



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области»

Принят Думой Астраханской области 25 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 12 ноября 2007 г. № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» следующие изменения:

1) статью 2 дополнить пунктами 15⁸–15¹³ следующего содержания:

15⁸) установление в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев, характеризующих высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения объектов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

15⁹) определение в соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации иных объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

15¹⁰) определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;

15¹¹) установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

15¹²) установление порядка передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации (далее – специальный счет), прав на специальный счет Астраханской области или муниципальному образованию Астраханской области после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой за-

стройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 15^б настоящей статьи, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки;

15¹³) установление порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 15^б настоящей статьи, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения;»;

2) в статье 3:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта схемы территориального планирования Астраханской области осуществляется в соответствии со статьей 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав проекта схемы территориального планирования Астраханской области определяется статьей 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) часть 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Внесение изменений в схему территориального планирования Астраханской области осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 15 и 16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

3) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии со статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав проекта схемы территориального планирования муниципального района определяется статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) часть 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

4) в статье 7:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Подготовка проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа осуществляется в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Состав проекта генерального плана поселения, генерального плана городского округа определяется статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) часть 6 дополнить предложением следующего содержания:

«Внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа осуществляется в соответствии со статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 6 » декабря 2021 г.

Рег. № 126/2021-03