



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2025

№ 60

Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденный решением Совета муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 09.07.2012 № 138

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании обращения администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 02.04.2025 № 91, заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского района Астраханской области» от 31.03.2025 г., министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить изменения в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», утвержденного решением Совета муниципального образования «Новотузуклейский сельсовет» Камызякского района Астраханской области от 09.07.2012 №138, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

ПМ 00074

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Отделу документов территориального планирования министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о министра



О.А. Бурякова

**ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР «КАРТФОНД»
(ООО «КАРТФОНД»)**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НОВОТУЗУКЛЕЙСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Том 2. Материалы по обоснованию

Генеральный директор _____ Д. Н. Панин
подпись

Ставрополь, 2024

Содержание

Авторский коллектив	4
Состав проекта	5
Термины и определения	6
Обозначения и сокращения	12
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	13
1.1 Цель и задачи внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	13
1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области	15
1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	18
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	20
2.1 Местоположение муниципального образования в системе расселения района и общая характеристика территории	20
2.2 Природные условия и ресурсы	22
2.3 Особо охраняемые природные территории	30
2.4 Объекты культурного наследия	32
2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования	34
2.5.1 Население и трудовые ресурсы	34
2.5.2 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения	37
2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования	41
2.5.4 Транспортная инфраструктура	45
2.5.5 Инженерная инфраструктура	48
2.5.6 Экологическое состояние территории	51
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	55
3.1 Пространственно-планировочная организация территории	55
3.1.1 Функциональное использование территории и пространственное развитие муниципального образования	56
3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории	57
3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования	60
3.2.1 Прогноз численности населения	61
3.2.2 Развитие жилищного строительства	65
3.2.3 Развитие социальной сферы	68

3.2.4 Развитие отраслевой специализации	73
3.3 Развитие транспортной инфраструктуры	74
3.4 Развитие инженерной инфраструктуры	78
3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории	83
3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий	83
3.6 Инженерная подготовка территории	93
3.7 Охрана окружающей среды	96
3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	99
3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера	99
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	102
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	105
3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	105
4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	108
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	109

Авторский коллектив

Генеральный директор	Д.Н. Панин
Руководитель отдела картографии	О.А. Горбань
Руководитель отдела социально-экономического планирования	В.С. Проскурин
Консультант, канд. геогр. наук	В.М. Эшроков
Архитектор	М.В. Сопнева
Заместитель руководителя отдела социально-экономического планирования	К.А. Ширяева
Заместитель руководителя отдела картографии	А.Е. Шахбазян

Состав проекта

Обозначения	Наименование	Примечание
ПЗ	Пояснительная записка	
ПЗ – 1	Том 1. Положение о территориальном планировании	
ПЗ – 2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта	
ГЧ	Графическая часть	
	Утверждаемая часть	
ГЧ – 1	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1: 25 000
ГЧ – 2	Карта функциональных зон поселения	М 1: 25 000
ГЧ – 3	Карта функциональных зон в части населенных пунктов: с. Тузуклей, с. Трехизбинка, п. Сизова Грива, с. Грушево	М 1: 5 000
ГЧ – 4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1: 25 000
ГЧ – 5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в части населенных пунктов: с. Тузуклей, с. Трехизбинка, п. Сизова Грива, с. Грушево	М 1: 5 000
	Материалы по обоснованию	
ГЧ – 6	Карта инженерной и транспортной инфраструктуры поселения	М 1: 25 000
ГЧ – 7	Карта зон с особыми условиями использования территории поселения	М 1: 25 000
ГЧ – 8	Карта зон с особыми условиями использования территории в части населенных пунктов: с. Тузуклей, с. Трехизбинка, п. Сизова Грива, с. Грушево	М 1: 5 000
ГЧ – 9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера поселения	М 1: 25 000
ГЧ – 10	Карта современного состояния и использования территории поселения (опорный план)	М 1: 25 000
ГЧ – 11	Карта современного состояния и использования территории (опорный план) в части населенных пунктов: с. Тузуклей, с. Трехизбинка, п. Сизова Грива, с. Грушево	М 1: 5 000
ГЧ – 12	Карта объектов культурного наследия поселения	М 1: 25 000
ГЧ – 13	Карта границ лесничеств, лесопарков поселения	М 1: 25 000

Термины и определения

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Воспроизводство населения – процесс непрерывного возобновления и смены людских поколений в результате естественного движения населения.

Город – населенный пункт с числом жителей не менее 12 тысяч человек, 85% из которых составляют рабочие, служащие и члены их семей.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Единый государственный реестр недвижимости – государственный информационный ресурс, содержащий данные об объектах недвижимости на территории Российской Федерации.

Естественное движение населения – совокупность процессов рождаемости и смертности, приводящих к приросту (убыли) населения, и обеспечивающих непрерывное возобновление и смену людских поколений.

Земельные ресурсы – земли, которые используются или могут быть использованы в отраслях народного хозяйства.

Земельные угодья – земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам.

Землепользователь – предприятие, учреждение, организация, гражданин, которым в установленном порядке предоставлен в пользование земельный участок.

Земли общего пользования – земли населенных пунктов, используемые под площади, улицы, проезды и для удовлетворения бытовых потребностей населения.

Земля – важнейшая часть окружающей природной среды, характеризующаяся пространством, рельефом, климатом, почвенным покровом, растительностью, недрами, водами, являющаяся главным средством производства в сельском и лесном хозяйстве, а

также пространственным базисом для размещения предприятий и организаций всех отраслей народного хозяйства.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор – лицо или организация (в том числе компания, государство и т.д.), размещающие капитал, с целью последующего получения прибыли (инвестиции).

Индустриальный парк – специально организованная для размещения новых производств территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией.

Инженерно-геологическое районирование – последовательное деление территории на соподчинённые части (единицы), характеризующиеся высокой степенью однородности по инженерно-геологическим условиям, в некоторых случаях с последующей классификацией выделенных единиц.

Инфраструктура – комплекс взаимосвязанных обслуживающих структур или объектов, составляющих и/или обеспечивающих основу функционирования системы.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Категория земель – часть единого государственного земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим.

Кластер – сконцентрированная на некоторой территории группа взаимосвязанных организаций (компаний, корпораций, университетов, банков и проч.).

Концепция – определенный способ понимания, трактовки какого-либо предмета, явления, процесса, основная точка зрения на предмет или явление, руководящая идея для их систематического освещения. В научной деятельности – ведущий замысел, основной конструктивный принцип.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или)

границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса РФ областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса РФ областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и

безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Опорный каркас расселения – сеть наиболее значительных поселений определенной территории и соединяющих их транспортных коммуникаций.

Охрана земель – комплекс организационно-хозяйственных агрономических, технических, мелиоративных, экономических и правовых мероприятий по предотвращению и устранению процессов, ухудшающих состояние земель, а также случаев нарушения порядка пользования землями.

Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур, включая посевы многолетних трав, а также чистые пары¹.

Планировочная структура территории – модель взаимного размещения и пространственных взаимосвязей хозяйственных объектов и важнейших элементов природного ландшафта на различных этапах их хозяйственного освоения.

«Полюса» роста – компактно размещенные и динамично развивающиеся отрасли экономики, которые порождают цепную реакцию возникновения и роста экономических центров на определенной территории. Под полюсом роста часто понимается набор отраслей, а под центром роста – географическая интерпретация полюса, т.е. конкретный центр, город.

Рациональное использование земель – обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в осуществлении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов

¹ К пашне не относятся участки сенокосов и пастбищ, занятые посевами сельскохозяйственных культур не более 2-3 лет, распаханые с целью коренного улучшения, а также междурядья садов, используемые под посевы (ГОСТ 26640-85 (СТ СЭВ 4472-84) Земли. Термины и определения).

(мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технопарк – имущественный комплекс, в котором объединены научно-исследовательские институты, объекты индустрии, деловые центры, выставочные площадки, учебные заведения, а также обслуживающие объекты: средства транспорта, подъездные пути, жилые поселки, охрана.

Транспортная инфраструктура – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Урбанизация – процесс увеличения числа городов, роста численности городского населения, повышения роли городов в жизни страны (региона) и распространение городского образа жизни.

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной

деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Обозначения и сокращения

АПК – агропромышленный комплекс.
вдхр – водохранилище.
г. – город.
гг. – годы.
га – гектар.
ГОСТ – государственный стандарт.
ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.
ЗООИТ – зоны с особыми условиями использования территории.
ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство.
км – километр.
км² – квадратный километр.
м – метр.
мм – миллиметр.
м² – квадратный метр.
м³ – кубический метр.
МВт – мегаватт.
млн – миллион.
млрд – миллиард.
МУП – муниципальное унитарное предприятие.
ООО – общество с ограниченной ответственностью.
ООПТ – особо охраняемые природные территории.
ПАО – публичное акционерное общество.
ПХГ – подземное хранилище газа.
п. – поселок.
ПТ – приаэродромная территория.
р. – река.
Рис. – рисунок.
РФ – Российская Федерация.
с. – село.
СанПиН – санитарные правила и нормы.
СЗЗ – санитарно-защитная зона.
СНиП – строительные нормы и правила.
СП – свод правил.
СТП – схема территориального планирования.
ст. – станица.
т – тонна.
Табл. – таблица.
тыс. – тысяча.
ФГУП – федеральное государственное унитарное предприятие.
чел. – человек.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Цель и задачи внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Основанием для выполнения проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является договор от 19 ноября 2024 года № 11-19/2024 на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», заключенного Администрацией муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с компанией ООО «Картфонд».

В качестве исходных данных для выполнения указанной научно-исследовательской работы послужили:

- документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации;
- Схема территориального планирования Астраханской области;
- Стратегия социально-экономического развития Астраханской области;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;
- статистические данные о численности и составе населения муниципального образования;
- государственные программы Астраханской области;
- статистические данные, характеризующие социально-экономическое развитие муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» за 2018-2024 гг.;
- поступившие предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и заинтересованных лиц;
- другие сведения и данные об уровне развития муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Необходимость проведения работы по внесению изменений в генеральный план продиктована требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Так в ч. 1 ст. 18 указанного кодекса определено, что генеральные планы сельских поселений являются документами территориального планирования муниципальных образований, а в статьях 23-25 Градостроительного кодекса определяются: содержание генерального плана муниципального образования, специфика его подготовки и утверждения, а также особенности согласования проекта генерального плана муниципального образования.

Кроме этого необходимо учесть особенности, определенные в ч. 1 ст. 9 Градостроительного кодекса. Так, здесь прямо указывается на то, что территориальное планирование направлено на «определение в его документах назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в

целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, муниципальных образований»².

Все сказанное выше определяет актуальность обозначенной научно-исследовательской работы, объект и предмет исследования.

Объектом исследования является территория муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Предметом исследования в работе является пространственная организация и структура территории муниципального образования.

Цель работы – внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Достижение поставленной цели потребовало постановки и решения следующих **задач**:

1. Выявить особенности пространственно-территориального развития муниципального образования, на основе анализа современного состояния его пространственно-территориального развития.
2. Определить основные направления его дальнейшего пространственно-территориального развития.
3. Провести анализ современного использования, планировочной организации и планировочной структуры территории муниципального образования и определить специфику его функционального зонирования.
4. Дать анализ функционально-планировочных условий формирования планировочной структуры муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».
5. Определить показатели, специфику и направления развития экономики муниципального образования.
6. Рассчитать прогноз изменения численности населения поселения в целом, и отдельных линейно-полосовых элементов планировочного каркаса его территории.
7. Определить виды, назначение, наименование, основные характеристики, и местоположение планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (в том числе линейных), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.
8. Уточнить местоположение планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
9. Обеспечить нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»;

² Градостроительный кодекс Российской Федерации. Ст. 9.

10. Разработать документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Проект генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» предполагает реализацию проектов и предложений в два последовательных этапа:

- первая очередь – до 2034 года – проекты и предложения максимальной степени готовности;

- расчетный срок – до 2044 года – перспективные проекты и предложения, в том числе те, которые требуют привлечения дополнительных инвестиций.

Прогноз социально-экономических и демографических показателей также выполнен на первую очередь и расчетный срок.

1.2 Сведения о нормативно-правовой базе Российской Федерации и Астраханской области

Проект Генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» выполнен в соответствии с нижеследующими основными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области³.

Нормативно-правовые акты Российской Федерации:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
- Федеральный закон «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;
- Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 № 26-ФЗ;
- Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ;
- Федеральный закон «О погребении и похоронном деле» от 12.01.1996 № 8-ФЗ;
- Федеральный закон «О науке и государственной научно-технической политике» от 23.08.1996 № 127-ФЗ;
- Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ;
- Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» ;

³ – при подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» использованы актуальные редакции всех нормативно-правовых актов различного уровня

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ;
- Федеральный закон «Об электроэнергетике» от 26.03.2003 № 35-ФЗ;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон «О связи» от 07.07.2003 № 126-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ;
- Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;
- Закон Российской Федерации «О государственной тайне» от 21.07.1993 № 5485-1;
- Указ Президента РФ от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»;
- Перечень поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета от 11.06.2016 № Пр-1138ГС, подпункт «б» пункта 7;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации

федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

Нормативно-правовые акты Астраханской области:

- Закон Астраханской области от 06.08.2004 № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района»;

- Закон Астраханской области от 04.11.2006 № 67/2006-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Астраханской области»;

- Закон Астраханской области от 31.07.2008 № 54/2008-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутата представительного органа муниципального образования, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления»;

- Закон Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области»;

- Закон Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»;

- Закон Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»;

- Закон Астраханской области от 19.11.2014 № 77/2014-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования охраны окружающей среды и сохранения биологического разнообразия на территории Астраханской области»;

- Закон Астраханской области от 20.12.2021 № 136/2021-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования недропользования на территории Астраханской области»;

- Постановление Правительства Астраханской области от 02.12.2008 № 628-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Астраханской области»;

- Постановление Правительства Астраханской области от 20.11.2015 № 568-П «О государственной программе «Общероссийская гражданская идентичность и этнокультурное развитие народов России на территории Астраханской области»;

- Постановление Правительства Астраханской области от 20.12.2022 № 650-П «О государственной программе «Развитие сельского хозяйства, пищевой и рыбной промышленности Астраханской области»;

- Постановление Правительства Астраханской области от 16.12.2022 № 643-П «О государственной программе «Экономическое развитие Астраханской области»;

- Постановление Правительства Астраханской области от 23.12.2022 № 685-П «О государственной программе «Развитие транспортной системы Астраханской области»;

- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 522-П «О государственной программе «Социальная поддержка населения Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 № 573-П «О государственной программе «Охрана окружающей среды Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 13.09.2023 № 538-П «О государственной программе «Развитие культуры в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 06.09.2023 № 499-П «О государственной программе «Развитие физической культуры и спорта, в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 08.09.2023 № 531-П «О государственной программе «Развитие промышленности Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2023 г. № 572-П «О государственной программе «Обеспечение общественного порядка, усиление борьбы с преступностью в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 05.10.2023 № 585-П «О государственной программе «Молодежь Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 06.10.2023 № 588-П «О государственной программе «Развитие образования Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.10.2023 № 598-П «О государственной программе «Развитие здравоохранения Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 20.10.2023 № 605-П «О государственной программе «Развитие дорожного хозяйства Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»;
- Постановление Правительства Астраханской области от 16.01.2024 №2-П «О Стратегии развития туризма в Астраханской области на период до 2030 года».

1.3 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

На территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» нет специальной муниципальной программы развития градостроительства и земельно-имущественных отношений.

Вместе с тем, в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» действуют следующие муниципальные программы:

- муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства в муниципальном образовании «Камызякский район»;
- муниципальная программа «Повышение доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Камызякский район»;
- муниципальная программа «Строительство образовательных учреждений в Камызякском районе»;

- муниципальная программа «Развитие туризма в Камызякском районе Астраханской области»;
- стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Камызякский район» до 2030 года;
- муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Камызякском районе» на 2024-2026 годы;
- муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании «Камызякский район».

Эти муниципальные программы в той или иной степени определяют целевые установки в отношении градостроительного и земельно-имущественного развития сельсовета. Соответствующие направления курируются структурными подразделениями администрации сельсовета.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Местоположение муниципального образования в системе расселения района и общая характеристика территории

Муниципальное образование «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входит в состав Камызякского района муниципального района Астраханской области и расположено в юго-восточной его части и в южной части Астраханской области. Административным центром является село Тузуклей.

Статус и границы сельского поселения установлены Законом Астраханской области от 6 августа 2004 год №43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

В состав муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входят: с. Тузуклей – административный центр, с. Грушево, п. Сизова Грива, с. Трехизбинка.

Муниципальное образование «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» граничит: на северо-западе с муниципальным образованием «Сельское поселение Семибугоринский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на юго-западе – с муниципальным образованием «Сельское поселение Раздорский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», на востоке – с муниципальным образованием «Володарский муниципальный район Астраханской области», на юге омывается Каспийским морем.

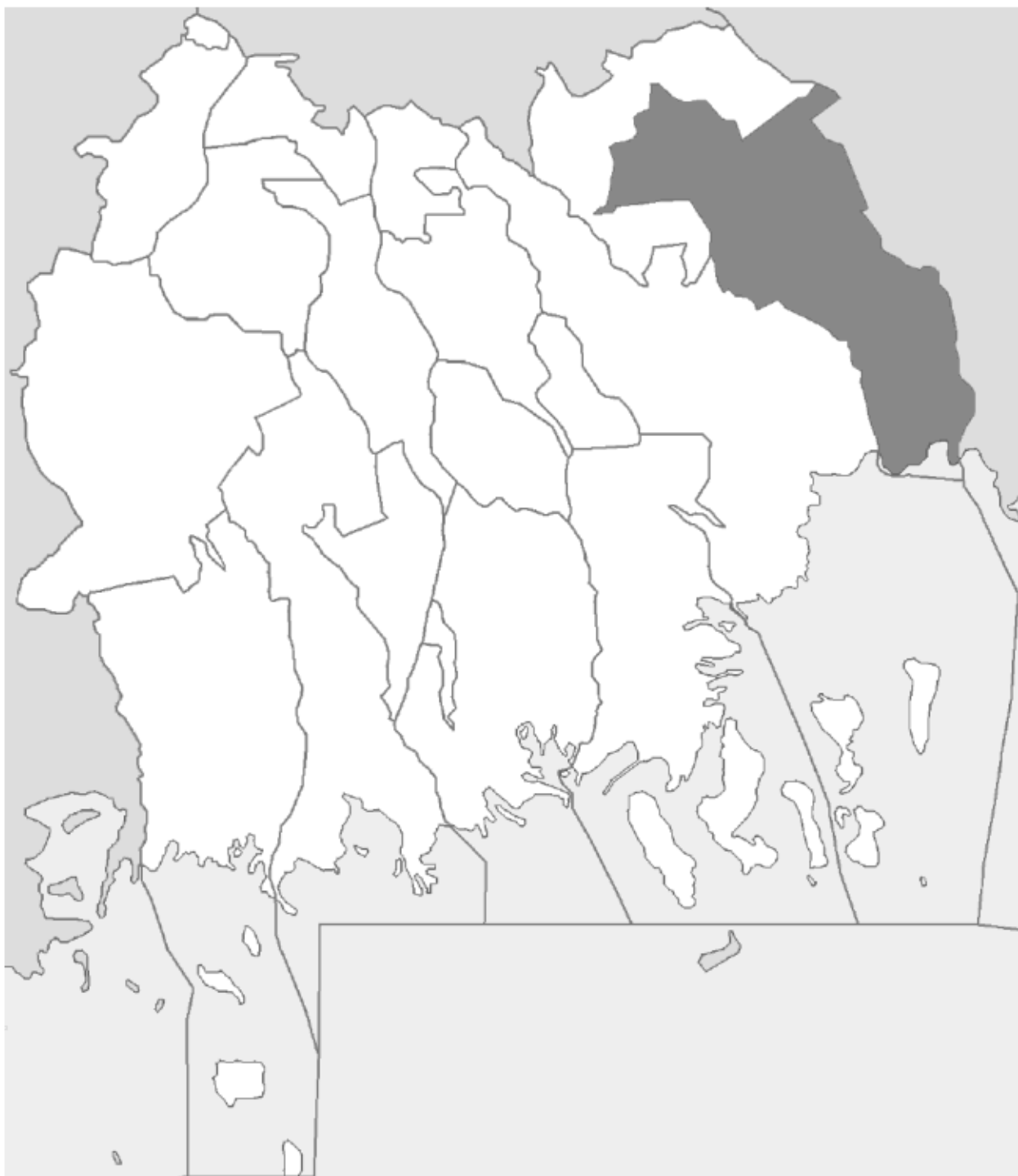


Рисунок 1 – Экономико-географическое положение муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Площадь территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 25450,67 га. На перспективу расчетного срока (до 2044 года) количество земель населенных пунктов останется неизменным.

Основу всех земель территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» определяют земли сельскохозяйственного назначения. Из общей площади земель сельскохозяйственные угодья составляют 14950,15 га.

Численность населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» – 2992 человек (около 5% от общей численности населения Камызякского муниципального района Астраханской области (на 01.01.2025 г.)).

Внешний транспорт в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлен автомобильным видом транспорта и автомобильными дорогами регионального и местного значения. Судоходные реки на территории поселения отсутствуют. Услуги воздушного транспорта оказываются населению в аэропорте г. Астрахань, расположенного в 54 км от с. Тузуклей.

По территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проходят транспортные магистрали – автомобильные дороги общего пользования регионального значения: «Камызяк – Тузуклей», «Подъезд к с. Семибугры от автодороги Камызяк – Тузуклей» и «Подъезд к с. Бирючек от автодороги Камызяк – Тузуклей».

Автодороги обеспечивают связи муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» с другими муниципальными образованиями Астраханской области, а также возможности связи с прилегающими регионами.

Ближайшая железнодорожная станция, оказывающая услуги пассажирского транспорта дальнего следования, находится в г. Астрахани.

Все транспортные связи муниципального образования с районным центром (г. Камызяк), соседними сельсоветами, г. Астраханью осуществляются автомобильным транспортом. Перевозки грузов осуществляют как специализированные автотранспортные предприятия, так и все хозяйствующие субъекты района.

Муниципальное образование «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» включено в систему расселения района и края, и представлено, в первую очередь, узловыми элементами – населенными пунктами. С другими элементами системы расселения района муниципальное образование связано через линейные структуры – транспортные магистрали и реки. Административный центр муниципального образования – с. Тузуклей выполняет функции центра межселенного обслуживания 1-го порядка.

Выгодное транспортно-географическое положение муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» обеспечивает взаимосвязи с прилегающими муниципальными образованиями Астраханской области и с соседними регионами. Возможность реализации туристической деятельности обусловлена наличием большого количества водных ресурсов (рыболовство), что также положительно характеризует муниципальное образование.

2.2 Природные условия и ресурсы

Геологическое строение и рельеф, инженерно-геологическая характеристика

В геоморфологическом отношении территория находится в пределах современной аллювиальной дельтовой равнины.

Основным рельефообразующим фактором для дельты Волги является сток наносов. Существенную роль в формировании современного облика дельты играет антропогенный фактор. В геолого-литологическом строении дельтовой равнины принимают участие современные, хвалынские, хазарские и бакинские отложения. Бакинские отложения являются региональным водоупором.

Современные отложения по генезису подразделяются на аллювиальные, аллювиально-морские и частично на делювиальные. Аллювиальные включают пойменные, проточные и ильменные. Пойменные отложения представляют поверхностные горизонты аллювиального покрова, литологически представленные переслаиванием песка и серого суглинка. Проточные осадки залегают преимущественно под пойменными, реже ильменными отложениями и представлены мелкозернистыми и глинистыми песками, реже супесями. Осадки ильменно-култучных впадин распространены на всей площади дельты, встречаясь на глубине 1-7 м. Перекрываются осадки пойменными образованиями. Хвалынские отложения не имеют сплошного распространения в дельте, на дневную поверхность выходят в виде бугров Бэра.

Отложения бугровой толщи представлены глинистыми песками, супесями, лёгкими и средними суглинками общей мощностью до 20 м. В верхней части бугровой толщи преобладают супеси с высоким содержанием глинистых фракций, реже глинистые или пылеватые пески. Средняя часть бугровой толщи представлена тонкопереслаивающимися пылеватыми песками, реже супесями. В основании толщи залегают глинистые пески. Залегающие под буграми «шоколадные» глины не превышают по мощности 5 м, подстилаются глинистыми и пылеватыми песками, реже супесями и мелкозернистыми песками.

Хвалынские отложения характеризуются высоким содержанием солей. Породы бугровой толщи отличаются большой сухостью, плотностью сложения. Хазарские отложения представлены глинами, содержащими прослойки песков и супесей различной мощности. Верхняя свита составлена глинами с тонкими прослоями песка. Мощность свиты изменяется от 0 м до 18 м. Залегающая ниже свита сложена преимущественно глинами мощностью до 10 м. Суммарная мощность отложений достигает 50 м.

Бакинские морские осадки, вскрытые в пределах современной дельтовой равнины, представлены глинами плотными, слоистыми, с прослоями мелкозернистых кварцевых песков.

Максимальная вскрытая мощность бакинских отложений превышает 300 м.

В геологическом строении застроенной территории принимают участие техногенные, современные аллювиальные и хвалынские отложения. Мощность техногенных отложений, представленных грунтом с включениями щебня, гальки и строительного мусора до 10 % – 0,2 м-0,4 м. Грунтовые воды безнапорные, глубина их залегания составляет 0,6-1,4 м. По степени минерализации грунтовые воды очень соленые – сухой остаток до 20 г/дм³. Воды характеризуются сильной агрессивностью по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям на обычных портландцементных, к конструкциям из углеродистой стали.

Современные физико-геологические процессы на территории обусловлены просадочными свойствами грунтов, эрозийной деятельностью водотоков дельты, особенно на спаде паводков, накоплением легкорастворимых солей в грунтах при испарении сильноминерализованных грунтовых вод с образованием солончаков на участках с неглубоким залеганием их уровня.

К территориям, благоприятным для строительства, относятся бугры Бэра, с уклонами поверхности до 10% и залеганием уровня грунтовых вод у подошвы бугров на глубине 2,0 м и более.

К территории, ограниченно благоприятной для строительства, относится пойменная терраса, характеризующаяся плоской поверхностью (уклоны не более 1-2%) и залеганием уровня подземных вод на глубине менее 2,0 м от поверхности.

К территориям, не благоприятным для строительства, относятся:

- пойменная терраса, затапливаемая паводком 1% обеспеченности;
- участки склонов бугров Бэра с уклонами поверхности более 20%.

Так, в геологическом строении территории принимают участие современные, морские хвалынские и морские хазарские отложения. В целом инженерно-геологические условия территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» неблагоприятны для строительства, что связано с наличием просадочных и водонасыщенных грунтов, высоким уровнем залегания минерализованных грунтовых вод, воздействием паводковых вод. Для предупреждения негативного воздействия современных физико-геологических процессов на площадках строительства необходимо выполнение специальных мероприятий.

Климатическая характеристика

Территория муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена на юге Астраханской области в центральной зоне дельты реки Волги. Под воздействием ряда факторов в районе сформировался умеренный, резко континентальный климат с высокими температурами летом, низкими - зимой, большими годовыми и летними суточными амплитудами температуры воздуха, малым количеством осадков и большой испаряемостью.

Климат волжской дельты имеет специфические особенности. Наличие на ее территории значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности способствует формированию микроклимата с повышенной влажностью воздуха в теплый период года, более продолжительного безморозного периода. Летом в дневные часы много тепла расходуется на испарение, прогрев воздуха уменьшается, и температура его понижается на 2°-3°С по сравнению с воздухом степных территорий. В ночные часы температура воздуха в пойме и дельте выше, в дневные – ниже по сравнению со степной территорией, снижается вероятность проявления и уровень воздействия суховея, пыльных бурь.

Продолжительность солнечного сияния на территории Камызякского муниципального района Астраханской области составляет 2200-2400 часов в год, суммарная солнечная радиация – до 120 ккал/см².

Характерной особенностью ветрового режима территории является постоянство ветров восточных направлений. В течение большей части года преобладают восточные и юго-восточные ветры (19-36%), достигая максимума в холодный период. В летний период их повторяемость снижается до 16-20%. В теплый период года (июль-август) и в начале осени (сентябрь-октябрь) существенную роль играют ветры западного и северо-западного направлений, повторяемость которых в последнее десятилетие возросла. В течение года преобладают ветры со скоростями 2-5 м/с (65-73%). Повторяемость ветров со скоростями

более 12 м/с составляет 3-7%. Наибольшая повторяемость сильных ветров (со скоростью 15 м/с и более) приходится на апрель, наименьшая - на летний период и раннюю осень. Среднее количество дней с сильным ветром достигает 17. Максимальная скорость ветра составляет 28 м/с. Пыльные бури наблюдаются в среднем 6 раз в год.

Штили не превышают 4-8% общего числа наблюдений за ветровым режимом. Наибольшая повторяемость штилей наблюдается летом и поздней осенью, наименьшая – зимой и ранней весной. Штилевая погода способствует застою воздуха и накоплению в нем вредных примесей. Накопление примесей в атмосфере отмечено при туманах, которые наблюдаются в среднем 40 дней в году.

Наиболее благоприятные условия для накопления вредных примесей в атмосфере складываются в осенне-зимний период. Значительно возрастает уровень загрязнения атмосферного воздуха при туманах, густых дымках, слабо морозящих осадках, сопровождаемых инверсиями температуры воздуха и штилем. Заметное вымывание загрязняющих веществ из атмосферы вызывают сильные дожди. Наблюдаются они преимущественно летом, количество их за сутки может превышать месячную норму осадков.

Изотерма января на территории – минус 6,5°C, изотерма июля – плюс 25°C. Сумма средних суточных температур воздуха за период с температурой выше 5°C составляет 3850°. Средняя высота снежного покрова не превышает 10 см. Глубина промерзания почвы средняя – 60 см, максимальная – 125 см.

Согласно агроклиматическому районированию, Камызякский муниципальный район Астраханской области, включая территорию муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», по степени влагообеспеченности относится к очень сухой зоне, по условиям теплообеспеченности летнего периода – к жаркому подрайону. Зима умеренно холодная. Сумма температур активной вегетации (среднесуточная температура воздуха выше 10°C) достигает 3600°. Длительность безморозного периода – 170 -190 дней. В целом территория хорошо обеспечена теплом.

Годовое количество осадков составляет в среднем 230 мм, из них за теплый период (апрель-сентябрь) выпадает до 130 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в мае-июле (до 40 мм), минимальное – в феврале (до 10 мм). Средняя интенсивность осадков в холодный период года незначительна, обычно не более 0,4 мм/мин. Летом за счет ливневых дождей интенсивность осадков возрастает. Суточный максимум осадков в теплый период года достигает 73 мм. Величина испаряемости за период вегетации может превышать 900 мм. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» относится к строительно-климатической зоне 1V-Г. Климатические условия дельты р. Волги, в пределах которой расположена территория муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», подходят для проживания населения. Уровень интенсивности солнечной радиации определяет необходимость солнцезащиты, температурный режим зимнего периода – теплозащиты зданий и сооружений. В летний период вероятны дискомфортные

условия, связанные с установлением высоких летних температур, низкой относительной влажности воздуха.

Территория хорошо обеспечена теплом. Ограничивающим фактором для успешного возделывания сельскохозяйственных культур является недостаточная естественная влагообеспеченность территории. К неблагоприятным для сельскохозяйственного производства явлениям относятся засухи и суховеи, поздние весенние и ранние осенние заморозки, сдувание снежного покрова с полей, образование ледяной корки на почве.

Почвы и сельскохозяйственные ресурсы

Почвенный покров современной дельтовой равнины формируется в условиях ежегодного паводкового увлажнения, постоянного воздействия на почвообразовательный процесс близко залегающих (0,3-2,0 м) минерализованных грунтовых вод. Почвообразующими породами являются аллювиальные отложения, в пределах «бэровских» бугров – хвалынские отложения. Тип почвообразования – пойменно-степной. Для почв дельты характерны тяжелый механический состав, остаточная засоленность и солонцеватость.

Почвенный покров на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлен преимущественно аллювиальными луговыми насыщенными почвами в комплексе с бурыми 10-25 %, аллювиальными дерновыми насыщенными, аллювиальными луговыми насыщенными почвами различной степени засоления и их разновидностями.

На большей части территории получили развитие аллювиальные луговые насыщенные почвы в комплексе с бурыми 10-25 %. Аллювиальные луговые насыщенные и дерновые насыщенные почвы по гранулометрическому составу преимущественно среднесуглинистые. Содержание физической глины в полуметровом слое составляет 35,6 – 45,0 %. Сумма токсичных солей в слое 0-55 см может превышать 0,3%. Содержание гумуса в горизонте 0-25 см – 2,3 - 2,8 %, глубже его содержание снижается до 0,7%.

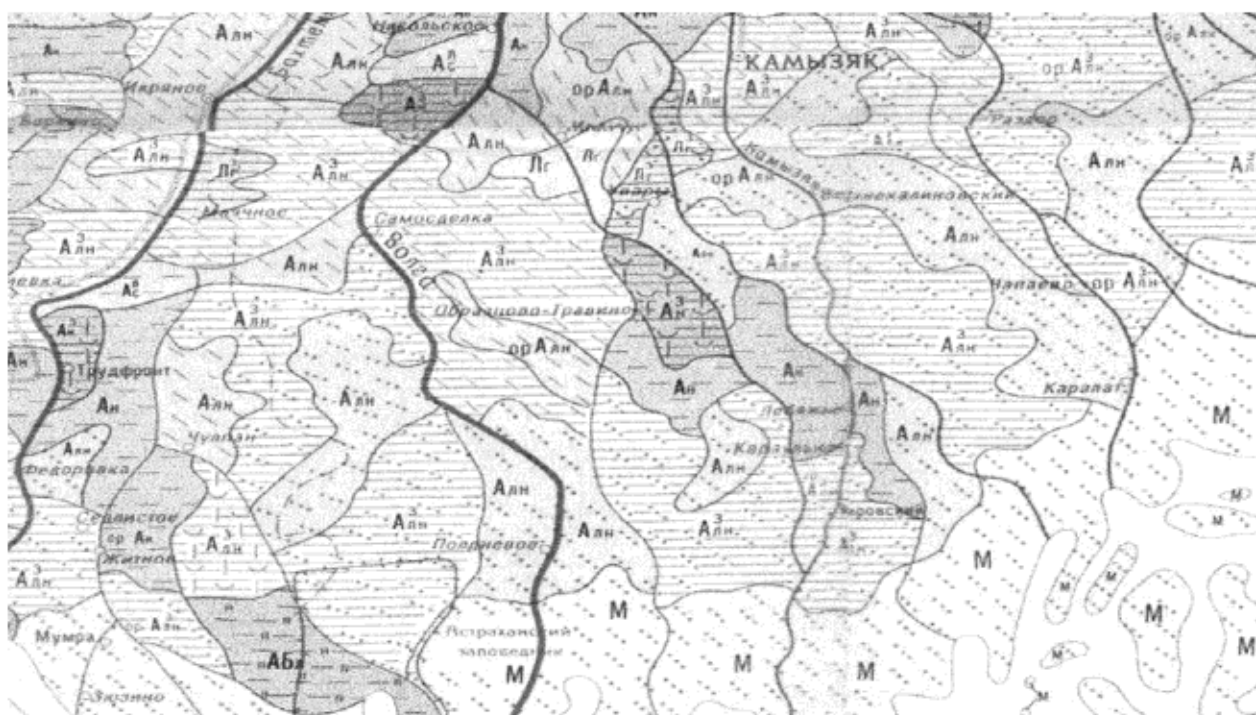


Рисунок 2 – Почвенный покров Камызякского района Астраханской области

Бурые почвы сформировались в условиях недостатка влаги и приурочены к поверхности бэровских бугров. Бурые почвы солонцеватые. В комплексе бурых почв преобладают легкосуглинистые разновидности с содержанием физической глины до 23,12 %. Бурые почвы до глубины 75 см не засолены, содержание токсичных солей не превышает 0,09 %. Содержание гумуса в поверхностном горизонте бурых почв - от 0,7 до 2,0 %.

В замкнутых понижениях рельефа формируются болотно-ильменные почвы, характеризующиеся сильной увлажненностью горизонтов, иловатым составом, неясно выраженной структурой. По морфологическим и химическим свойствам почвы подразделяются на маломощные с гумусовым горизонтом до 0,2 м и среднемощные – гумусовый горизонт более 0,2 м. Болотно-ильменные почвы имеют неблагоприятные водно-физические свойства, при высыхании уплотняются и образуют трещины.

Микрорельефные повышения занимают солончаки луговые тяжелосуглинистые. Плотный остаток в горизонте «А» солончаков превышает 1,0%, сумма токсичных солей – до 0,65%. Глубже сумма токсичных солей возрастает до 1,0%.

При строительстве автодорог, мелиоративных систем в результате срезки гумусовых горизонтов зональных почв, планировке формируются разновидности нарушенных почв (агрообраземы), техногенные почвенные образования (арбалиты).

На землях поселений поверхностный слой почвы представлен слабо гумусированными техногенными образованиями с примесью строительного и бытового мусора.

В дельте преобладает смешанный тип соленакопления. Лишь на высоких прирусловых гривах вдоль крупных водотоков, сложенных преимущественно русловыми отложениями, тип соленакопления аллювиальный.

Сильнозасоленные почвы и солончаки приурочены к микрорельефным повышениям, незасоленные, слабозасоленные и средnezасоленные – к понижениям рельефа, что связано с характером паводкового затопления и условиями питания грунтового потока паводковыми водами.

В условиях обвалования солевой режим почв складывается по типу засоления. Понижения на обвалованных участках служат «сухим» дренажом для окружающей территории.

Минерально-сырьевые ресурсы

В границах территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено Семибугоринское месторождение. Семибугоринское месторождение числится в нераспределенном фонде недр и приурочено к бэровскому бугру Малый Долгий. Кирпичное сырье Семибугоринского месторождения пригодно для производства глиняного обыкновенного и трехпустотного кирпича методом пластического формования с естественной сушкой сырца, отвечающего требованиям ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические. Общие технические условия для марки «125» - «150», МРЗ - 25. Месторождение является резервной сырьевой базой для кирпичного производства. Площадь месторождения не застроена, не занята посевами и посадками. Балансовые запасы месторождения по категории В+С1 составляют 1 405,000 тыс. м³.

Водные ресурсы

Территория муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена в пределах волжской дельты, характеризуемой развитой гидрографической сетью. Основным водотоком являются рукав Болда, который разветвляется в пределах территории муниципального образования на три водотока: протока Трехизбенка, проток Болдушка, протока Тузуклей.

В связи с зарегулированием стока Волги каскадом волжских водохранилищ уровни воды в реке в период половодья на 1,0-1,5 м ниже, в период межени на 0,4 -1,0 м выше естественных. Весеннее половодье начинается в среднем во второй декаде апреля. Максимальный уровень наблюдается в первой декаде июня.

Отметки поверхности земли на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» изменяются в пределах минус 26,7м – минус 6,3 м. Селитебная зона населенных пунктов, земли оросительных систем от затопления паводковыми водами защищены насыпями автомобильных дорог, водооградительными сооружениями.

Гидрологический режим р. Волги в пределах Астраханской области, водотоков волжской дельты зависит от режима сброса воды в нижний бьеф Волгоградского гидроузла. В меженный период величина попуска воды изменяется от 4000 до 8000 м³/с. Согласно «Основным правилам использования водных ресурсов водохранилищ на р. Волге», минимальный (навигационный) расход воды, сбрасываемый в нижний бьеф Волгоградского гидроузла, не должен быть менее 3000 м³/с. С целью поддержания необходимого уровня водообеспеченности водотоков, имеющих рыбохозяйственное значение, режим попусков воды из волжских водохранилищ в низовья Волги определяется с учетом возможного сохранения ежегодных половодий, близких по условиям к среднегодовым.

Термический режим водотоков дельты характеризуется нулевыми и близкими к нулю значениями температуры в зимний период. Интенсивное повышение температуры наступает в июне. Максимальных значений температура речной воды достигает в июле и составляет 22°-22,5°, наблюдаемый максимум - 26°-28,7°. Продолжительность купального сезона – около 4-х месяцев.

Ледовый режим р. Волги нарушен работой Волгоградского гидроузла. Первые ледовые явления на Нижней Волге появляются в виде заберегов и сала обычно в начале декабря. Раннее появление ледовых образований – начало ноября, позднее – начало января. Ледостав устанавливается обычно в конце декабря – начале января и продолжается в течение 2,5-3 месяцев. Средняя толщина льда 55-70 см. Разрушение ледяного покрова начинается в конце марта. Весенний ледоход начинается во второй декаде марта и продолжается 8-20 дней.

Минерализация волжской воды изменяется от 180 мг/дм³ (паводок) до 370 мг/дм³ (межень). Гидрохимический состав речной воды характеризуется следующими основными показателями (среднегодовое): взвешенные вещества – 13 мг/дм³, хлориды – 31,2 мг/дм³, сульфаты – 80,5 мг/ дм³, кальций – 50,7 мг/дм³, магний – 12,5 мг/дм³, натрий+калий – 35,6 мг/ дм³, жесткость – 3,55 мг-экв/л.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации, ширина водоохранной зоны р. Болда составляет 100 м. Ширина прибрежной защитной полосы водотоков

устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для нулевого или обратного уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

В связи с происходящими в волжской дельте интенсивными процессами отложения наносов в русле водотоков, на территории ухудшились условия схода воды в период паводка, возросли сроки его прохождения, что приводит к длительному подтоплению территории, снижению устойчивости водооградительных сооружений и повышению опасности затопления населенных пунктов.

Значительная часть протоков и ериков в настоящее время заилилась и почти полностью заросла водолубивой растительностью, в межень течение воды в них практически отсутствует, и они постепенно превращаются в болото.

Биологические ресурсы

Древесно-кустарниковая растительность на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлена отдельными участками, расположенными по берегам рукавов, протоков. Лесное хозяйство площадью 140,9 га находится в ведении Травинского участкового лесничества.

Леса выполняют защитные функции. Преобладающими породами являются ива древовидная, тополь, ясень. В несоответствующих типах лесорастительных условий произрастают 80% насаждений.

Травянистый покров территории представлен видами, способными выдерживать длительную засуху, затопление весенним паводком с возобновлением вегетации после спада половодья. В зависимости от положения над меженным уровнем водотоков в их пойме выделяются участки трех уровней: высокого, среднего и низкого.

Растительность на высоких гривах, затапливаемых не ежегодно, представлена полынно-злаковыми, злаковыми, злаково-разнотравными ассоциациями.

В составе травянистого покрова поймы среднего уровня, затапливаемой на срок до 2-х месяцев, преобладают разнотравно-злаково-осоковые, злаковые, разнотравные и разнотравно-ежевичные сообщества (пырей ползучий, костер безостый, осоки, лук угловатый, молочай, девясил британский, лапчатки, ежевика сизая и др). В пойме низкого уровня, затапливаемой на 2,5-3 месяца, обычны стрелолист, сусак зонтичный, ежеголовник, осоки, камыш озерный.

Водная растительность представлена сообществами погруженных растений (харовые водоросли, роголистники, рдесты) и растений с плавающими листьями (кувшинки, кубышка желтая, нимфейник, из охраняемых видов лотос каспийский (орехоносный), чилимы каспийский и астраханский). Из земноводных видов растительности обильны тростник южный, рогоз, камыш озерный, ежеголовник и др.

В условиях острого дефицита увлажнения по склонам и шлейфам «бэровских» бугров сформировались лерхопопынные сообщества и сообщества галофитов, представленные бурачком туркестанским, крестовником Ноя, муртуком пшеничным, петросимонией. Реже встречаются горец отклоненный, алтей лекарственный, солодка, весной - эфемеры (тюльпан, астрагал, ирис).

На нарушенных разновидностях почв распространение получила синантропная растительность, устойчивые к вытаптыванию и выпасу сообщества растений (полыни, житняк сибирский, лебеда, муртук пшеничный, марь белая и многие другие), сорные виды (дурнишник обыкновенный, солянка южная, верблюжья колючка).

Отличительной особенностью района является наличие в нем значительных по площади территорий, использование которых в хозяйственном отношении сильно ограничено. Южная часть территории МО «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена в границах Водно-болотного угодья (ВБУ) и большую часть территории ВБУ занимает Астраханский биосферный государственный заповедник Трехизбинский участок (9608 га). Территория заповедника ценнейшая по всем параметрам – это уникальный объект, играющий огромную роль в сохранении биоразнообразия и редких видов, мощнейший очаг обитания водоплавающих птиц, мировой центр разнообразия и обилия осетровых рыб.

Из представителей млекопитающих, отнесенных к объектам охоты, обычны волк, заяц русак, лисица обыкновенная, лисица корсак, хорь степной. Редкие и находящиеся под угрозой исчезновения млекопитающие, подлежащие особой охране, на территории не выявлены.

Из наземных позвоночных наибольшим количеством видов представлена орнитофауна. Из птиц, отнесенных к объектам охраны, в различные сезоны года встречаются кряква, серая утка, шилохвость, свиязь, широконоска, красноносый и красноголовый нырки, фазан, серая куропатка, малый баклан, египетская цапля, колпица, каравайка, пискулька, стерх, стрепет, авдотка, шилоклювка, ходулочник, черноголовый хохотун, балобан, сапсан, скопа, орлан-белохвост; на миграциях или кочевках: розовый пеликан, малый лебедь, краснозобая казарка, султанка, беркут, степной орел.

Анализ природных условий и ресурсов муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» позволяет сделать вывод: основным ресурсом муниципального образования является равнинная территория с жарким сухим климатом. Основное направление современного использования земель территории – сельскохозяйственное.

Ландшафты дельты характеризуются благоприятным сочетанием природных факторов и пригодны для рекреационного использования. В целом для территории характерен общий режим охраны природы, не имеющий строгих ограничений по рекреационному использованию.

2.3 Особо охраняемые природные территории

Южная часть территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» входит в границы Водно-болотного угодья (ВБУ) «Дельта реки Волга» (не является особо охраняемой природной территорией; режим особой охраны и использования природных ресурсов ВБУ установлен в соответствии с Постановлением Правительства Астраханской области и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 05.04.2021 № 120-П/237 «Об определении границ водно-болотного угодья Дельта реки Волга», включая Астраханский ордена Трудового Красного Знамени государственный природный биосферный заповедник, имеющий международное значение главным образом в качестве местообитания водоплавающих птиц, и об утверждении положения о нем, а также о признании утратившими силу некоторых актов Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации»). Большую часть ВБУ занимает Астраханский биосферный государственный заповедник

(Трехизбинский участок). Астраханский ордена Трудового Красного Знамени государственный природный биосферный заповедник был создан 11.04.1919 года.

Заповедник расположен в южной части Астраханской области, в дельте реки Волги, на территории трех административных районов области: Володарского, Икрянинского и Камызякского, представляет собой три обособленных участка, расположенных в разных частях дельты Волги. Общая площадь составляет 67917,0 га, в том числе площадь морской особо охраняемой акватории – 11 298,0 га, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 0,0 га, площадь охранной зоны – 31000,0 га. Трехизбинский участок имеет общую площадь 9460 га, из них 232 га морской акватории, площадь земельных участков, включенных в границы ООПТ без изъятия из хозяйственного использования – 0,0 га

Сохранение и накопление природных ресурсов и генетических фондов устья Волги и побережья Каспия, а также исследование динамики дельтообразования и жизни ее ценозов в целях освоения природных производительных сил дельты и охраны мест гнездования и перелета водоплавающей птицы, рыбных перестилищ, рыбных ям, а также редких растений – лотоса, чилима и других.

Территория заповедника ценнейшая по всем параметрам – это уникальный объект, играющий огромную роль в сохранении биоразнообразия и редких видов, мощнейший очаг обитания водоплавающих птиц, мировой центр разнообразия и обилия осетровых рыб.

Перечень основных объектов охраны:

Флора – 289 видов сосудистых растений, ихтиофауна – 58 видов, орнитофауна – более 256 видов, териофауна – 33 вида, земноводные – 4 вида, пресмыкающиеся – 6 видов. Редкие виды растений, включенные в Красную книгу РФ: лотос каспийский, водяной орех плавающий, альдрованда пузырчатая, марсилия египетская. Редкие виды беспозвоночных – махаон, подалирий, бражник «Мертвая голова». Гнездятся или встречаются в гнездовое время виды, включенные в Красную книгу РФ: малый баклан, египетская цапля, колпица, каравайка, пискулька, стерх, стрепет, авдотка, шилоклювка, ходулочник, черноголовый хохотун, балобан, сапсан, скопа, орлан-белохвост; на миграциях или кочевках: розовый пеликан, малый лебедь, краснозобая казарка, султанка, беркут, степной орел. Входит в водно-болотное угодье международного значения «Дельта Волги». Ключевая орнитологическая территория.

Режим особой охраны территорий биосферного полигона устанавливается Положением о государственном учреждении «Астраханский ордена Трудового Красного Знамени государственный природный биосферный заповедник», утвержденным Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации 31 мая 2001 года (далее – Положение).

На территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:

- действия, изменяющие гидрологический режим земель и водоемов;
- изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова;
- рубки главного пользования, заготовка древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением;

- сенокошение, пастьба скота, размещение ульев и пчелиных семей, сбор и заготовка дикорастущих плодов, ягод, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром, за исключением случаев, предусмотренных Положением;

- строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог, путепроводов, линий электропередач и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии с действующим законодательством о местном самоуправлении и Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- промысловая, спортивная и любительская охота и рыбная ловля, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных Положением;

- интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
- применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений, борьбы с насекомыми-вредителями, других веществ и препаратов, в том числе для борьбы с болезнями диких животных;

- сплав леса;

- транзитный прогон домашних животных;

- нахождение, проход и проезд посторонних лиц, водного и автотранспорта;

- сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;

- пролет самолетов и вертолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или Министерством природных ресурсов Российской Федерации, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;

- иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач.

Охрана природных комплексов и объектов на территории заповедника осуществляется специальной государственной инспекцией по охране территории заповедника, работники которой входят в штат заповедника.

2.4 Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Камызякского района регулируются:

1. Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1745 от 04.06.2015 г. «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

3. Законом Астраханской области от 30.12.2005 г. №94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области».

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия,

предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

В муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» присутствует три выявленных объекта археологического наследия (таблица).

Таблица 1 – Характеристика объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

№ п / п	Название ОКН	Статус	Профиль	Местонахождение
1.	Грунтовый могильник «Тузуклей – 1»	региональный	археологически й	Расположен в 4,8 км к востоку – юго-востоку от с. Семибугры и в 4,1 км к западу – северо-западу от с. Бирючек
2.	Грунтовый могильник «Тузуклей – 2»	региональный	археологически й	Расположен в 6 км к югу – юго-востоку от с. Семибугры и в 6 км к востоку – юго-востоку от с. Бирючек
3.	Грунтовый могильник «Утеранный»	региональный	археологически й	Расположен в 6,1 км к юго-востоку от с. Семибугры и в 3,1 км к западу от с. Бирючек

2.5 Комплексная градостроительная и социально-экономическая оценка территории и основные проблемы развития территории муниципального образования

2.5.1 Население и трудовые ресурсы

Социальная система – один из важнейших элементов, определяющих комплексное развитие территории. Развитие социальной системы зависит от таких параметров как демографическая ситуация, социально-культурный быт населения, уровень и качество его жизни. Для оценки современного состояния демографической ситуации и перспектив ее развития необходим ретроспективный анализ следующих показателей: динамика численности населения; динамика прироста населения (показатели естественного и механического прироста (убыли) населения); динамика рождаемости и смертности населения; динамика половозрастной структуры населения; динамика показателя демографической нагрузки; динамика численности рабочей силы, занятых и безработных.

Анализ вышеуказанных показателей позволит получить целостную картину о демографической ситуации в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» 2016-2025 гг.

По данным Федеральной службы государственной статистики на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 01.01.2025 г. проживало 2992 человек. Динамика численности населения представлена ниже.

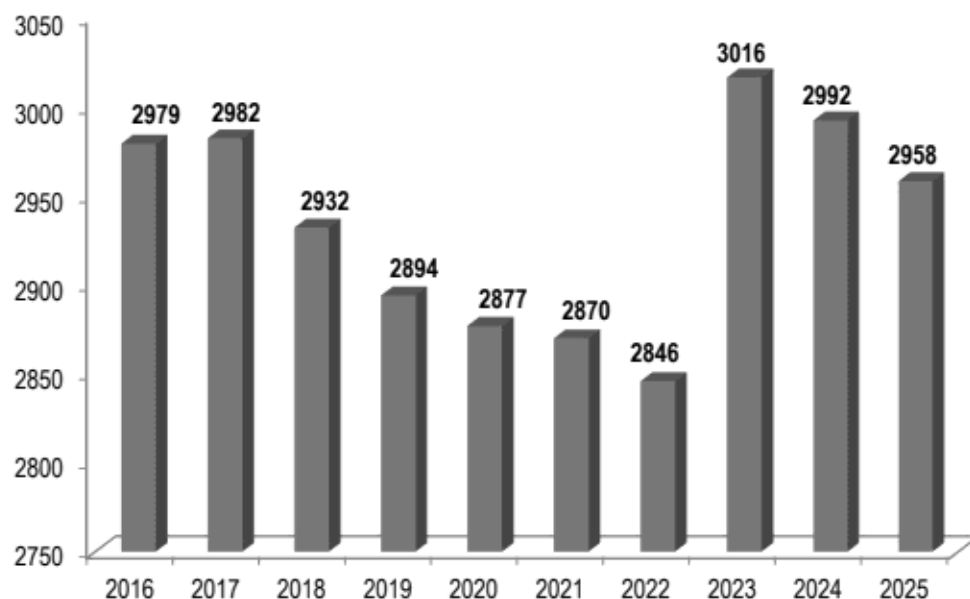


Рисунок 3 – Динамика численности населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», чел. (на 01.01.2025 г.)

Как видно на рисунке выше, в течение исследуемого периода наблюдается снижение численности населения на 0,7%. Для населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» обычно характерно снижение численности населения за счет естественной убыли населения, а также миграционного оттока (таблица).

Таблица 2 – Основные показатели естественного и механического движения населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2019-2023 гг., чел.⁴

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
Число родившихся	20	27	21	18	14
Число умерших	29	39	41	38	31
Естественный прирост (убыль)	-9	-12	-20	-20	-17
Число прибывших	Всего – 50	Всего – 52	Всего – 48	Всего – 40	Всего – 51
	мужчин – 24	мужчин – 29	мужчин – 28	мужчин – 19	мужчин – 22
	женщин – 26	женщин – 23	женщин – 20	женщин – 21	женщин – 29
Число выбывших	Всего – 58	Всего – 47	Всего – 52	Всего – 42	Всего – 58
	мужчин – 30	мужчин – 23	мужчин – 23	мужчин – 27	мужчин – 28
	женщин – 28	женщин – 24	женщин – 29	женщин – 15	женщин – 30
Миграционный прирост	Всего – (-8)	Всего – 5	Всего – (-4)	Всего – (-2)	Всего – (-7)
	мужчин – (-6)	мужчин – 6	мужчин – 5	мужчин – (-8)	мужчин – (-6)
	женщин – (-2)	женщин – (-1)	женщин – (-9)	женщин – 6	женщин – (-1)

⁴ Данные Управления Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2025 г.

Одной из основных причин изменения численности населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является его естественное движение, характеризующееся показателями рождаемости и смертности. Мониторинг числа родившихся и умерших позволяет определить каково влияние естественного движения населения на демографическую ситуацию. Как видно из таблицы, приведенной ранее, в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» наблюдается отрицательный естественный прирост населения. Процессы депопуляции связаны с возрастающим миграционным оттоком населения. Как правило, данные процессы связаны с тем, что часть молодого населения уезжает в региональные центры. Работающее население ввиду отсутствия перспектив развития также вынуждено уезжать в более выгодные для проживания места.

Помимо приведенных ранее факторов необходимо учитывать уровень брачности и разводимости. Согласно данным Федеральной государственной службы статистики коэффициент брачности в Астраханской области в 2024 году составил 5,8 на 1000 человек, а разводов 5,0 на 1000 человек. Значения показателей превышают показатели по России.

Значимым показателем, характеризующим демографическую ситуацию территории, является половая структура населения. Половая диспропорция – одно из наиболее опасных демографических явлений, так как негативно отражается на ряде других показателей, определяющих демографическую обстановку.

Помимо половой структуры населения необходимо отслеживать изменения в его возрастном составе. Возрастная структура населения напрямую оказывает влияние не только на демографическую обстановку, но и на социально-экономическую сферу территории в целом. Существующая возрастная структура представлена ниже.

Таблица 3 – Половозрастная структура муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Возрастные группы населения	Население (чел.)	Удельный вес возрастных групп (%)
Моложе трудоспособного	530	17,7
Трудоспособный возраст	1884	63,0
Старше трудоспособного	578	19,3

Изменение возрастной структуры населения оказывает сильное влияние на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного возраста к трудоспособному. Демографическая нагрузка в 2022 году составляла 588 человек в нетрудоспособном возрасте на 1000 трудоспособных, в 2024 г. составляет 641 человек в нетрудоспособном возрасте на 1000 трудоспособных.

Анализ демографической ситуации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» позволяет охарактеризовать сложившуюся тенденцию как сложную. За исследуемый период времени численность населения снизилась. Динамика миграционного прироста носит отрицательный характер. На расчетный период генерального плана процессы старения будут усиливаться. Дальнейшее

повышение числа жителей и рождаемости возможно при создании благоприятных условий для трудоспособного населения.

2.5.2 Социально-бытовое и культурное обслуживание населения

На территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеется сеть учреждений, на базе которых проводятся образовательные и культурно-досуговые мероприятия для всех возрастных категорий населения.

Сеть учреждений образования и культуры муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представлена следующими учреждениями:

- МКОУ «Тузуклейская ООШ» с филиалом и дошкольными группами;
- Тузуклейская сельская библиотека.

Население сельсовета обеспечено библиотеками общего пользования в шаговой или транспортной доступности 15-30 минут. Нехватка библиотек в сельсовете отсутствует.

Основными задачами и перспективами развития сферы культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» являются:

- **сохранение материальных условий для развития отрасли и построения современной инфраструктуры учреждений культуры;**
- **создание условий для эффективной деятельности учреждений культуры и искусства;**
- **сохранение и пополнение кадрового потенциала в сфере культуры и искусства.**

Образование

Образование в Российской Федерации – целенаправленный процесс воспитания и обучения в интересах человека, общества, государства, сопровождающийся достижением обучающимися установленных государством образовательных уровней. Развитие образования является одной из базовых характеристик социальной сферы сельских поселений.

Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей. Общая численность детей, в возрасте от 0 до 7 лет составляет 225 человека или 7,9% от общего числа жителей сельсовета, в возрасте от 7 до 18 лет – 403 человека или 14,2% от общего числа жителей сельсовета.

Основные характеристики системы образования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» приведены в таблице ниже.

Таблица 4 – Объекты учебно-образовательного назначения системы образования муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2025 г.⁵

Наименование учреждения	Адрес	Мест по проекту	Фактическая вместимость	Год ввода в эксплуатацию	Состояние зданий и сооружений (Новое, удовлетворительно, требуется капитальный ремонт, аварийное)	Очередь детей в детские сады
МКОУ «Тузуклейская ООШ»	Астраханская область, Камызякский район, с.Тузуклей, ул. Школьная, 27	624	172	1980	удовлетворительное	нет
МКОУ «Тузуклейская ООШ» филиал в с.Грушево	Астраханская область, Камызякский район, с.Грушево, ул. Степная, 12	150	18	1987	удовлетворительное	нет
Всего:		774	190	-	-	-
МКОУ «Тузуклейская ООШ» дошкольные группы	Астраханская область, Камызякский район, с. Тузуклей, ул. Ленина, 70	123	24	1985	удовлетворительное	нет

На расчетный срок генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», необходимо предусмотреть обеспечение учеников современным оборудованием в образовательных организациях, а также предусмотреть проведение капитального ремонта в зданиях учреждений.

Необеспеченность муниципального образования объектами дошкольного образования негативно сказывается на развитии сферы образования. Таким образом, в муниципальном образовании отмечается нехватка таких учреждений.

Здравоохранение

Одним из приоритетов государственной и муниципальной политики является сохранение и укрепление здоровья населения на основе формирования здорового образа жизни и повышения доступности и качества медицинской помощи.

К основным объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории и больницы. Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

Здравоохранение в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской

⁵ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

области» представлено Тузуклейской участковой больницей, которая является филиалом ГБУЗ АО «Камызякская РБ».

Тузуклейская участковая больница обслуживает население сел Тузуклей, Трехизбинка, Грушево, поселков Сизова Грива, Каспий.

В с. Тузуклей находится участковая больница с дневным стационаром в 1 койку, 1 поликлиника на 90 посещения в смену. Численность врачей составляет 4 человека; среднего медицинского персонала – 7 человек.⁶

В поликлинике ежедневно ведет прием участковый терапевт и участковый врач-терапевт, врач акушер-гинеколог и стоматолог. Каждую пятницу врачи выезжают на ФАПы.

Структура поликлиники:

- кабинет терапевта;
- зубной кабинет (лечение и удаление зубов);
- гинекологический кабинет;
- лаборатория;
- процедурный кабинет (забор крови на биохимические исследования, на ВИЧ-инфекцию, на RV, выполнение внутривенных и внутримышечных инъекций, перевязок, профилактических прививок детям согласно плана);
- физиотерапевтический кабинет (физиолечение);
- пункт скорой медицинской помощи (экстренная медицинская помощь);
- кабинет ЭКГ.

За поликлиникой закреплена санитарная машина для обслуживания населения на дому.

Для улучшения качества медицинского обслуживания населения в 2020 году в Тузуклейской участковой больнице произведен текущий ремонт коридора, терапевтического кабинета и фойе детской поликлиники.

В селах Грушево и Трехизбинка функционируют 2 фельдшерско-акушерских пункта. Фельдшерско-акушерский пункт в с. Грушево – новый, введен в эксплуатацию в 2021 году в рамках национального проекта «Здравоохранение». В с. Трехизбинка в 2025 году запланировано приобретение нового модульного фельдшерско-акушерского пункта в рамках программы модернизации первичного звена здравоохранения.

Характеристика системы здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» приведена в таблице ниже.

Таблица 5 – Основные показатели системы здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»⁷

Показатель	Значение
Число зданий больничных организаций, ед.	1
Количество зданий больничных организаций, которые находятся в аварийном состоянии или требующие капитального ремонта	1 (капитальный ремонт)
Обеспеченность населения койками больничных организаций, коек на 1000 человек	0,3

⁶ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

⁷ Данные Министерства здравоохранения Астраханской области

Мощность (плановое число посещений в смену) подразделений медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену	90
Мощность (фактическое число посещений в смену) подразделений медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, посещений в смену	116
Уровень загрузки (отношение фактической мощности зданий лечебно-профилактических амбулаторий к проектной), %	17,8
Обеспеченность населения услугами лечебно-профилактических амбулаторий, посещений на 1000 человек	7,5
Количество станций скорой медицинской помощи, ед.	1
Число автомобилей скорой медицинской помощи, ед.	1
Обеспеченность населения услугами скорой медицинской помощи, автомобилей на 10000 человек	3,7

Сфера здравоохранения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» характеризуется средней укомплектованностью учреждений здравоохранения врачебными кадрами и материальной базой, влияющей на снижение качества обслуживания населения, что создает дополнительные трудности в оказании медицинской помощи.

К расчетному сроку генерального плана необходимо расширение базы медицинского обслуживания, а также привлечение нового медицинского персонала.

Физическая культура и спорт

Одним из важных направлений развития социальной сферы является создание комфортных условий для укрепления здоровья населения путем развития спортивной инфраструктуры, популяризации массового спорта и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Для предоставления жителям округа различных физкультурно-оздоровительных услуг спортивная база округа располагает спортивными объектами (таблица).

Таблица 6 – Спортивные объекты муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»⁸

Наименование объекта	Единица измерения	Количество
Спортивные сооружения, всего, в том числе:	единица	3
плоскостные спортивные сооружения (площадки, поля)	единица/м ²	2/800,0
спортивные залы	единица/м ²	1/150,5
Количество обучающихся детей в спортивных школах	человек	155
Всего занимаются физической культурой и спортом (чел)	человек	155
Работников физической культуры, всего:	человек	1

⁸ Федеральная служба государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкии; данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Согласно Приказу от 21 марта 2018 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» в населенных пунктах в зависимости от численности населения необходимо размещать:

- от 50 до 500 человек – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, не требующие капитальных вложений;
- от 500 до 5000 чел. – игровые спортивные площадки и (или) уличные тренажеры, турники, приспособленные площадки, спортивные залы, в том числе имеющиеся в указанных населенных пунктах образовательных учреждениях.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В настоящее время муниципальное образование располагает низкой укомплектованностью спортивной сферы. Главной задачей при развитии спортивной инфраструктуры должно стать строительство новых, реконструкция и модернизация уже существующих комплексных спортивных сооружений, в том числе плоскостных сооружений (спортивные площадки общего пользования).

2.5.3 Общая характеристика экономики муниципального образования

Параметры функционирования экономической системы муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», как и остальных муниципальных образований Камызякского муниципального района Астраханской области, определяются особенностями географического положения, наличием природно-ресурсного потенциала и степенью его вовлечения в хозяйственный оборот, а также исторически сформировавшейся структурой хозяйственного комплекса.

Перспективными направлениями функционирования хозяйственного комплекса муниципального образования наряду с сельским хозяйством, рыболовством и рыбоводством являются промышленное производство, ориентированное на переработку рыбного сырья и сельскохозяйственной продукции, а также туристическая деятельность. Строительный комплекс не развит ввиду отсутствия сырьевой базы для производства строительных материалов, а также нестабильного спроса на ремонтно-строительные работы вследствие общего низкого экономического потенциала территории.

Важное место в хозяйственном комплексе муниципального образования занимает розничная торговля. Несмотря на то, что данный вид экономической деятельности не относится к основным, однако он обеспечивает удовлетворение потребностей населения товарами повседневного спроса, решая, таким образом, важную социальную задачу.

Растениеводство и животноводство

Основой экономического потенциала является сельскохозяйственное производство.

Животноводство на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является ведущей отраслью сельского хозяйства и исторически ориентировано на разведение крупного рогатого скота (КРС), овец, коз, свиней, птицы и лошадей. В

животноводстве преобладает овцеводство, разведение крупного рогатого скота, овец, коз, птицы и лошадей. Наиболее значимыми продуктами животноводства являются мясо, молоко, шерсть и яйца.

Характеристика сферы животноводства сельсовета представлена ниже в таблицах.

Таблица 7 – Показатели поголовья скота и птицы в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2014-2023 гг.⁹

Показатель	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Поголовья скота и птицы, всего											
КРС	голов	2423	2458	1966	2321	2298	2250	2428	2465	2464	2134
в том числе коров	голов	1336	1293	1160	1260	1250	1214	1259	1331	1239	997
Свиней	голов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Овец и коз	голов	1010	880	597	650	560	512	240	218	190	38
Лошадей	голов	63	62	24	24	34	28	34	36	34	16
Птицы	голов	2800	2500	2311	2400	2400	2400	2400	2280	2100	750
Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели											
КРС	голов	-	-	-	86	68	22	203	202	269	444
в том числе коров	голов	-	-	-	45	40	10	59	107	147	299
Свиней	голов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Овец и коз	голов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Лошадей	голов	-	-	-	-	-	-	4	3	1	-
Птицы	голов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйства населения (граждане)											
КРС	голов	2423	2458	1966	2235	2230	2228	2225	2263	2195	1690
в том числе коров	голов	1336	1293	1160	1215	1210	1204	1200	1224	1092	698
Свиней	голов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Овец и коз	голов	1010	880	597	650	560	512	240	218	190	38
Лошадей	голов	63	62	24	24	34	28	30	33	33	16
Птицы	голов	2800	2500	2311	2400	2400	2400	2400	2280	2100	750

Таблица 8 – Производство животноводческой продукции в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2017-2023 гг.¹⁰

Показатель	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели								
Мясо	тонн	12,1	12,1	-	11,6	20,6	33	39,2
Молоко	тонн	14,2	36,1	-	59,2	96,2	146	267
Яйцо	тыс. шт.	-	-	-	-	-	-	-
шерсть	тонн	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйства населения (граждане)								
Мясо	тонн	-	197	198	197	200	194	149
Молоко	тонн	-	147	148	147	149	142	112
Яйцо	тыс. шт.	-	165	165	165	158	164	51,6
шерсть	тонн	-	0,8	0,8	0,75	0,6	0,5	0,1

Основными видами возделываемых культур являются зерновые (прежде всего рис), овощи и картофель. Посевные площади данных культур в последние годы поступательно сокращались. В связи с проблемами, возникающими при сбыте готовой продукции,

⁹ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

¹⁰ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

многие хозяйства муниципального образования отказались от выращивания картофеля, овощей и бахчевых культур.

Основными производителями животноводческой продукции являются личные подсобные хозяйства населения, которые значительную часть выращенной продукции используется для собственного потребления, что связано с трудностями, возникающими при ее реализации. Вместе с тем, при условии налаживания прочных хозяйственных связей и решении проблемы с транспортировкой мясомолочной продукции на рынки областного и районного центров, выращивание и реализация животноводческой продукции могли бы стать важным источником дохода для большей части населения.

Сельское хозяйство обеспечивает не только занятость и доход населения, но и служит базой для развития смежных отраслей экономики, в частности пищевой промышленности, ориентированной на переработку сельхозпродукции.

Природно-климатические условия территории, характеризующиеся высокой температурой воздуха и недостаточным количеством осадков, предполагают искусственное орошение для возделывания всех видов сельскохозяйственных культур, что делает растениеводство малорентабельным.

Основные виды возделываемых культур традиционны для большинства муниципальных образований Астраханской области – это овощи (прежде всего, томаты), бахчевые и картофель. Посевные площади в течение анализируемого периода находились примерно на одном уровне.

Одним из перспективных направлений развития растениеводства является производство ранней овощной продукции с высокой долей добавленной стоимости. Для этого необходимо строительство теплиц с применением технологий капельного орошения, организация централизованной транспортировки готовой продукции на рынки и в магазины областного центра. Реализация данных мероприятий под силу только средним и крупным товаропроизводителям, обладающим соответствующими возможностями для привлечения финансовых ресурсов.

Перспективы сельскохозяйственного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» как в части растениеводства, так и животноводства следует связывать с интеграцией и кооперацией всех категорий производителей в более крупные хозяйствующие субъекты. Крупные производители располагают большими возможностями для привлечения инвестиций, строительства перерабатывающих мощностей, внедрения современных технологий и организации сбыта готовой продукции.

Рыболовство и рыбоводство

Муниципальное образование «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» располагает развитой речной сетью, в связи с чем является перспективной территорией для развития рыболовства и рыбоводства.

В связи с ухудшением общей экологической ситуации в Астраханской области наблюдается снижение объемов вылова рыбы. Ввиду отсутствия проточности рек и водоемов происходит обмеление и зарастание камышом и другой растительностью водных объектов, что создает дополнительные проблемы для развития отрасли. В связи с этим, одним из стратегических путей развития рыбного хозяйства становится прудовое рыбоводство, которое позволяет компенсировать потери и сохранить баланс добычи рыбного сырья.

Потенциал рыбоводства на территории муниципального образования на данный момент реализован не в полной мере, поскольку формирование прудовых хозяйств на первоначальном этапе требует значительных инвестиций, которые под силу только достаточно крупным хозяйствующим субъектам. Существенной преградой на пути развития отрасли является отсутствие перерабатывающих мощностей, позволяющих в больших объемах производить конкурентоспособную продукцию, пригодную для реализации на рынках крупных городов России и зарубежья.

Перспективы развития рыбохозяйственного комплекса в будущем требуют реализации ряда мероприятий, таких как проведение мелиоративных работ, систематический выкос водной растительности, боронование, организация спасения рыбной молоди, проведение дноуглубительных работ.

Торговля

Производством и оказанием услуг занимаются предприятия малого и среднего бизнеса. Краткая характеристика торгово-бытового обслуживания представлена ниже.

Таблица 9 – Торгово-бытовое обслуживание муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.¹¹

Наименование	Единица измерения	Показатель
Магазины	единица	11
	м ²	326
минимаркеты	единица	10
	м ²	296
прочие магазины	единица	1
	м ²	30
Аптеки и аптечные магазины	единица	1
	м ²	16
Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2
	место	114
	м ²	93
Парикмахерские	единица	1
Отделения «Почта России»	единица	2

Торговля с точки зрения формирования дополнительных источников налоговых платежей является наиболее перспективной отраслью экономики. Абсолютная налоговая нагрузка здесь значительно меньше, чем в других отраслях экономики сельсовета.

Туризм

Сфера платных услуг населению в настоящее время развита слабо, поскольку внутренний спрос ограничен. Учитывая особенности географического положения и уникальные природно-климатические условия муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» одним из перспективных направлений развития потребительского рынка и хозяйственного комплекса в целом, является туристско-рекреационная деятельность. Имеются предпосылки для открытия новых туристических объектов.

¹¹ Федеральная служба государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкии, 2024 г.; данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Спектр предоставляемых услуг может быть различен и включать в себя рыбалку, охоту (в том числе подводную), прогулки на катерах и т.п.

В условиях ограниченных возможностей для привлечения дополнительных средств в местный бюджет выделение земельных участков под туристические объекты является одним из наиболее перспективных направлений формирования финансовой самостоятельности территории. Кроме того, развитие туристической индустрии способствует трудоустройству местного населения, а значит росту покупательской способности. С увеличением числа функционирующих туристических баз растет спрос на производимую на территории муниципального образования продукцию сельского хозяйства и рыболовства, быстрее решаются инфраструктурные вопросы.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» сеть учреждений торговли, предприятий общественного питания и бытового обслуживания развита слабо. Основными направлениями по развитию сети объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания на расчетный срок генерального плана станет создание условий для расширения перечня предлагаемых товаров и услуг.

В настоящее время на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеются хорошие предпосылки для формирования двух кластеров: сельскохозяйственного (ориентированного на производство и переработку сельскохозяйственной продукции) и рыбохозяйственного (ориентированного на выращивание, вылов и переработку рыбы).

2.5.4 Транспортная инфраструктура

Развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является необходимым условием улучшения качества жизни населения в поселении.

Транспорт играет важную роль в социально-экономическом развитии территорий. Транспортная система определяет условия экономического роста, повышения конкурентоспособности экономики и качества жизни населения. Доступ к безопасным и качественным транспортным услугам определяет эффективность работы и развития производства, бизнеса и социальной сферы. Эффективное функционирование транспортного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является важным условием для модернизации, перехода на инновационный путь развития и устойчивого роста экономики данной территории.

Транспортная инфраструктура муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» является составляющей инфраструктуры Камызякского района Астраханской области. Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 52 км, общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных 0,7 км.

Характеристика транспортной сети населенных пунктов поселения приведена ниже.

Таблица 10 – Характеристика автомобильных дорог муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»¹²

№ п/п	Идентификационный номер автомобильной дороги	Месторасположение автомобильной дороги	Протяженность, км	Тип покрытия
1.	12225832ОП МП Т 001	с. Тузуклей, ул. Кирова, 1-47	1,2	грунтовое
2.	12225832ОП МП Т 002	с. Тузуклей ул. Ульяновых, 1-117	3,15	грунтовое
3.	12225832ОП МП Т 003	с. Тузуклей, ул. 1 Мая, 1-36	1,3	грунтовое
4.	12225832ОП МП Т 004	с. Тузуклей ул. Школьная, 1-52	1,25	850 м ² – твердое, 400 м ² – грунтовое
5.	12225832ОП МП Т 005	с. Тузуклей, ул. Горького, 1-35А	1,15	грунтовое
6.	12225832ОП МП Т 006	с. Тузуклей, ул. Зеленая, 1-13	0,2	грунтовое
7.	12225832ОП МП Т 007	С. Тузуклей, ул. Мира, 1-16	0,25	грунтовое
8.	12225832ОП МП Т 008	С. Тузуклей, ул.Гагарина, 1-20	0,3	грунтовое
9.	12225832ОП МП Т 009	с. Тузуклей ул.Сельская, 1-17	0,6	грунтовое
10.	12225832ОП МП Т 010	с. Тузуклей, ул. Набережная, 1-25	0,75	грунтовое
11.	12225832ОП МП Т 011	с. Тузуклей, от понтона вдоль школьного кольца	5,0	твердое
12.	12225832ОП МП Т 012	с. Тузуклей, ул. Ленина,1-120	2,5	грунтовое
13.	12225832ОП МП Т 013	с. Тузуклей, ул. Светлая,1-33	0,95	грунтовое
14.	12225832ОП МП Т 014	с. Тузуклей, ул. Садовая,1-9	0,4	грунтовое
15.	12225832ОП МП Т 015	с. Тузуклей, ул. Степная, 1-18	0,9	грунтовое
16.	12225832ОП МП Т 016	с. Тузуклей, пер. Пушкина, 1-9	0,15	грунтовое
17.	12225832ОП МП Т 017	с. Тузуклей, ул. Космонавтов,1-14	0,45	грунтовое
18.	12225832ОП МП Т 018	с. Тузуклей, ул. Свердлова, 1-9	0,4	грунтовое
19.	12225832ОП МП Т 019	с. Тузуклей, пер. Колхозный, 1-5	0,15	грунтовое
20.	12225832ОП МП Т 020	с. Тузуклей, ул. Проспект Ильича,1-22	0,8	грунтовое
21.	12225832ОП МП Т 021	с. Тузуклей от МУП «Тузуклейское» до Тузуклейской больницы	1,5	грунтовое
22.	12225832ОП МП Т 022	с. Тузуклей, пер. Горького,1-7	0,15	грунтовое
23.	12225832ОП МП Т 023	с. Тузуклей, ул. Заречная,1-10	0,35	грунтовое
24.	12225832ОП МП Т 024	п. Сизова Грива, ул. Маяковского,1-48	2,1	грунтовое
25.	12225832ОП МП Т 025	с. Трехизбинка, ул. Джембула,1-51	1,25	грунтовое
26.	12225832ОП МП Т 026	с. Грушево, ул. Горького,1-82	3,0	грунтовое
27.	12225832ОП МП Т 027	с. Грушево, ул. Степная,1-38	1,8	грунтовое

Улично-дорожная сеть является основным образующим элементом транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры населенных пунктов. Развитие дорожной сети и инфраструктурных объектов в комплексном развитии поселения является одним из наиболее социально-значимых вопросов.

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Они связывают территорию сельсовета с районным и областным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального

¹² Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

образования, во многом определяют возможности развития поселения. Сеть внутрипоселковых автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет расширить производственные возможности экономики за счет снижения транспортных издержек и затрат времени на перевозки.

Основу автодорожной транспортной сети муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» образуют отрезки автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Камызяк – Тузуклей», «Подъезд к с. Семибугры от автодороги Камызяк – Тузуклей» и «Подъезд к с. Бирючек от автодороги Камызяк – Тузуклей», по которым перевозят, в том числе, и опасные грузы. Наибольшую угрозу для функционирования поселения представляют объекты, на которых в процессе эксплуатации обращаются и перевозятся отравляющие химические вещества (ОХВ), характеризующиеся токсикологическим воздействием, и взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Село Тузуклей имеет прямое транспортное сообщение с административным центром района (г. Камызяк). Расстояние между населенными пунктами составляет 32 км.

В сельсовете курсирует один муниципальный маршрут «Камызяк – Тузуклей». Количество перевозимых пассажиров в день составляет около 90 человек.¹³

Улично-дорожная сеть муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории муниципального образования с производственной зоной, с кварталами жилых домов, с общественной зоной. Существующая улично-дорожная сеть населенных пунктов имеет, в основном, прямоугольную структуру.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковые дороги, по которым осуществляется транспортная связь населенного пункта с внешними дорогами;
- главные улицы, обеспечивающие связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке (основные улицы), осуществляющие транспортные связи внутри жилых территорий и с главной улицей с интенсивным движением;
- улицы в жилой застройке (второстепенные улицы), осуществляющие транспортные связи между основными жилыми улицами, связь жилых домов в глубине квартала с улицей;
- хозяйственные проезды, по которым осуществляется прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам.

Главными улицами с. Тузуклей являются ул. Проспект Ильича (региональная дорога), ул. Ульяновых и ул. Ленина.

Большинство трудовых передвижений в поселении приходится на личный автотранспорт и пешеходные сообщения. На территории муниципального образования не имеется АЗС.

¹³ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Состояние автодорог, пролегающих по территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» оценивается как удовлетворительное.

Таким образом, анализ транспортной инфраструктуры позволяет внести в настоящий проект следующие концептуальные положения:

- **сохранение и дальнейшее развитие исторически сложившейся специфической структуры каркаса улично-дорожной сети (УДС) в виде выраженных парно параллельных направлений;**
- **проведение мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог с доведением их до нормативных параметров, а также строительство новых дорог на участках под новое строительство.**

В части развития внешнего транспорта необходимо доведение параметров подходов к населенным пунктам существующих автомобильных дорог до полного их соответствия присвоенным категориям.

2.5.5 Инженерная инфраструктура

Водоснабжение и водоотведение

Уличная водопроводная сеть муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 32,7 км, из которых 0,25 км или 0,8% сетей нуждаются в замене.¹⁴ Водоснабжение населённых пунктов муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляется преимущественно от сетей Камызякского группового водопровода.

Ситуация с обеспечением питьевой водой населения Астраханской области и особенно сельских населённых пунктов районов дельты осложняется крайне низким качеством воды, порождаемым, в частности, низкой проточностью водных источников, неэффективностью системы очистки сточных вод. В Камызякском районе питьевой водой пользуются – 53% населения, технической – 47%.

Районная схема водоснабжения – тупиковая, в одну линию. Камызякский групповой водопровод выполнен в подземном исполнении и представлен стальным и полиэтиленовым трубопроводом диаметром 160-600 мм. Текущее состояние сети группового водопровода отмечено значительным износом.

Вода в групповом водопроводе по своему составу соответствует требованиям ГОСТ Р 5123298 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества». Качество очистки и обеззараживания воды на очистных сооружениях водопровода постоянно контролируется. Отбираемые пробы поступают в лабораторию для анализа. Регулярные проверки проводит также санэпидемслужба. Обеззараживание воды производится с помощью электролизных установок, что позволяет отказаться от традиционного метода хлорирования.

Из-за отсутствия пресных подземных вод на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» водоснабжение населённых пунктов в настоящее время осуществляется технической водой из р. Тузуклей, р. Трёхизбинка и р.

¹⁴ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республики Калмыкия

Болдушка. Разводящие сети водопровода неразвиты и имеются только в с. Тузуклей. Водонапорная башня также имеется в с. Тузуклей.

Для сельскохозяйственных целей имеются автономные насосы, часть населения использует колодцы. Учёт водопотребления повсеместно не ведётся.

Централизованная система канализации в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» присутствует только в правобережной части с. Тузуклей в квартале жилой застройки на ул. Проспект Ильича в 80-е годы построена сеть канализации с канализационной насосной станцией (далее – КНС) и передачей сточных вод на канализационные очистные сооружения и последующим сбросом на поля фильтрации. Уличная канализационная сеть составляет 2,6 км сетей, нуждающихся в замене.¹⁵ На данный момент степень износа оборудования КНС оценивается в 80%, канализационные очистные системы (КОС) не функционируют. В сельских населенных пунктах муниципального образования при отсутствии централизованной канализации сбор сточных вод осуществляется в необорудованные выгребные ямы и по мере накопления используется в сельскохозяйственных целях и вывозится на поля фильтрации.

Существующая система водоснабжения в целом требует модернизации, предполагающей использование современных технологий: применение напорных полиэтиленовых труб вместо стальных трубопроводов, которые не корродируют, слабо изнашиваются, не боятся контакта с водой и агрессивными средами, и не нуждаются в дополнительном обслуживании. Срок их эксплуатационной службы не менее 40 лет.

Теплоснабжение

На территории муниципального образования Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отсутствует централизованная система горячим водоснабжением и теплоснабжения.

Теплоснабжение жилых домов производится от собственных котлов, установленных в жилых домах, горячее водоснабжение – от водонагревательных колонок. Теплоснабжение административного здания, школ, детских садов производится от существующей котельной. Горячее водоснабжение домов осуществляется от газопроводов низкого давления.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» имеется 2 источника теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч. Протяжение тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 500 м.¹⁶

Основными причинами, определяющими низкую эффективность функционирования системы теплоснабжения, являются:

- высокий износ тепловых сетей;
- большие потери тепловой энергии при транспортировке;
- отсутствие или низкое качество теплоизоляции трубопроводов;

¹⁵ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республики Калмыкия, 2024 г.

¹⁶ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республики Калмыкия, 2024 г.

- утечки из тепловых сетей из-за изношенности трубопроводов.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Камызякского муниципального района Астраханской области осуществляется от электрических сетей филиала ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго». Протяженность электрических сетей составляет 74,95 км. На территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» находятся 32 КТП-10/0,4 Кв с установленной мощностью трансформаторов 5100 кВА. Износ распределительных сетей – 70%¹⁷.

Основными потребителями электрической энергии являются жилищно-коммунальный сектор и сельскохозяйственный комплекс.

Основными проблемами в электроснабжении являются:

- отсутствие резервного трансформатора на п/ст «Тузуклей»;
- износ сетей электроснабжения;
- износ сетей уличного освещения;
- отсутствие автономных источников электроснабжения;
- наличие бесхозных электросетей.

На расчетный срок в реконструкции будет нуждаться все устаревшее оборудование энергосистемы.

Газоснабжение

Природным газом район запитан от существующих газораспределительных станций ГРС1 и ГРС1А, расположенных в г. Астрахань. Районная схема газоснабжения представлена тупиковыми распределительными газопроводами высокого давления I категории (Р 1,2 МПа) и II категории (Р 0,6 МПа).

Протяженность уличной газопроводной сети муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет 61,8 км¹⁸, количество газораспределительных пунктов составляет 20 штук. Газоснабжение осуществляется природным газом от ГРС1 по отводу газопровода высокого давления. Внутрипоселковая система газовых сетей двухступенчатая – газопроводами среднего и низкого давления. После снижения давления в газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ) газ поступает по газопроводам низкого давления (до 0,005 МПа) в жилые здания и коммунально-бытовые учреждения.

Направления использования природного газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и сельскохозяйственных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (энергоноситель для теплоисточников).

Система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО)

Современная ситуация системы обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» сохраняет

¹⁷ Данные Филиала ПАО «Россети Юг» – «Астраханьэнерго», 2022 г.

¹⁸ Управление Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республики Калмыкия, 2022 г.

общероссийские тенденции. Общий объем ТКО возрастает, ухудшая санитарное состояние территорий.

Источниками образования ТКО на территории муниципального образования являются:

- жилой фонд;
- объекты социального назначения;
- промышленные и производственные предприятия (отходы 4-5 классов опасности).

В сельском поселении, как и большинстве районов области, остро стоит проблема свалок и полигонов ТКО, подавляющее число которых не отвечает санитарным нормам.

В результате жизнедеятельности населения, работы учреждений, санитарной очистки и уборки территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» ежегодно ТКО формируются и вывозятся на свалку г. Камызяк. Так, по данным 2025 года Федеральной службы государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, в 2023 г. вывезено 2,56 тыс. м³ или 0,25 тыс. тонн твердых коммунальных отходов¹⁹.

Отходы сельскохозяйственного производства (преимущественно навоз) компостируются и используются для внесения в почву.

На сегодняшний день обстановка в муниципальном образовании улучшается. Несмотря на положительную тенденцию, на территории муниципального образования имеется ряд нерешенных проблем, среди которых:

- усложнение состава ТКО и большее количество экологически опасных компонентов;
- увеличение затрат на обращение с отходами;
- сложности утилизации электробытовых приборов, электронной и компьютерной техники, электрических батареек, аккумуляторов, ртутьсодержащих отходов, автомобилей и их деталей;
- отсутствие установок по обезвреживанию опасных отходов лечебно-профилактических учреждений и захоронение этих отходов на полигоне ТКО;
- отсутствие экологической культуры у населения.

2.5.6 Экологическое состояние территории

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей. Ниже рассматривается экологическая характеристика сельсовета по состоянию воздушного бассейна, водного бассейна и почвенного покрова.

Атмосферный воздух

Атмосферный воздух является наиболее значимым фактором среды обитания человека, при загрязнении которого влияние на здоровье человека наиболее выражено.

Основными загрязнителями воздушной среды в Астраханской области в целом являются предприятия: ООО «Газпром добыча Астрахань», ООО «Газпромпереработка»

¹⁹ Федеральная служба государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2025 г.

филиал «Астраханский ГПЗ»; ООО «ЛУКОЙЛ-Нижневолжскнефть», осуществляющее бурение на шельфе Каспийского моря; ООО «ПК «ЭКО+» – предприятие по переработке нефтесодержащих отходов; предприятия по хранению, переработке и транспортировке нефтепродуктов; предприятия теплоэнергетики и автомобильный транспорт.

В целях контроля качества атмосферного воздуха населённых мест лабораторные исследования проводятся в городе Астрахани, в Наримановском и Красноярском муниципальных районах Астраханской области, находящихся в зоне влияния зона влияния Астраханского газового комплекса (АГК).

В зоне влияния АГК проводился контроль качества воздуха Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области с привлечением федерального бюджетного учреждения здравоохранения (ФБУЗ) «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области», имеющим аккредитованный испытательный лабораторный центр; Астраханским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды; Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям, а также ведомственной лабораторией охраны окружающей среды ВЧ ООО «Газпром добыча Астрахань».

Стационарные посты контроля качества атмосферного воздуха Астраханского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды на наличие загрязнения расположены в посёлке Досанг, в городе Нариманове и в городе Астрахани. Отбор проб атмосферного воздуха осуществляется на содержание диоксида азота, диоксида серы, сероводорода.

Аккредитованным испытательным лабораторным центром федерального бюджетного учреждения здравоохранения (ФБУЗ) «Центр гигиены и эпидемиологии в Астраханской области» в рамках мониторинговых исследований в зоне влияния (на границе санитарно-защитной зоны – СЗЗ) ООО «Газпром добыча Астрахань» в посёлке Комсомольский, селе Сеитовка, в городе Нариманове и в городе Астрахани проводится отбор проб атмосферного воздуха по 10 ингредиентам (диоксид серы, оксид азота, диоксид азота, оксид углерода, сероводород, бензол, толуол, фенол, формальдегид, бенз(а)пирен).

Лабораторные исследования атмосферного воздуха проводились в городе Астрахани, в Лиманском, Красноярском и Наримановском муниципальных районах Астраханской области (в зоне влияния Астраханского газового комплекса).

Общее количество проведённых исследований атмосферного воздуха в 2023 году в Астраханской области составило 5833 проб (в том числе по жалобам, производственный контроль и др.), из них 650 проб – в сельских поселениях (таблица).

Таблица 11 – Структура лабораторного контроля за уровнями загрязнения атмосферного воздуха в Астраханской области, 2021-2023 гг.²⁰

Точки отбора проб	2021			2022			2023	
	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК	К-во проб	% от всех проб	проб с превышением ПДК	К-во проб	% от всех проб
Всего исследований, в	3266	0,1	3	4384	0	0	5833	0,1

²⁰ Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году / Правительство Астраханской области. Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области. Астрахань – 2023

т.ч.:								
маршрутные и подфакельные исследования	2517	0,12	3	1660	0	0		
вблизи автомагистралей в зоне жилой застройки	596	0	0	480	0	0	1820	0,3
на стационарных постах	-	-	-	-	-	-	-	-
В сельских поселениях	1385	0	0	286	0	0	650	0,9

Показатель загрязнения атмосферного воздуха в 2023 году по Астраханской области превысил гигиенические нормативы и составил 0,1%, (в 2021 году – 0,1%, в 2022 г. – 0%).

В границах санитарно-защитной зоны предприятий население не проживает.

Состояние атмосферного воздуха муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» остаётся удовлетворительным. Актуальна проблема высокого количества выбросов вредных веществ в атмосферу промышленными предприятиями и транспортом.

Водный бассейн

Поверхностные воды Астраханской области представлены рекой Волгой с многочисленными водотоками (около 900 единиц), пресными и солёными водоёмами (около 1000 единиц) и крупнейшим замкнутым водоёмом планеты – Каспийским морем. На территории Астраханской области Волга в условиях аридного климата не принимает ни одного притока, её протяжённость в пределах Астраханской области составляет более 500 км. Волга – типичная равнинная река со смешанным питанием (снеговым и дождевым). Основное питание Волги осуществляется снеговыми (60% годового стока), грунтовыми (30%) и дождевыми (10%) водами. Естественный режим характеризуется весенним половодьем (апрель-июнь), малой водностью в период летней и зимней межени и осенними дождевыми паводками (октябрь).

По результатам лабораторных исследований в целом по области отмечалось увеличение процента нестандартных проб питьевой воды из водопроводной сети по микробиологическим показателям с 1,0% в 2022 году до 2,6% в 2023 году (0,8% – в 2021 году) и увеличение доли нестандартных проб по санитарно-химическим показателям с 1,1% в 2022 году до 3,1% в 2023 году (2,7% – в 2021 году).

Доля неудовлетворительных проб воды из источников питьевого водоснабжения по санитарно-химическим показателям в 2023 году составила 4,0% (в 2022 – 3,4%, в 2021 – 5,5%).

Социально-гигиенический мониторинг состояния источников питьевой воды, почвы, радиационной обстановки и здоровья населения ведётся во всех муниципальных образованиях региона.

По результатам санитарно-гигиенического мониторинга качества вод поверхностных и подземных источников, проводимого органами Роспотребнадзора, состояние водных объектов стабильное.

Состояние водных объектов, используемых для рекреации (II категория), по санитарно-химическим показателям доля проб по сравнению с прошлым годом снизилось с 4,3 % в 2022 году до 2,1 % в 2023 году, а по микробиологическим увеличилась с 0,6% до 3,1 % соответственно.

В 2023 году доля неудовлетворительных проб воды водных объектов I категории превысила средний показатель по Астраханской области по санитарно-химическим показателям (4,0%), в Камызякском районе (2,7%), по микробиологическим показателям число проб, не отвечающих гигиеническим требованиям, зарегистрированы в Камызякском районе (27%).

Таблица 12 – Доля проб воды водных объектов I категории, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим и микробиологическим показателям, в Камызякском районе Астраханской области, 2021-2023 гг.²¹

показателями, в химическом районе Астраханской области, 2021-2023 гг.								
Доля проб воды в источниках централизованного водоснабжения, не отвечающих гигиеническим нормативам (%)								
по санитарно-химическим показателям					по микробиологическим показателям			
2021	2022	2023	динамика к 2022 году		2021	2022	2023	динамика к 2022 году
2	12,2	2,7	↓		-	4	27	-
Доля проб воды в местах водозабора из источников централизованного питьевого водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам								
доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					доля проб воды из источников централизованного водоснабжения, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %			
2021	2022	2023	динамика к 2022 году	ранговое место	2021	2022	2023	динамика к 2022 году
8,5	12,2	2,6	↓	2	0	4	27	↑
Доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам								
доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, %					доля проб питьевой воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %			
2021	2022	2023	динамика к 2022 году	ранговое место	2021	2022	2023	динамика к 2022 году
4.06	4.08	9.8	↑	2	0.85	0	9.7	↑

Камызякский муниципальный район Астраханской области входит в число районов Астраханской области, в которых доля проб воды из водопроводной сети не соответствует гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, превышает среднеобластной показатель почти в 4 раза (таблица).

Таблица 13 – Доля проб воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям в Камызякском районе Астраханской области, 2021-2023 гг.

Местоположение	Доля проб воды из водопроводной сети, не соответствующей гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям, %			
	2021	2022	2023	Динамика

²¹ Доклад об экологической ситуации в Астраханской области в 2023 году / Правительство Астраханской области. Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области. Астрахань – 2023

				к 2022 году
Астраханская область	0,7	1,04	2,5	↑
Камызякский район	0,85	0	9,7	↑

Главной задачей МУП города Астрахани «Астрводоканал» является обеспечение населения и промышленности города Астрахани и прилегающих районов водой питьевого качества, технической водой, а также очистка хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод, направляемых в системы канализации.

Источников загрязнения открытых водоемов от промышленных и сельскохозяйственных объектов в пределах района не зарегистрировано.

Почвенный покров

В период с 2021 по 2023 годы по результатам лабораторных исследований пробы почв, не соответствующие гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, не регистрировались. По микробиологическим показателям в 2023 году доля проб почв, не отвечающих гигиеническим нормативам, в населённых местах Камызякского района также не была выявлена.

Межрегиональным управлением Росприроднадзора по Астраханской и Волгоградской областям в 2023 году предоставлено 18 лицензий на деятельность по обращению с отходами I-IV классов опасности.

По состоянию на 01.01.2024 года действуют 27 лицензий на пользование участками недр, содержащими углеводородное сырье. Из общего числа лицензий на геологическое изучение оформлено 3 лицензий, на геологическое изучение разведку и добычу – 16 лицензий, на разведку и добычу – 8 лицензий.

Места сбора и накопления ТКО определяются региональными операторами по обращению с ТКО в соответствии с территориальной схемой по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области.

В 2020 году Управлением Роспотребнадзора по Астраханской области по запросам районных администраций города Астрахани, а также администраций муниципальных образований районов, было согласовано размещение более 205 контейнерных площадок.

Экологическое состояние территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» оценивается как удовлетворительное. Полученные пробы в целом не превышают предельных допустимых параметров.

Необходимо повышать уровень экологической безопасности, осуществить ликвидацию стихийных свалок, а также усилить политику по снижению антропогенной нагрузки на естественные природные ландшафты.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории

Планировочная структура отражает особенности взаимного размещения важнейших элементов градостроительной системы, как естественной природной среды, так и основных хозяйственных объектов.

Территория муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположена в

юго-восточной части Камызякского муниципального района Астраханской области. В границах муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» расположено 4 населенных пункта: с. Тузуклей, с. Грушево, п. Сизова Грива, с. Трехизбинка.

Планировочная структура территории отличается своеобразием: земли муниципального образования расположены в западной зоне дельты реки Волга. Территория дельты характеризуется наличием значительных водных пространств, лесных насаждений, луговой растительности. Основная часть территории представлена плоским рельефом, осложненного еричными и ильменными понижениями и останцами хвалынского рельефа – Бэровскими буграми.

Сложившееся размещение и пространственные взаимосвязи народнохозяйственных объектов муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», и важнейших элементов природного ландшафта определили характерную для этой территории планировочную структуру.

Схема планировочной структуры выявляет объективные закономерности пространственной организации всех видов хозяйственной деятельности человека в пределах планируемой территории с учетом внешних и внутренних связей.

Эта система образует относительно развитую градостроительную структуру со сложным сочетанием зон с различным функциональным и режимным назначением и характеризуется наличием территорий для всех видов строительства.

Сложившаяся территориальная организация муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представляет собой четкую планировочную структуру, основными элементами которой являются:

- Главные планировочные оси. Основными планировочными осями стали автомобильные дороги, которые связывают муниципалитет с другими населенными пунктами. Планировочные оси природного характера – реки.

- Главным планировочным центром является с. Тузуклей, а второстепенными центрами – остальные населенные пункты.

Важную роль в формировании опорного каркаса территории муниципального образования имеют транспортные коридоры, проходящие через его территорию. Проектом не предусматривается изменение границ муниципального образования.

3.1.1 Функциональное использование территории и пространственное развитие муниципального образования

Главная задача пространственного развития муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» заключается в определении его территориальных возможностей и сопоставления их с необходимостью размещения объектов федерального, регионального, местного и иного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа современного состояния территории и нормативов градостроительного проектирования.

По результатам анализа возможных потенциалов сельсовета приняты направления развития приоритетных функций: жилых, общественно-деловых, рекреационных, производственных и сельскохозяйственных. В отношении населенных пунктов принята

политика развития жилых и общественно-деловых территорий с использованием внутренних резервов за счет свободных земель.

Сложившаяся планировочная структура территории и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по развитию функциональных зон муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по развитию функциональных зон с учётом проведения работ по инженерной подготовке территорий, предусматривающих защиту территорий от негативного воздействия природных и техногенных факторов.

Сложившаяся планировочная структура территории населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в целом сохраняется. Решениями генерального плана предусмотрено развитие территории населённых пунктов за счет их эффективного использования.

Село Тузуклей – многофункциональный центр муниципального образования с агропромышленными функциями и функциями социально-культурного обслуживания населения. В пределах села Тузуклей предусматривается формирование новых жилых кварталов, развитие улично-дорожной сети, устройство физкультурных площадок. Также настоящим проектом сохраняется архитектурно-планировочная и транспортная структура муниципального образования.

Развитие зоны жилой застройки становится необходимой. Имеются свободные территории, которые подходят для жилищного строительства.

Существующая общественная зона размещена в центральной части села, включает территорию общественного центра со зданиями административных, общественных учреждений, учреждений бытового обслуживания. В настоящее время на территории поселения очень слабо развита сфера сервиса, в связи с чем, требуется строительство новых объектов по предоставлению услуг населению.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов остается неизменной, за исключением мест нового жилищного строительства.

Развитие зон озелененных территорий общего пользования предусмотрено в целях сохранения существующих зелёных насаждений, создания комфортных и безопасных общественных пространств, организации отдыха населения. Зоны озелененных территорий общего пользования предполагают организацию скверов, парков с сетью прогулочных тропинок и игровых площадок.

Выявление основных пространственно-планировочных элементов позволяет определить направления развития территорий населенных пунктов и центры притяжения общественных функций. Развитие пространственного каркаса по основным структурным элементам позволит освоить новые территории под развитие жилых зон, эффективно использовать имеющиеся резервы производственных зон, развивать и совершенствовать структуру рекреационных зон, что в конечном итоге позволит сформировать более привлекательную среду для жизни населения.

3.1.2 Предложения по функциональному зонированию территории

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной

деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Проектом генерального плана функциональное зонирование территории муниципального образования установлено с соблюдением приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

В соответствии со ст. 35 Градостроительного кодекса в результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, объектов озеленения, в том числе пешеходных зон.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. На территории общественно-деловой застройки возможно размещение объектов капитального строительства, озеленения, объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных парковок.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны. Площадь санитарно-защитных зон должна учитываться обособленно.

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры.

Зона **инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения (канализации), теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, очистки стоков, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Зона **транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает зону улично-дорожной сети, территории которой подлежат

благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

Зона **сельскохозяйственного использования** предназначена для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона **рекреационного назначения** представляет собой озелененные территории общего пользования в пределах муниципального образования, предназначенные для организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта с включением объектов, допустимых в соответствии с действующим законодательством. Площадь озеленения объектов, расположенных в рекреационной зоне должна составлять не менее 40%.

В состав зоны рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары) предназначенная для организации садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения;
- зона лесов, предназначенная для выделения участков лесной растительности на территории сельского поселения, требующая особого режима использования и кратковременного массового самостоятельного отдыха населения с соблюдением санитарных и экологических норм.

Зоны **специального назначения** предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов; объектов, связанных с космической деятельностью. В зоне специального назначения возможно размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включена зона озелененных территорий специального назначения, устанавливаемая с целью создания буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения.

Иные зоны устанавливаются на участки земли, водной поверхности, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие муниципального образования

Социальная сфера является одной из наиболее проблемных сфер муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области». В связи с чем, одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

Цель предложений – формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей и гостей муниципального образования.

Задачи: модернизация инфраструктуры; сохранение и развитие объектов, представляющих историко-культурную ценность; развитие инфраструктуры массового отдыха и благоустройство муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»; реконструкция и строительство объектов образования; реконструкция и строительство объектов физической культуры и спорта; увеличение объемов и расширение рынка бытовых услуг, повышение качества услуг и культуры бытового обслуживания, создание рабочих мест по социально значимым услугам, сохранение и техническая модернизация существующей материально-технической базы ателье, цехов, мастерских.

Далее в разрезе отраслей социальной сферы (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт) представлен перечень мероприятий по реконструкции действующих объектов капитального строительства и строительству новых объектов капитального строительства, предусмотренных к размещению в действующих границах сельсовета. Оставшаяся потребность в объектах социально-бытового и культурного обслуживания населения будет покрыта за счет мероприятий по строительству новых объектов капитального строительства и реконструкции уже имеющихся.

3.2.1 Прогноз численности населения

Перспективные расчеты численности и состава населения – важная прикладная задача. Одновременно это и весьма сложный процесс, требующий изучения и анализа большого числа факторов для достижения хотя бы относительно надежных прогнозных результатов. К тому же, отдельно взятые факторы, как правило, подвержены резким изменениям и существенно различаются своим весовым значением. Достоверность демографических расчетов зависит от исследуемого перспективного срока. Верхней границей срока реального расчета будущей численности населения, за которой начинаются неоправданно высокие погрешности, специалисты считают 25 лет. Вследствие этого прогнозная оценка перспективной численности населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» проводится на период 20 лет – с 2024 по 2044 годы.

В основу прогнозных расчетов основных перспективных показателей развития демографических процессов на территории муниципального образования положены сложившиеся в последние десятилетия сдвиги в численности его населения, половой и возрастной структуре, воспроизводстве, миграциях, демографической нагрузке, уровне и образе жизни населения и т.д. Принимались во внимание также особенности сельского поселения, его место в территориальном разделении труда области и страны в целом, а также современные отечественные и мировые тенденции развития демографических процессов.

В качестве исходной базы перспективных расчетов взяты сложившиеся в муниципальном образовании к 2025 г. уровни рождаемости и смертности населения, его половая и возрастная структура. Расчеты проводились по пятилетним возрастным группам на основе кратких таблиц смертности и повозрастных коэффициентов рождаемости женщин детородного возраста. Использовались также повозрастные коэффициенты миграционного прироста (убыли) населения в разрезе входящих в него территориальных отделов.

Из возможных методов прогнозных расчетов численности населения, в частности, экстраполяции, демографических моделей, экспертных оценок и др. в качестве базового был использован **метод передвижки возрастов** по пятилетним возрастным группам. Этот метод выделяется не только наибольшей надежностью, но и создает возможности для построения многовариантных демографических прогнозов и позволяет определять не только перспективную численность населения, но и его состав по полу и возрасту, количественные и качественные показатели трудовых ресурсов, объемы демографической нагрузки на трудоспособную часть населения территории, степень перспективной нагрузки на учреждения социальной сферы и т.д.

Расчеты и анализ перспективных изменений численности населения и других его важнейших показателей на расчетный период производились по целевому (оптимистическому) сценарию развития.

Целевой сценарий предусматривает рост рождаемости, уменьшение уровня смертности и положительную динамику миграционных процессов. Принимается во внимание и то, что все эти показатели, особенно миграции, трудно поддаются прогнозным оценкам. Вероятность перспективного развития демографических процессов в муниципальном образовании по целевому сценарию будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, в частности,

масштабами и эффективностью осуществления мероприятий по преодолению остаточных явлений социально-экономического кризиса в муниципальном образовании в целом, крае и стране в целом, а также демографической и миграционной политикой властных структур и осуществлением крупных инвестиционных проектов.

Из основных демографических показателей наиболее трудно прогнозируемыми на расчетную перспективу являются миграции населения. Её направления, масштабы и структура, в основном, будут определяться состоянием экономической, особенно производственной, сферы муниципального образования. Важнейшими факторами динамики перспективной смертности выступят уровень развития системы здравоохранения, возрастная структура и образ жизни населения. Рождаемость будет определяться уровнем фертильности женщин в возрасте от 15 до 45 лет, их общей и повозрастной численностью. При этом доминирующая роль в динамике численности родившихся детей будет принадлежать не столько фертильности, сколько количеству женщин детородного возраста в самых активных детородных возрастах от 20 до 35 лет.

Смертность – второй важнейший показатель воспроизводства населения муниципального образования. В количественном выражении после 2024 г. и до конца расчетного периода будет характеризоваться небольшим возрастанием до 25 человек (таблица). Общий показатель смертности – его коэффициент – к расчетному периоду также возрастет с 11,9‰ до 12,5‰. Такое повышение объясняется преобладанием населения старше трудоспособного возраста на территории муниципального образования. Прогнозируемое возрастание коэффициента смертности приведет к снижению коэффициента естественного прироста. Таким образом, на расчетный период численность населения в муниципальном образовании будет характеризоваться естественной убылью.

Таблица 14 – Прогнозная оценка среднегодовой динамики естественного и механического движения населения в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2044 г., чел.

Показатель	2024	2029	2034	2039	2044
Число родившихся	26	25	26	27	26
Число умерших	34	32	32	35	36
Естественный прирост (убыль)	-8	-6	-6	-7	-10
Миграционный прирост (убыль)	4	7	11	14	18
Общий прирост (убыль)	-4	1	5	7	8

Миграционная политика также позволяет изменить существующее положение. Согласно таблице, представленной выше, к расчетному сроку в муниципальном образовании ожидается миграционный прирост.

Данные таблиц смертности, внешних миграций, половой и возрастной структуры населения муниципального образования на 2023 г. легли в основу расчета методом передвижки возрастов перспективной численности населения на период до 2044 г. Данные расчетов прогнозируемой численности населения сельского поселения на начало 2024, 2029, 2034, 2039 и 2044 годов по целевому сценарию представлены в нижеследующей таблице и на рисунке.

Таблица 15 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет

Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2044 г. по разным сценариям развития, чел.

Сценарии развития	2024	2029	2034	2039	2044	Динамика 2024-2029 гг. %	Динамика 2024-2044 гг. %
Оптимистический	2992	2839	2870	2930	3001	-5,1	+0,3
Средний	2992	2825	2830	2856	2890	-5,6	-3,4
Пессимистический	2992	2793	2752	2719	2697	-6,6	-9,8

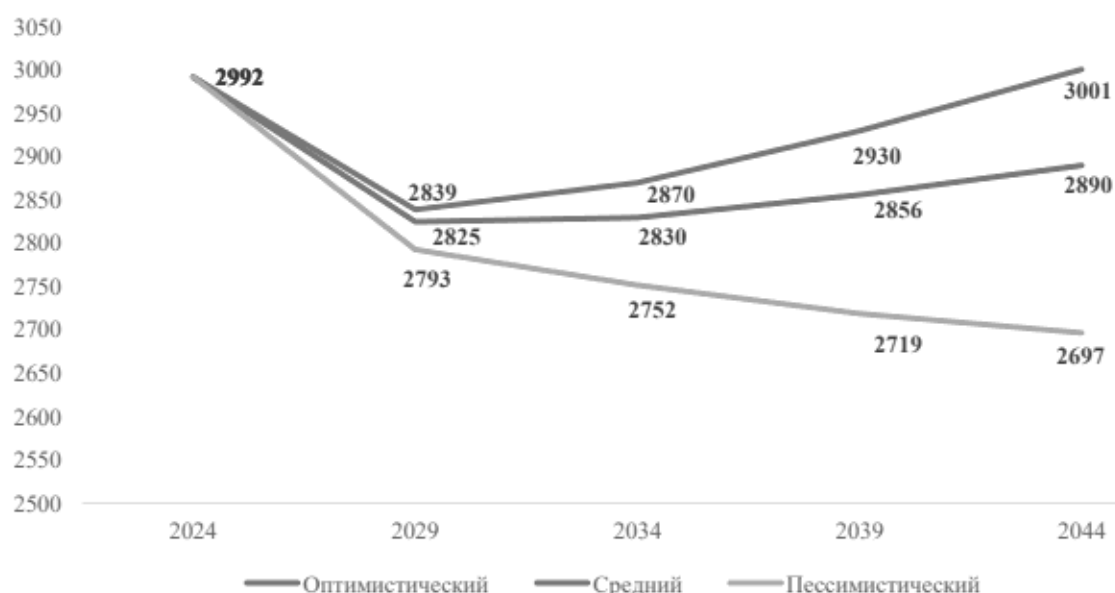


Рисунок 4 – Прогнозная оценка численности населения на расчетную перспективу в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» до 2044 г., чел.

Как видно из приведенных данных, прогнозируемая численность населения муниципального образования в результате интегрального воздействия рождаемости, смертности и внешних миграций к расчетному сроку в соответствии со средним сценарием развития снизится на 102 человека и составит 2890 чел. В наибольшей степени это проявится если на прогнозируемую перспективу сохранится современная демографическая ситуация и факторы, определяющие основные её составляющие, т.е. уровень рождаемости, смертности, естественной и миграционной прибыли населения.

По прогнозным расчетам в возрастной структуре населения произойдут в основном негативные сдвиги. Наиболее важными из них прогнозируются следующие:

- снижение численности лиц в трудоспособном возрасте до 1735 человек к 2044 г. Общая доля работающего населения составит 60,9%;
- увеличение демографической нагрузки к расчетному сроку генерального плана;
- значительное снижение численности людей моложе трудоспособного возраста на 21,9%;
- возрастание численности населения старше трудоспособного возраста на 28,0% к 2044 г.

Снижение естественного прироста и численности населения трудоспособного возраста негативно отразится на благосостоянии муниципального образования, дальнейшего воспроизводства его населения, обеспеченности трудовыми ресурсами и др.

Таблица 16 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на первую очередь прогноза (2029 г.) в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», чел.

Местоположение	2024						2029					
	Моложе Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Старше трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Моложе трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Старше трудоспособного возраста, человек	Доля, %
МО «Сельское поселение Новотузук лейский сельсовет Камызякс кого муниципа льного района Астраханс кой области»	530	17,7	1884	63,0	578	19,3	479	17,0	1721	60,9	625	22,1

Таблица 17 – Прогнозная оценка возрастной структуры населения на расчетную перспективу (2044 г.) в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», чел.

Местоположение	2024						2044					
	Моложе трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Старше трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Моложе трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Трудоспособного возраста, человек	Доля, %	Старше трудоспособного возраста, человек	Доля, %
МО «Сельско е поселени е Новотузу клейский	530	17,7	1884	63,0	578	19,3	414	19,0	1735	79,8	740	25,6

сельсовет т Камызяк ского муницип ального района Астрахан ской области»												
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Перспективное развитие демографических процессов будет сопровождаться изменениями демографической нагрузки на трудоспособную часть населения муниципального образования.

Таблица 18 – Прогнозная оценка динамики коэффициентов демографической нагрузки в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок (на 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц нетрудоспособных возрастных категорий), 2024, 2029, 2044 гг.

Местополо жение	Демографич еская нагрузка в 2024 г.	Демографич еская нагрузка в 2029 г.	Демографич еская нагрузка в 2044 г.	Изменения демографическо й нагрузки в 2024-2029 гг. в %	Изменения демографическо й нагрузки в 2024-2044 гг. в %
МО «Сельское поселение Новотузукл ейский сельсовет Камызякск ого муниципал ьного района Астраханск ой области»	588,1	641,5	665,3	9,1	13,1

На перспективу до 2044 г. демографическая ситуация в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» будет иметь негативные черты. На расчетный период показатель населения старше трудоспособного возраста в муниципальном образовании значительно возрастет. Для улучшения демографической ситуации необходимо способствовать притоку молодых кадров в различные сферы функционирования муниципального образования, создавать благоприятные условия труда и отдыха для населения.

3.2.2 Развитие жилищного строительства

Жилищное хозяйство является одним из основных видов деятельности, от функционирования которого непосредственно зависит уровень жизни населения. В соответствии с действующей классификацией статистическое наблюдение в жилищной

сфере отражает состояние жилищного фонда, степень его благоустройства и изношенности, капитальный ремонт жилищного фонда, приватизацию жилья гражданами, обеспечение жильем населения. Основной частью жилищного хозяйства является жилищный фонд.

По данным администрации поселения на 2024 год общая площадь жилых помещений составила 61,1 тыс. м² (рисунок). За 2020 год было возведено 210 м² жилой площади, за 2023 г. – 232 м².

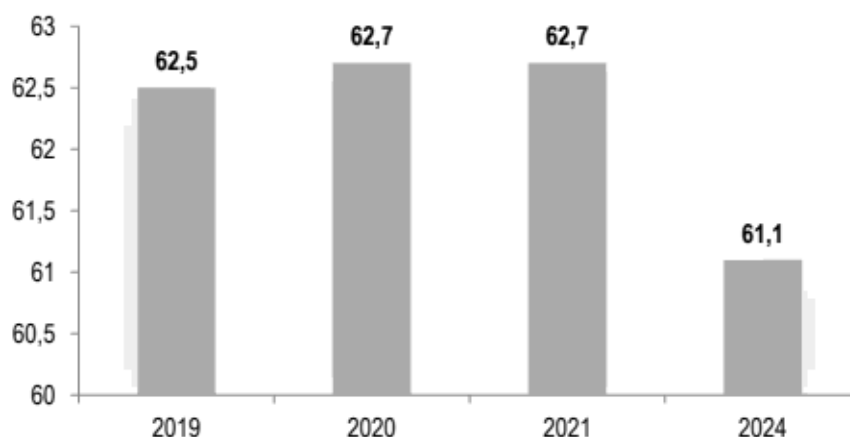


Рисунок 5 – Общая площадь жилых помещений муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в 2019-2021, 2024 гг. (тыс. м²)²²

Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» ниже, чем в Камызякском районе и составил в 2024 г. 20,3 м².

Характеристика жилого фонда сельсовета приведена в таблице ниже.

Таблица 19 – Характеристика жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.²³

Показатели	Показатель
Общая площадь жилых помещений, м ²	61072
Средняя обеспеченность, м ² на человека	20,3
Площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности, м ²	61032
Площадь жилых помещений, находящихся в государственной собственности, м ²	0
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, м ²	400
Общая площадь жилых помещений в многоквартирных домах, кв. м	10014
Число жилых домов, ед.	966

²² Федеральная служба государственной статистики по Астраханской области и Республике Калмыкия, 2022 г.; данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

²³ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Площадь ветхого и аварийного жилья, м ²	0
Количество семей, стоящих в очереди на получение жилья	0

Пригодность жилья для проживания оценивается, в первую очередь, степенью его износа. Так, по проценту износа жилищный фонд муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» распределяется следующим образом:

- 0% жилого фонда – с процентом износа свыше 70%;
- 14,0% жилого фонда - с процентом износа 66 до 70%;
- 38,0% жилого фонда - с процентом износа от 31 до 65%;
- 48,0% жилого фонда - до 30% износа.

Информация о распределении площадей жилых помещений сельсовета по материалам постройки, годам возведения и процент износа приведена в таблице.

Таблица 20 – Распределение жилищного фонда муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» по материалу стен, времени постройки и проценту износа, 2024 г.²⁴

Наименование показателей	Число жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс. м ²
По материалу стен:		
каменные, кирпичные	142	17,73
панельные	12	1,1
смешанные	12	2,6
деревянные	236	9,51
блочные	24	3,2
прочие	539	27,48
По годам возведения:		
до 1920 г.	79	2,88
1921 – 1945	117	3,96
1946 – 1970	348	16,18
1971 – 1995	375	26,65
после 1995 г.	47	12,05
По проценту износа:		
от 0 до 30%	314	29,33
от 31 до 65%	536	23,55
от 66 до 70%	116	8,84
свыше 70%	0	0

Жилищные условия населения. Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей обеспечивает уровень благоустройства жилищного фонда – один из главных параметров оценки жилищных условий населения. Уровень благоустройства рассчитывается путем деления общей площади жилищного фонда, оборудованной тем или иным видом инженерного оборудования, на всю площадь жилищного фонда.

Степень благоустройства жилищного фонда сельсовета ежегодно растет. Показатели обеспеченности жителей объектами инженерной инфраструктуры в 2024 году представлены в таблице ниже.

²⁴ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», 2024 г.

Таблица 21 – Степень благоустройства жилищного фонда муниципального образования, м² ²⁵

Общая площадь жилищного фонда, м ²	Удельный вес общей площади, оборудованной:					
	водопроводом	канализацией	центральным отоплением	горячим водоснабжением	газом	ваннами (душем)
61072	60050	60050	0	60050	61072	60050

Для обеспечения сохранности, соответствия жилых помещений установленным санитарным, техническим правилам и нормам, эффективного использования жилищного фонда необходимо своевременное осуществление мероприятий по восстановлению и улучшению состояния зданий, снижению уровня их износа.

Оценка объемов строительства на расчетный период. За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период настоящего генерального плана муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (к 2044) году выбран наиболее реалистичный вариант демографического прогноза (см. п. 3.2.1). Согласно этому варианту, численность населения возрастет и составит 2890 человек. Согласно нормативам градостроительного проектирования Астраханской области средний норматив жилищной обеспеченности составляет 19 м²/чел. Так, для выполнения установленных параметров на расчетный срок необходимо 54,91 тыс. м² жилых помещений. Муниципальное образование обладает необходимыми ресурсами для обеспечения населения жильем.

При реализации нового жилищного строительства необходимо предусмотреть подключение всех видов инженерных коммуникаций.

Таким образом, ресурсов для обеспечения жильем всех (включая льготные) категорий населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» достаточно. Основным направлением в жилищной сфере должна стать работа по подключению жилых зданий к центральным (водопровод) и локальным (канализация) системам инженерной инфраструктуры.

3.2.3 Развитие социальной сферы

Уровень наличия всевозможных учреждений социальной направленности в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» крайне низок. В связи с этим одной из важнейших задач социально-экономического развития является приведение социальной сферы в соответствие со структурой расселения на основе имеющихся нормативов.

На расчетный срок осуществления проекта настоящего генерального плана запланировано выполнение мероприятий, охватывающих образовательную, культурно-бытовую, коммунально-хозяйственную сферы.

Реконструкция имеющихся мест образования и творчества повысит уровень культуры и образования населения разных поколений, даст возможность развития младших групп населения и подготовки их к дальнейшему обучению в учреждениях среднего образования.

²⁵ Данные администрации муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Реализация мероприятий генерального плана позволит достичь устойчивого и сбалансированного градостроительного развития муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

Образование

Развитие системы образования определяет прогнозные перспективы трансформации поселенческой сети. Сохранение образовательных учреждений в населенных пунктах позволяет замедлить процессы снижения численности населения за счет формирования полноценной системы ключевых социально-значимых объектов.

Потребность населения в местах образовательных учреждений рассчитана в соответствии со средним вариантом прогноза численности населения соответствующего возраста и на основе показателей, заложенных в Письме Министерства образования и науки РФ от 4 мая 2016 г. № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (таблица).

Таблица 22 – Нормативные показатели развития сети образовательных учреждений на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Ед. изм.	Минимальный уровень обеспеченности, мест	Уровень максимальной территориальной доступности
Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	45	500 м
Учреждения общего образования	Мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	45	30 мин.

Демографические тренды, характерные для населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» и сложившаяся половозрастная структура населения определяют векторы изменения численности детей дошкольного возраста.

На первую очередь проектирования численность этой группы снизится на 19,1%, а к 2044 будет отмечаться снижение по сравнению с 2024 г. на 3,7%, что на фоне общей картины динамики численности является неблагоприятным фактором прогнозируемой демографической ситуации (таблица).

Таблица 23 – Прогнозная оценка численности детей дошкольного возраста муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетную перспективу (2044 г.)

Территория	2024	2029	2044	Динамика с 2024 по 2029 в %	Динамика с 2024 по 2044 в %
МО «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского	225	175	217	-22,4	-3,7

муниципального района Астраханской области»					
--	--	--	--	--	--

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (таблица).

Таблица 24 – Расчет потребности населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в дошкольных образовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2044 г.)

Территори я	Проектная мощность действую щих объектов	Фактическое количество обучающихс я	Дефицит (-)/ профици т (+) в 2024 г.	Прогнозная численнос ть детей (2044)	Потребност ь мест к 2044 г.	Дефицит (-)/ профици т (+) в 2044 г.
МО «Сельское поселение Новотузук лейский сельсовет Камызякск ого муниципал ьного района Астраханс кой области»	123	24	99	217	98	25

Численность детей школьного возраста на первую очередь снизится на 0,2%, а к 2044 будет отмечаться большее уменьшение по сравнению с 2024 г. на 23,5%. Снижение показателя этой группы неблагоприятно скажется на прогнозируемой демографической ситуации.

Таблица 25 – Прогнозная оценка численности детей школьного возраста муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетную перспективу

Территория	2024	2029	2044	Динамика с 2024 по 2029 в %	Динамика с 2024 по 2044 в %
МО «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского	403	353	308	-12,4	-23,5

муниципального района Астраханской области»					
---	--	--	--	--	--

В соответствии с прогнозом численности населения рассчитана потребность мест в дошкольных учреждениях муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» (таблица).

Таблица 26 – Расчет потребности населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в общеобразовательных организациях на расчетный срок действия генерального плана (до 2044 г.)

Территория	Проектная мощность действующих объектов	Фактическое количество обучающихся	Дефицит (-)/профицит (+) в 2024 г.	Прогнозная численность детей (2044)	Потребность мест к 2044 г.	Дефицит (-)/профицит (+) в 2044 г.
МО «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»	774	190	584	308	139	635

Доступность образовательных учреждений соответствует необходимой. Мощности учреждений достаточно для количества обучающихся к расчетному сроку генерального плана.

На первую очередь и расчетный срок генерального плана необходимо ориентироваться не только на количество доступных мест в образовательных учреждениях, но и на их внешнее состояние и внутреннее наполнение. Мероприятия по развитию системы образования, запланированные к реализации на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» приведены в Томе 1 (Положение о территориальном планировании) настоящего проекта генерального плана.

Дополнительно на расчетный срок генерального плана необходимо предусмотреть:

- организацию учреждений дополнительного образования (использование свободных мощностей общеобразовательных учреждений);

– проведение модернизации учебного, учебно-производственного оборудования и материально-технической базы образовательных учреждений (закупка компьютерной техники, спортивного инвентаря и оборудования, учебного и лабораторного оборудования, мебели, медицинского оборудования, школьных автобусов и др.).

Здравоохранение

В настоящее время система здравоохранения муниципального образования нуждается в реорганизации. На развитие системы здравоохранения в большей мере будут оказывать влияние ресурсный потенциал края, демография и расселение, а также социокультурные факторы.

На расчетный срок необходимо обеспечить муниципальное образование большим количеством объектов здравоохранения для обеспечения потребностей населения в медицинских услугах.

Основными стратегическими целями отрасли здравоохранения на расчетный срок реализации генерального плана должны стать:

- развитие первичной медико-санитарной помощи;
- развитие стационарного медицинского обслуживания по отдельным направлениям (педиатрия, специализированные виды помощи).

Также рекомендуется реконструкция имеющихся фельдшерско-акушерских пунктов (ФАП) на первую очередь генерального плана. Мероприятие подразумевает включение в Схему территориального планирования Астраханской области, а также в государственную программу «Развитие здравоохранения Астраханской области».

Культура и гуманитарное просвещение

Среди основных проблем современного общества в настоящее время важно выделить социальную разобщенность, безынициативность граждан, отсутствие устоявшихся ценностных ориентиров. В связи с этим необходимо предусматривать активное вовлечение населения поселения в систему художественного образования, культурно-досуговую и просветительскую деятельность, что способствует, с одной стороны, развитию творческого потенциала и организации досуга населения, а с другой – служит средством продвижения общечеловеческих культурных ценностей.

В сельском поселении сеть культурно-просветительных учреждений недостаточно развита. На первую очередь генерального плана необходимо предусмотреть выполнение мероприятий по развитию культуры на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», приведенные в Томе 1 (Положение о территориальном планировании) настоящего проекта генерального плана.

Физическая культура и спорт

Материально-техническое оснащение учреждений спорта в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отстает от современных требований и остро нуждается в укреплении и совершенствовании.

Таблица 27 – Нормативы минимальной обеспеченности населения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» объектами физической культуры и спорта и максимально допустимый уровень их территориальной доступности для населения²⁶

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности	Максимальный уровень территориальной доступности
1.	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования*	га на 1 тыс. человек	0,7 – 0,9	1500 м
2.	Спортивные залы общего пользования	м ² площади пола на 1 тыс. человек	150-200	1500 м
3.	Бассейны крытые и открытые общего пользования**	м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	20 – 25	1500 м
4.	Физкультурно-оздоровительные площадки (комплексы)	единиц	1***	500 м

* – Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

** – Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

*** – Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок должны быть предусмотрены в каждом населенном пункте муниципального образования.

В части обеспеченности учреждениями физкультуры и спорта в сельсовете сохраняется негативная тенденция. Спортивными объектами не обеспечены все населённые пункты муниципального образования в полной мере.

Предполагается провести комплекс мероприятий в сфере спорта, приведенный в Томе 1 (Положение о территориальном планировании) настоящего проекта генерального плана.

Существующая инфраструктура большей своей частью нуждается в ремонте, а также строительстве новых объектов для обеспечения всех населенных пунктов объектами спорта.

3.2.4 Развитие отраслевой специализации

Большая часть территории зоны представлена землями сельскохозяйственного назначения различной направленности. Основная цель, стоящая перед сельским хозяйством – привлечение инвестиций, модернизация и переход на качественно новые технологии, позволяющие существенно повысить эффективность всех производственных процессов, улучшить экологическую ситуацию.

Муниципальное образование «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» обладает рядом предпосылок для развития промышленной отрасли как за счет мобилизации внутренних резервов, так и за счет привлечения дополнительных ресурсов извне. Среди предпосылок, позволяющих создать необходимый производственный потенциал территории, выделены следующие:

²⁶ Составлено по СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- растущий спрос на продукцию пищевой промышленности, развитое молочное и мясное животноводство;

- развивающееся рыболовство и рыбоводство – перспективная сырьевая база для рыбоперерабатывающих предприятий.

Развитие сельского хозяйства и промышленного производства (включая рыболовство и рыбоводство) определяют параметры функционирования потребительского рынка, жилищно-коммунального хозяйства и других видов экономической деятельности муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

На первую очередь генерального плана рекомендуется:

- создание на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» крупных производств по первичной и глубокой переработке продукции сельского хозяйства, выпуску полуфабрикатов и готовых продуктов под единым товарным знаком, транспортно-логистический комплекс, с использованием мер государственной поддержки (в формате налоговых льгот, особых налоговых режимов, путем субсидирования или возмещения части затрат).

- развитие предприятий по переработке продукции растениеводства и животноводства на территории муниципального образования.

Также необходимо выполнение мероприятия по развитию промышленности, запланированных к реализации поселения, приведенных в Томе 1 (Положение о территориальном планировании) настоящего проекта генерального плана.

3.3 Развитие транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт

Автодорожная сеть муниципального образования представлена автодорогами общего пользования и ведомственными автодорогами. Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения связывают сельсоветы между собой и дорогами федерального значения.

Согласно схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения не планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог общего пользования федерального значения применительно к территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

На территории муниципального образования отсутствует железнодорожный и воздушный транспорт.

В рамках развития автомобильных дорог предусмотрены реконструкции автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», которые позволят увеличить транспортную коммуникацию жителей населенных пунктов.

Улично-дорожная сеть

Существующая улично-дорожная сеть, как основной элемент планировочной структуры населенных пунктов, в составе муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района

Астраханской области» на первую очередь и расчетный срок будет изменяться. Эти изменения продиктованы необходимостью формирования комфортной для проживания населения среды.

Системной проблемой транспортной отрасли муниципального образования является несоответствие между уровнем ее развития, эффективностью и качеством функционирования и возрастающим спросом экономики и общества на транспортные услуги. Это проявляется в следующем:

- уровень доступности и качество транспортных услуг не отвечают потребностям населения;
- состояние опорной транспортной сети не соответствует перспективным грузо- и пассажиропотокам;
- основные фонды всех видов транспорта обновляются недостаточными темпами, в результате их износ продолжает нарастать. Это влечет за собой снижение уровня безопасности транспортного процесса, рост транспортных издержек и может стать причиной возникновения дефицита провозных и пропускных возможностей в отдельных элементах транспортной системы;
- сохраняется определенная зависимость торговли от перевозчиков.

Проблема в целом и отдельные ее аспекты создают угрозу ограничения экономического роста и реализации социальных программ развития муниципального образования.

В основу проектного решения принят современный принцип дифференцирования движения с отделением транспортного движения от обслуживающего и транспортного от пешеходного (с соответствующей специализацией поперечных профилей улиц). В соответствии с данным принципом определена классификация системы улиц, которые подразделяются на автодороги с движением общественного транспорта, жилые улицы общего типа и жилые улицы с преимущественно пешеходным движением, жилые улицы, выполняющие функции местных подъездов и проездов.

Основу улично-дорожной сети муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» составляет транспортная инфраструктура населенных пунктов: с. Тузуклей, с. Грушево, с. Трехизбинка, с. Сизова Грива.

Улично-дорожная сеть муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» представляет собой исторически сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи территорий жилых кварталов с общественно-деловой, рекреационной, производственной зонами.

Проектная схема движения транспорта и пешеходов должна обеспечить удобство транспортного обслуживания с минимальными затратами времени на передвижение (включая пешеходные подходы) от мест проживания населения до мест работы и объектов массового посещения.

Основные улицы в жилой застройке должны быть благоустроены, иметь асфальтовое покрытие и тротуары. Подцентры общественного центра необходимо благоустроить с устройством тротуаров из тротуарной плитки в пешеходной зоне.

Хранение транспортных средств населения в зоне усадебной застройки традиционно осуществляется на частных приусадебных участках.

Основными приоритетами развития транспортного комплекса муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок должны стать:

- проектирование и устройство тротуаров с твердым покрытием;
- реконструкция, ремонт твердого покрытия на улицах населённых пунктов;
- капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения;
- устройство велодорожек в поперечном профиле магистральных улиц;
- содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования и искусственных сооружений на них;
- упорядочение улично-дорожной сети в населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- упорядочение действующей системы пассажирских перевозок.

Объекты транспортной инфраструктуры

Требования к обеспеченности легковых автомобилей автозаправочными станциями, станциями технического обслуживания и гаражами, и открытыми стоянками для постоянного хранения автомобилей в муниципальном образовании обозначены в СП «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 42.13330.2016:

- согласно пункту 11.40 потребность в станциях технического обслуживания (СТО) составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно пункту 11.41 потребность в автозаправочных станциях (АЗС) составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей.

В соответствии с пунктом 11.37 СП «Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» 42.13330.2016 размер земельных участков гаражей (гаражей-стоянок) и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, м:

для гаражей (гаражей-стоянок):

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10;
- наземных стоянок автомобилей – 25.

На территории с застройкой жилыми домами с придомовыми (приквартирными) участками (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными и секционными) стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных, усадебных, блокированных и секционных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

Мероприятия для маломобильных групп населения

При подготовке проектной документации в обязательном порядке должны предусматриваться мероприятия по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения²⁷, в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Необходимо применять единую систему знаков, символов, обозначений. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52131-2019 Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.²⁸

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны обустраиваться в соответствии с СП 59.13330.2020 на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других маломобильных групп населения (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями). Перед непреодолимыми препятствиями на путях следования (столбы, опоры, киоски, ограждения и пр.) должны обустраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

Непосредственно перед выходами на пешеходные переходы, имеющие разметку типа «зебра», должны обустраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

На первой и последней ступенях лестниц (лестничных маршей) должны наноситься контрастные противоскользящие полосы.²⁹

На пешеходных переходах, оборудованных светофором, следует устанавливать устройства звукового дублирования сигналов. При этом необходимо устранять другие звуковые помехи и шумы.

Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи, на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

²⁷ СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

²⁸ СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

²⁹ СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

На пешеходных и транспортных коммуникациях для инвалидов с нарушениями слуха должны быть установлены световые (проблесковые) маячки, сигнализирующие об опасном приближении (прибытии) транспортного средства (поезд, автобус) в темное время суток, сумерках и условиях плохой видимости (дождь, туман, снегопад).

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд маломобильных групп населения следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках «разумного приспособления»³⁰.

3.4 Развитие инженерной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» должна охватить всю жилую застройку, обеспечить хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых и промышленных предприятий, по роду деятельности которых необходима вода питьевого качества, и собственные нужды системы водопровода. Этой же системой обеспечиваются расходы воды на обеспечение противопожарных мероприятий.

Система технического водоснабжения призвана удовлетворить потребность в воде на полив приусадебных участков населением и зеленым насаждениям общего пользования (парки, скверы).

Вновь строящиеся и реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

Удельное водопотребление для хозяйственно-питьевых нужд населению в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» принято 125 л/сут. на 1 человека.

На нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10%-15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта в соответствии с примечанием 3 к таблице 1 СП Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» 31.13330.2021.

Также в соответствии с п. 5.3. СП 31.13330.2021 необходимо учитывать расход воды на поливку в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 1,2.

Расчетный расход воды в сутки наименьшего водопотребления принимается с коэффициентом суточной неравномерности – 0,8.

³⁰ СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на расчетный срок представлен ниже.

Таблица 28 – Расчет объема водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м³/сут.	
				2024	2044
1.	Жилые дома	2992/2890	125	0,356	0,362
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,053	0,055
3.	Расход воды на полив территории	2992/2890	70	0,200	0,202
Итого		-	-	0,609	0,619

Объемы водопотребления в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»: $Q_{\text{сут. ср.}} = 0,609$ тыс. м³/сут. Потребление воды на расчетный срок составит 0,619 тыс. м³/сут.

Проектом генерального плана предлагается в части водоснабжения:

- замена ветхих водопроводных сетей;
- строительство сетей водоотведения;
- расширение водозабора.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа, а время пополнения пожарного объема воды 24 часа.

На расчетный срок (2044 год) принимается условное значение – три пожара в жилой застройке с расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек.

В соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 в расчетное количество трёх одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях, при этом для предприятий, имеющих собственные технические водопроводы, дополнительное пожаротушение обеспечивается от сети технического водоснабжения.

Требуемый противопожарный запас воды составит: $(10 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108$ м³.

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды хранится в зонных резервуарах запаса воды. Восстановление противопожарного объема – 1,3 м³/сут.

Система пожаротушения принята низкого давления с забором воды на разводящей сети через пожарные гидранты с повышением напоров для подачи воды с помощью автонасоса. Свободный напор в сети при пожаре должен быть не менее 10 м.

Внешние сети водоснабжения запроектированы кольцевыми. Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Расстановка

пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к рациональному и экономному потреблению холодной воды и, следовательно, снижению объемов ее реализации всеми категориями потребителей.

Целью всех мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов системы централизованного водоснабжения является бесперебойное снабжение муниципального образования питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования, контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки. Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водоочистных сооружений и получать качественную питьевую воду в необходимом количестве.

В соответствии с проектными решениями, определены проектные предложения, которые приводятся в томе 1 настоящего проекта Генерального плана.

Водоотведение

Проектные предложения генерального плана на данной стадии проектирования сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и выбора трасс магистральных коллекторов. Параметры сетей и сооружений водоотведения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с СП 129.13330.2019 Свод правил «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*», равным нормам водопотребления.

Таблица 29 – Расчет объема водоотведения в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на 2044 год

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, 2024/2044 гг., чел.	Удельное хозяйственное водопотребление (за год), л/сут	Среднее количество потребляемой воды, тыс. м³/сут.	
				2024	2044
1.	Жилые дома	2992/2890	125	0,356	0,362
2.	Местное производство и неучтенные расходы (15%)	-	-	0,053	0,055
Итого		-	-	0,409	0,417

Таким образом, на расчетный срок средние объемы водоотведения составят 0,417 тыс. м³/сут.

Теплоснабжение

Теплоснабжение в муниципальном образовании «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», в основном индивидуальное. Центральная система теплоснабжения имеется в объектах социального обслуживания и в администрации.

Проектом предусматривается поддерживать централизованным теплоснабжением объекты социального и культурно-бытового обслуживания.

В качестве основного топлива котельных на планируемый период необходимо предусмотреть природный газ. Система теплоснабжения принимается «закрытая» с подключением абонентов через центральные тепловые пункты (ЦТП), либо индивидуальные тепловые пункты (ИТП), размещаемые в технических подпольях зданий.

Теплоснабжение индивидуальной малоэтажной застройки (без и с приусадебными участками) будет носить локальный характер – от автономных теплогенерирующих установок, работающих на природном газе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечёт за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке.

Электроснабжение

На территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» планируется увеличение электрической нагрузки для обеспечения ресурсами новой жилой застройки и общественно-деловых зданий.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, в соответствии с СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Электроснабжение перспективной нагрузки обеспечивается существующими подстанциями при их поэтапной реконструкции с заменой устаревшего оборудования и линий электропередачи, а также строительством новых подстанций. В настоящее время общее электропотребление сельсовета составляет 2703,7 тыс. кВт*ч/год при норме потребления 950 кВт*ч/год на 1 человека. на расчетный срок генерального плана показатель будет равен 2745,5 тыс. кВт*ч/год.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Для гарантированного электроснабжения сельского поселения, в связи с износом трансформаторных подстанций ТП (КТП) и линий электропередач следует выполнить ряд мероприятий по строительству, капитальному ремонту и реконструкции данных объектов:

- применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии (с помощью самонесущего изолированного провода);
- принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;
- строительство разводящих сетей освещения с применением новых энергосберегающих технологий с присоединением данных сетей к ТП;
- замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светодиодные.

По мере реконструкции и строительства новых зданий микрорайонов необходима реконструкция электрических сетей, трансформаторных подстанций с заменой технически устаревшего оборудования (в увязке с конкретным планировочным решением).

Уличное освещение предусматривается воздушным по железобетонным опорам, управление уличным освещением дистанционное.

Передача и распределение электроэнергии всех напряжений в новой жилой застройке предусматривается воздушными линиями.

Газоснабжение

На расчетный срок (до 2044 г.) проектом предусматривается сохранение существующей системы газоснабжения с проведением мероприятий, направленных на повышение надежности ее работы.

В муниципальном образовании существующие газорегуляторные пункты сохраняются, с частичной их реконструкцией и с увеличением производительности.

Проектный расход газа населением по населенным пунктам определен в соответствии с СП 42-101-2003 Свод правил по проектированию и строительству «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3) – 120 м^3 .

Таким образом, на первую очередь газопотребление составит 339,0 тыс. $\text{м}^3/\text{год}$, на расчетный срок – 346,8 тыс. $\text{м}^3/\text{год}$.

Для улучшения сети газоснабжения проектом генерального плана предлагается:

- диагностика оборудования ГРП;
- реконструкция и замена ветхих участков газопроводов низкого и среднего давления (на первую очередь);
- реконструкция и модернизация существующих межпоселковых газопроводов высокого давления (на первую очередь);
- замена устаревшего энергетического оборудования котельных, ремонт изношенных тепловых сетей, и, вследствие этого, сокращение потерь.

Система обращения с ТКО

Проблема обращения с отходами производства и потребления – одна из наиболее актуальных и сложных инженерно-экологических проблем, как с точки зрения стабилизации и улучшения экологической ситуации, так и расширения ресурсного потенциала, как для всей Астраханской области, так и для муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» в частности. На современном этапе система обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО) предполагает по большей части захоронение последних, по этой причине загрязняются грунтовые воды, воздух, посредством чего снижается качество услуг по обращению ТКО. Требуются оперативные меры, включающие усовершенствование услуг, позволяющих депонировать отходы урбанизированных территорий, так как у технологических подходов к депонированию и переработке уже истекли сроки эксплуатации

С учетом принятых концептуальных подходов построения системы обращения с отходами производства и потребления на территории муниципального образования можно рекомендовать основные принципы технологической схемы обращения с отходами:

- построение системы обращения с отходами, направленной на извлечение максимального количества вторичного сырья за счет внедрения раздельного сбора (накопления), механобиологической и энергетической утилизации отходов перед окончательным захоронением;

- для внедрения системы раздельного накопления отходов отходы вторичного использования складировать в евроконтейнеры объёмом 1,1 куб. м, имеющие специальную маркировку;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- минимизация количества отходов, направляемых на захоронение, с целью снижения негативного воздействия на окружающую среду объектов размещения отходов может быть достигнута за счет отбора утильных фракций в виде вторичного сырья;
- снижение токсичности отходов, направляемых на захоронение, за счет: извлечения токсичных отходов на стадии накопления и сбора. Основным требованием к захоронению отходов должен стать принцип исключения захоронения отходов, обладающих ресурсным потенциалом;
- укрупнение объектов утилизации отходов и уменьшение общего числа объектов с целью повышения экономической эффективности инвестиций в развитие отрасли, строительства более совершенных объектов и минимизации негативного воздействия на стадии утилизации отходов.

При выборе технологических решений по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению ТКО на территории Астраханской области необходимо анализировать передовой опыт регионов России по выбору наилучших доступных технологий.

Организация эффективной системы обращения отходов на территории сельсовета – одно из важнейших санитарно-гигиенических мероприятий, способствующих охране здоровья населения и окружающей природной среды, и включает в себя комплекс работ по сбору, накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

3.5 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории

3.5.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитной зоной предприятий, сооружений и иных объектов;
- охранными зонами инженерных коммуникаций:
 - 1) охранной зоной газопроводов и систем газоснабжения;
 - 2) охранной зоной объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
 - 3) охранной зоной линий и сооружений связи;
- водоохранными зонами, береговыми и прибрежными защитными полосами;
- зонами охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
 - 1) защитной зоной объектов культурного наследия;
- иными зонами с особыми условиями использования:
 - 1) придорожными полосами;
 - 2) приаэродромной территорией.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В этой зоне не допускается размещать жилую застройку, рекреационную зону, зону отдыха, курортов, территории садоводческих хозяйств, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и воспитательные учреждения, учебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В СЗЗ от промышленности также не разрешено размещать производство лекарственных объектов, лекарственных средств, склады продуктов, фармацевтические предприятия, пищевые отрасли, комплексы водопроводных сооружений. СЗЗ предназначены для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормами. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объектов в штатном режиме.

Охранная зона – территория, в пределах которой устанавливается особый режим использования земли, ограниченный хозяйственной деятельностью, запрещающий строительство за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию объектов.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (архитектурные ансамбли, градостроительные комплексы, исторические центры городов, отдельные кварталы, площади, улицы, достопримечательные места, отдельно стоящие здания, произведения садово-паркового ландшафтного искусства, памятники археологии, произведения монументального искусства) в их исторической среде на сопряженной с ними территории устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах с особыми условиями использования территорий.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, утвержденного постановлением главного государственного санитарного врача от 06.10.2009 № 61 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Представленные в следующей таблице размеры санитарно-защитных зон являются ориентировочными (нормативными) для объектов, расположенных на территории округа. Более точные значения зон необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

Таблица 30 – Нормативные размеры СЗЗ от промышленных и иных объектов

№	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Санитарно-защитные зоны		
1.	Скотомогильники	1000
2.	Полигоны ТКО	1000

№	Назначение объекта	Нормативный размер, м
Санитарно-защитные зоны		
3.	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия I, II, III, IV, V классов опасности	1000, 500, 300, 100, 50
4.	Очистные сооружения	500
5.	Автозаправочные станции	100
6.	Кладбища	500, 300, 100, 50
Санитарный разрыв		
7.	Магистральный газопровод	350; 150
8.	Магистральный нефтепровод	100

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения. Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года)» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года №1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах (с изменениями на 15 июля 2019 года)» охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

а) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;

б) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;

в) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;

г) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

д) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

е) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций). Действующие правила по определению охранной зоны для ЛЭП определены согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями,

отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- 1-20 кВ – 10 м (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 35 кВ – 15 м;

- 110 кВ – 20 м;

- 150, 220 кВ – 25 м;

- 300, 500, +/- 400 кВ – 30 м;

- 750, +/- 750 кВ – 40 м;

- 1150 кВ – 55 м;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранный зона линий и сооружений связи. Охранный зона силовых кабелей всех напряжения и кабелей связи от сети до фундамента здания или сооружения – 0,6 м.

1. На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи).

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиотелефонии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

2. Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам

линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

3. На трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, являющиеся ориентирами. Количество, тип и места установки информационных знаков определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи, по существующим нормативам и правилам либо нормативам и правилам, установленным для сетей связи общего пользования Российской Федерации.

4. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

5. В местах установки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

6. Границы охранных зон на трассах морских кабельных линий связи и на трассах кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) обозначаются в местах вывода кабелей на берег сигнальными знаками. Запрещающие знаки судоходной обстановки и навигационные огни устанавливаются в соответствии с действующими требованиями и государственными стандартами. Трассы морских кабельных линий связи указываются в «Извещениях мореплавателям» и наносятся на морские карты.

7. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

8. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радификации.

9. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

10. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радификации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о

настоящих Правилах и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. При реконструкции (модернизации) автомобильных и железных дорог и других сооружений промышленного и непромышленного назначения настоящие Правила распространяются и на ранее построенные сооружения связи и радиофикации, попадающие в зону отчуждения этих объектов.

12. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, установленными владельцами сетей и средств связи.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговая полоса. Границы и использование береговых полос общего пользования водных объектов зафиксированы в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.

Ширина береговой полосы составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров — для них ширина береговой полосы составляет 5 м.

На территории береговых полос запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиливание и истощение водных объектов.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Защитная зона объекта культурного наследия. Защитные зоны объектов культурного наследия не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Придорожные полосы автомобильных дорог. Для автомобильных дорог в соответствии с ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дорог. Придорожные полосы устанавливаются для

автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Приаэродромная территория. На приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом РФ (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

В соответствии с требованиями Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», границы приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) определены по внешним границам выделенных на ней подзон.

В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных средств (далее – ВС).

Во второй подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В седьмой подзоне ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

3.6 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка и благоустройство территории включает ряд вопросов, касающихся организации поверхностного стока, защиты территорий от затопления и подтопления, инженерной защиты от эрозии, рекультивации нарушенных территорий.

В целях общего и санитарного благоустройства территории муниципального образования в соответствии с принятыми архитектурно-планировочными решениями по инженерной подготовке территории предлагается выполнение комплекса мероприятий:

- вертикальная планировка и организация поверхностного стока;
- берегоукрепительные мероприятия;
- инженерная защита от эрозии;
- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- рекультивация нарушенных территорий.

Организация стока поверхностных и грунтовых вод. В настоящее время поверхностный сток представлен самотечными сборами воды, с дальнейшим просачиванием в почву. Централизованной системы канализации нет, как и ливневой сети водоотведения.

Предполагается организовать дождевую сеть канализации.

Экологическую ситуацию в населенных пунктах муниципального образования усугубляет поступление поверхностных вод, часто загрязненных, со стороны вышележащих территорий. Для этого предлагается организацию поверхностного стока на территориях населенных пунктов, для охраны водных ресурсов подземных и грунтовых вод, решать с отведением воды от снеготаяния, дождевых стоков и от грунтовых дренажных вод, ливнесточками, на очистные сооружения, перед их сбросом в водоприемники. Проектом также осуществляется организация поверхностного стока проведением вертикальной планировки и устройством открытых и закрытых ливнесточков.

Вертикальная планировка территории. В основу схемы вертикальной планировки территории закладываются следующие принципы:

- обеспечение водоотвода с застроенных территорий поверхностным способом;
- максимальное сохранение существующих отметок рельефа по проезжим частям улиц при условии наличия по ним допустимых продольных уклонов, обеспечивающих нормальное движение транспорта и пешеходов;
- обеспечение минимальных объёмов работ в строительстве.

Намечаемая проектом планировка сетей магистральных и жилых улиц должна быть решена, в основном, применительно к существующему рельефу, за исключением участков с сильно пересечённым рельефом, требующих дополнительной подсыпки или срезки для соблюдения на проездах допустимых уклонов.

По дорогам населенных пунктов поперечный профиль принимается с кюветами, обеспечивающими водоотвод с проезжей части в ливневую канализацию.

Инженерная защита от подтопления и понижение уровня грунтовых вод. Одним из наиболее опасных процессов, наносящих ущерб населённым пунктам, является процесс подтопления.

Затапливаются погреба и подвалы, ухудшается состояние подземных коммуникаций, санитарно-бытовые условия и санитарно-эпидемиологическая обстановка. К тому же, подземные воды агрессивны, и воздействие на фундаменты и другие заглублённые части сооружений приводит к их разрушению, нанося значительный материальный ущерб.

Основной причиной подтопления населённых пунктов на территории области является нарушение естественного стока поверхностных вод, заиливание и засорение рек и ручьев, протекающих по населённым пунктам. По мере уплотнения и расширения жилой и промышленной застройки, насыщения территории водонесущими коммуникациями, процесс подтопления может только усугубляться.

Для геологического обоснования проектов защитных мероприятий против подтопления изысканиями следует решить следующие задачи:

- установить площадь подтопления и выявить его причины;
- районировать область инфильтрации в плане и разрезе с целью выбора типа дренажа;
- выявить величину инфильтрационного питания подземных вод, коэффициенты фильтрации, гравитационной и упругой водоотдачи основных водоносных горизонтов и коэффициент фильтрации водоупорных слоев;
- составить баланс подземных вод, определить приходные и расходные статьи, необходимые для аналитического расчета дренажа;
- охарактеризовать химический состав и минерализацию подземных вод в области влияния дренажа.

При защите от подтопления, как городов, так и других населённых пунктов необходимо принимать во внимание, что при строительстве дренажных систем весьма важным является выбор способа дренирования.

При этом надо учитывать, что мировая практика в области строительства дренажных систем развивается, в основном, в направлении создания новых высокотехнологичных материалов для изготовления водоприёмных и водоотводящих элементов дренажа, а также по пути применения новых технологий сооружения дренажей. Из способов дренирования (типов дренажей) отдаётся предпочтение самотёчным

горизонтальным закрытым дренажам как наиболее экономичным. Необходимость применения других типов дренажей, если она не диктуется гидрогеологическими условиями, должна обосновываться специально.

В качестве мер борьбы с затоплением предлагается:

- очистка местной гидрографической сети и улучшение ее проточности;
- облицовка магистральных межхозяйственных и распределительных каналов;
- создание в речных долинах, у водоемов инфильтрационных береговых водозаборов с искусственным восполнением;
- сочетание береговых водозаборов с эксплуатацией подземных вод более глубоких водоносных горизонтов.

Подсыпка предлагается в настоящем проекте только для участков новой застройки, на территориях рекреационного назначения и на участках очистных сооружений ливневых стоков.

Инженерная защита от эрозии. Для правильного выбора мер борьбы с овражной эрозией необходимо рассматривать конкретный овражный водосбор с учётом местных геолого-геоморфологических и гидрометеорологических условий. Наиболее часто применяемые для борьбы с оврагами гидротехнические сооружения включают в себя строительство:

- водозадерживающих валов;
- водоотводящих валов и нагорных канав;
- запруд и плотин разного рода;
- водосборных и водоотводящих сооружений.

Как меры предупреждения эрозии эффективны фитомелиоративные мероприятия. Они могут быть также применимы на всех стадиях развития оврагов для их закрепления.

Особое значение для территории округа имеет организация инженерной подготовки в зонах отдыха.

На площадках длительного сезонного отдыха (детские лагеря отдыха и дачи для школьников) предусматривается устройство закрытой ливневой сети в увязке с вертикальной планировкой.

На площадках кратковременного отдыха (отдых у воды, турбазы) намечается открытая дренажно-ливневая сеть (кюветы, канавы, на участках с уклонами поверхности более 0,03 – бетонные лотки).

Для очистки поверхностного стока на устьевых участках водотоков перед выпуском в водоем предусматриваются локальные очистные сооружения дождевой канализации.

На территориях рыболовно-охотничьих баз намечается устройство систем водоотвода и понижения уровня грунтовых вод.

На территориях зон отдыха, которые отводятся под газоны, намечается вертикальная планировка территории с окультуриванием поверхности для создания почвенного слоя.

Благоустройство водоемов и регулирование русел водотоков.

В целях благоустройства и улучшения санитарного состояния водоемов в зонах и местах отдыха (вблизи населенных пунктов, с численностью населения более 300 чел.) проектом предлагаются следующие мероприятия:

- расчистка ложа водохранилищ на реках от скопившегося мусора, ила;

- планировка берегов и укрепление их растительностью (одерновка, посев трав, посадка кустарника);
- проведение мероприятий по благоустройству прилегающей к водоемам территории, вырубка сухостоя, окашивание берегов во избежание зарастания болотной растительностью;
- благоустройство дорожно-тропиночной сети.

Таким образом, инженерная подготовка территорий, как комплекс работ по созданию условий для проведения основных работ по благоустройству и озеленению, зависит от размеров объекта, его значимости, выполняемых функций, а также выполняется с учетом влияния природных факторов среды, степени антропогенных нагрузок. Следовательно, состав и содержание работ по инженерной подготовке территорий может (и должен) быть разнообразным.

3.7 Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера:

Для сокращения выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- выполнение мероприятий, предусмотренных государственной программой «Охрана окружающей среды Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 03.10.2023 г. № 573-П;
- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- внедрение замкнутых воздушных циклов с частичной рециркуляцией воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов предельно допустимых выбросов;
- повышение эффективности работы очистных фильтров, пыле-газоочистного оборудования, циклонов, пылесадительных камер и обеспечение ими всех предприятий-загрязнителей;
- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- отведение основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети населенных пунктов;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- развитие общественного транспорта, в том числе электротранспорта;
- совершенствование системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застроенной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- организация контроля, внедрение и сертификация автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 4» и «Евро 5»;

- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- выполнение мероприятий, предусмотренных государственной программой «Охрана окружающей среды Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 03.10.2023 г. № 573-П;
- реконструкция очистных сооружений в муниципальном образовании;
- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;
- создание в местах сброса крупных сельскохозяйственных комплексов и ферм, очистных сооружений для очистки от азота аммония, пестицидов и нитритов;
- внедрение в промышленность малоотходного производства, максимальное использование безотходных технологий и замкнутых систем водоснабжения;
- запрещение движения и стоянка транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- оборудование объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- проведение благоустройства и озеленение прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- усовершенствование ирригационной системы путём создания закрытых распределительных каналов и применения принципа капельного орошения, резко сокращающего забор воды для орошения;
- разработка эффективных мер по предупреждению аварийных ситуаций на промышленных предприятиях, залповых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты и устранению их последствий;
- регулирование объёма используемой подземной питьевой воды на технические нужды;
- выявление предприятий, осуществляющих самовольное пользование водными объектами и применение по отношению к ним штрафных санкций;
- благоустройство и расчистка водных объектов;
- мониторинг степени очистки сточных вод на КОС и КНС;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- организация сети ливневой канализации, отводящей поверхностные стоки на очистные сооружения;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- организация мониторинга состояния водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода;
- внедрение оборотных технологий использования воды на предприятиях.

Мероприятия по охране почв и растительного покрова

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- выполнение мероприятий, предусмотренных государственной программой «Охрана окружающей среды Астраханской области», утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 03.10.2023 г. № 573-П;
- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- введение севооборотов с научно-обоснованным чередованием сельскохозяйственных культур;
- организация агротехнической службы для постоянного контроля за качественным изменением почвенного покрова и принятия соответствующих мер по его охране;
- увеличение общей площади восстановленных, в том числе рекультивированных земель, подверженных негативному воздействию накопленного вреда окружающей среде;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на жилых территориях и в зоне влияния предприятий;
- усиление контроля за использованием земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользователей;
- увеличение площади, покрытой зелеными насаждениями до 50%.

Для предотвращения эрозионных процессов рекомендуется комплекс следующих противоэрозионных мероприятий:

- агротехнические – система обработки почв;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей полезное или водорегулирующее значение;
- увеличение площади лесов, особенно в водоохранных зонах и на склонах.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации.

Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

3.8 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (ЧС) – Обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают ЧС по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками ЧС являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть ЧС.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Территории, подверженные риску возникновения ЧС и потенциально опасные объекты муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» отображены на карте территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

3.8.1 Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Опасные природные процессы, имеющие место на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», связаны с климатическими, гидрологическими и инженерно-геологическими условиями, пожарами и др.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» и паспортом безопасности муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» на рассматриваемой территории возможны ЧС природного характера, которые представлены ниже (таблица).

Таблица 31 – Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы			
1.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар Затопление поверхностными водами Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
1.2	Оползень, обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
1.3	Просадка в лёссовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности. Деформация грунтов
1.4.	Переработка берегов	Гидродинамический	Удар волны. Размывание (разрушение) грунтов. Перенос (пересотложение) частиц грунта
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
2. Опасные гидрологические явления и процессы			
2.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
2.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды Деформация речного русла
2.3	Наводнение. Половодье.	Гидродинамический	Поток (течение) воды
	Паводок. Катастрофический паводок	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
3. Опасные метеорологические явления и процессы			
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3.2.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
3.2.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
3.2.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.2.5	Град	Динамический	Удар
3.3	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.4	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.5	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.6	Суховей	Аэродинамический. Тепловой	Иссушение почвы
3.7	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4. Природные пожары			
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев тепловым потоком Тепловой удар Помутнение воздуха Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации для строительства зданий и сооружений.

Группу источников чрезвычайных ситуаций природного характера, прежде всего, составляют: сильные ветра, ливень, сильная метель, половодья, землетрясения.

Опасные геологические процессы. Геологические опасные явления – события геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных факторов, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных геологических процессов характерны оползни, просадочность лессовых грунтов, эрозия, выветривание. Носят локальный характер проявления и не угрожают населенным пунктам муниципального образования.

Опасные геологические процессы. Учитывая слабую развитость геологических опасных процессов на рассматриваемой территории превентивных мер защиты от них не требуется. При осуществлении застройки на подверженных опасным явлениям территориях необходимо проведение инженерно-геологических изысканий для разработки инженерной защиты этих территорий.

Процессы деградации и опустынивания земель представляют собой серьёзную социальную и экологическую проблему общества как результат нерационального природопользования, осложненного напряжённостью естественных факторов и хозяйственной деятельностью.

Оползни. На сегодняшний день основными мероприятиями по предотвращению ЧС, связанных с развитием оползневых процессов, является отселение жителей и вынос хозяйственных объектов с оползневых участков, а также – контроль строительного освоения потенциально-оползневых территорий.

Опасные метеорологические явления. Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильный ветер, шквал

Распространяются на всей территории округа. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более. Вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды, повреждение сельскохозяйственных культур. Затруднения в работе транспорта, строительства, перенос почвы, снега. Ветровая характеристика определяется в основном юго-западными, западными и южными ветрами в зимний период и южными, северо-западными и северными ветрами в летний период.

Продолжительный дождь (ливень)

Распространяется на всей территории муниципального образования. Характеризуется выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее. Происходит размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы. Повреждение сельскохозяйственных культур, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, возможны аварии на инженерных коммуникациях. Возможно возникновение дождевого паводка.

Гроза. Возможно проявление на всей территории муниципального образования. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резкими усилениями ветра. Защита зданий и сооружений от молний состоит в безопасном заземлении электрических импульсов, т.е. в применении громоотводов.

Считается, что громоотвод притягивает приближившуюся молнию, образуя защитный конус с углом до 90° ниже верхушки громоотвода.

Град. Возможно проявление на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет в сельских населенных пунктах и на сельскохозяйственных территориях. Частота града размером 20 мм и более составляет менее 1 дня в году. В результате града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.

Туман. Проявляется по всей территории муниципального образования. Основную опасность представляет на территории города, и крупных сельских населенных пунктах, трассах автомобильных дорог. Наибольшую опасность представляет сильный туман видимостью менее 100 м, при таком тумане увеличивается вероятность возникновения дорожно-транспортных происшествий, возможно столкновение судов. Средняя многолетняя частота возникновения такого тумана составляет 1 раз в 10 лет.

Гололед. Проявляется на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет на автодорогах и вдоль трасс воздушных линий электропередач. Раз в 9-10 лет возможно образование отложений толщиной 20 мм и более. Гололедные отложения создают дополнительную нагрузку на ЛЭП, увеличивая вероятность их обрыва, повышают риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Заморозки. Проявляются на всей территории муниципального образования. Наибольшую опасность представляет на сельскохозяйственных территориях. Характеризуются снижением минимальной температуры на поверхности почвы до -3 °С и ниже. Заморозок такой интенсивности возникает на территории округа ежегодно. Наиболее опасны заморозки, происходящие поздней весной и ранней осенью, в период активной вегетации растений. Заморозки приводят к значительному повреждению сельскохозяйственных культур.

Природные пожары. Природные пожары – неконтролируемое горение растительности, стихийно распространяющееся по лесной территории.

Леса Камызякского района в целом представляют пожарную опасность. Леса Астраханской области, в том числе Камызякского района, в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами, подлежат охране от пожаров. Охрана лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей, она включает комплекс организационных, правовых и других мер. Потенциальная (природная) пожарная опасность и фактическая горимость лесов зависят от многих факторов: породного состава и состояния насаждений, типа условий их произрастания, развития транспортной сети, посещаемости лесов населением, противопожарного обустройства территории и многих других.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения,

комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на следующих потенциально опасных объектах:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (ПВОО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа, нефти и нефтепродуктов;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Для определения зон действия поражающих факторов на каждом пожаровзрывоопасном объекте рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Автомобильный транспорт. Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности.

Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Автомобильные дороги федерального значения на территории сельсовета отсутствуют.

По территории муниципального образования проходят автомобильные дороги регионального значения ««Камызяк – Тузуклей», «Подъезд к с. Семибугры от автодороги Камызяк – Тузуклей» и «Подъезд к с. Бирючек от автодороги Камызяк – Тузуклей». На территории муниципального образования опасные участки отсутствуют, однако сохраняется вероятность возникновения ДТП в связи с человеческим фактором, возможностью терроризма, погодными условиями.

Аварии на электроэнергетических системах. Аварии на электросистемах приводят к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов и производственных объектов.

Для энергосистемы и объектов энергетики опасными стихийными бедствиями являются:

- сильный порывистый ветер (ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор линий электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 и 35 кВ, со скоростью 33 м/сек и более – ЛЭП 110 кВ;
- сильный гололед (снижается надежность работы энергосистемы в округа гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП);
- продолжительные ливневые дожди, продолжительное затопление талыми (снеговыми) водами (приводят к снижению плотности грунта на глубину 0,5 м и более, и разрушениям ЛЭП, разрыву труб теплотрасс из-за размыва земли, нарушению электроснабжения и обеспечения населения и предприятий горячей водой);
- лесные пожары (приводят к нарушению в электроснабжении из-за перегорания опор ЛЭП).

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Все аварии на предприятиях энергосистемы опасности для окружающей территории не представляют. Возможны ограничения в подаче электроэнергии и тепла в соответствии с разработанными графиками.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения. Нарушение функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения возможны как вторичные факторы опасных геофизических, геологических, метеорологических явлений, аварий на объектах коммунальных систем.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: канализационные, тепловые сети, КОС, КНС, котельные, линии связи.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости коммунальных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе теплоснабжения, водоснабжения и канализации, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности населения, особенно в зимний период.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»:

- заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством – переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В целях профилактики возникновения данных ЧС на территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» осуществляются следующие превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

1. Ежегодная вакцинация населения от инфекционных болезней;
2. Ежегодная вакцинация поголовья птицы;
5. Своевременный вывоз мусора, уборка в подъездах жилых домов;
6. Работа с населением;
7. Работа со средствами СМИ.
8. Создание запаса дезинфектантов и средств индивидуальной защиты.

3.8.4 Мероприятия по смягчению и предотвращению чрезвычайных ситуаций территории муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. ЧС, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил

пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры; тепловой поток; повышенная температура окружающей среды; повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения; пониженная концентрация кислорода; снижение видимости в дыму.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий муниципальных образований должна осуществляться в соответствии с генеральными планами муниципальных образований, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 №417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

К вопросам местного значения Камызякского района относится обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах муниципального образования. В соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Данный Федеральный закон принят в целях

защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, определяет основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям и сооружениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ (ИСКЛЮЧАЕМЫЕ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статус и границы муниципального образования установлены Законом Астраханской области от 6 августа 2004 года № 43/2004-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

В настоящем генеральном плане существующие границы населенных пунктов отображены в соответствии с действующим генеральным планом, утвержденным Решением Совета муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области» «Об утверждении внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области» от 28.02.2023 г. № 394 (УИН № 1262543202020304202210071).

Согласно п. 2 ст. 83 Земельного кодекса РФ границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий и не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Данным генеральным планом не предусматривается перевод земельных участков из одной категории в другую (в том числе земель сельскохозяйственного назначения) для включения в границы населенных пунктов муниципального образования «Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

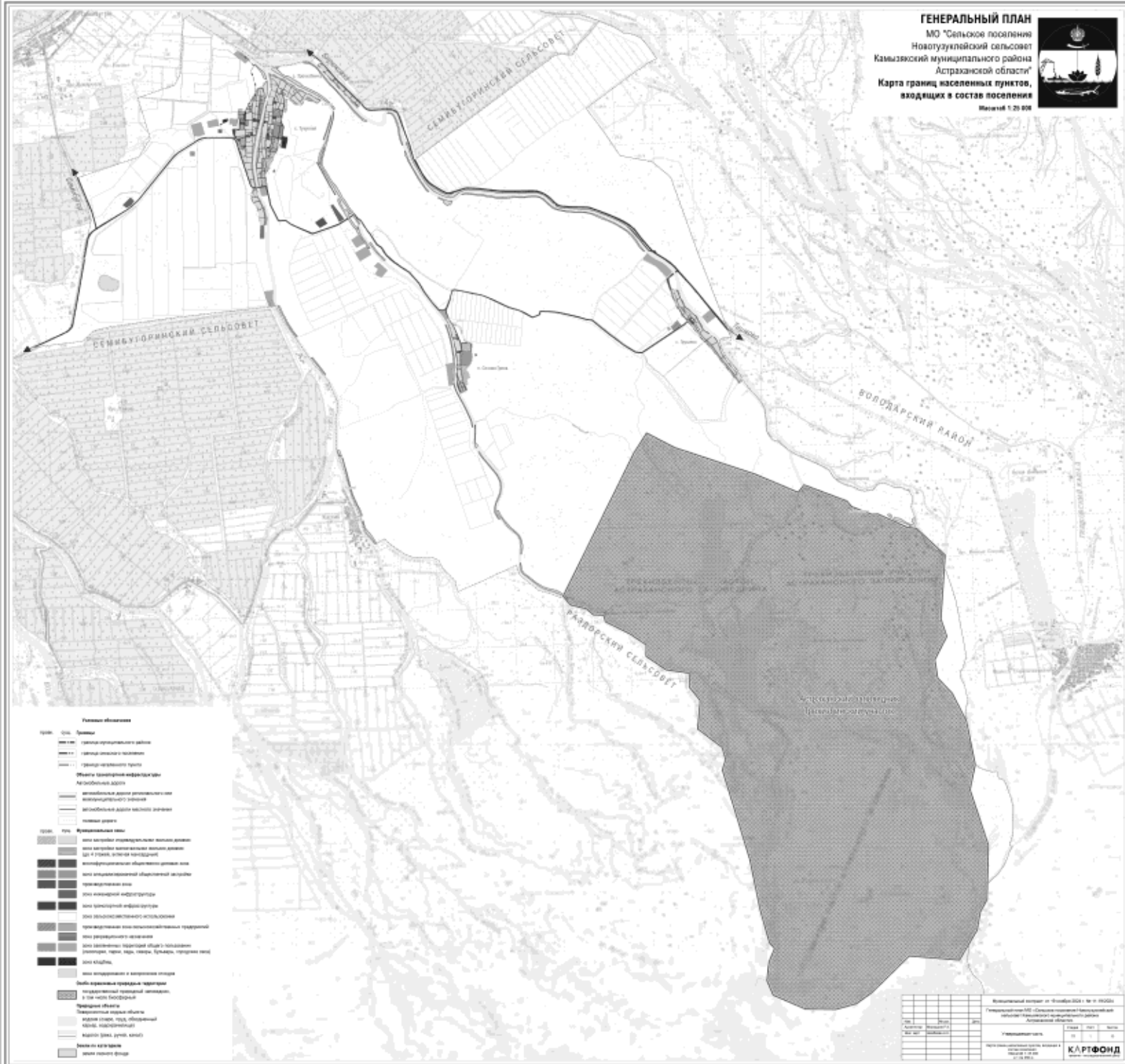
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования (за исключением земель, занятых лесным фондом и поверхностными водами)	га	25450,67	25450,67
1.2.	Общая площадь функциональных зон (за исключением территорий населённых пунктов) (за исключением земель, занятых лесным фондом и поверхностными водами)	га	25012,19	25012,19
1.2.1.	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	15020,96	15021,17
1.2.1.1.	зона сельскохозяйственного использования	га	14950,15	14938,52
1.2.1.2.	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	70,81	82,65
1.2.2.	Земли лесного фонда	га	153,12	153,12
1.2.3.	Особо охраняемые территории	га	9460,03	9460,03
1.2.4.	Поверхностные водные объекты, за исключением земель водного фонда	га	325,69	325,69
1.2.5.	Зоны специального назначения, в том числе:	га	20,38	18,96
1.2.5.1.	зона кладбищ	га	2,50	1,08
1.2.5.2.	зона складирования и захоронения отходов	га	17,88	17,88
1.2.6.	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	12,74	17,45
1.2.6.1.	производственная зона	га	5,21	9,62
1.2.6.2.	зона инженерной инфраструктуры	га	5,34	5,34
1.2.6.3.	зона транспортной инфраструктуры	га	2,19	2,49
1.2.7.	Зона рекреационного использования	га	19,21	19,21
1.2.7.1.	Зоны рекреационного назначения	га	3,5	3,5
1.2.7.2.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	15,71	15,71
1.2.8.	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,06	0,06
1.2.8.1.	зона специализированной общественной застройки	га	0,06	0,06
1.2.9.	Общая площадь земель населенных пунктов	га	438,48	438,48
1.2.10.	Общая площадь функциональных зон (в границах населённых пунктов)	га	438,48	438,48
с. Тузуклей				
1.3	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Тузуклей)	га	296,73	296,73
1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	153,71	173,82
1.3.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	147,50	167,61
1.3.1.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая	га	6,20	6,20

	мансардный)			
1.3.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	7,89	10,39
1.3.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	3,81	5,40
1.3.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	4,08	4,99
1.3.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	42,60	43,20
1.3.3.1	производственная зона	га	0,10	0,67
1.3.3.2	зона инженерной инфраструктуры	га	0,11	0,14
1.3.3.3	зона транспортной инфраструктуры	га	42,39	42,39
1.3.4	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	40,13	14,53
1.3.4.1	зона сельскохозяйственного использования	га	40,13	7,31
1.3.4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	7,22
1.3.5	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	43,68	46,07
1.3.5.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	43,68	46,07
1.3.6	Поверхностные водные объекты, за исключением земель водного фонда	га	8,73	8,73
п. Трехизбинка				
1.4	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Трехизбинка)	га	21,75	21,75
1.4.1	Жилые зоны, в том числе:	га	12,26	12,16
1.4.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	12,26	12,16
1.4.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,19	0,20
1.4.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0	0,10
1.4.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	0,19	0,19
1.4.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	3,65	3,65
1.4.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	3,65	3,65
1.4.4	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	5,73	5,73
1.4.4.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	5,73	5,73
с. Сизова Грива				
1.5	Общая площадь функциональных зон (в границах с. Сизова Грива)	га	60,10	60,10
1.5.1	Жилые зоны, в том числе:	га	14,23	25,77
1.5.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	14,23	25,77
1.5.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	0,47	1,02
1.5.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0	0,31
1.5.2.2	зона специализированной		0,47	0,71

	общественной застройки			
1.5.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	9,73	9,73
1.5.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	9,73	9,73
1.5.4	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	35,05	22,96
1.5.4.1	зона сельскохозяйственного использования	га	35,05	10,91
1.5.4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	11,59
1.5.5	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	0,62	0,62
1.5.5.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	0,62	0,62
п. Грушево				
1.6	Общая площадь функциональных зон (в границах п. Грушево)	га	59,90	59,90
1.6.1	Жилые зоны, в том числе:	га	36,49	36,49
1.6.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	36,49	36,49
1.6.2	Общественно-деловые зоны, в том числе:	га	1,14	1,61
1.6.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,34	0,81
1.6.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	0,80	0,80
1.6.3	Производственные зоны, зоны транспортной инфраструктуры, зоны инженерной инфраструктуры, в том числе:	га	12,34	12,34
1.6.3.1	зона транспортной инфраструктуры	га	12,34	12,34
1.6.4	Зона сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	0,75	0,60
1.6.4.1	зона сельскохозяйственного использования	га	0,15	0
1.6.4.2	производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,60	0,60
1.6.5	Зона рекреационного использования, в том числе:	га	9,18	9,17
1.6.5.1	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	9,18	9,17
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2992	2890
2.2	Плотность населения	чел. на км ²	11,2	11,4
2.3	Возрастная структура населения:			
2.3.1	Население младше трудоспособного возраста	чел.	530	414
		%	17,7	19,0
2.3.2	Население в трудоспособном возрасте	чел.	1884	1735
		%	663,0	79,8
2.3.3	Население старше трудоспособного возраста	чел.	578	740
		%	19,3	25,6
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения S _{общ.} (по муниципальному образованию)	м ² /чел.	22,0	22,0

3.2	Общая площадь жилых помещений	$S_{\text{общ.}}$, тыс. м ²	67,2	-
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ (ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ)				
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единиц	2	-
4.2	Объекты здравоохранения	пос./см.	3	3
4.3	Объекты культурно-досугового назначения	единиц	1	3
4.3.1	Дом культуры	мест	-	-
4.3.2	библиотека	тыс. экземпляров	-	-
4.4	Объекты торгового назначения	м ²	346	-
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	32	-
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
6.1	Водоснабжение:			
6.1.1	водопотребление – всего	тыс. куб. м/сутки	0,609	0,619
6.1.2	водоотведение – всего	тыс. куб. м/сутки	0,409	0,417
6.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	125,0	-
6.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	32,7	
6.4	Протяженность сетей канализации	км	-	-
7. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ				
7.1	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч/год на 1 чел.	950,0	950,0
7.2	Потребление электроэнергии – всего	тыс. кВт·ч/год	2703,7	2745,5
7.3	Протяженность сетей	км	-	-
8. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
8.1	Потребление тепла – всего	тыс. Гкал/год	-	-
8.2	Производительность источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-
8.3	Протяженность сетей	км	0,5	-
9. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
9.1	Потребление газа – всего	тыс. куб. м/год	339,0	346,8
9.2	Протяженность сетей	км	61,8	-
10. СВЯЗЬ				
10.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
11. ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ				
11.1	Объем твердых коммунальных отходов	тыс. м ³ /год	3,46	-
11.2	Масса отходов	тыс. тонн	0,34	-
12. ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ				
12.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности	объектов	–	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО "Сельское поселение
Новотузунский сельсовет
Камызякский муниципального района
Астраханской области"
Карта границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения

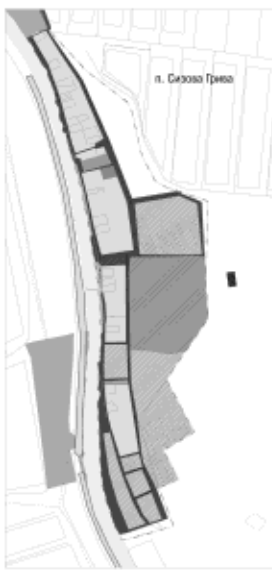
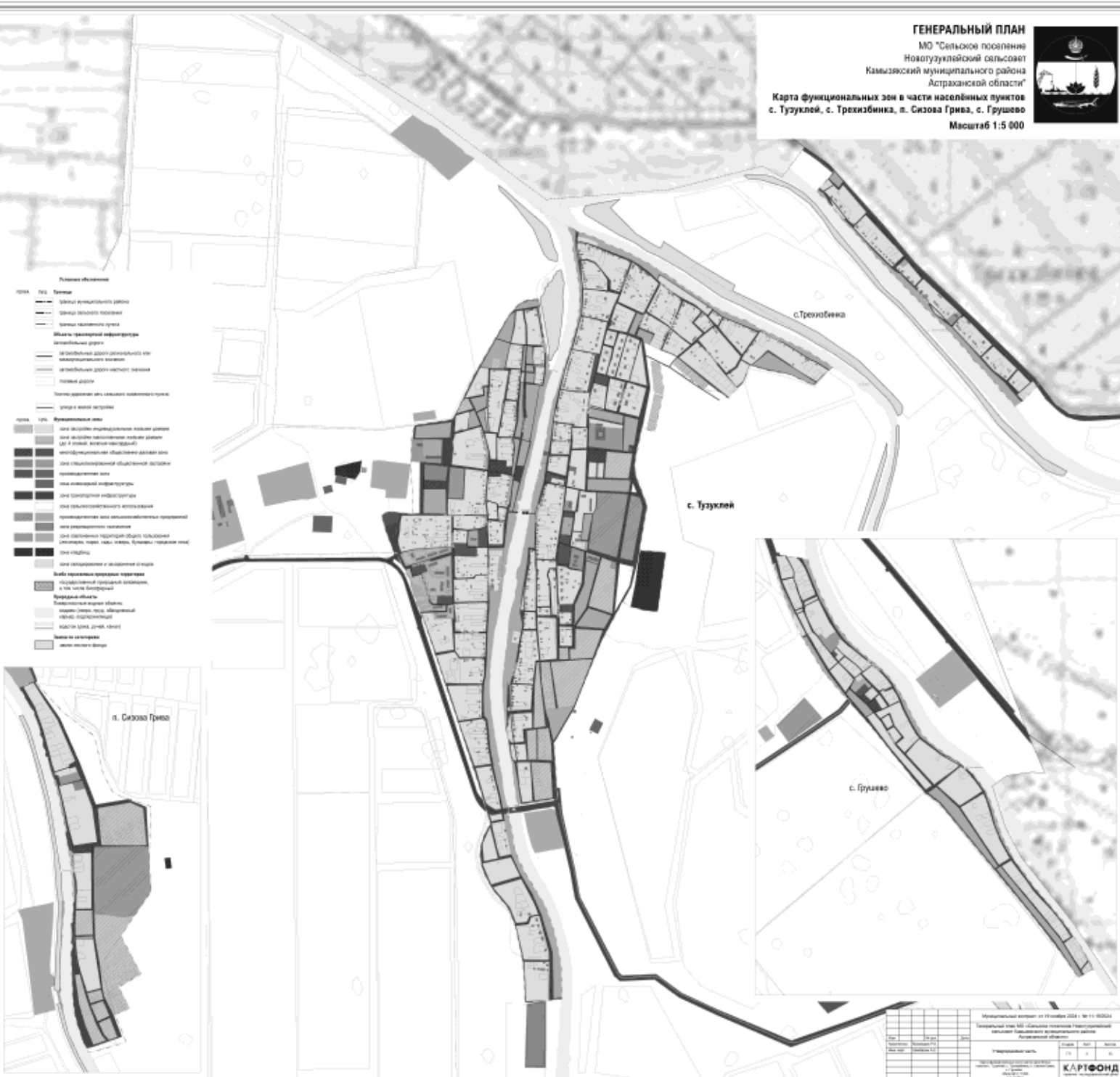


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МО "Сельское поселение
Новотузуклейский сельсовет
Камызякский муниципальный район
Астраханской области"

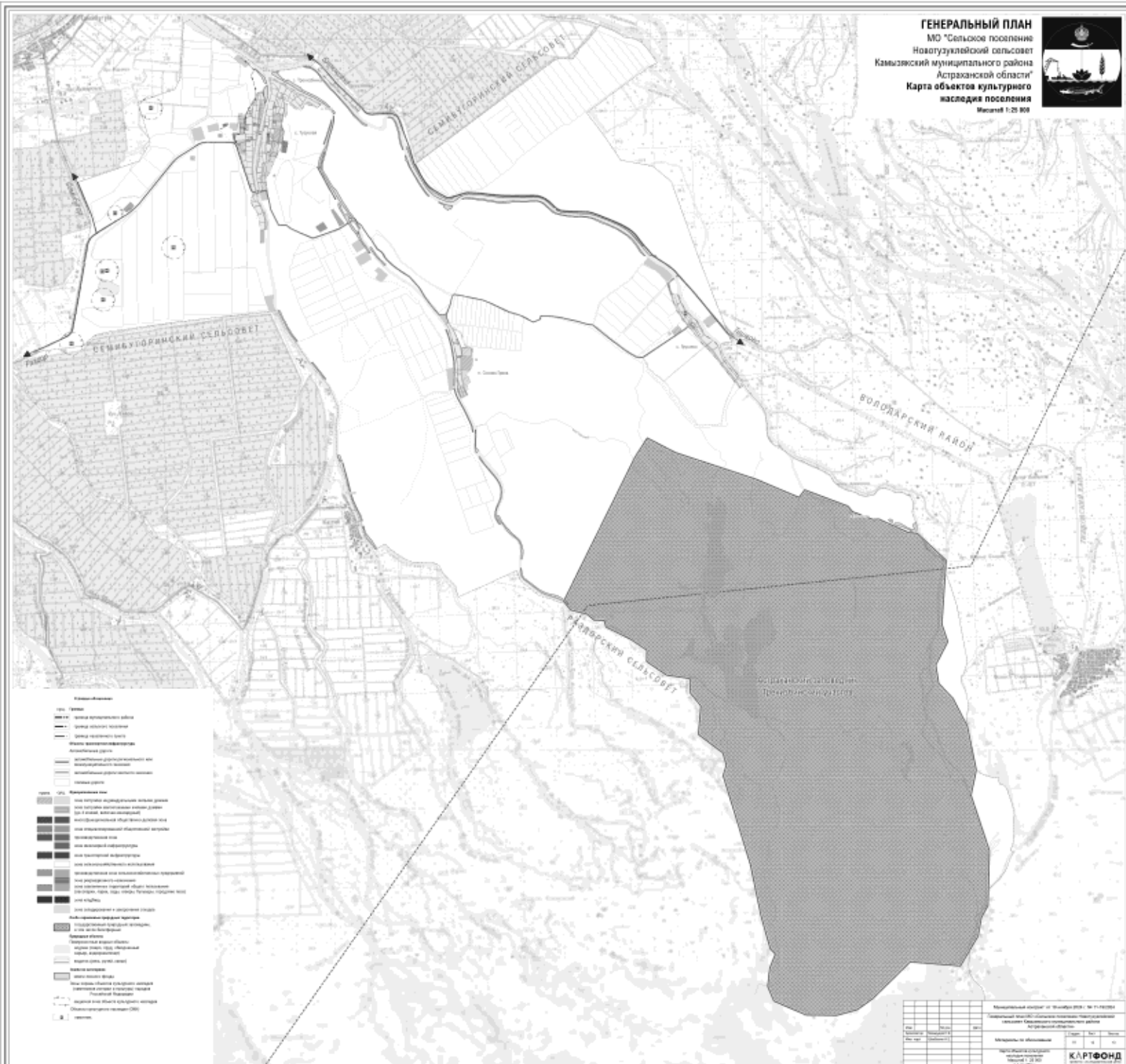
Карта функциональных зон в части населённых пунктов
с. Тузуклей, с. Трехизбинка, п. Сизова Грива, с. Грушево

Масштаб 1:5 000



Муниципальный план от 10 ноября 2024 г. № 11-00024		Страна	Мат.	Масштаб
Генеральный план МО "Сельское поселение Новотузуклейский сельсовет Камызякский муниципальный район Астраханской области"		Страна	Мат.	Масштаб
Утвержденный план		Страна	Мат.	Масштаб
Информационная карта		Страна	Мат.	Масштаб
КАРТФОНД		Страна	Мат.	Масштаб

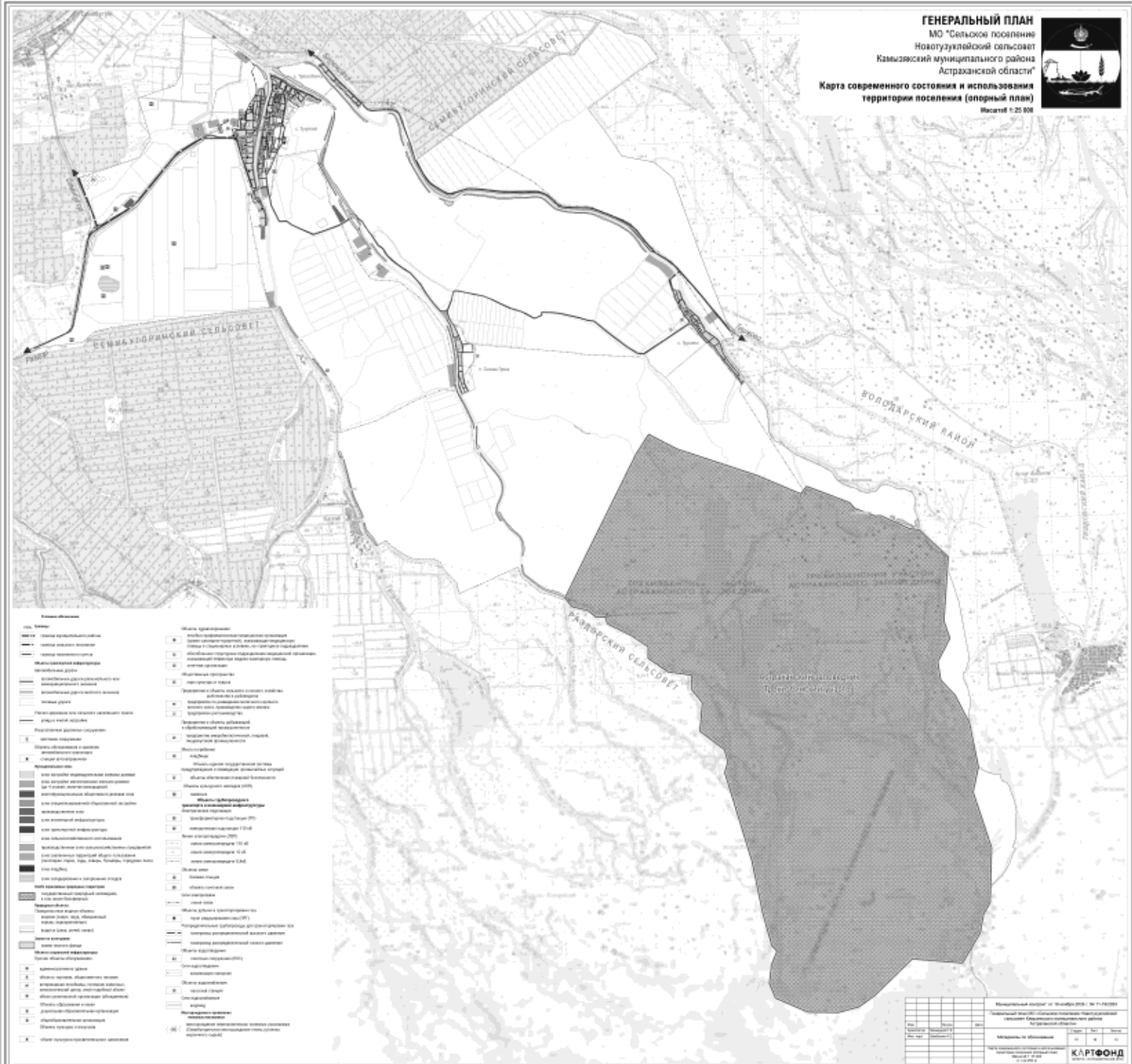
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО "Сельское поселение
Новотузлейский сельсовет
Камызякский муниципального района
Астраханской области"
**Карта объектов культурного
наследия поселения**
Масштаб 1:25 000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО "Сельское поселение
Новотузунжской сельсовет
Камызякский муниципального района
Астраханской области"

**Карта современного состояния и использования
территории поселения (опорный план)**

Масштаб 1:25 000

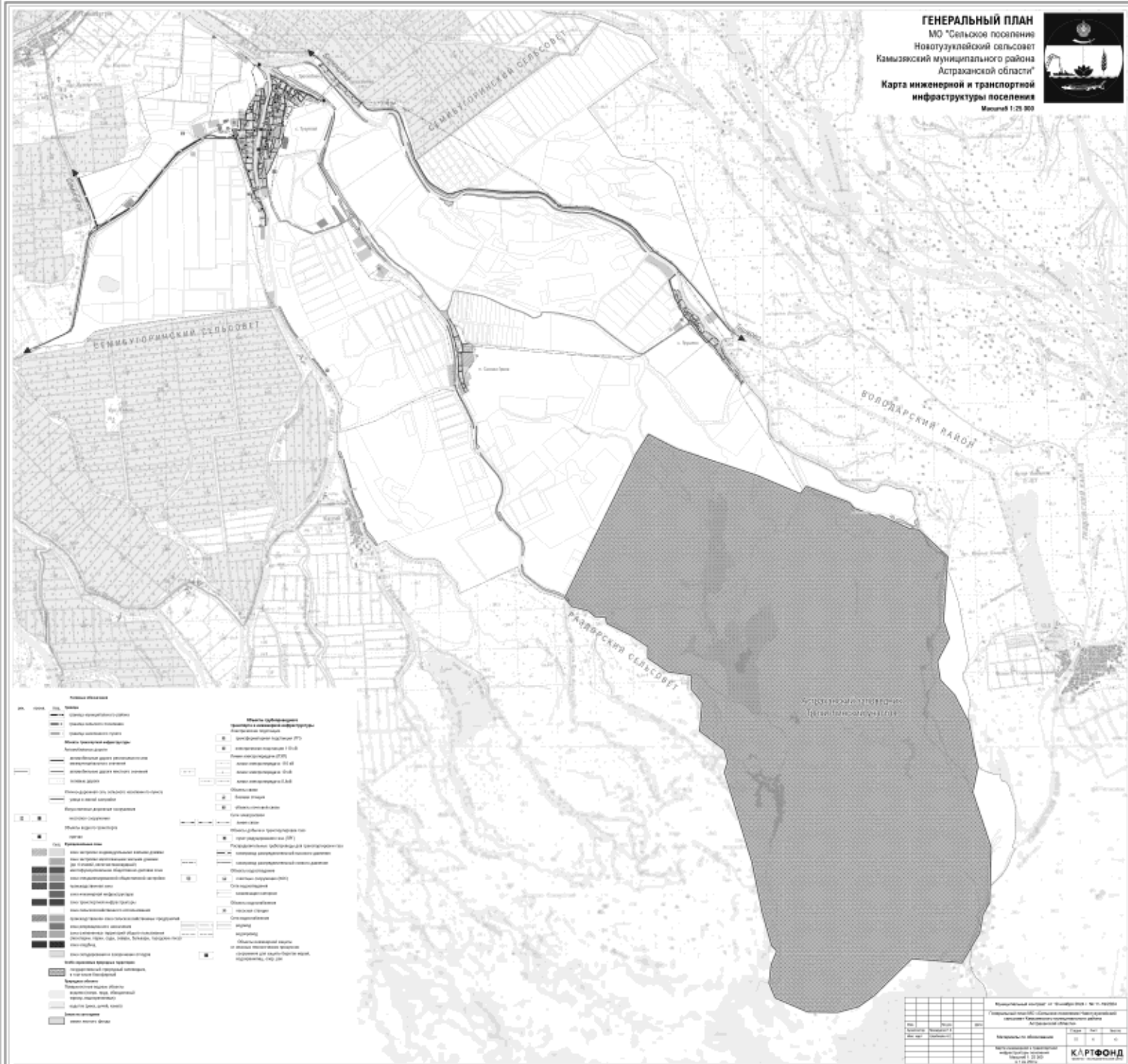


Manuscript 1-5 200



Муниципальный конкурс на 10 ноября 2024 г. № 11-06/2024	
Получатель: ООО «Бюджетное учреждение государственного общественного обслуживания населения Амурской области»	
Инициалы и наименование	Фамилия Имя Отчество
«Подпись и печать участника конкурса»	«Подпись и печать представителя заказчика»
2. Специалист: Иванова И.И.	Картоон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО "Сельское поселение
Новотузуклейский сельсовет
Камызякский муниципального района
Астраханской области"
Карта инженерной и транспортной
инфраструктуры поселения
Масштаб 1:25 000



Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Manuscript # 1-285, 8009

