



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2021

№ 289-П

О Порядке реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Астраханской области

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в целях планирования использования земель сельскохозяйственного назначения на территории Астраханской области

Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Астраханской области.
2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

ШП-040977

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства
Астраханской области
от 07.07.2021 № 289-П

**Порядок
реализации преимущественного права покупки земельных участков из
земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность
Астраханской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в государственную собственность Астраханской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон об обороте земель) и устанавливает порядок реализации преимущественного права на приобретение в государственную собственность Астраханской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок).

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется:

- на случаи продажи земельных участков с публичных торгов и случаи изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

1.3. Финансирование расходов на приобретение земельных участков в государственную собственность Астраханской области осуществляется в пределах средств, предусмотренных на данные цели законом Астраханской области о бюджете Астраханской области на соответствующий финансовый год.

2. Порядок

рассмотрения извещения о намерении продать земельный участок

2.1. В течение 1 рабочего дня со дня поступления извещения продавца земельного участка (далее – продавец) о намерении продать земельный участок (далее – извещение) в Правительство Астраханской области извещение

направляется в агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области (далее – агентство). Извещение может быть подготовлено продавцом по рекомендуемой форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2. Агентство в течение 3 рабочих дней со дня поступления извещения от Правительства Астраханской области:

2.2.1. Осуществляет проверку соответствия извещения требованиям, установленным частью 2 статьи 8 Закона об обороте земель, и наличия средств бюджета Астраханской области на приобретение земельного участка в государственную собственность Астраханской области.

2.2.2. Направляет в адрес продавца уведомление в письменной форме об отказе от преимущественного права покупки земельного участка в государственную собственность Астраханской области в случае отсутствия средств бюджета Астраханской области на приобретение земельного участка в государственную собственность Астраханской области.

2.2.3. Направляет в адрес продавца уведомление в письменной форме об оставлении извещения без рассмотрения в случае несоответствия извещения требованиям, установленным частью 2 статьи 8 Закона об обороте земель.

Оставление извещения без рассмотрения не препятствует продавцу обратиться повторно в Правительство Астраханской области после устранения оснований, указанных в уведомлении.

2.3. При наличии средств бюджета Астраханской области на приобретение земельного участка в государственную собственность Астраханской области и соответствии извещения требованиям, установленным частью 2 статьи 8 Закона об обороте земель, агентство в течение 3 рабочих дней со дня поступления извещения от Правительства Астраханской области:

2.3.1. Подготавливает в рамках своих полномочий заключение агентства о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка в государственную собственность Астраханской области.

2.3.2. Направляет копию извещения посредством системы электронного документооборота (далее – СЭД) для получения заключения о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка в государственную собственность Астраханской области в следующие исполнительные органы государственной власти Астраханской области (далее – заинтересованные органы):

- министерство экономического развития Астраханской области;
- министерство сельского хозяйства и рыбной промышленности Астраханской области;
- министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области;
- министерство промышленности и природных ресурсов Астраханской области.

2.4. Заинтересованные органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления копии извещения рассматривают его в части своих полномочий и на-

правляют в агентство мотивированное заключение о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка в государственную собственность Астраханской области посредством СЭД.

Непредставление заинтересованными органами указанного заключения в агентство в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта, приравнивается к заключению о нецелесообразности приобретения земельного участка в государственную собственность Астраханской области.

2.5. Заключение о целесообразности приобретения земельного участка в государственную собственность Астраханской области должно содержать следующие сведения:

- предполагаемая цель использования земельного участка (для производства сельскохозяйственной продукции, развития животноводства, строительства объектов культурного, рекреационного, промышленного, иного назначения);

- обоснование необходимости приобретения в государственную собственность Астраханской области земельного участка с учетом:

- уровня развития территории в районе местоположения земельного участка, в том числе близости его к дорогам, возможным пунктам переработки сельскохозяйственного сырья и центрам материально-технического снабжения;

- экономической целесообразности использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением либо с иным целевым назначением при условии перевода земельного участка из одной категории земель в другую;

- направлений использования земельного участка в интересах региона с учетом утвержденной схемы территориального планирования Астраханской области и стратегии социально-экономического развития Астраханской области;

- наличия ограничений в использовании земельного участка;

- состава земель (сельскохозяйственные угодья, кустарники, болота), приближенности земельного участка к водным объектам, другим природным комплексам;

- информация о лицах, заинтересованных в использовании земельного участка для предполагаемых целей (при наличии).

2.6. В течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 2.4 настоящего раздела, агентство:

- направляет копию извещения, копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, указанный в извещении, заключения о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка в государственную собственность Астраханской области, поступившие в адрес агентства от заинтересованных органов, в межведомственную комиссию в сфере земельных отношений, созданную постановлением Правительства Астраханской области от 22.12.2016 № 458-П (далее – межведомственная комиссия), в случае подготовки агентством заключения о

целесообразности приобретения земельного участка в государственную собственность Астраханской области и (или) поступления в агентство заключения о целесообразности приобретения земельного участка в государственную собственность Астраханской области хотя бы от одного из заинтересованных органов;

- подготавливает в письменной форме уведомление об отказе от преимущественного права покупки земельного участка в государственную собственность Астраханской области и направляет его продавцу в случае подготовки заключения агентства о нецелесообразности приобретения земельного участка в государственную собственность Астраханской области и поступления в агентство заключений о нецелесообразности приобретения земельного участка от всех заинтересованных органов, в том числе в случае непредставления заинтересованными органами указанного заключения в агентство в срок, установленный абзацем первым пункта 2.4 настоящего раздела.

2.7. Межведомственная комиссия в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзаце втором пункта 2.6 настоящего раздела, рассматривает их и принимает в соответствии с Положением о межведомственной комиссии в сфере земельных отношений, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 22.12.2016 № 458-П, решение в форме протокола о целесообразности (нецелесообразности) использования преимущественного права покупки земельного участка в государственную собственность Астраханской области.

2.8. Протокол межведомственной комиссии в день его подписания направляется в агентство.

2.9. Агентство в течение 5 рабочих дней со дня поступления в агентство:

- протокола межведомственной комиссии о целесообразности использования преимущественного права покупки земельного участка в государственную собственность Астраханской области – подготавливает проект распоряжения агентства о приобретении земельного участка в государственную собственность Астраханской области, проект договора купли-продажи земельного участка и уведомление о покупке земельного участка;

- протокола межведомственной комиссии о нецелесообразности использования преимущественного права покупки земельного участка в государственную собственность Астраханской области – подготавливает проект распоряжения агентства об отказе использования преимущественного права Астраханской области на покупку земельного участка и уведомление об отказе в покупке земельного участка.

2.10. Уведомления, распоряжения агентства, договор купли-продажи земельного участка, указанные в пункте 2.9 настоящего раздела, направляются агентством продавцу в пределах соблюдения срока рассмотрения извещения, установленного частью 3 статьи 8 Закона об обороте земель.

3. Заключение договора купли-продажи земельного участка

3.1. Агентство в установленном порядке обеспечивает:

- заключение договора купли-продажи земельного участка;
- государственную регистрацию права государственной собственности Астраханской области на приобретенный земельный участок;
- внесение сведений о приобретенном земельном участке в Реестр государственного имущества Астраханской области;
- направление в произвольной письменной форме информации о приобретении земельного участка в государственную собственность Астраханской области в министерство экономического развития Астраханской области, министерство сельского хозяйства и рыбной промышленности Астраханской области, министерство промышленности и природных ресурсов Астраханской области, орган местного самоуправления муниципального района Астраханской области по местонахождению земельного участка в целях осуществления мероприятий по вовлечению его в оборот.

3.2. Срок для осуществления взаимных расчетов по договору купли-продажи земельного участка не может превышать срок, установленный частью 2 статьи 8 Закона об обороте земель.

Приложение
к Порядку

Рекомендуемая форма извещения

В Правительство
Астраханской области

414008, г. Астрахань,
ул. Советская, 15

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина
или наименование юридического лица)

_____ ,
проживающего (находящегося) по адресу:

_____ ,
контактный телефон _____ ,

Извещение

о намерении продать земельный участок
из земель сельскохозяйственного назначения

Во исполнение требований статьи 8 Федерального закона от 24.07.2002
№ 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещаю
о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного
назначения с кадастровым номером _____ площадью
_____ кв. метров, местоположение: Астраханская об-
ласть, _____ ,

_____ ,
(наименование муниципального района, сельского, городского поселения, иные ориентиры место-
положения участка)

по цене _____ рублей.
(цифрами и прописью)

Срок для осуществления взаимных расчетов – _____ дней.

