



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2026

№ 378-П

Г 7
О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Астраханской области от 28.09.2021 № 456-П «Об установлении предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки», от 26.11.2021 № 547-П «О комплексном развитии территории»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани общей площадью 1,85 га.

2. Утвердить прилагаемые:

- местоположение и схему границ территории жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани, подлежащей комплексному развитию;

- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани, под-

лежащей комплексному развитию.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани устанавливаются в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, для зоны Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки».

4. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани 12 (двенадцать) лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Определить оператором комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани юридическое лицо, уполномоченное на реализацию решений о комплексном развитии территории, определенное распоряжением Правительства Астраханской области от 03.03.2023 № 51-Пр «Об определении юридического лица, уполномоченного на реализацию решений о комплексном развитии территории в Астраханской области», — общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию жилищного строительства и ипотеки Астраханской области».

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию жилищного строительства и ипотеки Астраханской области»:

6.1. Обеспечить строительство и реконструкцию объектов капитального строительства в рамках реализации проекта комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани в соответствии с документацией по планировке территории, предусматривающей очередность развития территории, разработанной и утвержденной не позднее чем через 270 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления либо через 210 календарных дней после заключения договора о комплексном развитии территории по итогам проведения торгов в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с соблюдением расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и максимально допустимого уровня их территориальной доступности для населения для зоны Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки» в соответствии со статьей 22 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69.

6.2. Обеспечить благоустройство указанной территории в соответствии с требованиями свода правил СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий», утвержденного приказом Министерства строительства и жи-

лично-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

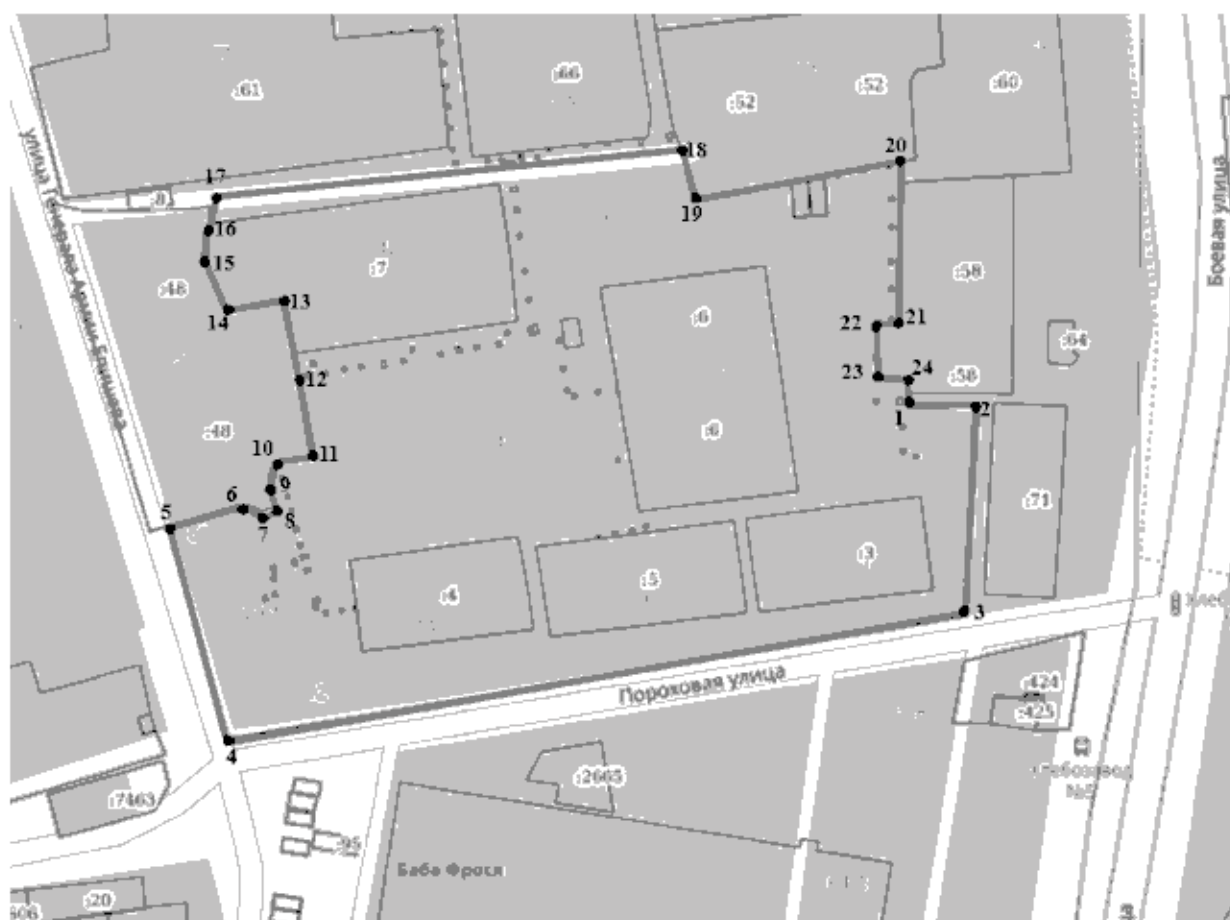
Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 28.07.2026 № 378-П

Местоположение и схема границ территории жилой застройки в районе улиц
Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе
города Астрахани, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

- 1 – координаты точек
- – границы участка

Перечень
координат характерных точек границ территории комплексного развития в си-
стеме координат, установленной для ведения Единого государственного ре-
естра недвижимости (МСК-30)

Местоположение: Астраханская область, городской округ город Астрахань,
 город Астрахань, кадастровые кварталы 30:12:032108, 30:12:030024

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	418806,1841	2220913,1113
2	418806,3866	2220929,2256
3	418758,2516	2220925,7087
4	418732,0544	2220755,1602
5	418780,3938	2220742,9825
6	418785,5205	2220760,4004
7	418782,5900	2220764,0804
8	418784,1939	2220767,4062
9	418789,5679	2220765,8237
10	418795,3052	2220767,9639
11	418796,4330	2220776,2411
12	418812,5280	2220773,5586
13	418832,7618	2220769,2776
14	418830,4527	2220756,8539
15	418841,6338	2220752,0420
16	418845,3394	2220752,0902
17	418856,4237	2220754,7132
18	418865,7372	2220861,8319
19	418854,1606	2220865,3995
20	418862,4600	2220912,0000
21	418825,5560	2220911,0760
22	418825,1300	2220906,0300
23	418812,6200	2220906,1200
24	418812,3400	2220912,8400
01	418806,1841	2220913,1113



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 28.07.2026 № 378-П

Перечень

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капиталь- ного строительства	Пло- щадь объекта капи- таль- ного строи- тель- ства, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором располо- жен объект капиталь- ного строительства	Площадь зе- мельного участка, на котором рас- положен объ- ект капиталь- ного строи- тельства, кв. м	Статус объекта	Пред- полага- емый вид ра- бот
1	2	3	4	5	6	7	8
1	30:12:030024:696	Астраханская область, г Астрахань, р-н Совет- ский, ул Ген. Епишева/ ул Пороховая, д 61/12	1 534,3	Данные отсутствуют	Данные от- сутствуют	Здание, жилой дом, многоквар- тирный дом. Фи- зический износ жилого дома – 72%	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
2	30:12:030024:559	Астраханская область, г Астрахань, р-н Совет- ский, ул Пороховая, д 14	1 266,1	30:12:032108:4	926,4	Здание, жилое, здание (много- квартирный дом), признано аварий- ным и подлежа- щим сносу или реконструкции, распоряжение администрации муниципального образования «Го- род Астрахань» от 29.01.2020 № 144-р	Снос
3	30:12:032108:75	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Порохо- вая, д. 14а	1 264,2	30:12:032108:499	2 925 +/- 19	Здание, много- квартирный дом, здание (много- квартирный дом), признано аварий- ным и подлежа- щим сносу или реконструкции, распоряжение администрации муниципального образования «Го- род Астрахань» от 09.09.2024	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						№ 1643-р	
4	30:12:032108:72	Астраханская область, г Астрахань, р-н Совет- ский, ул Пороховая, д 14в	258,4	Данные отсутствуют	Данные от- сутствуют	Здание, нежилое, нежилое	Снос
5	30:12:032108:73	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Порохо- вая, д. 14г	20,4	30:12:032108:62	25 +/- 2	Здание, нежилое, гараж	Снос
6	30:12:032108:310	Астраханская область, г Астрахань, р-н Совет- ский, тепловая сеть в квартале ул. Н. Остров- ского, ул. Пороховая	Протя- жен- ность 983 п. м	30:12:032108:35, 30:12:032108:4, 30:12:032108:43, 30:12:032108:48, 30:12:032108:5, 30:12:032108:52, 30:12:032108:55, 30:12:032108:58, 30:12:032108:6, 30:12:032108:60, 30:12:032108:66, 30:12:032108:7, 30:12:032108:495, 30:12:032108:496	707 +/- 9 926,4 1 315,5 2 689,7 1 073,5 2 230+/-21 1 315,8 1 337+/-13 1 953,15 1 510+/-14 1 418+/-13 2 004+/- 16 115 +/- 3 1 507+/- 14	Объект недвижи- мости, сооруже- ние, тепловая сеть в квартале ул. Н. Островско- го, ул. Пороховая, иное сооружение	Рекон- струк- ция/ снос
7	30:12:000000:10114	Тепловая сеть маги- стральная в районе ул. Боевая, ул. 2-я Игар- ская, ул. Южная, ул. Ва- сильковская	Протя- жен- ность 2 861 п. м	30:12:030015:3, 30:12:030015:368, 30:12:030015:5, 30:12:030015:7, 30:12:030015:99, 30:12:030026:138, 30:12:030026:317,	19 +/- 2 21 +/- 2 23 +/- 2 20 +/- 2 523 +/- 8 39 +/- 2 7 815+/-30	Объект недвижи- мости, сооруже- ние, тепловая сеть в районе ул. Бое- вая, ул. 2-я Игар- ская, ул. Южная, ул. Васильковская,	Рекон- струк- ция/ снос

1	2	3	4	5	6	7	8
				30:12:030026:385, 30:12:030026:405, 30:12:030026:41, 30:12:030026:59, 30:12:030024:1, 30:12:030024:10, 30:12:030024:12, 30:12:030024:164, 30:12:030024:22, 30:12:030024:223, 30:12:030024:226, 30:12:030024:503, 30:12:030024:505, 30:12:030024:506, 30:12:030024:508, 30:12:030024:511, 30:12:030024:518	4 432+/-23 45 +/- 2 39 +/- 2 4 355+/-23 8 168 14 449+/-44 315 +/- 6 5 183+/-25 4 593,86 2 852+/-19 3 181+/-20 2 529+/-18 2 050+/-16 1 406+/-13 4 167+/-23 3 255+/-20 1 712+/-14	иное сооружение	

Верно



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 28.07.2026 № 378-П

Основные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Николая Островского, Боевая, Пороховая, Генерала Епишева в Советском районе города Астрахани, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешенного использования	
Наименование вида	код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие*	3.6
Деловое управление	4.1
Магазины**	4.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3).

** Максимальная торговая площадь – не более 2 000 кв. м.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

- минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;
- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка не установлена;
- минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального

строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт);

- предельное количество этажей – 10 этажей;

- процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

- организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются на одном уровне с бордюрным камнем с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видами разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6) определяется из расчета одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место;

- допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

- минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена;

- минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;

- процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

- разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на ниж-

них этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета одно стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.

3. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Информация об ограничениях использования земельных участков в границах территории комплексного развития, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемую территорию накладываются ограничения по условиям приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 19.07.2024 № 658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

Ограничения по использованию рассматриваемой территории в границах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) установлены в соответствии с третьей, четвертой, пятой и шестой подзонами.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 таблицы 12.3 «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)» приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 19.07.2024 № 658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

В границах четвертой подзоны запрещается:

- размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- без согласования с оператором аэродрома Астрахань (Нариманово) размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, приведенные в таблице 12.4 «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)» приложения к приказу

Федерального агентства воздушного транспорта от 19.07.2024 № 658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)», в которой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2026 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года.

В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Кроме того на рассматриваемую территорию накладываются ограничения охранных зон ЛЭП-0,4 кВ ТП 153 ф.606 ПС Царевская, ЛЭП-0,4кВ ТП 406 ф.621 ПС Царевская в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», зоны публичного сервитута для размещения объекта ЛЭП-0,4 кВ ТП 153 ф.606 ПС Царевская в соответствии с распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2023 № 2149-р «Об установлении в пользу ПАО «Россети Юг» публичного сервитута в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, расположенного в границах охранной зоны «ЛЭП-0,4 кВ ТП 153 ф.606 ПС Царевская».

В охранных зонах линий электропередачи запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работни-

ков, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);
- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 000 вольт, помимо указанных действий запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устанавливать рекламные конструкции.

Также накладываются ограничения охранных зон объектов теплоснабжения «Тепловая сеть магистральная в районе ул. Боевая, ул. 2-я Игарская, ул. Южная, ул. Васильковская» и «Тепловая сеть в квартале ул. Н. Островского, ул. Пороховая», установленных в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.92 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых

сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствовать ремонту, в том числе:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды;
- устраивать свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам, открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции, разрушать тепловую изоляцию, ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей (тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы).

В пределах территорий охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

