



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2021

№ 234-П

О Порядке проведения проверки сметной стоимости в случаях, когда сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В целях обеспечения эффективного использования средств бюджета Астраханской области, предусмотренных на осуществление расходов на ремонт и содержание автомобильных дорог, за исключением дорог федерального значения, мероприятия по благоустройству, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, в случаях, когда проверка сметной стоимости таких работ финансируется за счет средств бюджета Астраханской области и не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Астраханской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверки сметной стоимости в случаях, когда сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства
Астраханской области
от 11.06.2021 № 234-П

Порядок проведения проверки сметной стоимости в случаях, когда сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения проверки сметной стоимости в случаях, когда сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Порядок), регламентирует процедуру проведения автономным учреждением Астраханской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – АУ АО «Государственная экспертиза проектов») проверки сметной стоимости ремонта и содержания автомобильных дорог, за исключением дорог федерального значения, а также мероприятий по благоустройству, текущему и капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – работы), в случаях, когда проверка сметной стоимости работ финансируется за счет средств бюджета Астраханской области и не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – проверка сметной стоимости).

Порядок не применяется при проведении проверки сметной стоимости, подлежащей обязательной проверке достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

1.2. В настоящем Порядке используются термины в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. Заявителем проверки сметной стоимости является заказчик или лицо, уполномоченное действовать в интересах заказчика по доверенности (далее – заявитель).

1.4. Целью проверки сметной стоимости является установление соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации на выполнение работ, сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов,

утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, а также физическим объемам работ, утвержденным заказчиком актом технического осмотра объемов выполнения работ и ведомостью объемов работ.

2. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

Для проведения проверки сметной стоимости заявитель представляет в АУ АО «Государственная экспертиза проектов» на бумажном и (или) электронном носителе следующие документы:

- заявление о проведении проверки сметной стоимости по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление);
- документ, подтверждающий полномочия заявителя (приказ/распоряжение о назначении руководителя юридического лица на должность или доверенность лица, уполномоченного действовать в интересах заказчика);
- акт технического осмотра объемов выполнения работ и (или) задание на проектирование выполнения работ, утвержденные заказчиком;
- ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;
- сметная документация на выполнение работ, подписанная ее разработчиком и заказчиком, с приложением локальных сметных расчетов в формате xml, объектных и сводных сметных расчетов в формате xml или excel, ведомости объемов работ в формате pdf;
- коммерческие предложения юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) по стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2001 года, в состав которой входит множество норм, цен и расценок, собранных в сборники вместе с методическими документами, регламентирующими порядок их разработки и применения, утвержденных уполномоченными федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами государственной власти Астраханской области (далее – материалы и оборудования), принятые по прайс-листам, утвержденным заказчиком, и содержащие:
 - обоснование текущей цены материалов, оборудования;
 - предложения поставщиков/производителей материалов, оборудования с указанием актуальных дат коммерческих предложений.

3. Проверка документов, представленных для проверки сметной стоимости

3.1. АУ АО «Государственная экспертиза проектов» проводит проверку комплектности документов, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня их получения. В указанный срок заявителю направляется проект договора на проведение проверки сметной стоимости, подписанный АУ АО «Государственная экспертиза проектов» (далее – проект договора), либо уведомление о возврате документов, предусмотренных разде-

лом 2 настоящего Порядка, без рассмотрения по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2 настоящего раздела.

3.2. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы, предусмотренные разделом 2 настоящего Порядка, не подлежат рассмотрению по следующим основаниям:

- сметная стоимость подлежит обязательной проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- представлен неполный комплект документов, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка.

3.3. Если в представленных заявителем документах, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка, выявлено несоответствие требованиям абзацев второго – шестого раздела 2 настоящего Порядка, АУ АО «Государственная экспертиза проектов» в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов уведомляет в письменном виде заявителя о необходимости устранения ненадлежащего оформления документов в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня направления такого уведомления. В случае неустранения заявителем в предусмотренный срок указанных несоответствий такие документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня истечения срока на устранение ненадлежащего оформления документов.

3.4. Документы, предусмотренные разделом 2 настоящего Порядка, подлежащие возврату заявителю по основаниям, предусмотренным пунктами 3.2, 3.3 настоящего раздела, хранению в АУ АО «Государственная экспертиза проектов» в обязательном порядке не подлежат.

Документы, предусмотренные разделом 2 настоящего Порядка, по результатам проведения проверки сметной стоимости в рамках заключенных договоров на проведение проверки сметной стоимости хранятся в АУ АО «Государственная экспертиза проектов» в течение трех лет со дня составления положительного (отрицательного) экспертного заключения о проверке сметной стоимости (далее – положительное (отрицательное) экспертное заключение).

4. Заключение договора на проведение проверки сметной стоимости работ

4.1. Основанием для начала проведения проверки сметной стоимости является заключение договора на проведение проверки сметной стоимости между заявителем и АУ АО «Государственная экспертиза проектов» и представление заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение проверки сметной стоимости в соответствии с заключенным договором на проведение проверки сметной стоимости (далее – договор).

4.2. По результатам проведения проверки комплектности представленных заявителем документов, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка, АУ АО «Государственная экспертиза проектов» в срок, предусмотренный

пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка, направляет заявителю в электронном виде и (или) на бумажном носителе проект договора в двух экземплярах.

4.3. Заявитель в течение 5 рабочих дней с момента получения проекта договора рассматривает проект договора и представляет в адрес АУ АО «Государственная экспертиза проектов» подписанный экземпляр договора с документами, подтверждающими внесение платы за проведение проверки сметной стоимости в соответствии с договором.

При наличии у заявителя замечаний к условиям договора, за исключением условий, регламентированных настоящим Порядком, заявитель вправе направить в адрес АУ АО «Государственная экспертиза проектов» подписанный экземпляр договора на иных условиях (с протоколом разногласий к договору) с документами, подтверждающими внесение платы за проведение проверки сметной стоимости в соответствии с договором.

АУ АО «Государственная экспертиза проектов» обязано в течение 7 рабочих дней с момента получения подписанного заявителем экземпляра договора на иных условиях (протокол разногласий к договору) с документами, подтверждающими внесение платы за проведение проверки сметной стоимости в соответствии с договором, известить заявителя о принятии договора в его редакции либо об отклонении договора на условиях заявителя (с протоколом разногласий к договору) и возврате заявителю внесенной платы за проведение проверки сметной стоимости.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда.

4.4. Договор заключается на 30 рабочих дней и может быть продлен по соглашению сторон на срок не более 20 рабочих дней.

5. Проведение проверки сметной стоимости

5.1. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов сметной стоимости, содержащихся в сметной документации, на выполнение работ в целях установления:

- соответствия примененных в расчетах единичных расценок сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, действующий на дату проверки сметной стоимости, указанную в заявлении;
- соответствия расчетов в сметной документации на выполнение работ законодательству Российской Федерации;
- соответствия учтенных в сметной документации на выполнение работ объемов работ физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, представленную согласно разделу 2 настоящего Порядка;
- обоснованности ценовых показателей на строительные материалы и оборудования;
- обоснованности принятых показателей лимитированных и других затрат, норм накладных расходов и сметной прибыли, учитываемых в расчете сметной стоимости.

5.2. Если при проведении проверки сметной стоимости установлены несоответствия требованиям, указанным в пункте 5.1 настоящего раздела,

АУ АО «Государственная экспертиза проектов» направляет заявителю в течение 5 рабочих дней со дня установления указанных несоответствий письменное замечание. Замечания АУ АО «Государственная экспертиза проектов» должны быть устранены заявителем не позднее 10 рабочих дней со дня их получения.

5.3. Если в документах, представленных согласно разделу 2 настоящего Порядка, предусмотрены затраты, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо в представленных документах отсутствует информация, позволяющая однозначно идентифицировать отдельные конструктивные, технологические либо организационные решения либо подтвердить обоснованность включения данных затрат в сметную документацию на выполнение работ, АУ АО «Государственная экспертиза проектов» в течение 5 рабочих дней с момента выявления отсутствия такой информации направляет заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных обоснований затрат, включенных в сметную документацию на выполнение работ (далее – запрос). Заявитель в течение 10 рабочих дней с момента получения мотивированного письменного запроса представляет запрашиваемую информацию.

5.4. Если обстоятельства, предусмотренные пунктами 5.2, 5.3 настоящего раздела, не устранены в установленные сроки, то АУ АО «Государственная экспертиза проектов» выдает отрицательное экспертное заключение.

5.5. Срок проведения проверки сметной стоимости предусмотрен пунктом 4.4 раздела 4 настоящего Порядка.

5.6. По результатам проведения проверки сметной стоимости составляется положительное (отрицательное) экспертное заключение по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

5.7. Положительное (отрицательное) экспертное заключение подписывается проводившим проверку сметной стоимости экспертом АУ АО «Государственная экспертиза проектов» и утверждается руководителем АУ АО «Государственная экспертиза проектов» в течение 3 рабочих дней со дня завершения проверки сметной стоимости.

5.8. Положительное (отрицательное) экспертное заключение направляется заявителю в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения в электронном виде или на бумажном носителе в двух экземплярах.

5.9. В случае утраты положительного (отрицательного) экспертного заключения заявитель вправе обратиться с заявлением в АУ АО «Государственная экспертиза проектов» за получением копии положительного (отрицательного) экспертного заключения.

Заявление на получение копии положительного (отрицательного) экспертного заключения оформляется в произвольной форме в письменном или электронном виде.

Выдача копии положительного (отрицательного) экспертного заключения осуществляется без взимания платы в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления в АУ АО «Государственная экспертиза проектов».

6. Размер платы за проведение проверки сметной стоимости

6.1. Проведение проверки сметной стоимости осуществляется за счет средств заказчика.

6.2. За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере одного процента от заявленной общей сметной стоимости, но не менее 10 000 рублей и не более 100 000 рублей, без НДС.

Заполняется на бланке заказчика

**Заявление
о проведении проверки сметной стоимости**

Прошу Вас провести проверку сметной стоимости по состоянию на _____ в случаях, когда такая сметная
(квартал, год проверки сметной стоимости)
стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в отношении: _____

_____ (наименование объекта, в отношении которого разработана сметная документация, согласно сметной документации)

_____ (вид работ, в отношении которых необходимо провести проверку сметной стоимости: ремонт автомобильных дорог; мероприятия по благоустройству; текущий ремонт или капитальный ремонт объектов капитального строительства)

_____ (вид собственности объекта и источник финансирования работ)

1. Сведения о заказчике:

- а) полное наименование юридического лица;
- б) место нахождения юридического лица;
- в) ИНН, ОГРН, банковские реквизиты, адрес согласно выписке из ЕГРЮЛ;
- г) должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которое имеет право без доверенности действовать от имени заказчика в соответствии с его уставом;
- д) контактные данные сотрудника заказчика, уполномоченного представлять интересы заказчика при проведении проверки сметной стоимости (телефон, факс, электронная почта).

2. Сведения о лице, осуществившем подготовку сметной документации:

- а) наименование юридического лица;
- б) место нахождения;
- в) ИНН, ОГРН, банковские реквизиты, адрес согласно выписке из ЕГРЮЛ, контактные данные;

г) должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, которое имеет право действовать без доверенности в соответствии с уставом от имени лица, осуществившего подготовку документации.

3. Сведения об объекте сметной стоимости:

- а) наименование объекта;
- б) почтовый адрес;
- в) основные технико-экономические характеристики (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.).

4. Опись приложенных документов в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка проведения проверки сметной стоимости в случаях, когда сметная стоимость не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в соответствии с частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

_____ / _____ /
(подпись) (дата) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Порядку

Оформляется на бланке АУ АО «Государственная экспертиза проектов»

УТВЕРЖДАЮ

(должность руководителя)

АУ АО «Государственная экспертиза
проектов»

(Ф.И.О. руководителя)

(подпись)

(дата)

Отрицательное (положительное)
экспертное заключение № ¹ о проверке сметной стоимости

--	--	--	--

¹ Номер экспертного заключения о проверке сметной стоимости оформляется арабскими цифрами. В первом квадрате указывается порядковый номер выданного экспертного заключения (присвоение номера осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001). В последнем квадрате – последние две цифры года выдачи заключения.

Верно:

