



ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2020

№ 672-П

О внесении изменений в постановление Правительства Астраханской области от 29.05.2017 № 199-П

В целях совершенствования процедуры определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Астраханской области от 29.05.2017 № 199-П «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений» следующие изменения:

1.1. Дополнить постановление пунктом 4 следующего содержания:

«4. Рекомендовать собственникам зданий (строений, сооружений) и помещений направлять в адрес государственного бюджетного учреждения Астраханской области «Астраханский государственный фонд технических данных и кадастровой оценки «БТИ» документы технического учета (инвентаризации), оформленные после 01.01.2013.».

1.2. Пункты 4,5 постановления считать соответственно пунктами 5,6.

1.3. В Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, утвержденном постановлением:
- в разделе 2:

пункт 2.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Фактическое обследование зданий (строений, сооружений) и помещений проводится в случае отсутствия иных условий, установленных подпунктом 1, абзацем вторым подпункта 2 пункта 3, подпунктом 1, абзацем вторым подпункта 2 пункта 4 и абзацем третьим пункта 4.1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.».

пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. ГБУ «БТИ» в соответствии с планом-графиком в течение десяти рабочих дней со дня его утверждения направляет по адресу объектов зданий (строений, сооружений) и помещений уведомления о дате проведения их обследования.»;

- пункт 3.1 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.1. Правообладатель здания (строения, сооружения) и помещения (далее - правообладатель) в случае несогласия с включением здания (строения, сооружения) и помещения в перечень объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на основании вида фактического использования, определенного решением, вправе обратиться с заявлением о пересмотре решения (далее - заявление) в произвольной письменной форме, за исключением случая, указанного в пункте 3.6 настоящего раздела, в срок не позднее 3 налоговых периодов, исчисляемых с налогового периода, на который определен перечень.

В заявлении указываются:

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства правообладателя (для физического лица);

полное наименование, юридический адрес, местонахождение правообладателя (для юридического лица);

кадастровый номер, площадь, адрес и наименование здания (строения, сооружения) и помещения, вид фактического использования которых необходимо определить;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон правообладателя.

К заявлению прилагаются документы, фото- и (или) видеоматериалы, подтверждающие соответствие (несоответствие) здания (строения, сооружения) и помещения, указанных в заявлении, видам фактического использования в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



И.Ю. Бабушкин