



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.09.2022

№ 432-П

О Порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель  
Правительства Астраханской области



О.А. Князев

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением  
Правительства  
Астраханской области  
от 08.09.2022 № 432-П

### **Порядок**

**формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений**

**1. Настоящий Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений (далее – Порядок) определяет:**

**- процедуру формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе исполнительных органов Астраханской области или подведомственных им государственных учреждений, а также органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Астраханской области, местного бюджета (далее – объект незавершенного строительства), в целях повышения эффективности расходования средств бюджета Астраханской области, местного бюджета при планировании строительства (реконструкции) и сокращения объема незавершенных объектов капитального строительства;**

**- состав сведений, включаемых в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, объектов незавершенного строительства, находящихся на балансе исполнительных органов Астраханской области или подведомственных им государственных учреждений, а также органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Астраханской области, местного бюджета (далее – реестр);**

**- порядок предоставления сведений из реестра.**

**2. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.**

**3. В реестр включаются объекты незавершенного строительства, состоящие на балансе исполнительных органов Астраханской области или подведомственных им государственных учреждений, а также органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (далее – балансодержатель), по основаниям, предусмотренным пунктами 1 – 7 части 1**

статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также по основаниям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка.

4. Иным основанием отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Астраханской области, местного бюджета, является консервация объекта незавершенного строительства.

5. Формирование и ведение реестра осуществляется министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство) в электронном виде:

- посредством внесения сведений об объекте незавершенного строительства;
- внесения изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, содержащиеся в реестре;
- исключения сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра.

6. Для формирования и ведения реестра балансодержатель ежегодно до 28 февраля направляет в министерство следующие документы, содержащие сведения по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным:

- заявление о внесении записи об объекте незавершенного строительства в реестр (далее – заявление) в произвольной форме с указанием адреса электронной почты отправителя;
- региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. В случае внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре, балансодержатель направляет в министерство заявление о внесении изменений в реестр (далее – заявление о внесении изменений) в произвольной форме с указанием причины изменений не позднее 10 рабочих дней со дня возникновения оснований для внесения таких изменений.

8. В случае необходимости исключения сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра балансодержатель направляет в срок не позднее 30 рабочих дней со дня возникновения одного из обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, заявление об исключении записи о незавершенном объекте капитального строительства из реестра (далее – заявление об исключении записи) в произвольной форме с указанием причины исключения сведений.

9. Документы, указанные в пунктах 6 – 8 настоящего Порядка (далее – документы), представляются балансодержателем в министерство в форме электронного документа или на бумажном носителе.

10. Основаниями для исключения сведений из реестра являются:

- завершение строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и осуществление государственной регистрации

прав на объект завершенного капитального строительства;

- передача незавершенного объекта капитального строительства в федеральную собственность;

- приватизация (продажа) незавершенного объекта капитального строительства;

- списание незавершенного объекта капитального строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства.

11. Министерство в течение 30 календарных дней со дня представления документов осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений в форме правового акта министерства:

- о включении или об отказе во включении объекта незавершенного строительства в реестр;

- о внесении изменений в сведения о незавершенном объекте капитального строительства, содержащиеся в реестре;

- об исключении сведений о незавершенном объекте капитального строительства из реестра.

12. Основанием для принятия решений об отказе во включении объекта незавершенного строительства в реестр является представление необходимых для принятия решений документов не в полном объеме.

13. Министерство в течение 10 рабочих дней, следующих за днем принятия решения об отказе во включении объекта незавершенного строительства в реестр, направляет балансодержателю соответствующее письменное уведомление на адрес, указанный в заявлении.

14. В случае представления документов в полном объеме балансодержателем в течение пяти календарных дней со дня получения письменного уведомления вопрос о включении объекта незавершенного строительства в реестр будет рассмотрен повторно в порядке, предусмотренном пунктом 11 настоящего Порядка.

15. Реестр формируется ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, в форме электронного документа и на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.

16. Реестр размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 25 апреля года, следующего за отчетным.

17. Сведения из реестра представляются заинтересованным лицам посредством представления министерством выписки из реестра, заверенной подписью уполномоченного должностного лица министерства, на основании направляемого запроса заинтересованным лицом в течение 10 рабочих дней со дня регистрации указанного запроса.

Запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, регистрируется министерством в течение одного рабочего дня со дня получения.

Приложение  
к Порядку формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области, составу включаемых в него сведений и порядку предоставления таких сведений

Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства на территории Астраханской области

Учетный номер объекта				Учетный номер объекта по ф. 0503190/ 0503790	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (реквизиты приказа)
код главного распорядителя средств регионального бюджета	код субъекта Российской Федерации, в котором находится объект незавершенного строительства	порядковый номер объекта незавершенного строительства, находящегося в ведении регионального органа исполнительной власти	номер решения Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства				
1	2	3	4	5	6	7	8

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)			
	субъект Российской Федерации	код субъекта Российской Федерации по ОКТМО	адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
9	10	11	12	13

Характеристики незавершенных объектов капитального строительства							
причины приостановления строительства	наименование заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(-ов) (правообладателя(-ей), балансодержателя(-ей))	реквизиты государственного контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	наименование федерального (регионального) проекта	мощность объекта	
						единица измерения	значение
14	15	16	17	18	19	20	21

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
22	23	24	25	26

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
27	28	29	30	31

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
32	33	34	35	36	37	38	39

Финансовые характеристики												
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106Х1000				объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	из них за счет средств федерального бюджета на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств федерального бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)			
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52

Целевая функция (проблемные объекты)											Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
целевая функция, определенная главным распорядителем средств регионального бюджета	обоснование выбора целевой функции	фактические расходы на реализацию целевой функции		стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)		плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)			предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	результат выполнения целевой функции на отчетную дату				
		всего (рублей)	в том числе из федерального бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из федерального бюджета (рублей)	начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции						
53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67



Ведно: