



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

07.03.2023

№ 17

О внесении изменений в постановление Губернатора Астраханской области от 10.03.2016 № 14

В целях совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Астраханской области для размещения объекта социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также для реализации масштабных инвестиционных проектов
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Губернатора Астраханской области от 10.03.2016 № 14 «О мерах по реализации Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ» следующие изменения:

1.1. В Порядке определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», утвержденном постановлением:

- по всему тексту:

слова «агентство по управлению государственным имуществом» заменить словами «министерство имущественных и градостроительных отношений» в соответствующем падеже;

слова «исполнительные органы государственной власти Астраханской области» заменить словами «исполнительные органы Астраханской области» в соответствующем числе и падеже;

- в пункте 3:

абзац одиннадцатый изложить в новой редакции:

«- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года (за исключением случая представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган) либо, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерскую (финан-

совую) отчетность, копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.»;

дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

«Заявитель вправе представить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за три предыдущих финансовых года или за весь период деятельности заявителя (в случае если заявитель создан менее трех финансовых лет назад) с отметкой налогового органа по собственной инициативе.»;

в абзаце двадцать втором слова «семнадцатом – двадцатом» заменить словами «восемнадцатом – двадцать первым»;

в абзаце двадцать третьем слова «семнадцатом, восемнадцатом, двадцатом» заменить словами «восемнадцатом, девятнадцатом, двадцать первым»;

- в пункте 11 слова «(далее – распоряжение Губернатора Астраханской области)» исключить;

- в пункте 12 после слов «Губернатора Астраханской области» дополнить словами «, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, либо распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов не осуществляется.»;

- дополнить пунктами 13–17 следующего содержания:

«13. В распоряжение Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – распоряжение Губернатора Астраханской области), могут быть внесены изменения, предусматривающие:

- изменение площади и (или) вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков);

- изменение параметров объектов, включая наименование объекта.

14. В целях внесения в распоряжение Губернатора Астраханской области изменений, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, юридическое лицо, в отношении которого издано распоряжение Губернатора Астраханской области, обращается в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в распоряжение Губернатора Астраханской области по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – заявление о внесении изменений).

15. К заявлению о внесении изменений прилагаются документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, с указанием в пояснительной записке к паспорту объекта изменений, предлагаемых к внесению в распоряжение Губернатора Астраханской области.

16. Изменения в распоряжение Губернатора Астраханской области не должны повлечь несоответствие объекта критериям, предусмотренным частью 1 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ.

17. Внесение изменений в распоряжение Губернатора Астраханской

области осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.»;

- дополнить приложением № 3 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. В Порядке определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, предусмотренным частью 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области», утвержденном постановлением:

- по всему тексту:

слова «агентство по управлению государственным имуществом» заменить словами «министерство имущественных и градостроительных отношений» в соответствующем падеже;

слова «исполнительные органы государственной власти Астраханской области» заменить словами «исполнительные органы Астраханской области» в соответствующем числе и падеже;

- в пункте 3:

абзац пятый изложить в новой редакции:

«- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за истекшие отчетные периоды текущего финансового года (за исключением случая представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговый орган) либо, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерскую (финансовую) отчетность, копию налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения.»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Заявитель вправе представить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за три предыдущих финансовых года или за весь период деятельности заявителя (в случае если заявитель создан менее трех финансовых лет назад) с отметкой налогового органа по собственной инициативе.»;

в абзаце тринадцатом слово «девятом» заменить словом «десятым»;

- в пункте 11:

слова «(далее – распоряжение Губернатора Астраханской области)» исключить;

в абзаце втором после слов «Губернатора Астраханской области» дополнить словами «, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, либо проекта распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов не осуществляется.»;

- в абзаце первом пункта 12 после слов «распоряжения Губернатора Астраханской области» дополнить словами «, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов, либо распоряжения Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов не осуществляется.»;

- дополнить пунктами 13–17 следующего содержания:

«13. В распоряжение Губернатора Астраханской области, в соответствии с которым осуществляется предоставление заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов (далее – распоряжение Губернатора Астраханской области), могут быть внесены изменения, предусматривающие:

- изменение площади и (или) вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) для реализации масштабного инвестиционного проекта;

- изменение параметров масштабного инвестиционного проекта.

14. В целях внесения в распоряжение Губернатора Астраханской области изменений, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка, юридическое лицо, в отношении которого издано распоряжение Губернатора Астраханской области, обращается в уполномоченный орган с заявлением о внесении изменений в распоряжение Губернатора Астраханской области по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (далее – заявление о внесении изменений).

15. К заявлению о внесении изменений прилагаются документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, с указанием в предусмотренной абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка пояснительной записке изменений, предлагаемых к внесению в распоряжение Губернатора Астраханской области.

16. Изменения в распоряжение Губернатора Астраханской области не должны повлечь несоответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, предусмотренным частью 2 статьи 6.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ.

17. Внесение изменений в распоряжение Губернатора Астраханской области осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.»;

- дополнить приложением № 3 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

Приложение № 1
к постановлению
Губернатора
Астраханской области
от 07.03.2023 № 17

Приложение № 3
к Порядку

Губернатору Астраханской области

_____ (Ф.И.О.)

Заявление

о внесении изменений в распоряжение Губернатора Астраханской области

от «__» _____ 20__ г. № _____

от _____

(наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О., должность руководителя юридического лица (представителя))

В целях размещения объекта социально-культурного назначения
« _____ »

прошу внести изменения в распоряжение Губернатора Астраханской области
от «__» _____ 20__ г. № _____, в частности

_____ (указывается обоснование необходимости внесения изменений)

Приложение:

_____ (документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель
юридического лица (представитель)

_____ / _____
(подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Дата _____

М.П.



Приложение № 2
к постановлению
Губернатора
Астраханской области
от 07.03.2023 № 17

Приложение № 3
к Порядку

Губернатору Астраханской области
_____ (Ф.И.О.)

Заявление
о внесении изменений в распоряжение Губернатора Астраханской области
от «__» _____ 20__ г. № _____
от _____
(наименование юридического лица)

_____ (Ф.И.О., должность руководителя юридического лица (представителя))

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта
« _____ »
прошу внести изменения в распоряжение Губернатора Астраханской области
от «__» _____ 20__ г. № _____, в частности
_____ (указывается обоснование необходимости внесения изменений)

Приложение:

_____ (документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель
юридического лица (представитель) _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата _____

М.П.

Верно

