



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.08.2026

№ 414-П

Г 7
О комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Фрунзе в муниципальном образовании «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Астраханской области от 26.11.2021 № 547-П «О комплексном развитии территории»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит незастроенная территория в районе улицы Фрунзе в муниципальном образовании «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» общей площадью 1,5 га.

2. Утвердить прилагаемые:

- местоположение и схему границ незастроенной территории в районе улицы Фрунзе в муниципальном образовании «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области», подлежащей комплексному развитию;

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории в районе улицы Фрунзе в муниципальном образовании «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области», подлежащей комплексному развитию.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах незастроенной территории в районе улицы Фрунзе в муниципальном образовании «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Астраханской области, утвержденными постановлением Правительства Астраханской области от 21.03.2018 № 109-П.

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Фрунзе в муниципальном образо-

вании «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» 5 (пять) лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Определить оператором комплексного развития незастроенной территории в районе улицы Фрунзе в муниципальном образовании «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» юридическое лицо, уполномоченное на реализацию решений о комплексном развитии территории, определенное распоряжением Правительства Астраханской области от 03.03.2023 № 51-Пр «Об определении юридического лица, уполномоченного на реализацию решений о комплексном развитии территории в Астраханской области», – общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию жилищного строительства и ипотеки Астраханской области».

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию жилищного строительства и ипотеки Астраханской области»:

6.1. Обеспечить строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в рамках реализации проекта комплексного развития незастроенной территории в районе улицы Фрунзе в муниципальном образовании «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» в соответствии с документацией по планировке территории, предусматривающей очередность развития территории, разработанной и утвержденной в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с соблюдением расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Астраханской области, утвержденными постановлением Правительства Астраханской области от 21.03.2018 № 109-П.

6.2. Обеспечить благоустройство указанной территории в соответствии с требованиями свода правил СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

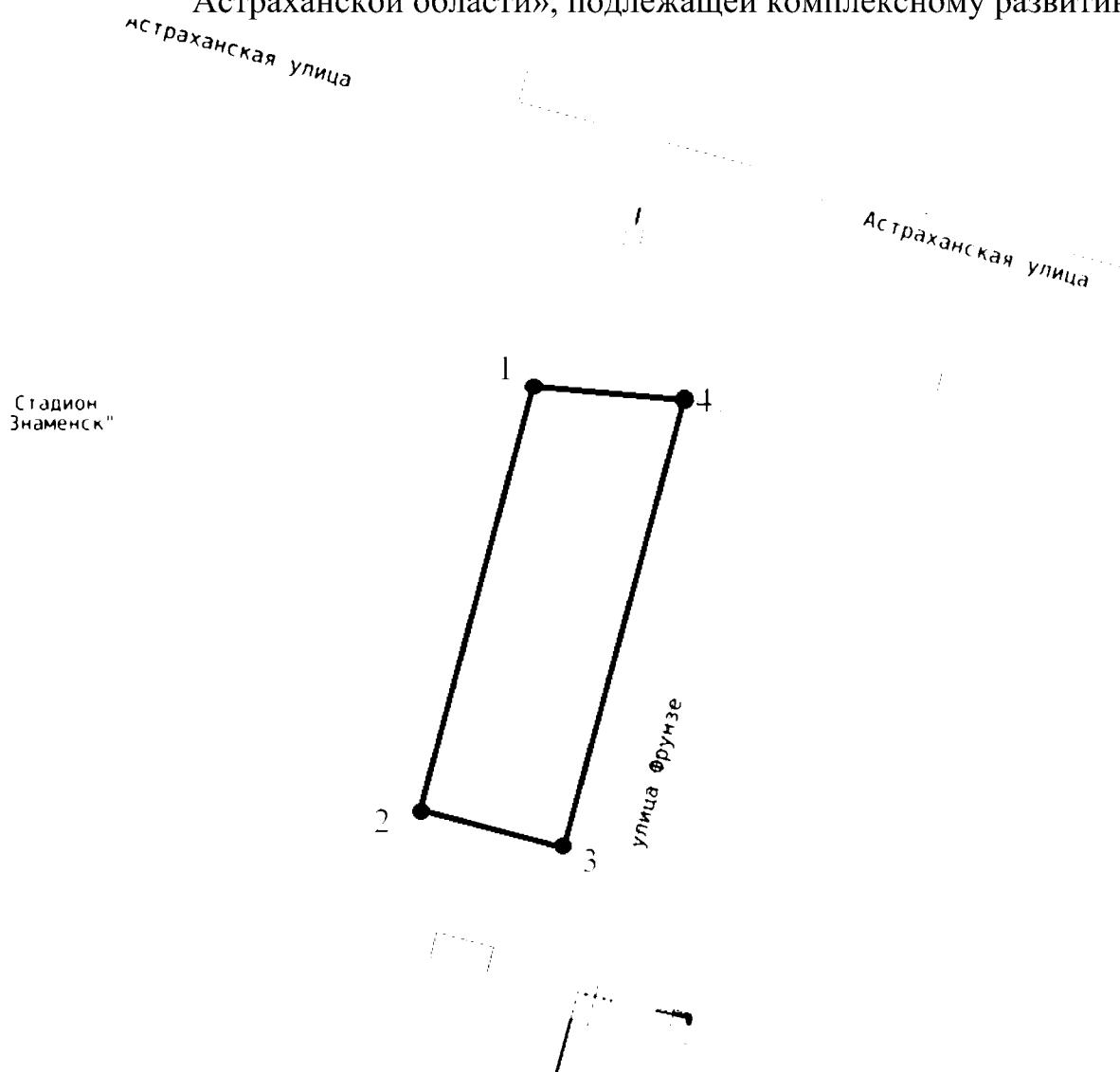
Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



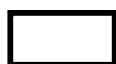
Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 20.08.2026 № 414-П

Местоположение и схема границ незастроенной территории в районе
улицы Фрунзе в муниципальном образовании «Городской округ закрытое
административно-территориальное образование Знаменск
Астраханской области», подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:



• 1

- границы комплексного развития
- координаты точек

**Перечень координат характерных точек границ территории
комплексного развития в системе координат, установленной для ведения
Единого государственного реестра недвижимости (МСК-30)**

Местоположение: Астраханская область, г. Знаменск, ул. Фрунзе, с восточной стороны спорткомплекса, кадастровый номер земельного участка: 30:13:010112:930.

Площадь: 15 165 кв. м

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	669484,02	1276306,21
2	669477,22	1276377,66
3	669265,06	1276319,25
4	669283,2	1276250,71
1	669484,02	1276306,21



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 20.08.2026 № 414-П

Основные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории в районе улицы Фрунзе в муниципальном образовании «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области», подлежащей комплексному развитию

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для зоны застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование вида
1	2
1	Для индивидуального жилищного строительства
1.1	Вспомогательные виды разрешенного использования:
1.2	1) выращивание сельскохозяйственных культур;
	2) размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	Блокированная жилая застройка
2.1	Вспомогательные виды разрешенного использования:
2.2	1) разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;
2.3	2) размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;
	3) обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	Обслуживание жилой застройки, в том числе:
3.1	Коммунальное обслуживание, в том числе:
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
3.2	Социальное обслуживание
3.2.1	Оказание социальной помощи населению
3.2.2	Оказание услуг связи
3.3	Бытовое обслуживание*
3.4	Здравоохранение (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание)
3.5	Образование и просвещение (Дошкольное, начальное и среднее общее образование)

1	2
3.6	Культурное развитие,* в том числе:
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности
3.6.2	Парки культуры и отдыха
3.7	Ветеринарное обслуживание (Амбулаторное ветеринарное обслуживание)*
3.8	Предпринимательство, в том числе:
3.8.1	Деловое управление*
3.8.2	Магазины*
3.8.3	Общественное питание*
4	Гостиничное обслуживание*
5	Банковская и страховая деятельность*
6	Обеспечение внутреннего правопорядка
7	Земельные участки (территории) общего пользования
7.1	Улично-дорожная сеть
7.2	Благоустройство территории
8	Запас
9	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
10	Спорт (Обеспечение занятий спортом в помещениях), в том числе:
10.1	Обеспечение занятий спортом в помещениях
10.2	Площадки для занятий спортом

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, помимо указанных вспомогательных видов разрешенного использования, могут быть применены правообладателями таких земельных участков и объектов капитального строительства при наличии установленного основного или условно разрешенного вида использования в соответствии с пунктом 8 статьи 19 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области», утвержденных решением Совета муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» от 22.12.2022 № 97.

3. Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, отмеченные знаком «*», относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае если площадь застройки объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров, то указанные виды разрешенного использования объектов капитального строительства относятся к условно разрешенным видам использования.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с пунктом 4 статьи 21 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области», утвержденных решением Совета муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» от 22.12.2022 № 97.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, для зоны Ж1 указаны в статье 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области», утвержденных решением Совета муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области» от 22.12.2022 № 97, с учетом отображенных для такой зоны на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

