



ЗАКОН АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Принят Думой Астраханской области 17 июня 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Астраханской области от 4 мая 2007 г. № 28/2007-ОЗ «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства» следующие изменения:

- 1) в наименовании слова «индивидуального гаражного» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд»;
- 2) в преамбуле слова «индивидуального гаражного» заменить словами «строительства гаражей для собственных нужд».

Статья 2

Внести в Закон Астраханской области от 4 марта 2008 г. № 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» изменение, дополнив его статьей 5² следующего содержания:

«Статья 5². Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок их осуществления

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – лица, использующие гаражи).

2. В целях выявления лиц, использующих гаражи, органами местного самоуправления поселений, городских округов создаются комиссии, состав и порядок формирования которых утверждается указанными органами местного самоуправления.

3. Комиссией проводится обследование территории соответствующего муниципального образования на предмет выявления гаражей, расположенных на указанной территории, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – гаражи).

По результатам обследования комиссией составляется перечень гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адреса гаража или при его отсутствии – описания местоположения гаража).

С помощью Единого государственного реестра недвижимости, единой информационной системы нотариата, проверки наличия муниципальных правовых актов, иных документов в отношении гаражей и (или) земельных участков, на которых они расположены, комиссией устанавливаются лица, использующие гаражи.

Комиссия при выявлении лиц, использующих гаражи, направляет им предложение о представлении одного или нескольких документов на гаражи и (или) на земельные участки, на которых они расположены, указанных в статье 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствующий орган местного самоуправления для дальнейшего приобретения прав на них и на земельные участки, на которых они расположены.

Если лица, использующие гаражи, не выявлены, комиссия размещает на гаражах, на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и публикует в средствах массовой информации предложение для лиц, использующих гаражи, о представлении одного или нескольких документов на гаражи и (или) на земельные участки, на которых они расположены, указанных в статье 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствующий орган местного самоуправления для дальнейшего приобретения прав на них и на земельные участки, на которых они расположены. При этом указанное предложение должно содержать перечень гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адреса гаража или при его отсутствии – описания местоположения гаража).

4. Органы местного самоуправления поселений, городских округов вправе оказывать методическую и консультативно-правовую помощь гражданам в приобретении прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.».

Статья 3

Внести в статью 17 Закона Астраханской области от 5 июня 2009 г. № 42/2009-ОЗ «О Правительстве Астраханской области» изменения, дополнив ее пунктами 6⁷, 6⁸ следующего содержания:

«6⁷) устанавливает порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов, а на межселенных территориях – органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

6⁸) устанавливает порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;».

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

г. Астрахань

« 22 » июня 2021 г.

Рег. № 65/2021-03