



# ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## О налоге на имущество организаций

Принят Думой Астраханской области 19 апреля 2022 года

### Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает на территории Астраханской области налог на имущество организаций (далее – налог), определяет налоговую ставку и порядок уплаты налога, предусматривает налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками, определяет особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

### Статья 2

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено частью 2 настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в размере 2 процентов устанавливается в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в пунктах 3<sup>1</sup> и 3<sup>2</sup> статьи 380 Налогового кодекса Российской Федерации.

### Статья 3

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью свыше 100 квадратных метров и помещения в них;

2) нежилые помещения общей площадью свыше 100 квадратных метров, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для раз-

мещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

#### **Статья 4**

1. Освобождаются от уплаты налога:

1) организации в отношении имущества, относящегося к автомобильным дорогам общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильным дорогам местного значения, согласно приложению к настоящему Закону;

2) образовательные организации, осуществляющие дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее, дополнительное образование детей;

3) учреждения культуры.

В целях настоящей статьи к учреждениям культуры относятся библиотеки, музеи, дома и дворцы культуры, клубы;

4) учреждения, осуществляющие деятельность в области физической культуры и спорта;

5) организации, получившие до 1 января 2023 года статус резидентов особой экономической зоны, созданной на территории Астраханской области (далее - особая экономическая зона), в отношении имущества, учитываемого на их балансе, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, используемого на территории особой экономической зоны в рамках соглашения о создании особой экономической зоны и расположенного на территории данной особой экономической зоны, в течение двенадцати лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества;

6) организации, признанные до 1 января 2023 года управляющими компаниями особых экономических зон и учитывающие на балансе в качестве объектов основных средств недвижимое имущество, созданное в целях реализации соглашений о создании особых экономических зон, в течение двенадцати лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества;

7) организации в отношении имущества, относящегося к сетям газораспределения, введенным в эксплуатацию после 1 января 2022 года.

В целях настоящего пункта к сетям газораспределения относится единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя наружные газопроводы, сооружения, технические и технологические устройства, расположенные на наружных газопроводах, и предназначенный для транспортировки природного газа от отключающего устройства, установленного на выходе из газораспределительной станции, до отключающего устройства, расположенного на границе сети газораспределения и сети газопотребления (в том числе сети газопотребления жилых зданий).

2. Организации в отношении вновь созданного (введенного в эксплуатацию) либо модернизированного (реконструированного) имущества, используемого для выращивания, производства и (или) переработки сельскохозяйственной продукции, воспроизводства, вылова, переработки рыбы, переработки морепродуктов, при условии, что выручка за налоговый (отчетный) период от реализации указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки организаций в течение трех лет с месяца, следующего за месяцем, в котором такое имущество создано (введено в эксплуатацию) либо завершена его модернизация (реконструкция), освобождаются от уплаты налога в размере 50 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона.

3. Организации в отношении имущества, относящегося к объектам производственного назначения, созданным в результате реализации инвестиционного проекта, которому до 1 января 2022 года присвоен статус «особо важный инвестиционный проект», за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога в размере:

1) 55 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 300 млн рублей до 500 млн рублей (включительно);

2) 64 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 500 млн рублей до 1 млрд рублей (включительно);

3) 73 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 1 млрд рублей до 1,5 млрд рублей (включительно);

4) 82 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 1,5 млрд рублей до 2 млрд рублей (включительно);

5) 91 процента суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 2 млрд рублей.

4. Организации в отношении имущества, относящегося к объектам производственного назначения, созданным в результате реализации инвестиционного проекта, которому после 1 января 2022 года присвоен статус «особо важный инвестиционный проект», за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога в размере:

1) 46 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 200 млн рублей до 500 млн рублей (включительно);

2) 78 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 500 млн рублей до 1 млрд рублей (включительно);

3) 78 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 1 млрд рублей до 3 млрд рублей (включительно);

4) 78 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 3 млрд рублей.

5. Организации, осуществляющие геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр, разведочное бурение, добычу сырой нефти и природного газа, предоставление услуг по добыче нефти и газа, производство нефтепродуктов, в отношении имущества, относящегося к объектам производственного назначения, созданным в результате реализации инвестиционного проекта, которому присвоен статус «особо важный инвестиционный проект», освобождаются от уплаты налога в размере:

1) 19 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 1 млрд рублей до 5 млрд рублей (включительно);

2) 28 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 5 млрд рублей до 10 млрд рублей (включительно);

3) 50 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, при осуществлении инвестиций по проекту в объеме от 10 млрд рублей.

6. Организации – участники региональных инвестиционных проектов, отвечающих требованиям, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации и законодательством Астраханской области об инвестиционной политике, в отношении имущества, созданного в результате реализации инвестиционного проекта, освобождаются от уплаты налога в размере 32 процентов суммы налога, исчисленной исходя из ставок, установленных статьей 2 настоящего Закона, в течение:

1) 3 последовательных налоговых периодов при объеме капитальных вложений в рамках регионального инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией от 50 млн рублей до 500 млн рублей;

2) 5 последовательных налоговых периодов при объеме капитальных вложений в рамках регионального инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией не менее 500 млн рублей.

7. Налоговые льготы, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, применяются в течение срока окупаемости инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционным соглашением с Правительством Астраханской области, но не более:

1) 2 последовательных налоговых периодов в случае, предусмотренном пунктом 1 части 4 настоящей статьи;

2) 3 последовательных налоговых периодов в случае, предусмотренном пунктом 2 части 4 настоящей статьи;

3) 4 последовательных налоговых периодов в случае, предусмотренном пунктом 3 части 4 настоящей статьи;

4) 5 последовательных налоговых периодов в случае, предусмотренном пунктом 4 части 4 настоящей статьи.

8. Налоговые льготы, предусмотренные частями 3, 5 настоящей статьи, применяются в течение срока окупаемости инвестиционного проекта в соответствии

с инвестиционным соглашением с Правительством Астраханской области, но не более 5 лет.

9. Налоговые льготы, предусмотренные частями 2–6 настоящей статьи, не применяются в отношении имущества, сдаваемого организациями в аренду.

10. Налоговые льготы, предусмотренные частями 3, 5 настоящей статьи, применяются налогоплательщиками со следующего налогового периода после присвоения соответствующим инвестиционным проектам статуса «особо важный инвестиционный проект».

11. Налоговые льготы, предусмотренные частями 4, 6 настоящей статьи, применяются налогоплательщиками, начиная с налогового периода, в котором имущество, созданное в результате реализации инвестиционного проекта, было введено в эксплуатацию.

12. При определении налоговой базы объектов недвижимого имущества исходя из их кадастровой стоимости налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров площади объекта недвижимого имущества в отношении одного объекта по выбору налогоплательщика при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) организация применяет упрощенную систему налогообложения;
- 2) организация состоит на учете в налоговых органах не менее чем 3 календарных года, предшествующих налоговому периоду, в котором налоговая база подлежит уменьшению.

## **Статья 5**

Законодательные и исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления вправе не исчислять и не уплачивать в течение налогового периода сумму авансовых платежей по налогу по истечении отчетного периода.

## **Статья 6**

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

- 1) Закон Астраханской области от 26 ноября 2009 г. № 92/2009-ОЗ «О налоге на имущество организаций»;
- 2) Закон Астраханской области от 30 марта 2010 г. № 13/2010-ОЗ «О внесении изменений в Закон Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;
- 3) Закон Астраханской области от 14 декабря 2010 г. № 77/2010-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;
- 4) Закон Астраханской области от 31 октября 2011 г. № 69/2011-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;
- 5) Закон Астраханской области от 8 ноября 2012 г. № 75/2012-ОЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

6) Закон Астраханской области от 18 октября 2013 г. № 54/2013-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

7) Закон Астраханской области от 11 июня 2014 г. № 35/2014-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

8) статью 10 Закона Астраханской области от 10 ноября 2014 г. № 67/2014-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Астраханской области»;

9) Закон Астраханской области от 27 ноября 2015 г. № 80/2015-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

10) статью 6 Закона Астраханской области от 1 марта 2016 г. № 7/2016-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Астраханской области»;

11) Закон Астраханской области от 24 ноября 2016 г. № 74/2016-ОЗ «О внесении изменений в Закон Астраханской области «О налоге на имущество организаций» и отмене Закона Астраханской области «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

12) Закон Астраханской области от 27 сентября 2017 г. № 54/2017-ОЗ «О внесении изменений в Закон Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

13) Закон Астраханской области от 31 октября 2017 г. № 60/2017-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

14) Закон Астраханской области от 21 ноября 2017 г. № 80/2017-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

15) Закон Астраханской области от 25 мая 2018 г. № 35/2018-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

16) Закон Астраханской области от 4 октября 2018 г. № 89/2018-ОЗ «О внесении изменений в статью 3 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

17) Закон Астраханской области от 26 октября 2018 г. № 99/2018-ОЗ «О внесении изменения в статью 2 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

18) Закон Астраханской области от 13 июня 2019 г. № 29/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

19) Закон Астраханской области от 16 июля 2019 г. № 37/2019-ОЗ «О внесении изменения в Закон Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

20) Закон Астраханской области от 20 декабря 2019 г. № 84/2019-ОЗ «О внесении изменений в Закон Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

21) Закон Астраханской области от 7 мая 2020 г. № 36/2020-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

22) статью 1 Закона Астраханской области от 25 декабря 2020 г. № 116/2020-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций» и статью 2 Закона Астраханской области «О пониженной ставке налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков, подлежащего зачислению в бюджет Астраханской области, и применении инвестиционного налогового вычета»;

23) Закон Астраханской области от 22 июня 2021 г. № 59/2021-ОЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

24) Закон Астраханской области от 30 августа 2021 г. № 80/2021-ОЗ «О внесении изменений в статьи 1 и 5 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

25) статью 2 Закона Астраханской области от 20 сентября 2021 г. № 92/2021-ОЗ «О внесении изменений в статью 2 Закона Астраханской области «Об установлении ставки налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения» и статью 2 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций»;

26) Закон Астраханской области от 29 марта 2022 г. № 11/2022-ОЗ «О внесении изменения в статью 3 Закона Астраханской области «О налоге на имущество организаций».

## Статья 7

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

2. Положения пункта 7 части 1 статьи 4 настоящего Закона не применяются с 1 января 2025 года.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 22 » апреля 2022 г.

Рег. № 20/2022-ОЗ

Приложение  
к Закону Астраханской области  
«О налоге на имущество организаций»

Перечень  
имущества, относящегося к автомобильным дорогам общего пользования  
регионального, межмуниципального значения и автомобильным дорогам  
местного значения

Код по общероссийскому классификатору основных фондов	Наименование объектов основных фондов	Примечание
210.00.11.10.720	здания компрессорных станций	здания производственных, насосных, компрессорных станций, трансформаторных подстанций, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
210.00.11.10.730	здания трансформаторных подстанций	
210.00.12.10.810	здания туалетов	туалеты общественные, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
210.00.13.11.110	здания производственные и прочие, не включенные в другие группировки	здания пунктов весового контроля, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
210.00.13.11.111	здания производственные бытовые	здания производственные бытовые для обслуживания персонала паромных переправ, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
220.25.11.23.130	эстакады и галереи	транспортные эстакады на производственных площадках линейной дорожной службы, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального
220.25.11.23.131	эстакады материалопроводов	

Код по общероссийскому классификатору основных фондов	Наименование объектов основных фондов	Примечание
		значения и автомобильных дорогах местного значения
220.25.11.23.139	эстакады и галереи прочие	лестницы с ограждениями для обслуживания и осмотра мостовых сооружений, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
220.25.11.23.140	площадки с ограждениями для обслуживания и осмотра технологического оборудования	смотровые площадки и лестницы для осмотра конструкций автодорожных мостов, путепроводов, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
220.41.20.20.700	сооружения жилищно-коммунального хозяйства, охраны окружающей среды и рационального природопользования	причальная стенка в местах, где функционирует паромная переправа в случае разрыва автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения при отсутствии автодорожного моста, причальная стенка в местах базирования флота, обеспечивающего функционирование паромных переправ; контейнеры-мусоросборники, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
220.41.20.20.711	комплекс электроснабжения	инженерные коммуникации для освещения автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения: линии электропередачи воздушные, трансформаторные подстанции, трансформаторы электрические, комплексы электро-

Код по общероссийскому классификатору основных фондов	Наименование объектов основных фондов	Примечание
		снабжения, включающие опоры и светильники, установленные вдоль трассы, на транспортных развязках и пересечениях, включая путепроводы, автодорожных мостах, виадуках, пунктах весового контроля, площадках отдыха и стоянках автотранспорта, переправах
220.42.11.10.110	автомагистрали, кроме надземных автодорог (эстакад)	элементы автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения: земляное полотно, дорожная одежда, обочины, откосы, кюветы, водоотводные лотки, ливнеотстоки, канавы, дренаж, укрепительные сооружения, площадки отдыха и стоянки автотранспорта с эстакадами
220.42.11.10.120	дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги	для осмотра днища автомобилей, упорными стенками и навесами, переходно-скоростные полосы, съезды на пересечениях с транспортными развязками, сигнальные столбики (тумбы), эстакады
220.42.11.10.121	дорога автомобильная с усовершенствованным капитальным типом дорожного покрытия	(подходы к автодорожным мостам и путепроводам с укрепительными сооружениями и без них), лестничные сходы, автобусные остановки и автопавильоны (с заездными карманами и посадочными площадками), водопропускные трубы, скотопрогоны, тротуары, пешеходные дорожки
220.42.11.10.122	дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия	
220.42.11.10.129	дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги, не включенные в другие группировки	
220.42.13.10.110	мосты и путепроводы из любых материалов для всех типов сухопутного транспорта и для пешеходов	мосты и путепроводы из любых материалов для всех типов сухопутного транспорта и для пешеходов, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения

Код по общероссийскому классификатору основных фондов	Наименование объектов основных фондов	Примечание
220.42.13.10.111	мост автодорожный	мосты автодорожные, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
220.42.21.13	системы оросительные (каналы); водоводы и водопроводные конструкции; водоочистные станции, станции очистки сточных вод и насосные станции	расположенные в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения водоотводные сооружения, дренажные колодцы и испарители
220.42.21.13.123	система канализации	
220.42.21.13.127	сооружения для очистки сточных вод	
220.42.91.10.160	берегоукрепление	берегоукрепление в местах, где функционирует паромная переправа в случае разрыва автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения при отсутствии автодорожного моста, а также берегоукрепление откосов земляного полотна в местах подтопления и местах со слабыми грунтами
220.42.99.19.111	площадки производственные без покрытий	площадки линейной дорожной службы: песко- и солебазы, базы противогололедных материалов, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
220.42.99.19.112	площадки производственные с покрытиями	
220.42.99.19.140	ограды (заборы) и ограждения	сооружения шумозащитные (экраны), ограждения и направляющие устройства на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения
220.42.99.19.141	ограды (заборы)	

Код по общероссийскому классификатору основных фондов	Наименование объектов основных фондов	Примечание
	и ограждения железобетонные	муниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
220.42.99.19.142	ограды (заборы) металлические	
220.42.99.19.149	ограды (заборы) и ограждения прочие	
330.27.90.70.000	устройства электрической сигнализации, электрооборудование для обеспечения безопасности или управления движением на железных дорогах, трамвайных путях, автомобильных дорогах, внутренних водных путях, площадках для парковки, в портовых сооружениях или на аэродромах	оборудование электросигнальное, расположенное на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения, обеспечивающее безопасность движения при прохождении судов под мостовыми сооружениями
330.28.29.31.111	весы транспортные	весы автомобильные стационарные на пунктах весового контроля, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения
310.30.11.21	суда круизные, суда экскурсионные и аналогичные плавучие средства для перевозки пассажиров; паромы всех типов	буксиры речные, паромы несамоходные речные в случае разрыва автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорог местного значения при отсутствии автодорожного моста
330.30.11.32.120	суда буксирные речные	
520.00.10.05	насаждения многолетние декоративные озеленительные	насаждения многолетние декоративные шумо- и снегозащитные, озеленительные прочие, расположенные на автомобильных дорогах общего пользования регионального, межмуниципального значения и автомобильных дорогах местного значения