



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2022

№ 304-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 07.07.2014 № 254-П и в Положение о службе строительного надзора Астраханской области, утвержденное постановлением

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Астраханской области

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 07.07.2014 № 254-П «О службе строительного надзора Астраханской области» изменение, заменив в преамбуле постановления слова «Законом Астраханской области от 02.02.2005 № 2/2005-ОЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Астраханской области» словами «постановлением Губернатора Астраханской области от 08.06.2022 № 45 «О системе и структуре исполнительных органов Астраханской области».

2. Внести в Положение о службе строительного надзора Астраханской области, утвержденное постановлением Правительства Астраханской области от 07.07.2014 № 254-П, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Вице-губернатор – председатель
Правительства Астраханской области



О.А. Князев

Приложение
к постановлению
Правительства
Астраханской области
от 06.07.2022 № 304-П

Изменения,
вносимые в Положение о службе строительного надзора Астраханской области, утвержденное постановлением Правительства Астраханской области от 07.07.2014 № 254-П

Внести в Положение о службе строительного надзора Астраханской области, утвержденное постановлением, следующие изменения:

- в разделе 1:

в пункте 1.1:

в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце четвертом слово «государственного» заменить словами «регионального государственного»;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац шестой изложить в новой редакции:

«- регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов»;

в пункте 1.4 слова «государственной власти» исключить;

- в разделе 2:

в пункте 2.1:

подпункт 2.1.1 изложить в новой редакции:

«2.1.1. Выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации).»;

подпункты 2.1.2, 2.1.3 признать утратившими силу;

в подпункте 2.1.4 слова «Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ» заменить словами «Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ)»;

в подпункте 2.1.7 слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

в подпункте 2.1.10 слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

подпункт 2.1.11 признать утратившим силу;

подпункты 2.1.12 – 2.1.15 изложить в новой редакции:

«2.1.12. Получает от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.1.13. Ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности). В случае если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, служба получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

2.1.14. Осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2.1.15. Запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.92 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.»;

подпункт 2.1.22 признать утратившим силу;

в подпункте 2.1.23 слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

подпункт 2.1.24 признать утратившим силу;

в подпункте 2.1.25, 2.1.26 слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

в подпункте 2.1.27 слова «, необходимые для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных» заменить словом «установленные»;

подпункт 2.1.28 признать утратившим силу;

в подпункте 2.1.29 слова «, необходимые для осуществления контроля за деятельностью» заменить словами «о деятельности»;

подпункт 2.1.30 признать утратившим силу;

в пункте 2.2:

в подпункте 2.2.1 слова «проверки (мероприятия по контролю (надзору))» заменить словами «контрольные (надзорные) мероприятия»;

подпункты 2.2.2, 2.2.3 изложить в новой редакции:

«2.2.2. Составляет акт контрольного (надзорного) мероприятия по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом.

2.2.3. Выдает предписания об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля.»;

дополнить подпунктом 2.2.10 следующего содержания:

«2.2.10. При неисполнении предписания в установленные сроки принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.»;

подпункты 2.2.10 – 2.2.13 считать соответственно подпунктами 2.2.11 – 2.2.14;

в абзаце втором подпункта 2.2.11 слово «проверках» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении»;

в подпункте 2.2.12:

абзац второй изложить в новой редакции:

«- информацию о должностных лицах службы, наделенных полномочиями на размещение информации в единой системе;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- сведения, являющиеся основанием для исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов в соответствии с частью 1.4 статьи 23.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.».

