



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области

Принят Думой Астраханской области 14 декабря 2022 года

Статья 1

1. Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с перераспределением полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области.

2. Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

Статья 2

1. Органы государственной власти Астраханской области осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Володарский муниципальный район Астраханской области», муниципального образования «Икрянинский муниципальный район Астраханской области», муниципального образования «Камызякский муниципальный район Астраханской области», муниципального образования «Красноярский муниципальный район Астраханской области», муниципального образования «Лиманский муниципальный район Астраханской области», муниципального образования «Наримановский муниципальный район Астраханской области», муниципального образования «Приволжский муниципальный район Астраханской области», а также входящих в их состав поселений, в области градостроительной деятельности:

1) принятие решений о подготовке проектов генеральных планов поселений, принятие решений о подготовке предложений о внесении изменений в генеральные

планы поселений, а также утверждение генеральных планов поселений, утверждение изменений в генеральные планы поселений;

2) принятие решений о подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, принятие решений о подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений, а также утверждение правил землепользования и застройки поселений, утверждение изменений в правила землепользования и застройки поселений.

2. Органы государственной власти Астраханской области осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в области градостроительной деятельности:

1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана, принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, а также утверждение генерального плана, утверждение изменений в генеральный план;

2) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, а также утверждение правил землепользования и застройки, утверждение изменений в правила землепользования и застройки;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов, утверждение такой документации, внесение в нее изменений;

5) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (за исключением опубликования указанного решения);

6) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

7) выдача разрешений на строительство или принятие решений об отказе в выдаче разрешений на строительство, а также решений о внесении изменений в разрешения на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешения на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), решений о прекращении действия разрешения на строительство в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 3³ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и линейных объектов);

8) выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, принятие решений о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений

в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 3³ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и линейных объектов);

9) выдача уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

10) выдача уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

11) принятие и реализация решений о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, указанных в частях 1, 2 настоящей статьи, а также иные полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, указанных в частях 1, 2 настоящей статьи, в области градостроительной деятельности, не отнесенные настоящим Законом к полномочиям органов государственной власти Астраханской области, исполняются органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, указанных в частях 1, 2 настоящей статьи.

Статья 3

Полномочия, предусмотренные частями 1, 2 статьи 2 настоящего Закона, перераспределяются между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области сроком на десять лет.

Статья 4

Полномочия органов местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области в области градостроительной деятельности, указанные в частях 1, 2 статьи 2 настоящего Закона, осуществляются исполнительным органом Астраханской области, уполномоченным Правительством Астраханской области, за счет средств бюджета Астраханской области.

Статья 5

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона и до 1 июля 2023 года устанавливается переходный период. В течение переходного периода полномочия, указанные в частях 1, 2 статьи 2 настоящего Закона, осуществляются соответствующими органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области.

3. Днем начала осуществления органами государственной власти Астраханской области полномочий органов местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области в области градостроительной деятельности является 1 июля 2023 года.

4. В случае принятия решений органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» о подготовке документации по планировке территории до дня, указанного в части 3 настоящей статьи, решения об утверждении документации по планировке или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку принимаются органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань», указанные в пунктах 7–10 части 2 статьи 2 настоящего Закона, в случае поступления от застройщиков заявлений о выдаче разрешения на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в органы местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» до дня, указанного в части 3 настоящей статьи, исполняются органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

6. Реализация решений о комплексном развитии территорий, принятых органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» до дня, указанного в части 3 настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

7. Заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае поступления заявлений от заявителей до дня, указанного в части 3 настоящей статьи, осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 15 » декабря 2022 г.

Рег. № 107/2022-ОЗ