



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2025

№ 69-П

О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Астраханской области от 28.09.2021 № 456-П «Об установлении предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки», от 26.11.2021 № 547-П «О комплексном развитии территории»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани общей площадью 13,28 га.

2. Утвердить прилагаемые:

- местоположение и схему границ территории жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани, подлежащей комплексному развитию;

- перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома;

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани, подлежащей комплексному развитию.

3. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани 10 (десять) лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Определить оператором комплексного развития территории жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани юридическое лицо, уполномоченное на реализацию решений о комплексном развитии территории, определенное распоряжением Правительства Астраханской области от 03.03.2023 № 51-Пр «Об определении юридического лица, уполномоченного на реализацию решений о комплексном развитии территории в Астраханской области», – общество с ограниченной ответственностью «Агентство по развитию жилищного строительства и ипотеки Астраханской области».

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



Д.А. Афанасьев

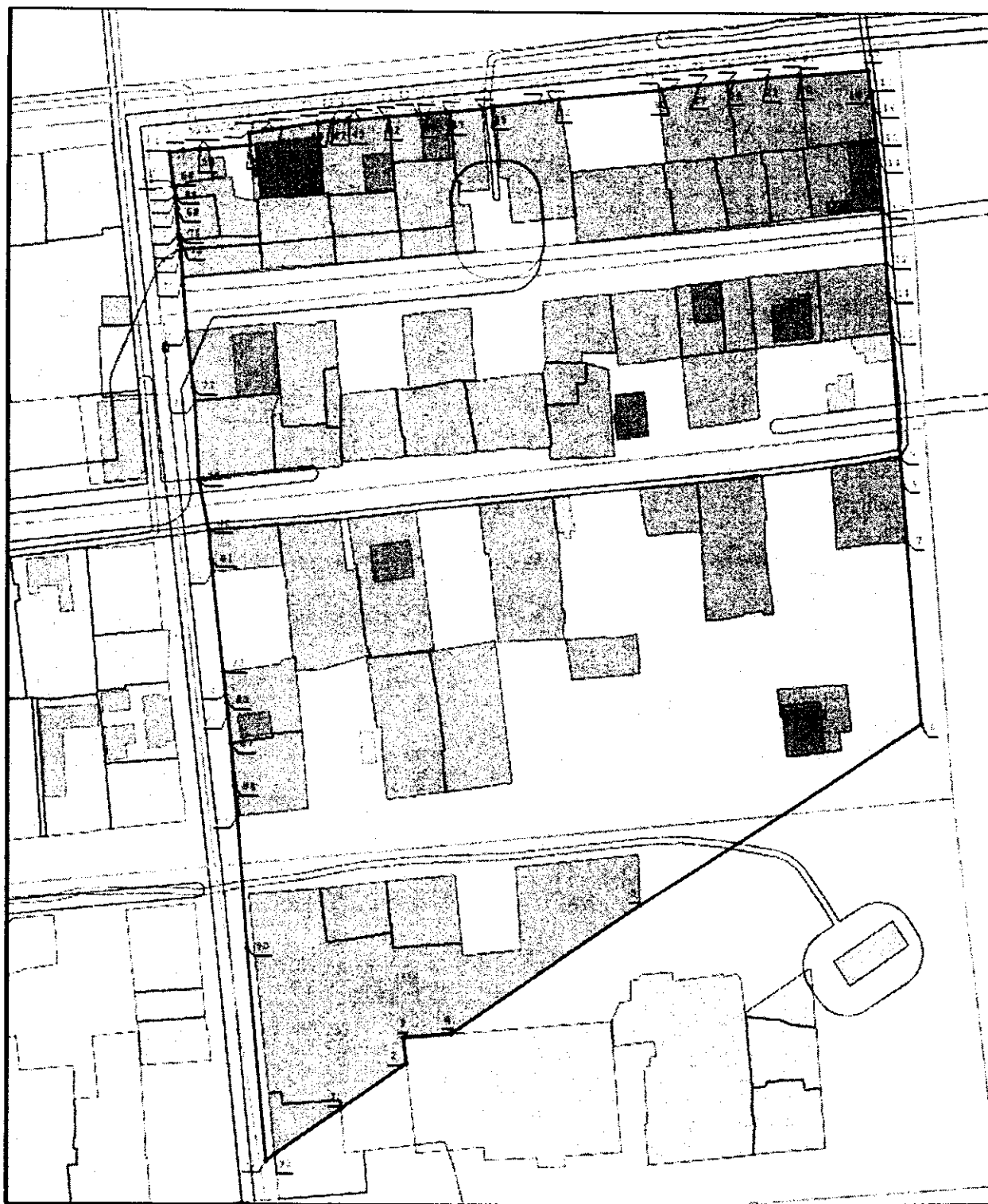
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 14.02.2025 № 69-П

Местоположение и схема границ территории жилой застройки в районе улиц
Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города
Астрахани, подлежащей комплексному развитию

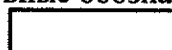
Территория 1. Схема участка



Территория 2. Схема участка



Условные обозначения:



— границы комплексного развития

• 1

— точка координаты

Перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-30):

Местоположение: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, кадастровые кварталы:

- территория 1: 30:12:030784, 30:12:030802, 30:12:030808, 30:12:030629;

- территория 2: 30:12:030629, 30:12:030803, 30:12:030809, 30:12:030781.

Территория 1.

Площадь: 77 619 м².

Периметр: 1 433,45 м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	419 504,610	2 222 260,190
2	419 505,760	2 222 272,540
3	419 506,110	2 222 276,340
4	419 506,760	2 222 281,990
5	419 506,820	2 222 282,570
6	419 527,280	2 222 280,520
7	419 545,680	2 222 278,770
8	419 546,050	2 222 284,920
9	419 547,000	2 222 284,880
10	419 548,200	2 222 306,180
11	419 553,730	2 222 305,860
12	419 559,520	2 222 322,830
13	419 551,010	2 222 323,290
14	419 551,030	2 222 325,090
15	419 551,060	2 222 326,180
16	419 551,090	2 222 327,740
17	419 551,140	2 222 328,480
18	419 552,360	2 222 344,330
19	419 552,460	2 222 346,670
20	419 552,310	2 222 346,420
21	419 531,180	2 222 347,580
22	419 533,040	2 222 371,610
23	419 512,040	2 222 372,850
24	419 516,140	2 222 414,050
25	419 516,280	2 222 415,970
26	419 517,380	2 222 428,570
27	419 517,200	2 222 429,530
28	419 517,730	2 222 438,300
29	419 518,790	2 222 454,200
30	419 519,190	2 222 462,500

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
31	419 519,540	2 222 467,040
32	419 519,310	2 222 467,090
33	419 519,940	2 222 472,370
34	419 520,670	2 222 480,590
35	419 520,740	2 222 482,970
36	419 520,720	2 222 483,600
37	419 520,940	2 222 486,170
38	419 520,910	2 222 486,950
39	419 522,740	2 222 508,770
40	419 565,880	2 222 505,310
41	419 566,020	2 222 505,290
42	419 575,560	2 222 504,300
43	419 575,520	2 222 503,850
44	419 579,190	2 222 503,410
45	419 579,440	2 222 503,410
46	419 588,000	2 222 502,680
47	419 613,880	2 222 500,190
48	419 639,210	2 222 497,210
49	419 645,890	2 222 496,780
50	419 648,670	2 222 496,210
51	419 649,630	2 222 495,810
52	419 658,500	2 222 494,900
53	419 656,800	2 222 472,750
54	419 662,950	2 222 472,160
55	419 671,030	2 222 471,330
56	419 678,040	2 222 470,020
57	419 678,940	2 222 470,290
58	419 679,830	2 222 478,770
59	419 680,640	2 222 478,530
60	419 681,750	2 222 491,750
61	419 697,890	2 222 492,100
62	419 697,720	2 222 490,100
63	419 696,530	2 222 475,050
64	419 695,800	2 222 468,840
65	419 696,850	2 222 468,750
66	419 702,070	2 222 468,300
67	419 704,320	2 222 468,110
68	419 708,390	2 222 467,760
69	419 711,790	2 222 467,470
70	419 722,250	2 222 466,520
71	419 722,600	2 222 466,670

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
72	419 723,030	2 222 474,220
73	419 723,300	2 222 478,290
74	419 724,570	2 222 487,330
75	419 743,930	2 222 485,410
76	419 741,980	2 222 467,680
77	419 769,130	2 222 463,900
78	419 769,260	2 222 464,790
79	419 770,980	2 222 482,240
80	419 771,030	2 222 482,780
81	419 820,880	2 222 477,560
82	419 821,770	2 222 477,260
83	419 825,070	2 222 477,100
84	419 833,190	2 222 475,720
85	419 833,180	2 222 476,030
86	419 846,280	2 222 474,490
87	419 844,490	2 222 458,130
88	419 843,260	2 222 452,480
89	419 842,270	2 222 443,080
90	419 840,790	2 222 431,040
91	419 840,850	2 222 425,410
92	419 839,580	2 222 415,570
93	419 838,880	2 222 414,790
94	419 838,600	2 222 412,240
95	419 838,510	2 222 411,390
96	419 838,380	2 222 410,190
97	419 837,880	2 222 406,620
98	419 838,170	2 222 406,600
99	419 839,260	2 222 396,610
100	419 838,500	2 222 384,750
101	419 836,240	2 222 384,890
102	419 835,920	2 222 384,910
103	419 835,420	2 222 380,990
104	419 835,620	2 222 380,970
105	419 835,300	2 222 378,060
106	419 835,100	2 222 378,070
107	419 834,910	2 222 376,770
108	419 835,110	2 222 376,740
109	419 834,770	2 222 373,770
110	419 834,470	2 222 373,800
111	419 834,390	2 222 373,110
112	419 834,010	2 222 369,980

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
113	419 833,400	2 222 365,380
114	419 833,080	2 222 363,560
115	419 833,030	2 222 360,710
116	419 831,930	2 222 350,890
117	419 828,430	2 222 319,680
118	419 828,270	2 222 316,890
119	419 827,900	2 222 309,490
120	419 827,530	2 222 303,020
121	419 826,960	2 222 297,220
122	419 826,760	2 222 295,170
123	419 826,270	2 222 295,220
124	419 826,140	2 222 294,090
125	419 825,260	2 222 285,780
126	419 824,970	2 222 282,250
127	419 823,450	2 222 271,220
128	419 803,860	2 222 273,510
129	419 802,660	2 222 273,660
130	419 798,520	2 222 273,690
131	419 797,660	2 222 273,700
132	419 791,800	2 222 273,760
133	419 790,760	2 222 273,770
134	419 786,480	2 222 274,600
135	419 785,180	2 222 274,620
136	419 779,900	2 222 274,700
137	419 775,200	2 222 275,190
138	419 774,830	2 222 270,860
139	419 773,890	2 222 255,100
140	419 773,210	2 222 248,700
141	419 769,100	2 222 249,040
142	419 718,040	2 222 253,850
143	419 716,880	2 222 239,160
144	419 716,340	2 222 235,610
145	419 715,780	2 222 230,030
146	419 714,990	2 222 221,900
147	419 713,900	2 222 210,420
148	419 714,360	2 222 208,740
149	419 697,340	2 222 209,630
150	419 683,800	2 222 210,690
151	419 683,850	2 222 210,860
152	419 675,910	2 222 211,650
153	419 648,800	2 222 216,010

Обозначение характер- ных точек границ	Координаты	
	X	Y
154	419 640,990	2 222 216,980
155	419 640,920	2 222 216,320
156	419 632,200	2 222 217,180
157	419 618,410	2 222 218,530
158	419 544,960	2 222 223,130
159	419 536,060	2 222 224,010
160	419 531,430	2 222 224,110
161	419 524,000	2 222 224,790
162	419 501,050	2 222 226,890
1	419 504,610	2 222 260,190
163	419 667,680	2 222 409,270
164	419 668,380	2 222 407,530
165	419 682,720	2 222 407,040
166	419 691,330	2 222 406,120
167	419 696,860	2 222 403,730
168	419 701,450	2 222 403,390
169	419 704,260	2 222 403,190
170	419 708,350	2 222 402,890
171	419 715,300	2 222 402,460
172	419 715,640	2 222 404,930
173	419 716,430	2 222 410,750
174	419 717,770	2 222 423,420
175	419 710,070	2 222 423,940
176	419 709,860	2 222 424,590
177	419 703,780	2 222 425,100
178	419 698,880	2 222 425,160
179	419 698,750	2 222 422,440
180	419 684,570	2 222 425,040
181	419 683,400	2 222 425,880
182	419 681,560	2 222 426,200
183	419 681,380	2 222 427,440
184	419 675,260	2 222 428,000
185	419 675,350	2 222 428,600
186	419 668,460	2 222 429,100
187	419 668,430	2 222 428,430
188	419 667,710	2 222 410,050
163	419 667,680	2 222 409,270

Территория 2.

Площадь: 55 234 м².

Периметр: 984,19 м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	419 551,410	2 222 545,380
2	419 565,220	2 222 565,550
3	419 573,160	2 222 564,640
4	419 574,350	2 222 579,550
5	419 613,500	2 222 637,660
6	419 668,800	2 222 724,510
7	419 724,750	2 222 719,980
8	419 742,560	2 222 718,630
9	419 750,390	2 222 717,960
10	419 789,290	2 222 715,290
11	419 801,440	2 222 714,160
12	419 810,500	2 222 713,520
13	419 827,050	2 222 712,210
14	419 842,650	2 222 710,970
15	419 848,820	2 222 710,270
16	419 857,910	2 222 709,310
17	419 863,340	2 222 708,760
18	419 863,410	2 222 708,240
19	419 869,820	2 222 707,620
20	419 868,120	2 222 686,370
21	419 868,200	2 222 686,430
22	419 868,400	2 222 685,620
23	419 867,700	2 222 676,330
24	419 867,380	2 222 675,780
25	419 866,390	2 222 665,630
26	419 866,270	2 222 663,700
27	419 865,300	2 222 655,130
28	419 865,490	2 222 655,110
29	419 864,540	2 222 646,990
30	419 863,840	2 222 643,560
31	419 863,620	2 222 642,670
32	419 860,810	2 222 612,240
33	419 860,500	2 222 609,870
34	419 859,960	2 222 606,050
35	419 858,540	2 222 591,950
36	419 857,750	2 222 588,460
37	419 856,810	2 222 578,360
38	419 856,770	2 222 577,210

39	419 856,290	2 222 571,640
40	419 856,060	2 222 569,050
41	419 855,940	2 222 567,970
42	419 855,280	2 222 559,350
43	419 855,120	2 222 558,170
44	419 854,260	2 222 550,100
45	419 853,990	2 222 547,080
46	419 853,900	2 222 545,980
47	419 853,510	2 222 542,310
48	419 853,430	2 222 541,550
49	419 853,650	2 222 541,530
50	419 853,230	2 222 537,240
51	419 851,500	2 222 526,080
52	419 850,990	2 222 523,040
53	419 850,520	2 222 520,100
54	419 849,990	2 222 516,720
55	419 849,910	2 222 516,020
56	419 846,200	2 222 516,350
57	419 844,940	2 222 503,790
58	419 844,660	2 222 500,970
59	419 844,920	2 222 500,950
60	419 844,390	2 222 495,760
61	419 843,900	2 222 491,550
62	419 833,480	2 222 492,800
63	419 833,520	2 222 493,130
64	419 833,050	2 222 493,220
65	419 830,480	2 222 493,480
66	419 829,670	2 222 493,560
67	419 829,450	2 222 493,590
68	419 826,390	2 222 493,910
69	419 826,370	2 222 493,780
70	419 818,650	2 222 494,430
71	419 818,690	2 222 494,750
72	419 817,600	2 222 494,850
73	419 817,000	2 222 494,900
74	419 814,000	2 222 495,140
75	419 805,700	2 222 495,810
76	419 789,210	2 222 497,160
77	419 772,030	2 222 499,100
78	419 768,040	2 222 499,700
79	419 743,320	2 222 501,070
80	419 728,570	2 222 504,110
81	419 719,590	2 222 504,790

82	419 715,550	2 222 505,300
83	419 685,110	2 222 508,640
84	419 677,890	2 222 509,410
85	419 675,710	2 222 509,700
86	419 672,010	2 222 510,120
87	419 663,070	2 222 511,020
88	419 650,230	2 222 512,010
89	419 640,940	2 222 513,020
90	419 600,280	2 222 516,170
91	419 535,260	2 222 522,230
92	419 537,390	2 222 524,900
1	419 551,410	2 222 545,380

Верно:



УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 14.02.2025 № 69-П

Перечень

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

Территория 1

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Предполагаемый вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8

1	2	3	4	5	6	7	8
1	30:12:030784:150	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Кирова, д 69	144,50	30:12:030784:17	181,00	Здание; нежилое; магази- зин; частная собствен- ность	Снос
2	30:12:030784:164	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Кирова, д 69	58,00	30:12:030784:12	77,00	Здание; нежилое; магази- зин; частная собствен- ность	Снос
3	30:12:030784:165	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Кирова, д 69	109,70	30:12:030784:16	430,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
4	30:12:030784:148	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 116	61,80	30:12:030784:81	683,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
5	30:12:030784:161	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 118	199,40	30:12:030784:102	1011,00	Здание; жилое; жилой дом; признано аварий- ным и подлежащим сно- су или реконструкции; распоряжения админи- страции муниципального образования «Город Аст- рахань» от 28.10.2022 № 2053-р (литера «А, А1, а, а1»), от 28.10.2022 № 2052-р (литера «Б, б2»), от 19.12.2008 № 11; част- ная собственность	Снос
6	30:12:030784:151	Астраханская область,	57,60	30:12:030784:5	333,00	Здание; жилое; дом;	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 124				частная собственность	
7	30:12:030784:193	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 128	113,10	30:12:030784:128	574,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
8	30:12:030784:152	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 130	104,80	30:12:030784:130	921,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
9	30:12:030784:169	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 132	64,30	30:12:030784:132	659,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
10	30:12:030784:187	Астраханская область, г. Аст- рахань, р-н Советский, ул. Ахшарумова, д. 175	110,90	30:12:030784:352	921,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
11	30:12:030784:356	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ахшарумова, д 179	125,00	30:12:030784:91	1523,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
12	30:12:030784:189	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ахшарумова, д 181	54,20	30:12:030784:343	1056,00	Здание; жилое; жилой дом; данные о зареги- стрированных правах от- сутствуют	Снос
13	30:12:030784:357	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ахшарумова, д 181	142,40			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
14	30:12:030784:158	Астраханская область,	86,20	30:12:030784:470	285,00	Здание; жилое; жилой	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова, д 52				дом; частная собствен- ность	
15	30:12:030784:471	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Мечникова, д. 52	60,80	30:12:030784:3	189,00	Здание; жилой дом; жи- лой дом; частная соб- ственность	Снос
16	30:12:030784:174	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/ул Плещеева, д 48/138	146,10	30:12:030784:7	546,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
17	30:12:030808:130	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/ул Плещеева, д 46/141	165,40	30:12:030808:34	445,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
18	30:12:030808:217	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова	74,30	30:12:030808:17	504,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
19	30:12:030808:238	Астраханская область, город- ской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Меч- никова, дом 44/2	118,00			Здание; жилое; дом; частная собственность	Снос
20	30:12:030808:123	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Мечникова, дом 44	105,80			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
21	30:12:030784:147	Астраханская область,	107,80	30:12:030808:32	369,00	Здание; жилое; жилой	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова, д 42				дом; частная собствен- ность	
22	30:12:030802:254	Астраханская область, г. Астрахань, Советский рай- он, ул. Трофимова, д.132	192,00	30:12:030808:29	1006,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
23	30:12:030808:135	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Плещеева, д 139	160,30	30:12:030808:79	816,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
24	30:12:030808:236	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Плещеева, д 139	509,00			Здание; жилое; здание; частная собственность	Снос
25	30:12:030808:239	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 137	242,40	30:12:030808:3	930,00	Здание; жилое; здание; частная собственность	Снос
26	30:12:030808:215	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 137	270,30			Здание; нежилое; инди- видуальный гараж; част- ная собственность	Снос
27	30:12:030808:98	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Плещеева, д. 135	77,40	30:12:030808:6	557,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
28	30:12:030808:124	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 133	102,90	30:12:030808:58	940,00	Здание; жилое; здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоря-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						жение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.01.2022 № 80-р	
29	30:12:030808:114	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 126	45,20	30:12:030808:351	462,00	Здание; жилое; жилой дом; признано непригодным для проживания и дальнейшего использования; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.03.2020 № 578-р (литера «А»); частная собственность	Снос
30	30:12:030808:113	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 126	86,20	30:12:030808:93	449,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
31	30:12:030802:145	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, д. 124	125,90	30:12:030808:87	314,00	Здание; жилое; здание (многоквартирный дом), признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань»	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						от 18.07.2019 № 1810-р, от 21.11.2007 № 1177-р, муниципальная соб- ственность	
32	30:12:030808:128	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 129а	168,10	30:12:030808:90	626,00	Здание; жилой дом; жи- лой дом; частная соб- ственность	Снос
33	30:12:030808:134	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 129	59,70	30:12:030808:50	290,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
34	30:12:030808:121	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Кирова/ул Плещеева, д 63/121а	36,20	30:12:030808:12	1425,00	Здание; нежилое; адми- нистративное здание; частная собственность	Снос
35	30:12:030808:99	Российская Федерация, Аст- раханская область, городской округ город Астра- хань, город Астрахань, улица Кирова, строение 63	608,40			Здание; нежилое; кафе, магазин; частная соб- ственность	Снос
36	30:12:030802:142	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, д. 116	48,00	30:12:030808:240	442,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
37	30:12:030802:126	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 120	57,30	30:12:030808:97	283,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
38	30:12:030808:116	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 116а	394,80	30:12:030808:2	686,00	Здание; жилой дом; жи- лой дом со встроенным нежилым помещением; частная собственность	Снос
39	30:12:030808:214	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 116а	294,00			Здание; нежилое; хозяй- ственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомо- гательного использова- ния); частная собствен- ность	Снос
40	30:12:030802:129	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 114	254,00	30:12:030808:95	671,00	Здание; многоквартирный дом; здание (многоквар- тирный дом) признано аварийным и подлежа- щим сносу или рекон- струкции; распоряжение администрации муници- пального образования «Город Астрахань» от 28.01.2019 № 197-р (ли- тера «А, а, а1, а2, а3»)	Снос
41	30:12:030808:108	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова/ул Кирова, д 112/59	114,70	30:12:030808:9	472,00	Здание; многоквартир- ный дом; здание (много- квартирный дом) при- знано аварийным и под-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						лежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.10.2020 № 1911-р (литера «В, в»)	
42	30:12:030802:150	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/ул Бакинская, д 36/156	197,90	30:12:030802:248	610,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
43	30:12:010362:195	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, д 154	91,90	30:12:030802:106	578,00	Здание; жилое; дом; частная собственность	снос
44	30:12:030802:127	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, д. 143	120,90	30:12:030802:97	565,00	Здание; жилое; здание (многоквартирный дом), признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.07.2022 № 1166-р (литера «А, А1, а, а1»)	Снос
45	30:12:010362:108	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский,	317,60	30:12:030802:112	237,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул Бакинская, д 152				ность; ипотека в силу закона	
46	30:12:010362:113	Российская Федерация, Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Бакинская, 152а	234,00	30:12:030802:446	1301,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
47	30:12:010362:99	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, д 150	149,10	30:12:030802:323	833,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
48	30:12:010362:100	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, д 150	431,60			Здание; нежилое; склад; частная собственность	Снос
49	30:12:010362:104	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бакинская, дом 148а	176,70	30:12:030802:455	439,00	Здание; жилой дом; частная собственность	Снос
50	30:12:030803:87	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 139	36,50	30:12:030802:437	349,00	Здание; жилое; жилой дом; признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
51	30:12:010362:199	Астраханская область, г. Астрахань, Советский рай- он, Бакинская ул, 148	59,00	30:12:030802:101	474,00	Здание; нежилое; центр диагностики; данные о зарегистрированных пра- вах отсутствуют	Снос
52	30:12:010362:96	Астраханская область, городской округ город Астра- хань, город Астрахань, улица Бакинская, строение 148	1016,10			Здание; нежилое; мага- зин; частная собствен- ность	Снос
53	30:12:030802:151	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, д 146	118,80	30:12:030802:318	335,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
54	30:12:030802:153	Астраханская область, г Аст- рахань, р-н Советский, ул Мечникова/ ул Трофимова, д 38/147	421,30	30:12:030629:170	2046,00	Здание; нежилое; баня «Гигиена»; данные о за- регистрированных пра- вах отсутствуют	Снос
55	30:12:030802:154	Астраханская область, г Аст- рахань, р-н Советский, ул Мечникова/ул Трофимова, д 38/147	181,00			Здание; нежилое; баня «Гигиена»; данные о за- регистрированных пра- вах отсутствуют	Снос
56	30:12:030802:322	Астраханская область, г. Аст- рахань, р-н Советский, ул. Мечникова/ул. Трофимо- ва, д. 38/147	7,80			Здание; нежилое; убор- ная; данные о зареги- стрированных правах от- сутствуют	Снос
57	30:12:030802:325	Астраханская область, г. Аст- рахань, Советский р-он,	73,10			Объект незавершенного строительства; жилое;	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул. Мечникова/ул. Трофимова, д. 38/147				данные о зарегистрированных правах отсутствуют	
58	30:12:030808:105	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, Гаражно-строительный кооператив № 31, ул. Трофимова, д. 137, Блок В	67,80	30:12:030802:453	51,00	Здание; нежилое; гараж; частная собственность	Снос
59	30:12:030802:128	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 135	149,20	30:12:030802:87	672,00	Здание; жилое; здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р (литер «А»). Работа по изъятию в рамках статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации завершена. В реестре муниципального имущества значится 18/72, 2/10 и 3/10 доли в общей долевой собственности	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
60	30:12:030802:124	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, д 142	171,00	30:12:030802:309	534,00	Здание; нежилое; административное здание, частная собственность	Снос
61	30:12:030802:125	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, д 142	64,20			Здание; нежилое; аптека; частная собственность	Снос
62	30:12:030802:130	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Трофимова, д. 131	118,80	30:12:030802:78	1315,00	Здание; жилое; жилой дом (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 08.12.2017 № 2159-р (литера «А, А1, А2, а1»)	Снос
63	30:12:030802:132	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Трофимова, д. 131	32,60			Здание; здание (жилой дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 24.10.2017 № 1213-р	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
64	30:12:030802:148	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 127	152,10	30:12:030802:75	1 144,00	Здание; многоквартир- ный дом; жилой дом; частная собственность	Снос
65	30:12:030802:147	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 127	59,90			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
66	30:12:030802:138	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бакинская, д. 142	157,10	30:12:030802:312	579,00	Здание; нежилое; гаражи; данные о зарегистриро- ванных правах отсут- ствуют	Снос
67	30:12:030802:137	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Бакинская, д. 142	39,60			Здание; нежилое; гаражи; данные о зарегистриро- ванных правах отсут- ствуют	Снос
68	30:12:030784:185	Астраханская область, г Аст- рахань, р-н Советский, ул Ахшарумова, д 169	63,00	Данные отсутству- ют	Данные отсу- тствуют	Здание; жилое; жилой дом; данные о зареги- стрированных правах от- сутствуют	Снос
69	30:12:030785:58	Астраханская область, город- ской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Киро- ва, дом 67	255,70	30:12:030784:141	600,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
70	30:12:030784:355	Астраханская область, г Аст- рахань, р-н Советский,	223,20	30:12:030784:82	600	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул Плещеева, д 120				ность	
71	30:12:030784:146	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Плещеева, д 122	279,20	30:12:030784:10	729	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
72	30:12:030784:167	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 126	62,70	30:12:030784:127	600	Здание; жилое; индивидуальный жилой дом; частная собственность	Снос
73	30:12:030784:170	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 134	66,80	30:12:030784:143	341	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
74	30:12:030808:127	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 121	213,90	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
75	30:12:030808:129	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 121Б	22,70	30:12:030808:92	39	Здание; нежилое; индивидуальный гараж; частная собственность	Снос
76	30:12:030808:125	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 131	214,80	30:12:030808:52	600	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
77	30:12:030808:112	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 126а	63,20	30:12:030808:96	581	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
78	30:12:000000:6571	Астраханская область, г Астрахань, Кировский район, Советский район Тепловая сеть	1 417,00	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Сооружение; Тепловая сеть магистральная в районе по ул. Кирова,	Снос/реконструкция

1	2	3	4	5	6	7	8
		магистральная в районе ул. Кирова, Ахшарумова от ул. Спартаковская				Ахшарумова от ул. Спартаковская до ул. Н. Островского. ООО «Астраханские тепловые сети»	
79	30:12:030808:237	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/ ул. Трофимова, д 40/134	881,00	30:12:030808:16	565	Здание; нежилое; магазин; частная собственность	Снос
80	30:12:010353:151	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, д 144	211,50	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Здание; жилое; здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р (литер «А; Г»); данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Снос
81	30:12:030802:152	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/ул Трофимова, д 38/147	552,70	30:12:030802:44	503	Здание; нежилое; баня «Гигиена»; данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Снос
82	30:12:030802:314	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский,	529,10			Здание; нежилое; гараж для обслуживания убо-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул. Трофимова, д. 147				рочной и аварийной техники, магазин; частная собственность	
83	30:12:030802:134	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, д. 145	102,50	30:12:030802:99	600	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
84	30:12:030803:177	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, д. 141	140,10	30:12:030802:90	1062	Здание; жилое; здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р (литер «А»)	Снос
85	30:12:030803:90	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Трофимова, д. 141	65,80			Здание; жилой дом; жилой дом; данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Снос
86	30:12:030808:103	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, д. 137, Гаражно-строительный кооператив № 31, Блок А	264,60	30:12:030802:6	1 211,40	Здание; нежилое; гараж; частная собственность	Снос

Территория 2

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Предполагаемый вид работ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	30:12:030809:81	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Плещеева, дом 144	62,20	30:12:030781:15	444,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
2	30:12:030809:98	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 142	61,80	30:12:030781:18	331,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
3	30:12:030809:76	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Плещеева,	311,70	30:12:030809:48	409,00	Здание; многоквартирный дом; здание (много-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		д. 161				квартирный дом литер В) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 01.12.2009 № 1005-р (литер «Вв»); частная собственность	
4	30:12:030809:165	г. Астрахань, Советский район, Трофимова ул/Дарвина ул, дом 154/дом 42	45,90	30:12:030809:62	551,00	Здание; жилое; дом; частная собственность	Снос
5	30:12:030803:184	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 150	60,10	30:12:030809:183	853,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
6	30:12:030803:84	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 148	53,00	30:12:030809:298	254,00	Здание; жилое; жилой дом; ипотека в силу за- кона; частная собствен- ность	Снос
7	30:12:030809:88	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Плещеева, д. 157	105,50	30:12:030809:40	780,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
8	30:12:030809:78	Астраханская область,	41,80	30:12:030809:294	260,00	Здание; жилое; жилой	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 155				дом; частная собствен- ность	
9	30:12:030809:89	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 149	72,00	30:12:030809:30	839,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
10	30:12:030809:90	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Плещеева, д. 149	35,80			Здание; жилое; жилой дом; данные о зареги- стрированных правах от- сутствуют	Снос
11	30:12:030809:175	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, д 140	202,90	30:12:030809:68	893,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
12	30:12:030803:83	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 140	57,90			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
13	30:12:030808:219	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/ ул Плещеева, д 47/143	152,00	30:12:030809:3	501,00	Здание; жилое; дом; частная собственность	Снос
14	30:12:030809:295	Российская Федерация, Аст- раханская область, г Астра- хань, ул. Мечникова, 45	115,50	30:12:030809:17	490,00	Здание; жилое; частная собственность	Снос
15	30:12:030809:91	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечнико- ва, д. 45	116,00			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
16	30:12:030809:102	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Мечникова/ул. Трофимо- ва, д. 41/136	66,20	30:12:030809:67	281,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
17	30:12:030809:108	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 145 А	36,80	30:12:030809:6	1027,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
18	30:12:030809:107	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 145	76,90			Здание; многоквартир- ный дом; здание (много- квартирный дом) при- знано аварийным и под- лежащим сносу или ре- конструкции; распоря- жение администрации муниципального образо- вания «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р (литер «А»); частная соб- ственность	Снос
19	30:12:030809:84	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 146	53,80	30:12:030809:50	935,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность; решение об изъят- ии объекта недвижимо- сти для государственных или муниципальных нужд от 08.07.2021	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						№ 1158-р; администрация муниципального образования «Город Астрахань»	
20	30:12:030808:224	г. Астрахань, Советский район, Мечникова ул/Трофимова ул, дом 39/дом 149, литер строения А	496,70	30:12:030803:1	506,00	Здание; нежилое; магазин; частная собственность	Снос
21	30:12:030803:181	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/ул Морозова	448,70	30:12:030803:6	573,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
22	30:12:030803:182	г. Астрахань, Советский район, Мечникова ул/Морозова ул, дом 37/дом 2	36,60			Здание; жилое; дом; частная собственность	Снос
23	30:12:030803:178	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/ул Морозова, д 37/2	82,00			Здание; нежилое; магазин; частная собственность	Снос
24	30:12:030803:101	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 4	297,30	30:12:030803:2 30:12:030803:3	500,00 88,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
25	30:12:030803:92	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Трофимова,	135,10	30:12:030803:64	292,00	Здание; нежилое; медицинская лаборатория;	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		д. 151				частная собственность	
26	30:12:030803:93	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Трофимова, д. 151	76,80			Здание; нежилое; лабора- тория; частная собствен- ность	Снос
27	30:12:030803:180	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 153	861,20	30:12:030803:71	391,00	Здание; нежилое; здание; частная собственность	Снос
28	30:12:030629:54	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 8	72,10	30:12:030803:74	472,00	Здание; жилое; жилой дом; данные о зареги- стрированных правах от- сутствуют	Снос
29	30:12:030629:53	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 8	127,00			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
30	30:12:030629:282	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 8	99,50			Здание; жилое; данные о зарегистрированных пра- вах отсутствуют	Снос
31	30:12:030803:179	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Дарвина/ул Трофимова, д 40/167	163,90	30:12:030803:30	536	Здание; жилое; жилой дом; данные о зареги- стрированных правах от- сутствуют	Снос
32	30:12:030803:94	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 159	61,80	30:12:030803:175	147,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
33	30:12:030803:105	Астраханская область,	47,90	30:12:030803:67	394,00	Здание; жилое; жилой	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		г. Астрахань, ул. Морозова, д. 12				дом; частная собствен- ность	
34	30:12:030803:106	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Морозова, д. 14	204,60	30:12:030803:58	431,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
35	30:12:030803:78	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 161	60,50	30:12:030803:193	130,00	Здание; жилой дом; жи- лой дом; частная соб- ственность	Снос
36	30:12:030803:307	Астраханская область, го- родской округ город Астра- хань, город Астрахань, ули- ца Трофимова, дом 161	181,50			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
37	30:12:030803:188	Российская Федерация, Аст- раханская область, город- ской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Мо- розова, дом 16	145,80	30:12:030803:69	294,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность; запрещение реги- страции	Снос
38	30:12:030629:63	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 18	82,70	30:12:030803:73	461,00	Здание; жилое; дом; частная собственность	Снос
39	30:12:030803:308	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Морозова, д. 18	287,70			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
40	30:12:030803:107	Астраханская область, го- родской округ город Астра-	65,20	30:12:030803:66	466,00	Здание; жилое; дом; частная собственность	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		хань, город Астрахань, улица Морозова, дом 20					
41	30:12:030803:309	Астраханская область, город Астрахань, ул. Морозова/ул. Дарвина, 20/38, гараж литер «В»	25,50			Здание; нежилое; гараж; частная собственность	Снос
42	30:12:030629:72	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова/ ул Дарвина, д 17/36	131,10	30:12:030629:25	488,00	Здание; многоквартирный дом; здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.09.2009 № 703-р (литера «А»); данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Снос
43	30:12:030629:164	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Дарвина, д 36	648,70			Здание; жилое; жилой дом; частная собственность; арест	Снос
44	30:12:030629:85	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бакинская/ул. Дарвина, д. 174/34	166,70	30:12:030629:1	466,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
45	30:12:030629:86	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бакинская/ул. Дарвина, д. 174/34	146,80			Здание; нежилое; магази- зин; частная собствен- ность	Снос
46	30:12:010388:265	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бакинская, д. 172	90,50	30:12:030629:11	509,00	Здание; жилое; жилой дом; данные о зареги- стрированных правах от- сутствуют	Снос
47	30:12:030858:71	Астраханская обл., г. Астра- хань, ул. Бакинская, дом №172	161,00			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
48	30:12:010388:267	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бакинская, д. 172	70,80			Здание; жилое; жилой дом; данные о зареги- стрированных правах от- сутствуют	Снос
49	30:12:030629:52	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Морозова, д. 15	74,20	30:12:030629:9	272,00	Здание; жилое; дом; частная собственность	Снос
50	30:12:030629:66	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Морозова, д. 15а	80,60	30:12:030629:43	305,00	Здание; жилое; дом; частная собственность	Снос
51	30:12:030629:157	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Морозова, д. 15а	111,10			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
52	30:12:010353:137	Астраханская область,	124,60	30:12:030629:51	490,00	Здание; жилое; жилой	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бакинская, д. 170				дом; частная собствен- ность; запрещение реги- страции	
53	30:12:030629:65	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 13	114,20	30:12:030629:167	346,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
54	30:12:030629:58	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Морозова, д. 11	55,80	30:12:030629:7	635,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность; запрещение реги- страции	Снос
55	30:12:030629:166	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, дом №166 / ул. Морозова, дом №9	368,80	30:12:030629:159	248,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
56	30:12:030629:283	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бакинская, д 164	265,60	30:12:030629:165	273,00	Здание; жилое; частная собственность	Снос
57	30:12:030629:68	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Морозова, д 7	72,90	30:12:030629:162	613	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
58	30:12:010353:131	Астраханская область, го- родской округ город Астра- хань, город Астрахань, ули- ца Бакинская, дом 162	69,20	30:12:030629:49	497,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
59	30:12:010353:132	Астраханская область,	72,40			Здание; многоквартир-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, д 162				ный дом; многоквартир- ный дом; частная соб- ственность	
60	30:12:030629:163	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская	227,30			Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
61	30:12:030629:161	Астраханская область, го- родской округ город Астра- хань, город Астрахань, ули- ца Бакинская, дом 160	890,80	30:12:030629:47	455,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
62	30:12:030629:136	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Мечникова, д. 35а	82,00	30:12:030629:160	240,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
63	30:12:030629:71	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/ул Морозова, д 35/1	68,60	30:12:030629:171	158,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
64	30:12:030803:305	414000 Российская Федера- ция, Астраханская область, г. Астрахань, Советский р-н, ул. Дарвина/ул. Трофимова, д. 40/167	71,40	Данные отсут- ствуют	Данные отсут- ствуют	Здание; жилое; частная собственность;	Снос
65	30:12:030803:306	Российская Федерация, Аст- раханская обл., г. Астрахань, Советский р-н, ул. Дарви-	66,80	Данные отсут- ствуют	Данные отсут- ствуют	Здание; жилое; частная собственность	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		на/ул. Трофимова, д. 40/167					
66	30:12:030803:77	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Трофимова, д. 163	64,20	30:12:030803:46	488,00	Здание; жилое; дом; частная собственность	Снос
67	30:12:030629:70	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/ ул Морозова, д 35/1	78,50	30:12:030629:168	273,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
68	30:12:030809:160	Астраханская область, го- родской округ город Астра- хань, город Астрахань, ули- ца Трофимова, дом 146/4	302,3	30:12:030809:50	935	Здание; жилой дом; зда- ние (многоквартирный дом) признано аварий- ным и подлежащим сно- су или реконструкции; распоряжение админи- страции муниципального образования «Город Аст- рахань» от 10.04.2019 № 972-р (литера «А, а, а1, а2, а3, а4»); частная собственность	Снос
69	30:12:030629:64	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/Бакинская, д 33/158	189,50	30:12:030629:5 30:12:030629:41	24,00 120,00	Здание; нежилое; кафе; частная собственность	Снос
70	30:12:010353:133	обл. Астраханская, г Астра- хань, р-н Советский, ул Ба-	83,40	30:12:030629:50	600,00	Здание; жилое; жилой дом	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		кинская, д 168					
71	30:12:030629:69	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Морозова, д. 9а	61,00	Данные отсут- ствуют	Данные отсут- ствуют	Здание; нежилое; распре- делительный центр; дан- ные о зарегистрирован- ных правах отсутствуют	Снос
72	30:12:030629:59	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 6	109,80	30:12:030803:9	452,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собствен- ность	Снос
73	30:12:030803:185	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 10	47,40	30:12:030803:14	600,00	Здание; жилое; жилой дом; данные о зареги- стрированных правах от- сутствуют	Снос
74	30:12:030803:189	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Кировский, ул. Дарвина/ул. Трофимова, д. 40/167	51,20	Данные отсут- ствуют	Данные отсут- ствуют	Здание; многоквартирный дом; здание (многоквар- тирный дом) признано аварийным и подлежа- щим сносу или рекон- струкции; распоряжение администрации муници- пального образования «Город Астрахань» от 21.03.2022 № 487-р (ли- тера № Б, б, б1»); данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Снос
75	30:12:030803:96	Астраханская область,	123,70	30:12:030803:38	600,00	Здание; жилое; здание	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
		г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 161				(многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распо- ряжение администрации муниципального образо- вания «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р литер «Б»; муниципаль- ная собственность	
76	30:12:030803:97	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 161	39,50	Данные отсут- ствуют	Данные отсу- тствуют	Здание; жилое; здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоря- жение администрации муниципального образо- вания «Город Астрахань» от 28.07.2017 № 840-р (литера «Г, г»); частная собственность	Снос
77	30:12:030803:85	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, д. 148	152,70	30:12:030809:66	600,00	Здание; многоквартир- ный дом; здание (много- квартирный дом) при- знано аварийным и под- лежащим сносу или ре-	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						конструкции. Распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.01.2020 № 138-р; частная собственность	
78	30:12:030809:87	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 152	123,00	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Здание; жилое; здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 12.02.2021 № 192-р (литера «А, а, а1, а2»); данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Снос
79	30:12:030808:220	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Плещеева, дом 159	183,00	30:12:030809:42	600,00	Здание; жилой дом; здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; частная собственность; прочие ограничения прав	Снос

1	2	3	4	5	6	7	8
						и обременения объекта недвижимости	
80	30:12:030809:299	Российская Федерация, Астраханская область, г Астрахань, Советский р-н, ул Плещеева, д 159	21,70			Здание; жилой дом; жилой дом; частная собственность	Снос
81	30:12:030809:88	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Плещеева, д. 157	105,00	30:12:030809:40	780,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность	Снос
82	30:12:030809:100	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 153	70,50	30:12:030809:35	600,00	Здание; жилое; жилой дом; данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Снос
83	30:12:030809:101	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 153	45,20			Здание; жилое; жилой дом; данные о зарегистрированных правах отсутствуют	Снос
84	30:12:030809:79	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 151	141,10	30:12:030809:74	879,00	Здание; жилое; жилой дом; частная собственность; запрет регистрации	Снос

Перечень
земельных участков, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус
1	2	3	4	5
1	30:12:030784:145	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Ахшарумова, 161	1 198,00	Общая долевая собственность, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 23.09.2014 № 6074
2	30:12:030784:95	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова, 48	600,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
3	30:12:030808:92	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Плещеева, 121 б	39,00	Частная собственность; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
4	30:12:030808:25	Астраханская обл., г. Астра-	3 000,00	Сведения о зарегистрированных правах

1	2	3	4	5
		хань, р-н Советский, ул. Трофимова, 116		отсутствуют
5	30:12:030784:4	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Плещеева, 124	492,00	Частная собственность
6	30:12:030784:6	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Плещеева, 124	165,00	Аренда
7	30:12:030784:123	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Плещеева, дом 124	600,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
8	30:12:030784:14	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Кирова, 65	12,50	Аренда; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
9	30:12:030808:216	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, 130	916,00	Общая долевая собственность
10	30:12:030802:445	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Бакинская, 152 б	300,00	Частная собственность
11	30:12:030802:116	Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, 150	57,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют

1	2	3	4	5
12	30:12:030802:102	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бакинская, 148	104,00	Аренда; срок действия не установлен; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.12.2005 № 2042
13	30:12:030802:42	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, 137	39,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
14	30:12:030802:452	Астраханская область, Астрахань г, Советский р-н, Трофимова ул, 137	43,00	Частная собственность
15	30:12:030802:454	Астраханская область, Советский район, г Астрахань, ул Трофимова, 137, в Гаражно-строительном кооперативе № 31	24,00	Частная собственность
16	30:12:030802:317	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бакинская, 140	1934,00	Частная собственность; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
17	30:12:030809:64	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, 140.	600,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
18	30:12:030809:65	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, 142	600,00	Частная собственность

1	2	3	4	5
19	30:12:030809:156	Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Трофимова, земельный участок 144	946,00	Частная собственность
20	30:12:030809:180	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, 138	961,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
21	30:12:030803:27	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, 155	471,00	Частная собственность
22	30:12:030803:34	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, 159	380,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
23	30:12:030803:48	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, 165	600,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
24	30:12:030803:51	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, дом 165г	600,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
25	30:12:030803:70	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Морозова, 16	199,00	Частная собственность; прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 04.12.2009 № 3012/103/09-2608, выдан: ЗАО «АстраханьГипрозем»

1	2	3	4	5
26	30:12:030803:72	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Морозова, 16 «а»	600,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
27	30:12:030629:158	Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Бакинская/ ул. Морозова, 166/9	753,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
28	30:12:030629:137	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Морозова, 5	430,00	Общая долевая собственность; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
29	30:12:030629:32	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Морозова, 3	600,00	Общая долевая собственность; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
30	30:12:030629:17	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Бакинская, дом 170А	600,00	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
31	30:12:030629:2	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Мечникова/ ул. Бакинская, 33/158	75,5	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 22.01.2007
32	30:12:030629:4	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Мечникова/ ул. Бакинская, 33/158	44,5	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 22.01.2007

1	2	3	4	5
33	30:12:030629:13	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Мечникова, дом 33	18,00	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 30.03.2007
34	30:12:030803:4	г. Астрахань, Советский район. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл, г Астрахань, р-н Советский, земельный участок ограничен: ул. Морозова; ул. Дарвина; ул. Трофимова; ул. Мечникова	13 872,65	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 23.08.2006
35	30:12:030803:68	обл. Астраханская, р-н Советский, г. Астрахань, р-н Советский, земельный участок ограничен: ул. Морозова; ул. Дарвина; ул. Трофимова; ул. Мечникова	9 926,00	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 13.01.2009
36	30:12:030809:44	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Плещеева, дом 159	600,00	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 05.02.2009
37	30:12:030809:41	обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Плещеева, дом 157	600,00	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 05.02.2009
38	30:12:030781:162	Астраханская обл, г. Астрахань, Советский район,	4 189,00	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на

1	2	3	4	5
		ул. Плещеева/ул. Мечникова		которые не разграничена. Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание (размещение ПС 110/10кВ Центральная)

Перечень

снесенных объектов капитального строительства, объектов недвижимости, снятых с кадастрового учета, расположенных в границах территории жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Дополнительная информация
1	2	3	4	5	6	7	8
1	30:12:030784:335	Российская Федерация, Астраханская область, город Астрахань, Советский район, ул. Плещеева, 121б, блок I, бокс 1	22,70	30:12:030808:92	39,00	Снят с кадастрового учета 27.03.2024	-
2	30:12:030802:143	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 116	37,20	30:12:030808:240	442,00	Снят с кадастрового учета 15.11.2023	-
3	30:12:030802:144	Астраханская область,	47,90	Данные отсут-	Данные от-	Снят с ка-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 116		сутствуют	сутствуют	дастрового учета 14.11.2023	
4	30:12:030784:168	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ахшарумова, д 179	91,00	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 16.11.2023	-
5	30:12:030784:186	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ахшарумова, д. 175	63,60	30:12:030784:352	921,00	Снят с ка- дастрового учета 16.11.2023	-
6	30:12:030784:257	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ахшарумо- ва, д. 169, пом. 1	21,20	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 16.11.2023	-
7	30:12:030784:258	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Ахшарумова, д 169, кв 2	41,80	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 16.11.2023	-
8	30:12:030784:159	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова, д 52	57,40	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 04.09.2023	-

1	2	3	4	5	6	7	8
9	30:12:030784:349	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Кирова, д. 67	136,30	30:12:030784:141	600,00	Снят с кадастрового учета 16.11.2023	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.03.2021 № 353-р
10	30:12:030784:350	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Кирова, д. 67	119,40			Снят с кадастрового учета 16.11.2023	-
11	30:12:030784:162	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 118	78,40	30:12:030784:102	1 011,00	Снят с кадастрового учета 16.11.2023	-
12	30:12:030784:163	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 118	43,30			Снят с кадастрового учета 16.11.2023	-
13	30:12:030784:156	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский,	89,70	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового	Признанное непригодным для прожито-

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул Плещеева, д 120				учета 16.11.2023	вания жилое помеще- ние квартиры № 2 литера «В» дома по ул. Плеще- ева, 120 подлежит сносу; распоряже- ние администрации муниципального образования «Го- род Астрахань» от 01.12.2011 № 1258-р
14	30:12:030784:157	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 120	39,90	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 16.11.2023	Здание (многоквар- тирный дом) при- знано аварийным и подлежащим сносу или реконструк- ции; распоряжение администрации му- ниципального об- разования «Город Астрахань» от 25.10.2018 № 4669-р
15	30:12:030784:155	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский,	143,00	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового	Здание (многоквар- тирный дом) при-

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул. Плещеева, д. 120				учета 26.06.2023	знано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
16	30:12:030784:166	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 124	40,70	30:12:030784:5	333,00	Снят с кадастрового учета 16.11.2023	-
17	30:12:030808:126	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 131	94,30	30:12:030808:52	600,00	Снят с кадастрового учета 14.11.2023	-
18	30:12:030808:122	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 135	38,40	30:12:030808:6	557,00	Снят с кадастрового учета 14.11.2023	-
19	30:12:030808:106	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 137	270,30	30:12:030808:3	930,00	Снят с кадастрового учета 19.03.2024	-

1	2	3	4	5	6	7	8
20	30:12:030808:118	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 116а	293,20	30:12:030808:2	686,00	Снят с ка- дастрового учета 19.03.2024	-
21	30:12:030808:133	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Мечникова/ул Трофимо- ва, д 40/134	190,10	30:12:030808:16	565,00	Снят с ка- дастрового учета 25.06.2015	-
22	Данные отсут- ствуют	Астрахань, ул. Кирова, д. 57/3 (киоск Славица)	Данные от- сутствуют	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Данных нет	-
23	30:12:030808:104	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Трофимова, д. 137	17,80	30:12:030802:454	24,00	Снят с ка- дастрового учета 19.06.2023	-
24	30:12:030781:20	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 146	126,40	30:12:030781:162	4189,00	Снят с ка- дастрового учета 15.01.2019	-
25	30:12:030809:82	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Трофимова, д 144	113,70	30:12:030809:156	946	Снят с ка- дастрового учета 15.08.2019	-
26	30:12:030803:98	Астраханская обл, г Астра- хань, р-н Советский, ул Тро- фимова, д 155	76,80	30:12:030803:27	471,00	Снят с ка- дастрового учета	-

1	2	3	4	5	6	7	8
						25.12.2019	
27	30:12:030803:194	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 157	124,00	30:12:030803:30	536,00	Снят с кадастрового учета 15.11.2023	-
28	30:12:010362:196	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, д 160	63,5	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 30.10.2014	-
29	30:12:030629:83	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская/ул Морозова, д 166/9	149,90	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 19.02.2024	Объект незавершенного строительства
30	30:12:030629:67	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 5	200,00	30:12:030629:137	430,00	Снят с кадастрового учета 05.10.2022	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от

1	2	3	4	5	6	7	8
							04.06.2012 № 416-р
31	30:12:030629:62	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Морозова, д. 3	38,50	30:12:030629:32	600,00	Снят с ка- дастрового учета 29.11.2023	-
32	30:12:030803:103	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Мечникова, д. 37/2	218,80	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 19.02.2024	Объект незавер- шенного строи- тельства
33	30:12:030803:102	Астраханская(обл), Астрахань(г), Мечникова/Морозова 37/2	82,00	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 19.02.2024	-
34	30:12:030629:60	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 16	49,60	30:12:030803:69	294,00	Снят с ка- дастрового учета 06.04.2015	-
35	30:12:030629:61	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Морозова, д 16	22,50	30:12:030803:70	199,00	Снят с ка- дастрового учета 25.05.2018	-

1	2	3	4	5	6	7	8
36	30:12:030803:75	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 165	135,70	30:12:030803:48	600,00	Снят с кадастрового учета 26.04.2017	-
37	30:12:030803:76	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 165	79,50	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 26.04.2017	-
38	30:12:030803:95	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 159	118,30	30:12:030803:34	380,00	Снят с кадастрового учета 29.08.2017	-
39	30:12:030803:82	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 157	60,60	30:12:030803:30	536,00	Снят с кадастрового учета 14.11.2023	Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
40	30:12:030803:81	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 157	81,60			Снят с кадастрового учета 14.11.2023	Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания; распоряже-

1	2	3	4	5	6	7	8
							ние администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
41	30:12:030803:104	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Мечникова/Трофимова 39/149	496,70	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 20.03.2024	-
42	30:12:030802:149	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 138	200,00	30:12:030809:180	961,00	Снят с кадастрового учета 11.07.2023	Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
43	30:12:030803:99	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 142	129,40	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 30.11.2016	-

1	2	3	4	5	6	7	8
44	30:12:030809:85	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 146	69,90	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 14.11.2023	-
45	30:12:030809:83	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 146	136,00	30:12:030809:65	600,00	Снят с ка- дастрового учета 14.11.2023	Здание (многоквар- тирный дом) при- знано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение ад- министрации му- ниципального об- разования «Город Астрахань» от 10.04.2019 № 972-р
46	30:12:030809:86	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 146	85,40	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 14.11.2023	-
47	30:12:030809:106	Астраханская обл, Астра- хань г., Трофимова ул. 154, Дарвина ул 42	45,90	30:12:030809:62	551,00	Снят с ка- дастрового учета 14.11.2023	-

1	2	3	4	5	6	7	8
48	30:12:030809:158	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева/ул Дарвина д 163/46	249,70	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 29.11.2022	Здание (многоквар- тирный дом) при- знано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение ад- министрации му- ниципального об- разования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
49	30:12:030809:97	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Плещеева, д. 161	30,30	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 14.11.2023	Здание (многоквар- тирный дом) при- знано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение ад- министрации му- ниципального об- разования «Город Астрахань» от 01.12.2009 № 1005-р

1	2	3	4	5	6	7	8
50	30:12:030809:109	Астраханская обл, Астрахань г., Мечникова ул.,47/Плещеева ул., 143	152,00	30:12:030809:3	501,00	Снят с кадастрового учета 14.11.2023	-
51	30:12:030784:177	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ахшарумова, д 161	273,00	30:12:030784:145	1 198,00	Снят с кадастрового учета 14.11.2023	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
52	30:12:030784:176	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Кирова/ул Ахшарумова, д 71/159	250,50	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 13.12.2021	-
53	30:12:030784:175	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Кирова/Ахшарумова, д 71/159	117,70	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 13.12.2021	-
54	30:12:030784:184	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский,	278,50	30:12:030784:140	600,00	Снят с кадастрового	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул Плещеева/ ул Кирова, д 114/65				учета 02.12.2021	
55	30:12:030784:154	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 120	177,60	Данные отсут- ствуют	Данные от- сутствуют	Снят с ка- дастрового учета 26.06.2023	Здание (многоквар- тирный дом) при- знано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение ад- министрации му- ниципального об- разования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
56	30:12:030784:160	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Ахшарумова, д 179	45,70	30:12:030784:91	1 523,00	Снят с ка- дастрового учета 16.11.2023	-
57	30:12:030784:171	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Плещеева, д 136	95,90	30:12:030784:133	600,00	Снят с ка- дастрового учета 09.03.2023	Здание (многоквар- тирный дом) при- знано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение ад- министрации му- ниципального об-

1	2	3	4	5	6	7	8
							разования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
58	30:12:030784:468	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Ахшарумова, д. 175	83,10	30:12:030784:352	921,00	Снят с кадастрового учета 16.11.2023	-
59	30:12:030808:132	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Кирова, д 61	184,40	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Актуальные	Распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.05.2009 № 372-р-м о признании аварийным и подлежащим сносу. Работа в рамках статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации не проводилась
60	30:12:030808:131	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Кирова, д 61	95,70	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Актуальные	Распоряжение администрации муниципального образования «Город

1	2	3	4	5	6	7	8
							Астрахань» от 28.05.2009 № 372-р-м о признании аварийным и подлежащим сносу
61	30:12:030808:109	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова/ул Кирова, д 112/59	180,90	30:12:030808:9	472,00	Актуальные, дом отселен, снос невозможен, так как дом имеет общую стену с домом литер В	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.05.2007 № 432-р-м
62	30:12:030802:133	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, д. 118	154,70	30:12:030808:69	937,00	Снят с кадастрового учета 16.12.2022	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального об-

1	2	3	4	5	6	7	8
							разования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
63	30:12:030802:139	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Трофимова, д. 120	301,90	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 15.06.2022	-
64	30:12:030802:140	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 120	211,10	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 15.06.2022	-
65	30:12:030808:111	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 122	132,10	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 16.06.2022	-
66	30:12:030808:110	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 122	97,00	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 14.05.2019	-
67	30:12:030808:115	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 130	87,00	30:12:030808:216	916,00	Снят с кадастрового учета 16.06.2023	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение ад-

1	2	3	4	5	6	7	8
							министрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
68	30:12:010353:152	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Бакинская, д 144	187,90	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 06.07.2023	Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.12.2006 № 1074-р
69	30:12:030803:88	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 139	117,60	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового учета 28.05.2019	-
70	30:12:030803:89	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский,	70,50	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Снят с кадастрового	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		ул Трофимова, д 139				учета 14.08.2019	
71	30:12:030802:146	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 133	176,80	30:12:030802:83	1138,00	Снят с ка- дастрового учета 15.07.2014	-
72	30:12:030802:122	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 133	81,70			Снят с ка- дастрового учета 15.07.2014	-
73	30:12:030802:259	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 133	330,10			Снят с ка- дастрового учета 15.12.2022	-
74	30:12:030802:131	Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Трофимова, д 131	237,90	30:12:030802:7	1315	Снят с ка- дастрового учета 13.05.2019	-



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 14.02.2025 № 69-П

Основные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки в районе улиц Кирова, Ахшарумова, Дарвина, Бакинская в Советском районе города Астрахани, подлежащей комплексному развитию

Основные виды разрешенного использования	
Наименование вида	код
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие*	3.6
Деловое управление	4.1
Магазины**	4.4
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

* За исключением вида разрешенного использования «Цирки и зверинцы» (код 3.6.3).

** Максимальная торговая площадь – не более 2 000 кв. м.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

- минимальная ширина или длина земельного участка – 10 м, максимальный размер не установлен;
- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка не установлена;
- минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ зе-

мельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт);

- предельное количество этажей – 10 этажей;

- процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

- площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, – не менее 10% от площади земельного участка, за исключением вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», для которого данный параметр не подлежит установлению;

- организация подъездов и подходов выполняется с твердым покрытием, при этом тротуары выполняются в одном уровне с бордюрным камнем с устройством безбарьерных проездов и организацией съездов для маломобильных групп населения;

- минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках с видами разрешенного использования «Магазины» (код 4.4), «Общественное питание» (код 4.6) определяется из расчета одно место для объектов общей площадью от 100 кв. м до 2 тыс. кв. м и плюс одно место на каждые дополнительные 5 тыс. кв. м общей площади объектов. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв. м на одно место;

- допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглубокого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

- минимальная площадь земельного участка для многоквартирной застройки – 1 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка не установлена;

- минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- предельное количество этажей – до 30 этажей, предельная высота объектов капитального строительства не установлена;

- процент застройки территории – не более 70% от площади земельного участка;

- процент озеленения территории – не менее 20% от площади земельного участка;

- разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах

или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета одно стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта.

3. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Информация об ограничениях использования земельных участков в границах территории комплексного развития, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемую территорию накладываются ограничения по условиям приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 19.07.2024 № 658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

Ограничения по использованию рассматриваемой территории в границах приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово) установлены в соответствии с третьей, четвертой и шестой подзонами.

В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные в пункте 2 таблицы 12.3 «Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)» приложения к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 19.07.2024 № 658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)».

Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.

В границах четвертой подзоны запрещается:

- размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- без согласования с оператором аэродрома Астрахань (Нариманово) размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблице 12.4 «Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)» приложения к приказу Федерального

агентства воздушного транспорта от 19.07.2024 № 658-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)»).

В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В охранных зонах ЛЭП запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

- производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

- осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяй-

ства напряжением свыше 1 000 вольт, помимо указанных действий запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устанавливать рекламные конструкции.

На рассматриваемую территорию накладываются ограничения, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации для защитных зон, зон охраны следующих объектов культурного наследия:

- «Здание Николаевского детского приюта с домовою церковью Павла Исповедника, до 1880г., 1893-1895гг., арх. Карягин С.И.» по адресу: ул. Кирова ул. Лычманова, 28/ул. Бакинская, 121 (Лит. «А, А1-2, а, а1-2»), защитная зона;

- «Мечеть Криушинская, 1907 – 1909 гг.» по адресу: ул. Бакинская, «А, а, И») (охранная зона и ЗРЗ), зона охраны;

- «Городская усадьба, 2-я пол. XIX в.» по адресу: ул. Дарвина, 35/ ул. Бакинская, защитная зона;

- «Армянская богадельня, 2-я пол. XIX в.» по адресу: ул. Дарвина, 33/ ул. Лычманова, защитная зона;

- «Ансамбль Астраханского Казённого очистного винного склада, 1898 – 1901 гг.» по адресу: ул. Ахшарумова, 92 («А», «Б», «В», «Г», «Д», «Е», «Л», «М», ворота и ограда), защитная зона.

Верно:

