



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 20 апреля 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 24 октября 2013 г. № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» следующие изменения:

1) статью 4 дополнить пунктом 18¹⁰ следующего содержания:

«18¹⁰) определение в соответствии с законодательством Российской Федерации услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса;»;

2) в статье 5:

а) в наименовании слова «государственной власти» исключить;

б) в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

3) в статье 9:

а) пункт 1 после слов «проведение государственной» дополнить словами «, негосударственной»;

б) пункт 17 дополнить словами «, в том числе отдельно по указанным в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам, входящим в состав общего имущества в многоквартирных домах;»;

в) пункт 18 признать утратившим силу;

4) в части 1 статьи 11 слова «государственной власти» исключить;

5) пункт 7 части 5 статьи 13 признать утратившим силу;

6) часть 2 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«2. Основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта является акт приемки по капитальному ремонту (за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи), подписанный в том числе органом местного самоуправления соответствующего городского поселения, городского округа, муниципального района и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме). Порядок и сроки подписания акта приемки по капитальному ремонту, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливаются Правительством Астраханской области.»;

7) статью 17 дополнить абзацами следующего содержания:

«- разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной, негосударственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- услуги по строительному контролю.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 25 » апреля 2023 г.

Рег. № 29/2023-03