



# ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2022

№ 50-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 15.07.2015 № 362-П

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 15.07.2015 № 362-П «О Порядке и условиях размещения объектов, которые в соответствии с федеральным законодательством могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, указанных в пункте 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «Законом Астраханской области от 05.06.2009 № 42/2009-ОЗ «О Правительстве Астраханской области» заменить словами «Законом Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области».

1.2. Порядок и условия размещения объектов, которые в соответствии с федеральным законодательством могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, указанных в пункте 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

Ш-044172

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 17.02.2022 № 50-П

Порядок и условия размещения объектов, которые в соответствии с федеральным законодательством могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, указанных в пункте 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов, которые в соответствии с федеральным законодательством могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, указанных в пункте 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок), разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 10.1 Закона Астраханской области от 04.03.2008 № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» и регламентирует процедуру и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, которые находятся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – объекты, перечень).

1.2. Настоящий Порядок не регулирует отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также объектов недвижимости, за исключением объектов недвижимости, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

1.3. Размещение объектов на земельных участках, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется на основании одного из следующих документов:

- правового акта, устанавливающего разрешение на использование земельного участка для размещения объекта (далее – правовой акт), выдаваемого органом государственной власти или органом местного самоуправления

муниципального образования Астраханской области, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на распоряжение земельными участками, которые находятся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган);

- договора о размещении объекта, заключенного с уполномоченным органом (далее – договор).

## 2. Порядок и условия размещения объектов

### 2.1. Условиями размещения объектов являются:

- соответствие объекта, предполагаемого к размещению, перечню;
- земельный участок, планируемый для размещения объекта, не предоставлен в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Астраханской области;
- размещение объекта не приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;
- размещение объекта соответствует правилам благоустройства территории поселения (городского округа), на территории которого планируется размещение объекта, положениям зон с особыми условиями использования территорий, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, строительным нормам и правилам, государственным стандартам;
- в отношении земельного участка, планируемого для размещения объекта, не принято решение о предварительном согласовании его предоставления, о проведении аукциона по продаже земельного участка, планируемого для размещения объекта, либо аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

2.2. На основании правового акта осуществляется размещение следующих видов объектов:

2.2.1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2.2.2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2.2.3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2.2.4. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2.2.5. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

- 2.2.6. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- 2.2.7. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки.
- 2.2.8. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- 2.2.9. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- 2.2.10. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- 2.2.11. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения.
- 2.2.12. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, размещение которых осуществляется для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 2.2.13. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- 2.2.14. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- 2.2.15. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов.
- 2.2.16. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
- 2.2.17. Спортивные и детские площадки, размещение которых осуществляется для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
- 2.2.18. Площадки для выгула собак, а также голубятни.
- 2.2.19. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.
- 2.2.20. Объекты, предусмотренные подпунктами 2.3.2 – 2.3.4, 2.3.8, 2.3.11, 2.3.16 пункта 2.3 настоящего раздела, размещение которых осуществляется органами государственной власти АО или органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (далее – органы власти), некоммерческими организациями, учредителями которых являются Российская Федерация, Астраханская область или муниципальные образования Астраханской области.

2.3. На основании договора осуществляется размещение следующих видов объектов:

2.3.1. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, размещение которых осуществляется для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.3.2. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, за исключением указанных в подпункте 2.2.20 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.3.3. Пруды-испарители, за исключением указанных в подпункте 2.2.20 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.3.4. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, за исключением указанных в подпункте 2.2.20 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.3.5. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2.3.6. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2.3.7. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки.

2.3.8. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением указанных в подпункте 2.2.20 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.3.9. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки.

2.3.10. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов.

2.3.11. Общественные туалеты нестационарного типа, за исключением указанных в подпункте 2.2.20 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.3.12. Площадки для дрессировки собак.

2.3.13. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта.

2.3.14. Спортивные и детские площадки, размещение которых осуществляется для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.3.15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2.3.16. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж), за исключением указанных в подпункте 2.2.20 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.4. Срок использования земель или земельных участков, на которых планируется размещение объектов, определяется исходя из срока, указанного в заявлении о размещении объекта (далее – заявление), который не должен превышать:

десяти лет для линейных объектов и трех лет для иных видов объектов, указанных в перечне, за исключением случаев, предусмотренных в абзацах третьем – пятом настоящего пункта;

семи лет в случае заключения договора и (или) государственного контракта в соответствии с Федеральным законом от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

срока действия лицензии на пользование недрами;

срока, указанного в проекте организации строительства, в случае размещения на площадке строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

2.5. Для размещения объекта физическое лицо, или индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо (далее – заявитель) либо его представитель обращается в уполномоченный орган с заявлением, составленным в произвольной письменной форме, с указанием:

- фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), места жительства заявителя и реквизитов документа, удостоверяющего его личность, – в случае если заявление подается физическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

- наименования, места нахождения, организационно-правовой формы (за исключением случая, когда заявителем является орган власти) заявителя – в случае если заявление подается юридическим лицом;

- фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии) представителя заявителя и реквизитов документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

- почтового адреса, адреса электронной почты, номера телефона заявителя или представителя заявителя (в случае если заявление подается представителем заявителя) для связи с заявителем или представителем заявителя,

способа получения проекта договора, копии правового акта либо копии правового акта об отказе в размещении объекта;

- вида объекта в соответствии с перечнем;
- местоположения земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта;

- кадастрового номера земельного участка (земельных участков) – в случае если для размещения объекта планируется использование всего земельного участка или его части (в случае если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет);

- срока использования земель или земельных участков, на которых планируется размещение объекта, в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела;

- цели использования земель или земельных участков, на которых планируется размещение объекта.

2.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (физического лица) или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае если заявление подается представителем заявителя;

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в случае подачи заявления от собственников помещений в многоквартирном доме;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», – в случае если для размещения объекта планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

- эскиз либо дизайн-проект размещения объекта, подготовленный в графической форме в цветном исполнении на топографо-геодезической съемке местности в масштабе согласно требованиям государственных стандартов, предъявляемым к оформлению строительных и архитектурных чертежей, и содержащий информацию о планируемых границах благоустройства, планировочном решении территории с указанием условных обозначений элементов благоустройства, планируемых к размещению, а также ведо-

мости элементов благоустройства с приложением изображений внешнего вида элементов благоустройства – в случае размещения объектов, предусмотренных подпунктами 2.2.12, 2.2.17, 2.2.18 пункта 2.2, подпунктами 2.3.1, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.12, 2.3.14 пункта 2.3 настоящего раздела;

- копия лицензии на пользование недрами – в случае размещения соответствующих объектов, предусмотренных подпунктом 2.2.20 пункта 2.2, подпунктом 2.3.2 пункта 2.3 настоящего раздела;

- копия проекта организации строительства – в случае размещения на площадке строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);

- копия акта оценки технического состояния аттракциона (технического освидетельствования), подтверждающего соответствие аттракциона перечню требований к техническому состоянию и эксплуатации аттракционов, утверждаемому Правительством Российской Федерации, выданного специализированной организацией, со дня выдачи которого прошло не более 12 месяцев (для аттракционов, изготовленных и введенных в эксплуатацию до вступления в силу технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов»), – в случае размещения соответствующих объектов, предусмотренных подпунктом 2.2.20 пункта 2.2, подпунктом 2.3.8 пункта 2.3 настоящего раздела;

- копия договора и (или) государственного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 25.02.99 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (если заключен такой договор и (или) государственный контракт), – в случае размещения объектов, указанных в подпунктах 2.2.12, 2.2.17, 2.2.18 пункта 2.2, подпунктах 2.3.1, 2.3.4, 2.3.7 – 2.3.14 пункта 2.3 настоящего раздела;

- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.7. Уполномоченный орган в день поступления заявления и документов, которые указаны в пунктах 2.5, 2.6 настоящего раздела (далее – документы), регистрирует их и направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении:

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении земельного участка, планируемого для размещения объекта;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц – в

случае если заявителем является юридическое лицо;

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – в случае если заявителем является индивидуальный предприниматель;

- копии правового акта министерства экономического развития Астраханской области о согласовании решения организатора ярмарки о проведении сезонной ярмарки, принятого в соответствии с Порядком организации ярмарок на территории Астраханской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 16.08.2012 № 355-П, – в случае размещения соответствующих объектов, предусмотренных подпунктом 2.2.20 пункта 2.2, подпунктом 2.3.8 пункта 2.3 настоящего раздела;

- документа, подтверждающего, что для размещения объекта не требуется разрешения на строительство в отношении объектов, указанных в перечне, для которых не требуется разрешения на строительство (при необходимости);

- информации о земельном участке, на котором планируется размещение объекта, в части отсутствия принятых решений о предварительном согласовании его предоставления, о проведении аукциона по продаже земельного участка, планируемого для размещения объектов, либо аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка, а также о заключенных договорах на размещение рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов (при необходимости);

- выписки из правил благоустройства территории поселения (городского округа), на территории которого планируется размещение объекта (при необходимости).

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

При представлении документов, указанных в настоящем пункте, заявителем по собственной инициативе указанные документы должны быть получены не ранее чем за 30 дней до дня обращения в уполномоченный орган.

2.8. В течение 10 дней со дня регистрации заявления и документов уполномоченный орган возвращает заявление и документы заявителю, если заявление и документы не соответствуют требованиям пунктов 2.5, 2.6 настоящего раздела, с указанием причины возврата документов.

В случае устранения оснований для возврата заявления и документов заявитель вправе повторно представить заявление и документы в порядке, установленном настоящим разделом.

2.9. В случае представления заявителем заявления и документов, которые соответствуют требованиям пунктов 2.5, 2.6 настоящего раздела, уполномоченный орган рассматривает их и по результатам рассмотрения совершает одно из следующих действий:

2.9.1. Принимает правовой акт и направляет копию правового акта заявителю способом, указанным в заявлении:

- в течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, за ис-

ключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего подпункта;

- в течение 15 дней со дня регистрации заявления и документов для объектов, указанных в подпункте 2.2.5 пункта 2.2 настоящего раздела.

2.9.2. В течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов осуществляет подготовку проекта договора и направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора способом, указанным в заявлении.

2.9.3. В течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов принимает правовой акт об отказе в размещении объекта и направляет заявителю копию правового акта об отказе в размещении объекта способом, указанным в заявлении, с указанием причины отказа.

2.10. В течение 15 дней со дня получения заявителем двух экземпляров подписанного уполномоченным органом проекта договора заявитель возвращает один экземпляр подписанного им договора в уполномоченный орган.

2.11. Основания для принятия правового акта об отказе в размещении объекта:

2.11.1. Предполагаемый к размещению объект не предусмотрен перечнем.

2.11.2. Размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

2.11.3. Размещение объекта не соответствует правилам благоустройства территории поселения (городского округа), на территории которого планируется размещение объекта, положениям о зонах с особыми условиями использования территорий, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, строительным нормам и правилам, государственным стандартам.

2.11.4. Земельный участок, планируемый для размещения объекта, предоставлен в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Астраханской области.

2.11.5. В отношении земельного участка, планируемого для размещения объекта, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, о проведении аукциона по продаже земельного участка, планируемого для размещения объектов, либо аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка.

2.11.6. Испрашиваемый срок разрешения превышает срок, предусмотренный пунктом 2.4 настоящего раздела.

2.11.7. В отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель использования такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был зарезервирован.

2.11.8. Земельный участок, на котором планируется размещение объекта, является изъятым из оборота и указанная в заявлении цель использования такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят.

2.11.9. Имеется ранее выданный правовой акт и схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадаст-

ровом плане территории полностью или частично совпадает с ранее выданным правовым актом.

2.11.10. Местоположение земель или земельных участков, предполагаемых к использованию, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка, на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта (в рамках заключенного договора о его размещении или объявлен аукцион на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов) либо который предоставлен для размещения рекламных конструкций.

2.12. В случае принятия правового акта об отказе в размещении объекта по основаниям, указанным в пункте 2.11 настоящего раздела, заявитель имеет право на повторное обращение в уполномоченный орган после устранения оснований, послуживших причиной отказа, в порядке, установленном настоящим разделом.

2.13. В правовом акте указываются:

- лицо, в отношении которого принят правовой акт;
- кадастровый номер земельного участка (земельных участков) – в случае если планируется использование всего земельного участка (земельных участков), или координаты характерных точек границ территории – в случае если планируется использование земель или части земельного участка (земельных участков);
- местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта;
- площадь земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта;
- срок использования земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта;
- обязанность лиц, в отношении которых принят правовой акт, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации обязанности в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;
- возможность прекращения срока действия правового акта в случаях, предусмотренных пунктом 2.15 настоящего раздела.

2.14. В случае если для размещения объекта планируется использовать земли или часть земельного участка, приложением к правовому акту о размещении объекта является схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

2.15. Уполномоченный орган принимает правовой акт о прекращении действия правового акта в случаях:

- если лицом, которому выдан правовой акт, подано в уполномоченный

орган заявление о досрочном прекращении действия правового акта;

- неиспользования земель или земельного участка либо использования для целей, не предусмотренных правовым актом.

Уполномоченный орган в течение 15 дней со дня поступления заявления (установления факта нарушения) принимает правовой акт о прекращении действия правового акта, письменно извещает лицо, которому выдан правовой акт.

2.16. В договоре предусматриваются следующие условия:

- возможность передачи прав и обязанностей заявителя по договору третьим лицам только в случае возникновения прав третьих лиц на объект, указанный в договоре;

- указание на обязанность заявителя выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования – в случае если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;

- условие, при котором существенным нарушением договора является использование земель или земельных участков для размещения объектов, не указанных в договоре;

- срок использования земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта;

- возможность одностороннего расторжения договора в случаях неиспользования земель или земельного участка либо использования для целей, не предусмотренных договором, а также невнесения платы за право пользования землями или земельным участком в установленные договором сроки.

В случае если для размещения объекта планируется использовать земли или часть земельного участка, приложением к договору является схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

2.17. В течение 10 дней со дня принятия правового акта или заключения договора уполномоченный орган направляет копию правового акта или договора в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

2.18. В случае поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка, в отношении которого был принят правовой акт или заключен договор, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления такого заявления информирует заявителя в письменной форме о размещенном объекте на запрашиваемом земельном участке.

2.19. Размещение объекта на основании договора осуществляется за плату, определяемую по формуле:

$$П = Аст \times Су \times S, \times К,$$

где:

П – годовой размер платы в рублях;

Аст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земель или земельных участков (частей земельных участков), выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

Су – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по сегменту «Предпринимательство» в разрезе видов использования по муниципальным районам и городским округам Астраханской области, установленный решением агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Астраханской области;

S – площадь используемых земель или земельного участка (частей земельных участков);

К – коэффициент, который уполномоченные органы вправе установить в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения объекта.

В случае если коэффициент не утвержден уполномоченным органом, то такой коэффициент приравнивается к 1.

2.20. Размер платы подлежит индексации в связи с изменением уровня инфляции. При этом учет уровня инфляции производится путем умножения размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области.

Приложение  
к Порядку

Согласие  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)  
в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006  
№ 152-ФЗ «О персональных данных», зарегистрирован (-а) по адресу:

\_\_\_\_\_  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, №, сведения о да-  
те выдачи документа и выдавшем его органе)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя субъекта персональных данных)  
зарегистрирован (-а) по адресу: \_\_\_\_\_,  
документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, №, сведения о дате  
выдачи документа и выдавшем его органе)

доверенность от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ (или реквизиты иного доку-  
мента, подтверждающего полномочия представителя субъекта персональных  
данных).

В целях размещения объекта, который в соответствии с законодатель-  
ством Российской Федерации может размещаться на землях или зе-  
мельных участках, находящихся в государственной или муниципаль-  
ной собственности, без предоставления земельных участков и установ-  
ления сервитутов, публичного сервитута, указанных в пункте 3 статьи 39.36  
Земельного кодекса Российской Федерации, даю согласие \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, получающего согласие субъекта персональных данных)  
находящегося по адресу: \_\_\_\_\_,  
на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем согласии,  
заявлении и документах, представленных для размещения объекта, то есть на  
совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального  
закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящим также подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем согласии, на дату представления со-  
гласия достоверны;

представленные документы и содержащиеся в них сведения соответ-  
ствуют установленным законодательством Российской Федерации требова-  
ниям, в том числе указанные сведения достоверны.

Мне известно, что настоящее согласие на обработку персональных  
данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произ-  
вольной форме.

Мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с зако-  
нодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уго-

ловной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Субъект персональных данных:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

