



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2025

№ 385-Пр

Г
О внесении изменения в распо-
ряжение Правительства Астра-
ханской области от 28.07.2021
№ 251-Пр

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р:

1. Внести в распоряжение Правительства Астраханской области от 28.07.2021 № 251-Пр «О дорожной карте» по внедрению и реализации в Астраханской области целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества» изменение, изложив «дорожную карту» по внедрению и реализации в Астраханской области целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденную распоряжением, в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

ИР - 001106

Приложение
к распоряжению
Правительства
Астраханской области
от 30.10.2025 № 385-Пр

«Дорожная карта»

по внедрению и реализации в Астраханской области целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»

Целевая модель

упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества»

№	Фактор (этап) реализации	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов/результат	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей									
							01.01.2022	01.01.2023	01.01.2024	01.01.2025	01.01.2026	01.01.2027	01.01.2028	01.01.2029	01.01.2030	01.01.2031
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Анализ территории																
1.1	Обеспечение приведения документов градостроительного зо-	01.08.2021	31.12.2025	Органы местного самоуправления муниципальных	Обеспечение органами государственной власти Астраханской обла-	Доля территориальных зон, сведения о границах которых вне-	60	80	100	100	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	нирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации			образований Астраханской области (по согласованию) Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	сти и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области направления в орган регистрации прав правил землепользования и застройки, утвержденных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, для внесения содержащихся в них сведений в Единый государственный реестр недвижимости	сены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории Астраханской области, процентов										
1.2	Учет в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости, расположенных на тер-	01.08.2021	31.12.2025	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	Организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ зе-	Доля площади земельных участков, расположенных на территории Астраханской области и учтенных в Едином	85	90	95	100	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	тории Астраханской области, в том числе земельных участков с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации	01.08.2021	31.12.2030	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	мельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Астраханской области (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда и земель запаса), процентов Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия	90	95	95	100	82	85	87	90	95	100

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						ния), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории Астраханской области, процентов Доля территорий объектов культурного наследия, включенных в	90	95	95	100	50	55	65	75	85	100

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.3	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	01.08.2021	31.12.2025	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах Астраханской области	Доля количества участков границ Астраханской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве участков границ Астраханской области, процентов	100	100	100	100	-	-	-	-	-	-
		01.08.2021	31.12.2025	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию) Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	Проведение землеустроительных работ для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований Астраханской области	Доля муниципальных образований Астраханской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве муниципальных образований Астраханской области, процентов	100	100	100	100	-	-	-	-	-	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				ской области	в целях уточнения границ населенных пунктов Астраханской области, границы которых утверждены в установленном законодательством Российской Федерации порядке											
1.4	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ зон затопления и подтопления	01.08.2021	31.12.2025	Государственное автономное учреждение Астраханской области «Центр пространственной аналитики и развития территорий» Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области	Проведение работ по описанию местоположения границ зон затопления и подтопления в Астраханской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Доля зон затопления и подтопления на территории Астраханской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве зон затопления и подтопления на территории Астраханской области, процен-	65	75	87	100	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						тов										
1.5	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об округах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения	01.08.2021	31.12.2025	Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области	Проведение работ по описанию местоположения границ округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости	Доля округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов регионального значения	40	60	80	100	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						чения на территории Астраханской области, процентов										
1.6	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	Сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, рабочих дней	12	10	10	9	-	-	-	-	-	-
		постоянно	постоянно	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области (по согласованию)	Обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуника-	Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений, процентов	5	4	3,5	3	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					ционной сети «Интернет»											
1.7	Срок присвоения и изменения адреса объекту адресации	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	Сокращение срока присвоения и изменения адреса объекту адресации	Предельный срок присвоения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней	7	6	6	5	-	-	-	-	-	-
		постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	Осуществление мониторинга средних сроков присвоения и изменения адреса объекту адресации и внесения его в федеральную информационную адресную систему	Доля принятых решений об отказе в присвоении и изменении адреса объекту адресации в общем количестве таких заявлений, процентов	1	0,7	0,4	0,2	-	-	-	-	-	-
1.8	Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами,	01.08.2021	31.12.2025	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской обла-	Организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных	Доля количества земельных участков в Едином государственном реестре недвижимости с	68,4	72,6	76,8	80	-	-	-	-	-	-

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	движимости			образований Астрахан- ской обла- сти (по согласо- ванию) Управление Федераль- ной службы государ- ственной регистра- ции, кадаст- ра и карто- графии по Астрахан- ской области (по согласо- ванию)	ектов недви- жимости и вне- сение необхо- димых сведе- ний в Единый государствен- ный реестр не- движимости	торые не за- регистриро- ваны, в об- щем количе- стве ранее учтенных объектов не- движимости, сведения о которых со- держатся в Едином госу- дарственном реестре не- движимости, процентов										
1.10	Внесение в Единый госу- дарственный реестр не- движимости сведений об объектах не- движимости, необходимых для опреде- ления их ка- дастровой стоимости	01.08.2021	31.12.2025	Министер- ство имуще- ственных и градострои- тельных от- ношений Астрахан- ской обла- сти Государ- ственное бюджетное учреждение Астрахан-	Реализация комплекса мер, направленных на обеспечение представления в Федеральную службу госу- дарственной регистрации, кадастра и кар- тографии све- дений об объ- ектах недви- жимости, не- обходимых для	Доля объек- тов недвижи- мости, учтен- ных в Едином государ- ственном ре- естре недви- жимости, в общем коли- честве объек- тов недвижи- мости, сведе- ния о кадаст- ровой стои- мости кото-	1	0,5	0	0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				ской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки (БТИ)» Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию)	определения их кадастровой стоимости	рых отсутствуют, процентов										
Раздел 2. Подготовка и подача документов на осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав																
2.1	Срок подготовки межевого и технического пла-	постоянно	постоянно	Саморегулируемые организации кадастровых	Реализация комплекса мер, направленных на сокращение	Предельный срок подготовки межевого и техни-	10	9	9	8	-	-				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				ции, кадастра и картографии по Астраханской области (по согласованию)	повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии	честве документов, принятых в автономном учреждении на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, процентов										
						Доля пакетов документов, которые приняты в автономном учреждении на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав и в отношении которых сотрудниками автономного учреждения не осуществлено или осуществлено	0,1	0	0	0	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						некачественное сканирование, в общем количестве пакетов документов, принятых в автономном учреждении на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, процентов										
2.3	Обеспечение межведомственного электронного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной ре-	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (по согласованию) Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области	Обеспечение представления исполнительными органами Астраханской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Феде-	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов	85	90	95	100	-	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					межведом- ственного электронного взаимодей- ствия											
2.4	Уровень ис- пользования электронной услуги по по- становке на государ- ственный ка- дастровый учет и (или) государ- ственную ре- гистрацию прав	постоянно	постоянно	Органы местного самоуправ- ления му- ниципаль- ных образо- ваний Аст- раханской области (по согласо- ванию) Министер- ство имуще- ственных и градострои- тельных от- ношений Астрахан- ской обла- сти	Повышение (увеличение) количества (доли) заявле- ний о государ- ственном ка- дастровом уче- те и (или) госу- дарственной регистрации прав, представ- ляемых в орган государствен- ной регистра- ции прав в форме элек- тронного до- кумента	Доля заявле- ний о поста- новке на госу- дарственный кадастровый учет и (или) государ- ственную ре- гистрацию прав, подан- ных в форме электронного документа, в общем коли- честве таких заявлений, процентов	37	45	50	60	-	-	-	-	-	-
		постоянно	постоянно	Управление Федераль- ной службы государ- ственной регистра- ции, кадаст-	Осуществление информацион- но- мотивирующих мероприятий, направленных на продвиже-	Доля заявле- ний о поста- новке на госу- дарственный кадастровый учет и (или) государ-	75	80	90	100	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				ра и карто- графии по Астрахан- ской области (по согласо- ванию)	ние подачи до- кументов в электронном виде	ственную ре- гистрацию прав, подан- ных органами государ- ственной вла- сти и органа- ми местного самоуправле- ния в форме электронного документа, в общем коли- честве таких заявлений, процентов										
		постоянно	постоянно	Органы местного самоуправ- ления му- ниципаль- ных образо- ваний Аст- раханской области (по согласо- ванию)	Осуществление подачи каждым органом мест- ного само- управления муниципально- го образования Астраханской области заяв- лений о госу- дарственном кадастровом учете и (или) государствен- ной регистра- ции прав, пред- ставляемых в орган государ- ственной реги- страции прав исключительно в электронном виде	Доля заявле- ний о поста- новке на госу- дарственный кадастровый учет и (или) государ- ственную ре- гистрацию прав, подан- ных юриди- ческими ли- цами в форме электронного документа, в общем коли- честве таких заявлений, процентов	40	50	60	80	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						Доля предоставления в электронном виде государственной услуги по регистрации ипотечных сделок в общем количестве ипотечных сделок, процентов	80	85	90	95	-	-	-	-	-	-
						Доля поступивших в электронной форме запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в общем количестве запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости,	92	93	94	95	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
						процентов										
Раздел 3. Осуществление кадастрового учета и (или) регистрации прав																
3.1	Срок постановки на государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав собственности	постоянно	постоянно	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области (по согласованию)	Обеспечение реализации на практике положений Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Средний фактический срок осуществления государственного кадастрового учета, рабочих дней	4	4	4	4	-	-	-	-	-	-
						Средний фактический срок регистрации прав, рабочих дней	5	5	5	5	-	-	-	-	-	-
		ежемесячно	ежемесячно	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области (по согласованию)	Осуществление органом регистрации прав мониторинга срока государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав	Средний фактический срок регистрации прав по заявлениям, поданным в электронном виде, рабочих дней	3	3	3	3	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3.2	Профессионализм участников кадастрового учета и (или) регистрации прав	ежемесячно	ежемесячно	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области (по согласованию)	Проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета	Доля заявлений о приостановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одной временной регистрацией прав, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве таких заявлений, процентов	10	10	6	5	-	-	-	-	-	-
		постоянно	постоянно	Управление Федеральной службы государственной регистрации	Снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государствен-	Доля заявле-	3	3	2,5	2,5	-	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					ществлении государствен- ной регистра- ции прав											

