



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2021

№ 439-П

О Порядке определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Астраханской области от 22.06.2021 № 65/2021-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Астраханской области» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

ШШ-042731

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 24.09.2021 № 439-П

Порядок

определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – Порядок), разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

1.2. Размер платы определяется агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области (для земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области) и органом местного самоуправления муниципального образования Астраханской области, уполномоченным на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (для земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) (далее – уполномоченный орган), в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

1.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о

бюджете Астраханской области;

- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- в связи с изменением коэффициента, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (далее – коэффициент).

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.4. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор), без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

2. Расчет платы за использование земель или земельных участков

2.1. Годовой размер платы определяется по формуле:

$$РП = C_y \times S \times C_T \times 12 \times K,$$

где РП – годовой размер платы, выраженный в рублях;

C_y – удельный показатель кадастровой стоимости земель или земельных участков, выраженный в рублях, за квадратный метр, определяемый согласно приложению к настоящему Порядку;

S – площадь земель или земельного участка, выраженная в квадратных метрах;

C_T – ставка платы за использование земель или земельных участков, выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П «О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Астраханской области, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»;

K – коэффициент, который устанавливается уполномоченными органами в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае если коэффициент не утвержден уполномоченным органом, то такой коэффициент приравнивается к 1.

2.2. Плата за использование земель или земельных участков вносится ежегодно гражданином в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в таком договоре.

**Удельные показатели кадастровой стоимости
земель или земельных участков, находящихся в государственной
собственности Астраханской области, земель или земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена, для возведения
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

№	Территории Астраханской области	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв. м
1	Муниципальное образование «Город Астрахань», Кировский район	1 733,17
2	Муниципальное образование «Город Астрахань», Ленинский район	1 141,31
3	Муниципальное образование «Город Астрахань», Советский район	1 269,05
4	Муниципальное образование «Город Астрахань», Трусовский район	847,25
5	Муниципальное образование «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области»	279,82
6	Муниципальное образование «Ахтубинский район» (за исключением городских поселений)	83,07
7	Муниципальное образование «Город Ахтубинск»	460,93
8	Муниципальное образование «Поселок Верхний Баскунчак»	154,48
9	Муниципальное образование «Поселок Нижний Баскунчак»	111,00
10	Муниципальное образование «Володарский район»	281,94
11	Муниципальное образование «Енотаевский район»	129,19
12	Муниципальное образование «Икрянинский район» (за исключением городских поселений)	350,45
13	Муниципальное образование «Рабочий поселок Ильинка»	420,68
14	Муниципальное образование «Рабочий поселок Красные Баррикады»	368,94
15	Муниципальное образование «Камызякский район» (за исключением городских поселений)	211,02
16	Муниципальное образование «Город Камызяк»	354,71
17	Муниципальное образование «Поселок Волго-Каспийский»	264,98
18	Муниципальное образование «Поселок Кировский»	184,05
19	Муниципальное образование «Красноярский район»	225,48
20	Муниципальное образование «Лиманский район» (за исключением городских поселений)	167,68
21	Муниципальное образование «Рабочий поселок Лиман»	339,86

22	Муниципальное образование «Наримановский район» (за исключением городских поселений)	306,28
23	Муниципальное образование «Город Нариманов»	272,09
24	Муниципальное образование «Приволжский район»	316,24
25	Муниципальное образование «Харабалинский район» (за исключением городских поселений)	154,15
26	Муниципальное образование «Город Харабали»	286,27
27	Муниципальное образование «Черноярский район»	75,89

Верно

