



## ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.09.2021

№ 461-П

О Порядке утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Астраханской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Астраханской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Астраханской области от 22.06.2021 № 65/2021-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Астраханской области» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Астраханской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Астраханской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Порядок).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, городских округов Астраханской области разработать и утвердить схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Порядком.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

## УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Правительства  
Астраханской области  
от 28.09.2021 № 46I-П

### Порядок

утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Астраханской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Астраханской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Астраханской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Астраханской области схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает правила разработки и утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов Астраханской области, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов Астраханской области (далее – органы местного самоуправления) схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, размещенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена (далее – схема).

1.2. Порядок разработан в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории муниципальных образований Астраханской области с учетом генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, схем территориального планирования муниципальных районов, правил землепользования и застройки, а также установленных градостроительных регламентов и документации по планировке территорий;

- установления единого порядка размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – гаражи, стоянки) на землях или земельных участках, находящихся в государственной соб-

ственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена;

- установления единства требований к внешнему виду, размерам (габаритам) гаражей на территории муниципальных образований Астраханской области;

- соблюдения прав и законных интересов граждан, использующих земли или земельные участки, находящиеся в государственной собственности, муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гаражей, стоянки.

## 2. Требования к разработке схемы

2.1. При разработке схемы следует руководствоваться следующими принципами:

- соответствие мест размещения, внешнего вида, цвета, размера (габарита) гаражей сложившейся застройке;

- площадь места размещения гаражей не должна превышать 30 квадратных метров, площадь места размещения стоянки не должна превышать 15 квадратных метров;

- обеспечение местами размещения гаражей, стоянки с учетом градостроительных норм;

- возможность обеспечения свободного движения граждан, в том числе перемещения инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

- необходимость благоустройства, уборки и содержания территории, прилегающей к местам размещения гаражей, стоянки.

2.2. Разработка проекта схемы осуществляется органом местного самоуправления на основании результатов инвентаризации земельных участков, сведений Единого государственного реестра недвижимости, предложений физических лиц, исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, в том числе уполномоченных на предоставление земельных участков, с указанием площади планируемых мест и периода размещения гаражей, стоянки.

Схема может предусматривать размещение некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также мест стоянки средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу указанного закона.

2.3. Не допускается размещение гаражей, стоянки в парках, скверах, на газонах, цветниках, пешеходных дорожках, детских и спортивных площадках.

2.4. При разработке схемы органы местного самоуправления руководствуются действующими архитектурными, градостроительными и строительными нормами и правилами, проектами планировки и благоустройства территории Астраханской области и территории соответствующего муници-

пального образования Астраханской области и требованиями настоящего Порядка.

2.5. Место размещения гаражей, стоянки не подлежит включению в схему в случаях, если:

- в отношении земельного участка на котором расположено место, планируемое к включению в схему, выполняются работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов, в том числе подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, соглашения о перераспределении земельного участка, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о проведении аукциона, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предварительном согласовании места размещения объекта;

- земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположено место, планируемое к включению в схему, предоставлен физическому или юридическому лицу;

- земельный участок или часть земельного участка, на котором находится место, планируемое к включению в схему, расположен на существующих инженерных сетях, коммуникациях, а также в границах зон с особыми условиями использования территорий, в которых установленные ограничения использования не допускают размещение гаражей и стоянки технических или других средств передвижения инвалидов;

- отсутствует доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку (части земельного участка), на котором находится место, планируемое к включению в схему.

### 3. Утверждение и опубликование схемы

3.1. Схема разрабатывается и утверждается органами местного самоуправления, определенными в соответствии с уставами муниципальных образований Астраханской области.

3.2. Схема утверждается правовым актом муниципального образования Астраханской области по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Схема должна содержать графическое отображение мест размещения гаражей, стоянки.

Каждому месту размещения гаражей, стоянки в схеме присваивается порядковый номер.

3.3. Включение в схему мест, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности или государственной собственности Астраханской области, осуществляется органами местного самоуправления по согласованию с территориальными управлениями федеральных органов исполнительной власти или агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, осуществляющими полномочия

собственника земельных участков.

3.4. Внесение изменений в схему осуществляется в порядке, установленном для утверждения схемы.

3.5. Утвержденная схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение  
к Порядку

Схема  
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,  
стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их  
места жительства

(муниципальное образование Астраханской области)

п/п	Адрес (адресный ориентир) некапитального сооружения	Форма собственности земельного участка	Кадастровый квартал, кадастровый номер (при наличии) земельного участка	Вид некапитального сооружения (гараж, стоянка технических или других средств)	Площадь места размещения некапитального объекта, кв. м	Период размещения некапитального сооружения

Графическое отображение мест размещения гаражей,  
являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или  
других средств передвижения инвалидов

