



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2025

№ 872-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П

В соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 16.08.2023 № 440-П «О системе управления государственными программами Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 27.10.2023 № 623-П «О государственной программе «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» следующие изменения:

1.1. Раздел I «Стратегические приоритеты государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области», утвержденной постановлением (далее – государственная программа), изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Раздел II «Паспорт государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» государственной программы, приложения № 1–12, 16, 18, 21–22, 25, 27 к государственной программе признать утратившими силу.

1.3. Дополнить государственную программу приложением № 29 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу с 01.01.2026.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

**І. Стратегические приоритеты
государственной программы «Развитие жилищного
строительства в Астраханской области»**

**1. Оценка текущего состояния соответствующей сферы
реализации государственной программы «Развитие жилищного
строительства в Астраханской области»**

Общий совокупный объем ввода жилья на территории Астраханской области в период с 2016 по 2024 год составил 4,346 млн кв. метров, максимальный объем ввода жилья зафиксирован в 2024 году – 0,601 млн кв. метров.

По итогам 2024 года объем ввода жилья составил 0,601 млн кв. метров, из которых 0,121 млн кв. метров приходится на многоквартирные дома, 0,479 млн кв. метров – на индивидуальное жилищное строительство (обеспеченность населения жильем составила 28,0 кв. метра на человека).

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных процедур в сфере жилищного строительства. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки территорий, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Стимулирование спроса на жилье обеспечено развитием рынка ипотечного жилищного кредитования. Удалось обеспечить законодательные и экономические условия для ускоренного развития ипотечного жилищного кредитования. Существенную роль в развитии ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации сыграл единый институт развития в жилищной сфере – акционерное общество «ДОМ.РФ». Благодаря деятельности данного акционерного общества банки получили доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения.

В целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантий защиты прав и законных интересов граждан – участников строительства, в том числе участников долевого строительства, в 2017 году создана публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (в настоящее время – публично-правовая компания «Фонд развития территорий») (далее – Фонд). В 2021–2023 годах Фондом приняты обязательства по восстановлению на территории региона прав

349 граждан, вложивших денежные средства в строительство 3 объектов.

В 2020 году была проведена масштабная реформа долевого строительства, направленная на полное исключение возможности появления новых обманутых участников долевого строительства. В рамках этой реформы произошел переход на привлечение средств граждан для финансирования жилищного строительства через счета эскроу.

Одной из наиболее острых социальных проблем остается проблема обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

В 2024 году был решен жилищный вопрос 46 семей на общую сумму 132 млн рублей (предоставлено из федерального бюджета 84,9 млн рублей).

По состоянию на 01 января 2025 года на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (имеющих право на предоставление социальной выплаты) состоит 546 семей, подлежащих обеспечению жильем, в том числе 94 инвалида и семьи, имеющие детей-инвалидов. По данным министерства социального развития и труда Астраханской области, численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, составляет 2,4 тыс. человек.

Одной из наиболее острых проблем, которая встает перед молодежью после регистрации брака, является обеспечение жильем. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. В связи с этим на территории Астраханской области реализуется мероприятие по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

Целью данного мероприятия является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий. При реализации мероприятия особое внимание уделяется молодым семьям, имеющим трех и более детей, как приоритетной группе в целях поддержки демографического развития региона и Российской Федерации в целом.

Целесообразно использование программно-целевого метода для улучшения жилищных условий молодых семей Астраханской области путем обеспечения первичной финансовой поддержки на приобретение (строительство) жилья, поскольку он носит комплексный характер и окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества.

Таким образом, государственная программа «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» (далее – государственная программа) призвана в том числе решать ряд сложившихся проблем по стабилизации численности населения Астраханской области, повышению рождаемости.

Одним из направлений улучшения жилищных условий граждан является ликвидация аварийного жилищного фонда. Указанное направление осуществляется в рамках мероприятий по переселению из аварийного жилья, признанно-

го таковым после 01 января 2012 года.

С 2019 по 2024 год расселено 6,63 тыс. человек, проживающих на 116,04 тыс. кв. метров аварийного жилья.

Основным фактором, препятствующим устойчивому сокращению непригодного для проживания жилищного фонда, является ежегодный прирост и соответственно накопление жилищного фонда, который признается аварийным по итогам его обследования.

В целях реализации прав собственников жилых помещений при переселении из аварийного жилищного фонда необходимо создание постоянно действующей системы обновления жилищного фонда.

Улучшение жилищных условий граждан подразумевает не только обеспечение доступным и комфортным жильем, но и создание комфортной городской среды.

Важнейшей частью формирования комфортной городской среды является разработка и внедрение индекса качества городской среды в целях ее оценки.

По итогам 2024 года индекс качества городской среды по Астраханской области составил 198 баллов. Доля городов с благоприятной городской средой по итогам 2024 года составила 83%.

В период 2019–2025 годов в реализации мероприятий по формированию комфортной городской среды ежегодно принимало участие более 50 муниципальных образований Астраханской области, в которых уже благоустроено более 520 территорий.

Уровень вовлеченности жителей региона в процессы формирования комфортной городской среды ежегодно увеличивается. В 2025 году количество граждан старше 14 лет, принявших участие в мероприятиях, направленных на вовлечение граждан в процессы формирования комфортной городской среды, составило более 62,9 тыс. человек. Количество граждан, принявших участие во Всероссийском голосовании по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке, выросло с 53,5 тыс. человек в 2021 году до 211,1 тыс. человек в 2025 году.

2. Описание долгосрочных приоритетов Российской Федерации и приоритетов документов стратегического планирования Астраханской области в сфере реализации государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области»

Приоритеты государственной политики Астраханской области в сфере реализации государственной программы определены в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным

жилем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Единым планом по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденным резолюцией Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № ММ-П13-47086, Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 № 4146-р, Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 № 3268-р, Стратегией социально-экономического развития Астраханской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 30.11.2023 № 712-П.

Приоритетным направлением жилищной политики в Астраханской области является создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных групп населения, а также повышения доступности жилья для всех категорий граждан, включая:

- обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммунальной и транспортной инфраструктурами, вовлечение в жилищное строительство неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков, в том числе посредством реализации акционерным обществом «ДОМ.РФ» своих функций;

- развитие строительного комплекса и производства строительных материалов, изделий и конструкций с применением инновационных, в том числе энергосберегающих, технологий;

- содействие внедрению инновационных технологий в сфере жилищного строительства, развитию отечественного производства строительных материалов, изделий и конструкций;

- содействие комплексному развитию территорий;

- применение механизма финансирования строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры с использованием облигаций специализированных обществ проектного финансирования, использование средств Фонда национального благосостояния, а также бюджетных кредитов (на возвратной основе) в целях реализации проектов по строительству, реконструкции и модернизации объектов инфраструктуры;

- повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для граждан.

Приоритетом в жилищно-коммунальной сфере в Астраханской области является обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование благоприятной и комфортной городской среды, включая следующие направления:

- создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе ликвидацию в среднесрочной перспективе аварийного жилья;

- формирование комфортной городской среды, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения и безопасности мест пребывания детей с родителями.

3. Цели, задачи и способы их эффективного решения в сфере соответствующей отрасли экономики и сфере государственного управления Астраханской области

Реализация государственной программы направлена на обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствие объема комфортности жилищного фонда потребностям населения.

Система целеполагания государственной программы сформирована с учетом национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2030 года и перспективу до 2036 года», и включает:

- цель 1 «Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 28,21 процента к 2030 году», для достижения которой в структуру государственной программы включено направление «Жилье» и предусмотрена реализация регионального проекта «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни»;

- цель 2 «Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 30,8 кв. метра на человека к 2030 году, обновления жилищного фонда до 18,5% в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», для достижения которой в структуру государственной программы включено направление «Жилье» и предусмотрена реализация:

регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда»;

регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда»;

регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Жилье», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни»;

регионального проекта «Реализация мероприятий, направленных на защиту прав граждан – участников долевого строительства Астраханской области»;

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан»;

комплекса процессных мероприятий «Исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области»;

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение эффективности государственного управления в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области»;

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение государственного жилищного контроля (надзора) на территории Астраханской области»;

комплекса процессных мероприятий «Обеспечение эффективности контроля и надзора в строительной сфере»;

- цель 3 «Благоустройство не менее чем 285 общественных территорий и реализация в малых городах и исторических поселениях не менее чем 2 проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды к 2030 году», для достижения которой в структуру государственной программы включено направление «Городская среда» и предусмотрена реализация:

регионального проекта «Формирование комфортной городской среды (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», входящего в состав национального проекта «Жилье и городская среда»;

регионального проекта «Формирование комфортной городской среды (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», входящего в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Для достижения поставленных целей предусмотрена реализация задачи «Обеспечение устойчивого развития жилищной сферы в Астраханской области путём стимулирования инвестиционной активности в жилищном строительстве, включая реализацию проектов комплексного развития территорий и одновременного обеспечения социальных гарантий для граждан при приобретении жилья и улучшении жилищных условий».

Также в рамках государственной программы предусмотрены:

- Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных территорий регионального проекта «Формирование комфортной городской среды (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» (приложение № 13 к государственной программе);

- Правила представления иных межбюджетных трансферов из бюджета Астраханской области бюджетам муниципальных образований Астраханской области на создание комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях – победителях Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в 2026 году (приложение № 14 к государственной программе);

- Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным с 1 января 2017 года

до 1 января 2022 года, в рамках регионального проекта «Жилье (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» (приложение № 15 к государственной программе);

- Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области в целях реализации мероприятия (результата) «Обеспечены жильем молодые семьи» регионального проекта «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» (приложение № 19 к государственной программе);

- Порядок информирования граждан о ходе выполнения государственной программы и муниципальных программ, в том числе о ходе реализации конкретных мероприятий по благоустройству общественных территорий и дворовых территорий (приложении № 20 к государственной программе);

- Порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Астраханской области муниципальным образованиям Астраханской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным до 1 января 2017 года, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда (Астраханская область)» в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» государственной программы «Развитие жилищного строительства в Астраханской области» (приложение № 26 к государственной программе);

- адресный перечень объектов (проектов) – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в 2026 году (приложение № 23 к государственной программе);

- адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды (Астраханская область)» в 2026 году (приложение № 28 к государственной программе);

- перечень мероприятий (результатов), при реализации которых возникают расходные обязательства Астраханской области, в целях софинансирования которых из федерального бюджета бюджету Астраханской области предоставляется субсидия (приложение № 29 к государственной программе).

Поскольку государственная программа является системой документов, разрабатываемых и утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Астраханской области и иными нормативными правовыми актами Астраханской области, в нее входят следующие документы:

- региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2023–2030 годах»;

- региональная программа «Ликвидация накопившейся задолженности по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попе-

чения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Астраханской области по состоянию на 1 января 2023 года, на период до 2030 года» (приложение № 17 к государственной программе).

Результатом реализации государственной программы станет достижение показателей государственной программы.



Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 26.12.2025 № 872-П

Приложение № 29
к государственной программе

Перечень
мероприятий (результатов), при реализации которых возникают
расходные обязательства Астраханской области, в целях софинансирования
которых из федерального бюджета бюджету Астраханской области предостав-
ляется субсидия

№ п/п	Наименование структурного элемента	Наименование мероприятия (результата)	Срок реализации
1	Региональный проект «Жилье (Астраханская область)	Расселен непригодный для проживания жилищный фонд. Нарастающий итог	2025–2030 годы
2	Региональный проект «Формирование комфортной городской среды (Астраханская область)»	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях (нарастающим итогом с 2025 г.). Нарастающий итог	2025–2030 годы
		Реализованы мероприятия по благоустройству общественных территорий (набережные, центральные площади, парки и др.) и иные мероприятия, предусмотренные государственными (муниципальными) программами формирования современной городской среды. Нарастающий итог	2025–2030 годы
3	Региональный проект «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан»	Обеспечены жилыми помещениями дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	2024–2030 годы
		Обеспечены жильем молодые семьи	2024–2030 годы

