



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2021

№ 686-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 12.04.2012 № 147-П

В соответствии с федеральными законами от 27.05.98 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и Законом Астраханской области от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ «О предоставлении жилых помещений в Астраханской области»

Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 12.04.2012 № 147-П «О Порядке предоставления гражданам, имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма» следующие изменения:

1.1. В разделе 1 Порядка предоставления гражданам, имеющим право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма, утвержденного постановлением (далее – Порядок):

- в пункте 1.3 слова «министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области» заменить словами «министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области»;

- пункт 1.9 изложить в новой редакции:

«1.9. Уполномоченный орган ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет отчетность об осуществлении переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жилыми помещениями граждан, уволенных с военной службы (службы), приравненных к ним лиц по форме и в порядке, которые установлены

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.».

1.2. В разделе 2 Порядка:

- в пункте 2.3:

абзац третий дополнить словами:

«(свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение суда об усыновлении (удочерении), решение суда о признании гражданина членом семьи).»;

абзац четвертый изложить в новой редакции:

«- документы, подтверждающие отношение гражданина к категории, указанной в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.»;

абзац восьмой изложить в новой редакции:

«- копию документа, подтверждающего право на получение дополнительной площади жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено в соответствии с законодательством Российской Федерации);»;

абзац десятый изложить в новой редакции:

«- копии документов, подтверждающих право на внеочередное предоставление жилого помещения в соответствии с пунктом 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27.05.98 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих.»;

абзац двенадцатый изложить в новой редакции:

«- справка органов государственной регистрации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности, предоставляемая на гражданина и на каждого члена его семьи.»;

абзац тринадцатый изложить в новой редакции:

«- копии финансовых лицевых счетов за последние пять лет.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«- документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета.»;

«- документы, выданные органом, осуществляющим регистрационный учет граждан, о регистрации в жилом помещении граждан по месту жительства.»;

- в пункте 2.4 абзац первый изложить в новой редакции:

«- до 5 апреля текущего года формируют и утверждают своим решением список граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципального образования Астраханской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с указанием фамилии, имени, отчества всех членов семьи, даты рождения, даты постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, адреса постоянного места жительства (далее – список граждан). Список граждан формируется в хронологическом порядке – по дате приема граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по

муниципальному образованию Астраханской области. При формировании списка граждан учитывается внеочередное право на предоставление жилых помещений лиц, указанных в абзаце третьем пункта 3.1 статьи 24 Федерального закона от 27.05.98 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

- в пункте 2.6:

абзац второй изложить в новой редакции:

«- проверяет наличие документов в учетных делах и их соответствие документам, указанным в пункте 2.3 настоящего раздела»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного списка письменно уведомляет граждан о включении их в сводный список в текущем году.»;

- пункт 2.8 изложить в новой редакции:

«2.8. Уполномоченный орган по истечении срока, указанного в пункте 2.6 настоящего раздела, но не позднее 10 июня текущего года утверждает номенклатуру жилых помещений, необходимых для предоставления гражданам, включенным в сводный список и выбравшим одну из форм обеспечения жилыми помещениями, установленных статьей 33.1 Закона Астраханской области от 10.10.2006 № 75/2006-ОЗ.».

1.3. В разделе 3 Порядка:

- пункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Уполномоченный орган в пределах предоставленных субвенций из федерального бюджета на финансовый год, номенклатуры жилых помещений и условий, изложенных в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим вопросы размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, размещает государственный заказ на приобретение жилых помещений на первичном рынке жилья (от застройщика) в государственную собственность Астраханской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

- пункт 3.2 изложить в новой редакции:

«Не позднее 30 рабочих дней со дня подписания государственного контракта передает казенному предприятию Астраханской области «Фонд государственного имущества Астраханской области» (далее – Фонд государственного имущества) документы, необходимые для подписания актов приема-передачи жилых помещений, а также последующей регистрации права государственной собственности Астраханской области на приобретенные жилые помещения.»;

- абзац четвертый пункта 3.3 изложить в новой редакции:

«- в течение 5 рабочих дней с момента регистрации права государственной собственности Астраханской области на жилое помещение направляет»;

- пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«3.4. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней с момента получения копий правоустанавливающих документов на приобретенное жилое

помещение принимает письменное решение о предоставлении его гражданину и направляет решение в Фонд государственного имущества.»;

- абзацы второй, третий пункта 3.6 изложить в новой редакции:

«- заключает с гражданином договор социального найма с учетом всех членов семьи гражданина либо в установленном законодательством Российской Федерации порядке осуществляет передачу жилого помещения в собственность гражданина и членов его семьи в течение 30 рабочих дней с момента получения от уполномоченного органа письменного решения о предоставлении его гражданину;

- в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, направляет информацию о выполнении решений, указанных в пункте 3.5 настоящего раздела, в уполномоченный орган и агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области, а также уведомляет органы местного самоуправления по месту постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях о предоставлении ему жилого помещения.»;

- пункт 3.7 изложить в новой редакции:

«3.7. Орган местного самоуправления в течение 30 рабочих дней с момента получения указанного в пункте 3.6 настоящего раздела уведомления снимает гражданина с учета нуждающихся в жилых помещениях.»;

- пункт 3.8 изложить в новой редакции:

«3.8. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней с момента получения указанного в пункте 3.6 настоящего раздела уведомления информирует в письменной форме с приложением экземпляра одностороннего обязательства гражданина, указанного в абзаце пятнадцатом пункта 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, соответствующее региональное управление жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации о реализации гражданином права на обеспечение жилым помещением с указанием адреса предоставленного (приобретенного) жилого помещения и адреса занимаемого жилого помещения для принятия мер по освобождению ранее занимаемых данными гражданами жилых помещений, относящихся к специализированному жилищному фонду, находящемуся в ведении Министерства обороны Российской Федерации.».

1.4. Приложение № 1 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 3 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 29.12.2021 № 686-П

Приложение № 1  
к Порядку

(Форма)

**Обязательство  
о сдаче (отчуждении) жилого помещения**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, имеющего право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»)

паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт)

(далее – должник), с одной стороны и руководитель органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области и фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя муниципального образования Астраханской области)

с другой стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

жилого помещения по договору социального найма \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

жилого помещения в собственность бесплатно

должник и совместно проживающие с ним члены семьи принимают на себя обязательство: жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м в квартире № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в городе (закрытом военном городке) \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_ области, занимаемое ими на основании \_\_\_\_\_

(ордера, договора социального найма (нужное указать))

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_

(наименование органа, выдавшего ордер, договор социального найма)

находящееся в \_\_\_\_\_

(федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности (нужное указать))

или на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок на указанное жилое помещение от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_

(наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию права, на недвижимое имущество и сделок с ним)

освободить и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке в 2-месячный срок с даты подписания акта приема-передачи предоставляемого жилого помещения или в 2-месячный срок с даты перечисления средств единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, приобретаемого должником. Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иные действия, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение, указанное в настоящем обязательстве, в установленный этим обязательством срок.

Совершеннолетние члены семьи, совместно проживающие с \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника)

удостоверяют свое согласие с настоящим обязательством:

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Степень родства	Дата рождения	Номер	Дата выдачи	Кем выдан	

Руководитель органа местного самоуправления муниципального образования  
Астраханской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должник \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается руководителем органа местного самоуправления муниципального образования Астраханской области и должником.

Верно



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 29.12.2021 № 686-П

Приложение № 2  
к Порядку

(Форма)

УТВЕРЖДЕН

(реквизиты решения органа  
местного самоуправления)

Список

граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления муниципального образования Астраханской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившие место жительства и принятые в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года

по \_\_\_\_\_ муниципальному образованию  
Астраханской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, уволенного с военной службы (службы)	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Число, месяц, год рождения	Состав семьи	Адрес постоянного места жительства	Дата постановки на учет	Наличие права на дополнительную площадь	Наличие права на внеочередное получение жилого помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9



Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Астраханской области  
от 29.12.2021 № 686-П

Приложение № 3  
к Порядку

(Форма)

Одностороннее обязательство о сдаче жилого помещения

Я, нижеподписавшийся, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина, имеющего право на улучшение жилищных условий в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»)

паспорт \_\_\_\_\_  
(серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего паспорт)

(далее – должник) обязуюсь совершить следующие действия.

В связи с предоставлением в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан»

жилого помещения по договору социального найма \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование муниципального образования)

единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство  
жилого помещения

жилого помещения в собственность бесплатно

должник и совместно проживающие с ним члены семьи принимают на себя  
обязательство: жилое помещение из \_\_\_\_\_ комнат общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м  
в квартире № \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ по улице \_\_\_\_\_ в городе (закрытом  
военном городке) \_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_  
области, занимаемое ими на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(ордера, договора социального найма (нужное указать))

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., выданного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование органа, выдавшего ордер, договор социального найма)

находящееся в специализированном жилищном фонде либо в ведении Министерства обороны Российской Федерации, освободить и сдать в установленном законодательством Российской Федерации порядке в соответствующее региональное управление жилищного обеспечения Министерства обороны Российской Федерации в 2-месячный срок с даты подписания акта приема-передачи предоставляемого жилого помещения или в 2-месячный срок с даты перечисления средств единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения, приобретаемого должником. Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать указанное жилое помещение и не совершать иные действия, которые влекут или могут повлечь его отчуждение, а также не предоставлять указанное жилое помещение для проживания другими лицами, не являющимся членами его семьи.

Совершеннолетние члены семьи, совместно проживающие с

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) должника)

удостоверяют свое согласие с настоящим обязательством:

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)	Степень родства	Дата рождения	Номер	Дата выдачи	Кем выдан	

Должник \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

« \_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается должником.

