Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Мероприятия в области водоснабжения и водоотведения, запланированные генеральным планом, представлены в Томе 1. Положение о территориальном планировании.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского района Астраханской области» охватит всю жилую застройку, обеспечивая хозяйственно-питьевые нужды, коммунально-бытовые и промышленные предприятия, а также тушение пожаров.

Все мероприятия по строительству и реконструкции описаны в Томе 1 Генерального плана.

Системы водоснабжения должны соответствовать требованиям СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12. 2021 №1016/пр.) и СП 30.13330.2020 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утверждён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 №920/пр.). Расход воды определяется по действующим нормам, а норматив обеспеченности объектами водоснабжения – не менее 125 м³/чел в год.

Расходы воды в общественных зданиях учтены нормами водопотребления населения.

Таблица 33 – Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2045 год⁴¹

Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут.	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м³/сут.	
			Q сут.ср	Q сут.мах
Жилые дома	1799	125	0,225	0,270
Местное производство и неучтенные расходы (15%)	0	0	0,034	0,040
Расход воды на полив приусадебного участка	1799	220	0,396	0,396
Итого			0,654	0,706

Объемы водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок составят: $Q_{сут. ср.} = 0,65 \text{ тыс. м}^3/\text{сут.}$, $Q_{сут.мах} = 0,7 \text{ тыс. м}^3/\text{сут.}$

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утверждён

⁴¹ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Каралатский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 №860/пр) равным нормам водопотребления. Расчет объемов водоотведения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлен в таблице ниже.

Таблица 34 – Расчет объема водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2045 год⁴²

Наименование водопотребителей	Население, чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), м3	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м ³ /год	
			Q сут. ср	Q сут. max
Жилые дома	1799	125	0,225	0,270
Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,034	0,040
			0,259	0,310

Таким образом, на расчетный срок объемы водоотведения составят $Q_{\text{сут.max}} = 0,3$ тыс. м³/год.

Электроснабжение

Мероприятия в области электроснабжения, запланированные генеральным планом, представлены в Томе 1. Положение о территориальном планировании.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим Генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.).

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. При этом, на первую очередь общее электропотребление муниципального образования составит 1695,8 тыс. кВт*ч/год, на расчетный срок – 1709,1 тыс. кВт*ч/год, при норме потребления 950 кВт*ч/год на 1 человека.⁴³

Приведенные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

⁴² Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Каралатский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

⁴³ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Каралатский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Газоснабжение

Мероприятия в области газоснабжения, генеральным планом не запланированы.

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (утвержден постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.06.2003 №112.). На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м² (8000 ккал/м²) – 120 м³.

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 214,2 тыс. м³/год, на расчетный срок – 215,9 тыс. м³/год.

Теплоснабжение

Мероприятия в области теплоснабжения, генеральным планом не запланированы.

Объем теплоснабжения принят в соответствии с СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (Принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8.07.2003 № 32).

Теплоснабжение потребителей муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» децентрализовано.

Норматив объема теплоснабжения при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.⁴⁴

Таким образом, на первую очередь объем теплоснабжения составит 4,3 тыс. Гкал/год, на расчетный срок – 4,3 тыс. Гкал/год.

Система обращения с отходами

Мероприятия в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, запланированные генеральным планом, представлены в Томе 1. Положение о территориальном планировании.

Проблема обращения с отходами – актуальная и сложная инженерно-экологическая задача. Необходимо улучшить экологическую ситуацию и расширить ресурсный потенциал для Астраханской области и муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района».

⁴⁴ Местные нормативы Градостроительного проектирования муниципального образования «Каралатский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

Санитарная очистка населенных мест – важная часть охраны окружающей среды. Система должна рационально собирать, удалять, обезвреживать и утилизировать твердые коммунальные отходы (ТКО).

Организация эффективной системы обращения отходов на территории муниципального образования включает сбор, накопление, утилизацию, обезвреживание и размещение отходов.

Задачи:

- Разработка «Генеральной схемы очистки Камызякского района»;
- Селективный сбор ТКО для получения вторичных ресурсов;
- Организация пункта приёма вторсырья;
- Временное контейнерное складирование ТКО с вывозом на полигон;
- Устройство дороги к свалке;
- Ликвидация несанкционированных свалок;
- Механическая уборка улиц зимой.

Предлагается переход на раздельное накопление ТКО. Проектные предложения включают определение количества ТКО, оптимизацию обращения с отходами и мест их размещения на основании «Территориальной схемы обращения с отходами Астраханской области».

Для жителей сельских поселений Астраханской области, расчетный норматив накопления ТКО составляет 1,54 м³ в год на человека.⁴⁵

Расчет объема и массы отходов, образуемых в среднем в год, производится по формуле:

$$V_{\text{ТКО}} = n \cdot 1,54, \text{ где } n - \text{число жителей населенного пункта.}$$

$$M_{\text{ТКО}} = V_{\text{ТКО}} \cdot 0,15.$$

Объем отходов муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2045 году составит 2,8 тыс. м³, а общая масса отходов 415,6 тонн.

Таблица 35 – Нормативы накопления ТКО по сферам жизнедеятельности на 2045 г.⁴⁶

Раздел	Норматив накопления в год, м ³ (средний показатель по категории)	Расчетный показатель, тыс. м ³ применительно к численности населения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по инерционному (базовому) прогнозу в 2045 г.
Административные здания, учреждения, конторы	1,9	3,4
Предприятия торговли	2,0	3,6
Предприятия транспортной инфраструктуры	6,5	11,7

⁴⁵ Территориальная схема обращения с отходами на территории Астраханской области, 2022 г.

⁴⁶ СП 42.1330.2016

Дошкольные и учебные заведения	0,8	1,4
Культурно-развлекательные, спортивные учреждения	10,9	19,6
Предприятия общественного питания	2,2	4,0
Предприятия службы быта	7,0	12,6
Медицинские учреждения	3,0	5,4

Вся территория муниципального образования должна быть охвачена планово-регулярной системой очистки, включающей:

- Удаление отходов с территорий домовладений и организаций;
- Сбор и временное хранение коммунальных отходов;
- Сбор и переработку утильных фракций;
- Захоронение неутильной части отходов.

На территории домовладений выделяются специальные площадки с удобными подъездами для контейнеров.

Для сбора ТКО устанавливаются несменяемые контейнеры различных типов: металлические, контейнеры-бункеры, заглубленные контейнеры.

Для сбора крупногабаритных отходов устанавливаются бункера.

Вывоз ТКО осуществляется по маршрутным графикам, согласованным с Роспотребнадзором. Вывоз КГО осуществляется по мере заполнения бункеров, но не реже одного раза в неделю.

Внедрение двухэтапного сбора ТКО снизит затраты.

Для обеспечения уборки улиц необходимо достаточное количество спецтранспорта. Мощность автотранспортных предприятий определяется с учетом развития жилищного фонда и исправности автотранспорта. Расчет техники проводится на стадии разработки схемы санитарной очистки.

3.5. Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» установлены 14 зон с особыми условиями использования территорий:

Таблица 36 – Перечень зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Наименование зон с особыми условиями использования территорий	Наименование подзон входящих в состав зон с особыми условиями использования территорий
Санитарно-защитная зона	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
Охранная зона инженерных коммуникаций	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по

	производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
Зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Защитная зона объекта культурного наследия
Охранная зона иного назначения	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
Водоохранные зоны	Водоохранная (рыбоохранная) зона
Прибрежные защитные полосы	Прибрежная защитная полоса
Береговые полосы	Береговая полоса
Иные зоны с особыми условиями использования	Придорожная полоса
Зоны охраняемых объектов	Пограничная зона

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 01.01.2025) О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранная зона инженерных коммуникаций

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления

охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 30.12.2024).

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 30.12.2024), применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 30.12.2024), запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при

этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35-110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330-400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025) (Документ принят Государственной Думой 18.10.2007, одобрен Советом Федерации 26.10.2007);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

12. При обнаружении в охранных зонах зданий и сооружений, размещенных с нарушением требований пункта 10 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 30.12.2024), а также фактов осуществления деятельности (действий) с нарушением требований пунктов 8, 9 и 11 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 30.12.2024) владельцы объектов электросетевого хозяйства направляют заявление об этих фактах в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, и вправе в соответствии с законодательством Российской Федерации обратиться с требованием об устранении допущенных нарушений в суд и (или) органы исполнительной власти, уполномоченные на рассмотрение дел о соответствующих правонарушениях.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 м с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 м от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 м с каждой стороны.

Согласно пункту 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранная зона линий и сооружений связи

Порядок установления и ограничения в пределах охранной зоны линий и сооружений связи регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

1. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

- создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

2. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

3. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки

информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

4. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

5. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

6. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты.

7. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

8. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

9. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

10. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

12. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, установленными владельцами сетей и средств связи.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Организации Зон санитарной охраны должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории зон санитарной охраны и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов Зоны санитарной охраны.

Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения⁴⁷. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения представлена на картографических материалах настоящего Генерального плана «Зоны с особыми условиями использования

⁴⁷ «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПиН 2.1.4.1110-02» Санитарные правила и нормы» (утв. Постановлением Главного государственного врача РФ от 14.03.2002 № 10 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы от 14.03.2002 № 2.1.4.1110-02)

территории» и представляет собой окружность вокруг источника радиусом 30-50 м. Зона 1 пояса должна иметь ограждение и обеспечиваться охраной. Сократить ее размер можно только по согласованию с Роспотребнадзором.

Границы первого пояса:

1. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса зоны санитарной охраны допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов зоны санитарной охраны сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание площади его распространения;

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади зоны санитарной охраны из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

3. Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница пояса устанавливается, как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения, на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

4. В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Границы второго пояса:

1. Границы второго пояса зоны санитарной охраны водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

2. Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не

менее 5 суток – для IА, Б, В и Г, а также IIА климатических районов и не менее 3 суток – для IД, IIБ, В, Г, а также для III климатического района.

Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

3. Граница второго пояса зоны санитарной охраны водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

4. Боковые границы второго пояса зоны санитарной охраны от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

5. Граница второго пояса зоны санитарной охраны на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км – при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км – при наличии нагонных ветров более 10%.

6. Граница 2 пояса зоны санитарной охраны на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с пунктом 2.3.2.5 и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500-1000 м в соответствии с пунктом 4.

7. В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса:

1. Границы третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и водоводов

1. Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

2. Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Примечание.

а) По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

б) При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

3. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

4. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Защитная зона объекта культурного наследия

Согласно статье 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 13.01.2025) (нумерация пунктов сохранена по федеральному закону):

1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 м от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 м от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 м от внешних границ территории ансамбля.

4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 м от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

5. Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статье 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Согласно постановлению Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 (ред. от 19.05.2023) «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6.01.1983 г. № 19», охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

Границы охранной зоны изменяются в случае принятия Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды решения о переносе стационарного пункта наблюдений.

Решение об установлении или изменении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - территориальный орган) по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается или изменяется охранная зона.

Принятие решения о прекращении существования охранной зоны не требуется.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

а) 100 м во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений – для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 м – для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

Местоположение стационарного пункта наблюдений, для размещения которого устанавливается охранная зона, обозначается на местности указателем, который устанавливается в границах охранной зоны и на котором размещается следующая информация:

а) наименование стационарного пункта наблюдений;

б) наименование и контактная информация организации наблюдательной сети, обеспечивающей функционирование стационарного пункта наблюдений;

в) сведения о границах охранной зоны и ограничениях, установленных в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Положением об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением».

В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, – на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геологоразведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12.04.2006 Одобрен Советом Федерации 26.05.2006) (ред. от 31.07.2025) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранная зона (далее - ВОЗ) водных объектов муниципального образования: ер. Кривой Банк – 50 м, пр. Большая Черная – 200 м, пр. Каралатский Банк – 11,7 км, пр. Белужонок - 200 м, пр. Костыль - 50 м, пр. Белужья - 200 м. Прибрежная защитная полоса водных объектов: пр. Большая Черная - 200 м, пр. Каралатский Банк - 50 м, пр. Белужья - 200 м, пр. Белужонок - 200 м.

Прибрежная защитная полоса: ер. Кривой Банк, пр. Костыль определяется согласно Водному кодексу Российской Федерации.

В планируемой границе населенного пункта с. Каралат частично определяется водный объект ер. Мангута. Для данного ерика определены водоохранная зона –50 м, прибрежная зона – 50 м и береговая полоса общего пользования –20 м.

В Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) границы ерика не установлены.

Условия проектирования, строительства, реконструкции определены пунктом 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (представлены ниже).

Согласно пункту 2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно пункту 3 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Согласно пункту 4 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1. До 10 км – в размере 50 м;
2. От 10 до 50 км – в размере 100 м;
3. От 50 км и более – в размере 200 м.

Согласно пункту 5 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Согласно пункту 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее $0,5 \text{ км}^2$, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока

Согласно пункту 9 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Согласно пункту 10 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Согласно пункту 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно пункту 12 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Согласно пункту 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере 200 м независимо от уклона берега.

Согласно пункту 14 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: на территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

Согласно пункту 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах водоохранных зон запрещаются:

1. Использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
2. Размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых

утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3. Осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4. Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5. Строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. Хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. Разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1. Централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2. Сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3. Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4. Сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5. Сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Согласно пункту 16.1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Согласно пункту 16.2 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: на территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Согласно пункту 16.3 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

Согласно пункту 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1. Распашка земель;
2. Размещение отвалов размываемых грунтов;
3. Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно пункту 18 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации: Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12.04.2006 Одобрен Советом Федерации 26.05.2006) (ред. от 31.07.2025).

Согласно пункту 2 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12.04.2006 Одобрен Советом Федерации 26.05.2006) (ред. от 31.07.2025), другими федеральными законами.

Согласно пункту 3 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Использование водных объектов общего пользования осуществляется с учетом правил использования водных объектов для рекреационных целей, утверждаемых в соответствии со статьей 50 Водного кодекса Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12.04.2006 Одобрен Советом Федерации 26.05.2006) (ред. от 31.07.2025), а также с учетом правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Согласно пункту 4 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 5 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Согласно пункту 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Согласно пункту 7 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Согласно пункту 8 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации: Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания

около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Придорожные полосы автомобильных дорог

Придорожные полосы автомобильной дороги – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Статья 26 «Придорожные полосы автомобильных дорог» Федерального закона от 8.10.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025) гласит следующее:

1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

3. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

4. Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3_1 статьи 26 Федерального закона от 8.10.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025)

3_1) органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений);

4) органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения;

4_1) органом местного самоуправления муниципального округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах муниципального округа или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального округа;

5) органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

5. Федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления муниципального округа, орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

7. Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для

осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, линий связи и сооружений связи, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

8_1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, линий связи и сооружений связи, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8_2 статьи 26 Федерального закона от 8.10.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025) согласования или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

8_2. В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласования строительства, реконструкции объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 статьи 26 Федерального закона от 8.10.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025) не требуется.

8_3. Уведомление о согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 8.10.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025) объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласования строительства, реконструкции такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

8_4. Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 статьи 26 Федерального закона от 8.10.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 31.07.2025) объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

1) строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

2) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;

3) строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории.

9. Положение о придорожных полосах автомобильных дорог утверждается Правительством Российской Федерации. Данное положение должно содержать порядок получения согласования строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог, предусмотренного настоящей статьей, и иные положения, предусмотренные земельным законодательством.

Пограничная зона

В соответствии с приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 25.12.2021 №499 «О пределах пограничной зоны на территории Астраханской области» в целях создания необходимых условий охраны государственной границы Российской Федерации на территории муниципального образования

«Камызякский муниципальный район Астраханской области» установлена пограничная зона:

- от точки N 1 (административная граница Камызякского и Икрянинского районов с координатами 45°46'22" северной широты, 47°48'33" восточной долготы) в северо-восточном направлении по прямой линии, исключая населенный пункт Станья, до точки N 2 (с координатами 45°48'47" северной широты, 48°09'37" восточной долготы);

- далее - от точки N 2 в северо-восточном направлении по прямой линии, исключая населенный пункт Каралат, до точки N 3 (развилка рек Каралатский Банк и Татарская с координатами 45°54'28" северной широты, 48°19'09" восточной долготы);

- далее - от точки N 3 в северо-восточном направлении по прямой линии до точки N 4 (административная граница Камызякского и Володарского районов с координатами 45°59'18" северной широты, 48°32'55" восточной долготы).

3.6. Инженерная подготовка территории

Инженерно-строительные ограничения обусловлены инженерно-геологическими, гидрологическими особенностями. Основными инженерно-геологическими явлениями, осложняющими промышленное и гражданское строительство и хозяйственную деятельность на территории муниципального образования, являются:

- затопление паводковыми водами;
- высокое стояние грунтовых вод;
- разрушение береговых склонов.

Защита от затопления сельскохозяйственных угодий решается дамбами обвалования. В настоящее время практически все пахотные земли обвалованы, однако отметки гребней дамб не всегда обеспечивают полную защиту от паводков редкой повторяемости.

Защита населенных пунктов решена также обвалованием, причем часто дамбы совмещаются с дорогами.

Понижение уровня грунтовых вод решается подсыпкой, либо строительством дренажно-ливневой сети.

На рассматриваемой территории формируется комплексная инженерная защита населенных пунктов и народнохозяйственных объектов и отдельных поселков.

Реализуется проект комбинированного варианта защиты, включающий создание польдера в сочетании с локальной защитой поселений и отдельных объектов.

В состав защитных ограждающих сооружений входят:

- ограждающая дамба из песчаного грунта с низким коэффициентом фильтрации с отметкой верха от минус 23 до минус 22 м Б.С.;
- волногасящая берма, устраиваемая в основании наружного откоса дамбы из 2-х рядов свай, образующих волновую камеру. Ряды свай замоноличиваются поверху железобетонным шапочным брусом и ребрами жесткости;
- двухслойный обратный фильтр из крупного камня и щебня устраивается между волногасящей бермой и дамбой обвалования и служит для предотвращения суффозионного выноса грунта из тела дамбы;
- придамбовый дренаж для сбора фильтрационных вод и отвода на заглубленную насосную станцию с периодической их откачкой в море или водотоки.

Конструкция, описанная выше имеет положительный опыт применения в сходных с рассматриваемыми условиями (автор конструкции Ю.С. Гребнев).

Полный набор защитных сооружений (дамба, берма, обратный фильтр, дренаж) сооружается только на самых опасных участках. Альтернативным вариантом крепления откосов дамб и автодорог – дамб может служить применение грунто-цемента. Песчаный грунт смешивается с цементом в отношении 10:1 и послойно, с толщиной слоя 30-35 см укладывается в профиль полотна автодороги – дамбы.

Низовые откосы дамб крепятся высевом трав по слою растительного грунта или одерновкой.

Отдельной темой при устройстве польдеров является пропуск через обвалованные территории вод рек, ручьев, ериков. На входе в польдер и при выходе из него водотоки «отшнуровываются» шлюзами-регуляторами, перекрываемыми в половодье и во время нагонных явлений. Если уровень воды в водотоке ниже уровня моря, на выходе должны быть размещены насосные станции перекачки стоков.

Надлежит использовать уже построенные водооградительные валы и дороги-дамбы, путем их досыпки до требуемых отметок гребня и крепления их верховых откосов с учетом конкретной ситуации и местоположения.

Основным методом защиты различных объектов от подтопления грунтовыми водами является устройство отсеченных дренажей по контуру обвалования, а для поддержания грунтовых вод на нормативно допустимой глубине применяется систематический дренаж. Эффективное дренирование территории позволяет избежать интенсификации процесса засоления почв.

По главным водотокам территории муниципального образования (Белужья, Большая Черная, Каралатский Банк и Створненский Банк) предлагается провести работы по расчистке русел и благоустройству берегов.

Для поддержания основных и вспомогательных каналов-рыбоходов в рабочем состоянии необходимо проведение ежегодных мероприятий по закреплению отвалов грунта и дноуглублению на участках заносимости.

На всех основных банках Дельты требуется выполнение дноуглубительных работ, по которым бы обеспечивался свободный уход волжских вод в море. Эти дноуглубительные работы должны проводиться, начиная с истоков основных банков на всем протяжении. Дноуглубительные работы должны быть предварительно согласованы с Государственным Комитетом по охране окружающей среды, т.к. в соответствии с п.13 «Положения о водно-болотных угодьях «Дельта реки Волга» (утверждено главой администрации Астраханской области постановлением от 29.12.1997 №500.).

Во всех населенных пунктах предусматривается организация поверхностного стока, в основном открытой сетью канав и в зонах капитальной застройки или на участках с минимальными уклонами предусматривается закрытая сеть водостоков.

Сброс ливневых и талых вод должен осуществляться либо в водоемы, либо на земельные поля орошения, после обязательной очистки на поселковых очистных сооружениях.

3.7. Охрана окружающей среды

Для снижения существующего уровня воздействия техногенных факторов на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет

Камызякского муниципального района Астраханской области», улучшения санитарного и экологического состояния в селитебной зоне населенных мест необходимо осуществить комплекс мероприятий природоохранного направления.

В экологической сфере стратегической целью является поддержание рационального взаимодействия между деятельностью человека и окружающей природой, обеспечивающая сохранение и восстановление естественных экосистем, стабилизацию и улучшение качества окружающей среды, снижение сбросов и выбросов вредных веществ в водные объекты и атмосферу, сокращение образуемой массы твердых и жидких отходов, особенно токсичных, организация их переработки и утилизации.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» рекомендуется:

- вынос с территории жилой зоны объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – склад строительных материалов и гаражное хозяйство колхоза;
- настоящим генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предлагается значительное увеличение площади зелёных насаждений сёл;
- организовать зоны санитарного разрыва объектов инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм;
- создание шумо-газо-пылезащитных насаждений в придорожной полосе автодорог, примыкающим к границе территории населённых пунктов или расположенных в непосредственной близости;
- снижение содержания вредных веществ в приземном слое атмосферы в жилой зоне муниципального образования возможно при условии выполнения мероприятий, предусмотренных Генеральными планами соседних муниципальных образований, вносящих вклад в фоновые концентрации вредных веществ в атмосфере;
- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
- повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылеосадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
- отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утверждён приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.).

Мероприятия по охране водной среды

В соответствии со статьей 44 Водного кодекса Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12.04.2006 Одобрен Советом Федерации 26.05.2006) (ред. от 31.07.2025):

1. Использование водных объектов для целей сброса сточных, в том числе дренажных, вод осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Кодексом и законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

3. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

4. Сброс сточных, в том числе дренажных, вод может быть ограничен, приостановлен или запрещен по основаниям и в порядке, которые установлены федеральными законами.

5. Сброс очищенных сточных вод в водные объекты, расположенные во втором и в третьем поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, во второй и в третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, допускается при условии оборудования объектов, осуществляющих такой сброс, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также при условии соответствия качества сточных, в том числе дренажных, вод требованиям, предусмотренным настоящим Кодексом, законодательством в области охраны окружающей среды, законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Сброс сточных вод муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в водную среду не производится.

Настоящим генеральным планом муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» рекомендуются следующие водоохранные мероприятия:

- гарантированное обеспечение сельского населения питьевой водой нормативного качества и развитие сельскохозяйственного водоснабжения;
- сточные воды должны проходить глубокую биологическую очистку в искусственных условиях на установках нового поколения типа «Биоконтактор», «Ручей», «Нептун», «Рица» с последующим выпуском в водоемы;
- во всех населенных пунктах и объектах животноводства должна предусматриваться организация централизованных систем канализации с отведением бытовых и сточных вод от промпредприятий;
- исключение сброса загрязненных сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод в водотоки, водоемы и на рельеф;
- закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов специальными информационными знаками;
- исключение в водоохранной зоне водных объектов передвижение и стоянку транспортных средств за пределами дорог;
- исключение в пределах прибрежной защитной полосы водных объектов выпаса сельскохозяйственных животных, организации для них летних лагерей, ванн, распашки земель, размещения отвалов размываемого грунта;
- проведение зачистки водотоков от растительности;
- разработать и принять Правила прогона и выпаса сельскохозяйственных животных с определением маршрутов прогона;
- проведение зачистки территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов.

Мероприятия по охране почвенного покрова, растительности и животного мира

С учетом природных условий территории мероприятиями по охране почв земель, используемых в сельскохозяйственном производстве, рекомендуется:

- регулирование водного режима почв для предупреждения процессов вторичного засоления, промывка засоленных почв;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно-обоснованном объеме;
- регулирование нагрузки на естественные кормовые угодья;
- создание почвозащитных насаждений, способствующих сохранению влаги в почвенном покрове.

В составе мероприятий по охране почв от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, планово-регулярная очистка территории жилой зоны от жидких и твердых отходов, организация сбора хозяйственно-бытового стока на территории сёл.

Для снижения уровня негативного воздействия на почвенный покров обязательно выполнение мероприятий по рекультивации земель, занятых ликвидируемыми объектами, устранению загрязнения почв, выявленного на прилегающей к ним территории. Земли после выполнения комплекса работ по рекультивации должны быть возвращены в сельскохозяйственное производство для использования по основному назначению.

Земли, нарушаемые при обработке, после выполнения комплекса работ по рекультивации должны быть возвращены в сельскохозяйственное производство для использования по основному назначению «ГОСТ Р 59057-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель» (утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.09.2020 № 709-ст).

Мероприятиями по охране почв застроенной территории от загрязнения предусматривается ликвидация несанкционированных свалок, организация планово-регулярной очистки от жидких и твердых отходов жилой зоны, озеленение территории, строительство сети хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями.

Для предотвращения экологических деструкций огромное значение приобретают водно-мелиоративные работы. Для уменьшения экологического ущерба на территории муниципального образования необходимо:

- производить выкосы подводной растительности по трассам;
- поддерживать в рабочем состоянии каналы – рыбоходы;
- осуществлять вырубку попадающих под затопление лесных массивов;
- изыскивать и резервировать новые кормовые станции для фауны;
- производить изъятие бытовых отходов, вредных химических веществ, минеральных удобрений из зон затопления и подтопления;
- осуществлять организацию плавучих островов для сохранения части орнитофауны.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными направлениями работ по решению вопроса несанкционированного размещения отходов на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» рекомендуются:

- организация и максимальное использование селективного сбора твёрдых коммунальных отходов с целью получения вторичных ресурсов и сокращение объема выводимых на полигон твёрдых коммунальных отходов;
- организация пункта приема вторсырья;
- организация мест временного контейнерного складирования твёрдых коммунальных отходов в населённом пункте с последующим их вывозом на полигон (свалку);
- ликвидировать несанкционированные свалки на территории муниципального образования;
- исключить размещение (захоронение) отходов на территории водоохранной зоны водных объектов;

- ввести на территории муниципального образования порядок сбора отходов, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие);
- осуществить строительство на территории населённых пунктов сети хозяйственно-бытовой канализации;
- организовать планово-регулярную очистку территории жилой застройки от жидких и твердых отходов потребления;
- утилизацию сельскохозяйственных отходов организовать на местах их образования при компостировании – сбраживании навоза совместно с отходами растениеводства;
- провести паспортизацию опасных отходов;
- обеспечить соблюдение требований безопасности при транспортировании опасных отходов к объектам размещения.

Мероприятия по охране ландшафтов и лесов

Ослабление жизнеспособности насаждений естественного происхождения нарастает по мере увеличения срока затопления и высоты слоя воды. Это повлечет за собой исчезновение многих видов фауны. Для сохранения уникальных и ценных видов животных и птиц необходимо создание новых охраняемых территорий с учетом прогноза подъема уровня моря и научно-исследовательских разработок.

Для предотвращения экологических деструкций огромное значение приобретают водно-мелиоративные работы. Для уменьшения экологического ущерба на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» рекомендуется:

- производить выкосы подводной растительности по трассам;
- поддерживать в рабочем состоянии каналы – рыбоходы;
- осуществлять вырубку попадающих под затопление лесных массивов;
- изыскивать и резервировать новые кормовые станции для фауны;
- производить изъятие бытовых отходов, вредных химических веществ, минеральных удобрений из зон затопления и подтопления;
- осуществлять организацию плавучих островов для сохранения части орнитофауны

3.8. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Раздел выполнен с целью заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне в объеме, необходимом и достаточном для предотвращения чрезвычайных ситуаций и защиты населения от поражающих факторов, и последствий чрезвычайных ситуаций в мирное и военное время.

Основные задачи при разработке раздела:

- анализ факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе включая чрезвычайные ситуации военного, биолого-социального характера и иных угроз на территории области;
- определение мероприятий по минимизации их последствий с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

– определение территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

В подразделе в качестве источников природных чрезвычайных ситуаций целесообразно рассматривать:

- **опасные геологические процессы;**
- **опасные гидрологические явления и процессы;**
- **опасные метеорологические явления и процессы;**
- **природные пожары.**

Согласно «ГОСТ 22.1.02-2023. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения» (утверждён протоколом Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации от 17.11.2023 №167-П), чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально – опасные объекты, расположенные на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Чрезвычайные ситуации природного характера. В соответствии «ГОСТ 22.1.02-2023. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения» (утверждён протоколом Межгосударственного совета по стандартизации, метрологии и сертификации от 17.11.2023 №167-П), под природными чрезвычайными ситуациями понимается обстановка

на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате опасного природного явления, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

На основании ГОСТа 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», в качестве опасных процессов и явлений природного характера установлены (Таблица ниже).

Таблица 37 – Перечень поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций различного происхождения

Источник природных чрезвычайных ситуаций	Поражающий фактор источника природных чрезвычайных ситуаций
Опасные геофизические процессы	
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории*
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыл грунтов водными потоками на защищаемой

Источник природных чрезвычайных ситуаций	Поражающий фактор источника природных чрезвычайных ситуаций
	территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более

Источник природных чрезвычайных ситуаций	Поражающий фактор источника природных чрезвычайных ситуаций
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с
Сход снежных лавин	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из снега и (или) льда, внезапно возникающий на горных склонах
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	1 Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более. 2 Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. 3 Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50 % от медианных (средних) значений критических частот (DF0F2 > 50 %) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях

Источник природных чрезвычайных ситуаций	Поражающий фактор источника природных чрезвычайных ситуаций
Сильное возмущение радиационной обстановки в околосреднем космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией $E > 30 \text{ МэВ}$) протонов не менее 800 част./см ² -с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300-500 км и наклонением 52° за защитой 1 г/см ² алюминия ($P_{\text{тах}}$) $> 25 \text{ рад./сут}$ при магнитной буре, характеризующейся индексами геомагнитной возмущенности $K_p > 5$ или $A_p > 30$
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию

* Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Из опасных геологических процессов характерны эрозионная деятельность рек, образование солончаков и солевых корок, просадочные явления, эоловые процессы. Из гидрогеологических – затопление паводковыми водами, подтопление грунтовыми водами.

Водная эрозия проявляет себя особенно во время половодья и паводков. Реки на отдельных участках подмывают и размывают берег, и образуют медленно перемещающиеся песчаные острова и отмели. Также из-за сухости климата, на территории муниципального образования получила развитие ветровая эрозия.

Из опасных метеорологических процессов на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характерны сильный ветер, шквал и продолжительная жара с температурой воздуха +44⁰С. В зимнее время гололед и заморозки.

На территории поселения имеется риск возникновения до одного природного пожара в год, общей площадью до одного гектара лесной и степной территории. Леса Астраханской области, в том числе Камызякского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

Перечень источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство хлебной и мучной продукции.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения Дорожно-транспортного происшествия (далее – ДТП) в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, Канализационно-очистные сооружения (КОС), канализационные насосные станции (КНС), котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

Химически опасные объекты

На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» химически опасных объектов нет.

Радиационно-опасные объекты. На территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» радиационно-опасных объектов нет.

Гидродинамические опасные объекты – аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и другие),

образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления, а также заражением токсическими веществами при разрушении обвалования шламохранилищ.

Последствиями гидродинамических аварий являются:

- повреждение и разрушение гидроузлов и кратковременное или долговременное прекращение выполнения ими своих функций;
- поражение людей и разрушение сооружений волной прорыва, образующейся в результате разрушения гидротехнического сооружения, имеющей высоту от 2 до 12 м и скорость движения от 3 до 25 км/ч (для горных районов – до 100 км/ч);
- катастрофическое затопление обширных территорий слоем воды от 0,5 до 10 м и более.

Согласно «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», часть территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» подвержена опасным ситуациям техногенного характера. Территория кладбищ, вдоль автомагистралей, а также на территории сельскохозяйственных предприятий. Территория муниципального образования не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера на территории муниципального образования, которые могут оказывать воздействие на размещение объектов местного значения и функциональное назначение территории муниципального образования

Перечень факторов риска возникновения на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»:

- инфекционные заболевания, острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, клещевым энцефалитом;
- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях предупреждения возникновения и распространения инфекционных болезней должны своевременно и в полном объеме проводиться предусмотренные санитарно-эпидемиологическими правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации санитарно-противоэпидемические (профилактические) мероприятия, в том числе мероприятия по осуществлению санитарной охраны территории Российской Федерации, введению ограничительных мероприятий (карантина), осуществлению производственного контроля, принятию мер в отношении больных инфекционными болезнями, прерыванию путей передачи (дезинфекционные мероприятия), проведению медицинских осмотров, организации иммунопрофилактики населения, гигиенического воспитания и обучения граждан.

Требования по предупреждению возникновения и распространения инфекционных болезней среди населения, представлены в Постановлении Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №4 «Об утверждении санитарных

правил и норм СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» (ред. 25.06. 2025).

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Постановлением Государственного Санитарного врача РФ от 18.04.2018 № 30 «О дополнительных мерах, направленных на профилактику бешенства в Российской Федерации».

На территории Астраханской области расположены скотомогильники, которые являются потенциальными источниками инфекционной заболеваемости людей и животных.

Санитарные разрывы между сооружениями для утилизации трупов животных и птицы, сооружений консервации скотомогильников и селитебной зоной определяют в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»» (ред. от 15.11.2024) (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995).

Все скотомогильники, находящиеся на территории Российской Федерации, подлежат консервации.

Сооружение консервации скотомогильника – конструкция, обеспечивающая после окончания функционирования скотомогильника предотвращение проникновения людей к «могилам», а также предотвращение контакта содержимого скотомогильника с подземными и паводковыми водами и отсутствие контакта с внешней средой в случае возникновения чрезвычайных ситуаций (например, затопления). Меры по консервации скотомогильников представлены в пункте 6.9. СП 289.1325800.2017 «Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. правила проектирования».

В целях профилактики возникновения данных чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами массовой информации (СМИ).
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с инфекционной заболеваемостью людей, сельскохозяйственных животных, чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными и сельскохозяйственными вредителями, на территории сельского поселения минимальны.

Перечень объектов регионального значения в области обеспечения пожарной безопасности.

В муниципальном образовании «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в с. Каралат располагается 8 Отряд Федеральной Противопожарной Службы по Астраханской области по адресу ул. Первомайская, 79 ⁴⁸.

Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких чрезвычайных ситуаций в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

В соответствии со статьей 52 «Способы защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- 1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- 2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- 3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- 4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- 5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- 6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- 7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- 8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

⁴⁸ Данные сервиса Яндекс. Карты

- 9) применение первичных средств пожаротушения;
- 10) применение автоматических и (или) автономных установок пожаротушения;
- 11) организация деятельности подразделений пожарной охраны. Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

К вопросам местного значения муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» относится: обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области». В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон принят в целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Согласно статье 66 «Размещение взрывопожароопасных объектов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее – взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и

сооружениям на расстоянии не менее 300 м от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (ред. 25.12.2023) (принят Государственной Думой 15.12.2002, одобрен Советом Федерации 18.12.2002), не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 м от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и железных дорог.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Согласно статье 68 «Наружное противопожарное водоснабжение» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2. К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

1) централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

2) водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) пожарные резервуары.

3. Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

4. Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 чел.; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 м³ (либо нескольких зданий и (или)

сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с; складов грубых кормов объемом до 1000 м³ (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 м³ (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

5. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 чел., а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 м³.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» муниципальное образование «Володарский муниципальный район Астраханской области» входит в зону светомаскировки. Световая маскировка должна проводиться для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения. Световая маскировка городских и сельских поселений и объектов, входящих в зону светомаскировки, должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения. Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

В соответствии с СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны» (Приказ Министра России от 18.02.2014 № 59/пр) с целью повышения уровня безопасности людей и сохранности материальных ценностей в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени, следует проектировать и размещать защитные сооружения гражданской обороны (убежища и противорадиационные укрытия, укрытия). Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Встроенные убежища следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений.

Планировка и застройка территорий населённых пунктов муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» должны осуществляться с учётом требований пожарной безопасности, установленные Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Повышение оперативности реагирования противопожарных формирований при оказании помощи населению, укрепление их материально-технической базы, совершенствование методов предупреждения и ликвидации техногенных и природных

пожаров, в том числе с использованием новых современных технологий и оборудования будет обеспечиваться за счет:

- увеличения штатной численности противопожарной службы муниципального района, создание новых пожарных подразделений в населенных пунктах района;
- строительство пожарных депо;
- оснащение пожарных частей новой пожарной техникой, оборудованием для газодымозащитной службы.

Оповещение населения в случае чрезвычайной ситуации. Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Система оповещения муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входит в общую систему оповещения Камызякского района. Оповещение населения осуществляется:

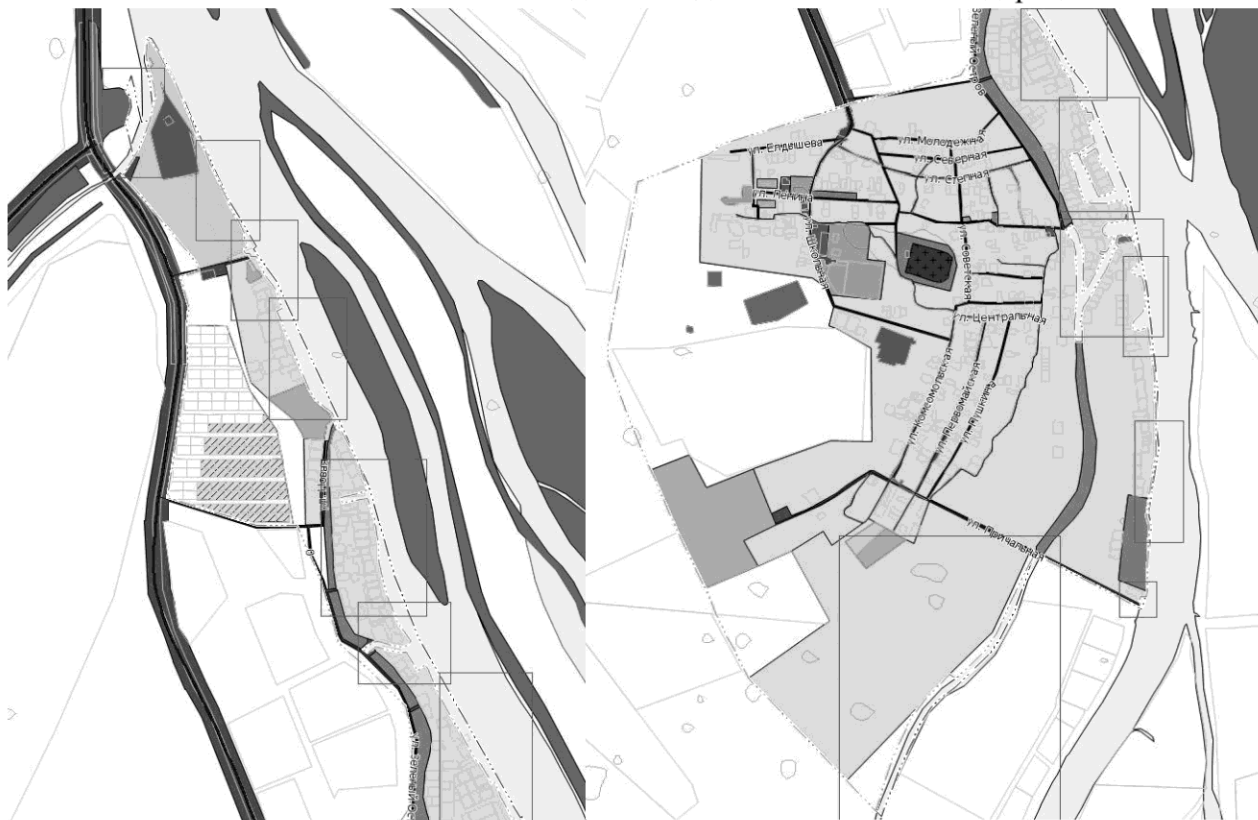
- через радиотрансляционную сеть;
- с помощью машин службы объектно-ориентированного программирования (ООП), оборудованных звукоусилительными установками;
- электросиренами и громкоговорителями.

Оповещение участников движения производится сотрудниками Государственной инспекции безопасности дорожного движения (ГИБДД) либо через радиоприемники, находящиеся в автомашинах участников дорожного движения.

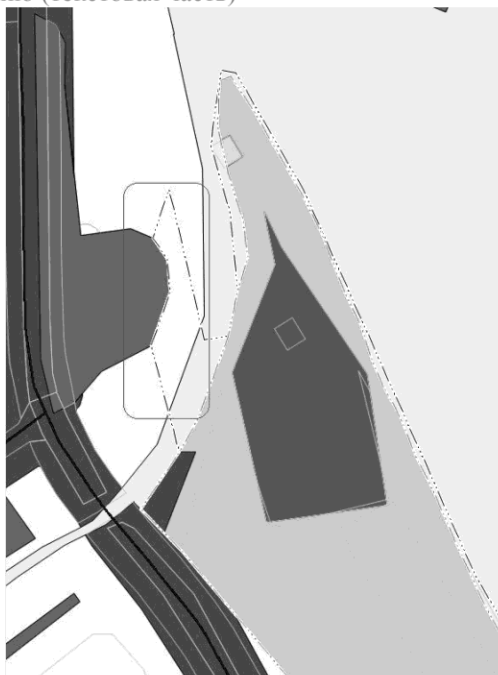
В целом, территория муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характеризуется спокойным климатом, что позволяет избежать частых природных катастроф. Уровень риска не превышает средние показатели по России и считается приемлемым.

Однако, несмотря на это, здесь все же могут происходить опасные природные явления, такие как затопления, подтопления, град, сильные дожди с грозами, заморозки, гололёд и туман. Техногенные чрезвычайные ситуации, в основном, связаны с авариями на автомобильном транспорте и в системах жизнеобеспечения населения. Также существует вероятность сейсмической активности, что требует особого внимания при планировании и строительстве зданий с учётом этой угрозы.

2. В планируемую границу населенного пункта частично попадает водный объект ер. Мангута. Часть ерика, которая определяется данными дистанционного зонирования, исключается из черты населенного пункта, остальная часть остается в черте села с установлением водоохраной и прибрежной защитными зонами в размере 50 м в соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации.



136



4. с. Парыгино

Границы с. Парыгино меняются в связи с:

1. Кадастровым уточнением, так как существующая граница пересекает земельный участок с кадастровым номером 30:05:180106:426, что противоречит пункту 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации.;

2. Приведением в соответствие участков с категорией земель. Земельные участки с кадастровыми номерами 30:05:180106:411, 30:05:180106:412, 30:05:180106:410, 30:05:180106:408, 30:05:180106:409, 30:05:180106:407 расположены рядом с селом и имеют категорию земель «Земли населенных пунктов», в связи с чем данные участки включаются границу населенного пункта и отображаются в таблице 39 – «Перечень земельных участков, не меняющих категорию земель, включенных в земли населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», а также на основании заявлений от собственников земельных участков (Приложение 1). Также на основании письма от министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 24.02.2025 №114-15-01/1558 в границы населенного пункта входит часть земель сельскохозяйственного назначения площадью 0,21 га с целью исключения изломанности и многоконтурности границы данного населенного пункта;

3. Исключением из границы населенного пункта зоны акватории р. Белужонок.

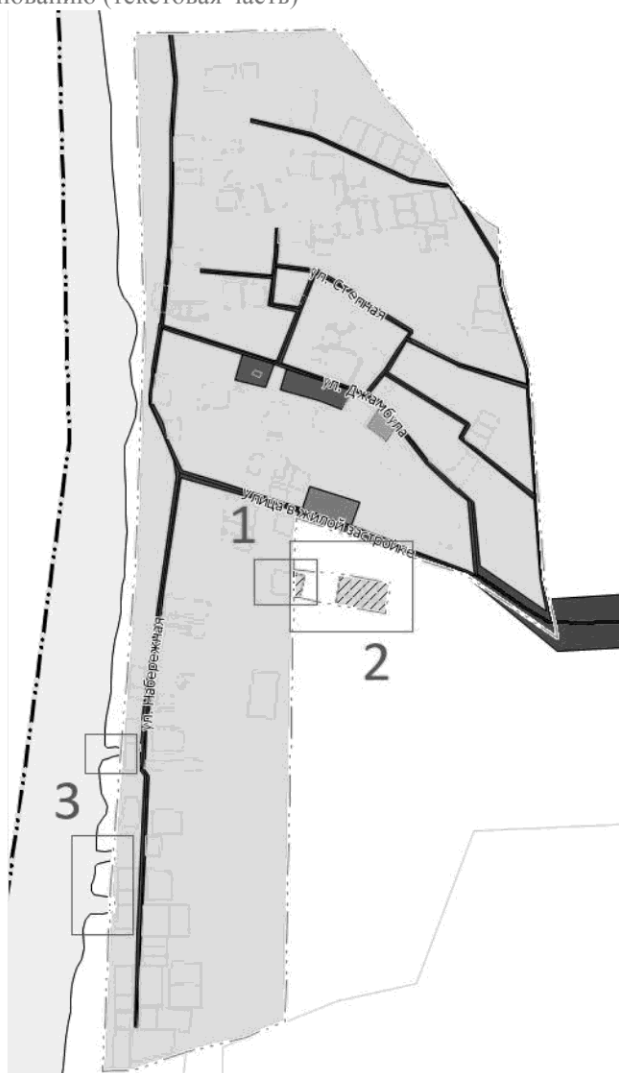


Таблица 38 – Перечень земельных участков, включенных в земли населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Существующее использование земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемое использование земельного участка	Площадь, м ²
с. Парыгино						
1.	30:05:180106:411	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	400
2.	30:05:180106:412	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	400
3.	30:05:180106:410	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	400

4.	30:05:180106:408	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	400
5.	30:05:180106:409	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	400
6.	30:05:180106:407	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для индивидуального жилищного строительства	400

Генеральным планом не предполагается изменение границы муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и учитывается учтенная в ЕГРН граница в соответствии, с которой площадь муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 43084,3 га.

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. Территория			
Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	43084,3	43084,3
Общая площадь функциональных зон	га	42499,79	42524,78
Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	114,02	114,02
зона инженерной инфраструктуры	га	0,25	0,25
зона транспортной инфраструктуры	га	113,77	113,77
Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	21987,29	21988
зона сельскохозяйственного использования	га	20435,06	20435,77
производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	1552,23	1552,23
Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,1	3,1
зона кладбищ	га	2,85	2,85
Зона складирования и захоронения отходов	га	0,25	0,25
Зона рекреационного использования в том числе:	га	9,72	9,72
Зоны рекреационного назначения	га	9,72	9,72
Земли лесного фонда, в том числе:	га	3244,3	3244,3
Зона лесов	га	3244,3	3244,3
Водные объекты, в том числе:	га	17141,36	17165,64
Зона акваторий	га	17141,36	17165,64
Общая площадь земель населенных пунктов	га	584,51	559,52
с. Каралат			
Общая площадь земель населенных пунктов	га	411,49	395,14
Жилые зоны, в том числе:	га	234,72	240,94
зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	234,35	240,57
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0,37	0,37
Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	9,94	9,94
многофункциональная общественно-деловая зона	га	4,69	4,69
зона специализированной общественной застройки	га	5,25	5,25
Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	13,41	13,41
производственная зона	га	1,99	1,99
зона инженерной инфраструктуры	га	0,45	0,45
зона транспортной инфраструктуры	га	10,97	10,97
Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	122,76	115,36
зона сельскохозяйственного использования	га	99,45	92,05
производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	14,11	14,11
Зона садоводства, огородничества	га	9,2	9,2
Зона рекреационного использования, в том числе:	га	13,94	13,94

Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»
Том 2. Материалы по обоснованию (текстовая часть)

Зоны рекреационного назначения	га	13,94	13,94
Зоны специального назначения, в том числе:	га	1,55	1,55
зона кладбищ	га	1,55	1,55
Зона акваторий	га	15,17	0
с. Парыгино			
Общая площадь земель населенных пунктов	га	45,12	45,58
Жилые зоны, в том числе:	га	41,72	41,98
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	41,72	41,98
Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,45	0,45
многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,37	0,37
зона специализированной общественной застройки	га	0,08	0,08
Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	2,73	2,73
зона транспортной инфраструктуры	га	2,73	2,73
Зона рекреационного использования, в том числе:	га	0,21	0,21
Зоны рекреационного назначения	га	0,21	0,21
Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	0	0,21
зона сельскохозяйственного использования	га	0	0,21
Зона акваторий	га	0,01	0
с. Чапаево			
Общая площадь земель населенных пунктов	га	127,9	118,8
Жилые зоны, в том числе:	га	70,47	70,47
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	70,47	70,47
Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,9	0,9
зона специализированной общественной застройки	га	0,9	0,9
Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	6,08	6,08
производственная зона	га	2,78	2,78
зона транспортной инфраструктуры	га	3,3	3,3
Зона сельскохозяйственного назначения в том числе:	га	37,28	37,28
зона сельскохозяйственного использования	га	37,28	37,28
Зона рекреационного использования, в том числе:	га	0,91	0,91
Зоны рекреационного назначения	га	0,91	0,91
Зоны специального назначения, в том числе:	га	3,16	3,16
2. Население			
Общая численность постоянного населения	чел.	1770	1799
Плотность населения	чел. на км ²	4,1	4,2
Возрастная структура населения:			
Населения младше трудоспособного возраста	чел.	305	406
	%	17,2	21,6
Население в трудоспособном возрасте	чел.	1108	1071
	%	62,6	57,0

Население старше трудоспособного возраста	чел.	357	403
	%	20,2	21,4
3. Жилищный фонд			
Общая площадь жилых помещений	Собщ., м2	51,3	–
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)			
Объекты учебно-образовательного назначения	ед. мощности объектом социальной сферы	4	4
Объекты дошкольного образования	мест	55	55
Объекты общего образования	мест	700	700
Объекты дополнительного образования	мест	–	–
Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	единиц	9	10
Спортивный зал	единиц	1	1
Объекты культурно-досугового назначения	единиц	1	2
5. Транспортная инфраструктура			
Протяженность основных улиц и проездов	км	24	24
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
Протяженность сетей водоснабжения	м	8 600	9 230
Протяженность сетей канализации	м	–	–
7. Электроснабжение			
Протяжение уличной линии электропередачи	м	18 000	18 000
потребление электроэнергии на 1 чел. в год (потребность в электроэнергии всего)	тыс. кВт·ч/год.	1 681,5	1 709,1
8. Теплоснабжение			
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	м	500	500
9. Газоснабжение			
Протяженность уличной газовой сети	м	17 400	17 400
потребление газа - всего	тыс. м³/год.	212,4	215,9
10. Связь			
охват населения телевизионным вещанием	% от населения	90	100
обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	90	100
11. Объекты утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов			
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м³	2 725,8	2 800
Масса отходов	тонн	408,9	415,6
12. Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций			
Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	1	1
13. Объекты похоронного назначения			
Кладбища	га	2,85	2,85

Приложение 1

Главе администрации МО «Каралатский сельсовет»

И.В.Рябовой

От Тарасовой Т.И.,

Республика Крым, г.Евпатория,

П.Мирный, ул.Школьная, 12, кв.16

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 30:05:180106:410, расположенный по адресу: Астраханская область, Камызякский район, село Парыгино, ул.Джамбула, 42 в земли населенных пунктов.

02.04.2024



Главе администрации МО «Каралатский сельсовет»

И.В.Рябовой

От Абродиной Е.В.,

Московская обл., Пушкинский район,

П.Зеленый городок, д.10, кв.33

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 30:05:180106:409, расположенный по адресу: Астраханская область, Камызякский район, село Парыгино, ул.Джамбула, 34б в земли населенных пунктов.

02.04.2024

Абродина

Главе администрации МО «Каралатский сельсовет»

И.В.Рябовой

От Кулаковой О.В.,

Г.Севастополь, Нахимовский район,

Пер.Пасечный, 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 30:05:180106:412, расположенный по адресу: Астраханская область, Камызякский район, село Парыгино, ул.Джамбула, 42б в земли населенных пунктов.

02.04.2024



Главе администрации МО «Каралатский сельсовет»

И.В.Рябовой

От Куртмуллаевой А.Э.,

Республика Крым, Симферопольский район,

с.Демьяновка, ул.Подгорная, 10

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 30:05:180106:407, расположенный по адресу: Астраханская область, Камызякский район, село Парыгино, ул.Джамбула, 34 в земли населенных пунктов.

02.04.2024

Куртмуллаева



40-3-01-03
Главе администрации МО «Каралатский сельсовет»

И.В.Рябовой

От Парфеновой В.О.,

Республика Крым, Красногвардейский район,

с.Восход, ул.Строителей, 6, кв.7

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас включить земельный участок с кадастровым номером 30:05:180106:408, расположенный по адресу: Астраханская область, Камызякский район, село Парыгино, ул.Джамбула, 34а в земли населенных пунктов.

02.04.2024

