



**ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.07.2022

№ 302-П

О министерстве имущественных  
и градостроительных отношений  
Астраханской области

В соответствии с постановлением Губернатора Астраханской области от 08.06.2022 № 45 «О системе и структуре исполнительных органов Астраханской области», постановлением Правительства Астраханской области от 01.06.2022 № 253-П «О некоторых мерах по совершенствованию государственного управления в Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Астраханской области:

- от 01.04.2009 № 127-П «Об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области»;
- от 07.04.2009 № 140-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 29.05.2009 № 249-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 02.03.2010 № 70-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 10.08.2010 № 360-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 30.12.2010 № 630-П «О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 03.02.2011 № 16-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 23.08.2011 № 317-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 18.11.2011 № 481-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 09.02.2012 № 37-П «О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;

- от 22.10.2012 № 447-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 10.04.2013 № 107-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 31.05.2013 № 193-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 23.08.2013 № 322-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 19.12.2013 № 531-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 31.01.2014 № 14-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 21.05.2014 № 199-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 29.06.2015 № 294-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 11.09.2015 № 462-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 04.02.2016 № 16-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 26.08.2016 № 303-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 03.07.2017 № 227-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 11.05.2018 № 181-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 03.10.2018 № 415-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 05.07.2019 № 246-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 09.10.2020 № 464-П «О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П»;
- от 27.08.2021 № 374-П «О внесении изменения в постановление Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П».

3. Постановление вступает в силу с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением  
Правительства  
Астраханской области  
от 04.07.2022 № 302-П

Положение  
о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской  
области

1. Общие положения

1.1. Министерство имущественных и градостроительных отношений (далее – министерство) является исполнительным органом Астраханской области, проводящим государственную политику и осуществляющим нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры, управления и распоряжения объектами, находящимися в государственной собственности Астраханской области, в том числе водными объектами (далее – областное имущество), а также в области государственной кадастровой оценки объектов недвижимости.

1.2. Министерство руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Уставом Астраханской области, законами Астраханской области, постановлениями, распоряжениями Губернатора Астраханской области, постановлениями, распоряжениями Правительства Астраханской области, а также настоящим Положением.

1.3. Министерство осуществляет свою деятельность непосредственно во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами Астраханской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, общественными объединениями и иными органами и организациями в пределах установленной компетенции.

1.4. Министерство является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные печати, штампы, бланки установленного образца, обладает обособленным имуществом на праве оперативного управления, имеет лицевые счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министерство имеет право от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права, нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком

в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеет самостоятельный баланс и смету.

1.5. Министерство издает постановления и распоряжения по вопросам, отнесенным к его компетенции.

1.6. Права владения, пользования и распоряжения в отношении закрепленного на праве оперативного управления имущества министерство осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области в пределах своей компетенции.

1.7. Министерство отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами.

1.8. Финансирование расходов на денежное содержание министерства и материально-техническое обеспечение его деятельности осуществляется за счет средств бюджета Астраханской области. Ведение бухгалтерского (бюджетного) учета, составление и представление отчетности о финансово-хозяйственной деятельности министерства осуществляется государственным казенным учреждением Астраханской области «Центр по исполнению смет доходов и расходов исполнительных органов государственной власти Астраханской области».

1.9. Министерство является правопреемником агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области.

1.10. Полное наименование министерства: министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

Сокращенное наименование: минимущество Астраханской области.

1.11. Юридический адрес министерства: 414000, г. Астрахань, ул. Советская, 12.

## 2. Полномочия министерства

2.1. Министерство осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Разрабатывает и вносит в Правительство Астраханской области проекты законов Астраханской области, нормативных правовых актов, иных правовых актов и других документов Правительства Астраханской области, по которым требуются решения Правительства Астраханской области, а также Губернатору Астраханской области проекты законов Астраханской области, нормативных правовых актов, иных правовых актов и других документов, по которым требуются решения Губернатора Астраханской области, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности министерства.

2.1.2. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Устава Астраханской области, законов Астраханской области, правовых актов Губернатора Астраханской области и Правительства Астраханской области самостоятельно принимает нормативные правовые акты по вопросам в установленной сфере деятельности министерства, за исключением вопросов, правовое регулирование которых осуществляется исключительно федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными пра-

вовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Астраханской области, законами Астраханской области, нормативными правовыми актами Губернатора Астраханской области и Правительства Астраханской области.

2.1.3. Осуществляет разработку и координацию реализации государственных программ Астраханской области и ведомственных целевых программ и проектов в сфере деятельности министерства.

2.1.4. В области управления и распоряжения областным имуществом:

- от имени Астраханской области в порядке и пределах, которые определены законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области, осуществляет полномочия собственника по управлению и распоряжению областным имуществом;

- выступает от имени Астраханской области при государственной регистрации права государственной собственности Астраханской области на недвижимое имущество и сделок с ним, а также отдельных видов прав на недвижимое имущество Астраханской области и сделок с ним;

- осуществляет учет областного имущества, оформление в установленном порядке прав Астраханской области на него, ведение Реестра государственного имущества Астраханской области, представление информации об объектах государственной собственности Астраханской области, выдает доверенности для регистрации прав на недвижимое имущество;

- проводит в пределах своей компетенции инвентаризацию объектов областного имущества, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью областного имущества; обеспечивает проведение оценки областного имущества;

- осуществляет координацию и контроль деятельности государственных органов Астраханской области, государственных унитарных предприятий Астраханской области и государственных учреждений Астраханской области в сфере использования областного имущества;

- участвует в мероприятиях по разграничению объектов государственной собственности, в том числе земельных участков;

- участвует в определении долей в объектах, находящихся в общей долевой собственности, созданных с участием Астраханской области; заключает соглашения об установлении долей в праве собственности на объекты, об определении и изменении размеров указанных долей;

- приобретает имущество, в том числе земельные участки, в государственную собственность Астраханской области;

- приобретает в государственную собственность Астраханской области жилые помещения для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением жилых помещений, приобретаемых по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые за-

конодательные акты Российской Федерации», и в последующем организует отнесение построенных и приобретенных жилых помещений в специализированный жилищный фонд Астраханской области;

- принимает решения и оформляет документы в установленном порядке по передаче областного имущества с баланса на баланс, мене, продаже, безвозмездной передаче (в том числе дарению), списанию, передаче в аренду, безвозмездное пользование, внесению в качестве вклада в уставные капиталы юридических лиц;

- принимает решение о приеме в государственную собственность Астраханской области приватизированных гражданами жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания, принадлежащих им на праве собственности и свободных от обязательств;

- осуществляет организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении областного имущества;

- ведет учет (реестр) договоров доверительного управления, аренды, залога и иного обременения областного имущества, осуществляет контроль за соблюдением условий таких договоров;

- заключает, изменяет и расторгает договоры доверительного управления, хранения, иные договоры, связанные с использованием областного имущества;

- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области, выступает страхователем имущества, включенного в состав казны Астраханской области;

- ведет учет и бухгалтерскую отчетность по объектам государственной казны Астраханской области (за исключением денежных средств), отражает на балансе министерства, осуществляет их списание;

- осуществляет функции государственного заказчика государственных программ Астраханской области и ведомственных целевых программ Астраханской области в сфере деятельности министерства;

- принимает в государственную собственность Астраханской области имущество, созданное за счет средств бюджета Астраханской области;

- согласовывает место размещения, размер и материал, из которого будут изготовлены мемориальная доска или памятный знак, которые устанавливаются на зданиях или объектах, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

- осуществляет сохранность и содержание мемориальных досок и памятных знаков, установленных на зданиях или объектах, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

- ведет Реестр мемориальных досок и памятных знаков, установленных на зданиях или объектах, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

- устанавливает конкретные сроки договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Астраханской об-

ласти, в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах предельного срока, установленного Правительством Астраханской области;

- устанавливает форму проведения торгов (аукциона или конкурса) на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Астраханской области;

- принимает решение о передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

- принимает решение о формировании плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

2.1.5. В области участия в управлении государственным сектором экономики:

- подготавливает совместно с заинтересованными исполнительными органами Астраханской области и представляет в Правительство Астраханской области предложения о создании государственных унитарных предприятий Астраханской области, государственных учреждений Астраханской области, автономных учреждений Астраханской области на базе имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области, а также об их реорганизации и ликвидации;

- осуществляет в порядке и пределах, которые определены законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области, полномочия собственника в отношении имущества государственных унитарных предприятий Астраханской области и государственных учреждений Астраханской области, в том числе:

- осуществляет от имени Астраханской области функции и полномочия учредителя государственных унитарных предприятий Астраханской области, государственных учреждений Астраханской области в порядке, установленном Правительством Астраханской области;

- формирует уставный фонд и закрепляет областное имущество на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями Астраханской области, дает в установленном порядке согласие на продажу, сдачу в аренду, передачу в залог и внесение в качестве вклада в уставные (складочные) капиталы хозяйственных обществ и товариществ недвижимого имущества, принадлежащего указанным предприятиям на праве хозяйственного ведения, а также на распоряжение указанным имуществом иным способом, выдает согласие на совершение государственными унитарными предприятиями Астраханской обла-

сти крупных сделок и заимствования, согласовывает иные сделки, установленные законодательством Российской Федерации, утверждает программы деятельности предприятий по согласованию с исполнительными органами Астраханской области, осуществляющими деятельность в определенной сфере экономики (отрасли);

закрепляет областное имущество за казенными предприятиями Астраханской области, государственными учреждениями Астраханской области и территориальным фондом обязательного медицинского страхования Астраханской области на праве оперативного управления, производит в установленном порядке изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного в оперативном управлении казенных предприятий Астраханской области и учреждений;

с согласия Правительства Астраханской области принимает решения о реорганизации государственных унитарных предприятий Астраханской области, государственных учреждений Астраханской области, автономных учреждений Астраханской области, а также об их ликвидации, утверждает передаточный акт, промежуточный ликвидационный баланс, ликвидационный баланс предприятия, учреждения;

принимает решения об отнесении имущества, закрепляемого за автономными учреждениями Астраханской области, к категории особо ценного движимого имущества, дает согласие в установленных законом случаях на распоряжение недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом;

рассматривает и одобряет предложения руководителя автономного учреждения Астраханской области о совершении сделок с имуществом автономного учреждения Астраханской области, если в установленных законом случаях для совершения таких сделок требуется согласие учредителя автономного учреждения Астраханской области;

дает согласие на участие автономного учреждения Астраханской области в иных организациях, в том числе на внесение денежных средств и иного имущества в уставные (складочные) капиталы и иную передачу имущества этим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника;

требует созыва заседаний наблюдательного совета автономных учреждений Астраханской области, вносит предложения на рассмотрение наблюдательного совета автономного учреждения Астраханской области;

осуществляет координацию и регулирование деятельности подведомственных организаций Астраханской области;

осуществляет систематический мониторинг финансового состояния государственных унитарных предприятий Астраханской области;

рассматривает показатели финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Астраханской области на заседании балансовой комиссии;

контролирует с участием заинтересованных исполнительных органов Астраханской области обоснованность списания основных фондов государственными унитарными предприятиями Астраханской области и государственными учреждениями Астраханской области;

представляет интересы Астраханской области как собственника имущества (учредителя, участника) организации-должника при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве);

осуществляет реализацию механизмов предотвращения несостоятельности (банкротства) государственных унитарных предприятий Астраханской области и организаций, в капитале которых имеется доля Астраханской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- принимает решение о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, осуществляет иные полномочия в области государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.1.6. В области реализации функций по приватизации государственных унитарных предприятий Астраханской области, иного областного имущества:

- подготавливает и представляет на рассмотрение в Правительство Астраханской области проект прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества, предложения о внесении в него изменений, а также отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации;

- осуществляет мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий Астраханской области и иных объектов областного имущества к приватизации;

- формирует комиссию по приватизации, подготавливает проекты решений комиссии по приватизации областного имущества;

- организует реализацию прогнозного плана (программы) приватизации областного имущества;

- выдает согласие на приватизацию жилищного фонда Астраханской области.

2.1.7. В области корпоративного управления:

- выступает от имени Астраханской области учредителем (участником) акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством приватизации государственных унитарных предприятий Астраханской области, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации выступает учредителем создаваемых с участием Астраханской области иных юридических лиц;

- осуществляет от имени Астраханской области права акционера (участника, члена) организаций, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или пай в имуществе которых находятся в государственной собственности Астраханской области;

- представляет в установленном порядке в Правительство Астраханской области предложения об использовании и прекращении специального права на участие Астраханской области в управлении акционерными обществами («золотой акции»);

- подготавливает проекты решений Правительства Астраханской области о назначении представителей Астраханской области в органы управления акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании

специального права на участие Астраханской области в управлении акционерными обществами («золотой акции»);

- оформляет по согласованию с заинтересованными исполнительными органами Астраханской области письменное решение (директивы) представителям Астраханской области в органах управления акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Астраханской области, по вопросам деятельности этих акционерных обществ;

- обеспечивает контроль за деятельностью представителей Астраханской области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в государственной собственности Астраханской области;

- осуществляет мониторинг деятельности акционерных обществ, пакеты акций которых находятся в государственной собственности Астраханской области.

2.1.8. В области управления и распоряжения землями, земельными участками и водными объектами:

- управляет и распоряжается землями, земельными участками и обособленными водными объектами, находящимися в государственной собственности Астраханской области, в пределах, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области;

- принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области;

- принимает решение о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование или об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- принимает решение об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель в соответствии с подпунктами 2, 3 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации;

- принимает решение об установлении публичных сервитутов в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры Астраханской области;

- заключает соглашение об установлении сервитута либо принимает решение об отказе в установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- принимает решение об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, и видом разрешенного использования земельных участков, находящихся в государственной собственности Астрахан-

ской области, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков;

- отказывает в рассмотрении ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – перевод) в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, формирует пакет документов для принятия решения о переводе либо об отказе в переводе;

- принимает решение об образовании земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

- выступает продавцом при продаже находящихся в государственной собственности Астраханской области земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков;

- принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области;

- заключает договоры купли-продажи, безвозмездного пользования, аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

- принимает решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Астраханской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения, за исключением земельных участков под строительство, реконструкцию автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения;

- участвует в рассмотрении и согласовании документов территориального планирования муниципальных образований Астраханской области;

- по результатам рассмотрения материалов уполномоченного исполнительного органа государственной власти по осуществлению федерального государственного земельного надзора о неустранении правонарушений, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ), в течение двух месяцев обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ;

- в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ, обеспечивает при необходимости проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном

земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ;

- заключает договоры пользования водными объектами, находящимися в государственной собственности Астраханской области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- размещает в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ;

извещение о проведении заседания согласительной комиссии, формируемой для согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее – согласительная комиссия), по вопросу согласования местоположения границ земельных участков;

проект карты-плана территории, содержащего необходимые для кадастрового учета сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ;

- утверждает типовой регламент работы согласительной комиссии;

- обращается в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, на котором расположены такие здания, сооружения или помещения в них, в случаях, когда обязанность заключить такой договор предусмотрена законодательством Российской Федерации;

- обеспечивает подготовку и утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- заключает в установленном порядке соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности, либо принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

- принимает решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, с органами, уполномоченными на распоряжение такими землями и (или) земельными участками;

- принимает решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности Астраханской области, или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной собственности Астраханской области;

- принимает решение об изъятии земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования государственному учреждению

Астраханской области, казенному предприятию Астраханской области, при условии устранения ненадлежащего его использования;

- принимает решение об использовании преимущественного права Астраханской области на покупку земель сельскохозяйственного назначения;

- принимает решение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки, а также о согласовании местоположения границ таких зон в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

- осуществляет полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

- организывает выполнение геодезических и картографических работ в случае, если результаты таких работ необходимы для осуществления министерством своих полномочий;

- согласовывает местоположение границ земельного участка до его постановки на государственный кадастровый учет в случаях, установленных федеральными законами от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### 2.1.9. В области градостроительства и архитектуры:

- определяет задания на разработку документов территориального планирования, определяющих содержание и масштаб карт (схем), входящих в схему территориального планирования Астраханской области, а также дополнительных схем и отдельных фрагментов, обосновывающих проектные решения;

- обеспечивает подготовку, согласование и представление в установленном порядке в Правительство Астраханской области для утверждения схемы территориального планирования Астраханской области (изменений в схему), обеспечивает подготовку и представление в Правительство Астраханской области сводного заключения по согласованию проектов схем территориального планирования Российской Федерации, а также подготовку сводного заключения по согласованию проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, граничащих с Астраханской областью, схем территориального планирования (изменений в схемы территориального планирования) муниципальных районов Астраханской области, генеральных планов (изменений в генеральные планы) городских округов, городских и сельских поселений Астраханской области;

- обеспечивает разработку, согласование и представление в установленном порядке в Правительство Астраханской области для утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения в порядке, установленном законом Астраханской области;

- обеспечивает реализацию распоряжения Правительства Российской Федерации от 11.04.2016 № 642-р «Об утверждении перечня показателей, используемых для расчета национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации» в пределах своей компетенции;

- принимает решение о разработке, утверждении, внесении изменений в комплексную схему инженерного обеспечения территории (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение и водоотведение, размещение сетей связи), на которой планируется осуществлять строительство объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 № 2303 «Об утверждении содержания комплексной схемы инженерного обеспечения территории и Правил разработки, согласования и утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории»;

- подготавливает рекомендации Правительству Астраханской области для принятия решения о согласовании или об отказе в согласовании проекта акта уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении приаэродромной территории, подготовленного застройщиком, осуществляющим строительство сооружений, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов, в случае расположения в границах территории Астраханской области полностью или частично приаэродромной территории (в части соответствия указанного проекта акта, выделения на приаэродромной территории подзон, установления в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации в таких подзонах ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности порядку описания местоположения границ приаэродромной территории и порядку выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности);

- осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области законодательства о градостроительной деятельности, в том числе контроль:

за соответствием муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков;

- выдает разрешения на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований

(муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

- выдает разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в случае, если разрешение на строительство объектов капитального строительства выдано министерством;

- осуществляет работу по координации деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области по установлению границ населенных пунктов Астраханской области и внесению сведений о границах в государственный кадастр недвижимости;

- размещает в федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации информацию, необходимую для подготовки документов территориального планирования Астраханской области;

- принимает решение о подготовке, обеспечивает подготовку, утверждает документацию по планировке территории, принимает решение о внесении изменений в документацию по планировке территории, об отмене такой документации и о признании документации по планировке территории не подлежащей применению в отдельных ее частях;

- осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов;

- рассматривает и принимает решение о согласовании (отказе в согласовании) проектов схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, которые находятся в государственной собственности Астраханской области, и вносимых в них изменений;

- обеспечивает ведение информационной базы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.

2.1.10. Осуществляет постоянное хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов) и содержащихся в них сведений.

2.1.11. Содействует в пределах своих полномочий развитию конкуренции на соответствующих товарных рынках в установленной сфере деятельности.

2.1.12. Оказывает гражданам Российской Федерации бесплатную юридическую помощь в пределах установленной компетенции.

2.1.13. В области социального партнерства:

- проводит работу по регулированию социально-трудовых отношений в сфере имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитек-

туры, управления и распоряжения объектами, находящимися в государственной собственности Астраханской области;

- способствует формированию региональных отраслевых соглашений и функционированию областной отраслевой трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений на территории Астраханской области;

- осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, и контроль за выполнением региональных отраслевых соглашений, коллективных договоров в подведомственных государственных учреждениях Астраханской области и казенных предприятиях Астраханской области.

2.1.14. Учреждает в установленном порядке ведомственные награды в сфере имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры, управления и распоряжения объектами, находящимися в государственной собственности Астраханской области, и награждает ими работников министерства и иных лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере.

2.1.15. Организует прием граждан, обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращений граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, принятие по ним решений и направление ответов заявителям в установленный законодательством Российской Федерации срок.

2.1.16. Осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Астраханской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.1.17. Представляет интересы Правительства Астраханской области (по его поручению) по вопросам, входящим в компетенцию министерства, в различных органах и организациях, в том числе в судебных органах, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

2.1.18. Обращается в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, находящегося в государственной собственности Астраханской области, путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка.

2.1.19. Организует профессиональное развитие государственных гражданских служащих и подготовку и дополнительное профессиональное образование работников министерства.

2.1.20. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности министерства.

2.1.21. Организует и обеспечивает мобилизационную подготовку министерства, а также в пределах своей компетенции осуществляет контроль и координацию проведения органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и организациями, деятельность которых связана с деятельностью министерства или которые находятся в сфере его

ведения, мероприятий по мобилизационной подготовке, а также осуществляет методическое обеспечение этих мероприятий.

2.1.22. Участвует в установленном порядке в организации и осуществлении на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории Астраханской области от чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

2.1.23. Организует и обеспечивает воинский учет и бронирование на период мобилизации и на военное время граждан, пребывающих в запасе и работающих в министерстве.

2.1.24. Осуществляет координацию деятельности организаций всех форм собственности в сфере имущественных и земельных отношений, градостроительства и архитектуры, по вопросам представления работников и иных лиц к награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Астраханской области и ведомственными наградами.

2.1.25. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

2.1.26. Принимает меры для обеспечения поступления в бюджет Астраханской области дивидендов по находящимся в государственной собственности Астраханской области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставных капиталах иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования иного областного имущества, части прибыли государственных унитарных предприятий Астраханской области, средств от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также от продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах).

2.1.27. Обобщает практику применения законодательства Российской Федерации и законодательства Астраханской области в установленной сфере деятельности.

2.1.28. Министерство в пределах своей компетенции:

- запрашивает и получает в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по отнесенным к компетенции министерства вопросам, в том числе запрашивает информацию из Единого государственного реестра недвижимости, сведения о деятельности предприятий, учреждений, организаций, исполнительных органов Астраханской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области в объемах, необходимых для ведения Реестра государственного имущества Астраханской области, проведения анализа хода приватизации, и иную информацию, необходимую для осуществления деятельности министерства, а также сведения государственного земельного кадастра;

- формирует органы управления при создании акционерных обществ в процессе приватизации;

- направляет администрациям приватизируемых государственных унитарных предприятий Астраханской области обязательные для исполнения предписания по вопросам подготовки и проведения приватизации;

- созывает совещания по вопросам, входящим в компетенцию министерства, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных исполнительных органов Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и иных организаций;

- привлекает в установленном порядке для проработки вопросов, входящих в компетенцию министерства, научные организации, а также ученых и специалистов, в том числе на договорной основе;

- привлекает для содействия в выполнении функций комиссии по приватизации представителей исполнительных органов Астраханской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, юридических и физических лиц;

- осуществляет контроль за перечислением в бюджет Астраханской области дивидендов по находящимся в государственной собственности Астраханской области акциям акционерных обществ (доходов по долям в уставных капиталах иных хозяйственных обществ), средств от приватизации и доходов от использования иного областного имущества (в том числе от продажи и аренды земельных участков), принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

- назначает и проводит документальные и иные проверки, в том числе организывает проведение аудиторских проверок государственных унитарных предприятий Астраханской области и государственных учреждений Астраханской области, а также иных юридических лиц по вопросам эффективного использования и сохранности областного имущества;

- обращается в налоговые органы с ходатайством о проверке правильности составления балансов государственных унитарных предприятий Астраханской области;

- создает координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

- обращается в суды с исками от имени Астраханской области в защиту интересов Астраханской области по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственной собственностью Астраханской области, в том числе по вопросам:

- признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению областным имуществом;

- взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды имущества, включенного в состав областной казны, а также закрепленного за государственными унитарными предприятиями Астраханской области и государственными учреждениями Астраханской области, а также взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области;

- возмещения реального ущерба и иных убытков, причиненных Астраханской области неправомерными действиями физических и юридических лиц.

2.2. Должностные лица министерства в пределах своих полномочий составляют протоколы об административных правонарушениях в порядке, установленном Законом Астраханской области от 22.06.2016 № 41/2016-ОЗ «Об административных правонарушениях».

2.3. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

### 3. Организация деятельности министерства

3.1. Министерство возглавляет министр имущественных и градостроительных отношений Астраханской области (далее – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Астраханской области.

Министр несет ответственность за выполнение возложенных на министерство полномочий и реализацию государственной политики в установленной сфере деятельности.

Министр имеет заместителей, назначаемых на должности и освобождаемых от должности министром.

На время отсутствия министра его обязанности исполняет один из заместителей министра.

3.2. Структурными подразделениями министерства являются самостоятельные отделы и секторы по основным направлениям деятельности министерства.

#### 3.3. Министр:

- руководит деятельностью министерства;
- распределяет обязанности между своими заместителями;
- утверждает положения о структурных подразделениях министерства, должностные регламенты государственных гражданских служащих министерства и должностные инструкции работников министерства;
- в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности государственных гражданских служащих и работников министерства;
- решает в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в министерстве;
- утверждает структуру и штатное расписание министерства в пределах предельной штатной численности министерства, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области, и фонда оплаты труда сотрудников министерства;
- представляет министерство в отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами государственной власти Астраханской области;

- издает приказы по оперативным и другим текущим вопросам организации деятельности министерства, подписывает постановления и распоряжения министерства;

- действует без доверенности при представлении интересов министерства во всех органах и организациях, включая судебные;

- подписывает иски и жалобы в суды общей юрисдикции и арбитражные суды, выдает доверенности;

- заключает хозяйственные договоры;

- подписывает финансовые документы;

- представляет в установленном порядке государственных гражданских служащих и работников министерства, а также иных лиц, осуществляющих деятельность в установленной сфере, к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами, награждает ведомственными наградами;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.

