



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2026

№ 45-Пр

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Астраханской области от 30.12.2005 № 94/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Астраханской области», проектом зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20, и в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20 (далее – объект культурного наследия), в составе:

- охранной зоны объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в соответствии с описанием границ, каталогом координат и графическим изображением согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемые:

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20;

- режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия, возмещает служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области в полном объеме в срок, установленный статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Службе государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области:

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- не позднее пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань»;

- разместить информацию об установленных границах зоны охраны объекта культурного наследия, утвержденных режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

5. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

Приложение № 1
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 45-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия установлены следующим образом:

- от точки 1 в северо-восточном направлении параллельно ул. Комсомольской к точке 2;
- от точки 2 в юго-восточном направлении к точке 3, от точки 3 в юго-восточном направлении к точке 4;
- от точки 4 в северо-восточном направлении к точке 5, от точки 5 в юго-восточном направлении к точке 6;
- от точки 6 в северо-восточном направлении к точке 7;
- от точки 7 в северо-восточном направлении параллельно ул. Аристова через точку 8 к точке 9;
- от точки 9 в юго-восточном направлении перпендикулярно ул. Аристова к точке 10;
- от точки 10 в юго-западном направлении параллельно ул. Аристова через точку 11 к точке 12;
- от точки 12 в юго-западном направлении через точку 13 к точке 14, в северо-восточном направлении через точку 15 к точке 16;
- от точки 16 в юго-восточном направлении параллельно пер. Чугунова через точки 17, 18 к точке 19;
- от точки 19 в юго-западном направлении параллельно ул. Черниковской через точки 20, 21 к точке 22;

- от точки 22 в северо-западном направлении параллельно ул. Печенегской через точки 23–29 к точке 30;

- от точки 30 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кадастровым номером 30:12:040849:21 к точке 31, в северо-западном направлении вдоль границы участка с кадастровым номером 30:12:040849:21 к точке 32, в юго-западном направлении вдоль границы участка с кадастровым номером 30:12:040849:21 к точке 33;

- от точки 33 в северо-западном направлении параллельно ул. Печенегской через точки 34–36 к точке 37;

- от точки 37 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:13 к точке 38, далее в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:13 к точке 39, далее в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:13 к точке 40;

- от точки 40 в северо-западном направлении параллельно ул. Печенегской через точки 41, 42 к исходной точке 1.

Границы охранной зоны объекта культурного наследия по внутреннему контуру определены по границе территории объекта культурного наследия.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Охранная зона объекта культурного наследия

Раздел 1.

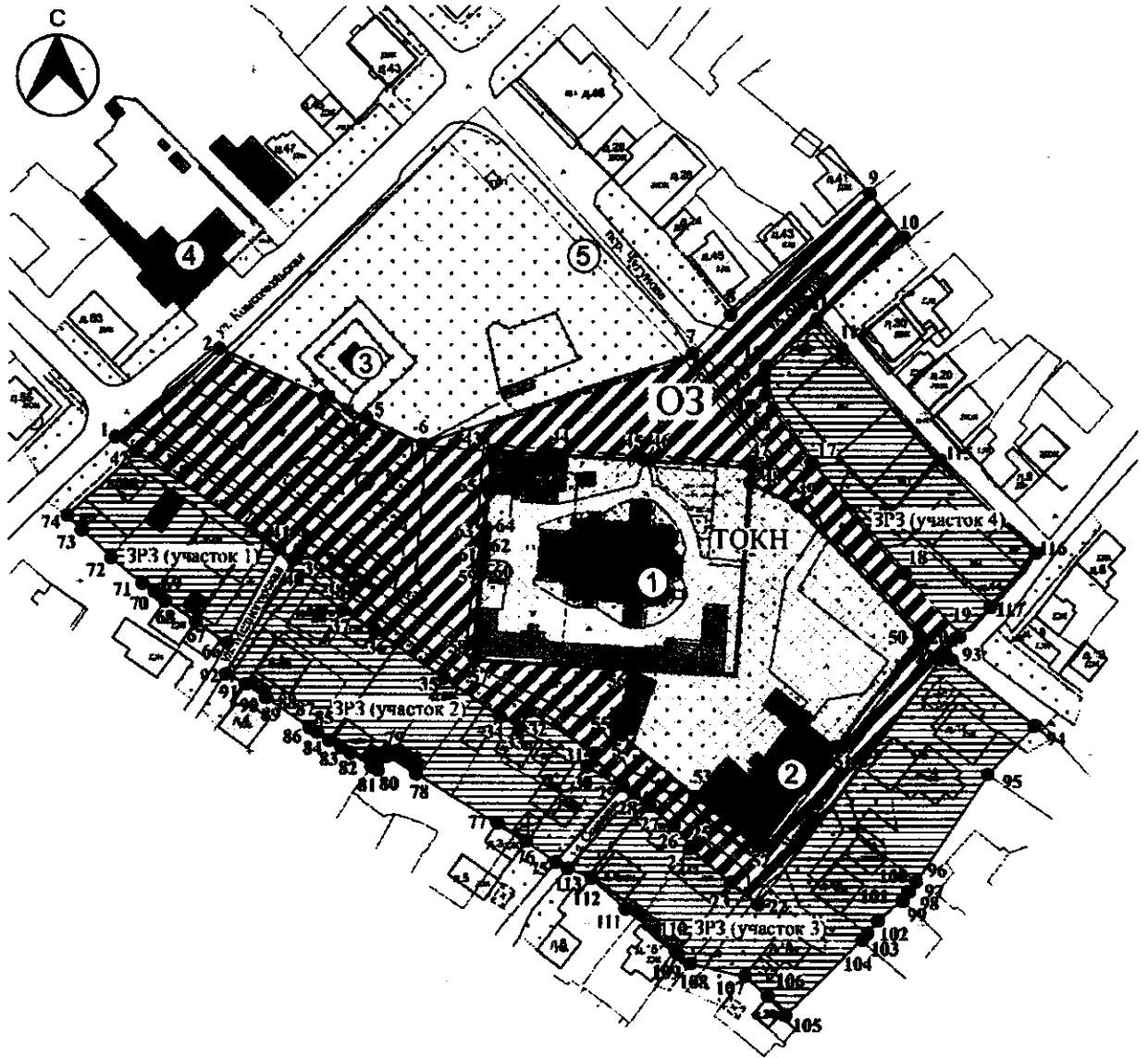
Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-30	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	421242,32	2219160,20
2	421268,21	2219190,62
3	421252,70	2219224,83
4	421246,27	2219230,66
5	421248,76	2219233,39
6	421240,09	2219252,30
7	421267,28	2219331,15
8	421278,67	2219342,36
9	421314,15	2219383,66
10	421300,04	2219394,23
11	421276,18	2219367,01
12	421263,73	2219353,05
13	421261,69	2219352,50
14	421259,51	2219352,26
15	421255,56	2219352,96
16	421251,11	2219355,08
17	421235,60	2219366,63
18	421203,17	2219394,69
19	421184,09	2219411,47
20	421179,14	2219407,28
21	421177,93	2219406,25
22	421108,52	2219347,50
23	421112,23	2219343,53
24	421122,09	2219331,23
25	421123,13	2219331,66
26	421128,81	2219326,40
27	421134,88	2219319,07
28	421138,29	2219314,39
29	421140,52	2219311,34

1	2	3
30	421145,59	2219300,29
31	421150,04	2219302,94
32	421162,23	2219283,28
33	421157,43	2219280,52
34	421160,67	2219274,81
35	421172,03	2219258,00
36	421185,89	2219237,57
37	421191,85	2219227,93
38	421198,50	2219231,80
39	421209,42	2219215,03
40	421206,31	2219213,03
41	421209,23	2219208,75
42	421238,25	2219166,18
1	421242,32	2219160,20
Внутренний контур		
43	421238,85	2219272,10
44	421237,73	2219290,80
45	421236,17	2219317,14
46	421236,10	2219318,38
47	421234,28	2219348,90
48	421229,53	2219348,51
49	421222,90	2219362,50
50	421185,04	2219399,19
51	421151,71	2219374,01
52	421122,88	2219351,61
53	421137,23	2219332,65
54	421155,53	2219310,74
55	421158,34	2219308,81
56	421174,79	2219313,97
57	421177,64	2219267,16
58	421181,58	2219267,46
59	421203,17	2219269,08
60	421204,37	2219269,23
61	421207,46	2219269,42
62	421210,68	2219269,67
63	421213,76	2219269,94
64	421214,99	2219270,04
65	421226,37	2219271,12
43	421238,85	2219272,10

Раздел 2.

План границ охранной зоны объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



Приложение № 2
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 45-Пр

Описание границ, каталог координат и графическое изображение зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20 (далее – объект культурного наследия), – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, вводящий ограничения на возведение новых объектов капитального и некапитального строительства, объектов реконструкции и хозяйственную деятельность в границах указанной зоны, обеспечивается сохранность основных принципов формирования историко-градостроительной среды в непосредственной близости к объекту культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

- по участку 1 представляют собой участок, состоящий из одного замкнутого контура, проходящего по часовой стрелке от точки 42 в юго-восточном направлении параллельно ул. Печенегской к точке 41, далее от точки 41 в юго-западном направлении параллельно ул. Медногорской к точке 66, далее от точки 66 в северо-западном направлении до точки 67, от точки 67 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040850:50 через точки 68–69 к точке 70, далее от точки 70 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040850:51 через точку 71 к точке 72, далее от точки 72 в северо-западном направлении через точку 73 к точке 74, далее от точки 74 в северо-восточном направлении параллельно ул. Комсомольской к исходной точке 42;

- по участку 2 представляют собой участок, состоящий из одного замкнутого контура, проходящего по часовой стрелке от точки 37 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:27 к точке 36, от точки 36 в юго-восточном направлении параллельно ул. Печенегской через точки 35, 34 к точке 33, далее от точки 33 в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:21 к точке 32, далее в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:21 к

точке 31, затем в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:21 к точке 30, от точки 30 в юго-восточном направлении параллельно ул. Печенегской к точке 29, далее от точки 29 в юго-западном направлении параллельно ул. Сенявина к точке 75, от точки 75 в северо-западном направлении к точке 76, от точки 76 в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:28 через точки 77, 78 к точке 79, от точки 79 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:28 к точке 80, в северо-западном направлении вдоль границы того же земельного участка к точке 81, далее в северо-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:37 через точки 82–90 к точке 91, от точки 91 в северо-западном направлении перпендикулярно ул. Медногорской к точке 92, от точки 92 в северо-восточном направлении параллельно ул. Медногорской через точку 40 к точке 39, от точки 39 в юго-восточном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040849:13 к точке 38, в юго-восточном направлении вдоль границы того же земельного участка к исходной точке 37;

- по участку 3 представляют собой участок, состоящий из одного замкнутого контура, проходящего по часовой стрелке от точки 93 в юго-восточном направлении параллельно пер. Чугунова к точке 94, далее от точки 94 в юго-западном направлении через точку 95 к точке 96, от точки 96 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040847:16 через точки 97–102 к точке 103, от точки 103 в том же направлении вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 30:12:040847:35 к точке 104, от точки 104 в юго-западном направлении к точке 105, в северо-западном направлении через точку 106 к точке 107, далее от точки 107 в северо-западном направлении через точку 108 к точке 109, от точки 109 в северо-западном направлении по границе деревянного строения через точку 110 к точке 111, от точки 111 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040848:6 к точке 112, далее от точки 112 в северо-западном направлении перпендикулярно ул. Сенявина к точке 113, от точки 113 в северо-восточном направлении параллельно ул. Сенявина к точке 28, от точки 28 в юго-восточном направлении параллельно ул. Печенегской через точки 27–23 к точке 22, от точки 22 в северо-восточном направлении параллельно ул. Черниковской через точку 21 к точке 20, далее от точки 20 в юго-восточном направлении параллельно пер. Чугунова к исходной точке 93;

- по участку 4 представляют собой участок, состоящий из одного замкнутого контура, проходящего по часовой стрелке от точки 11 в юго-восточном направлении перпендикулярно ул. Аристова через точки 114, 115 к точке 116, далее от точки 116 в юго-западном направлении параллельно ул. Черниковской через точку 117 к точке 19, от точки 19 в северо-западном направлении параллельно пер. Чугунова через точки 18–16 к точке 15, от точки 15 в северо-

западном направлении к точке 14, в северном направлении к точке 13, в северо-восточном направлении к точке 12, от точки 12 в северо-восточном направлении параллельно ул. Аристова к исходной точке 11.

Описание местоположения границ объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

Раздел 1.

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия

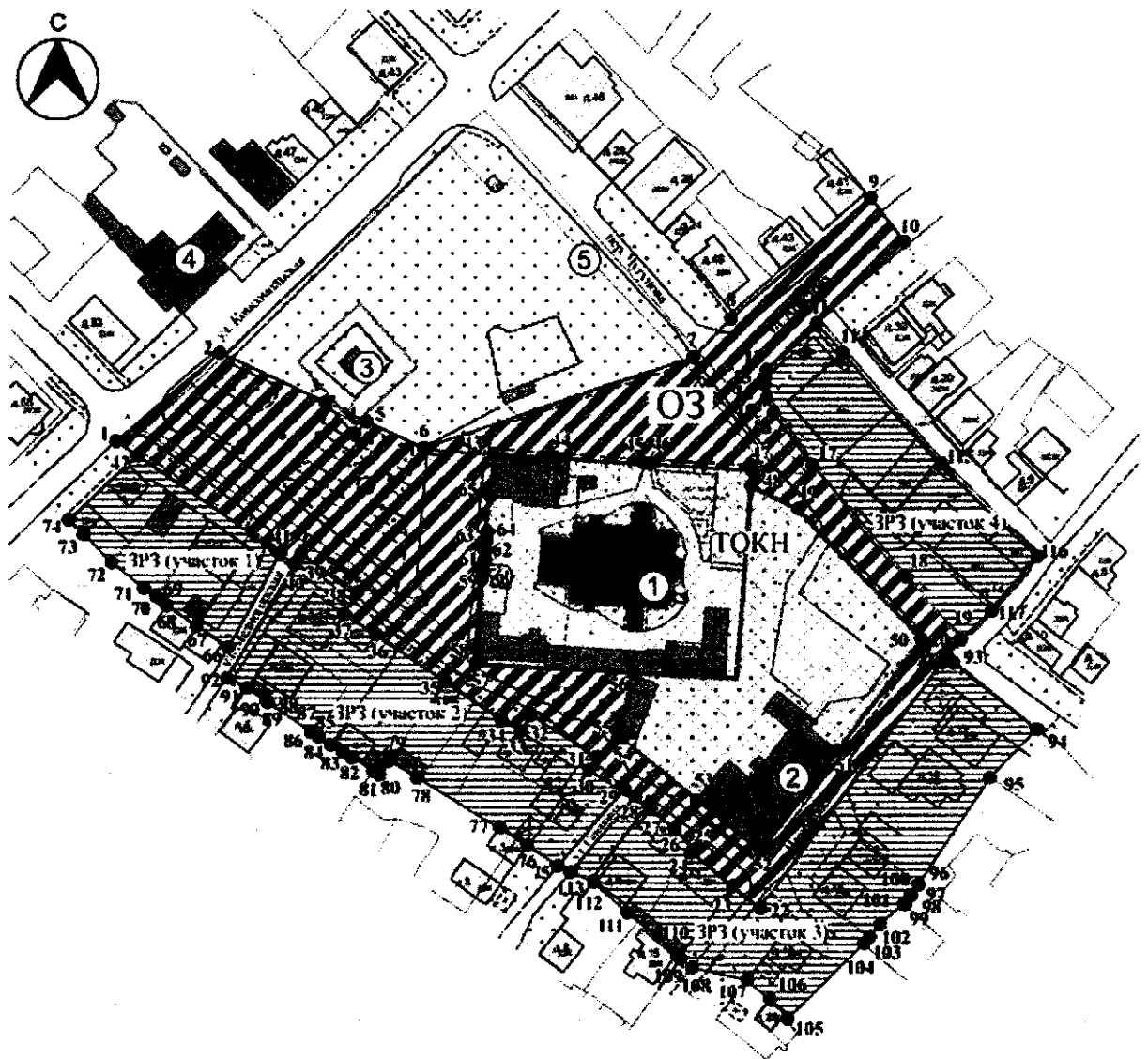
№ характерной точки	Координаты точек в системе координат МСК-30	
	X	Y
1	2	3
Участок 1		
42	421 238,25	2 219 166,18
41	421 209,23	2 219 208,75
66	421 181,61	2 219 193,24
67	421 188,17	2 219 184,12
68	421 194,24	2 219 175,44
69	421 195,91	2 219 173,71
70	421 197,04	2 219 171,93
71	421 199,32	2 219 168,33
72	421 206,75	2 219 159,00
73	421 214,86	2 219 150,57
74	421 219,16	2 219 146,32
42	421 238,25	2 219 166,18
Участок 2		
37	421 191,85	2 219 227,93
36	421 185,89	2 219 237,57
35	421 172,03	2 219 258,00
34	421 160,67	2 219 274,81
33	421 157,43	2 219 280,52
32	421 162,23	2 219 283,28
31	421 150,04	2 219 302,94
30	421 145,59	2 219 300,29
29	421 140,52	2 219 311,34
75	421 117,81	2 219 291,44
76	421 124,08	2 219 282,48
77	421 129,58	2 219 274,35
78	421 143,28	2 219 250,70
79	421 148,85	2 219 241,45
80	421 144,69	2 219 238,58
81	421 145,78	2 219 236,65

1	2	3
82	421 149,55	2 219 230,82
83	421 151,58	2 219 227,36
84	421 153,36	2 219 223,94
85	421 153,51	2 219 223,65
86	421 155,71	2 219 220,43
87	421 155,71	2 219 220,34
88	421 156,67	2 219 218,72
89	421 165,86	2 219 205,13
90	421 166,17	2 219 204,77
91	421 170,04	2 219 198,97
92	421 173,95	2 219 193,31
40	421 206,31	2 219 213,03
39	421 209,42	2 219 215,03
38	421 198,50	2 219 231,80
37	421 191,85	2 219 227,93
Участок 3		
93	421 177,88	2 219 408,78
94	421 158,39	2 219 433,50
95	421 144,13	2 219 419,65
96	421 112,75	2 219 398,58
97	421 109,82	2 219 396,14
98	421 109,58	2 219 396,41
99	421 107,16	2 219 394,38
100	421 107,32	2 219 394,26
101	421 106,23	2 219 392,91
102	421 101,12	2 219 387,23
103	421 097,38	2 219 384,13
104	421 095,53	2 219 382,52
105	421 073,87	2 219 360,90
106	421 078,93	2 219 354,65
107	421 084,34	2 219 347,58
108	421 088,46	2 219 331,70
109	421 090,98	2 219 328,50
110	421 092,06	2 219 327,15
111	421 104,28	2 219 312,25
112	421 113,03	2 219 302,36
113	421 117,16	2 219 296,04
28	421 138,29	2 219 314,39
27	421 134,88	2 219 319,07
26	421 128,81	2 219 326,40
25	421 123,13	2 219 331,66
24	421 122,09	2 219 331,23

1	2	3
23	421 112,23	2 219 343,53
22	421 108,52	2 219 347,50
21	421 177,93	2 219 406,25
20	421 179,14	2 219 407,28
93	421 177,88	2 219 408,78
Участок 4		
11	421 276,18	2 219 367,01
114	421 268,77	2 219 375,51
115	421 236,40	2 219 404,94
116	421 209,02	2 219 433,63
117	421 193,45	2 219 419,79
19	421 184,09	2 219 411,47
18	421 203,17	2 219 394,69
17	421 235,60	2 219 366,63
16	421 251,11	2 219 355,08
15	421 255,56	2 219 352,96
14	421 259,51	2 219 352,26
13	421 261,69	2 219 352,50
12	421 263,73	2 219 353,05
11	421 276,18	2 219 367,01

Раздел 2.

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 45-Пр

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды и ландшафтного окружения);

- проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде и ландшафтном окружении;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- благоустройство территории:

ремонт тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек с покрытием из традиционных материалов (асфальтобетон, натуральные материалы (каменная брусчатка, гранит) или материалов, имитирующих их;

размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

применение при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

установка опор уличного освещения и устройство архитектурно-художественной подсветки, которые отвечают характеру историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его ландшафтном окружении;

- ремонт, капитальный ремонт, реконструкция дорог и существующих элементов улично-дорожной сети;

- установка и ремонт ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 1,8 метра, выполненных с применением традиционных материалов;

- установка средств ориентирующей информации, а также информационных стендов, надписей, указателей и памятных знаков, посвященных истории объекта культурного наследия и связанным с ним историческим событиям;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории;

- осуществление деятельности, направленной на популяризацию объекта культурного наследия;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной среды и ландшафтного окружения);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и создающих угрозу его экологической и пожарной безопасности;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и объекты исторической застройки;

- устройство глухих ограждений высотой более 1,8 метра по границам территорий общего пользования с применением нетрадиционных материалов;

- размещение всех видов рекламных конструкций;

- наземный и надземный способы строительства и реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электропитания, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ);
- изменение рельефа местности;
- складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;
- установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;
- загрязнение почв, замусоривание территории, размещение свалок мусора, снега;
- организация необорудованных мест для парковки автотранспорта.



УТВЕРЖДЕН
распоряжением
Правительства
Астраханской области
от 13.02.2026 № 45-Пр

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви во имя Преображения Господня», 1882–1890 гг.», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, пер. Чугунова, 21, ул. Аристова, 36, ул. Печенегская, 20 (далее – объект культурного наследия),

разрешается:

- строительство, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с учетом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

максимальная высота от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 10 метров;

применение традиционных строительных и отделочных материалов фасадов (штукатурка с покраской, камень, сруб, деревянная обшивка, в т.ч. с покраской) или материалов, имитирующих их, а также открытая лицевая кирпичная кладка;

применение традиционных цветовых решений фасадов зданий, характерных для исторически сложившейся застройки;

применение скатных вальмовых крыш с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (листовое железо, черепица и др.);

устройство мезонинов;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не представляющих историко-культурной ценности;

- благоустройство территории:

организация пешеходных дорожек, площадок с использованием в покрытии традиционных натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или материалов, имитирующих их;

размещение малых архитектурных форм, элементов благоустройства (урны, скамьи, оборудование детских площадок и др.);

установка опор уличного освещения, отвечающих характеру историко-архитектурной среды;

устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории, включая посадку деревьев и кустарников с компактной или формируемой кроной, обеспечивающих условия визуального восприятия объекта культурного наследия, уход за древесной и кустарниковой растительностью, устройство газонов и цветников;

- строительство, капитальный ремонт, ремонт существующих сетей инженерно-технического обеспечения подземным способом (за исключением сетей электроснабжения, сетей наружного освещения, сетей связи и временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) с последующим восстановлением нарушенных поверхностей;

- установка и ремонт ограждений по границам участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 1,8 метра, выполненных с применением традиционных материалов;

- установка средств наружной рекламы и ориентирующей информации с учетом сохранения визуального обзора объекта культурного наследия габаритами не более 1,2 м x 0,8 м;

- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение некапитальных строений предельной разрешенной высотой от существующей отметки земли до максимально выступающих конструктивных элементов 5 метров;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

- осуществление деятельности по популяризации объекта культурного наследия;

запрещается:

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров разрешенного строительства для данной зоны;

- применение при строительстве, капитальном ремонте, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства нетрадиционных строительных материалов и конструкций, оказывающих негативное визуальное влияние на объект культурного наследия:

нетрадиционных материалов отделки фасадов (алюминиевые композитные материалы, сайдинг, пластик и др.);

ярких и контрастирующих цветовых решений фасадов;

фрагментарной отделки фасадов зданий, формирующих территории общего пользования (улицы);

- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его ландшафтное окружение, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности территории;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и его ландшафтное окружение;

- размещение взрывопожароопасных объектов, складирование и использование огнеопасных и взрывоопасных материалов и технологий;

- размещение всех видов рекламных конструкций габаритами более 1,2 м x 0,8 м;

- строительство, прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами (за исключением временных сетей, необходимых для проведения ремонтных работ) и по фасадам зданий;

- размещение теле-, радиоантенн и другого инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

- установка вышек и базовых станций радиотелефонной связи;

- организация необорудованных мест для парковки автотранспорта, сбора мусора.

