



# ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области**

Принят Думой Астраханской области 14 декабря 2022 года

### **Статья 1**

1. Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с перераспределением отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения, связанные с:

1) использованием земель или земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в соответствии с главой V<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

2) изменением или прекращением договоров аренды земельных участков и договоров безвозмездного пользования земельными участками, заключенных органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» до дня начала осуществления в соответствии с настоящим Законом органами государственной власти Астраханской области полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (в части земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена);

3) выполнением обязательств, предусмотренных договорами аренды земельных участков, договорами купли-продажи земельных участков, договорами безвозмездного пользования земельными участками, заключенными органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

до дня начала осуществления в соответствии с настоящим Законом органами государственной власти Астраханской области полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (в части земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена);

4) предоставлением земельных участков, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, в отношении которых до дня начала осуществления в соответствии с настоящим Законом органами государственной власти Астраханской области полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» приняты решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещены извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

5) образованием земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, если такой земельный участок не образован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации (в части земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена).

3. Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Земельном кодексе Российской Федерации и иных нормативных правовых актах Российской Федерации.

## **Статья 2**

Органы государственной власти Астраханской области осуществляют следующие полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в области земельных отношений:

1) предоставление земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена, за исключением:

а) предоставления земельных участков гражданам или юридическим лицам в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных статьей 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

б) предоставления земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости принадлежат на праве хозяйственного ведения и (или) на праве оперативного управления;

в) предоставления гражданам земельных участков, на которых располагаются жилые дома, отвечающие требованиям пункта 2 статьи 3<sup>8</sup> Федерального закона

от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

г) предоставления гражданам садовых и огородных земельных участков;

д) предоставления земельных участков, являющихся земельными участками общего назначения, расположенными в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории;

е) предоставления земельных участков гражданам и (или) юридическим лицам для размещения гаражей;

2) заключение договора мены в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена;

3) заключение соглашения о перераспределении земель и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена;

4) принятие решений о перераспределении земель и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», государственная собственность на которые не разграничена.

### **Статья 3**

Полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, перераспределяются между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области сроком на десять лет.

### **Статья 4**

Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в области земельных отношений, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются исполнительным органом Астраханской области, уполномоченным Правительством Астраханской области, за счет средств бюджета Астраханской области.

### **Статья 5**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона и до 1 июля 2023 года устанавливается переходный период. В течение переходного периода полномочия, указанные в статье 2 настоящего Закона, осуществляются органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Днем начала осуществления органами государственной власти Астраханской области полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань», указанных в статье 2 настоящего Закона, является 1 июля 2023 года.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 15 » декабря 2022 г.

Рег. № 108/2022-ОЗ