



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2022

№ 179-П

О передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по принятию решений о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемые:

- Положение о межведомственной комиссии по принятию решений о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства и ее состав;

- Порядок принятия решения о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность, в том числе объекта незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- Порядок принятия решения о списании объекта незавершенного строительства;

- Порядок принятия решения о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2019 № 374-П «О Порядке принятия решений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или признании расходами текущего финансового года произведенных до 1 января 2016 года капитальных вложений в объекты

основных средств, которые не были созданы»;

- постановление Правительства Астраханской области от 03.08.2020 № 353-П «О комиссии по определению дальнейшего использования объектов незавершенного строительства или признанию расходами текущего финансового года произведенных капитальных вложений»;

- постановление Правительства Астраханской области от 16.08.2021 № 351-П «О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 03.10.2019 № 374-П».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 22.04.2022 № 179-П

Положение

о межведомственной комиссии по принятию решений о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по принятию решений о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – Положение), определяет порядок формирования и деятельности межведомственной комиссии по принятию решений о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – межведомственная комиссия).

1.2. Межведомственная комиссия является постоянно действующим координационным органом при Правительстве Астраханской области.

1.3. В своей деятельности межведомственная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом Астраханской области, законами Астраханской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Астраханской области и Правительства Астраханской области, а также настоящим Положением.

2. Задача и функции межведомственной комиссии

2.1. Основной задачей межведомственной комиссии является принятие решений о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, в целях сокращения объемов и количества объектов незавершенного строительства на территории Астраханской области.

2.2. Для реализации возложенных на нее задач межведомственная комиссия осуществляет следующие функции:

- рассматривает предложения исполнительных органов государственной власти Астраханской области или подведомственных им государственных учреждений Астраханской области, на балансе которых числятся объекты незавершенного строительства, в том числе объект незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в бухгалтерском учете которых учтены затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – балансодержатель), о передаче объектов незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность, в том числе объекта незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке, о списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, с прилагаемыми к ним документами и материалами;

- анализирует представленную техническую документацию и данные бухгалтерского учета по объектам незавершенного строительства, в том числе по объекту незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) по затратам, понесенным на незавершенное строительство объектов капитального строительства, устанавливает возможности дальнейшего использования таких объектов и целесообразность их восстановления или их непригодности, возможности дальнейшего использования элементов, узлов, деталей, конструкций, материалов и оборудования или их непригодности;

- принимает решение:

о передаче или об отказе в передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность, в том числе объекта незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

списании или об отказе в списании объекта незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства, финансовое обеспечение которого осуществлялось за счет средств бюджета Астраханской области;

необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

3. Организация работы межведомственной комиссии

3.1. Межведомственная комиссия формируется в составе председателя межведомственной комиссии, заместителей председателя межведомственной комиссии, секретаря межведомственной комиссии и членов межведомственной комиссии.

3.2. Межведомственную комиссию возглавляет заместитель председателя Правительства Астраханской области. В случае отсутствия председателя меж-

ведомственной комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя межведомственной комиссии по поручению председателя межведомственной комиссии.

3.3. Председатель межведомственной комиссии:

- руководит деятельностью межведомственной комиссии;
- определяет место и время проведения заседаний межведомственной комиссии;
- утверждает повестку дня заседания межведомственной комиссии;
- проводит заседания межведомственной комиссии;
- подписывает протокол заседания межведомственной комиссии.

3.4. Секретарь межведомственной комиссии:

- формирует повестку дня заседания межведомственной комиссии;
- организует подготовку материалов, проведение заседаний межведомственной комиссии;
- обеспечивает оформление решений межведомственной комиссии и подготовку протоколов заседаний межведомственной комиссии;
- информирует членов межведомственной комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний, а также о решениях, принятых на заседаниях межведомственной комиссии;
- подписывает протокол заседания межведомственной комиссии.

3.5. Членами межведомственной комиссии могут быть представители исполнительных органов государственной власти Астраханской области, а также по согласованию представители иных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, организаций и общественных объединений.

3.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии возлагается на министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – министерство).

4. Порядок работы межведомственной комиссии

4.1. Межведомственная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, утверждаемым председателем межведомственной комиссии.

4.2. Заседания межведомственной комиссии проводятся не позднее 30 календарных дней со дня представления в межведомственную комиссию балансодержателем документов, предусмотренных Порядком принятия решения о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность, в том числе объекта незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке, Порядком принятия решения о списании объекта незавершенного строительства, Порядком принятия решения о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства, утвержденными настоящим постановлением.

4.3. Заседание межведомственной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины от установленного числа ее членов.

4.4. Межведомственная комиссия имеет право:

- запрашивать у балансодержателей необходимые документы, материалы и информацию;
- проводить необходимые консультации по рассматриваемым вопросам;
- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов с правом совещательного голоса, составы которых утверждаются межведомственной комиссией.

4.5. На заседания межведомственной комиссии могут приглашаться представители территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, организаций.

4.6. Решение межведомственной комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов межведомственной комиссии путем открытого голосования. Секретарь межведомственной комиссии участие в голосовании не принимает.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя межведомственной комиссии.

4.7. Решения, принимаемые на заседаниях межведомственной комиссии, оформляются протоколом, который подписывают председатель и секретарь межведомственной комиссии.

4.8. Секретарь межведомственной комиссии оформляет и направляет в электронной форме протокол заседания межведомственной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его подписания балансодержателю.

5. Права членов межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии имеют право:

- принимать участие в подготовке вопросов, вносимых на рассмотрение межведомственной комиссии;
- получать информацию от председателя и секретаря межведомственной комиссии по вопросам, отнесенным к их ведению;
- представлять свое мнение по обсуждаемому вопросу в письменном виде, если они не могут участвовать в заседании межведомственной комиссии.

6. Заключительные положения

Упразднение межведомственной комиссии осуществляется постановлением Правительства Астраханской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области.



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 22.04.2022 № 179-П

Состав межведомственной комиссии по принятию решений о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства

- Богомоллов М.В. - заместитель председателя Правительства Астраханской области, председатель межведомственной комиссии
- Хадиков К.А. - заместитель председателя Правительства Астраханской области, заместитель председателя межведомственной комиссии
- Рязанова Е.Н. - заместитель председателя Правительства Астраханской области – министр финансов Астраханской области, заместитель председателя межведомственной комиссии
- Агаев Р.Н. - начальник отдела стройиндустрии, инноваций и мобилизации доходов департамента строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области, секретарь межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:

- Андреянова А.А. - заместитель начальника управления экономической политики министерства образования и науки Астраханской области
- Буркин А.В.
Гаджиев М.С. - министр здравоохранения Астраханской области
- Гаджиев М.С. - министр экономического развития Астраханской области
- Ивашкина Н.В. - министр физической культуры и спорта Астраханской области
- Иващенко С.Г. - министр транспорта и дорожной инфраструктуры Астраханской области
- Набутовский А.В. - министр государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области
- Пашаев Р.Ю. - министр сельского хозяйства и рыбной промышленности Астраханской области

Петелин О.А.

- министр социального развития и труда Астраханской области

Полуда А.Е.

- руководитель агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области

Полумордвинов О.А.

- министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области



УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства

Астраханской области

от 22.04.2022 № 179-П

Порядок

принятия решения о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность, в том числе объекта незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке

1. Настоящий Порядок принятия решения о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность, в том числе объекта незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – Порядок передачи объекта незавершенного строительства), устанавливает процедуру принятия решения о передаче в федеральную или муниципальную собственность объекта незавершенного строительства, в том числе объекта незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

2. В Порядке передачи объекта незавершенного строительства используются следующие понятия:

объект незавершенного строительства – объект капитального строительства (здание, строение, сооружение), строительство которого не завершено в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе объект незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке, при этом степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества;

балансодержатель – исполнительный орган государственной власти Астраханской области или подведомственное ему государственное учреждение Астраханской области, на балансе которого числятся объекты незавершенного строительства и в бухгалтерском учете которого учтены затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

3. Решение о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность принимается межведомственной комиссией по принятию решений о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – межведомственная комиссия), положение и состав которой утверждены настоящим постановлением, в форме протокола межведомственной комиссии.

4. Решение о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность принимается в отношении объекта незавершенного строительства, который предназначен для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, для решения вопросов местного значения, осуществления органами местного самоуправления переданных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области государственных полномочий.

5. Балансодержатель представляет в межведомственную комиссию на бумажном носителе заявление в произвольной письменной форме с предложением (с обоснованием причин) о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность с приложением к нему следующих документов:

- инвентаризационной описи объекта незавершенного строительства, составленной не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ее на рассмотрение межведомственной комиссии по форме согласно приложению к настоящему Порядку передачи объекта незавершенного строительства (в случае наличия объекта незавершенного строительства);

- согласия о приеме объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность от соответствующих федеральных органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области;

- копии предложений федеральных органов государственной власти или органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области по использованию объекта незавершенного строительства для решения вопросов местного значения или осуществления органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области переданных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Астраханской области государственных полномочий (при наличии);

- копии документа, подтверждающего изменение наименования объекта незавершенного строительства (в случае изменения его наименования);

- проектной (предпроектной, проектно-сметной, проектно-изыскательской) документации объекта незавершенного строительства (при наличии);

- фотографий объекта незавершенного строительства (при наличии);

- справки бухгалтерской отчетности, подтверждающей произведенные затраты за счет средств бюджета Астраханской области на объект незавершенного строительства.

Копии документов, указанные в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для проверки представленных копий на соответствие оригиналам либо заверенные копии документов, указанные в настоящем пункте, – в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Межведомственная комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка передачи

объектов незавершенного строительства, рассматривает их и принимает решение:

- о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность;
- об отказе в передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность.

7. Основания для принятия межведомственной комиссией решения об отказе в передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность:

- несоответствие объекта незавершенного строительства требованию, установленному пунктом 4 настоящего Порядка передачи объекта незавершенного строительства;
- представление балансодержателем неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка передачи объекта незавершенного строительства, и (или) недостоверных сведений в них.

8. Решение о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность или об отказе в передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность направляется в форме протокола межведомственной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его подписания балансодержателю в электронном виде.

В случаях принятия межведомственной комиссией решения о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность балансодержатель осуществляет работу по оформлению объекта незавершенного строительства в государственную собственность Астраханской области. Дальнейшее распоряжение объектом незавершенного строительства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В случае отказа в передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность межведомственная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет балансодержателю рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства в электронном виде.

Приложение
к Порядку передачи объекта
незавершенного строительства

Инвентаризационная опись
объекта незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства (далее – объект):

Наименование исполнительного органа государственной власти Астраханской области (государственного учреждения Астраханской области), на балансе которого находится объект (далее – балансодержатель):

№ п/п	Сведения об объекте на «__» _____ 20__ г.	
1	Местонахождение объекта	
2	Сведения о балансодержателе:	
	местонахождение балансодержателя	
	свидетельство о внесении балансодержателя в Единый государственный реестр юридических лиц	№ _____ от «__» _____ 20__ г.
	организационно-правовая форма (ОКОПФ)	
	форма собственности (ОКФС)	
	должность, Ф.И.О. руководителя	
	ИНН	
	код ОКПО	
	код ОКВЭД (вид деятельности)	
	код ОКОГУ (вышестоящий орган)	
3	Назначение объекта	
4	Общая площадь застройки (кв. метров)	
5	Общая площадь земельного участка под объектом (га)	
6	Кадастровый номер земельного участка под объектом	
7	Наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом	
8	Вид права на земельный участок, предоставленный для строительства объекта (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, сервитут)	
9	Сведения о документации по объекту:	
	наличие документации (полная комплектность, частичная)	
	номер (при наличии)	

	дата (при наличии)	
	отсутствие документации	
10	Сведения о проектной организации:	
	наименование проектной организации	
	местонахождение проектной организации	
	должность, Ф.И.О. руководителя	
	ИНН	
11	Сроки строительства объекта:	
	дата начала строительства объекта	
	дата прекращения строительства объекта	
12	Стоимостные характеристики объекта:	
	общая стоимость объекта в соответствии с документацией по объекту, приведенная к базовому уровню цен (год, тыс. руб.)	
	общая балансовая стоимость объекта в текущих ценах на момент составления инвентаризационной описи объекта, в том числе переоценка объекта (тыс. руб.)	
	стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
	общая сумма задолженности по выполненным и неоплаченным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
	общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнения работ, услуг (тыс. руб.)	
	общая стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость строительно-монтажных работ в базовых ценах (тыс. руб.)	
	прочие затраты (тыс. руб.)	
13	Степень завершенности строительства:	
	начальная стадия строительства (от 0 до 15%)	
	средняя стадия строительства (от 16 до 50%)	
	высокая стадия строительства (от 51 до 75%)	
	завершающая стадия строительства (от 76 до 99%)	
14	Объем финансирования по объекту:	
	всего, в том числе по источникам (тыс. руб.):	
	федеральный бюджет (тыс. руб.)	

	бюджет Астраханской области (тыс. руб.)	
	другие источники (тыс. руб.)	
15	Перечень наименований зданий и сооружений, входящих в состав объекта	
16	Технические характеристики объекта:	
16.1	Конструкция объекта:	
	каркасно-панельная	
	кирпичная с внутренним каркасом	
	кирпичная	
	иная	
16.2	Этажность объекта	
16.3	Общая площадь объекта (кв. метров)	
16.4	Процент завершенности строительных работ объекта по элементам конструктивной схемы, в том числе:	
	фундаменты	
	каркас	
	стены	
	перекрытия	
	крыша (кровля)	
	крыша шатровая	
	лестницы	
	черновые полы	
	окна, двери	
	внутренняя отделка объекта	
	наружная отделка объекта	
17	Степень завершенности работ технологического обеспечения объекта, в том числе по конструктивным элементам:	
	монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации	
	монтаж внутренних систем вентиляции и отопления	
	монтаж внутреннего электроосвещения и силового оборудования	
	монтаж технологического оборудования	
	монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи	
18	Технические характеристики линейного объекта:	
	протяженность (км)	
	диаметр трубы (мм)	
	материал трубы	
	давление (только по объектам газификации)	

Заключение:

В результате инвентаризации объекта установлено:

**Руководитель
балансодержателя**

_____ (Ф.И.О. (последнее – при наличии))

_____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления)



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 22.04.2022 № 179-П

Порядок
принятия решения о списании объекта незавершенного строительства

1. Настоящий Порядок принятия решения о списании объекта незавершенного строительства (далее – Порядок списания объекта незавершенного строительства) устанавливает процедуру принятия решения о списании объекта незавершенного строительства, относящегося к государственной собственности Астраханской области, строительство (реконструкция) и модернизация которого осуществлялись исполнительными органами государственной власти Астраханской области или подведомственными им государственными учреждениями Астраханской области за счет средств бюджета Астраханской области.

2. В Порядке списания объекта незавершенного строительства используются следующие понятия:

объект незавершенного строительства – объект капитального строительства (здание, строение, сооружение), строительство которого не завершено в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе объект незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке, при этом степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества;

балансодержатель – исполнительный орган государственной власти Астраханской области или подведомственное ему государственное учреждение Астраханской области, на балансе которого числятся объекты незавершенного строительства и в бухгалтерском учете которого учтены затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства;

списание объекта незавершенного строительства – комплекс действий, связанных с признанием объекта незавершенного строительства непригодным для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического износа, либо выбывшим из владения вследствие уничтожения.

3. Решение о списании объекта незавершенного строительства принимает межведомственная комиссия по принятию решения о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – межведомственная комиссия), положение и состав которой утверждены настоящим постановлением, в форме протокола межведомственной комиссии.

4. Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается в отношении объекта незавершенного строительства, не являющегося предметом гражданско-правовых обязательств, целесообразность дальнейшего строительства (реконструкции) и модернизации которого отсутствует, при наличии одновременно следующих оснований:

- строительство объекта незавершенного строительства прекращено более пяти лет назад с момента прекращения действия государственного контракта;

- отсутствие основания для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренного законодательством Российской Федерации о приватизации;

- отказ федеральных органов государственной власти или органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4 Порядка принятия решения о передаче объекта незавершенного строительства в федеральную или муниципальную собственность, в том числе объекта незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке, утвержденного настоящим постановлением);

- объект незавершенного строительства пришел в негодность.

5. Балансодержатель представляет в межведомственную комиссию на бумажном носителе заявление в произвольной письменной форме с предложением (с обоснованием причин) о списании объекта незавершенного строительства с приложением к нему следующих документов:

- инвентаризационной описи объекта незавершенного строительства, составленной не ранее чем за 30 календарных дней до даты направления ее на рассмотрение межведомственной комиссии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку списания объектов незавершенного строительства;

- акта о приостановлении строительства объекта незавершенного строительства (при наличии);

- акта о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству (при наличии);

- проектной (предпроектной, проектно-сметной, проектно-изыскательской) документации на объект незавершенного строительства (при наличии);

- фотографий объекта незавершенного строительства (при наличии);

- отказа федеральных органов государственной власти или органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства;

- пояснительной записки к предложению о списании объекта незавершенного строительства по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку списания объектов незавершенного строительства.

В случае списания объекта незавершенного строительства, пришедшего в негодность в результате хищения или нанесения ущерба, кроме документов,

перечисленных в абзацах втором – седьмом настоящего пункта, дополнительно прилагаются:

- постановление о возбуждении уголовного дела и (или) постановление о прекращении уголовного дела;

- справка балансодержателя о возмещении ущерба виновными лицами (при возмещении ущерба).

6. Межведомственная комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка списания объекта незавершенного строительства, рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

- о списании объекта незавершенного строительства;

- об отказе списания объекта незавершенного строительства.

7. Основания для принятия решения об отказе списания объекта незавершенного строительства:

- отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка списания объекта незавершенного строительства;

- представление балансодержателем неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка списания объекта незавершенного строительства, и (или) недостоверных сведений в них.

8. Протокол межведомственной комиссии о списании объекта незавершенного строительства должен содержать следующие сведения:

- наименование балансодержателя объекта незавершенного строительства;

- наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер;

- решение межведомственной комиссии о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

9. Решение о списании объекта незавершенного строительства или об отказе в списании объекта незавершенного строительства направляется в форме протокола межведомственной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его подписания балансодержателю в электронном виде.

В случаях принятия межведомственной комиссией решения о списании объекта незавершенного строительства балансодержатель разрабатывает проект правового акта Правительства Астраханской области, содержащий указанное решение, который согласовывается и выносится на рассмотрение Правительства Астраханской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 15.02.2005 № 1-П.

Принятый Правительством Астраханской области правовой акт, содержащий решение о списании объекта незавершенного строительства, является основанием для подготовки балансодержателем в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета акта о списании объекта незавершенного строительства.

10. В случае отказа в списании объекта незавершенного строительства межведомственная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет балансодержателю рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства в электронном виде.

Приложение № 1
к Порядку списания объекта
незавершенного строительства

Инвентаризационная опись
объекта незавершенного строительства

Наименование объекта незавершенного строительства (далее – объект):

Наименование исполнительного органа государственной власти Астраханской области (государственного учреждения Астраханской области), на балансе которого находится объект (далее – балансодержатель):

№ п/п	Сведения об объекте на «__» _____ 20__ г.	
1	Местонахождение объекта	
2	Сведения о балансодержателе:	
	местонахождение балансодержателя	
	свидетельство о внесении балансодержателя в Единый государственный реестр юридических лиц	№ _____ от «__» _____ 20__ г.
	организационно-правовая форма (ОКОПФ)	
	форма собственности (ОКФС)	
	должность, Ф.И.О. руководителя	
	ИНН	
	код ОКПО	
	код ОКВЭД (вид деятельности)	
	код ОКОГУ (вышестоящий орган)	
3	Назначение объекта	
4	Общая площадь застройки (кв. метров)	
5	Общая площадь земельного участка под объектом (га)	
6	Кадастровый номер земельного участка под объектом	
7	Наличие правоустанавливающей документации на земельный участок под объектом	
8	Вид права на земельный участок, предоставленный для строительства объекта (собственность, аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, сервитут)	
9	Сведения о документации по объекту:	
	наличие документации (полная комплектность, частичная)	

	номер (при наличии)	
	дата (при наличии)	
	отсутствие документации	
10	Сведения о проектной организации:	
	наименование проектной организации	
	местонахождение проектной организации	
	должность, Ф.И.О. руководителя	
	ИНН	
11	Сроки строительства объекта:	
	дата начала строительства объекта	
	дата прекращения строительства объекта	
12	Стоимостные характеристики объекта:	
	общая стоимость объекта в соответствии с документацией по объекту, приведенная к базовому уровню цен (год, тыс. руб.)	
	общая балансовая стоимость объекта в текущих ценах на момент составления инвентаризационной описи объекта, в том числе переоценка объекта (тыс. руб.)	
	стоимость проектно-изыскательских работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
	общая сумма задолженности по выполненным и неоплаченным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость приобретенных и неоплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
	общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов и выполнения работ, услуг (тыс. руб.)	
	общая стоимость строительно-монтажных работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
	общая стоимость строительно-монтажных работ в базовых ценах (тыс. руб.)	
	прочие затраты (тыс. руб.)	
13	Степень завершенности строительства:	
	начальная стадия строительства (от 0 до 15%)	
	средняя стадия строительства (от 16 до 50%)	
	высокая стадия строительства (от 51 до 75%)	
	завершающая стадия строительства (от 76 до 99%)	
14	Объем финансирования по объекту:	

	всего, в том числе по источникам (тыс. руб.):	
	федеральный бюджет (тыс. руб.)	
	бюджет Астраханской области (тыс. руб.)	
	другие источники (тыс. руб.)	
15	Перечень наименований зданий и сооружений, входящих в состав объекта	
16	Технические характеристики объекта:	
16.1	Конструкция объекта:	
	каркасно-панельная	
	кирпичная с внутренним каркасом	
	кирпичная	
	иная	
16.2	Этажность объекта	
16.3	Общая площадь объекта (кв. метров)	
16.4	Процент завершенности строительных работ объекта по элементам конструктивной схемы, в том числе:	
	фундаменты	
	каркас	
	стены	
	перекрытия	
	крыша (кровля)	
	крыша шатровая	
	лестницы	
	черновые полы	
	окна, двери	
	внутренняя отделка объекта	
	наружная отделка объекта	
17	Степень завершенности работ технологического обеспечения объекта, в том числе по конструктивным элементам:	
	монтаж внутренних систем водоснабжения и канализации	
	монтаж внутренних систем вентиляции и отопления	
	монтаж внутреннего электроосвещения и силового оборудования	
	монтаж технологического оборудования	
	монтаж наружных сетей и сооружений водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи	
18	Технические характеристики линейного объекта:	
	протяженность (км)	
	диаметр трубы (мм)	
	материал трубы	
	давление (только по объектам газификации)	

Заключение:

В результате инвентаризации объекта установлено:

**Руководитель
балансодержателя**

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

(подпись)

«__» _____ 20__ г.
(дата составления)

Приложение № 2
к Порядку списания объекта
незавершенного строительства

Пояснительная записка
к предложению о списании объектов незавершенного строительства

1. Наименование балансодержателя, представляющего документы на списание объекта незавершенного строительства.
2. Наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение.
3. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства.
4. Инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии).
5. Год начала строительства объекта незавершенного строительства.
6. Балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о его списании.
7. Кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства.
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.
9. Выписка из реестра государственного имущества Астраханской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.
10. Краткое изложение предложения о списании объекта незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:
 - причины списания объекта незавершенного строительства;
 - информация о финансировании строительства объекта незавершенного строительства;
 - обоснования предложения о списании объекта незавершенного строительства;
 - предложения о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находится объект незавершенного строительства, содержащие сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий (при необходимости выполнения указанных мероприятий).

11. Прочие пояснения.



УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 22.04.2022 № 179-П

Порядок

принятия решения о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства

1. Настоящий Порядок принятия решения о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства (далее – Порядок списания затрат), устанавливает порядок принятия решений о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Астраханской области (далее – решение о списании).

2. В Порядке списания затрат используются следующие понятия:

затраты, понесенные из бюджета Астраханской области на незавершенное строительство объекта капитального строительства, – капитальные вложения в объект, который не был создан, в том числе в сумме расходов на разработку проектной документации, технико-экономического обоснования, выполнение предпроектных работ, проектно-изыскательских работ, строительномонтажных работ, монтажа оборудования, прочих работ и затрат, входящих в смету стройки в денежном выражении, не приведших к возведению (созданию) объекта (далее – затраты);

списание затрат, понесенных из бюджета Астраханской области на незавершенное строительство объекта капитального строительства, – комплекс действий, связанных с признанием нецелесообразности и (или) невозможности дальнейшего строительства объекта капитального строительства, в том числе признанием проектно-сметной документации непригодной для дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к проектно-сметной документации либо выбывшей из владения вследствие гибели или уничтожения (далее – списание затрат);

объект незавершенного строительства – объект капитального строительства (здание, строение, сооружение), строительство которого не завершено в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в том числе объект незавершенного строительства, который был создан, но не оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке, при этом степень выполненных работ по созданию этого объекта позволяет его идентифицировать в качестве самостоятельного объекта недвижимого имущества;

балансодержатель – исполнительный орган государственной власти Астраханской области или подведомственное ему государственное учреждение

Астраханской области, на балансе которого числятся объекты незавершенного строительства и в бухгалтерском учете которого учтены затраты, понесенные на незавершенное строительство объектов капитального строительства.

3. Решение о списании затрат принимает межведомственная комиссия по принятию решения о передаче, списании объектов незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства (далее – межведомственная комиссия), положение и состав которой утверждены настоящим постановлением, в форме протокола межведомственной комиссии.

4. Решение о списании затрат принимается при наличии одного из следующих оснований:

- капитальные вложения в объект незавершенного строительства, произведенные за счет средств бюджета Астраханской области на выполнение проектных и (или) изыскательских работ, по результатам которых проектная документация объекта незавершенного строительства не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

- отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объект незавершенного строительства, в отношении которого произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- строительство объекта незавершенного строительства, на создание которого произведены затраты, прекращено более пяти лет назад с момента прекращения действия государственного контракта.

5. Балансодержатель, в бухгалтерском учете которого учтены капитальные вложения в объект незавершенного строительства, произведенные за счет средств бюджета Астраханской области, направляет в межведомственную комиссию на бумажном носителе заявление в произвольной письменной форме с предложением (с обоснованием причин) о списании произведенных затрат с приложением к нему следующих документов:

- справки бухгалтерской отчетности, подтверждающей произведенные затраты за счет средств бюджета Астраханской области на объект незавершенного строительства;

- проектной (предпроектной, проектно-сметной, проектно-изыскательской) документации на объект незавершенного строительства (при наличии);

- пояснительной записки к предложению о списании затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку списания затрат;

- ведомости списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку списания затрат;

- копии государственного контракта на разработку проектно-сметной до-

кументации объекта незавершенного строительства, подтверждающего договорные обязательства сторон (при наличии);

- заключения балансодержателя о невозможности дальнейшего использования проектно-сметной документации ввиду несоответствия законодательству Российской Федерации (при наличии);

- в случае списания проектно-сметной документации объекта незавершенного строительства в результате хищения или нанесения ущерба прилагаются:

 постановление о возбуждении уголовного дела и (или) постановление о прекращении уголовного дела;

 справка балансодержателя о возмещении ущерба виновными лицами (при возмещении ущерба).

Копии документов, указанные в настоящем пункте, представляются вместе с оригиналами для проверки представленных копий на соответствие оригиналам либо заверенные копии документов, указанные в настоящем пункте, – в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. Межведомственная комиссия в течение 20 рабочих дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка списания затрат, рассматривает их и принимает решение о списании или об отказе в списании произведенных затрат.

7. Основания для принятия решения об отказе в списании произведенных затрат:

- отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка списания затрат;

- представление балансодержателем неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка списания затрат, и (или) недостоверных сведений в них.

8. Протокол межведомственной комиссии о списании произведенных затрат должен содержать следующие сведения:

- наименование балансодержателя;

- общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Астраханской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительномонтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации).

9. Решение о списании произведенных затрат или об отказе в списании произведенных затрат межведомственной комиссии направляется в форме протокола межведомственной комиссии в течение пяти рабочих дней со дня его подписания балансодержателю в электронном виде.

В случаях принятия межведомственной комиссией решения о списании произведенных затрат балансодержатель разрабатывает проект правового акта Правительства Астраханской области, содержащий указанное решение, который согласовывается и выносится на рассмотрение Правительства Астраханской области в порядке, установленном Регламентом Правительства Астрахан-

ской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 15.02.2005 № 1-П.

Принятый Правительством Астраханской области правовой акт, содержащий решение о списании произведенных затрат, является основанием для подготовки балансодержателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами бухгалтерского учета акта о списании произведенных затрат.

10. В случае отказа в списании произведенных затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства, финансовое обеспечение которого осуществлялось за счет средств бюджета Астраханской области, межведомственная комиссия в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет балансодержателю рекомендации по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства и (или) затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства, с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий в электронном виде.

Приложение № 1
к Порядку списания затрат

Пояснительная записка
к предложению о списании затрат, понесенных на незавершенное
строительство объекта капитального строительства

1. Наименование балансодержателя, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения.
2. Наименование объекта, на создание которого произведены затраты.
3. Первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12).
4. Размер произведенных затрат.
5. Год начала осуществления произведенных затрат.
6. Ведомость списания затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства, по форме согласно приложению № 2 к Порядку списания затрат.
7. Прочие пояснения.

Приложение № 2
к Порядку списания затрат

Ведомость
списания затрат, понесенных на незавершенное строительство
объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта, на создание которого произведены затраты	Характеристика объекта, на создание которого произведены затраты			Сроки строительства		Предполагаемые к списанию затраты, понесенные на незавершенное строительство объекта капитального строительства (руб.)	Предложения
		местонахождение объекта	сметная стоимость строительства (руб.)	размер затрат, понесенных на незавершенное строительство объекта капитального строительства (руб.)	дата начала, (месяц, год)	дата фактического прекращения (месяц, год)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

Главный бухгалтер

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

